

## **Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ehdollisen varauksen saamiseksi ARA:lta**

265/10.07.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.12.2020 § 66

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille ARA-korkotukilainahakemuksensa puoltolausuntoa varten asuntomessualueen Lounatuuli 9:ssa sijaitsevan uudisrakennushankkeen toteuttamiseksi.

Hanke käsittää 11 asunnon rakentamisen, joiden asuntoala on yhteensä 823 as.m<sup>2</sup>. Keskipinta-alaksi asuntoa kohden tulee 74,8 as. m<sup>2</sup>. Toteutusajankohta on 03/2021 – 04/2022.

Lainahakemus on oheistettu.

LIITE A3, KHKON 14.12.2020

Hallintosäännön mukaan konsernijaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n uudisrakennushankkeen ARA-korkotukilainahakemusta Lounatuuli 9:sään. Uudisrakennushanke käsittää 11 asuntoa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Anne Pentti poistui kokouksesta intressijäävinä Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenenä tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta parisuhdejäävinä tämän asian käsittelyn aikana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.