

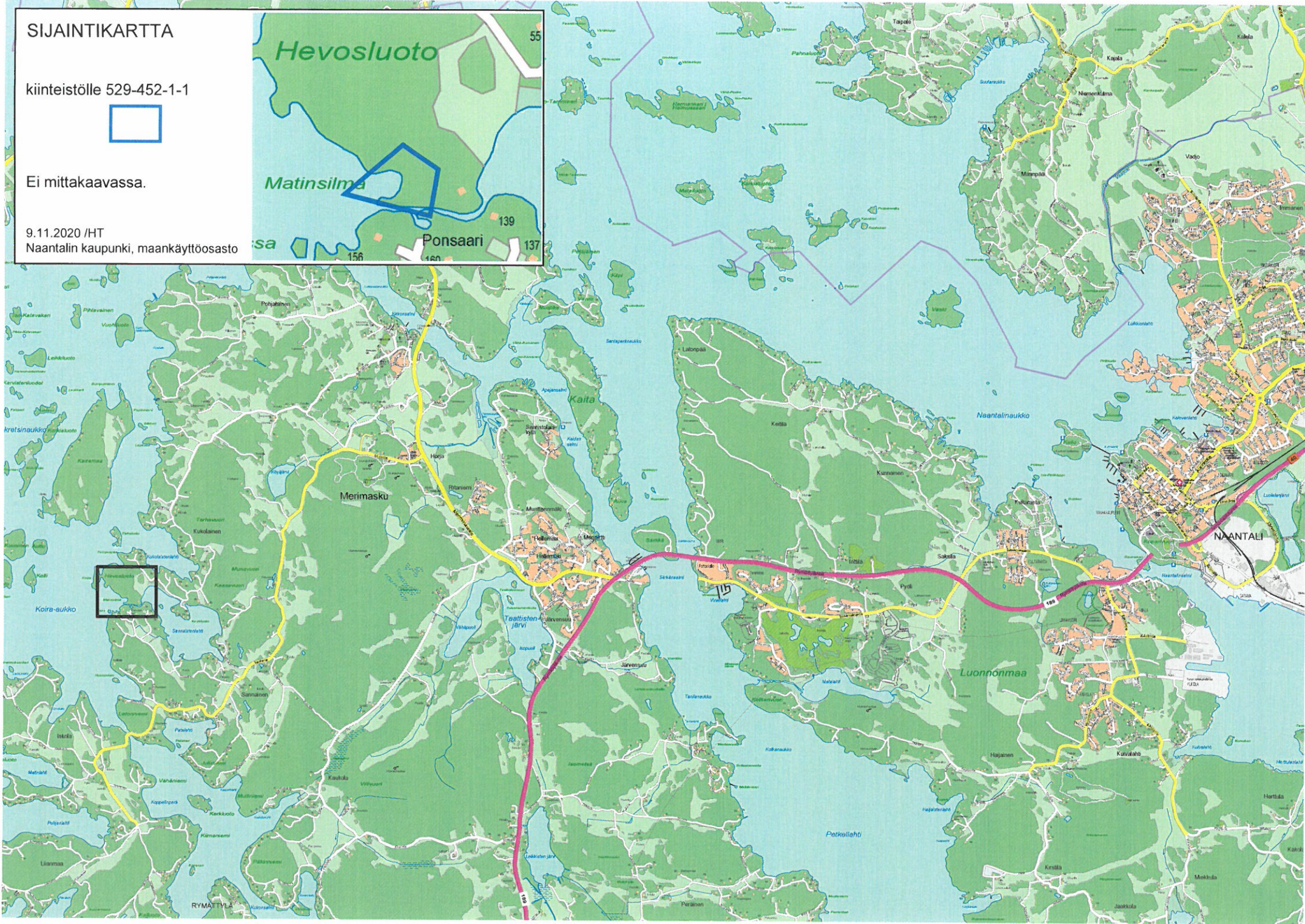
SIJAINTIKARTTA

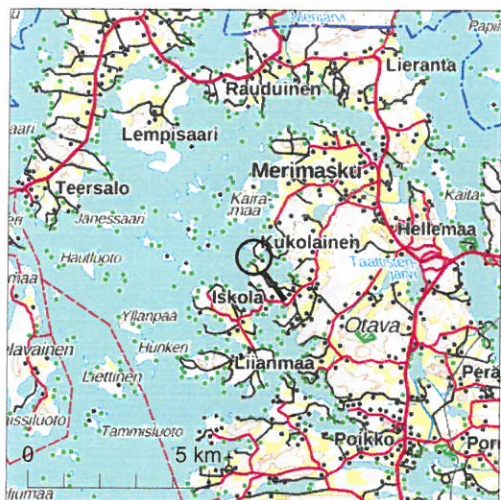
kiinteistölle 529-452-1-1



Ei mittakaavassa.

9.11.2020 /HT
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



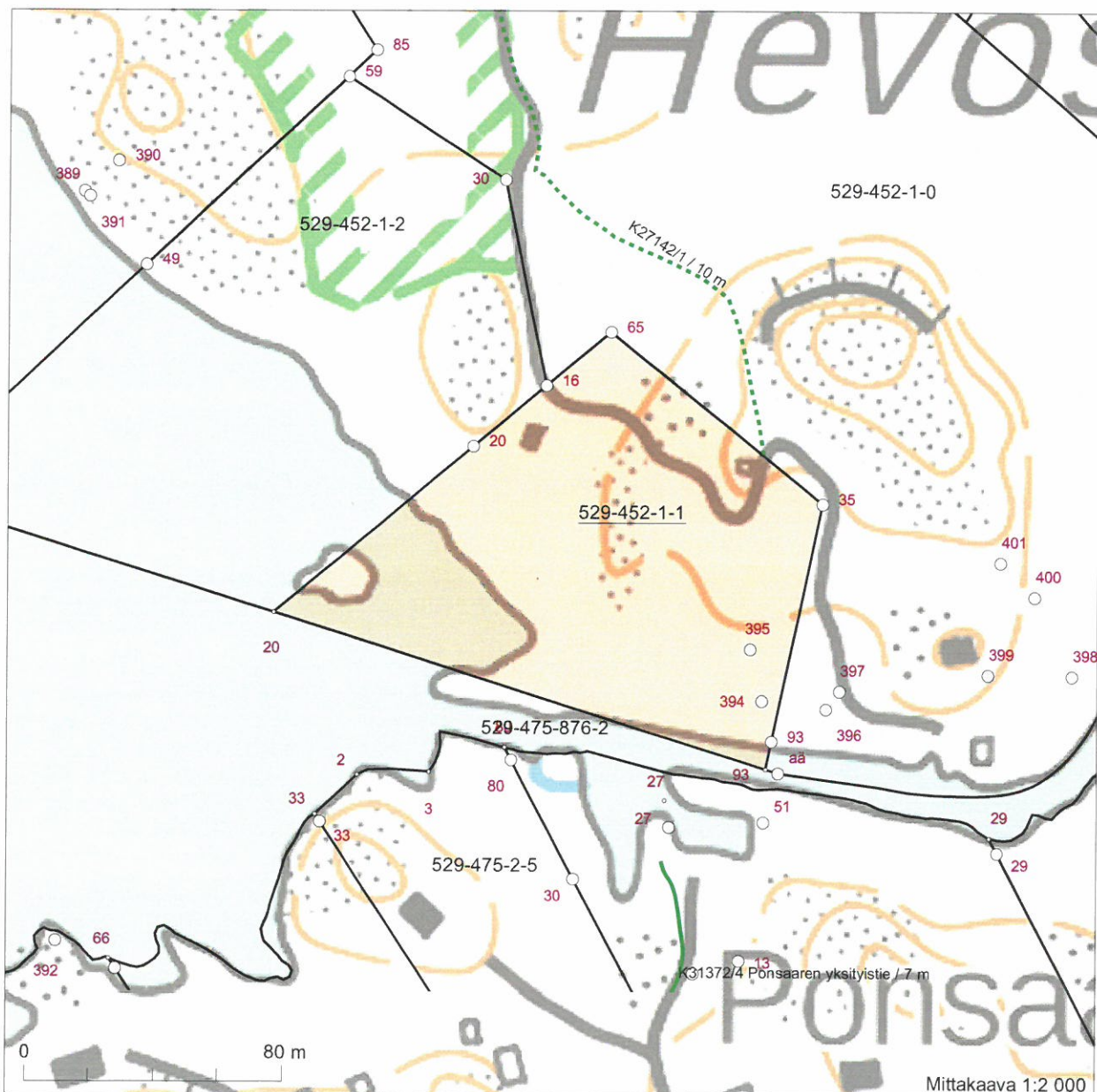


Kiinteistötunnus: 529-452-1-1
Nimi: Villa Hevosluoto
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Naantali (529)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

OTE RANTA-ASEMAKAAVASTA

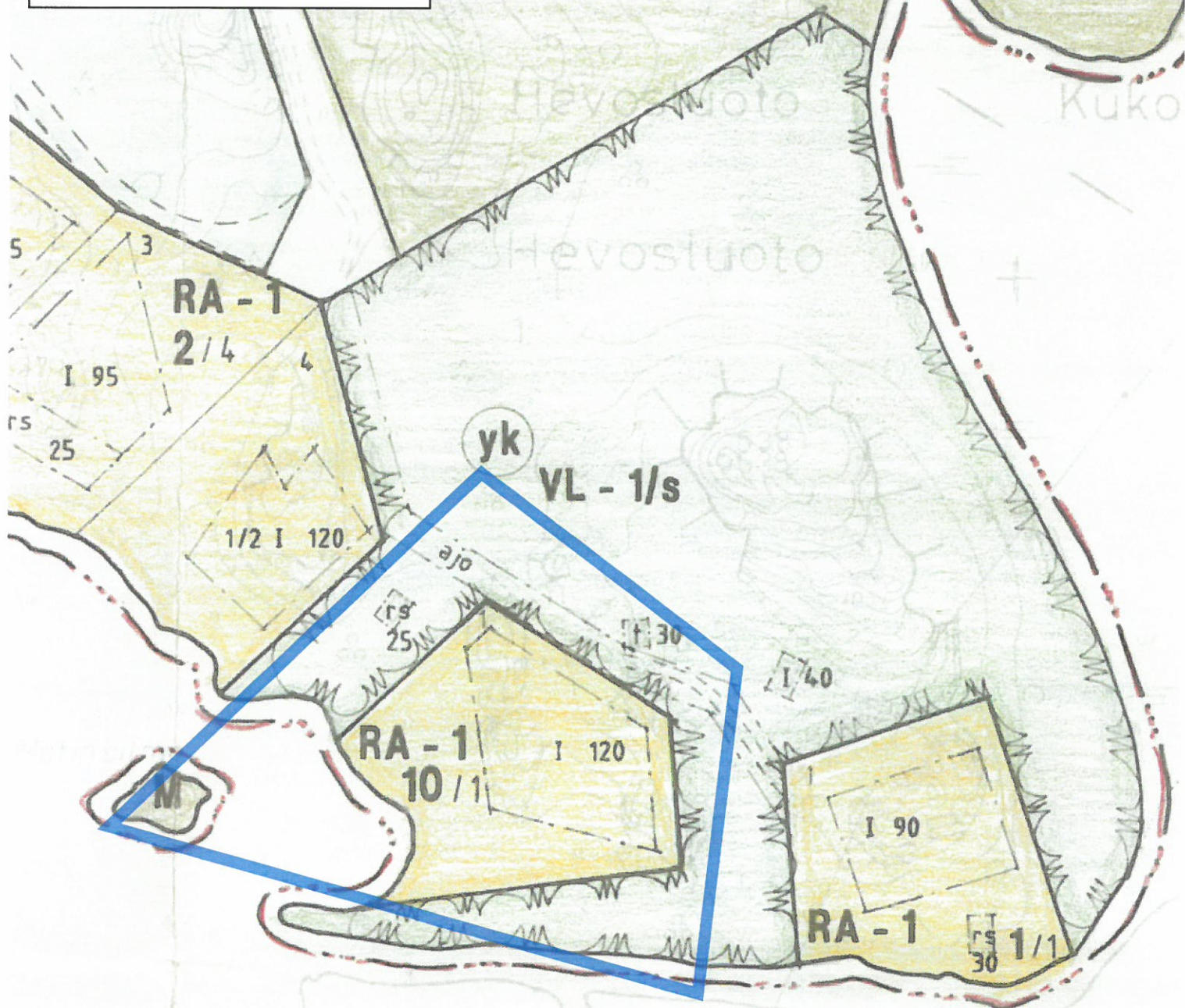
kiinteistö 529-452-1-1
(likimääräinen sijainti)



Ei mittakaavassa.

9.11.2020 /HT

Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



43 03 05 27448

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET



PUISTOALUE



LÄHIVIRKISTYSALUE, MISSÄ KULTTUURIMAISEMA ON HOIDETTAVA SITEN, ETTÄ LUONNONOLOSUHTEITA EI MUUTETA. ALUEELLA SAA KUITENKIN SUORITTAA TOIMENPITEITÄ, JOTKA OVAT TARPEEN SEN MAISEMA-ARVON SÄILYTTÄMISEKSI. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄÄ SYYTÄ. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI YKSI UUDISRAKENNUS TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN PERUSTUKSILLE. UUDISRAKENNUKSEN PÄÄASIAJALLISENA JULKISIVU-MATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE MUODON, VÄRITYKSEN JA JASEN-TELYN SUHTEEN OVAT SOPUSOINNUSSE ALUEELLA OLEVIER RAKENNUSTEN KANSSA



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA SAUNAN. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 m². RAKENNUSPAIKALLA, MINKÄ OMISTAJALLA ON OMISTUKSSAAN YLI 6000 m²:n MAA-ALUE, MIHIN LHTTYY ≥ 70 m YHTENÄINEN RANTAVIIH, SAA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LISÄKSI ENINTÄÄN 30 m²:n VAJARAKENNUKSEN, MITÄ EI OTETA HUOMIOON LASKETTAESSA KOKONAISRANKUNUSOIKEUTTA. VAJAN SAA SIIJOITAA MYÖS RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ELLEI SILLE OLE OSOITETTU ERITYISTÄ RAKENNUSALAA.



YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON JA ENINTÄÄN 20 m²:n VAJAN. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m².



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KOLME LOMA-ASUNTOA SISÄLTÄVÄN RAKENNUKSEN.



YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE



YKSITYINEN PYSÄKÖINTIALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.



LUONNONSUOJELUALUE



YHTEISKÄYTTÖALUE. INDEKSI OSOITTAA SEN KORTTELIN, MINKÄ YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.



3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIHA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN, KORTTELINSAN JA ALUEEN RAJA



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA



KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA



RAKENNUSPAIKAN NUMERO

Tempunpääntie

RANTAKAAVATIEN NIMI

HE

ME

HE

KUI

15

1

1.

rs

INEN RAJA	150	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
ENOSIEN VÄLINEN RAJA	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
ÄÄRÄ KORTTELISSA	1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LAS- KETTAVAKSI TILAKSI.
		RAKENNUSALA
		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ I-KERROKSISEN RANTASAUNAN
		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ I-KERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN
		RANTAKAAVATIE
		OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
		PYSÄKÖIMISPAIKKA
		KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SEKÄ KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. ERITYISISSÄ TAPAUKSISSA VOI- DAAN SALLIA, ETTÄ ULLAKOLLE SAA SISUSTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA RAKEN- NUSALALLE MERKITYN KERROSALAN LISÄKSI.
		OHJEELLINEN TENNISKENTTÄ
		OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAINIPAikka
		OHJEELLINEN RETKEILYREITTI

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

LOMA-ASUNNOT SEKÄ NIIDEN TALOUSRAKENNUKSET TULEE RAKENTAA PUUSTA. RAKENNUK- SSSA TULEE KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIA MATERIAALEJA, VÄREJÄ JA RAKENNUSTAPAA.

KORTTELISSA 2 RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAI- SENA JA RAKENNUSPAIKALLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

M - VL / s JA VP - ALUEILLA EI SAA TURMELLA LUONNONARVOJA SUORITTAMALLA AVOHAKKUITA TAI MUITA VASTAAVIA TOIMENPITEITÄ.

KOKO RANTAKAAVA-ALUEELLA RANTAPUUSTON KAATAMINEN ON KIELLETTY.

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

JÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN.

VESIKÄYMÄLÄÄ EI SAA RAKENTAA, ELLEI SITÄ JOHDETA UMPISÄILIÖÖN. ALUEELLA SALLITAAN KUIVAKÄYMÄLÄ TAI SITÄ VASTAAVA, ELLEI ASIANOMAINEN VIRANOMAINEN TOISIN MÄÄRÄÄ.

PESUVEDET ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JONNE MERIVESI EI NOUSE JA MISSÄ NE EIVÄT VOI AIHEUTTAÄ TOISELLE KIIN- TEISTÖLLE POHJAVEDEN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HAITTAA.

LAHOAVAT JÄTTEET ON KOOTTAVA HOIDETTUUN KOMPOSTIIN JA PALAMATTOMAT SEKÄ LAHOAMATTOMAT JÄTTEET, KUTEN METALLI, LASI JA MUOVI, ON TOIMITETTAVA KUNNALLI- SELLE KAATOPAIKALLE.

VEINEVALKAMA-ALUE ON VARUSTETTAVA JÄTTEEN-, PAPERIN- JA LASINKERUUASTIOILLA. LISÄKSI ALUEELLE ON SIIJOITETTAVA KATETTU TILA VENEIDEN HUOLTOTOIMISTA SYNTYVIEN ONGELMAJÄTTEIDEN (MAALIT, AKUT YM.) VÄLIAIKAISTA VARASTOINTIA VARTEN.

