

18.9.2020

Aurinkotien sillankorjausurakka 2019 -2020, vastaanottotarkastus

Aika	18.9.2020	klo 8:30
Paikka	Naantalin kaupungintalo	
Läsnä	Tilaja / Naantalin kaupunki, tekniset palvelut Mika Hirvi (n. klo 11:00 asti) Heikki Voutilainen Valvontakonsultti / MVR Rakennuttajapalvelu Peltsi Arto Peltola Urakoitsija / Tehan Oy Mika Aaltonen Elina Luukkonen Jarno Koivula	

1 Avaus ja järjestäytyminen

Heikki Voutilainen avasi kokouksen ja lausui läsnäolijat tervetulleiksi ja totesi, että kyseessä on otsikossa mainitun urakan vastaanottotarkastus.

Heikki Voutilainen toimii kokouksen puheenjohtajana. Arto Peltola toimii kokouksen sihteerinä.

Todettiin läsnäolijat.

Tässä kokouksessa tilaajan edustaja on Heikki Voutilainen ja urakoitsijan edustaja on Mika Aaltonen. Muut läsnäolijat ovat heidän avustajiaan tai asiantuntijoitaan.

2 Kokouksen sopimuksenmukaisuus

Urakoitsija ja tilaaja ovat sopineet sähköpostitse 28.8.2020 vastaanottotarkastuksen pitämisestä 18.9.2020.

Todettiin, että kyseessä on yleisten sopimusehtojen 70 §:n mukainen urakasuorituksen tarkastus, jossa noudatetaan yleisten sopimusehtojen 71 §:n mukaisia vastaanottotarkastusta koskevia määräyksiä.

Kokouksen laillisuuteen ja koollekutsumistapaan ei kenelläkään ollut huomautettavaa.

3 Tarkastuskohde

Aurinkotien ja Ruonan alikulkukäytävien korjaaminen siinä laajuudessa kuin se rakennussuunnitelma-asiakirjoissa on määriteltä kaikki tiejärjestelyineen, varusteineen ja laitteineen.

18.9.2020

Karvetin ja Nuhjalan alikulkukäytävien osalta työ on otettu vastaan osavastaaanottotarkastuksessa 27.9.2019.

4 Rakennusaika

Vuoden 2020 kohteilla ei ollut välitavoitteita. Urakkasopimuksen mukainen välitavoite 1 Karvetin ja Nuhjalan alikulkukäytävien osalta on käsitelty osavastaaanottotarkastuksessa 27.9.2019.

Liikenteen rajoitusvuorokaudet

Urakkaohjelman kohtien 8.3.5. ja 8.3.6 mukaisesti urakassa on seuraavat aikarajoitukset:

- Kevyen liikenteen alikulkukäytävä voidaan sulkea koulujen lukuvuoden ulkopuolisena aikana. Sulkuajan yhteenlaskettu maksimikesto on enintään 4 vrk / silta.
 - o Aurinkotien ja Ruonan alikulkukäytäviä ei suljettu yleiseltä liikenteeltä töiden aikana

Työmaakokouksessa 6 /16.6.2020 kirjatun mukaisesti urakkasopimuksen mukainen valmistuspäivä on 25.6.2020. Kokouksessa 6 sovittiin, että urakkaan annetaan lisäaikaa siten että työt maastossa ovat valmiit sunnuntaina 19.7.2020. Laatuaineiston toimitukseen annettiin lisäaikaa siten, että aineisto tulee toimittaa tilaajan ja valvontakonsultin tarkastettavaksi viimeistään 21.8.2020.

Urakkaan kuuluneita päällystys-, saumaus- ja kiveystöitä siirrettiin tilaajan tehtäväksi kokouksessa 6 kirjatun mukaisesti. Ruonan akk:n kevyen liikenteen kiertotie oli tarkoitus purkaa viikolla 29, kun kaivinkone oli Naantalissa Aurinkotien akk:lla, mutta tilaajalle siirrettyjen päällystysten venyminen siirsi myös kiertotien purkamista. Koska työtä ei yhtäjaksoisesti päästy tekemään resurssit sidottiin hetkeksi muille työmaille, mutta kiertotie saatiin purettua viikolla 30.

Ruonan akk:n kevyen liikenteen kiertotien purku on valmistunut 23.7.2020.

Hulevesikourut, nurmetukset ja viimeistelytyöt ovat valmistuneet viikolla 31.

Todettiin että urakka on valmistunut sovittun ajan puitteissa eikä tilaajalla ole vaatimuksia urakka-ajan suhteen.

Vuoden 2019 osavastaaanottotarkastuksessa sovitut antigraffitien uusintakäsittelyt Nuhjalan ja Karvetin akk:lle on tehty 13.8.2020.

5 Laadunvalvonta

Urakoitsija on ilmoittanut laatukansioiden valmistumisesta työmaakokouksessa 6 sovituksessa aikataulussa.

18.9.2020

Valvontakonsultti on tarkastanut Aurinkotien ja Ruonan akk:n laatuaineiston ja esittänyt aineistoa koskevia kommentteja sähköpostitse urakoitsijalle 11.9.2020.

Urakoitsija toimitti laatuaineiston päivitykset ja kommentit valvontakonsultin tarkastusmuistioon 15.9.2020.

Valvontakonsultti kommentoi päivityksiä sähköpostitse 17.9.2020 ja ilmoitti toimittavansa urakoitsijan laatuaineiston vastaanottotarkastukseen täydennyksiä varten.

Ruonan akk:n vesieristyksestä on tehty vetokokeita laatuvaatimuksia poiketen 5 kpl (5 x 2 vetoa) vaatimuksen ollessa 6 kpl (6 x 2 vetoa).

- Tilaaja toteaa, että kysymyksessä on puute suunnitelmissa esitettyjen laatuvaatimusten täyttymisen osoittamisessa sekä pääurakoitsijan toiminnassa aliurakoitsijoiden töiden laadunvarmistamisen seuraamisessa ja laadunosoittamisessa. Tilaaja määrää puutteen johdosta urakkasopimuksen kohdan 7.2 taulukon kohdan 1 mukaisen sakon 1000,00 €.

Valvontakonsultti luovutti laatuaineiston urakoitsijalle päivitettäväksi.

Työvaihekohtaisen yhteenvedon mukainen liitenumerointi lisätään myös kansioituun paperiaineistoon kuten muistitikkujen tiedostonimissäkin on tehty.

Määrätoteutumataarkastelut liitetään laatuaineistoon hyväksymisen jälkeen.

6 Maastotarkastus

Tilaaja on tarkastanut kohteet maastossa 16.9.2020.

Nurmialueet eivät ole kaikilta osin siinä tasaisuusluokassa, jota ne olivat ennen urakan alkua. Puute koskee enemmän Aurinkotien akk:ta.

7 Työntuloksen sopimuksenmukaisuus

Todettiin, että työntulos on vastaanottotarkastuksen pitämisen edellyttämässä valmiudessa.

8 Arvonmuutokset

SAP 2014 mukaisia arvonmuutoksia ei ole peritty.

9 Vaatimukset

Kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ei ole tarkastuspäivään mennessä esitetty osapuolille vaatimuksia.

18.9.2020

Urakoitsija on korvannut vesipiikkaustyön aikana 13.6.2019 rikkoutuneen tuulilasin.

Työmaakokouksessa 6 kirjatusta vahinkoasioista ei ole tullut korvausvaatimuksia kummallekaan urakkaosapuolelle.

Jos urakan toteuttamisesta kolmannelle osapuolelle aiheutunutta työvahinkoa koskevia vaatimuksia vastaisuudessa vielä esitetään, urakoitsija on velvollinen niistä sopimaan.

10 Lisä- ja muutostyöt

Urakoitsija on laskuttanut vastaanottotarkastukseen mennessä vuoden 2020 kohteista muutos- ja lisätöitä sekä määrämuutoksia seuraavasti

- Aurinkotien akk 38950,76 € + määrämuutos 'Aurinkotien vaurioiden paikkausmäärät' 23 601,90 €, yht **62 552,66 €**
- Ruonan akk **2894,00 €**

Muutostyö 4, 'Infotaulujen kokomuutos, 2320,00 €' on jaettu molemmille akk:lle, 1160,00 €/ akk.

Tilaaaja ja urakoitsija ovat keskustelleet 16.9.2020 sähköpostitse muutos- ja lisätöesityksistä nro 5, 9, 16 17 ja 18.

Em. muutostyöt käytiin läpi vastaanottotarkastuksessa.

Muutostyö 5, hyvitys Aurinkotien suodatinkankaasta tilaajalle **1636,86 €**

Muutostyö 9, Ruonan sillapaikan poistettavan päällysteen lisääntynyt paksuus

- Määräluettelon mukainen määrä penkereiden asfaltin poistoa on 349 m²
- Keskimääräinen purettavan päällysteen paksuus on työselityksen paksuuksista laskettuna 0,095 m
- Purettavan päällysteen tilavuus on siten 33,16 m³
- Lisääntynyt purettavan päällysteen määrä on 53 m³
 - Muutostyön 9 hinnaksi sovittiin katselmuksessa **9525,12 €**

Muutostyö 16, Ruonan sillan vanhojen, betonin alle jääneiden tippuputkikartioiden esiinpiikkaus hyväksyttiin urakoitsijan muutostyötarjoituksen mukaisesti **767,00 €**

Muutostyö 17, nurmetusmäärän lisääntyminen. Urakkaan kuuluvia ja kuumattomia määriä käytiin läpi katselmuksessa. Muutostyön 17 hinnaksi sovittiin katselmuksessa **3850,00 €**.

18.9.2020

Muutostyö 18, hyvitysesitys urakasta irrotetuista töistä käytiin läpi kokouksessa. Kokouksessa sovitut kustannusvaikutukset:

- Ajoradan sivuttaiskaltevuuden aiheuttama massamäärän lisääntyminen Ab11 yhteensä 349 m² x 19,51 €/m² = 6808,99 €
- Yleiskustannusten osuutena huomioidaan 2132,92 €
- Hyvitys reunakivien materiaalimuutoksesta – 341,00 €
- Viivästyskustannuksia korvataan 1749,90 €
- Muutostyön 18 hyvitysesityksen hinnaksi sovittiin **10 350,81 €**

Määrämuutosesitykset on toimitettu 15.9.2020.

Valvontakonsultti on kommentoinut määrätarkasteluja 16. ja 17.9.2020

- Ruonan akk:n betonista tehtyjen ilmamäärämittausten määräksi korjataan 3 kpl
- Ruonan akk:n vesieristyksestä tehtyjen vetokokeiden määräksi korjataan 5 kpl
- Aurinkotien akk:n asfaltin ylimääräinen paksuus penkereillä on urakoitsijan määrälaskennassa laskettu lähes koko ajoradan leveydeltä (15 m) vaikka ylimäärä koski vain ajoradan länsireunaa kylpylän puolella. Laskettu määrä puolitetaan ja huomioidaan määräseurannassa.

	Vastaanottotarkastuksessa hyväksytyt muutos- ja lisätyöt sekä määrämuutokset	veroton hinta	tilaajan hyväksyntä / pvm.	maksettu / pvm.
MT5	Hyvitys Aurinkotien kk:n suodatinkankaasta	-1 636,86 €	18.9.2020	
MT9	Ruonan akk penkereen asfaltin ylimääräinen paksuus	9 525,12 €	18.9.2020	
MT16	Ruonan akk vanhojen tippuputkien esiinpiikkaus betonista	767,00 €	18.9.2020	
MT17	Nurmetusmäärän lisääntyminen	3 850,00 €	18.9.2020	
MT18	Pinta-asfaltin kallistuksen muutos sekä muut työ	10 350,81 €	18.9.2020	
MT19	Aurinkotien akk määrätarkastelu suunniteltu / toteutunut	2 501,39 €	18.9.2020	
MT20	Ruonan akk määrätarkastelu suunniteltu / toteutunut	-2 737,96 €	18.9.2020	
			22 619,50 €	

Maksuerä 1 sekä muutos- ja lisätyöt ja määrämuutokset silloittain 2019:

- Maksuerä 1 29 698,00 €
- Karvetin alikulkukäytävä 36 682,04 €
- Nuhjalan alikulkukäytävä 42 199,93 €

Alla olevassa taulukossa on esitetty urakkakohteiden lisä- ja muutostyöt sekä siltakohtainen urakkasumma

18.9.2020

Silta	urakkasopimuksen mukainen hinta	lisä- ja muutostyöt	sanktiot / sakot / arv.väh	Yhteensä (=siltakohtainen urakkasumma)
Karvetin akk	137 354,00 €	36 682,04 €		174 036,04 €
Nuhjalan akk	130 987,00 €	42 199,93 €		173 186,93 €
Aurinkotien akk	178 212,00 €	67 267,19 €	-500,00 €	244 979,19 €
Ruonan akk	147 405,00 €	20 798,97 €	-2 500,00 €	165 703,97 €
	Yht. 593 958,00 €	78 881,97 €	-3 000,00 €	757 906,13 €

11 Urakkasumma

Tilaaaja on tarkastuspäivään mennessä maksanut maksuerätaulukon mukaisesti urakoitsijalle (ei sisällä lisä- ja muutostöitä)

- 1. maksuerä **29 698,00 €**
- Karvetin akk **137 354,00 €**
- Nuhjalan akk **130 987,00 €**
- Aurinkotien akk **119 816,00 €**
- Ruonan akk **116 707,00 €**
- **Yhteensä 534 562,00 €**

Viimeinen maksuerä 59 396,00 € sekä vastaanottotarkastuksessa sovitut lisä- ja muutostyöt ja määrämuutokset suoritetaan sen jälkeen, kun laatuaineisto ja määrätarkastelut on täydennetty sovitun mukaisesti ja toimitettu tilaajalle, pöytäkirja on allekirjoitettu ja takuuajan vakuus asetettu.

Siltakohtainen urakkasumma on esitetty pöytäkirjan kohdan 10 taulukossa.

Sopimusasiakirjojen mukaisesti ei ennakkoa ole maksettu.

12 Takuu aika

Urakan takuu aika alkaa vastaanottotarkastuksesta 18.9.2020.

13 Vakuudet ja vakuutukset

Todettiin, että urakoitsijan tilaajalle toimittama rakennusajan vakuus on voimassa 7.11.2020 saakka.

Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta, 15 158,12 €, ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan 17.12.2022 asti.

18.9.2020

Urakan yleisen takuuajan päätyttyä siltojen vesieristyksen ja teräsrakenteiden pintakäsittelyiden takuuajan vakuuden suuruus on 1,0 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta, 7 579,06 € ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan viiden vuoden takuuajan 17.12.2025 asti.

14 Muut asiat

Työmaakokouksen nro 6 pöytäkirja allekirjoitettiin kokouksessa.

15 Rakennussuorituksen vastaanottaminen

Tilaaaja ottaa vastuun Aurinkotien ja Ruonan alikulkukäytävien hoito- ja käyttökustannuksista 18.9.2020 lukien.

Kokouspöytäkirja on ilmoitus rakennussuorituksen vastaanotosta, erillistä hyväksymiskirjettä ei lähetetä.

16 Tarkastuksen päättäminen

Koska tilaajalla ja urakoitsijalla ei ollut enää esitettävänä mitään urakan selvittelyyn vaikuttavia seikkoja, puheenjohtaja totesi vastaanottotarkastuksen päättyneen.

17 Pöytäkirjan allekirjoitukset ja tarkistaminen

Pöytäkirjan allekirjoittavat urakoitsijan puolesta Mika Aaltonen sekä tilaajan puolesta Heikki Voutilainen.

Naantalin kaupunki

Tehan Oy



Heikki Voutilainen
Rakennusinsinööri




Mika Aaltonen
Työnjohtaja

LIITTEET
Jakelu S-POSTILLA

Ei liitteitä
Osallistujat