

Kaupunginhallitus

02.11.2020

---

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
323	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	3
324	Tietohallinnon toimenpidesuunnitelma 2020 - 2021	5
325	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen rakennustapaohje	7
326	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen, Luonnonmaan perhetalon asema-kaavan, asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelu	11
327	Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2	15
328	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite hallinnon avoimuuden varmistamisesta ja teatteritoiminnan turvaamisesta	20

Kaupunginhallitus

02.11.2020

**Aika** 02.11.2020 kello 17:30 - 18:31**Paikka** Teams-kokous, etäyhteydellä

<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maja Pirjo	jäsen	
	Tavio Tero	jäsen	
	Eura Juha	varajäsen	
	Wilenius Jasper	varajäsen	
	Aho Kimmo	valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	valtuuston 2. varapj.	
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.	
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja	§ 323 - § 324
	Ojala Reima	tekninen johtaja	§ 325 - § 326
Riekkinen Juha	tietohallintopäällikkö	§ 324	
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja		
Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä		

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Sirpa Hagsberg.

**Käsitellyt asiat** § 323 - 328**Allekirjoitukset**

Jan Lindström  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 9. marraskuuta 2020

Juha Eura

Sirpa Hagsberg

## Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

### Kaupunginhallitus

#### Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Tekninen lautakunta 28.10.2020</b>
§ 84	Yhdyskuntatekniikan, tilalaitoksen ja maankäytön investointien määrärahamuutokset
§ 85	Teknisen lautakunnan käyttötalouden tuloarvion ja määrärahojen muutokset
§ 86	Vartijapalveluhankinnan sopimuksen jatkaminen optiovuodella
§ 87	Murikon teollisuusalueen asemakaavamuutos
§ 88	Sähköenergian hankinta 1.1.2021 -31.12.2024
§ 89	Yksityistieavustukset 2020
§ 90	Haavuorentien asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta
§ 91	Noviisinkadun - Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 92	VG-62 Ry:n aloite jäähallien käyttökauden pidentämisestä
§ 93	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

#### Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Hallintojohtaja Riitta Luotio</b>
15/2020	Tehtäväkohtaisen lisän myöntäminen henkilöstösihteeri Heidi Lehtoselle ajalle 1.9.2020 -31.3.2021
<b>2.</b>	<b>Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen</b>
148/2020	Luvan antaminen sivistyspalvelujen toimistosihteerin toimen täyttämiseen
149/2020	Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen
150/2020	Luvan antaminen terveyskeskusavustajan toimen täyttämiseen
151/2020	Kukolanvainion alueen 2. vaiheen omakotitontin 529-108-14-4 vuokraaminen
<b>3.</b>	<b>Talousjohtaja Heli Lähteenmäki</b>
3/2020	Kassalainan ottaminen 30.10.2020

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä teknisen lautakunnan 28.10.2020 §:ää 89 (Yksityistieavustukset 2020). Jääviyden perusteena oli puheenjohtajuus Tyyneläntien yksityistiekunnassa.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tietohallinnon toimenpidesuunnitelma 2020 - 2021

759/07.01.02/2020

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 324

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen:

Tietohallintostrategiaa tukemaan toteutetaan vuosittain tietohallinnon toimenpidesuunnitelmaa.

Tietohallintostrategiassa kaupunkistrategiaa on konkretisoitu seuraavin tavoittein:

- Sähköisen asioinnin tukeminen ja prosessien sujuvoittaminen
- Tietohallinnon operatiivisen toiminnan laadullinen kehittäminen
- Palvelualojen kehittämistoiminnan tukeminen

Jotta näitä tavoitteita voidaan myös käytännössä toteuttaa, on tietohallinnan toiminnan suunnittelu tulevalle tarkastelujaksolle (loppuvuosi 2020 ja vuosi 2021) koottu oheiseen muotoon. Toimenpidesuunnitelma koostuu valituista tai pakollisista kehityskohteista. Tätä dokumenttia ja sen toteutusta seurataan käytännössä projektisalkulla, joka päivittyy tilanteen muuttuessa.

Kehittämiskohteet on ryhmitelty seuraavasti:

- Perusinfrastruktuurihankkeet ja muut tietohallinnon kehittämishankkeet (merkittävästi tietohallintoa työllistävät, ns. omat projektit)
- Koko kaupunkia tai kaupunkeja koskevat kehityshankkeet (tietohallinto tarjoaa tuen ja toteuttaa oman osansa projekteista)
- Toimialakohtaiset kehityshankkeet (tietohallinto tarjoaa teknisen tuen sekä huolehtii kokonaisarkkitehtuurin toteutumisesta osaltaan)

Tietohallinnon toimenpidesuunnitelma 2020-2021liitteenä.

LIITE AA1, KH 2.11.2020 (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 7 nojalla)

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen toimii asiantuntijana kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen toimenpidesuunnitelman 2020 - 2021.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 324

02.11.2020

---

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 77	30.09.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 52	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	02.11.2020

---

## Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen rakennustapaohje

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 77

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 23.9.2020:

Kaupunginvaltuusto on 3.2.2020 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan. Kaavamääräyksissä todetaan, että alueella on noudattava kaupunginhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Alueelle on nyt laadittu rakennustapaohje. Laadittu rakennustapaohje noudattaa soveltuvilta osiltaan samaa linjaa kuin asuntomessualueen rakennustapaohje.

Rakennustapaohje 23.9.2020 liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 30.9.2020

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueelta on tehty varauspäätökset kaupan ja huoltoaseman tonteista. Jatkossa tämä rakennustapaohje liitetään tontin luovutusehtoihin.

### Rakennustapaohjeen tarkoitus

Suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti asemakaavamääräykset. Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolella tutustua sekä asemakaavamääräykseen, että rakennustapaohjeeseen.

Alueen asemakaavassa on annettu melko yksityiskohtaisiakin määräyksiä rakentamiselle ja pihasuunnittelulle. Rakennustapaohjeen tarkoituksena on täsmentää asemakaavan määräyksiä. Rakennustapaohje ei voi olla ristiriidassa lain tai alueen asemakaavamääräysten kanssa.

Alueen rakennustapaohjeessa annetaan ohjeita kaupunkikuvallisiin ja rakennusteknisiin asioihin sekä pihasuunnitteluun. Ohjeessa korostuu rakennuksen esteettömyyteen sekä energia- ja jätehuoltoon liittyvät asiat. Pihasuunnittelun osalta korostetaan alueelle luontaisten kasvilajien valintaa. Rakennustyömaan kosteudenhallintaan on kiinnitetty huomiota. Rakennushankkeesta tulee toimittaa 3d-tietokonemallinnus.

Katutilat ja -aukiot määräytyvät erikseen laadittavien katusuunnitelmien perusteella.

Tekninen lautakunta	§ 77	30.09.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 52	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	02.11.2020

---

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 23.9.2020 päivätty Luonnonmaan perhetalon alueen rakennustapaohje hyväksytään noudatettavaksi Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan alueella.

Tekninen lautakunta valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tarvittaessa lisäämään kuvia sekä tekemään pieniä muutoksia ja tarkennuksia rakennustapaohjeeseen ennen rakennustapaohjeen viemistä konsernijaoston käsittelyyn.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.10.2020 § 52

Rakennustapaohje 23.9.2020 liitteenä.

LIITE B2, KHKON 19.10.2020

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 23.9.2020 päivätty Luonnonmaan perhetalon alueen rakennustapaohje hyväksytään noudatettavaksi Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan alueella.

Konsernijaosto valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tarvittaessa lisäämään kuvia sekä tekemään pieniä muutoksia ja tarkennuksia rakennustapaohjeeseen ennen rakennustapaohjeen viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Kaupunginarkkitehti, maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

**KONSERNIJAOSTO:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 77	30.09.2020
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 52	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 325	02.11.2020

---

## Kaupunginhallitus

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 26.10.2020

Rakennustapaohjeeseen on lisätty kuvia ja muutamia kirjoitusvirheitä on korjattu. Asemakaavaotetta on suurennettu.

Korjattu rakennustapaohje on päivätty 20.10.2020.

LIITE A1, KH 2.11.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että 20.10.2020 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen rakennustapaohje hyväksytään noudatettavaksi Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan alueella.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tarvittaessa päivittämään alueen valokuvia rakennustapaohjeeseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 51	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	02.11.2020

---

## Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen, Luonnonmaan perhetalon asema-kaavan, asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelu

729/10.01.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.10.2020 § 51

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 9.10.2020:

### Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen, Luonnonmaan perhetalon asemakaava

Luonnonmaan perhetalon asemakaava Ak-333 Naantalin Luonnonmaalla tuli voimaan 20.3.2020. Ase-makaava sijaitsee nimensä mukaisesti Naantali-Rymättylä seututien eteläpuolella. Asemakaava-alue sijoittuu kaupungin omistamalle maalle lukuun ottamatta pienehköä katualuetta nykyiseen Särkäsälmentiehen liityttäessä.

### Luonnonmaan perhetalon tontit

Naantalin kaupungilla on luovutettavana asuntorakentamista varten 21 omakotitonttia (erillispientalotontit AO yhteensä 3 800 k-m<sup>2</sup>), kuusi pientalotonttia yhtiömuotoista rakentamista varten (asuinpientalojen tontit AP yhteensä 6 325 k-m<sup>2</sup>), viisi asuinkerrostalotonttia (AK yhteensä 21 750 k-m<sup>2</sup>) sekä kerrostalotonttien käyttöön tarkoitettut kaksi autopaikoitustonttia (LP yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>).

### Luonnonmaan perhetalon tonttien hinnat

AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 32 - 56 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 158 – 192 €/krs-m<sup>2</sup>. Alin omakotitonttihinta on 25 200 € (607 m<sup>2</sup>) ja kallein on 46 800 € (1 088 m<sup>2</sup>).

AP-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 29 - 70 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 150 – 200 €/krs-m<sup>2</sup>. Alin yhtiömuotoisen tontin tonttihinta on 91 875 € (3 119 m<sup>2</sup>) ja kallein on 225 000 € (5 076 m<sup>2</sup>). AP-tontit on mahdollista jakaa myös pienempiin tontteihin.

AK-tonttien kerrosneliöhinnat vaihtelevat välillä 127 – 150 €/krs-m<sup>2</sup>. Kerrosneliöhinta 127 €/krs-m<sup>2</sup> on ARA:n hyväksymä enimmäistonttihinta Luonnonmaalla Rymättylätien pohjois- ja eteläpuoleisilla alueilla. Tontit osoitteissa Meteoritie 5 sekä Vuoksi 3 ja Vuoksi 4 mahdollistavat siis myös ARA-rahoitteisen rakentamisen. Asemakaava-alueen alin asuinkerrostalotontin hinta on 444 500 € (5 497 m<sup>2</sup>) ja kallein on 762 000 € (7 099 m<sup>2</sup>).

Asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien myynnistä on arvioitu saatavan yhteensä 4 599 000 euroa ja kunnallistekniikan ennakkoliittymismaksuja 330 000 euroa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 51	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	02.11.2020

---

Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta.

Tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot, ovat liitteinä.

LIITTEET A4 - A5, KHKON 19.10.2020

**Hinnoittelun vertailu kaavatalouslaskentaan**  
maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa 9.10.2020:

Alueen asemakaavan valmistelussa kaava-alueen tontinmyyntitulojen ja kunnallistekniikan liittymismaksujen suuruudeksi arvioitiin noin 5,5 miljoonaa euroa. Nyt päätöksenteossa olevan hinnoittelun lisäksi kyseiseltä alueelta syntyy tuloja kaupan tontin ja huoltoasematontin myynnistä sekä tonttien liittymismaksuista. Lopullinen liittymismaksujen suuruus riippuu toteutuneesta rakennusoikeudesta. Nyt tehty hinnoittelu vastaa melko tarkasti kaavatalouslaskennassa tehtyjä arvioita.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen, Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelun liitteiden A4 - A5 mukaisina.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti, maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 326

Tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot, ovat esityslistan liitteinä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen, Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelun esityslistan liitteiden 3 ja 4 mukaisina.

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 51	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 326	02.11.2020

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti:  
"Kaupunginhallitus hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen, Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelun konsernijaoston 19.10.2020 liitteiden A4 - A5 mukaisina.

Ehdotukset mahdollisista tontinluovutuskilpailuista ja niiden ehdoista tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi."

Jäsen Hannu Aalto esitti, että asia jätetään pöydälle.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 218	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 327	02.11.2020

---

## Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

552/10.03.06/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 346

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen Naantalin kaupungin Haijaisten kylässä Luonnonmaalla osalla kiinteistöä Kotka 529-401-1-92 kortteleissa 9 - 11.

Sijaintikartta, ote yleiskaavasta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 21.8.2019 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A5, KH 4.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 230 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 voimaan tullut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava sekä Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 23.4.2018.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty matkailupalveluiden alueeksi. Alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (RM).

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty loma-asuntojen korttelialueiksi 9-11 (RA). Loma-asuntojen korttelialueiden rakennuspaikoille saa sijoittaa kullekin yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, kaksi vierasmajaa sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m<sup>2</sup>.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä korttelialueiden 9 - 11 rakennusoikeus niin, että:

- korttelin 9 rakennusoikeus vähennetään 350 k-m<sup>2</sup>:stä 300 k-m<sup>2</sup>:iin
- korttelin 10 käyttötarkoitus muutetaan loma-asuntojen (RA) korttelialueesta erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jossa rakennusoikeus säilyy ennallaan 350 k-m<sup>2</sup>:ssä
- korttelin 11 rakennusoikeus vähennetään 350 k-m<sup>2</sup>:stä 250 k-m<sup>2</sup>:iin

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 218	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 327	02.11.2020

---

- rakennusoikeutta osoitetaan maa- ja metsätalousalueelle (M) 150 k-m<sup>2</sup> varastorakennukselle, johon on mahdollista rakentaa noin 70 k-m<sup>2</sup> katos ja osoitetaan varastorakennuksen viereen noin 15 m x 30 m suuruinen ohjeellinen alue, johon saa sijoittaa urheilukentän.

Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeuden määrä pysyy samana kuin voimassa olevassa ranta-asetuksessa eli 1 050 k-m<sup>2</sup>:ssä.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetusten valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetusten muutos 2:n 21.8.2019 päiväystä luonnoksesta.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetusten käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetusten sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetusten muutos 2:n käynnistyneeksi Kotkan tilalla liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että korttelin 10 RA-rakennuspaikan muuttaminen AO-rakennuspaikaksi kaavamuutoksella ei ole mahdollista yleiskaavan vastaisena ja M-alueelle osoitettu talusrakennuksen rakennusala on kavennettava itäreunasta tien vierestä, jotta mahdollinen tuleva katualueen toteuttaminen on mahdollista. Muilta osin kaavamuutos on mahdollinen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetusten valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetusten käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asetusten muutos 2:n ja ranta-asetusten muutos 2:n käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittely-

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 218	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 327	02.11.2020

---

maksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 01.06.2020 § 26

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 22.11.2019 - 2.1.2020. Ranta-asemakaavoitusta on nyt jätetty ja alueelle on laadittu 24.4.2020 päivätty ranta-asemakaavan muutosehdotus. Sijaintikartta ja yleiskaavaote ovat esityslistan liitteinä (KHKON 1.6.2020).

Ranta-asemakaavan muutos 2 koskee Naantalin kaupungin Haijaisten (401) kylän kiinteistöä 529-401-1-92 Kotka. Suunnittelualueen pinta-ala ja muunnettu rantaviiva on vähentynyt luonnosvaiheesta ja pinta-ala on nyt ehdotuksessa n. 3,4 hehtaaria ja muunnettua rantaviivaa on n. 155 metriä.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta annettiin yksi lausunto. Kaupunginhallitus päätti 4.11.2019 § 346 lausuntonaan todeta, että korttelin 10 RA-rakennuspaikan muuttaminen AO-rakennuspaikaksi kaavamuutoksella ei ole mahdollista yleiskaavan vastaisena ja M-alueelle osoitettu talousrakennuksen rakennusala on kavennettava itäreunasta tien vierestä, jotta mahdollinen tuleva katualueen toteuttaminen on mahdollista. Muilta osin kaavamuutos on mahdollinen. Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu.

Ranta-asemakaavan muutosehdotuksen tavoite on muuttunut luonnosvaiheesta. Kaavaehdotus on nyt laadittu kaupunginhallituksen lausunnon mukaisesti ja kortteli 10 AO- rakennuspaikka on poistettu Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2:n kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on järjestää kahden loma-asuntojen korttelin 9 ja 11 rakennusoikeus (yht. 700 m<sup>2</sup>) uudestaan siten, että voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu kokonaisrakennusoikeus pysyy muuttumattomana. Rakennusoikeutta osoitetaan myös maa- ja metsätalousalueelle 150 m<sup>2</sup> varastorakennukselle, johon on mahdollista rakentaa noin 70 m<sup>2</sup> katos.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2:n 24.4.2020 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 218	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 327	02.11.2020

---

LIITTEET A4 - A5, KHKON 1.6.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 24.4.2020 päivätty Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosehdotus 2 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 218

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2:n 24.4.2020 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 15.6.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 24.4.2020 päivätyn Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosehdotus 2:n maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 218	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 327	02.11.2020

---

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 327

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2:sen 24.4.2020 päivätty ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 25.8.-25.9.2020. Nähtävillä-oloaikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ja Puolustusvoimat. Lausunnot ja kaavanlaadinnan laatima vastine lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteinä 6 ja 7. Varsinais-Suomen liitto ja Ely ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavamuutos 2 :sen 24.4.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä.

Esitän, että 24.4.2020 päivätty Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavamuutos 2 hyväksytään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 24.4.2020 päivätyn Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavamuutos 2:n.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020

---

## Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite hallinnon avoimuuden varmistamisesta ja teatteritoiminnan turvaamisesta

561/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 60

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin Teatteri on laadukas harrastajateatteri, joka tavoittaa tänä vuonna 5 000 katsojaa. Tämä tapahtuu vielä 60 aktiivisen toimijan voimin. Toiminnan arvoa ei voi eikä pidäkään mitata rahalla. Se on terveellistä naantalilaisten hyvinvointipalvelua, jossa esiintyjät ja katsojat ovat saavana osapuolena.

Teatterin onnistumisen ja sisällön ratkaisevat sen tekijät, joiden toimintaan taas vaikuttaa teatterin toimintatilat ja tilojen sijainti.

Naantalin vanha seurakuntakoti on teatteriväen toimesta saatu ahkeralla työllä toimimaan. Kaikinpuolinen tyytyväisyys on vallinnut ja lisännyt teatterin vetovoimaa.

Rakennus sijaitsee alueella, jossa on uusi asemakaava ja tonttia voidaan käyttää muuhunkin tarkoitukseen. Kun uudella keskusta-alueella on vielä vapaana muitakin tontteja, rakennuksen purkamista ei ole mitään erityistä syytä kiirehtiä.

Valtuutetut ja varmaankin osa kaupunginhallituksen jäsenistäkin kuuli yllätyksekseen, että teatteri häädetään paikaltaan jo ensi keväänä. Hämmästyksensä sikäli suuri, että mistään kaupungin päätösasiakirjoista eikä viranomaispäätöksistä löydy ainakaan tällaisen netistä tietoja etsivän silmiin päätöstä, ei edes esitystä alueen käytön pikaisesta muutoksesta.

Huhutiedon mukaan kaupunginhallituksen konsernijaostossa on joskus kaupunginjohtajan katsauksen yhteydessä sovittu tällaisesta menettelystä.

Menettely on hyvän hallintotavan vastainen ja unohtaa strategiaamme, jonka arvot-kohdan ensimmäinen kappale kuuluu:

- 'Luottamus: Arvostamme toisiamme, pidämme lupauksemme ja rakennamme luottamusta toimimalla avoimesti.'

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020

---

Siksi ehdotamme, että

- kaupunginhallitus antaisi julkisen selvityksen Naantalin teatterin nykyisten tilojen irtisanomisesta ja siihen johdaneista syistä sekä
- valmistelisi kiireellisellä aikataululla yhdessä Naantalin Teatterin kanssa suunnitelman, joka turvaisi teatterin toiminnan häiriöttömän jatkumisen.

Samalla edellytämme, että kaupunginhallitus huolehtii hyvän hallintotavan ja strategian arvojen noudattamisesta myös konsernijaostossa.

Päätökset on valmistettava kirjallisesti ja myös poikkeukselliset suusanallisen esittelyn pohjalta tehdyt päätökset on kirjattava pöytäkirjaan, jotta kaupunginhallitus voi ne tarvittaessa alistaa ja jotta asukkaat ja asianosaiset voivat saada niistä tietoa."

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 288

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäen, tekninen johtaja Reima Ojalan ja kaupunginlakimies Turo Järvisen valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 288

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäen, tekninen johtaja Reima Ojalan ja kaupunginlakimies Turo Järvisen valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020

---

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 328

Taluspäällikkö Timo Saario ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Naantalin teatterin kanssa aloitettiin uuden toimintatilan etsiminen keväällä 2019 sen jälkeen, kun ympäristövirastolta oli tullut alustavia yhteydenottoja entisen seurakuntakeskuksen tontin myynnistä ja luovutuksesta ostajalle kevään 2020 aikana. Teatterin toimitilat Henrikinkadulla irtisanottiin yhteisymmärryksessä Naantalin teatterin kanssa 28.11.2019 vasta sen jälkeen, kun Naantalin teatterin kanssa oli 18.10.2019 sovittu toiminnan siirtymisestä uusiin tiloihin 1.3.2020 alkaen siten, että silloisten toimitilojen tuli olla tyhjä 31.5.2020 mennessä. Samalla sovittiin teatterin tarvitsemasta tuesta uusien tilojen vuokraamiseen. Tuolloin sovitut tilaratkaisut eivät kuitenkaan toteutuneet, koska uuden vuokranantajan kanssa ei päästy molempia tyydyttävään sopimukseen vuokran lopullisesta suuruudesta ja ehdoista.

Alkuvuonna jatkettiin yhteistyössä Naantalin teatterin kanssa uusien toimintatilojen etsimistä. OTE-säätiön luovuttua toiminnastaan Putkikatu 20:n tiloissa, tutkittiin yhdessä Naantalin teatterin kanssa vapautuneiden tilojen sopimista teatteritoimintaan. Samalla todettiin yhteisesti, että Naantalin alueelta ei sillä hetkellä ollut löydettävissä muita vastaavaan toimintaan soveltuvia tiloja. Muutto toteutettiin loppukeväältä 2020 ja teatteri aloitti näytännöt Putkikadun tiloissa syksyllä 2020.

Naantalin teatterin kuten muidenkin naantalilaisten järjestöjen kanssa käydään säännöllisesti yhteisiä keskusteluja tila- ja muista tarpeista. Kun kaupungilta varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palveluverkkoratkaisujen edessä mahdollisesti vapautuu kulttuuritoimintaan soveltuvia kohteita, selvitetään niiden käyttömahdollisuuksia eri tarkoituksiin ottaen myös huomioon yritystoiminnan tarpeet.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Sivistyspalvelujen ja tilalaitoksen antaman selvityksen mukaan he ovat yhdessä Naantalin teatterin edustajien kanssa aloittaneet uusien tilojen etsimisen jo keväällä 2019.

Sivistyspalvelut, tilalaitos ja Naantalin teatteri ovat 18.10.2019 käydyssä neuvottelussa sopineet uusista tilajärjestelyistä ja -menettelystä vuosille 2020 - 2024. Vapaa-aikatullin tilojen irtisanominen oli tehty vasta uuden tilaratkaisun neuvottelemisen ja siitä sopimisen jälkeen 28.11.2019.

Kaupungin ja teatterin 18.10.2019 sopima menettely ei kuitenkaan toteutunut, kun teatteri ei ulkopuolisen vuokranantajan kanssa päässyt sopimukseen vuokran suuruudesta. Tämän käytyä ilmi vuoden alusta 2020 ovat sivistyspalvelut ja tilalaitos ryhtyneet viipymättä selvittämään muuta korvaavaa tilaa teatterille, joka löytyikin OTE-säätiöltä vapautuneista tiloista.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020

---

Teatterin muutto uuteen tilaan on toteutunut kaupungin ja teatterin 18.10.2019 neuvotteluissa sopimassa aikataulussa 31.5.2020 mennessä, vaikka teatterin uusi tila kaupungista johtumattomasta syytä vielä kertaalleen vaihtuikin.

Kaupungin ja teatterin yhteydenpidon ja yhteistyön asiassa katson täyttyneen esimerkillisesti sopimuskumppaneiden välillä vallitsevan lojaliteettivelvoitteen toisiaan kohtaan. Yhteiseen tavoitteeseen on pyritty ja se on saavutettu sovittujen määräajan puitteissa.

Hallintolain 2 luvussa säädetään hyvän hallinnon periaatteista. Lain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Lisäksi laissa on säädetty palveluperiaatteesta ja palvelun asianmukaisuudesta, neuvonnasta, hyvän kielenkäytön vaatimuksesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Saadun selvityksen perusteella ei ilmene, etteikö hyvän hallinnon periaatteita olisi niinkään noudatettu.

Kaupungin ja teatteri välinen suhde on enneminkin sopimussuhde kuin hallintolain tarkoittama hallintoasia, mutta sivistyspalvelujen ja tilalaitoksen menettely viivytyksettömänä sekä teatterin kannalta tuloksellisena toteuttaa hyvälle hallinnolle hallintolaissa asetetut vaatimukset ja tavoitteet.

Naantalin kaupungin 5.6.2017 lukien voimaan tulleen hallintosäännön 46 §:n 2 -kohdan mukaan tulosalueen vastuuhenkilöllä on toimivalta päättää hankinta-, suunnittelu-, myynti- ja muiden sopimusten tekemistä ja muuttamista koskevat asiat asianomaisen lautakunnan päättämän euro määräisen hankintarajan ja talousarviomäärärahan puitteissa. Museonjohtaja on tulosalueen vastuuhenkilönä ollut toimivaltainen muuttamaan sopimusta tilojen luovuttamisesta teatteritoiminnan järjestämiseksi sekä sopimuksen mukaisesti irtisanomaan vanhan sopimuksen irtisanomisaikaa noudattaen.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

##### Kaupunginhallitus

- merkitsee talouspäällikkö Timo Saarion, kiinteistöpäällikkö Pekka Almin ja kaupunginlakimies Turo Järvisen valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloitteeseen antamat selvitykset tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana jäsen Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista seuraavasti: "Aloitteesta annettu selvitys herättää alla olevat kysymykset, sillä sivistystoimen talouspäällikön selvityksessä todetaan heti aluksi:

"Naantalin teatterin kanssa aloitettiin uuden toimintatilan etsiminen keväällä 2019 sen jälkeen, kun ympäristövirastolta oli tullut alustavia yhteydenottoja entisen seurakuntakeskuksen tontin myynnistä ja luovutuksesta ostajalle kevään 2020 aikana."

Avoimia ja lisäselvitettäviä kohtia olisivat seuraavat:

1. Avoimuuden arvioimisen kannalta olisi tiedettävä keneltä ja kenelle ja milloin yhteydenotto ostamisesta oli tullut. Valmisteliko ympäristövirasto tontin luovutuksen ja jos valmisteli, niin milloin valmistelu alkoi ja päättyi ja mikä elin teki päätöksen valmistelun pohjalta.
2. Toinen tärkeä kysymys on tontin myyminen. Koska ja minkä elimen toimesta tontti päätettiin myydä ja tehtiinkö myyntipäätös hallintosäännön mukaisesti. HUOM: Hinnoittelu ja myynti olivat tuolloin eri prosessin osia.
3. Ja varsinainen luottamushenkilöä kiinnostava kysymys on proseduuri: Missä vaiheessa luottamushenkilöelimet ovat tätä käsitelleet ja tehneet päätökset tällaisesta periaatteellisesti merkittävästä linjanvedosta.
4. Vai onko ympäristövirastoaja sivistystoimi tehneet tosiasiassa päätöksen jo tontin tulevasta käytöstä ennen kuin siitä oli tehty päästöstä toimivaltaisessa elimessä?
5. Toiminta ei voi olla avointa eikä luottamusta herättävää, jos toimivaltaiset elimet saavat kuulla tontin myynnistä vuokralaisen eli kaupungin sopimuskumppanilta ennen tontin luovuttamispäätöstä.

Strategialainaus kuuluu: 'Luottamus: Arvostamme toisiamme, pidämme lupauksemme ja rakennamme luottamusta toimimalla avoimesti.'

Ja erikseen kysymys vielä: Vieläkö hallintoelimissä tehdään päätöksiä tai sovitaan asioista suusanallisen valmistelun pohjalta?"

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström esitti asian jättämistä pöydälle.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 288	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 328	02.11.2020

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 2.11.2020

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 10.11.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 323, § 326, § 328.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 324 - § 325, § 327

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 324 - § 325, § 327

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.



Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.