

NAANTALIN KAUPUNKI

VENNANPALTAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 25.11.2020 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Osaa kiinteistöä 529-401-1-97 Vennanpaltta II sekä osaa kiinteistöä 529-401-1-55 Vennanpaltta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään viisi vapaa-ajan asuinrakennusta sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia huoltorakennuksia ja yhden erillisen saunarakennuksen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 70 m². Alueelle ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut.

— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

1/1 Korttelin numero/korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

590 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— — — Rakennusala.

— ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

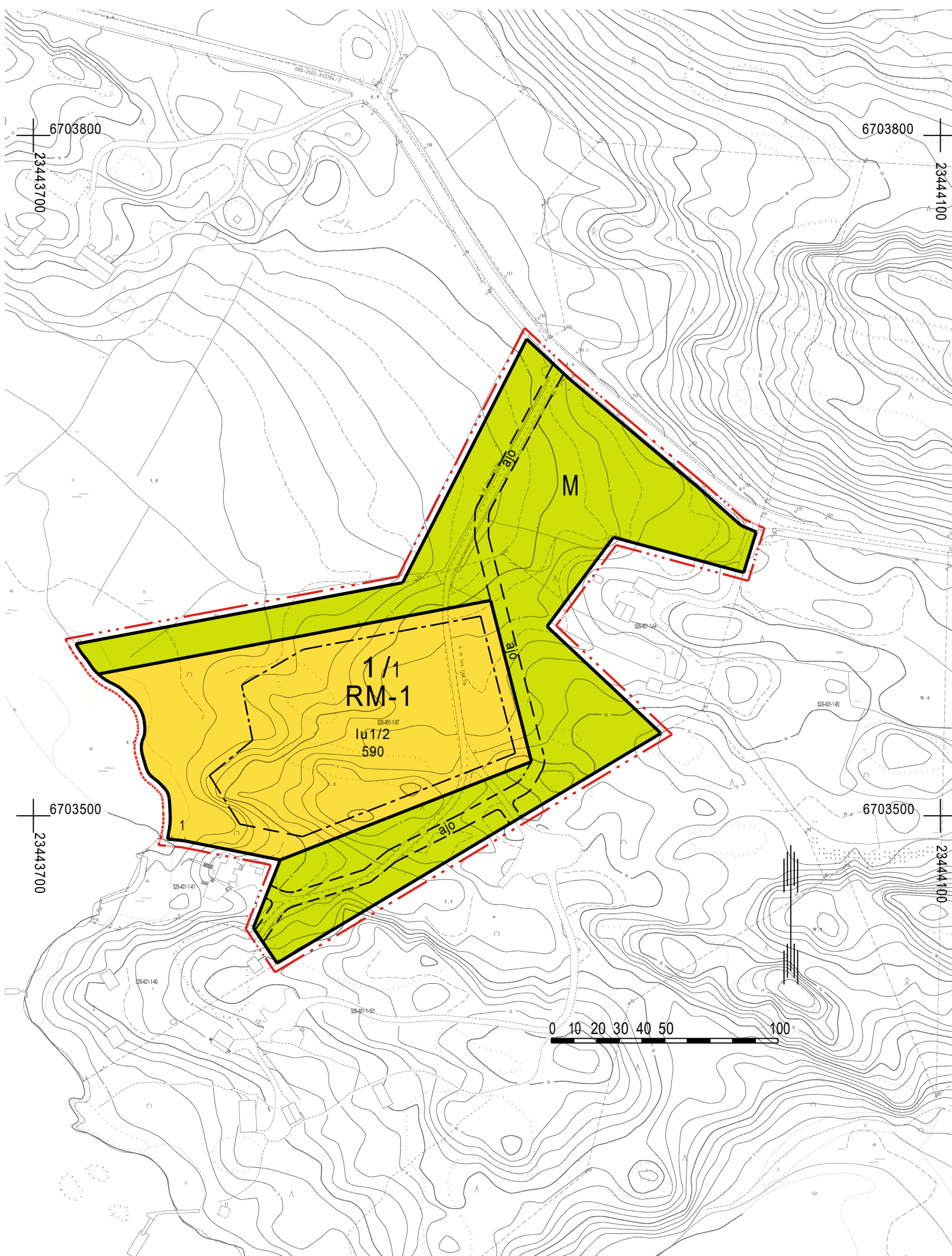
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.


Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayölypua. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymälävedet tulee johtaa umpitankkiin. Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä siten, että se ei häiritse viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.



NAANTALIN KAUPUNKI	Nähtävillä: ___.. - ___..2020
VENNANPALTAN RANTA-ASEMAKAAVA	Hyväksytty: ___..2020 § __
	Tullut voimaan: ___..2020
 NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 395-RAK1906
Päiväys: Turussa 25.11.2020	Tiedosto: Naantali_Vennanpaltan_RAK_02.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.