

Lausunto TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n takauslainavaraushakemuksesta ARA:lle

265/10.07.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.12.2020 § 67

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

TA-Asunnot Oy ja Taova Oy ovat toimittaneet kaupungille käsiteltäväksi takauslainavaraushakemuksensa puoltolausuntoa varten Tuulensuunkatu 25:ssä sijaitsevalle tontilla uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi.

Asunto Oy Naantalin Estelle käsittää 40 asunnon rakentamisen, joiden asuntoala on yhteensä 2 521 as.m². Ensimmäiseen kerrokseen tulee lisäksi neljä liiketilaa. Toteutus alkaa keväällä 2021 ja arvioidaan kestävän 20 kuukautta.

Lainahakemus on oheistettu.

LIITE A4, KHKON 14.12.2020

Kaupunginhallitus on päätöksellään 31.8.2020 § 262 hyväksynyt Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022 sekä osaltaan puoltanut Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Hallintosäännön mukaan konsernijaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää puoltaa TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n takauslainavaraushakemusta Tuulensuunkatu 25:ssä sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi. Uudisrakennushanke käsittää 40 asuntoa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.