

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 243  
§ 400

29.06.2020  
14.12.2020

## Huoltoasematontin varaaminen Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta

503/10.01.03/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 243

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Neste Markkinointi Oy (y-tunnus 1626490-8) on 18.6.2020 toimittanut anomuksen tontin varaamisesta Naantalin kaupungin Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman rakentamista varten:

Kiinteistörekisteritunnus:	529-122-1-1
Pinta-ala:	1 044 m <sup>2</sup>
Käyttötarkoitus:	Huoltoaseman korttelialue (LH)
Rakennusoikeus:	100 k-m <sup>2</sup>

Anomus 18.6.2020 ja tonttikartta varauksen kohteesta oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 29.6.2020

Oheismateriaali:

- Neste Markkinointi Oy:n kaupparekisteriote

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosisivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosisivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Varausajaksi on toivottu kuusi kuukautta. Varausmaksu kyseiseltä ajalta on siten ½ x vuosisivuokran määrää vastaava summa.

Catella Property Oy on laatinut arviolausunnon kyseisen tontin markkina-arvosta. Koska kaupunginhallitus ei ole tehnyt tontin hinnoittelupäätöstä, käytettäisiin varausmaksun perusteena neuvotteluissa arvioitua kauppahintaa, joka ilmenee oheismateriaalina olevasta laskelmasta. Arviolausunto ja laskelma varausmaksun muodostumisesta ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Arviolausunto 25.3.2020 (ei julkinen)
- Laskema varausmaksusta (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata LH-tontin 529-122-1-1 Neste Markkinointi Oy:lle 31.12.2020 asti 1 860 euron varaus-

maksulla.

Varauksen voimaan tulemiseksi on varausmaksu suoritettava 15.8.2020 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 400

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Kaupunginhallituksen tontinvarauspäätös Neste Markkinointi Oy:lle LH-tontista 529-122-1-1 on voimassa 31.12.2020 asti. Neste Markkinointi Oy on 9.12.2020 lähettänyt anomuksen tontinvarauksen jatkamisesta kolmella kuukaudella 31.3.2021 asti.

Anomuksen mukaan Neste Markkinointi Oy on selvittänyt syksyn 2020 aikana miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman rakentamishankkeen kokonaiskustannuksia. Heidän tiedossaan on, että ko. tontilla joudutaan suorittamaan louhintaa, minkä kustannusvaikutusta Neste Markkinointi Oy ei ole vielä selvittänyt tarkemmin. Kustannusselvitysten jälkeen yhtiö kykenee tekemään lopulliset investointi- ja vuokrauspäätökset.

#### OHEISMATERIAALI:

– Anomus 9.12.2020

Tekninen johtaja Reima Ojala on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa LH-tontin 529-122-1-1 varauksena Neste Markkinointi Oy:lle 31.3.2021 asti.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli asiantuntijana paikalla kokouksessa asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.