

Kunta Naantali

Kuntanumero 529

Maakunta Varsinais-Suomi

Jätetään kuntaan varauspäätöstä varten

Jätetään ARAan takauslainan hyväksymistä varten

Kohde	Lainanhakija Asunto Oy Naantalin Estelle		Y-tunnus 2849958-7			
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Taova Oy (1057241-6) 50 % ja TA-Asunnot Oy (0934278-7) 50 %		Y-tunnus			
Käyttötarkoitus	<input checked="" type="checkbox"/> vuokratalo					
Rakennuttaminen	Rakennuttaja, yritys ja rakennuttaja-asiamies TA-Rakennuttaja Oy / Pirkko Nuojua		Y-tunnus 1447260-7			
	Osoite Tuomiokirkonkatu 34 B, 33100 Tampere		Puhelin 040 9222 490			
	Laina-asianhoitaja ja yhteisö, jota edustaa (jos muu kuin rakennuttajayritys ja sen asiamies)		Y-tunnus			
	Osoite		Puhelin			
	Sähköpostiosoite pirkko.nuojua@ta.fi					
	Suunnittelija Sigge Arkkitehdit Oy / Jouni Lehtonen		Y-tunnus 0827658-9			
Rakennuspaikka	Kaupungin/kunnanosan nimi ja nro 3. Kantakaupunki		Kortteli nro 55			
	Tilan nimi		Tontti nro 3			
	Määräala, m ² 2208		Tilan RN:o			
	Kiinteistötunnus, määräalan tunnus tai vuokraoikeuden laitosnumero 529-3-55-3		Tontti <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra			
	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Tuulensuunkatu 25, 21100 Naantali					
	Tontin saanto <input type="checkbox"/> ostettu yksityiseltä <input checked="" type="checkbox"/> ostettu kunnalta/valtiolta <input type="checkbox"/> vuokrattu yksityiseltä <input type="checkbox"/> vuokrattu kunnalta/valtiolta <input type="checkbox"/> muu, mikä					
	Kaavan vahvistamisen tai poikkeusluvan myöntämisen pvm 7.10.2016 <input type="checkbox"/> kaavamuutos vireillä		Rakennustöiden suunniteltu alkamisajankohta ja kesto kevät 2021, kesto 20 kk			
Hankkeen perustiedot	Urakoitsijan valinta <input checked="" type="checkbox"/> urakkakilpailu <input type="checkbox"/> neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> perustajaurakointi <input type="checkbox"/> Muu, mikä					
	Urakoitsijan nimi Ei valittu vielä					
	Rakennettavia asuntoja, kpl 40	yhteensä, asm ² 2521	Hankinta-arvo, € 9.500.000	€/asm ² 3768		
Rahoitus	Takauslaina	Lainanantaja, laina-aika kilpailutetaan	9.025.000	€	95	%
		Lainanantaja, laina-aika		€		%
	Muu rahoitus	Takauslainaa paremmalla etuoikeudella oleva laina		€		%
	Omat varat		475.000	€	5	%
	Rahoitus yhteensä		9.500.000	€	100	%

Lisätietoja	Edellä oleva rahoituslaskelma ei sisällä kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevien ei-tuettavien liiketilojen (4 kpl) eikä liiketiloihin liittyvien autopaikkojen (12 ap) osuutta.	
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Espoo 25.11.2020	
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus 1)
	Nimen selvennys Ari Uotila	Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO (kunta täyttää)

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Lisätietoja takauslainasta saa YM:n takauslainaa koskevasta tuotekortista.

Tuotekortit osoitteessa <http://www.vyh.fi/asuminen/kuntap/tuotekor/index.htm>.

ARA:n kotisivuilla, www.ara.fi, yleisohje takauslainoista sekä muuta takauslainoja koskevaa ohjeistusta.