

Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvat tilat

795/12.00.05/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.12.2020 § 64

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.12.2020:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2018 (66§) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018 – 2030. Päätöksen yhteydessä todettiin, että hankkeen yhteydessä vapautuvista tiloista päätetään erikseen.

Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvista tiloista on laadittu laaja-alaisena toimialojen yhteistyönä selvitysluonnos. Selvitystä tekevään työryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario, elinkeinoasiamies Lassi Rosala, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, talouspäällikkö Airi Laurila, tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, suunnitteluinsinööri Maria Wallenius ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm. Työryhmä on kokoontunut asian tiimoista 1.9.2020 lukien yhteensä 14 kertaa.

Selvitysluonnoksessa on soviteltu vapautuvien tilojen aikataulutusta, kaupungin palvelutoimintojen ja yritysten tilatarpeita yhteen. Siinä esitetään vapautuville tiloille ehdotuksia uudelleenkäyttötavoiksi.

Selvitysluonnosta on tarpeen päivittää vuosittain palveluverkon toteutuksen täsmentymisen tahdissa. Etenkin taloussuunnitelman 2021 – 2024 jälkeisten vuosien toteutusjärjestyksen ja aikataulun uskotaan tarkentuvan, kun suunnitelmat tarkentuvat.

Lähivuosina on vapautumassa Kuparivuoren koulu sekä päiväkodit Asemapäällikkö ja Kreivinniitty. Näiden rakennusten toiminnot ovat siirtymässä Kalevanniemeen rakennettavaan varhaiskasvatustilaan (2022) ja Luonnonmaan perhetaloon (2023).

Naantalin Virastotalo on ohjelmoitu purettavaksi vuonna 2025 keskustan kaavan toteuttamisen mahdollistamiseksi. Purkamisen aikaistaminen voisi selvitysluonnoksen mukaan olla mahdollista, sillä vapautuvista rakennuksista on mahdollista osoittaa hyviä korvaavia tiloja rakennuksen vuokralaisille.

Selvitysmateriaali liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Selvitysluonnos 3.12.2020: Palveluverkon toteutuksen yhteydessä vapautuvat tilat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen palveluverkontoteutuksen yhteydessä vapautuvien tilojen selvitystyön tilanteen 3.12.2020.

Konsernijaosto antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja tekninen johtaja Reima Ojala toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Jatkovalmisteluohjeet:

- 1 Raatihuone ja siihen liittyvä valtuustoaloite**
Kulttuurikäyttö selvitetään osana vapautuvien tilojen kokonaisuutta.
- 2 Suovuori**
Päiväkodin purkamisvaihtoehto on tutkittava, jolloin tilalle voisi kaavoittaa esim. pientaloasumista.
- 3 Virastotalo**
Nykyisille toimijoille on syytä etsiä korvaavia tiloja ennen rakennuksen purkupäätöstä.
- 4 Vapautuvista tiloista kannattaa selvittää mahdollinen sijoituspaikka keskustan nuorisotalolle. Nuorisotalon** tarve pitää selvittää myös Luonnonmaalla ja Soinisissa.
- 5 Kuparivuoren koulun** uusiokäyttö pitää suunnitella tarkemmin.