

Kaupunginhallitus

30.11.2020

Sisällysluettelo	Sivu	
355	Vaihtoehdot ikäihmisten palveluasumisen sekä tehostetun palveluasumisen lisäämiseksi	5
356	Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 -2024	8
357	Talousarvion 2020 tulosennuste tammi-lokakuun tietojen perusteella	24
358	Konserniasia (salainen JulKL 24.1 § kohdan 17 nojalla)	26
359	Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarviomuutokset 2020	29
360	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus ja lisämääräraha-anomus	32
361	Terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan tarpeesta aiheutuva lisämääräraha	35
362	Lisämääräraha ikäihmisten kuntouttavan päivätoiminnan siirtymisestä väistötiloihin	40
363	Valtion erillisavustukset	42
364	Tilannekatsaus tartuntatautiepideemiassa	46
365	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	52
366	Anomus suostumuksen antamiseksi vuokraoikeuden siirtoon	54
367	Velkuan yleiskaavan muuttaminen kiinteistöllä 529-557-1-12	56
368	Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos	58
369	Osayleiskaavamuutosesitys Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavaan, väli- ja sisäsaaristo kiinteistöllä 529-539-2-4 (Saari)	71
370	Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiösopimuksen 14.12.2016 (osakassopimuksen) mukainen osakaskuntien osakeomistuksen määräaikaistarkastus	74
371	Esisopimuksen voimassa olon jatkaminen kiinteistön kaupasta ja pysäköintialueen vuokraamisesta TA-Asumisoikeus Oy:lle	78
372	Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2021	85
373	Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen valtuustoaloite koskien koulujen loma-aikoja	87

374	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite Saaristomeren/Naantalin aukon vesien pelastustoimien rahoittamisesta vuoden 2021 talousarviossa	90
375	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite hallinnon avoimuuden varmistamisesta ja teatteritoiminnan turvaamisesta	95
376	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite UPEA-taidefestivaaliin osallistumisesta ja kaupungin taidehankintojen toteuttamisen kehittämisestä	101
377	Neste Oyj:n yhteistoimintaneuvottelut	104
378	Konserniasia (salainen JulkL 24.1 § kohdan 17 nojalla)	107

Kaupunginhallitus

30.11.2020

Aika	30.11.2020 kello 18:00 - 20:15		
Paikka	Teams- etäyhteydellä ja valtuustosalissa		
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja	§ 355 - 365 osa, § 366 - § 377
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 365 osa (Saaristoltk § 32), § 378
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	jäsen	
	Björkskog Tommy	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maine Mirva	jäsen	
	Maja Pirjo	jäsen	
	Tavio Tero	jäsen	
	Aho Kimmo	valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	valtuuston 2. varapj.	
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja	§ 356 - § 365
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	§ 355
	Lähteenmäki Heli	talousjohtaja	§ 355 - § 357, § 359 - § 365
	Haarala Pasi	asiantuntija	§ 358

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Mirva Maine.

Käsitellyt asiat § 355 - 378

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja, § 365 osa, § 378

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7. joulukuuta 2020

Heini Jalkanen

Mirva Maine

Vaihtoehdot ikäihmisten palveluasumisen sekä tehostetun palveluasumisen lisäämiseksi

831/05.01.00/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 355

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Ikäystävällinen Naantali-ohjelma hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 12.11.2020. Sen pohjatyöksi tehtiin ulkopuolinen selvitys kaupungin hoito- ja vanhuspalvelujen nykytilasta sekä tulevaisuuden kehittämistarpeista. Naantalin väestö ikääntyy, ja sitä kautta ikäihmisten palvelutarve kasvaa. Ikäystävällinen Naantali-ohjelman linjausten mukaisesti Naantaliin tarvitaan 20-30 palveluasumisen paikkaa ja 40-50 tehostetun palveluasumisen paikkaa lisää vuoteen 2025 mennessä. Virkatyönä on kartoitettu vaihtoehtoja rakennuspaikoiksi sekä malleja, joilla lisäpaikat voitaisiin toteuttaa. Kartoitukseen ovat osallistuneet sotien asiantuntijat Iiro Pöyhönen, Airi Laurila, Taina Lahtiola, Hannele Saarinen ja Karoliina Haaksiluoto sekä Reima Ojala teknisistä palveluista. Taloustyöryhmä käsitteli asiaa 16.11.2020.

Nykyisin Naantalissa toimii vastaavassa palvelutuotannossa kaksi toimijaa: Naantalin kaupungin hoito- ja vanhuspalvelut sekä Aurinkosäätiö.

Lisärakentamisen vaihtoehtoiset toteutustavat ovat karkeasti joko a) kaupunki rakentaa uuden kiinteistön omaan taseeseen tai b) jokin muu taho kuin kaupunki rakentaa uuden kiinteistön omistukseensa. Aurinkosäätiö voi olla yksi vaihtoehto rakentajaksi.

Uuden kiinteistön palvelutuotannossa on myös karkeasti ottaen kaksi vaihtoehtoa: 1) kaupunki tuottaa palvelutuotannon itse tai 2) joku muu taho tuottaa palvelut ko. kiinteistössä. Aurinkosäätiö on ilmoittanut olevansa kiinnostunut palvelutuotannosta jos rakennus on lähellä heidän nykyisiä toimintatilojaan. Muiden tilojen operointimahdollisuuksia säätiö harkitsee tarkempien tietojen pohjalta.

Lisärakentamisen vaihtoehtojen tarkastelua

Mahdollisia tonttinvaihtoehtoja esitellään kokouksessa. Osa nyt esillä olevista tonteista vaatii ennen rakentamista asemakaavan muutoksen, osassa rakentamaan päästäisiin poikkeamisluvalla ja siten nopeammassa aikataulussa.

OHEISMATERIAALI:
Selvitys tonttinvaihtoehdoista

Mikäli kaupunki rakennuttaisi omaan taseeseensa uuden yksikön, se vaatisi investointirahaa. Tällaista ei sisälly syksyllä 2020 käsiteltyyn investointiohjelmaan vuosille 2021-2024. Lisäksi tuleva sote-uudistus asettaa rakentamisen omaan taseeseen kyseenalaiseksi.

Palvelurakenteen monipuolistamisen kannalta ulkopuolisen toimijan rakentaminen ja omistaminen uudessa rakennuksessa olisi perusteltua. Aran avustuksen rakentamiseen voi saada vain yleishyödyllinen yhteisö, Aran myöntämää korkotukilainaa myös yritykset. Vapaaarahoitteisinakin vastavia kohteita on toteutettu.

Uudisrakennuksen palvelutuotantovaihtoehtojen tarkastelu

Jos kaupunki tuottaisi palvelun uudessa yksikössä, se tarkoittaisi oman henkilökunnan määrän lisäämistä. Henkilöstön saatavuus on hoito- ja hoiva-alalla kaikille työnantajille haaste.

Ulkopuolinen palveluntuottaja toisi monipuolisuutta nykyiseen palvelutarjontaan. Kaupunki tekisi joko ostopalvelusopimuksen tai puitesopimuksen palveluseteliostoista ko. palveluntarjoajan kanssa. Kaupungilla on valvontavelvollisuus alueellaan toimivan palveluntuottajan toimintaan.

Turun seudulla on juuri päättymässä alueellinen kilpailutus ikäihmisten tehostetun palveluasumisen paikoista. Se on ns. dynaaminen kilpailutus, eli tietyt kriteerit täyttävät toimijat voivat liittyä sopimukseen myös sopimuskauden aikana.

Miten edetään?

Kaupunginhallituksen linjaamien vaihtoehtojen pohjalta lähdetään tekemään tarkempaa tarveselvitystä, jonka perusteella tehdään päätöksiä 30.6.2021 mennessä uudisrakentamisesta.

Mikäli päädytään siihen, että ulkopuolinen toimija sekä rakennuttaa omistukseensa että tuottaa palvelut uudessa kiinteistössä, kannattaa kilpailutuksen pohjaksi tehdä markkinakartoitus.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja tekninen johtaja Reima Ojala toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun sekä linjaa vaihtoehdot, joiden pohjalta laaditaan palvelutalohankkeen (palveluasuntoja 20-30 ikäihmiselle ja tehostettua palveluasumista 40-50 ikäihmiselle) tarveselvitys.

Kaupunginhallitus

§ 355

30.11.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat paikalla asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

453/02.02.00/2020

Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 -2024

453/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 316

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2021 ja taloussuunnitelmaksi 2021 - 2024 valmistuu siten, että se on luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa torstaina 22.10.2020 kello 16.00.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, täytäntöönpanomääräyksiksi sekä maksupolitiikan ja sijoitustoiminnan perusteiksi ovat aineistossa.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2020 toimielimille vuoden 2021 talousarvion laadintaa varten ns. raamiluvut eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Toimialojen talousarvioehdotusten vertailu raamilukuun tallennetaan sähköiseen kokouskansioon.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2021 sekä taloussuunnitelman 2021-2024 käsittelyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Todettiin, että talousarviokirjan sivulle 10 on tehty korjaus Naantalin Energian konserniohjeen mukaisiin toiminnallisiin tavoitteisiin:

”Naantalin Energia Oy:n omistajapolitiikka on siirtopalvelun tuottaminen valvontamallin mukaisena ja siten, että hinnoittelu on vakaata ja ennakoitavaa. Lisäksi yhtiön tulee huolehtia mahdollisimman häiriöttömän sähkönjakeluverkon ylläpidosta kanta-Naantalissa, kehittää muita liiketoiminta-alueita kokonais-valtaisesti sekä jakaa omistajalle kulloisenkin tilanteen mahdollistama kohtuullinen osinko.”

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä, talousjohtaja Heli Lähteenmäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Merkittiin, että 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila saapui kokoukseen asian 1 käsittelyn aikana klo 12.20 ja poistui klo 15.40. Merkittiin, että Juha Eura saapui kokoukseen klo 15.44 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Kimmo Aho liittyi etänä kokoukseen klo 16.02.

Merkittiin, että 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila saapui klo 17.14. Merkittiin, että Juha Eura poistui kokouksesta klo 17.14 tämän asian käsittelyn aikana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman käsittelyn.

Käsittelyä päätettiin jatkaa tiistaina 27.10.2020 kello 9.00 al-
kavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.10.2020 § 318

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman käsittelyä.

Kaupunginhallitus lähettää henkilöstösuunnitelman yhteistyö-
toimikunnalle käsiteltäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä, talous-
johtaja Heli Lähteenmäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki,
tekninen johtaja Reima Ojala, perusturvajohtaja Iiro Pöyhö-
nen ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä ko-
kouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila saapui
kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.04.

Merkittiin, että jäsen Tommy Björkskog saapui kokoukseen
tämän asian käsittelyn aikana klo 11.00.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Kimmo Aho liittyi
etänä kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.08.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021 - 2024 sekä päätti lähettää henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 335

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Yhteistyötoimikunta käsittelee talousarvioehdotusta ja henkilöstösuunnitelmaa 5.11.2020 kokouksessaan. Yhteistyötoimikunnan käsittely tallennetaan sähköiseen kokoushallintaan pöytäkirja valmistuttua perjantaina 6.11.2020.

Vastaukset 1. kierroksella laadittuihin vastaamattomiin selvityspyyntöihin on talletettuna sähköiseen kokoushallintaan.

Kaupunginhallituksen 1. kokouksessa havaitut kirjoitus- ja tekniset virheet korjataan valtuustolle laadittavaan talousarviokirjaan, eikä niitä erikseen esitellä.

Mal-hankkeiden hyväksyminen vuosille 2020 – 2023

ELY-keskus pyytää 3.11.2020 lähettämällään hyväksymispyynnöllä Naantalın kaupungin sitoutumista MAL-sopimuksen hankeohjelman mukaisiin hankkeiden kustannusjakoon ja aikatauluihin 31.12.2020 mennessä:

Seuraavat hankkeet kohdistuvat Naantalın kaupungin alueelle:

- MT 189 Särkäsalmensalmen sillan jalankulku- ja pyörätie välillä Porhonkallio - Mt1930, toteutus 2022, kustannusarvio 3 M€, josta kaupungin osuus 1 500 000 €
- Pienen rengastien opastuksen ja viitoituksen toteutus, kustannusarvio 100 000 €, Naantalın osuus 25 000 €
- Pienen rengastien pyörien pikahuoltopisteet, Hanka ja Hammarönsalmi, Naantali 24 000 €
- Ns. kylätie Rymättylän Taipaleentiestä, Naantali 150 000 €

OHEISMATERIAALI:

ELY-keskuksen hyväksymispyyntö 3.11.2020.

Mal - hankeohjelma ja pyöräilyn pääreitit sekä Saariston Pienen Rengastien MAL- toimenpiteet kaudella 2020 – 2023 kustannusarvioineen

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on paikalla kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021 - 2024 käsittelyä.

Kaupunginhallitus nimeää tulosalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2024.
2. sitoutuu vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelmasta päätettäessä Naantalin kaupungin osalta MAL-sopimuksen 2020-2023 mukaisten hankkeiden rahoitukseen ja aikatauluihin seuraavasti:
 - Särkängsalmen kevyen liikenteen järjestelyt (MT 189 Särkängsalmen sillanjalankulku- ja pyörätie välillä Porhonkallio-mt 1930) toteuttaminen 2022 ELY-keskuksen kanssa yhteishankkeena kustannusjaolla 50%/50%. Naantalin osuus on enintään 1 500 000 euroa.
 - Rymättylän Taipaleentien parantaminen osana pientä rengastietä vuonna 2023 esim. ns. kylätieksi välillä Koivistontie – Vanhatie, kustannus 100 000 €.
 - Pienen rengastien opastus ja viitoitus (25 000 €) sekä pyörien pikahuoltopisteet (24 000 €) sisällytetään osaksi vuosien 2022 ja 2023 taloussuunnitelmakauden teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan investointihankkeita. Pyörien pikahuoltopisteet sijoitetaan Hankaan ja Röölään.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Esteellisyydet:

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisyydet:

Kimmo Aho, Juha Eura, Markku Tuuna, Hanna Gustafsson, Saara Seppälä, Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä toteuttamisosan kohdan "3.1 Konserni" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Ahon osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys, Euran osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen varajäsenyys, Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys, Gustafssonin osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys, Seppälän osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen varajäsenyys, Aallon osalta oli Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys sekä Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Puhetta kokouksessa johti tämän kohdan käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Jäsen Pirjo Maja poistui kokouksesta palvelussuhdejävinä käsiteltäessä kaupunkitason strategisia toimenpiteitä ja mittareita (Uusi palvelusopimus Aurinkosäätiön kanssa) sekä tulosalueita Sisäiset toimistopalvelut (Aurinkosäätiön postituspalvelut), Vammaispalvelut (kehitysvammaisten ja vaikeavammaisten asumispalvelujen osto Aurinkosäätiöltä) sekä Hoito- ja vanhuspalvelut (ostopalvelut Aurinkosäätiöltä). Esteellisyyden perusteena oli työsuhte Naantalin Aurinkosäätiöön.

Valtuuston 2. vpj Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjävinä käsiteltäessä tulosaluetta Satama. Esteellisyyden perusteena on Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

Hanna Gustafsson ja Saara Seppälä poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä käsiteltäessä tulosaluetta Konsernijaosto (Naantalin Matkailu Oy:n avustus). Esteellisyyden perusteena oli Gustafssonin osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys ja Seppälän osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Jäsen Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjävinä käsiteltäessä Avustukset-liitteen kohtaa "Naantalin musiikkijuhlasäätiön avustus". Esteellisyyden perusteena oli Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys.

Jan Lindström, Kimmo Aho ja Juha Eura poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä käsiteltäessä tulosaluetta Kaukolämpö ja energiatuotanto. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsenyys, Ahon osalta Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n ja

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Naantalin Energia Oy:n hallitusten jäsenyys sekä Euran osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen varajäsenyys. Puhetta kokouksessa johti tämän kohdan käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Pirjo Maja poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä käyttötalousosan kohtaa ”Aikuisten psykososiaaliset palvelut”. Esteellisyyden perusteena oli Fountain Housen hallituksen varapuheenjohtajuus.

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset:

INVESTOINTIOSA

Kaupunginhallituksen kokousmateriaaleihin oli tallennettu seuraavat kaupunginjohtajan muutosehdotukset:

Tekninen lautakunta/ Taipaleentien parantaminen
Rymättylän Taipaleentien parantaminen osana Pientä Rengastietä vuonna 2023 esim. ns. kylätieksi välillä Koivistontie – Vanhatie, 100 000 €”

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta / Kalevanniemen monitoimihalli
Monitoimihallin suunnitelmat laaditaan 2023-2024. Hanke-suunnittelu tehdään vuonna 2023 ja rakennussuunnittelu vuonna 2024. Seuraavassa taloussuunnitelmassa otetaan kantaa hallin rakentamisaikatauluun ja -kustannuksiin. (Hankeraha 8 milj € siirretty suunnittelukauden ulkopuolelle. Suunnitteluraha vuodelle 2023 15 000 € ja vuodelle 2024 200 000 €.)

Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn tiistain 10.11. 2020 kokoukseen.

Tekninen lautakunta / Lammasluoto
Kunnallistekniikan suunnitteluraha (40 000 €) poistetaan vuodelta 2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Kaupunginhallituksen muutosesitykset:

INVESTOINNIT

Koulutuslautakunta:

Kalevanniemen perhetalon peruskorjauksen ja laajennuksen irtaimisto

Keskustelun aikana Hannu Aalto teki Pirjo Majan kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

”Kalevanniemen perhetalon määrärahat siirretään suunnitelmakauden ulkopuolelle” .

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Eura, Lindström, Maine ja Tavio .

Hannu Aallon-tekemää ja Pirjo Majan kannattaman ehdotuksen puolesta äänestivät Aalto, Maja ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8-3.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemät muutosehdotukset:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa pohjaesitystään seuraavasti:

KÄYTTÖTALOUSOSA

Vaalit

Lisätään 10 000 € tulosalueelle Vaalit 10 000 € ulkopuolisten vaalitoimitsijoiden (kaupungin henkilökunta, vuokratyövoima, opiskelijat) palkkaamiseen vaalipäivänä vaalilautakuntiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tarkennetun ehdotuksen.

Ympäristönsuojelu

Lisätään 2000 euroa ympäristö- ja rakennuslautakunnan Ympäristönsuojelun avustuksiin yksityisten ja yhdistysten luontopolkuhankkeiden tukemiseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tarkennetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Pöytäkirjamerkinnot:

KÄYTTÖTALOUSOSA

Liikuntapaikat

Jäsen Tero Tavio esitti talousarvioon pöytäkirjamerkintää:
Pyritään löytämään keskustan alueelta paikka Frisbeegolfille.

Tero Tavion esitys pöytäkirjamerkinnästä hyväksyttiin yksimielisesti.

(Muiden pöytäkirjamerkintöjen ja muutosesitysten osalta asiat ratkaistaan tiistain 10.11.2020 kokouksessa.)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esittämät muutokset.

Talousarviokirjoihin on mahdollista tehdä oikaisuluontoisia muutoksia kokouksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021 - 2024 käsittelyä tiistaina 10.11.2020 alkaen kello 17.45.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021 - 2024 käsittelyä.

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2020 - 2023 oheistetaan.

LIITE B1, KH 10.11.2020 (säilytetään erillisenä asiakirjana)

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2024.

Kaupunginhallitus nimeää tulosalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kimmo Aho saapui kokoukseen paikalle tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset:**KÄYTTÖTALOUSOSA**Saaristoasiat

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotusta seuraavasti: Lisätään saaristoasioiden strategiseksi tavoitteeksi seuraavaa: "Varmistetaan saariston toimivat tietoliikenneyhteydet: Säännölliset neuvottelut palvelutarpeista ja tietoliikenneyhteyksien toimivuudesta operaattoreiden kanssa.

Toimenpide: Tehdään kysely kaupungin tietoliikenneyhteyksistä yhteistyössä operaattoreiden kanssa."

INVESTOINTIOSATekninen lautakunta/ Kalevanniemen monitoimihalli

Monitoimihallin suunnitelmat laaditaan 2023-2024. Hanke-suunnittelu tehdään vuonna 2023 ja rakennussuunnittelu vuonna 2024. Seuraavassa taloussuunnitelmassa otetaan kantaa hallin rakentamisaikatauluun ja -kustannuksiin.

(Hankeraha 8 milj € siirretty suunnittelukauden ulkopuolelle. Suunnittelurahaa vuodelle 2023 varataan 15 000 € ja vuodelle 2024 varataan 200 000 €.)

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto teki jäsen Pirjo Majan kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

Kalevanniemen monitoimihalli aikaistetaan:

vuodelle 2021	390 000 €
vuodelle 2022	2,7 milj € ja
vuodelle 2023	2,9 milj €.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä kaupunginjohtajan muutettua ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Jan Lindström, Jasper Wilenius, ja Tero Tavio.

Hannu Aallon tekemää ja Pirjo Majan kannattamaa ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Toni Forsblom äänesti tyhjää

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen äänin 7-3, yksi (1) tyhjä.

Karvetin liikunta-alue

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutosehdotuksen:

”Vanhan kaupungin laitureiden 100 000 € rahoituksen siirto vuodelta 2021 vuodelle 2022.

Siirretään Karvetin tekonurmikentän 70 000 € vuodelta 2023 vuodelle 2021.”

LIITTEET

Avustukset

Todettiin, että ”Avustukset” sivulle tehdään kaupunginjohtajan 9.1.2020 tekemän muutoksen mukainen tarkistus Ympäristö- ja rakennuslautakunnan/ Ympäristönsuojelun avustuksiin (+ 2000 €, yhteensä 3 000 € vuodelle 2021).

Kaupunginhallituksen tekemät muutosehdotukset:

KÄYTTÖTALOUSOSA

Hoito- ja vanhuspalvelut

Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Aalto esitti varajäsen Isabella Hautalan kannattamana, että ”Hoito- ja vanhuspalveluissa ei tehdä tarkistuksia palvelujen myöntämisperusteisiin.”

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Jasper Wilenius ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Hannu Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Juha Eura ja Isabella Hautala.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-4.

Merkittiin, että jäsen Pirjo Maja poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli työsuhde Aurinkosäätiöön.

Merkittiin, että varajäsen Isabella Hautala oli läsnä kokouksessa etänä tämän kohdan käsittelyn ajan.

Ympäristönsuojelu

Jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana että vuodelle 2021 lisätään 100 000 € palvelujen ostoon (yhteensä 173 406 €). Perustelut: Lisätty määräraha käytetään saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueella.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Jan Lindström, ja Tero Tavio.

Hannu Aallon tekemän ja Sirpa Hagsbergin kannattaman ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Jasper Wilenius ja Pirjo Maja.

Tyhjää äänestivät Heini Jalkanen ja Juha Eura.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 5-4, 2 tyhjää.

Ateriapalvelut

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti jäsen Toni Forsblomin tekemän ja jäsen Jasper Wileniuksen kannattaman esityksen siitä, että Ateriapalvelujen tulotavoitteesta vähennetään 10 000 € peruskoulun yläkoulun ja lukion terveellisten välipalojen hinnan alentamiseksi.

Tilalaitos

Jäsen Jasper Wilenius esitti strategisiin tavoitteisiin lisättäväksi: Kaupunki liittyy Hinku-ohjelmaan.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

INVESTOINTIOSA

Hoito- ja vanhuspalvelut

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että vuodelle 2022 lisätään kahden asumisyksikön kalustaminen (120 000 €).

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan muutettua ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Jan Lindström, Jasper Wilenius, ja Tero Tavio.

Hannu Aallon tekemää ja Sirpa Hagsbergin kannattamaa ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen äänin 8 - 3.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana paikalle.

Rymättylätien valaistus

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tero Tavion tekemän esityksen pöytäkirjamerkinnästä ja määrärahan muutoksesta Investointiosaan:

”Rymättylätien valaistuksen rakentamista kiirehditään suunnitelmakaudella yhteistyössä ELY-keskuksen/ valtion kanssa varaamalla Naantalin kaupungin rahoitusosuuden kattamiseen suunnittelu- ja toteutusmääräraha suunnitelmakaudelle 2022-2024.

Rymättylätien valaistus/Määrärahat/Investointiosa

vuosi 2023: Suunnittelu 15 000 euroa

vuosi 2024: Toteutus 150 000 euroa

Määrärahaesitykset ehdolla, että ELY-keskus lähtee hankkeeseen mukaan.”

Hoito- ja vanhuspalvelut/ palveluyksikön rakentaminen (uusi investointikohde)

Jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana kahden 19 paikkaisen palveluyksikön rakentamista. Vuodelle 2021 esitetään 1,2 milj € ja vuodelle 2022 esitetään 3,8 milj €. Tuloja vuodelle 2022, 1,5 milj €. Hanke voidaan toteuttaa myös yhteistyökumppaneiden toimesta ja silloin kaupunki vuokraa tilat.

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Jan Lindström, Jasper Wilenius ja Tero Tavio.

Hannu Aallon tekemää ja Sirpa Hagsbergin kannattamaa ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Kalevanniemen koulu

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Pirjo Majan kannattamana: "Kädentaitojen tilat toteutetaan kaupunginjohtajan esityksen mukaan vuosina 2023-2024. Muut siirretään suunnitelmakauden ulkopuolelle. (2023 vuodelle 1 017 000 € ja 2024 vuodelle 5 017 000 €)"

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan muutettua ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Jan Lindström, Jasper Wilenius, ja Tero Tavio.

Hannu Aallon tekemää ja Pirjo Majan kannattamaa ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen äänin 8 - 3.

Muut kiinteistöt (s 167)

(Sähkölatauspaikka, uusi investointikohde)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jasper Wileniuksen tekemän esityksen Sähköautojen latauspisteiden toteuttamisesta rannan tuntumaan (Määrärahan lisäys + 10 000 €)

Pöytäkirjamerkinnot:

Talousarviokäsittelyn aikana tehtiin seuraavat pöytäkirjamerkinnot:

Vammaispalvelut

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Hanna Gustafssonin esittämän pöytäkirjamerkinnot:

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

”Tehdään vuoden 2021 aikana selvitys vammaispalvelujen nykyisistä resursseista ja kriteereistä sekä palvelujen tuottajista”.

Hoito ja vanhuspalvelut

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtaja Jan Lindströmin pöytäkirjamerkinnän: ”Tehostetun palveluasumisen investointimäärärahoihin ja -aikatauluihin sekä henkilöstömitoitukseen palataan sen jälkeen, kun SOTE-lautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt ikäystävällinen Naantali ohjelman. Päätös tehdään viimeistään 30.6.2021 mennessä”.

Teersalon asuntoalue

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Heini Jalkasen esittämän pöytäkirjamerkinnän:

”Otetaan Teersalon asuntoalueen kaavan tehostaminen työn alle vuonna 2021. Kaava tulee uudistaa nykytarpeita vastaavaksi uusien tonttien ja asumismuotojen mahdollistamiseksi”

Saaristomeren pelastaminen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti jäsen Hannu Aallon puheenjohtaja Jan Lindströmin kannattamana tekemän pöytäkirjamerkinnän:

”Selvitetään 30.6.2021 mennessä Miten ja millä taloudellisilla panostuksilla kaupunki voi edistää saaristomeren pelastamista Naantalin alueella.”

Katuvalaistus Vengan liittymä Lietsalan koulu (uusi)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jasper Wileniuksen esityksen pöytäkirjamerkinnästä: ”Suunnitelmakaudelle lisätään investointi kevyen liikenteen väylän katuvalaistukseen välille Vengan kiertoliittymä – Lietsalan koulu.”

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus nimesi tehtäväalueiden vastuuhenkilöksi talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2024.
2. sitoutuu vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelmasta päätettäessä Naantalin kaupungin osalta MAL-sopimuksen 2020-2023 mukaisten hankkeiden rahoitukseen ja aikatauluihin seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

- Särkänsalmen kevyen liikenteen järjestely (MT 189 Särkänsalmen sillan jalankulku- ja pyörätie välillä Porhonkallio-mt 1930) toteuttaminen 2022 ELY-keskukseen kanssa yhteishankkeena kustannusjaolla 50%/50%. Naantalin osuus on enintään 1 500 000 euroa.
- Rymättylän Taipaleentien parantaminen osana pientä rengastietä vuonna 2023 esim. ns. kylätieksi välillä Koivistontie – Vanhatie, kustannus 100 000 €.
- Pienen rengastien opastus ja viitoitus (25 000 €) sekä pyörien pikahuoltopisteet (24 000 €) sisällytetään osaksi vuosien 2022 ja 2023 taloussuunnitelmakauden teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan investointihankkeita. Pyörien pikahuoltopisteet sijoitetaan Hankaan ja Röölään.

Kaupunginhallitus
Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Taloussuunnitelmaa vuosille 2021-2024 täydennetään henkilöstösuunnitelmalla, joka koskee vuosia 2022-2024. Sosiaali- ja terveystoimella on merkittävimmät suunnitelmat henkilöstölisäyksistä. Muilla hallintokunnilla esityksiä ei tässä kohtaa ole.

Henkilöstösuunnitelma 2022-2024 on liitteenä.

LIITE B1, KH 30.11.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy henkilöstösuunnitelman vuosille 2022-2024 liitteen mukaisena ja lisää sen osaksi taloussuunnitelmaa 2021-2024.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotukseen henkilöstösuunnitelmasta lisätään Hoito- ja vanhuspalveluihin (uusi yksikkö/ tehostettu palveluasuminen yksikkö) seuraavat vakanssit:

Kaupunginhallitus	§ 338	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 356	30.11.2020

vuodelle 2023
15 hoitajaa
2 sairaanhoitajaa
7 hoitajaa

vuodelle 2024
16 hoitajaa
2 sairaanhoitajaa

Varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila esitti, että kevään aikana selvitetään suunnitelmavuosien henkilöstötarve suunnitellun palveluasumisyksikön osalta. Junnilan esitystä ei kannatettu.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Björkskog, Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Junnila, Lindström, Maine, ja Tavio. Aallon tekemän ja Majan kannattaman ehdotuksen puolesta äänestivät Aalto, Maja ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8-3.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asian-tuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion 2020 tuloseennuste tammi-lokakuun tietojen perusteella

298/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 357

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tammi-lokakuun toteutumatietojen perusteella laadittu tuloseennuste on valmistunut, ja se on liitteenä. Siihen sisältyy edelleen epävarmuustekijöitä koronapandemiatilanteesta johtuen.

Liite B2 , KH 30.11.2020

Vaikka vuosi on ollut erikoinen, menokehitys on vuoden aikana pystytty pitämään melko maltillisena. Toimintatulot sen sijaan jäävät alle talousarvion johtuen koronapandemiasta aiheutuneista toiminnan muutoksista tai myönnettyistä vuokrahuojennuksista. Toimintakate on 1,4 milj. euroa huomppi kuin talousarviossa.

Koronapandemia aiheutti verotulojen pudotuksen, ja verotulot jäävät yhteisöveron korotetusta jako-osuudesta huolimatta 1,7 milj. euroa alle talousarvion. Tähän vaikuttaa myös kiinteistöverotuksen viivästyminen.

Raportti verotilityksistä liitteenä.

Liite B3, KH 30.11.2020

Valtionosuuksia ja verokompensatioita saadaan yhteensä 6,0 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu.

Ennuste tilikauden tuloksesta on + 4,6 milj. euroa.

Kaupungin taloudellinen tilanne on hyvä johtuen koronapandemian vuoksi myönnettyistä valtion tuista. Valtion koronatukea eri muodoissaan on saatu Naantaliin yhteensä 7,8 milj. euroa. Ilman näitä tulos olisi noin 3,2 milj. euroa miinusmerkkinen.

Investoinnit toteutuvat 0,5 milj. euroa suurempina kuin talousarviossa.

Tarvittavat lisämäärärahapäätökset on käsitelty valtuustossa 16.11.2020 tai ovat kaupunginhallituksen käsittelyssä 30.11.2020 omina asioinaan ja etenvät 7.12. olevaan valtuuston kokoukseen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tammi-lokakuun tuloseennusteen tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Konserniasia (salainen JulKL 24.1 § kohdan 17 nojalla)

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 358

Pöytäkirjan sivut 26 -28 säilytetään muusta pöytäkirjasta erillään. Asia on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/199) 24.1 §:n kohdan 17 nojalla.

Kaupunginhallitus

§ 358

30.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 358

30.11.2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 359	30.11.2020

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarviomuutokset 2020

298/02.02.00/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.11.2020 § 65

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioon 2020 tehtiin Koronasta aiheutuvia muutoksia elokuussa 2020. Talousarvion 2020 ylitysarvioksi arvioitiin 825 000 euroa.

Tammi - lokakuun talousarviototeutuman perusteella sosiaali- ja terveyspalveluiden tämän vuoden talousarvioon tulee tehdä muutoksia. Määrärahojen ylityspaineet kohdistuvat vammaispalveluihin ja hoito- ja vanhuspalveluihin.

Erikoissairaanhoidon talousarviototeuma syyskuulta ennakoi määrärahojen alittumista yli 700 000 eurolla, mutta Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus esittää valtuustolle, että jäsenkunnilta perittäisiin koronasta aiheutuvana valmiusmaksuna 15 euroa/asukas vuonna 2020, mikäli valtion rahoitus ei kata koronapandemian hoidosta aiheutuvia kustannuksia. Naantalille tästä aiheutuisi noin 300 000 euron kustannukset. Toteutumaa loppuvuoden kustannusten osalta on muiltakin osain vaikea ennustaa, joten talousarvioon ei tehdä muutoksia erikoissairaanhoidon osalta.

Talousarviomuutosesitykset tulosalueittain ovat:

Hallinto

Kaupunginhallitus esitti vuodelle 2020 perusterveydenhuollon hoitoon pääsyn nopeuttamista koskevaan kehittämishankkeeseen määrärahavarausten 100 000 euroa ja tuloarvion 30 000 euroa. Hanketta ei ole toteutettu, joten määräraha vähennetään talousarviosta.

Aikuisten psykososiaaliset palvelut

Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluiden kustannukset alittuvat vuonna 2020, kuntoutujien palvelun avohoitopainotteisuutta on saatu lisättyä. Talousarvio alittuu mielenterveysasumispalveluiden osalta arviolta 100 000 euroa.

Vammaispalvelut

Vammaispalveluiden osalta määrärahat ylittyvät henkilökohtaisen avun osalta noin 60 000 euroa ja ympärivuorokautisen hoidon osalta noin 230 000 euroa. Uusia asiakkaita on tullut palvelujen käyttäjiksi ja lisäksi kotoa on siirtynyt henkilöitä ympärivuorokautiseen hoitoon. Määrärahan ylitysarvio vammaispalveluiden osalta on yhteensä 290 000 euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 359	30.11.2020

Hoito- ja vanhuspalvelut

Henkilöstömenojen kasvu on sijaiskulujen osalta huomattava ja arvio henkilöstökulujen ylityksistä on 350 000 euroa. Merkittävä osa sijaiskulujen kasvusta johtuu pitkittyneestä koronatilanteesta.

Näiden muutosesitysten mukaisesti talousarvion 2020 nettomenokasvuksi tulee yhteensä 470 000 euroa.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyspalvelujen vuoden 2020 käyttötalouden määrärahoihin myönnetään muutoksia tulosalueittain seuraavasti:

	Tulovähennys	Menokasvu	Menovähennys
Hallinto	30 000		100 000
Aikuisten psykososiaaliset palvelut			100 000
Vammaispalvelut		290 000	
Hoito- ja vanhuspalvelut		350 000	
Yhteensä	30 000	640 000	200 000

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 359

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveyspalvelujen vuoden 2020 käyttötalouden määrärahoihin myönnetään muutoksia tulosalueittain seuraavasti:

	Tulovähennys	Menokasvu	Menovähennys
Hallinto	30 000		100 000
Aikuisten psykososiaaliset palvelut			100 000
Vammaispalvelut		290 000	
Hoito- ja vanhuspalvelut		350 000	
Yhteensä	30 000	640 000	200 000

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 359	30.11.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 95	25.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 360	30.11.2020

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus ja lisämääräraha-anomus

487/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 25.11.2020 § 95

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.11.2020:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Aurinkotien alikulkukäytävien erikoistarkastukset on tehty vuonna 2017 ja niiden pohjalta on tehty korjaussuunnittelu vuonna 2018. Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus (korjaaminen) toteutettiin vuosina 2019 ja 2020. Vuoden 2017 talousarviossa Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus-hankkeelle varattiin yhteensä 30 000 euron määräraha ja vuodelle 2018 yhteensä 70 000 euron määräraha. Vuoden 2019 talousarviossa hankkeelle varattiin yhteensä 340 000 euron määräraha ja vuodelle 2020 yhteensä 400 000 euron määräraha. Vuosille 2017-2020 hankkeelle on varattu yhteensä 840 000 euron määräraha. Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraukseen myönnettiin lisämääräraha 115 000 euroa 19.9.2019 (KV § 53) Määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

- Talousarvio (TA) 2017	30 000 e
- Talousarvio (TA) 2018	90 000 e
- Talousarvio (TA) 2019	275 000 e
- Talousarvio (TA) 2019 MRM	115 000 e
- Talousarvio (TA) 2020	400 000 e
Määräraha yhteensä	910 000 e

Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraamisen toteutti Tehan Oy. Urakassa saneerattiin Nuhjalan ja Karvetin alikulkukäytävät vuonna 2019 sekä Ruonan ja Opintien alikulkukäytävät vuonna 2020, siten että kaikki työt valmistuivat elokuussa 2020. Alikulkukäytävissä tehtiin kaikki suunnitelmien mukaiset betonikorjaukset erikoistarkastuksissa tehtyjen poranäytteiden ja silmä määräisten havaintojen perusteella. Työ on sillankorjausta ja on luonteeltaan sellaista, että korjaus laajuus lisääntyy helposti. Urakassa siltakansien korjaus laajentui melko paljon ja varsinkin Opintien alikulussa reilusti. Opintien alikulun kannen elementit olivat yläpuolelta huonokuntoisia ja niitä jouduttiin korjaamaan laajalti. On arvioitu, että nyt tehtyjen korjausten jälkeen seuraavat yhtä laajat korjaukset pitää tehdä vasta 30 vuoden kuluttua.

Tekninen lautakunta	§ 95	25.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 360	30.11.2020

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuosina 2017-2020 seuraavat:

- Vuoden 2017 suunnittelukustannukset	29 882,00 e
- Vuoden 2018 suunnittelukustannukset	67 053,15 e
- Vuoden 2019 rakentamiskustannukset	407 594,14 e
- Vuoden 2020 rakentamiskustannukset	420 822,35 e
Toteutuneet kustannukset yhteensä	925 351,64 e

Hankkeen määrärahat ylittävät vuoden 2020 määrärahan noin 21 000 euroa. Hankkeen yhteenlasketut määrärahat ylittyvät vuosien 2017-2020 osalta noin 15 500 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi:
Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

OHEISMATERIAALI: urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Aurinkotien alikulkusiltojen saneeraamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 21 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2020 investointihankkeelle Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 360

OHEISMATERIAALI:

– Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 21 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2020 investointihankkeelle Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 95	25.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 360	30.11.2020

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 304	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 361	30.11.2020

Terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan tarpeesta aiheutuva lisämääräraha

602/10.06.04/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.08.2020 § 43

Yli lääkäri Kristian Kallio:

Terveyskeskuksen vastaanottohuoneiden lukumäärä on täysin riittämätön syyskuusta 2020 alkaen. Koronaviruspandemian vuoksi terveyskeskukseen perustetun erillisen hengitystievastaanoton käytössä on nyt normaaliaikana käytettävissä olevista vastaanottotiloista 4 huonetta. Kevät ja kesä 2020 on saatu joten kuten järjestymään etätöiden ja lomien avulla.

Vastaanottohuonetilojen puutteet ovat olleet selkeät jo ennen koronaviruspandemiaakin, terveyskeskuksen geriatrilla ja avopediatrilla ei ole ollut omaa vastaanottotilaa. Vuoden 2021 talousarvioon on lisäksi varattuna yhden uuden terveyskeskuslääkärin vakanssi, tällä hetkellä ko. lääkäri ei ole olemassa minkäänlaista vastaanottotilaa.

Väliaikaiseen pandemian aikaiseen väistötilaan on suunniteltu siirrettäväksi terveyskeskuksen hengitystievastaanotto, joka edellyttää kolme (3) vastaanottohuonetta. Näiden huoneiden lisäksi tarvitaan vähintään kaksi (2) vastaanottohuonetta, jotta muu toiminta voidaan toteutettua tyydyttävästi.

Väliaikaiseen tilaan perustettavalle hengitystievastaanotolle tulee olla erillinen sisäänkäynti odotustilalla ja vastaanottotilojen lisäksi WC-tilat sekä potilaille että henkilökunnalle. Hengitystieinfektiovastaanotto on ns. liikaista tilaa, joka tulee eristää muista tiloista. Kaikissa huoneissa tulisi olla kaksi ovea, huomioiden työturvallisuuskulma, mutta ainakin yhdessä vastaanottohuoneessa on ehdottomasti oltava kaksi ovea, toinen likaisen puolen aulatilaan ja toinen puhtaan puolen aulatilaan, tätä vastaanottohuonetta käytetään huoneen tilaa rajaamalla myös ns. sulkutilana, jossa hengitystievastaanoton henkilökunta hoitaa suojavaikenneiden riisumisen ja pukeutumisen.

Kahden muun vastaanottohuoneen yhteyteen tarvitaan myös WC sekä potilas- että henkilökuntakäyttöön, odotustila sekä tarvittaessa sosiaalitulat henkilöstölle.

Vastaanottotilan tarkempi kuvaus hengitystieinfektiohuoneella: noin 20 m² huoneet ilmanvaihdolla, jäähdytyksellä, vesipisteellä ja tietoliikenneyhteyksillä. Huoneiden kalustuksena tulee olla toimistopöytä ja -tuoli, tuoli potilaalle, tutkimuspöytä, tilaa tutkimusvälineille (mm. EKG-laite yhteen huoneeseen, hoitokärry, happimahdollisuus).

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 304	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 361	30.11.2020

Muun vastaanottotilan tarkempi kuvaus: noin 16 m² huoneet ilmanvaihdolla jäädytyksellä ja vesipisteellä. Huoneiden kalustuksena tulee olla toimistopöytä ja -tuoli, tuoli potilaalle, tutkimuspöytä, tilaa tutkimusvälineille (mm. hoitokärry).

Väliaikaisen tilan on perusteltua olla terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä, koska vastaanoton asiakkaat käyttävät usein myös terveyskeskuksen muita palveluita, kuten röntgentutkimuksia. Tilan ollessa terveyskeskuksen läheisyydessä, voidaan hyödyntää terveyskeskuksessa olevia sosiaalitiloja.

Väliaikaisen tilan tarpeen arvioitu kestotarve on syyskuu – koronapandemian keston ajan, tässä arviossa ajankohdaksi on arvioitu 5/2021.

Väliaikaisen toimitilan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokratkustannukset ns. konttiratkaisuna 9 kuukauden ajanjaksolle olisivat arviolta yhteensä 100 000 – 150 000 euroa.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole terveyskeskuvastaanottoon varustetasoltaan riittäviä vaihtoehtoisia tiloja saatavilla, joten tarvetta on erilliselle tilaratkaisulle, jossa tarpeet on huomioitu ja joka voidaan perustaa hyvin nopealla aikataululla tarvittavaksi ajaksi.

Pöytäkirjan liitteenä on esitetty huonetilaohjelma, jonka perusteella teknisen johtajan kanssa on sovittu seuraavaa: Tekniset palvelut tarkentaa tilaohjelman yhdessä terveyskeskuksen edustajien kanssa, laatii mallipohjan, selvittää varustelu- ja laatutason ja teknisten järjestelmien vaatimukset, tekee toteutusaikataulun sekä kustannusarvion, joka sisältää myös vesihuollon ja sähkön liittymien rakentamiskustannukset ennen tarjouspyynnön tekemistä.

LIITE B5, SOTELTK 27.8.2020

Tekniset palvelut selvittää myös, onko tilapäiset tilat mahdollista sijoittaa terveyskeskuksen läheisyydessä sijaitsevien rakennusten vapaana oleviin tai mahdollisesti vapautuviin tiloihin. Toteutusmallin valinnan jälkeen tekniset palvelut kilpailuttaa tilapäisten tilojen rakentamisen tai tekee vuokrasopimuksen, jos tilapäiset tilat vuokrataan olemassa olevasta rakennuksesta.

Kun kustannusarvio on saatu, pyydetään kaupunginvaltuustoa myöntämään lisämäärärahat tähän tarkoitukseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 304	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 361	30.11.2020

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy esitetyt tilatarpeet ja ehdottaa, että tekniset palvelut valmistelevat kiireellisesti kaupunginhallitukselle ehdotukset lisämäärärahan myöntämisestä terveyskeskuksen väliaikaisten tilojen hankkimista varten ja kilpailutusmenettelystä tilojen hankkimiseksi.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.
Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 292

Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys lisätilojen hankinnasta on esityslistan liitteenä.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilapalvelut on selvittänyt vaihtoehtoja terveyskeskuksen väliaikaisten lisätilojen hankkimiselle. Vaihtoehtoja ovat siirtokelpoiset tilaelementtiratkaisut ja terveyskeskuksen läheisyydessä sijaitsevat käyttöön otettavissa olevat huoneistot. Tilapalvelut kilpailuttaa tilojen hankinnan terveystilapalveluiden laatiman tilaohjelman perusteella heidän arvioimaksi ajaksi. Tarjouspyyntöön sisällytetään mahdollisuus vuokrata väliaikaiset lisätilat tilaelementteinä tai vuokrata tilat olemassa olevasta rakennuksesta. Mahdollinen etätöihin palaaminen voi muuttaa tilatarvetta, mikä huomioidaan tarjouspyynnön laadinnassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy sen, että tekniset palvelut käynnistää tarjouskilpailun terveyskeskuksen väliaikaisten lisätilojen hankkimiseksi. Tarvittavat määrärahat haetaan erikseen kaupunginvaltuustolta ennen hankinnan tekemistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala esitteli asiaa kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja Jouni Mutanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun ja

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 304	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 361	30.11.2020

päätöksi pitää ylimääräisen kokouksen 12.10.2020 ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 304

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilalaitos ja Sotepalvelut ovat jatkaneet terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan hankinnan vaihtoehtojen suunnittelua. Valittavaksi vaihtoehdoksi on rajautumassa Sotepalvelujen esityksestä tilojen vuokraaminen terveyskeskuksen lähellä sijaitsevasta kiinteistöstä. Vaihtoehtoa puoltaa se, että tila on saatavissa vuokralle ja kunnostettavissa nopeassa aikataulussa. Tilan vuokrauskustannus on 10 e/h-m²/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero (alv 24%).

Vuokratilavaihtoehto on keskusteltu läpi tilaan siirtyvän henkilökunnan kanssa. Vuokratilan toteuttamistapaa on tarkoitus vielä suunnitella lähipäivinä. Tilan kuntoonpanon ja vuokraamisen aiheuttamat kustannukset täsmäntyvät tarkastelun jälkeen.

Kiinteistöpäällikkö ottaa tilan vuokralle, mikäli suunnittelun yhteydessä olevat avoimet asiat ratkeavat myönteisesti. Hallintosäännön mukaan kiinteistöpäällikkö päättää palvelualueiden tarvitsemien tarkoituksenmukaisten alueiden, rakennusten, huoneiden ja toimitilojen vuokralle ottaminen enintään vuodeksi kerrallaan kaupunginvaltuuston tähän tarkoitukseen osoittamien määrärahojen puitteissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja antoi seuraavan tarkennetun päätösehdotuksen:

- Kaupunginhallitus merkitsee terveyskeskuksen väliaikaisen tilojen hankintatilanteen tiedokseen.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön solmimaan vuokrasopimuksen Skanska Oy:n kanssa hengitystievastaanoton väliaikaisen tilojen vuokraamisesta Tullikatu 16:ssa sijaitsevasta kiinteistöstä.
- Vuokratilakustannukset kohdistetaan terveystilapalvelut-tulosalueelle. Esitys lisämäärärahaa tehdään, kun kustannusten suuruus on tarkemmin selvillä.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 304	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 361	30.11.2020

ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 361

Taluspäällikkö Airi Laurila

Kaupunginhallitus teki päätöksen 19.10.2020 epidemiavastaanotto-tilojen siirtämisestä Tullikatu 16 tiloihin. Tilojen rakentamisesta ja kalustamisesta aiheutuu vuodelle 2020 arviolta noin 63 000 euron kulut (tilalaitoksen rakentamiskulut 48 000, sosiaali- ja terveystalouden kaluste- ja tavara-hankinnat noin 13 000 euroa sekä verkkoliittymä ja -laitteet 2 000 euroa) ja vuokratilastoista marras-joulukuulta 5 600 euroa. Yhteensä 68 600 euroa.

OHEISMATERIAALI:

Tilalaitoksen laatima kustannusarvio

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää epidemiavastaanotto-tilojen siirtämisestä aiheutuviin kuluihin 68 600 euron lisämäärärahan sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2020 talousarvion käyttötalouteen terveystalouden tulosalueelle/ avohoito lääkärit.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämääräraha ikäihmisten kuntouttavan päivätoiminnan siirtymisestä väistötiloihin

298/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 362

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja/ talouspäällikkö Airi Laurila:

Kuntoutumista edistävää ja toimintakykyä ylläpitävää päivätoimintaa järjestetään kotona asuville ikääntyneille (yli 65-vuotiaat). Päivätoiminnan tavoitteena on asiakkaan kokonaisvaltaisen toimintakyvyn (toimijuuden) ylläpysyminen ja vahvistuminen. Kuntouttavaa päivätoimintaa järjestetään arkipäivisin, asiakkaita noin 11 /päivä > 55 as /viikko.

Toimintapäivä sisältää asiakasta aktivoivan toiminnan lisäksi aamiaisen, lounaan, iltapäiväkahvin sekä kuljetuksen.

Ikäihmisten päivätoiminta toimii normaalitilanteessa Birgittakodin ryhmäkoti Kailon tiloissa. Päivätoiminnan tila on yhdistetty tehostetun palveluasumisen yksikön olohuone/ruokailutilaan.

Päivätoiminta on toiminut nyt poikkeusoloissa ke – pe Tuulensuunkatu 8:n tiloissa (mielenterveys/ työllisyyspalveluiden tila). Tarve olisi saada toiminta 5 krt/vko eikä ko. tila ole vapaana alkuviikolla. Vaihtoehtoisia tiloja on kariteltu seuraavasti: Kesti-Maarian tilassa, Ruonan kerhotilassa ja Kuparivuoren tiloissa ei ole yhtenäisiä vapaita aikoja käytettävissä (edellyttäisi muiden kerhojen siirtämistä). Hajajaisten toimintakeskus on esteellinen (korkeat kiviportaot).

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, tekninen johtaja Reima Ojala ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ovat 5.11.2020 keskustelleet alustavasti päivätoiminnan siirtämisestä väistötiloihin.

Väistötilat olisi mahdollista saada Kultarannan päiväkodista, jossa on käytöstä poistettu ja varastona tällä hetkellä toimiva lasten kerhotila. Muutos tiloihin edellyttäisi minikeittiön rakentamista ja kalustamista (mm. jääkaappi ja astianpesukone) sekä esteetöntä wc-tilaa. Lisäksi väliseinien purkua tulisi jonkin verran. (käytettävä tila on noin 80 m² ja isoin huone 36 m²).

Sijaintina Kultarannan päiväkotina on hyvä. Etuina ovat suhteellisen esteetön ympäristö ja synergiaetu Kultarannan koulun kanssa tukipalveluissa (siivous ja ateriat). Tilaa voisi käyttää normaalioloissa jatkossa kokoontumistiloina.

Kiinteistöpäällikön arvio rakentamiskustannuksista ja kalusteista on noin 17 000 euroa ja vuokrasta loppuvuodelle 1 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 362

30.11.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kuntouttavan päivätoiminnan siirtymisestä aiheutuviin rakentamis- ja kalustamiskustannuksiin sekä vuokraan 18 000 euron lisämäärärahan sosiaali- ja terveyspalveluiden vuoden 2020 talousarvion käyttötalouteen hoito- ja vanhuspalveluiden tulosalueelle/ Birgittakoti, kuntouttava päivätoiminta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 28	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 363	30.11.2020

Valtion erillisavustukset

381/02.04.03.00/2019, 787/02.04.03.00/2020

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 12.11.2020 § 28

Talouspäällikkö Timo Saario

Naantalin kaupunki on hakenut valtionavustusta 30 000 euroa Etsivän nuorisotyön tukemiseen varatuista määrärahoista. Hakemuksessa esitetyt kustannukset ovat 41 800 euroa.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää toiminnalle valtionavustusta 30 000 euroa. Avustuksen käyttöaika on 14.9.2020-13.9.2021.

Naantalin kaupunki on hakenut valtionavustusta 60 000 euroa Erityisavustukset kouluissa ja oppilaitoksissa tehtävän nuorisotyön vahvistamiseen ja kehittämiseen -määrärahoista. Hakemuksessa esitetyt kustannukset ovat 80 600 euroa.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää toiminnalle valtionavustusta 40 000 euroa. Avustuksen käyttöaika on 1.8.2020-31.7.2022.

Talousarvion 2020 täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielin saa ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää valtuuston hyväksymän määrärahan uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat kaikki seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla

Lounais-Suomen myöntämät valtionavustukset täyttävät yllä mainitut ehdot.

VAPAA-AIKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätökset tiedoksi ja tyytyy niihin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 28	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 363	30.11.2020

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää muuttaa vuoden 2020 talousarviotaan seuraavasti ja ilmoittaa siitä kaupunginhallitukselle:

Tulosalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Vapaa-aikapalvelut	1 988 623	70 000	2 058 623

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Vapaa-aikapalvelupäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta 10.11.2020 § 62

Taluspäällikkö Timo Saario

Opetushallitus on päättänyt myöntää valtionavustusta koulun kerhotoiminnan tukemiseen hankkeelle 106/470/2020 Koulukerhoista iloa ja hyvinvointia 15 000 €. Hankkeelle hyväksytyt kokonaisnettomenot ovat yhteensä 21 429 €. Myönnetyn avustuksen enimmäisosuus avustettavan hankkeen kokonaiskustannuksista on 70 %.

Avustuksen käyttöaika on 24.10.2020 - 31.12.2021.

SIVISTYSJOHTAJA:

Koulutuslautakunta merkitsee opetushallituksen koulun kerhotoiminnan tukemista koskevan päätöksen tiedoksi ja päättää tyytyä siihen.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta 10.11.2020 § 63

Taluspäällikkö Timo Saario

Opetushallitus, Lounais-Suomen aluehallintovirasto ja opetusministeriö ovat tehneet seuraavat erillisten hankkeiden valtionosuuspäätökset:

- perusopetuksen Kerhotoiminnan kehittäminen (2018 ja 2019)
Hankkeelle myönnetystä avustuksista on käyttämättä 51 519,19 euro, avustusten käyttöaika on edelleen jäljellä.
- lukion Naantali maailmankartalle (11/822/2018)
Hankkeelle myönnetystä avustuksesta on käyttämättä 6 168,05 euroa. Hanke on jatkunut vuonna 2020.
- Lukiuudistuksen toimeenpano (2019)
Hankkeelle myönnetystä avustuksesta on käyttämättä 19 403,74 eu-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 28	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 363	30.11.2020

roa. Hanke on jatkunut vuonna 2020.

- lukion Roots, Erasmus+ Strateginen kumppanuushanke, KA School Exchange Partnerships, 2018-1-CZ01-KA229-407983_5
Hankkeelle myönnetystä avustuksesta on käyttämättä 3 807,22 euroa. Hanke on jatkunut vuonna 2020.
- Naantalin opiston Laatu ja kehittäminen (2019)
Hankkeelle myönnetystä avustuksesta käyttämättä 3 500 euroa. Hanke on jatkunut vuonna 2020.
- vapaan sivistystyön opintoseteliavustus (Naantalin opisto, 87/2916/2019).
Hankkeelle on myönnetty avustusta 3 000 euroa.
- Varhaiskasvatuksen motoriikkakerho - tekemällä taitoja! -jatkohanke (LSAVI/11741/2019)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 2 500 euroa
- perusopetuksen hanke Kielivirta 4 Naantali (30/301/2020)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 20 000 euroa.
- varhaiskasvatuksen Kasvun ja oppimisen tuki kuuluu kaikille!
Hankkeelle on myönnetty avustusta 59 000 euroa.
- esi- ja perusopetus Takaisin väylälle - poikkeusolojen vahinkojen korjaaminen Naantalissa (COVID-19)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 333 792 euroa.
- varhaiskasvatus Takaisin väylälle - poikkeusolojen vahinkojen korjaaminen Naantalissa (COVID-19)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 83 950 euroa.
- Naantalin lukion Erasmus+ hankkeelle Tomorrow's challenges meet today's practices - Students' individual learning skills and future working life knowledge
Hankkeelle on myönnetty avustusta 3 100 euroa.
- Naantalin musiikkiopiston Uusia tuulia jousisoitinpedagogiikkaan - uutta musiikkia jousisoittimilla - säveltäminen ja improvisaatio jousisoitinpedagogiikassa (85/454/2020)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 2 000 euroa.
- Koronalaineilta ankkurit lukion rantaan (82/2020/2020)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 77 425 euroa.
- esi- ja perusopetuksen Järkikoulu - digi osana dna:ta (59/404/2020)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 75 694 euroa
- perusopetuksen Tutorit tueksi ja toimeen 2.0 (104/2044/2019)
Hankkeelle on myönnetty avustusta 24 752 euroa.

Talousarvion 2020 täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielin saa ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää valtuuston hyväksymän määrärahan uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat kaikki seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 28	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 363	30.11.2020

Myönnetyt erillisvaltionavustukset täyttävät yllä mainitut ehdot.

SIVISTYSJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää muuttaa vuoden 2020 talousarviotaan seuraavasti ja ilmoittaa siitä kaupunginhallitukselle:

Tulosalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Varhaiskasvatus			
- tulot	1 353 610	145 450	1 499 150
- menot	10 478 929	145 450	10 624 379
Perusopetus			
- tulot	460 000	454 238	914 238
- menot	16 700 373	454 238	17 154 611
Lukiokoulutus			
- tulot	29 000	109 904	138 904
- menot	2 421 988	109 904	2 531 892
Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut			
- tulot	216 500	51 519	268 019
- menot	2 020 532	51 519	2 072 051
Opistot			
- tulot	262 500	8 500	271 000
- menot	1 020 172	8 500	1 028 672

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 363

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja koulutuslautakunnan vuoden 2020 talousarvion muutokset tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asian-
tuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilannekatsaus tartuntatautiepidemiassa

198/05.12.04/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 364

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 kokouksessaan määrännyt kaupunginhallituksen toimimaan tartuntatautilain 58 §:ssä tarkoitettuna kunnan tartuntatautien torjunnasta vastavana toimielimenä.

"58 § Laajaan tartunnanvaaraan liittyvät toimenpiteet

Kun laajaa tartunnan vaaraa aiheuttava yleisvaarallinen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäilty tartuntatauti on todettu tai sen esiintyminen on perustellusti odotettavissa, kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi päättää toimialueellaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköiden, oppilaitosten, päiväkotien, asuntojen ja vastaavien tilojen sulkemisesta sekä yleisten kokousten tai yleisötilaisuuksien kieltämisestä. Edellytyksenä on lisäksi, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäillyn tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Aluehallintovirasto voi tehdä alueellaan vastaavat päätökset silloin, kun ne ovat tarpeen usean kunnan alueella.

Jos muu kuin 1 momentissa tarkoitettu tartuntatauti aiheuttaa laajaa tartunnan vaaraa, kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin ja aluehallintovirasto voivat alueellaan päättää oppilaitosten ja päiväkotien sulkemisesta, jos se on välttämätöntä taudin leviämisen ehkäisemiseksi.

Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettut päätökset tehdään enintään yhden kuukauden ajaksi. Toimenpiteet on heti lopetettava, kun tartunnan vaaraa ei enää ole."

Roolit tartuntatautien torjunnassa

Sosiaali- ja terveysministeriö

Tartuntatautien torjunnan yleinen suunnittelu, ohjaus ja valvonta kuuluvat sosiaali- ja terveysministeriölle. Ministeriö vastaa valtakunnallisesta terveydenhuollon häiriötilanteisiin tai niiden uhkaan varautumisesta ja näiden tilanteiden johtamisesta.

Tartuntatautien torjunnan kansallisena asiantuntijalaitoksena toimii Terveyden ja hyvinvoinnin laitos, joka tukee asiantuntemuksellaan sosiaali- ja terveysministeriötä ja aluehallintovirastoja, ylläpitää tartuntatautien torjuntaa palvelevia valtakunnallisia epidemiologisia seurantajärjestelmiä sekä ohjaa ja tukee tartuntatautien torjuntatyötä kunnissa, sairaanhoitopiirien kuntayhtymissä ja sosiaalihuollon ja terveydenhuollon toimintayksiköissä.

THL:n tehtävänä on tutkia tartuntatauteja, seurata ja selvittää tartuntatautiin ilmaantumista ja esiintymistä, kehittää niiden diagnostiikkaa, seuranta- ja torjuntaa sekä tiedottaa niistä ja antaa väestölle ohjeita tartunnan välttämiseksi ja leviämisen ehkäisemiseksi. Laitos huolehtii osaltaan roko- tehuollosta, rokotteiden vaikutusten seuraamisesta sekä rokotteiden ja ro- kotusten haittavaikutusten selvittämisestä. Lisäksi laitos toimii Euroopan unionin tartuntatautiin epidemiologisesta seurannasta ja tartuntatautiin il- moittamisesta vastaavana toimivaltaisena viranomaisena.

Torjuntatyö aluetasolla

Aluehallintovirasto sovittaa yhteen ja valvoo tartuntatautiin torjuntaa alu- eellaan. Aluehallintovirasto valvoo, että sairaanhoitopiirien kuntayhtymät ovat varautuneet alueellisesti terveydenhuollon häiriötilanteita varten. Alue- hallintovirasto valvoo torjuntatyön säännösten mukaista toteuttamista sekä kansallisten suunnitelmien ja sosiaali- ja terveysministeriön päätösten toi- meenpanoa. Aluehallintovirastossa on virastoon virkasuhteessa oleva tar- tuntataudeista vastaava lääkäri.

Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ohjaa ja tukee kuntia ja sosiaalihuollon ja terveydenhuollon toimintayksiköitä lääketieteellisellä asiantuntemuksellaan tartuntatautiin torjunnassa, kehittää alueellisesti tartuntatautiin diagnos- tiikkaa ja hoitoa sekä selvittää epidemioita yhdessä kuntien kanssa. Sai- raanhoitopiiri varautuu poikkeuksellisten epidemioiden torjuntaan ja hoi- toon sekä huolehtii hoitoon liittyvien infektioiden torjunnan kehittämisestä alueensa sosiaalihuollon ja terveydenhuollon toimintayksiköissä. Sairaan- hoitopiirin kuntayhtymässä on oltava kuntayhtymään virkasuhteessa oleva tartuntataudeista vastaava lääkäri.

Aluehallintoviraston ja sen toimialueen sairaanhoitopiirien kuntayhtymien on tehtävä yhteistyötä tartuntatautiin torjunnassa. Aluehallintovirasto te- kee tässä laissa säädetyt hallinnolliset päätökset käyttäen hyväksi sairaan- hoitopiirin kuntayhtymän, erityisvastuualueen ja Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen asiantuntemusta. Tartuntatautiin torjunnan alueellinen varautu- minen ja valmiussuunnittelu toteutetaan siten kuin terveydenhuoltolain (1326/2010) 38 §:ssä säädetään ottaen huomioon myös työterveyshuollon ja yksityisen terveydenhuollon toiminta.

Alueellinen koronaa ehkäisevä ryhmä on monen toimijan yhteinen sairaan- hoitopiirin koolle kutsuma alueellinen ohjausryhmä. Ryhmä kokoontuu säännöllisesti ja linjaa alueellisia suosituksia. Työryhmässä ovat mukana Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri, Lounais-Suomen aluehallintovirasto, ELY-keskus sekä edustus useista kunnista ja THL:sta. Työryhmää johtaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin johtajalääkäri Mikko Pietilä.

Ryhmä laatii viikoittain katsauksen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin koronatilanteesta. (Tiedotteessa ilmaistaan mm. tartuntatautiin ilmaantu- vuusluku, tartuntalähteet, tartuntojen jäljitysprosentti, TYKSissä hoidossa olevien potilaiden määrät, analysoitujen koronanäytteiden määrä TYKSin laboratoriossa, positiivisten näytteiden osuus koronanäytteistä, todetut ko- ronavirustapaukset/viikko/sairaanhoitopiiri.) Ryhmä voi esittää käytännös-

sä suosituksia alueen kunnille. Suosituksilla on ollut tosiasiallisesti suuri merkitys ja alueen kunnat ovat noudattaneet näitä tuloksettaasti.

Torjuntatyö kaupunkitasolla

Kunnan velvollisuutena on järjestää alueellaan tartuntatautilaissa tarkoitettu tartuntatautien vastustamistyö osana kansanterveystyötä siten kuin kansanterveyslaissa (66/1972), terveydenhuoltolaissa ja tässä laissa säädetään. Kunnassa on oltava kuntaan virkasuhteessa oleva tartuntataudeista vastaava lääkäri. Terveyskeskuksen tartuntataudeista vastaavan lääkärin on otettava selvää epäillyn tai todetun tartuntataudin laadusta ja sen leviämisen estämiseksi. Tartuntatautien vastustamistyöhön kuuluu tässä laissa tartuntatautien ehkäisy, varhaistoteaminen ja seuranta, epidemian selvittämiseksi tai torjumiseksi tarvittavat toimenpiteet sekä tartuntatautiin sairastuneen tai sairastuneeksi epäillyn tutkimus, hoito ja lääkinnällinen kuntoutus sekä hoitoon liittyvien infektioiden torjunta.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään tarkemmin kunnan järjestämistä ehkäisevistä palveluista tartuntatautien leviämisen ehkäisemiseksi.

Naantalin kaupungin tartuntatautiepidemian johtoryhmä on koronaepidemian aikana kokoontunut kaupunginjohtajan koollekutsumana. Naantalin kaupungin tartuntatautiepidemian johtoryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja (pj), johdon sihteeri (siht), ylilääkäri, toimialajohtajat, henkilöstöpäällikkö, varhaiskasvatuksen johtaja, viestintä- ja kulttuurisihteeri, viestintä- ja kehittämispäällikkö, johtava hoitaja, osastonhoitaja sekä sairaanhoitaja. Tartuntatautiepidemian johtoryhmä on kokoontunut keväällä 2-3 kertaa/viikko Teams -kokouksiin. Syyskaudella tilanteen rauhoituttua kokouksia on pidetty kerran viikossa.

Tartuntatautiepidemian johtoryhmä käy kokouksissaan läpi Naantalin kaupungin osalta epidemian tilannekatsauksen, kuulee alueellisen ohjausryhmän linjauksista, kuulee eri palvelualueiden tilannekatsaukset, antaa kaupungin omissa toiminnoissa paikallisia ohjeita ja määräyksiä, käy läpi esimies- ja henkilöstötiedotteet ohjattavissa asioissa, määrittelee koronaan liittyvät viestintätarpeet kaupungin yleisillä verkkosivuilla jne.

Tartuntatautilanteen pahetessa on pystyttävä hyvinkin nopeisiin ratkaisuihin ihmisten välisten kontaktien vähentämiseksi. Tartuntatauti johtoryhmässä on 13.3.2020 linjattu, että mikäli on välttämätöntä supistaa toimintoja tai sulkea toimintayksiköitä, päätös voidaan tehdä viranhaltijaratkaisuna. Asianomaisen lautakunnan puheenjohtajaa ja kaupunginhallituksen puheenjohtajaa on ennen ratkaisua informoitava. Ratkaisu viedään seuraavaan toimivaltaisen toimielimen kokoukseen tiedoksi ja hyväksyttäväksi.

Torjuntatyön valvonta

Tartuntatautien torjuntatyön lainmukaisuuden valvonta ja siihen liittyvä ohjaus kuuluu aluehallintovirastolle toimialueellaan.

Sosiaali- ja terveystieteiden lupa- ja valvontavirasto ohjaa aluehallintovirastojen

toimintaa valvonnan ja siihen liittyvän ohjauksen toimeenpanossa, yhteensovittamisessa ja yhdenmukaistamisessa.

Lisäksi Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto valvoo tartuntatautiin torjuntatyön lainmukaisuutta ja antaa siihen liittyvää ohjausta erityisesti silloin, kun kysymyksessä ovat:

- periaatteellisesti tärkeät tai laajakantoiset asiat;
- usean aluehallintoviraston toimialuetta tai koko maata koskevat asiat;
- asiat, jotka liittyvät olennaisesti Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastossa käsiteltävään muuhun sosiaalihuoltoon tai terveydenhuoltoon taikka terveydenhuollon ammattihenkilöä koskevaan valvonta-asiaan;
- asiat, joita aluehallintovirasto on esteellinen käsittelemään.

Alueellinen tilanne koronaepidemiassa (24.11.2020)

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin mukaan koronaviruksen tartuntamäärät vähenivät Varsinais-Suomessa viime viikosta hieman. Varsinais-Suomen koronapandemiaryhmä on suosittanut perusopetuksen opettajille maskin käyttöä. Tällä halutaan välttää koulujen ja oppilaitosten massa-altistuksia.

Koronakoordinaatioryhmä on suosittanut perusopetuksen opettajille ja muulle henkilökunnalle maskia. Kouluissa ja oppilaitoksissa levinneet tartunnat ja niissä tapahtuneet altistumiset ovat vähentyneet viime viikkoina. Saman kehityssuunnan halutaan jatkuvan. Koulujen ja oppilaitosten laajojen altistusten välttämiseksi saadaan turvattua tartunnanjäilytyksen kapasiteettia. Tämä on erittäin tärkeää erityisesti nyt, kun epidemiatilanne maan monissa osissa kiihtyy.

Opettajien suositellaan käyttävän maskia tai vaihtoehtoisesti visiiriä perusopetustilanteissa koko Varsinais-Suomen alueella viimeistään maanantaina 30. marraskuuta. Suositus on voimassa toistaiseksi.

Toisen asteen oppilaitoksissa, lukioissa sekä korkeakouluissa maskin käyttöä on Varsinais-Suomessa suositeltu 6. lokakuuta alkaen, kun maakunta siirtyi koronan kiihtymisvaiheeseen.

Koronavirustaudin ilmaantuvuus on laskenut Varsinais-Suomessa jonkin verran, ja on nyt 48,8 kahden viikon ajalta 100 000:a asukasta kohden (22.11., THL). Tämä on alle maan keskiarvon. Uusia tartuntoja todettiin Varsinais-Suomessa viime viikolla 120 (16.–22.11.). Se on noin 20 tapaus-ta vähemmän kuin edellisellä viikolla.

Maakunnan koronapandemiaryhmä arvioi tilanteen kehittymistä sekä mahdollisia uusia suosituksia ja rajoituksia vähintään viikoittain.

Sosiaali- ja terveysministeriön ohjeet 24.11.2020

Sosiaali- ja terveysministeriö on 24.11.2020 antanut ohjeita ja suosituksia

epidemian leviämisen estämiseksi Uudellamaalla sekä muissa leviämisvaiheen uhassa olevissa maakunnissa. Em. ohjeet ja suositukset kehoitetaan ottamaan ennakoivasti huomioon omassa toiminnassaan leviämisvaiheen välittömässä uhassa olevien maakuntien vastaavilla tahoilla.

OHEISMATERIAALI:

STM:n ohjeet ja suositukset epidemian leviämisen ehkäisemiseksi Uudellamaalla sekä muissa leviämisvaiheen uhassa olevissa maakunnissa.

Alueellinen ohjausryhmä kokoontuu pohtimaan alueellisia toimenpidesuosituksia 26.11.2020.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi alueellisen tartuntatautilanteen sekä tartuntatautilain mukaisen tehtäväjaon sekä varautuu tekemään alueellisia päätöksiä tarvittavia toimenpiteistä tartuntataudin leviämisen hillitsemiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus myöntää kaupunginjohtajalle ja toimialajohtajille oikeuden tehdä tilojen sulkemista ja toimintojen keskeyttämistä koskevia viranhaltijapäätöksiä epidemiaan liittyvistä terveysturvallisuussyistä.

Kaupunginhallitusta informoidaan tartuntatautilanteesta säännöllisesti, vähintään kuukausittain.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja tarkensi esitystä kokouksessa seuraavasti:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi alueellisen tartuntatautilanteen sekä tartuntatautilain mukaisen tehtäväjaon sekä varautuu tekemään alueellisia päätöksiä tarvittavia toimenpiteistä tartuntataudin leviämisen hillitsemiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus myöntää kaupunginjohtajalle ja toimialajohtajille oikeuden tehdä tilojen sulkemista ja toimintojen keskeyttämistä koskevia viranhaltijapäätöksiä epidemiaan liittyvistä terveysturvallisuussyistä.

Kaupunginhallitusta informoidaan tartuntatautilanteesta säännöllisesti, vähintään kuukausittain. Henkilöstötiedotteet ja esimiestiedotteet lähetetään jatkossa kaupunginhallituksen pöytäkunnalle, niiltä osin, kun niissä käsitellään koronapandemiaa.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 364

30.11.2020

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 365

Pöytäkirjat:

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.11.2020**
- § 55 Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos
- § 56 Osayleiskaavamuutosesitys Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavaan, väli- ja sisäsaaristo kiinteistöllä 529-539-2-4 (Saari)
- § 57 Velkuan yleiskaavan muuttaminen kiinteistöllä 529-557-1-12
- § 58 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-452-1-1
- § 59 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-494-1-22
- § 60 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-499-1-17
- § 61 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouspäivät 1.1.-31.5.2021
- § 62 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Palveluverkon rakennustoimikunta 19.11.2020**
- § 31 Luonnonmaan perhetalon energiaratkaisu
- § 32 Luonnonmaan perhetalon keittiösuunnittelu
- § 33 Luonnonmaan perhetalon ulkoseinämateriaali
- § 34 Velkuan koulun tilannekatsaus
- § 35 Kalevanniemen kampushankkeen suunnittelutilanne
- 3 Saaristolautakunta 24.11.2020**
- § 27 Ajankohtaiset asiat
- § 28 Saaristolautakunnan kommentit Varsinais-Suomen ilmasto-tiekartan luonnokseen
- § 29 Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2021 -2024
- § 30 Osallistuminen Leader -toimintaryhmiin kaudella 2021 -2027
- § 31 Saariston tietoliikenneyhteydet
- § 32 Merimaskun maamiesseurantalon kannatusyhdistys ry:n anomus
- § 33 Lausunto saaristoasiainneuvottelukunnan laatimasta alustavasta saaristotypologiasta
- 4 Tekninen lautakunta 25.11.2020**
- § 94 Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinta
- § 95 Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Aurinkotien alikulukäytävien saneeraus ja lisämääräraha-anomus
- § 96 Saatavien poistaminen
- § 97 Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2021
- § 98 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Anomus suostumuksen antamiseksi vuokraoikeuden siirtoon

657/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 366

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Mariavägen ry ja Marian ystävät ry anovat, että Mariavägen ry:llä oleva vuokraoikeus Naantalin kaupungin omistamaan noin 7335 m2 määräalaaan tiloista Kunnalliskoti 1:30 ja Nikula 1:44 saataisiin siirtää Marian ystävät ry:lle.

Vuokrasopimus on päivätty 5.5.1987 ja se on voimassa 30.4.2037 asti. Vuokrasopimuksen kohdan 7.1 mukaan vuokralaisella ei oikeutta kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Naantalin kaupunginvaltuusto on 25.9.1995 hyväksynyt sopimuksen siirron Mariavägen ry:lle.

Vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- vuokrasopimus

Vuokraoikeuden siirtoa Marian ystävät ry:lle anotaan, koska Mariavägen ry:n yhdistysrekisteriin kirjattu tarkoitus ylläpitää kiinteistöä, jolla Mariantytärtäret asuvat eläen kristillistä elämää uskossa ja rukouksessa tarjoten erityisesti yksinäisille naisille tukea ja apua ei enää täyty Mariantyttäriin kuuluvien viimeisten sisarien muutettua kiinteistöltä vuonna 2018.

Marian ystävät ry:n tarkoituksena on edistää kristillistä aatetta Mariantytärten hengellisen toiminnan perinnettä kunnioittaen. Yhdistyksen sääntöjen mukaan tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys voi järjestää arvojensa mukaisia tilaisuuksia, kerhoja, juhlia sekä liikunta- ja kulttuuritapahtumia muun muassa tekemällä yhteistyötä seurakuntien, kaupungin ja muiden tahojen kanssa.

Hakemus 17.9.2020 ja hakemuksen täydennys 12.11.2020 on liitteenä.

Liite A1, KH 30.11.2020

Esitän, että hakemuksessa esitetyin perustein vuokraoikeuden siirto Marian ystävät ry:lle hyväksytään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy vuokraoikeuden siirron Marian ystävät ry:lle, jonka tulee vielä ilmoittaa siirrosta kaupungille kuukauden kuluessa vuokraoikeuden siirron tekemisestä.

Kaupunginhallitus

§ 366

30.11.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 57	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 367	30.11.2020

Velkuan yleiskaavan muuttaminen kiinteistöllä 529-557-1-12

674/10.03.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.11.2020 § 57

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja hakee Velkuan yleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalla 529-557-1-12 (Haukka) Vähämaan saarella. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan kahden rakentamattoman lomarakennuspaikan (RA2) siirtämistä MY/rv-alueelle rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus ja uuden rakennuspaikan luontoselvitys ovat liitteenä. Sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka-alue ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat esityslistan (KHKON 23.11.2020) liitteinä.

LIITTEET A4 - A5, KHKON 23.11.2020

RA2- kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntorakennusten aluetta, jossa luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikan enimmäismäärän korttelissa. Yhtä rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa 80 m²:n lomarakennuksen ja 25 m²:n saunan. MY/rv- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltuminen maisemaan ja ympäristöön. Rv- merkintä osoittaa rantaviivasta noin 300 metrin etäisyydelle ulottuvan rantavyöhykkeen, jolla asumisen rakennusoikeus määräytyy pelkästään tilan rantaviivan pituuden ja saarissa saaren pinta-alan perusteella. Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri maankäyttömerkinnöillä osoitettuja alueita.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-557-1-12 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Suomen Luontotieto Oy:llä 9.8.2020. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole rajoituksia rakentamiselle ja alueen käytölle.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 57	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 367	30.11.2020

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Velkuan yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Haukan tilan 529-557-1-12 alueella käynnistetään.

Haukan tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Velkuan yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Haukan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Hauka 529-557-1-12 liitekartasta ilmenevälle RA2- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 367

Esityslistan liitteet:

- Maanomistajan hakemus
- uuden rakennuspaikan luontoselvitys

Sijaintikartat, jossa uusi esitetty rakennuspaikka-alue ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat liitteinä.

Liitteet A2 - A3, KH 30.11.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Velkuan yleiskaavan muutoksen liitekartassa osoitetulla Haukan tilan 529-557-1-12 alueella.

Haukan tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Velkuan yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Haukan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Hauka 529-557-1-12 liitekartasta ilmenevälle RA2- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 57	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 367	30.11.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

323/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 5

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 20.1.2020

Alueelle on laadittu luontoselvitys ja asemakaavaluonnos (päivätty 10.01.2020). Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty uuden aluerajauksen mukaiseksi. Päivitetty OAS on liitteenä.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistamassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa Murikon teollisuusalueen asemakaava-/asemakaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle. Kaavoitettavan alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi (V), jonka eteläreunassa kulkee ulkoilureitti. Muilta osin suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A): ”*valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.*” Alueen eteläosa kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen. Suunnittelualueen tuntumaan itäpuolelle on merkitty suurjännitelinja.

Maakuntavaltuuston 11.6.2018 hyväksymässä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu osittain merkinnän ”suoja- tai konsultointivyöhyke” piiriin. Pohjoisinta osaa lukuun ottamatta kaavamuutosalue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä asemakaavan muutosalue on osoitettu pääosin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Putkikatu on yhdystie/kokoojakatu (yt/kk), jonka osalta on osoitettu yhteystarve pohjoiseen.

Pohjoisosan tällä hetkellä asemakaavoittamattoman alueen käyttötarkoitukseksi on osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaista asumista (AP), lähipalvelujen aluetta (PL) ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle.

Asemakaava

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria, josta asemakaavoittamatonta on noin 4 hehtaaria. Asemakaavan muutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-101 (lainv. 1979), Ak-141 (lainv. 1984), Ak-185 (lainv. 1989), Ak-205 (lainv. 1999), Ak-283 (lainv. 2007) ja Ak-346 (lainv. 2015).

Alueella voimassa olevat korttelimerkinnot (kaupunginosa-kortteli):

- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (22-osakortteli 3 ja 22-6)
- TV-1 Varastorakennusten korttelialue (18-28)

Molempien edellä mainittujen merkintöjen sisältö on: ”*Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä ja joka on vaarana pohjavesien puhtaudelle. Alueella ei saa varastoida öljyä tai muita pohjavesiä vaarantavia aineita enempää kuin on tarpeellista laitosten omalle toiminnalle. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon sellaiselle henkilökunnalle, jonka jatkuva läsnäolo on toiminnan kannalta välttämätöntä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.*”

- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU-1). (18-25 tontti 4)
- Asunto- ja kasvitarihakennusten korttelialue (Av). (22-7)

Lisäksi kaavamuutosalueelle on osoitettu puistoaluetta (P), lähivirkistysaluetta (VL), puistoa (VP) sekä katualuetta (Putkikatu, Lehtismäentie).

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytettävät selvitykset:

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten tehdyt taustaselvitykset
- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013
- Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luontoselvitys 2019

Maanomistus

Naantalin kaupunki omistaa pohjoisosan asemakaavoittamattoman alueen, YU-1–korttelialueen, yhden TTV-korttelialueella sijaitsevan tontin (vuokrattu) sekä katu- ja puisto- ja lähivirkistysalueet. Muut tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vengantiehen, itäpuolella Murikonjoaan sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen (golfkenttä) ja länsipuolelta Putkikatuun ja Maskuntiehen. Asemakaavan muutosalue sijoittuu jo rakentuneelle Murikon teollisuusalueelle.

Murikon teollisuusalueen nykyinen rakennuskanta koostuu pääasiassa pienteollisuushalleista sekä varastorakennuksista. Suunnittelualueen eteläosassa oleva yleisten rakennusten tontti on rakentamaton. Alueella on 3 ympärivuotisessa käytössä olevaa asuinrakennusta, joissa on yhteensä 8 asukasta.

Suunnittelualueen itäreunaa sivuaa 110 kV:n suurjännitelinja sekä varaus 400 kV:n suurjännitelinjalle.

Pohjavesi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee kokonaan Lietsalan I-luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialueella sekä YU-1 –korttelia lukuun ottamatta pohjaveden muodostumisalueella. Suunnittelualueella sijaitseva Naantalin kaupungin Koivukummun vedenottamo on mainittu vesihuoltolaitoksen valmius- ja varautumissuunnitelmassa kriisivesilähteenä. Koivukummun vedenottamolle ei ole haettu vesioikeudellisia suoja-alueita.

Alueelle on vuonna 1994 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma, joka on päivitetty 2013 (Pöyry Finland Oy). Suojelusuunnitelma on liitteenä.

Luonnonympäristö

Alueen pohjoisosassa on entiselle pellolle kehittynyttä, hieman pensoituttua niittyä. Niityn keskellä sijaitsee metsäinen kalliomuodostelma, jonka

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

lakipisteen korkeus on noin +14,0 m. Asemakaavan muutosalueella maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee pääosin noin +3,0 ja +4,0 m välillä. Suunnittelualueen itärajalla virtaa leveäksi valtaojaksi aikoinaan perattu Murikonoja. Eteläosan YU-1 korttelissa sijaitsee pieni, melko varttunut metsikkö.

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio Oy:n 2019 laatimassa selvityksessä ”Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin asemakaavan ja asemakaava-muutoksen luontoselvitys”. Selvityksen mukaan ”*Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttäviä kohteita.*” Lisäksi todetaan: ”*Selvitysalueen merkittävin luontoarvo on Murikonojassa ja kahdessa siihen laskevassa ojassa kasvava silmälläpidettävä, harvinainen vankkasara. Sen esiintymän säästäminen olisi suositeltavaa.*” sekä ”*Alueen pohjoisosassa sijaitseva kallio sitä ympäröivine metsiköineen olisi suositeltavaa jättää rakentamatta. Näin säästettäisiin mm. pähkinäpensaita sekä muutamien huomionarvoisten perinnebiotooppikasvien ja silmälläpidettävän kissankäpälän kasvustot.*”

Asemakaavaluonnoksessa kallio sekä harvinaisten kasvien esiintymispaiikat on osoitettu pääosin puistoalueeksi.

Luontoselvitys on liitteenä.

Asemakaavaluonnos

Murikon teollisuusalueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 10.01.2020. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Maskuntien varressa sijaitsevan asemakaavoittamattoman alueen täydennysrakentamismahdollisuutta, Putkikadun itäpuolella sijaitsevien teollisuustonttien laajentamista itään, alueen eteläosassa sijaitsevan YU-1 –korttelin käyttötarkoituksen muuttamista sekä alueen liikenteellisiä ratkaisuja. Lisäksi selvitettiin mahdollisuutta muuttaa 18 kaupunginosan korttelissa 26 sijaitseva, korttelien 24, 25 ja 26 käyttöön osoitettu pysäköintialue (LP) osittain teollisuusalueeksi. Kaavaluonnosta laadittaessa todettiin, että kohteen lähellä kulkevan suurjännitelinjan varoalueet rajoittavat alueen rakentamismahdollisuutta siinä määrin, ettei kaavan muuttaminen tältä osin ole tarkoituksenmukaista.

Pohjoisosan asemakaavoittamattoman alueen käyttötarkoitukseksi on asemakaavaluonnoksessa merkitty pientaloasumista (AO-1 ja AP-22), lähipalvelujen aluetta (PL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Pientalokorttelit

Kaavaluonnoksessa on esitetty muodostettavaksi yhteensä 2 AP- tonttia ja 13 AO-tonttia joissa on rakennusoikeutta yhteensä 3355 k-m². Tonteista

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

kolme on rakennettu. Alueelle arvioidaan tulevan noin 50 uutta asukasta. Kulku asuinkortteleihin on osoitettu Vengantien kautta. Toistaiseksi nimeämättömän asuntokadun ja Putkikadun välillä kulkee kevyen liikenteen kulkuyhteys.

Kortteli lähipalveluja varten

Suunnittelualueen luoteiskulmaan, Immasen/Vengan kiertoliittymän tuntumaan, on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialue (PL). Merkintä mahdollistaa lähipalveluiden, kuten esimerkiksi kioskin tai elintarvikemyymälän rakentamisen. Tonttitehokkuusluvaksi on merkitty $e=0,40$ jolloin rakennusoikeutta on yhteensä noin 1550 k-m².

Pohjavedenottamo

Koivukummun vedenottamo lähiympäristöineen on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m².

Lehtismäentien liittymä

Itä-Immasen asemakaavoituksen yhteydessä on Tielaitoksen kanssa sovittu Lehtismäentien liittymän poistamisesta, koska liittymä on liian lähellä Maskuntien kiertoliittymää. Kaavaluonnoksessa Lehtismäentien ajoyhteys Maskuntielle on katkaistu, ja entisen liittymän kohdalle on osoitettu suoja- viheralue (EV) sekä ohjeellinen kevyenliikenteen reitti. Putkikatua jatketaan Vengantielle Manner-Naantalin osayleiskaavan linjausten mukaisesti.

Teollisuuskorttelit

Manner-Naantalin osayleiskaavassa on osa Putkikadun varrella sijaitsevasta teollisuuskorttelista 6 liitetty AP-alueeseen. Muutoksen kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1985 rakennettu omakotitalo. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen alue on osoitettu AO-1 –korttelialueeksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita on laajennettu itään päin yhteensä n. 7310 m². Korttelien laajenemisen johdosta tonttien rakennusoikeus kasvaa tonttitehokkuuslukujen suhteessa yhteensä noin 2770 k-m². Korttelien laajennusalueet ovat kaupungin omistuksessa, ja niiden käyttöönotto on mahdollista vain nykyisiä tontteja laajentamalla.

Voimassaolevan asemakaavan YU-1 -korttelialue

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU-1) ei ole ollut tarvetta. Asemakaavaluonnoksessa kortteli on muutettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä osittain virkistysalueeksi. Korttelin tonttitehokkuusluvaksi on merkitty $e=0,40$ (rakennusoikeus noin 2200 k-m²).

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Lähivirkistysalueet

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva kalliomuodostelma, Muri-konojan länsipuoli sekä osa nykyisestä YU-1 –korttelista on osoitettu kaavaluonnoksessa lähivirkistysalueiksi (VL).

Nimistö

Kaavoitettavan alueen itäiset VL-alueet liittyvät olemassaolevaan Muri-konojanpuistoon, ja saavat siitä luontevasti nimen. Uusia nimiä tarvitaan pohjoisessa VL-alueelle ja uudelle asuntokadulle, sekä eteläosan VL-alueelle. Nimiasiat viedään nimistötoimikunnan käsiteltäväksi.

Muut määräykset

Asemakaava- ja asemakaavamuutosalueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu korttelimerkinnöissä lisämerkinnällä /pv. Yksityiskohtaisempia määräyksiä on esitetty kaavakartassa kohdassa ”Muut määräykset”.

Asemakaavamerkintöjä täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaupungin ja maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteuttaminen lisää kaupungin pientalotontitarjontaa ja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Uusi teollisuus- ja varastokortteli edistää uusien työpaikkojen syntymistä alueelle ja vanhojen teollisuustonttien laajentaminen parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Putkikadun jatkaminen Vengantielle ja Lehtismäentien/Maskuntien liittymän poistaminen parantaa liikenneturvallisuutta. Tiukentuneet kaavamääräykset turvaavat osaltaan pohjavesialueen säilymistä.

Kaavan vaikutuksia tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

LIITTEET A12-A15, TEKLA 5.2.2020 (Säilytetään erillisessä kaavakan-siossa)

Liitemateriaaleihin vaihdettiin uudempi versio luontoselvityksestä (Envibio oy/Turkka Korvenpää, päiväys 10.10.2019), johon on korjattu muutama kirjoitusvirhe ja lisätty yksi lähdeviittaus. Kaavaluonnokseen tai luontoselvityksen asiasisältöön korjauksilla ei ole vaikutusta

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 10.01.2020 päivätystä Muri-konon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuutok-

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

sen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oyj
- DNA Oyj

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2020 § 87

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 20.10.2020:

Murikon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 27.2. - 27.3.2020. Osalliset saivat esittää mielipiteitä aineistosta (MRL 62 ja 63 § sekä MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeellä, verkkosivuilla ja Rannikkoseudussa.

Alueelle on nyt laadittu 21.9.2020 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueen koko on noin 10,8 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 50 uudelle asukkaalle ja lähipalvelujen sijoittamisen alueelle, lisäksi se parantaa alueen yritysten toimintaedellytyksiä.

LIITTEET A1-A2, TEKLA 28.10.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2021 alussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Asemakaavaluonnos ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 27.2. – 27.3.2020 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Kaavaluonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 4 suullista mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnosta. Naantalin Energia Oy ei antanut lausuntoa mutta kommentoi suullisesti. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaavaluonnos ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Annetut lausunnot ja mielipiteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 8.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan suunnittelualueelta on tätä kaavatyötä varten laadittu Muriikon teollisuusalueen ja Y-tontin luontoselvitys, kuvaus kaava-alueen olemassa olevista asuinrakennuksista sekä luonnosvaiheessa laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmakartta, jotka ovat selostuksen liitteenä. Kunnallistekniikan yleissuunnitelmakartta on parhaillaan päivitettävänä ja se liitetään kaava-aineistoon heti sen valmistuttua.

Edellä mainittujen lisäksi alueelle on vuonna 1994 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma, joka on päivitetty 2013 (Pöyry Finland Oy).

OHEISMATERIAALI: Pohjavesien suojelusuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on selostuksen liitteenä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa

Alueen maanomistajien ja lähialueen asukkaiden ja toimijoiden toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa.

Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi on asetettu: *"Asemakaavan muutoksella tutkitaan pienteollisuustonttien laajentamismahdollisuutta ja suunnittelualueen eteläosan yleisten rakennusten tontin mahdollista käyttötarkoituksen muutosta.*

Kaavoittamattoman alueen täydennysrakentamismahdollisuutta tutkitaan.

Itä-Immasen asemakaavoituksen yhteydessä on Tielaitoksen kanssa neuvoteltu Lehtismäentien liittymän poistamisesta, koska liittymä on liian lähellä Maskuntien kiertoliittymää. Tällä asemakaavanmuutoksella Lehtismäentien yhteys Maskuntielle katkaistaan ja Putkikatu jatketaan Vengantielle."

Muita kaavatyölle asetettuja tavoitteita ovat

- selvittää, onko mahdollista muuttaa 18 kaupunginosan korttelissa 26 si-

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

jaitseva, korttelien 24, 25 ja 26 käyttöön osoitettu pysäköintialue (LP) osittain teollisuusalueeksi

- huomioida alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella suunnittelun, rakentamisen ja toiminnan kaikissa vaiheissa
- pyrkiä säästämään maisemallisesti ja kasvillisuuden kannalta herkkää kalliomäen lakialuetta sekä Murikonoja luonnontilaisina virkistysalueina
- huomioida golfkentän toiminta ja sen mahdolliset turvallisuusriskit rakennuskortteleiden sijoittelussa.

Prosessin aikana muuttuneet tavoitteet

Kaavaprosessin aikana todettiin, että 18 kaupunginosan korttelissa 26 sijaitsevan pysäköintialueen muuttaminen osittain teollisuusalueeksi ei ole tarkoituksenmukaista, koska kohteen lähellä kulkevan suurjännitelinjan varoalueet rajoittavat ratkaisevasti alueen rakentamismahdollisuutta. Tavoiteltu muutos ei oleellisesti parantaisi korttelin käyttömahdollisuuksia, mutta se vähentäisi alueen pysäköintikapasiteettia, joten alue rajattiin asemakaavamuutoksen ulkopuolelle.

Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui 22.4.2020 § 2. Ehdotetut nimet on lisätty kaavakarttaan.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on päivätty 21.9.2020. Asemakaavaehdotukseen on laadittu kaavakartta sekä asemakaavan selostus. Kartta ja selostus ovat liitteenä.

Selostuksen kohdassa 4.6 on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnokseen tehtyjä muutoksia.

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 5.

Kaava-alue

Asemakaavoitettava, noin 10,8 hehtaarin alue, sijaitsee noin 3,5 kilometriä Naantalin keskustasta koilliseen rajautuen pohjoisessa Vengantiehen, itäpuolella Murikonojaan ja länsipuolelta Putkikatuun ja Maskuntiehen. Asemakaava-alueen rajausta ei ole muutettu luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on suunniteltu yhteensä 15 pientalotonttia, joista 11 on kaupungin omistamalla maalla.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 3980 kerrosneliömetriä (k-m²).

- erillispientaloille noin 1,59 ha / 3080 k-m² / e = 0,19 / 13 tonttia
- asuinpientaloille noin 0,41 ha / 900 k-m² / e = 0,22 / 2 tonttia

Nykyisten asukkaiden lisäksi alueelle arvioidaan tulevan noin 50 uutta asukasta. Laskentaperusteena on käytetty 3,5 asukasta/ omakotitalo, erillispientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m².

Rakennusoikeutta on lisäksi osoitettu

- lähipalvelurakennusten korttelialueelle noin 1277 k-m² (e=0,30)
- yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle noin 15758 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on noin 4762 k-m²
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle 200 k-m².

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle voidaan pohjavesialueelle asetettujen rajoitusten puitteissa sijoittaa muun muassa muuntamoita ja/tai pumppaamoja.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Muut vaikutukset

Yritysvaikutusten arvio

Mikäli asemakaava muutetaan, asukasmäärän ja lähipalvelujen lisääntymisen tukevat Manner-Naantalin palvelurakenteita. Teollisuustonttien kasvataminen parantaa yritysten toimintaedellytyksiä. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Kaavataloustarkastelu

Murikon teollisuusalueen kaavan myötä alueelle muodostuu tontteja ja rakennusoikeutta.

Alueen tontinmyynti- ja liittymismaksutuloiksi kaavoittaja arvioi noin 0,6 M€. Kaavoitus- ja suunnittelukulujen, sekä yhdyskuntatekniikan selvitysten perusteella laskettujen katujen ja yhdyskuntatekniikan toteutuksen kulujen arvioidaan olevan yhteensä noin 0,5 M€. Toteutuskustannukset ovat etupainotteisia, mutta erityisesti asuintontit ovat viime aikoina käyneet melko nopeasti kaupaksi Manner-Naantalissa.

Kaavataloustarkastelun perusteella alueen kaavatalous on kokonaistalou-

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

den kannalta kaupungin kannalta kohtuullisen neutraali. Alueen toteutuminen tarjoaa asumis- ja työpaikkamahdollisuuksia sekä tuottaa kaupungille pitkällä aikavälillä kiinteistöveroja sekä lisää kaupungin asukas pohjaa ja työpaikkamahdollisuuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 21.9.2020 päivätty Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 21.9.2020 päivätty Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

"Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos". Nimi muutetaan kaikkiin tarvittaviin kohtiin kaava-asiakirjoissa ennen asian viemistä konsernijaoston käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.11.2020 § 55

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 29.10.2020:

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 28.10.2020, että käsiteltävän asemakaavan nimeksi muutetaan "Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos". Kaava-asiakirjat on päivitetty päätöksen mukaisiksi. Murikon pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen uusi päiväys on 29.10.2020. Päivitetty kaava-aineisto, asemakaavaehdotus 29.10.2020 sekä asemakaavan selostus liitteineen 29.10.2020, on esityslistan liitteenä.

LIITTEET A1 - A2, KHKON 23.11.2020

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Oheismateriaalina on Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013.

Oheismateriaali:

- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 29.10.2020 päivätty Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- DNA Oyj
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 368

Asemakaavan nimeksi on teknisen lautakunnan päätöksellä muutettu "Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutos". Kaava-asiakirjat on päivitetty päätöksen mukaisiksi.

Murikon pohjoisosan asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen uusi päiväys on 29.10.2020. Päivitetty kaava-aineisto, asemakaavaehdotus 29.10.2020 sekä asemakaavan selostus liitteineen 29.10.2020 ovat esityslistan liitteinä.

Esityslistan liitteet:

- Päivitetty kaava-aineisto
- Asemakaavaehdotus 29.10.2020
- Asemakaavan selostus liitteineen

Tekninen lautakunta	§ 5	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 87	28.10.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 368	30.11.2020

Oheismateriaalina on Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013.

OHEISMATERIAALI:

Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 29.10.2020 päivätyn Muri-
kon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavamuutosehdo-
tuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö-
ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville .

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot
seuaavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Naantalin Energia Oy
Caruna Oy
DNA Oyj
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 56	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	30.11.2020

Osayleiskaavamuutosesitys Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavaan, väli- ja sisäsaaristo kiinteistöllä 529-539-2-4 (Saari)

698/10.03.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.11.2020 § 56

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja hakee Rymättylän eteläisen saariston, väli- ja sisäsaariston osayleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalla 529-539-2-4 (Saari) Samsaassa. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan rakentamattoman lomarakennuspaikan (RA) siirtämistä MY-alueelle rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys on liitteenä. Sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat esityslistan (KHKON 23.11.2020) liitteinä.

LIITE A3, KHKON 23.11.2020

RA (1) - kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntoaluetta, jolle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 m² sekä yhden lämpöeristämättömän vajakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Olevia rakennuksia saa korjata. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 500 m². Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

MY- kaavamääräys tarkoittaa Maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 3 mom. mukaista rakentamista.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-539-2-4 alueella.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Sweco Ympäristö Oy:llä 6.9.2020. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole rajoituksia rakentamiselle ja alueen käytölle. Alueen merkittävin arvo on selvityksen mukaan maisemallisesti edustavat vanhat männyt, jotka suositellaan osittain säästettäväksi maisemallisten arvojen vuoksi.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 56	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	30.11.2020

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Rymättylän eteläisen saariston, väli- ja sisäsaariston osayleiskaavamuutoksen muutos liitekartassa osoitetulla Saaren tilan 529-539-2-4 alueella käynnistetään.

Saaren tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Saaren tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Saari 529-539-2-4 liitekartasta ilmenevälle RA 1- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 369

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys ja sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat esityslistan liitteinä.

Esityslistan liitteet:

- Maanomistajien hakemus,
- Uuden rakennuspaikan luontoselvitys ja sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rymättylän eteläisen saariston, väli- ja sisäsaariston osayleiskaavamuutoksen muutos liitekartassa osoitetulla Saaren tilan 529-539-2-4 alueella.

Saaren tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Saaren tilan osalta maksaa maanomistaja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 56	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 369	30.11.2020

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Saari 529-539-2-4 liitekartasta ilmenevälle RA 1- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiösopimuksen 14.12.2016 (osakassopimuksen) mukainen osakaskuntien osakeomistuksen määräaikaistarkastus

791/00.03.04/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 370

hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun seudun puhdistamo Oy:n omistajien 14.12.2016 solmiman Yhtiösopimuksen (=osakassopimuksen) mukaan omistajakuntien omistusosuuksien yhtiössä tulee vastata sitä suhteellista osuutta, jolla kukin omistajakunta jätevesillään yhtiötä rasittaa. Osakeomistusprosentin tulee siten vastata kunkin omistajakunnan käyttämän jäteveden puhdistuspalvelun määrää.

Yhtiön pääomakustannukset jaetaan omistajille omistajien omistusosuuksien mukaisesti. Kun omistusosuus vastaa palvelun käyttömäärää, myös pääomakustannukset jakautuvat omistajille siinä suhteessa kun nämä palvelua käyttävät. Käyttökustannukset jakautuvat omistajille suoraan palvelun käytön mukaisesti.

Vuonna 2021 on aika ensimmäistä kertaa tehdä omistusosuuksien ja palvelun käyttömäärien synkronointi ts. määräaikaistarkastus. Osakassopimuksen mukaan omistusosuuksien tarkastus tehdään viiden vuoden välein. Määräaikaistarkastuksessa havaitut tarvittavat omistusosuuden muutokset toteutetaan suunnatulla osakeannilla, kuten toimittiin myös vuonna 2016 osakassopimuksen tullessa voimaan.

Osakassopimuksen mukaista päivitystä valmistellaan alustavasti yhtiön kevätyhtiökokoukseen 2021. Ennen yhtiökokousta tulee omistajakunnissa tehdä omistusmuutoksiin tarvittavat päätökset.

Yhtiön omistajilta perimät pääomakustannukset seuraavat omistusosuuksia yhtiössä. Omistusosuuden muutos johtaa siten omistajakunnan kannalta joko siltä perittyjen jäteveden käsittelymaksujen nousuun taikka laskuun. Muutoksen suunta riippuu siitä, miten omistajakunnan jätevesikuoritus on vuoden 2016 jälkeen kehittyneet suhteessa toisiin omistajiin.

Suunnatussa osakeannissa yhtiön osakkaat yhtä lukuun ottamatta saavat uusia osakkeita. Kunkin osakkaan saama osakemäärä riippuu sen yhtiölle toimittaman jäteveden määrästä ja laadusta. Uudet osakkeet ovat saajalleen maksuttomia. Niistä ei makseta varainsiirtoveroakaan eikä uusien osakkeiden saaminen johda kirjanpidollisten voittojen tai tappioiden syntymiseen omistajakunnassa. Osakeannin kautta omistussuhteet saadaan säädettyä tarkkaan palvelun käytön mukaiseksi.

Osakeannin toteuttaminen edellyttää kahta päätöstä. Ensin yhtiökokous päättää uusien osakkeiden suuntaamisesta omistajille. Seuraavana askeleena on, että omistajakunta merkitsee saamansa osakkeet. Merkitseminen tarkoittaa osakkeiden vastaanottamista. Merkinnot on osakkeiden rekisteröintiprosessin yksinkertaistamiseksi tarkoituksenmukaista tehdä yhtiökokouksen yhteydessä.

Merkintäasiakirjan allekirjoittavalla kokousohallitujalla on oltava kyseiseen toimeen asianmukainen valtuutus ja oikeus edustaa omistajakuntaa nimenkirjoittajana tässä asiassa, jotta osakemerkintä olisi pätevä.

Osakkaat ovat yhdessä sitoutuneet osakassopimuksen noudattamiseen. Omistajien omistusosuuksia ja niihin määräajoin tehtäviä muutoksia käsitellään Yhtiösopimuksen (osakassopimuksen) kohdissa B 4.2 ja 4.3.

Yhtiön nykyiset omistussuhteet perustuvat osakkaiden tuottamiin jätevesimääriin vuonna 2015. Osakassopimuksen mukaan: ”Osakkaiden jätevesikuormituksen ja omistusosuuksien vastaavuus arvioidaan viiden vuoden välein edellisen täyden toimintavuoden mitatun jätevesikuormituksen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset.” Ensimmäinen vastaavuustarkastelu toteutetaan siis vuoden 2021 aikana vuoden 2020 tietojen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset. Osakeannissa annettavien uusien osakkeiden täsmälliset määrät selviävät, kun vuoden 2020 kuormitusluvut ovat tiedossa meneillään olevan vuoden päättymisen jälkeen.

Turun seudun puhdistamo Oy:n omistajien 14.12.2016 solmiman Yhtiösopimuksen (=osakassopimuksen) mukaan omistajakuntien omistusosuuksien yhtiössä tulee vastata sitä suhteellista osuutta, jolla kukin omistajakunta jätevesillään yhtiötä rasittaa. Osakeomistusprosentin tulee siten vastata kunkin omistajakunnan käyttämän jäteveden puhdistuspalvelun määrää.

Yhtiön pääomakustannukset jaetaan omistajille omistajien omistusosuuksien mukaisesti. Kun omistusosuus vastaa palvelun käyttömäärää, myös pääomakustannukset jakautuvat omistajille siinä suhteessa kun nämä palvelua käyttävät. Käyttökustannukset jakautuvat omistajille suoraan palvelun käytön mukaisesti.

Vuonna 2021 on aika ensimmäistä kertaa tehdä omistusosuuksien ja palvelun käyttömäärien synkronointi ts. määräaikaistarkastus. Osakassopimuksen mukaan omistusosuuksien tarkastus tehdään viiden vuoden välein. Määräaikaistarkastuksessa havaitut tarvittavat omistusosuuden muutokset toteutetaan suunnatulla osakeannilla, kuten toimittiin myös vuonna 2016 osakassopimuksen tullessa voimaan.

Osakassopimuksen mukaista päivitystä valmistellaan alustavasti yhtiön kevätyhtiökokoukseen 2021. Ennen yhtiökokousta tulee omistajakunnissa tehdä omistusmuutoksiin tarvittavat päätökset.

Yhtiön omistajilta perimät pääomakustannukset seuraavat omistusosuuksia yhtiössä. Omistusosuuden muutos johtaa siten omistajakunnan kannalta joko siltä perittyjen jäteveden käsittelymaksujen nousuun taikka laskuun. Muutoksen suunta riippuu siitä, miten omistajakunnan jätevesikuoritus on vuoden 2016 jälkeen kehittyneet suhteessa toisiin omistajiin.

Suunnatussa osakeannissa yhtiön osakkaat yhtä lukuun ottamatta saavat uusia osakkeita. Kunkin osakkaan saama osakemäärä riippuu sen yhtiölle toimittaman jäteveden määrästä ja laadusta. Uudet osakkeet ovat saajalleen maksuttomia. Niistä ei makseta varainsiirtoveroakaan eikä uusien osakkeiden saaminen johda kirjanpidollisten voittojen tai tappioiden syntymiseen omistajakunnassa. Osakeannin kautta omistussuhteet saadaan säädettyä tarkkaan palvelun käytön mukaiseksi.

Osakeannin toteuttaminen edellyttää kahta päätöstä. Ensin yhtiökokous päättää uusien osakkeiden suuntaamisesta omistajille. Seuraavana askeleena on, että omistajakunta merkitsee saamansa osakkeet. Merkitseminen tarkoittaa osakkeiden vastaanottamista. Merkinnät on osakkeiden rekisteröintiprosessin yksinkertaistamiseksi tarkoituksenmukaista tehdä yhtiökokouksen yhteydessä.

Merkintäasiakirjan allekirjoittavalla kokousosallistujalla on oltava kyseiseen toimeen asianmukainen valtuutus ja oikeus edustaa omistajakuntaa nimenkirjoittajana tässä asiassa, jotta osakemerkintä olisi pätevä.

Osakkaat ovat yhdessä sitoutuneet osakassopimuksen noudattamiseen. Omistajien omistusosuuksia ja niihin määräajoin tehtäviä muutoksia käsitellään Yhtiösopimuksen (osakassopimuksen) kohdissa B 4.2 ja 4.3.

Yhtiön nykyiset omistussuhteet perustuvat osakkaiden tuottamiin jätevesimääriin vuonna 2015. Osakassopimuksen mukaan: ”Osakkaiden jätevesikuormituksen ja omistusosuuksien vastaavuus arvioidaan viiden vuoden välein edellisen täyden toimintavuoden mitatun jätevesikuormituksen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset.” Ensimmäinen vastaavuustarkastelu toteutetaan siis vuoden 2021 aikana vuoden 2020 tietojen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset. Osakeannissa annettavien uusien osakkeiden täsmälliset määrät selviävät, kun vuoden 2020 kuormitusluvut ovat tiedossa meneillään olevan vuoden päättymisen jälkeen.

Nykyiset omistusosuudet ovat seuraavat:

	%	kpl
Turku	62,3 %	8 295
Kaarina	11,1 %	1478
Paimio	3,1 %	413
Lieto	3,7 %	493
Rusko	1,0 %	133

Kaupunginhallitus

§ 370

30.11.2020

Raisio	7,0 %	932
Naantali	6,1 %	812
Masku	2,0 %	266
Nousiainen	0,6 %	80
Mynämäki	1,3 %	173
Aura	0,7 %	93
Pöytyä	0,6 %	80
Oripää	0,2 %	27
Marttila	0,3 %	40
YHTEENSÄ	100,00 %	13 315

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää merkitä Naantalin kaupungille Turun Seudun Puhdistamo Oy:n maksuttomassa osakeannissa vuonna 2021 suunnattavat osakkeet.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus valtuuttaa yhtiökokousedustajan allekirjoittamaan osakkeiden merkintää koskevat asiakirjat.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 371

30.11.2020

Esisopimuksen voimassa olon jatkaminen kiinteistön kaupasta ja pysäköintialueen vuokraamisesta TA-Asumisoikeus Oy:lle

756/10.01.03/2018

756/10.01.03/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 66

Tekninen johtaja Reima Ojala:

TA-Asumisoikeus Oy on käynyt neuvotteluja kaupungin kanssa Naantalin kaupungin 3. kaupunginosassa (Kantakaupunki) korttelissa 55 sijaitsevaa tontista 4 (529-3-55-4).

Tontin sijainnin osoittava sijaintikartta on esityslistan liitteenä (KHKON 16.9.2019).

Tontin pinta-ala on 1 069 m² ja rakennusoikeus 2 050 k-m². Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (AL-10).

Ostajan tarkoituksena on rakennuttaa kaupan kohteena olevalle tontille valtion takaamalla korkotukilainalla rahoitettuja asumisoikeusasuntoja sekä asemakaavan mukaisia liiketiloja.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 3-55-4 muutoin asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosneliömetrimäärä on vähintään 90 % tontin 3-55-4 kokonaisrakennusoikeudesta, siten, että se on 1.5.2022 siinä valmiusasteessa, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Edelleen ostaja sitoutuu siihen, että kohde tulee olemaan Naantalin asuntomessujen 2022 oheiskohteena ja on tietoinen siihen liittyvistä velvoitteista.

Kerrostalotontin kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrauksesta laaditaan esisopimus, jotta ostaja voi hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) päätöksiä (lainavaraus ja osapäätös) rahoitukseen. Mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei myönnä ostajalle tontin rakennuttamisen edellyttämiä päätöksiä viimeistään 1.3.2020, ostajalla ja kaupungilla on oikeus vetäytyä tästä esisopimuksesta ilman mitään korvausvelvollisuutta toista osapuolta kohtaan. Luonnos esisopimuksesta sekä pysäköintitontin maanvuokrasopimus ovat esityslistan liitteinä (KHKON 16.9.2019).

Tontin kauppahinta on neljäsataakymmentuhatta (410 000) euroa. Hinta on ARA-perusteinen ja perustuu osapuolten arvioon, että ARA hyväksyisi tontin hinnaksi 200 €/k-m².

Kaupunginhallitus

§ 371

30.11.2020

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan yhden (1) kuukauden kuluessa ARA-osapäätöksen lainvoimaisuudesta, kuitenkin viimeistään 30.4.2020.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esisopimuksen kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrasta TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa.

Konsernijaosto oikeuttaa tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta:
Konsernijaosto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Konsernijaosto jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.09.2019 § 70

Edellisen konsernijaoston käsittelyn jälkeen on päivitetty kerrostalotontin kiinteistökaupasta laadittu esisopimus sekä pysäköintitontin maanvuokrasopimus.

LIITTEET B1 - B2, KHKON 30.9.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esisopimukset kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrasta TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa.

Konsernijaosto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Sivistyspalveluiden taluspäällikkö Timo Saario oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Jukka-Pekka Aalto ehdotti Isabella Hau-

Kaupunginhallitus

§ 371

30.11.2020

talán kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun, tontin luovutus kilpailutetaan ja kilpailutuksen valmisteluun ryhdytään. Samalla selvitetään Asuntomessujen tontin tarve ja sen kilpailutusmahdollisuus.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Juha Eura, Anne Pentti, Tero Tavio ja Heini Jalkanen.

Jukka-Pekka Aallon ehdotusta kannattivat Jukka-Pekka Aalto, Isabella Hautala ja Esa Vahtera.

Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella konsernijaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 5 - 3.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 323

Kerrostalotontin 529-3-55-4 ja pysäköintitontin 529-3-52-5 sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITE B2, KH 21.10.2019

Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välinen kerrostalotontin 529-3-55-4 kiinteistökaupan esisopimus oheistetaan.

LIITE A1, KH 21.10.2019

Esisopimuksen liitteenä oleva pysäköintitontin 529-3-52-5 vuokrasopimus Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE B3, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A1 mukaisen Naantalin kaupungin ja TA-asumisoikeus Oy:n välisen kiinteistökaupan esisopimuksen ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy esisopimuksen liitteenä olevan pysäköintitontin vuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B3 mukaisen pysäköintitontin vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä.

Samalla kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hannu Aalto poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Vuokratalot Oy:n jättämät tonttihakemukset. Aallon tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Markus Helenius.

Keskustelun aikana Pirjo Maja esitti Markus Heleniuksen kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska asian valmistelu ei ole tapahtunut hyvän hallintotavan mukaisesti ja Naantalin strategian avoimuus ei ole tässä asiassa toteutunut.

Konsernijaostossa jo ehdotetun mukaisesti asia palautetaan valmisteluun ja tämän tontin luovutus kilpailutetaan. Asian uudelleen neuvottelun yhteydessä on neuvoteltava TA-Asumisoikeuden kanssa mahdollisuudesta rakentaa ehdotettu asumisoikeuskohde TA-konsernille ja myydylle rakentamattomalle tontille. Pysäköintitonttia ei tässä vaiheessa vuokrata, vaan kaupunki valmistele sen käytön siten, että se palvelee yleistä pysäköintiä, eikä vain yhden tontin pysäköintiä.

Samalla valmistellaan mahdollisuutta luovuttaa kaupungin omalle vuokrataloyhtiölle ja/tai kaupungin osaomistamalle Vasolle tontti keskustan kaava-alueelta."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Saija Porramo, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Majan palautusehdotusta kannattivat Sirpa Hagsberg, Markus Helenius ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Kaupunginhallitus

§ 371

30.11.2020

Pirjo Maja esitti Markus Heleniuksen kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotus hylätään.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Saija PorrAMO, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Pirjo Majan ehdotuksen puolesta äänestivät Sirpa Hagsberg, Markus Helenius ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 371

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin kaupunki ja TA-Asumisoikeus Oy ovat 28.1.2020 tehneet esisopimuksen kerrostalotontin 529-3-55-4 kaupasta. Toimielinkäsittelyn esitelytekstissä todetaan ja esisopimuksessa sovitaan, että hinta on ARA-perusteinen ja perustui osapuolten sen hetkiseen arvioon, että ARA hyväksyisi tontin hinnaksi 200 €/k-m².

ARA teki 11.5.2020 Turun seudun enimmäistonttihinnoista uuden päätöksen, jossa Naantalin keskusta on merkitty A-alueeksi, jonka enimmäistonttihintana hyväksytään 250 €/k-m². Kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä 15.5.2020 käydyissä neuvotteluissa ostaja hyväksyi tontin hinnan korjaamisen ARA:n uuden päätöksen mukaisesti 250€/k-m², jolloin tontin kauppahinnaksi muodostuu 512 500 euroa.

Kaupunginjohtaja teki 28.5.2020 viranhaltijapäätöksen 77/2020 TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa tehtävään kerrostalotontin 529-3-55-4 kiinteistökauppaan kauppahinnan korjaamisesta uuden ARA:n tonttien enimmäishinnoittelupäätöksen 13.5.2020 mukaiseksi 250 €/k-m² eli yhteensä 512 500 euroa ja että kauppakirja tehdään viimeistään 30.11.2020. Uusi esisopimus on allekirjoitettu 29.6.2020. Esisopimus on oheistettu.

OHEISMATERIAALI:

- Esisopimus 29.6.2020

Esisopimuksen kohdan 13 mukaan ”tontilla olevan rakennuksen purkutyöt voidaan käynnistää 1.6.2020. Ostaja sitoutuu purkamaan kustannuksellaan tontilla olevan rakennuksen 20.6.2020 mennessä. Rakentaminen tontilla voidaan aloittaa 1.9.2020. Ostaja vastaa tontilla olevan rakennuksen

purkamiskustannuksista ja hyvittää kustannukset Kaupungille, mikäli Kaupunki purkaa rakennuksen ennen kauppakirjan allekirjoittamista.”

TA-Asumisoikeus Oy on esisopimuksen mukaisesti kustannuksellaan purkanut tontilla sijainneen rakennuksen 20.6.2020 mennessä.

TA-Asumisoikeus Oy on ilmoittanut, että ARA:n päätöstä ei vielä ole saatu. Esisopimuksen voimassa olon päättyessä 30.11.2020 on tarpeen päättää voimassa olon pidentämisestä ARA:n päätöksen saamiseksi loppuvuoden juhlapyhät huomioon ottaen 31.1.2021 asti.

Esisopimuksen kauppakirjan ehdon mukaan rakentaminen tontilla tulisi aloittaa viimeistään 4.1.2021. Samalla on tarkoituksenmukaista siirtää tätä määräaikaa vastaavasti 4.3.2021 saakka.

TA-Asumisoikeus Oy:n ARA:lta 24.11.2020 saaman alustavan kannanoton mukaan ARA katsoo, että tontin kauppahinnan tulisi sisältää Vapaa-aikautullin rakennuksen purkukustannukset, jotka olivat 105 663 euroa. ARA:n 13.5.2020 tonttien enimmäishinnoittelupäätöksen mukainen kauppahinta 512 500 euroa (250 €/k-m²) siis muodostuisi toteutuneista purkukustannuksista 105 663 euroa ja niiden jälkeen erotuksena jäävästä hyväksyttävästä tontin ostohinnasta 406 837 euroa.

Selvitys purkukustannuksista on oheistettu.

OHEISMATERIAALI:

- selvitys purkukustannuksista

ARA:n päätöksen saavuttua on arvioitava, onko tontin kaupan ehtoja muun muassa kauppahinnan muodostumisen osalta muutettava.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa tehdyn kerrostalotontin 529-3-55-4 kiinteistökaupan ja pysäköintialueen vuokrasopimuksen esisopimuksen voimassaoloa jatketaan siten, että kauppakirja ja vuokrasopimus tehdään viimeistään 31.1.2021. Pysäköintialue säilyy päiväkodin käytössä 31.10.2021 asti.

Samalla siirretään esisopimuksen kauppakirjan ehdon mukaista rakentamisen aloittamisaikaa 4.3.2021 saakka.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti, että kaupunginhallitus jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 371

30.11.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 372	30.11.2020

Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2021

792/02.04.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2020 § 57

Rakennustarkastaja Markku Aro 13.11.2020:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 1.10.2018 § 327. Taksa on tullut voimaan 1.1.2019 alkaen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 23.09.2020 § 40 esittää kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan taksan hyväksymistä vuodelle 2021. Taksaan ei esitetty muutoksia. Taksan tarkastuksessa on huomattu virhe kohdassa 2.6 ja tämä virhe tulee korjata. Muutos koskee yksittäisten piirustusten skannausta viranomaisen toimesta piirustusta kohti, Lupapiste kauppapaikan sähköistä dokumenttia sekä asiakkaalle toimitettua sähköistä dokumenttia.

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2021 alkaen.

LIITE B1, YMPRA 18.11.2020

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen, rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi, hyväksymistä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 372

Ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2021 alkaen on liitteenä.

Liite A4, KH 30.11.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut 1.1.2021 alkaen liitteen mukaisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 372	30.11.2020

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	24.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 270	31.08.2020
Koulutuslautakunta	§ 60	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 373	30.11.2020

Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen valtuustoaloite koskien koulujen loma-aikoja

605/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 63

Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomi luki ja jätti kokouksessa nuorisovaltuuston puolesta seuraavan valtuustoaloitteen:

"Arvoisa kaupunginvaltuusto, virkahenkilöstö ja muut läsnäolijat. Olisiko teillä hetki aikaa puhua syyslomasta? Naantalin nuorisovaltuusto on huolissaan nuorten jaksamisesta, varsinkin näinä aikoina, jolloin koulutyötä on rasittamassa niin pandemiat kuin muut. Koulutyö on vaativaa, kuormittavaa ja aikaa vievää, joten loma-aikoja on arvostettava. Sivuttamatta jatkuvasti pinnalla pyörivää nuorten uupumista, viiden päivän syysloma on todellakin ehto eikä poikkeus. Kesäloman pituudesta vähentäminen ei loman pituuden vuoksi ole niin merkityksellistä.

Viime syksynä kävimme kiivasta keskustelua syysloman pituudesta koulutuslautakunnan kanssa. Olemme nuorisovaltuuston kanssa sitä mieltä, että koulutukseen liittyvissä päätöksissä tulisi nuorten hyvinvointi asettaa oletusarvoisesti etusijalle. Nuorten hyvinvointia ei edistetä kahden päivän syyslomalla. Koemme myös viime käsittelyssä käytettyjen perusteluiden olevan heikkoja, kuten matkailustrategian asettaminen hyvinvoinnin edelle.

Nuorien uupumukseen haetaan toimivia ratkaisuja jatkuvasti. Nuorisovaltuusto tarjoaa tässä selvän ja konkreettisen ratkaisun nuorten hyvinvoinnin ja jaksamisen edistämiseksi. Kouluterveyskyselyt osoittava selkeästi ylä- ja toisen asteen opiskelun olevan kuormittavaa ja uuvuttavaa.

Viime käsittelyssä koimme, että syyslomaa käsiteltiin liian suurella ikävaihtelulla. Haluamme, että ylä- ja toinen aste tul-taisiin erottamaan tästä ikäjakaumasta niin, että alakouluissa ja esiopetuksessa säilyisi kahden päivän syysloma. Viiden päivän syysloma tukisi ylä- ja toisella asteella opiskelevia nuoria palautumaan ensimmäisistä kirjoituksista, koeviikoista ja yleisesti opiskelun aiheuttamasta uupumuksesta.

Syksy on pitkä ja raskas, eikä lomia kerry, niin kuin kevätlukaudella, joka sisältää niin hiihtoloman, pääsiäisen ja vapun. Kun keskustellaan viiden päivän syysloman haasteista

Kaupunginvaltuusto	§ 63	24.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 270	31.08.2020
Koulutuslautakunta	§ 60	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 373	30.11.2020

niin hoidon järjestämisessä kuin muissa asioissa, niin miten samat asiat hoituvat hiihtolomalla, joka on lomana täysin verrannollinen viiden päivän syyslomaan.

Päivähoidon järjestäminen pienille lapsille voi ymmärrettävästi olla haasteellista. Kahden päivän syysloma tukeekin lapsiperheitä hoidon järjestämisessä, kun taas viiden päivän syysloma tukisi nuorien, opiskelijoiden, palautumista, jonka takia kannatamme ala-asteen ja esiopetuksen erottamista yläasteen ja lukion opiskelijoista syyslomasta puhuttaessa. Viiden päivän syyslomalla ehtii palautua.

Aivojen asettuminen lomailuun kestää jopa viikon, riippuen rasituksesta. Koulu on nuoren ensisijainen työ, joka vaatii täysipäiväisen panoksen ajattelutyöhön. Nykypäivänä haasteita nuorten jaksamiselle koulumaailmassa luo paineet hyvistä suorituksista, sekä jatko-opintokeskeisestä opiskelusta (kasvatustieteen professori, Juha T. Hakala, Yle uutiset 10.12.2018).

Täten vetoan valtuutettuihin ja muihin päätöksentekijöihin. Asettakaa nuorten hyvinvointi tässä asiassa etusijalle."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 270

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta 10.11.2020 § 60

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Kaupunginvaltuustossa nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomi teki aloitteen koulujen syyslomasta. Lyhennettynä aloite sisältää vaatimuksen yläkoululaisten ja lukiolaisten viikon mittaisesta syyslomasta.

Koulutuksen järjestäjän vastuulla on vuosittain päättää koulujen työ- ja loma-ajoista. Koulutuslautakunta tekee päätöksen syysloman pituudesta ja

Kaupunginvaltuusto	§ 63	24.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 270	31.08.2020
Koulutuslautakunta	§ 60	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 373	30.11.2020

ajankohdasta päättäessään seuraavan lukuvuoden työajoista. Syysloman pituus vaikuttaa koulujen alkamisajankohtaan sekä muiden kouluvuoden aikaisten lomien ja vapaapäivien pituuteen ja määrään talvilomaa lukuunottamatta. Koulun työpäivien kokonaismäärä, talviloma ja lukuvuoden päättymispäivä on määritelty laissa.

Tärkeitä päätöksentekoon vaikuttavia asioita ovat opetuksen järjestäminen, pienten koululaisten hoidon järjestäminen, seudullinen yhteistyö, sidosryhmien mielipiteet sekä henkilöstön, koululaisten ja opiskelijoiden hyvinvointi. Näitä seikkoja punnitaan vuosittain kokonaisuutena. Päätöstä tehtäessä kuullaan sidosryhmiä.

SIVISTYSJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen valtuustossa jättämään aloitteeseen. Koulutuslautakunta lähettää vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 373

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan nuorisovaltuuston edustajan Akusti Suomen aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

- ehdottaa valtuustolle, että nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 313	19.10.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 55	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 374	30.11.2020

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite Saaristomeren/Naantalin aukon vesien pelastustoimien rahoittamisesta vuoden 2021 talousarviossa

716/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 12.10.2020 § 74

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Mikko Rönholm ym. teimme aloitteen Naantalin kaupunginvaltuustossa 2.9.2002 Naantalin aukon ja sen ympäristön vesiensuojelutoimenpiteistä

Aloitteessa kirjoitimme

"Samalla kun on suojelun välttämättömyys ymmärretty, on myös tullut esille tehokkaidenkin toimenpiteiden pitkäjänteisyys: Tänäpä tehtävät toimet tuottavat tulosta vasta vuosikymmenten päästä. Vastuu on meidän, jotka olemme omilla toimillamme vuosikymmenten aikana olleet rasitusta lisäämässä ja siksi meidän on toimittava nyt. Meillä on oltava myös valmiutta sijoittaa tulevien sukupolvien ympäristöön, kun siitä kuitenkin jo lähiaikoinakin voi olla iloa tai ainakin parempaa mieltä."

Ja lopuksi totesimme:

"Suuri kuormitus tulee altaaseen laskevista maa- ja metsätalouden kuormituksesta. Kuormituksen vähentämiseen olisi päästä nopeasti. Tällaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty esimerkiksi Itä Uudellamaalla. Keskeinen keino on ollut suoja-alueiden lisääminen. Kuormitusta on myös vähennetty niittämällä kaislikkoa maalle kompostoitavaksi"

Aloitteen varsinainen ehdotusosa kuului:

että Naantalin kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin Naantali aukon sisävesialtaan vesien kuormituksen vähentämiseksi ehdottomalla yhteistoimintaa Merimaskun, Askaisten, Lemun ja Maskun kuntien kanssa yhteisesti laadittavasta vesiensuojelusuunnitelmasta ja sen rahoituksesta, johon olisi saatava myös maakunnallista, kansallista ja EU:n tukea.

Kuten tiedämme, Naantalissa ei ryhdytty ehdotettuihin toimenpiteisiin. Naantali on tosin ollut puheissa aktiivinen ja osallistunut Turun ja Helsingin kaupunkien verkostoaloitteen Itämeren tilan parantamiseksi. Mutta tämä ei riitä.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 313	19.10.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 55	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 374	30.11.2020

Nimittäin: Ainutlaatuinen saaristomeri projekti on karulla tavalla tehnyt tiettäväksi, että Saaristomeren tila ei ole parantunut 30 vuoteen. Siis 18 vuotta sitten olisi ollut aihetta ryhtyä todellisiin toimenpiteisiin. Yllä mainittu projekti toimii aktiivisesti monilla tahoilla saaristomeren tilan parantamiseksi.

Naantalin tämän vuoden saaristoareenassa aihe oli esille ja taas puhuttiin ja taas oltiin yhtä mieltä tekemisen tarpeesta. Meidän www.sdpnaantali.fi blogi- palstalla kirjoitin elokuussa: "Tiedetään, että tekemättä ei voi jättää. Tiukka lainsäädäntö tuotannolle ja riittävä rahoitus pelastustoimille. Säädäntöä on valvottava ja maanviljelyn on sääntöjä noudatettava ja varmistetta aktiivisesti säännellyn toteuttaminen - se olkoon julkisen tuotantotuen ehto Nro 1.

Valtion ja kuntien on toimintaa rahoitettava ja rahat on suunnattava kohteisiin sen perustella mistä toimesta on eniten Saaristomeren kannalta hyötyä. Ja sitten tule kovin pointti: Tämä on rahoitettava.

"Ja nyt ei ole varaa olla sivusta seuraajana, vaan Naantalin, jolle valtio on ollut avokätinen, on ryhdistädyttävä ja osallistuttava Saaristomeren pelastustoimiin ja siksi ehdotamme, että vuoden 2021 talousarvioon otettaisiin merkittävä määräraha Saaristomeren pelastustoimien rahoittamiseksi Naantalin alueella."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 313

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristö- ja rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 313	19.10.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 55	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 374	30.11.2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2020 § 55

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 11.11.2020

Naantalin kaupunginvaltuustolle tehtiin syyskuussa 2002 aloite, jossa esitettiin, että Naantalin kaupunginhallitus ryhtyisi toimenpiteisiin Naantalinaukon kuormituksen vähentämiseksi. Aloitteessa ehdotettiin, että laadittaisiin vesiensuojelusuunnitelma yhteistoimintana Merimaskun, Askaisten, Lemun ja Maskun kuntien kesken.

Naantalin kaupunki teetti ensitoimenpiteenään taustaselvityksen Askaistenlahden tilasta ja kuormituslähteistä (Raportti: "Askaistenlahden tila ja kuormitus", Jani Hannula, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 2003). Selvityksen mukaan Askaistenlahden valuma-alueeseen kuuluu sitä ympäröivien kuntien lisäksi Mynämäen ja Nousiaisten kunnat. Suurin osa valuma-alueesta (80%) muodostuu Hirvijoen vesistöstä. Merkittävin kuormittaja vesistölle on maatalous. Näin ollen Naantalin kaupunki käynnisti keskustelut vesistön kunnostamiseksi mm. naapurikuntien kanssa. Naantalin kaupungin ympäristönsuojelusta löytyvien tietojen mukaan vuonna 2005 on pidetty viimeiset "Askaistenlahti-projektin" palaverit, joihin osallistui ainakin Lounais-Suomen ympäristökeskus, Saaristomeri-ohjelma, Varsinais-Suomen agendatoimisto, Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys, Nousiaisten ja Maskun kunnat sekä Naantalin kaupunki. Tällöin päätettiin, että johtuen maatalouden merkittävydestä kokonaiskuormituslähteenä, rahoitusta haettaisiin maatilatalouden vesiensuojeluun kohdentuvalle neuvonta- ja suunnitteluhankkeelle. Maatalouteen liittyviä jatkosuunnitelmia onkin tämän jälkeen laadittu alueelle, tällaisia suunnitelmia ovat ainakin Rymättylän ja Merimaskun yleissuunnitelma (2015) ja Oukkulanlahden ja Naantalinaukon ranta-alueiden monikäyttösuunnitelma (2014).

Menneiden vuosikymmenten kuormittavasta toiminnasta johtuva vesistön sisäinen kuormitus sekä käynnissä oleva ilmastonmuutos vaikuttavat yhä suuremmissa osin Saaristomeren tilaan, mikä tarkoittaa, että Saaristomeren tilan parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden tulee olla kokonaisvaltaisia ja kattaa valuma-alue laaja-alaisesti maankäytön eri muotojen suhteen. Naantalin kaupunginvaltuuston 16.3.2020 § 20 hyväksymässä Naantalin kaupungin ympäristöohjelmassa vuosille 2020-2024 on tuotu esille valuma-alueella tehtävien toimenpiteiden vaikutukset myös Itämereen.

Itämerihaasteen mukaisena toimenpiteenä on kaupungin ympäristöohjelmassa päätetty, että kaupunki selvittää Naantalinaukon kuormituslähteet ja vaikuttavimmat toimenpiteet vesistön tilan parantamiseksi. Tähän toimenpiteeseen liittyen on kaupungin tekniset palvelut yhdessä Maskun kunnan kanssa käynyt jo neuvotteluja ja sopinut, että Naantalin kaupunki yhdessä Maskun kunnan kanssa päivittää ensitoimenpiteenään vuoden 2003 selvityksen. Päivitystyö on jo tilattu ja valmistunee viimeistään alkuvuodesta 2021. Vuonna 2021 aiotaan päivitetyn taustaselvityksen pohjalta teettää jatkoselvitys vaikuttavimpien konkreettisten toimenpiteiden selvittämiseksi

Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 313	19.10.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 55	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 374	30.11.2020

ja käynnistää keskustelut muiden mahdollisten partnereiden kanssa hankkeen laajentamiseksi useamman toimijatahon kesken. Konkreettisille toimenpiteille voidaan hakea myöhemmin esimerkiksi harkinnanvaraista valtionavustusta ELY-keskukselta, jolla on ollut ainakin viime vuosina haettavissa avustus vesien- ja merenhoidon konkreettisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Vesien hyvän tilan tavoitteiden toteuttamiseksi valtio tukee myös kuntien, yritysten, yhdistysten ja muiden paikallisten yhteisöjen muodostamien yhteistyöverkostojen toimintaa ja kehittymistä.

Maskun kunnan kanssa syksyllä 2020 käytyjen keskustelujen pohjalta ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 23.9.2020 § 40 esittänyt, että ympäristönsuojelun vuoden 2021 talousarvioon asiantuntijapalveluihin varataan toimintakuluihin 9000 € Naantalinaukon tilaa parantavien vaikuttavimpien toimenpiteiden selvitystyölle ja toimintatuottoihin vastavasti 3000 €, mikä on Maskun asukasluvuun perustuva kustannusosuus vuonna 2021 tilattavasta jatkoselvitystyöstä.

Konkreettisille toimenpiteille varattavat määrärahat päätetään tulevien vuosien talousarvioiden yhteydessä.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloitteeseen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 374

Kaupunginhallitus on vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä tehnyt seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

"Selvitetään 30.6.2021 mennessä miten ja millä taloudellisilla panostuksilla kaupunki voi edistää Saaristomeren pelastamista Naantalin alueella."

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee ympäristö- ja rakennuslautakunnan valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 313	19.10.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 55	18.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 374	30.11.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Jäsen Hannu Aalto esitti asian jättämistä pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 375	30.11.2020

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite hallinnon avoimuuden varmistamisesta ja teatteritoiminnan turvaamisesta

561/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 60

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin Teatteri on laadukas harrastajateatteri, joka tavoittaa tänä vuonna 5 000 katsojaa. Tämä tapahtuu vielä 60 aktiivisen toimijan voimin. Toiminnan arvoa ei voi eikä pidäkään mitata rahalla. Se on terveellistä naantalilaisten hyvinvointipalvelua, jossa esiintyjät ja katsojat ovat saavana osapuolena.

Teatterin onnistumisen ja sisällön ratkaisevat sen tekijät, joiden toimintaan taas vaikuttaa teatterin toimintatilat ja tilojen sijainti.

Naantalin vanha seurakuntakoti on teatteriväen toimesta saatu ahkeralla työllä toimimaan. Kaikinpuolinen tyytyväisyys on vallinnut ja lisännyt teatterin vetovoimaa.

Rakennus sijaitsee alueella, jossa on uusi asemakaava ja tonttia voidaan käyttää muuhunkin tarkoitukseen. Kun uudella keskusta-alueella on vielä vapaana muitakin tontteja, rakennuksen purkamista ei ole mitään erityistä syytä kiirehtiä.

Valtuutetut ja varmaankin osa kaupunginhallituksen jäsenistäänkin kuuli yllätyksekseen, että teatteri häädetään paikaltaan jo ensi keväänä. Hämmästys oli sikäli suuri, että mistään kaupungin päätösasiakirjoista eikä viranomaispäätöksistä löydy ainakaan tällaisen netistä tietoja etsivän silmiin päätöstä, ei edes esitystä alueen käytön pikaisesta muutoksesta.

Huhutiedon mukaan kaupunginhallituksen konsernijaostossa on joskus kaupunginjohtajan katsauksen yhteydessä sovittu tällaisesta menettelystä.

Menettely on hyvän hallintotavan vastainen ja unohtaa strategiaamme, jonka arvot-kohdan ensimmäinen kappale kuuluu:

- 'Luottamus: Arvostamme toisiamme, pidämme lupauksemme ja rakennamme luottamusta toimimalla avoimesti.'

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 375	30.11.2020

Siksi ehdotamme, että

- kaupunginhallitus antaisi julkisen selvityksen Naantalin teatterin nykyisten tilojen irtisanomisesta ja siihen johdaneista syistä sekä
- valmistelisi kiireellisellä aikataululla yhdessä Naantalin Teatterin kanssa suunnitelman, joka turvaisi teatterin toiminnan häiriöttömän jatkumisen.

Samalla edellytämme, että kaupunginhallitus huolehtii hyvän hallintotavan ja strategian arvojen noudattamisesta myös konsernijaostossa.

Päätökset on valmistettava kirjallisesti ja myös poikkeukselliset suusanallisen esittelyn pohjalta tehdyt päätökset on kirjattava pöytäkirjaan, jotta kaupunginhallitus voi ne tarvittaessa alistaa ja jotta asukkaat ja asianosaiset voivat saada niistä tietoa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 288

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäen, tekninen johtaja Reima Ojalan ja kaupunginlakimies Turo Järvisen valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 328

Talouspäällikkö Timo Saario ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Naantalin teatterin kanssa aloitettiin uuden toimintatilan etsiminen keväällä 2019 sen jälkeen, kun ympäristövirastolta oli tullut alustavia yhteydenottoja entisen seurakuntakeskuksen tontin myynnistä ja luovutuksesta ostajalle kevään 2020 aikana. Teatterin toimitilat Henrikinkadulla irtisanottiin yhteisymmärryksessä Naantalin teatterin kanssa 28.11.2019 vasta sen jälkeen,

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 375	30.11.2020

kun Naantalin teatterin kanssa oli 18.10.2019 sovittu toiminnan siirtymisestä uusiin tiloihin 1.3.2020 alkaen siten, että silloisten toimitilojen tuli olla tyhjä 31.5.2020 mennessä. Samalla sovittiin teatterin tarvitsemasta tuesta uusien tilojen vuokraamiseen. Tuolloin sovitut tilaratkaisut eivät kuitenkaan toteutuneet, koska uuden vuokranantajan kanssa ei päästy molempia tyydyttävään sopimukseen vuokran lopullisesta suuruudesta ja ehdoista.

Alkuvuonna jatkettiin yhteistyössä Naantalin teatterin kanssa uusien toimintatilojen etsimistä. OTE-säätiön luovuttua toiminnastaan Putkikatu 20:n tiloissa, tutkittiin yhdessä Naantalin teatterin kanssa vapautuneiden tilojen sopimista teatteritoimintaan. Samalla todettiin yhteisesti, että Naantalin alueelta ei sillä hetkellä ollut löydettävissä muita vastaavaan toimintaan soveltuvia tiloja. Muutto toteutettiin loppukevästä 2020 ja teatteri aloitti näytännöt Putkikadun tiloissa syksyllä 2020.

Naantalin teatterin kuten muidenkin naantalilaisten järjestöjen kanssa käydään säännöllisesti yhteisiä keskusteluja tila- ja muista tarpeista. Kun kaupungilta varhaiskasvatukseen ja koulutuksen palveluverkkoratkaisujen edessä mahdollisesti vapautuu kulttuuritoimintaan soveltuvia kohteita, selvitetään niiden käyttömahdollisuuksia eri tarkoituksiin ottaen myös huomioon yritystoiminnan tarpeet.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Sivistyspalvelujen ja tilalaitoksen antaman selvityksen mukaan he ovat yhdessä Naantalin teatterin edustajien kanssa aloittaneet uusien tilojen etsimisen jo keväällä 2019.

Sivistyspalvelut, tilalaitos ja Naantalin teatteri ovat 18.10.2019 käydyssä neuvottelussa sopineet uusista tilajärjestelyistä ja -menettelyistä vuosille 2020 - 2024. Vapaa-aikatullin tilojen irtisanominen oli tehty vasta uuden tilaratkaisun neuvottelemisen ja siitä sopimisen jälkeen 28.11.2019.

Kaupungin ja teatterin 18.10.2019 sopima menettely ei kuitenkaan toteutunut, kun teatteri ei ulkopuolisen vuokranantajan kanssa päässyt sopimukseen vuokran suuruudesta. Tämän käytyä ilmi vuoden alusta 2020 ovat sivistyspalvelut ja tilalaitos ryhtyneet viipymättä selvittämään muuta korvaavaa tilaa teatterille, joka löytyikin OTE-säätiöltä vapautuneista tiloista.

Teatterin muutto uuteen tilaan on toteutunut kaupungin ja teatterin 18.10.2019 neuvotteluissa sopimassa aikataulussa 31.5.2020 mennessä, vaikka teatterin uusi tila kaupungista johtumattomasta syytä vielä kertaalleen vaihtuikin.

Kaupungin ja teatterin yhteydenpidon ja yhteistyön asiassa katson täyttäneen esimerkillisesti sopimuskumppaneiden välillä vallitsevan lojaliteettivelvoitteen toisiaan kohtaan. Yhteiseen tavoitteeseen on pyritty ja se on saavutettu sovitun määräajan puitteissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 375	30.11.2020

Hallintolain 2 luvussa säädetään hyvän hallinnon periaatteista. Lain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Lisäksi laissa on säädetty palveluperiaatteesta ja palvelun asianmukaisuudesta, neuvonnasta, hyvän kielenkäytön vaatimuksesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Saadun selvityksen perusteella ei ilmene, etteikö hyvän hallinnon periaatteita olisi niinkään noudatettu.

Kaupungin ja teatteri välinen suhde on enneminkin sopimussuhde kuin hallintolain tarkoittama hallintoasia, mutta sivistyspalvelujen ja tilalaitoksen menettely viivytyksettömänä sekä teatterin kannalta tuloksellisena toteuttaa hyvälle hallinnolle hallintolaissa asetetut vaatimukset ja tavoitteet.

Naantalin kaupungin 5.6.2017 lukien voimaan tulleen hallintosäännön 46 §:n 2 -kohdan mukaan tulosalueen vastuuhenkilöllä on toimivalta päättää hankinta-, suunnittelu-, myynti- ja muiden sopimusten tekemistä ja muuttamista koskevat asiat asianomaisen lautakunnan päättämän euro-määräisen hankintarajan ja talousarviomäärärahan puitteissa. Museonjohtaja on tulosalueen vastuuhenkilönä ollut toimivaltainen muuttamaan sopimusta tilojen luovuttamisesta teatteritoiminnan järjestämiseksi sekä sopimuksen mukaisesti irtisanomaan vanhan sopimuksen irtisanomisaikaa noudattaen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee talouspäällikkö Timo Saarion, kiinteistöpäällikkö Pekka Almin ja kaupunginlakimies Turo Järvisen valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloitteeseen antamat selvitykset tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista seuraavasti: "Aloitteesta annettu selvitys herättää alla olevat kysymykset, sillä sivistystoimen talouspäällikön selvityksessä todetaan heti aluksi:

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 375	30.11.2020

”Naantalin teatterin kanssa aloitettiin uuden toimintatilan etsiminen keväällä 2019 sen jälkeen, kun ympäristövirastolta oli tullut alustavia yhteydenottoja entisen seurakuntakeskuksen tontin myynnistä ja luovutuksesta ostajalle kevään 2020 aikana.”

Avoimia ja lisäselvitettäviä kohtia olisivat seuraavat:

1. Avoimuuden arvioimisen kannalta olisi tiedettävä keneltä ja kenelle ja milloin yhteydenotto ostamisesta oli tullut. Valmisteliko ympäristövirasto tontin luovutuksen ja jos valmisteli, niin milloin valmistelu alkoi ja päättyi ja mikä elin teki päätöksen valmistelun pohjalta.
2. Toinen tärkeä kysymys on tontin myyminen. Koska ja minkä elimen toimesta tontti päätettiin myydä ja tehtiinkö myyntipäätös hallintosäännön mukaisesti. HUOM: Hinnoittelu ja myynti olivat tuolloin eri prosessin osia.
3. Ja varsinainen luottamushenkilöä kiinnostava kysymys on proseduri: Missä vaiheessa luottamushenkilöelimet ovat tätä käsitelleet ja tehneet päätökset tällaisesta periaatteellisesti merkittävästä linjanvedosta.
4. Vai onko ympäristövirastoaja sivistystoimi tehneet tosiasiallisesti päätöksen jo tontin tulevasta käytöstä ennen kuin siitä oli tehty päästöstä toimivaltaisessa elimessä?
5. Toiminta ei voi olla avointa eikä luottamusta herättävää, jos toimivaltaiset elimet saavat kuulla tontin myynnistä vuokralaisen eli kaupungin sopimuskumppanilta ennen tontin luovuttamispäätöstä.

Strategialainaus kuuluu: 'Luottamus: Arvostamme toisiamme, pidämme lupauksemme ja rakennamme luottamusta toimimalla avoimesti.'

Ja erikseen kysymys vielä: Vieläkö hallintoelimissä tehdään päätöksiä tai sovitaan asioista suusanallisen valmistelun pohjalta?”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström esitti asian jättämistä pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 375

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 375	30.11.2020

Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista.

Sivistyspalveluiden ja tilalaitoksen antaman selvityksen perusteella voidaan todeta noudatetun kuntalain edellyttämää tiedotusta valmistelussa olevista asioista, jolla on voinut olla vaikutusta Naantalin teatterin toimintaan.

Valtuustoaloite on koskenut sitä, että:

"- kaupunginhallitus antaisi julkisen selvityksen Naantalin teatterin nykyisten tilojen irtisanomisesta ja siihen johtaneista syistä sekä

- valmistelisi kiireellisellä aikataululla yhdessä Naantalin Teatterin kanssa suunnitelman, joka turvaisi teatterin toiminnan häiriöttömän jatkumisen.

Samalla edellytämme, että kaupunginhallitus huolehtii hyvän hallintotavan ja strategian arvojen noudattamisesta myös konsernijaostossa.

Päätökset on valmistettava kirjallisesti ja myös poikkeukselliset suusanallisen esittelyn pohjalta tehdyt päätökset on kirjattava pöytäkirjaan, jotta kaupunginhallitus voi ne tarvittaessa alistaa ja jotta asukkaat ja asianosaiset voivat saada niistä tietoa."

Sivistyspalvelut ja tilalaitos on edellä antanut selvityksen Naantalin teatterin tilojen irtisanomisesta ja siihen johtaneista syistä sekä valmistellut yhdessä Naantalin Teatterin kanssa suunnitelman, joka turvasi teatterin toiminnan häiriöttömän jatkumisen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee talouspäällikkö Timo Saarion, kiinteistöpäällikkö Pekka Almin ja kaupunginlakimies Turo Järvisen valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloitteeseen antamat selvitykset tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	29.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 47	05.02.2018
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 27	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 376	30.11.2020

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite UPEA-taidefestivaaliin osallistumisesta ja kaupungin taidehankintojen toteuttamisen kehittämisestä

80/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 29.01.2018 § 10

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin Aurinkotien liikenneympyrään tuleva taidehankinta, jota kansankielellä torsoksi kutsutaan, on kuuluisa jo ennen kuin sitä on kukaan nähnytään. Hankinnan hinta ja siihen johtanut prosessi on ymmärrettävästi herättänyt arvostelua. Keskeisenä epäkohtana voimme lisäksi pitää sitä, ettei paikallista taideyhteisöä huomioitu lainkaan. Kulttuuria ja asukasviihtyvyyttä voitaisiin edistää myös yhteisöllisyyttä, kustannustehokkuutta ja taiteellista näkökulmaa arvostaen.

Suomessa on muutaman vuoden ajan järjestetty valtakunnallinen UPEA-taidefestivaali. Osallistumalla UPEA-taidefestivaaliin Naantali saisi valtakunnallista näkyvyyttä, kulttuuriympäristöön sopivan taideteoksen ja torsoon johtanutta prosessia huomattavasti edullisemmän hinnan. Muista kaupungeista on jo saatu hyviä kokemuksia ja monet kunnat ovat arvostaneet suunnitelmallisuutta ja jatkuvuutta, jota konsepti tarjoaa.

UPEAn keskeisenä taidelajina UPEA16- ja UPEA17-tapahtumissa oli kuvataide, joka UPEA18:n aikana laajenee installaatioihin ja muihin teoslajeihin. Taidelajit tulevat vaihtelevaan muraaleista installaatioihin, valo- ja viherteoksiin sekä digitaaliseen taiteeseen.

Naantalin pienvenesatamaan voisi taidefestivaalin yhteydessä toteuttaa vesiurkuteoksen, jota yksityinen taho on kaupungille aiemmin esittänyt. Naantalin ranta tarvitsee vetovoimajakijöitä. Jos Naantali päättää hakea vuoden 2022 asuntomesuja, olisi messuvierailta suurempi insentiivi pysähtyä kaupunkiin, jos osa messujen etäkohteista sijaitsisi keskustassa ja ranta-alueella olisi muutakin tarjottavaa.

Kesäkaupunki-statukseen viitaten kuntalaiset ovat toivoneet aiempiin Kultarannassa viihtyneisiin presidentteihin liittyviä veistoksia esimerkiksi Kirkkopuistoon. Myös korkeiden rakennusten seiniin tulevat muraalit eli seinämaalaukset ovat harrastettavia suuntauksia. Ajankohdaksi on varmasti useampia

Kaupunginvaltuusto	§ 10	29.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 47	05.02.2018
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 27	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 376	30.11.2020

vaihtoehtoja, esimerkiksi musiikkijuhlien, Unikeonpäivän tai Naantali-päivän yhteyteen. Valoteokset sopivat myös syyskauden pimeyteen. Kustannuksiin voisi hakea niin kaupallista kuin myös julkista tukea taideapurahoineen.

Viime vuonna 13 UPEAan osallistuneeseen kaupunkiin toteutettiin yhteensä 21 erilaista teosta. Tapahtumakonsepti vastaa produktiosta, joten poliitikoista koostuvaa ohjausryhmää ei tarvita. Taidehankinnoissa voisi muutenkin olla laajempaa suunnitelmallisuutta ja jatkuvuutta. Paikallisille taiteilijoille tulee antaa mahdollisuus osallistua ja esittää omia ideoitaan ja näkemyksiään kesäkaupungin kehittämisestä.

Esitämme, että Naantali tutkii mahdollisuuksia osallistua UPEA-taidefestivaaliin lähivuosien aikana ja huomioi aloitteessa esitetyt mahdollisuudet toteuttaa taidehankkeita aiempaa läpinäkyvämmiin."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 47

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle valmisteltavaksi sekä mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 12.11.2020 § 27

Museonjohtaja Anne Sjöström

Julkisen taiteen lisääminen Naantaliin on tarpeen ja monia luontevia tilaisuuksia tähän on tulossa lähivuosina, kun mm. keskustaa rakennetaan uusiksi ja Luonnonmaalle kasvaa asuntomessualue ja uusi perhetalo ympäristöineen. Valotaidetta nähdään Lux Gratiae -tapahtumassa lokakuun lopussa niinä vuosina, kun tapahtuman talous sen sallii. Jotta julkinen taide on tasokasta ja kestää aikaa, on se syytä tehdä yhteistyössä ammattilaisten kanssa.

Tällä hetkellä osallistuminen Upeart-taidefestivaaliin on oiva tapa saada kaupunkikuvaan uudenlaista taidetta. Vuosina 2016–2019 useissa

Kaupunginvaltuusto	§ 10	29.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 47	05.02.2018
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 27	12.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 376	30.11.2020

kaupungeissa yhtäaikaisesti järjestetty tapahtuma on tuottanut korkeatasoista julkista taidetta ympäri maata. Upeart-organisaation edustajien kanssa on keskusteltu ja taideteoksen toteuttaminen Naantaliin sopisi hyvin mukaan heidän kokonaisuuteensa, mikäli näin halutaan. Tällöin Upeartin konsultointi huolehtii suunnittelusta ja toteutuksesta yhteistyössä kaupungin kanssa.

Kulttuuripalveluilla ei ole varattuna taidehankintoihin määrärahaa, joten toteutukseen tarvitaan ylimääräinen taloudellinen panostus.

MUSEONJOHTAJA:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää lähettää edellä olevan vastauksen valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Museonjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 376

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 377

30.11.2020

Neste Oyj:n yhteistoimintaneuvottelut

746/13.99/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 377

746/13.99/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 317

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen

Neste Oyj tiedotti 14.9.2020 suunnitelmistaan Suomen jalostamotoimintojen uudelleenjärjestelyistä. Yhtiö aloitti sen jälkeen yhteistoimintaneuvottelut Porvoossa ja Naantalissa. Neuvotteluissa tutkitaan Naantalin jalostamotoimintojen lakkauttamista ja toiminnan keskittämistä terminaali- ja satamatoimintoihin sekä Porvoon jalostamon kehittämistä kohti uusiutuvien ja kierrätysraaka-aineiden prosessointia. Toteutuessaan suunnitelmat tarkoittavat enintään 470 työpaikan vähenemistä, mukaan lukien mahdolliset ulkoistukset. Työpaikkoja Naantalin Nesteen yksikössä on 330.

Nesteen Naantalin jalostamo on Turun seudulle ja koko Varsinais-Suomelle tärkeä teollisuuslaitos, jonka välitön työntekijämäärä on korkea. Lisäksi jalostamolla on paljon alihankkijoita, joiden työntekijämäärä on suuri. Toiminnalla on muutoinkin suuri välillinen merkitys.

Paras vaihtoehto työntekijöiden, Naantalin kaupungin, muiden seudun kaupunkien ja koko Turun seudun kannalta on se, että Naantalin jalostamon toiminta jatkuisi ja teollinen rakennemuutos fossiilisten polttoaineiden valmistuksesta kohti kierrätys- ja biopohjaisten raaka-aineiden jalostusta toteutettaisiin hallitusti. Kaupungin edustajat ovat tuoneet tämän esille, kun he ovat tavanneet Nesteen edustajia ja valtakunnan päättäjiä.

Naantalin kaupunki ja muut alueen toimijat aloittivat välittömästi yhteistyössä varautumisen mahdollisiin työpaikkojen vähennyksiin. Myös Naantalin kaupunki on tehnyt omia selvityksiä ja alustavia suunnitelmia sen varalta, että työpaikkojen vähennykset toteutuvat.

Kaupunginhallitus on saanut kolme kertaa tilannekatsauksen asiasta. Lisäksi kaupunginvaltuustolle on järjestetty informaatio- ja keskustelutilaisuus.

Kaupunginhallitus keskustelee kokouksessaan tilanteesta ja jatkotoimenpiteistä. Oheismateriaalissa on luottamuksellista informaatiota asiasta (salainen JulKL 24 § 17- ja 20 -kohtien nojalla).

Oheismateriaali KH 27.10.2020 (salainen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi intressijäävinä.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

”Naantalin kaupunginhallitus hyväksyy seuraavan kannanoton, joka lähetetään Neste Oyj:lle sekä eurooppa - ja omistajaohjausministeri Tytti Tuppuraiselle ja elinkeinoministeri Mika Lintilälle:

Neste Oyj:n Naantalin jalostamo on Turun seudulle ja koko Varsinais-Suomelle tärkeä teollisuuslaitos, jonka välitön työntekijämäärä on korkea. Lisäksi jalostamolla on paljon alihankkijoita, joiden työntekijämäärä on suuri. Toiminnalla on muutoinkin suuri välillinen merkitys.

Koska kysymyksessä on alueen työllisyyden, aluetalouden ja kuntatalouden kannalta merkittävä teollisuuslaitos, kaupunginhallitus pitää tärkeänä sitä, että teollinen rakennemuutos fossiilisten raaka-aineiden tuotannosta kierrätys- ja biopohjaisten materiaalien jalostukseen toteutetaan mahdollisimman hallitusti.

Kaupunginhallitus toivoo hallitun teollisen rakennemuutoksen toteuttamiseksi ensisijaisesti sitä, että Neste Oyj jatkaa Naantalin jalostamon toimintaa. Mikäli tämä ei ole mahdollista kaupungin-hallitus ehdottaa riittävän pitkää jatkoaikaa jalostamon toiminnalle. Teollisen rakennemuutoksen toteuttamiseksi ja uusien työpaikkojen luomiseksi tulisi tehdä suunnitelma, jota Neste, alueen kaupungit ja seudullinen kehitysyritys sekä alueelle tulevat uudet yritykset toteuttavat määrätietoisesti. Maan hallitus on luvannut olla mukana tämän muutoksen toteuttamisessa. EU:n elpymisväline mahdollistaa kirjon erilaisia rahoitusvälineitä valtion perinteisten rahoituskeinojen rinnalle.

Mikäli jalostamon toiminta päätetään lopettaa nopeasti, teollisen rakennemuutoksen toteuttaminen sekä uuden yritystoiminnan sekä uusien työpaikkojen riittävän nopea luominen edellyttävät kaupunginhallituksen mielestä sitä, että Neste Oyj täyttää mahdollisimman nopeasti ympäristövelvoitteensa mahdollisesti pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamiseksi ja muiden jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamiseksi sekä suhtautuu myönteisesti siihen, että alue voidaan kaavoittaa uudelleen ja ottaa vaiheittain muiden teollisuusyritysten ja sata-matoimintojen käyttöön.”

Kaupunginhallitus

§ 377

30.11.2020

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 §

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen

Neste Oyj tiedotti 30.11.2020, että Neste on saanut päätökseen Suomen jalostamotoimintoja koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden päätyttyä yhtiö on tehnyt päätöksen lakkauttaa Naantalin jalostustoiminnot maaliskuun 2021 loppuun mennessä ja keskittää Naantalin toiminnan terminaali- ja satamatoimintoihin sekä uudistaa Öljytuotteiden operatiivista toimintamallia.

Aiemmassa tiedotteessaan yhtiö arvioi, että toteutuessaan suunnitelmat tarkoittavat enintään 470 työtehtävän vähenemistä, mukaan lukien mahdolliset ulkoistukset. Yhdessä henkilöstön edustajien kanssa on ilmoitettu löytyneen ratkaisu, jonka perusteella henkilöstövähennysten kokonaismäärä laski aiemmin esitetystä. Naantalin jalostustoiminnan lopettamisen sekä Öljytuotteiden operatiivisen toimintamallin uudistamisen myötä yhtiössä päättyy noin 370 työtehtävää. Terminaali- ja satamatoiminta jatkuu Naantalissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus käy keskustelua ja merkitsee asian tiedokseen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Konserniasia (salainen JulkL 24.1 § kohdan 17 nojalla)

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 378

Pöytäkirjan sivut 107 -110 säilytetään muusta pöytäkirjasta erillään. Asia on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/199) 24.1 §:n kohdan 17 nojalla.

Kaupunginhallitus

§ 378

30.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 378

30.11.2020

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 30.11.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 8.12.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 355 - § 357, § 359 - § 365, § 367 - § 369, § 371, § 373 - § 377.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 358, § 366, § 370, § 372, § 378.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 358, § 366, § 370, § 372, § 378.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan

asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.