

Vennanpaltan ranta-asetemakaavan ehdotus

531/10.03.06/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.12.2020 § 65

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Vennanpaltan ranta-asetemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 11.8.-10.9.2020. Ranta-asetemakaavoitusta on nyt jatkettu ja alueelle on laadittu 25.11.2020 päivätty ranta-asetemakaavan muutosehdotus.

Vennanpaltan ranta-asetemakaavan sijaintikartta sekä 25.11.2020 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

Ranta-asetemakaava koskee Naantalın kaupungin Haijaisten (401) kylän osaa kiinteistöä 529-401-1-55 Vennanpaltta ja osaa kiinteistöä 529-401-1-97 Vennanpaltta II. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3,2 hehtaaria ja muunnettua rantaviivaa on n. 105 metriä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä ja kaupunginhallitus antoi lausuntonsa kaavaluonnoksen käsittelyvaiheessa 29.6.2020 § 246.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- RM-1 – kaavamääräykseen lisättiin teksti "Alueelle ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi" (muutos tehtiin kaavaluonnokseen).
- Korttelin 1 rakennusalan rajaa on tarkistettu ja siirretty 12 metrin päähän kiinteistörajasta korttelin eteläosassa. Rakennusalueen rajaa on myös muutettu rakennuspaikan pohjoiskulmassa.

Lausunto ja mielipiteet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5 ja kaavanlaatijan vastine annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 6.

Vennanpaltan ranta-asetemakaavan 25.11.2020 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KHKON 14.12.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen johtaja Reima Ojala esitteli asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 25.11.2020 päivätty Vennanpaltan ranta-asetemakaavan ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavaehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.