

Taloudellinen loppuselvytys, Suopellon lähiliikuntapaikan rakentaminen

368/10.05.03/2020

Tekninen lautakunta 16.12.2020 § 103

Rakennuttajainsinööri Ilmari Penttilä 9.12.2020:

Suopellon lähiliikuntapaikan rakentamishankkeeseen oli vuodelle 2020 myönnetty yhteensä 120 000 euron määräraha. Määrärahalla rakennettiin Suopellon koulun pihalle lähiliikuntapaikka.

Tarjousta kohteesta pyydettiin avoimella tarjouspyynnöllä hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:n kautta. Tarjottavan toteutuksen vähimmäistasoksi oli asetettu tilaajan Sitowise Oy:lla teettämät toteutussuunnitelmat. Voittaneen tarjoajan tuli antaa toteutushinta seuraavasti;

Urakka sisältää:

- Monitoimiareena rakennetaan tarjouspyyntösisällön mukaisesti rajaviivalla merkitylle alueelle. Urakka-alue liitetään mukautumaan ympäröivään maastoon urakka-alueen reunoille jäävän asfaltti- tai nurmialue siirtymäkaistan avulla.
- Lisäksi toteutetaan osoitetut 30 pyöräpaikotuspaikkaa tarjouspyyntösisällön mukaisesti.
- Urakkaan kuuluu lisäksi kaikki piha-alueen valaistuslinjoihin ja kuivatuslinjoihin liittyvät tarjouspyynnössä esitetyt työt.

Seuraavista mahdollisista lisähankinnoista pyydetään erillishinnat, joista päätetään erillisesti:

- Optio 1: Keinualueen toteuttaminen, rajaviivalla esitetyn alueen tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.
- Optio 2: Tuloalueen muotoilu, rajaviivalla esitetyn alueen tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.
- Optio 3: Streetworkout -alueen toteuttaminen, rajaviivalla esitetyn alueen tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.
- Optio 4: Ulkopingis- alueen toteuttaminen, rajaviivalla osoitetulle alueelle tarjouspyynnössä ilmoitettu tarjoussisältö.

Tarjouskilpailun voittaneen toimittajaehdokkaan Puuha Group Oy:n kanssa tehtiin kohteesta urakkasopimus. Sopimuksen urakkahinta oli 99 465,00 euroa ilman arvonlisäveroa, tähän sopimukseen ei sisällytetty optioita. Lisäksi sivistyspalvelut hankkivat option 3: Streetworkout -alueen toteuttamisen erilliskustannuksena hintaan 25 290 euroa ilman arvonlisäveroa.

Lähiliikuntapaikka luovutettiin tilaajalle pääosin valmiina 21.10.2020. Kohteen varsinainen vastaanottokokous pidettiin 21.10.2020. Kokouksessa todettiin lisätöiksi piha-alueen asfaltoinnin uusiminen laajemmalla alueella, sekä huoltotien ja pyöräparkin väliin toteutettu reunakiveys.

Kohteen taloudellinen loppuseelvitys toteutettiin sähköpostitse urakoitsijan ja rakennuttajan välillä. Lisä- ja muutostöiden kustannukseksi sovittiin yhteisesti 9 223,68 euroa ilman arvonlisäveroa.

OHEISMATERIAALI: vastaanottopöytäkirja 21.10.2020

Rakennusvalvonnan loppukatselmus ja jälkitarkastus ovat vielä tällä päivämäärällä pitämättä.

Puuha Group Oy:lle maksettava korvaus lähiliikuntapaikan rakentamisesta on näin ollen yhteensä 108 688,68 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankkeen muut kustannukset 2020 muodostuivat seuraavasti:

1.Hankkeen suunnittelukustannukset 6 721 euroa

Sitowise Oy

2.Alueen sähköistys ja valaistus 18 772,75 euroa

Naantalin Energia Oy

Hankkeen kokonaiskustannukset tilalaitokselle ovat yhteensä 134 182,43 euroa ilman arvonlisäveroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Suopellon koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen taloudellisen loppuseelvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.