

## Vuokrahuojennukset uusien koronapandemiasta aiheutuvien rajoitusten johdosta

233/02.05.02/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 387

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 102 koronapandemian aiheuttamien rajoitustoimien johdosta erilaista taloudellista tukitoimista kuntalaisille, yrityksille sekä yhteisöille. Yksi tuen muoto on ollut vuokrahuojennusten myöntäminen kaupungin kiinteistöissä toimiville vuokralaisille, joiden liikevaihto on pudonnut koronarajoitusten johdosta huomattavasti. 30.3.2020 päätettiin asiasta seuraavasti:

*"Kaupungin omistamien tilojen vuokrien laskutus yksityisiltä ja yrityksiltä*

- jos liikevaihtoperusteinen vuokra, niin ei laskuteta ennakkoja, vain lopullinen vuokra
- jos toiminta keskeytynyt koronaepidemian vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti
- vuokralaisen pyynnöstä eräpäivän siirto 60 päivää
- viivästyskoroksi 0 % vuotuista korkoa ajalla 31.3.2020 - 30.9.2020 tehtäviin laskuihin
- mahdolliset sopimusmuutos- tai järjestelypyynnöt käsitellään tapauskohtaisesti."

Huojennukset myönnettiin kahdeksi kuukaudeksi kerrallaan kaupunginjohtajan päätöksellä (kaupunginhallituksen delegointi 18.5.2020 § 167). Huojennuksia myönnettiin ajalla 1.3.-31.7.2020 viidelle yritykselle hakemuksien perusteella.

Kesäkuussa rajoituksia alettiin purkamaan, ja ajalla 1.8.-31.10.2020 liiketoiminnan edellytykset suurella osalla huojennuksia saaneilla yrityksillä paranivat. Tällä välillä huojennuksia ei ole myönnetty.

Marraskuusta eteenpäin on rajoitustoimia jouduttii jälleen kiristämään pandemiatilanteen heikentyessä ja niillä on asteittain vaikutusta yritystoimintaan. Viimeisimmät rajoitukset mm. kilpailutoiminnan, ravintola- ja matkailutoiminnan osalta ovat Varsinais-Suomessa tiukentuneet viikolla 49. Tämä vaikuttaa jälleen joidenkin kaupungin kiinteistöissä toimivien vuokralaisten toimintaan joko kokonaan tai osittain.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki voi myöntää huojennusta omistamiensa tilojen vuokriin, kun yrityksen liikevaihto on uusien koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi vähentynyt marras-joulukuulta 2020 ja tammikuulta 2021. Periaatteet huojennuksille ovat samat kuin 30.3.2020 § 102 kaupunginhallitus on päättänyt. Päätökset huojennuksista tekee hakemuksesta kaupunginjohtaja.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että vuokrahuojennuksia kaupungin kiinteistöissä vuokralaisina toimiville yrityksille ja yhteisöille voidaan myöntää koronapandemiasta johtuvien rajoitusten vuoksi kriteerien täytyessä marras- joulukuulta 2020 ja tammikuulta 2021 edellä esitetyllä toimintatavalla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli paikalla asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.