

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 304	19.10.2020

## **Terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan tarve**

602/10.06.04/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.08.2020 § 43

Ylilääkäri Kristian Kallio:

Terveyskeskuksen vastaanottohuoneiden lukumäärä on täysin riittämätön syyskuusta 2020 alkaen. Koronaviruspandemian vuoksi terveyskeskukseen perustetun erillisen hengitystievastaanoton käytössä on nyt normaaliaikana käytettävissä olevista vastaanottotiloista 4 huonetta. Kevät ja kesä 2020 on saatu joten kuten järjestymään etätöiden ja lomien avulla.

Vastaanottohuonetilojen puutteet ovat olleet selkeät jo ennen koronaviruspandemiaakin, terveyskeskuksen geriatrilla ja avopediatrilla ei ole ollut omaa vastaanottotilaa. Vuoden 2021 talousarvioon on lisäksi varattuna yhden uuden terveyskeskuslääkärin vakanssi, tällä hetkellä ko. lääkäri ei ole olemassa minkäänlaista vastaanottotilaa.

Väliaikaiseen pandemian aikaiseen väistötilaan on suunniteltu siirrettäväksi terveyskeskuksen hengitystievastaanotto, joka edellyttää kolme (3) vastaanottohuonetta. Näiden huoneiden lisäksi tarvitaan vähintään kaksi (2) vastaanottohuonetta, jotta muu toiminta voidaan toteutettua tyydyttävästi.

Väliaikaiseen tilaan perustettavalle hengitystievastaanotolle tulee olla erillinen sisäänkäynti odotustilalla ja vastaanottotilojen lisäksi WC-tilat sekä potilaille että henkilökunnalle. Hengitystieinfektiovastaanotto on ns. liikaistilaa, joka tulee eristää muista tiloista. Kaikissa huoneissa tulisi olla kaksi ovea, huomioiden työturvallisuusnäkökulma, mutta ainakin yhdessä vastaanottohuoneessa on ehdottomasti oltava kaksi ovea, toinen likaisen puolen aulatilaan ja toinen puhtaan puolen aulatilaan, tätä vastaanottohuonetta käytetään huoneen tilaa rajaamalla myös ns. sulkutilana, jossa hengitystievastaanoton henkilökunta hoitaa suojaavälineiden riisumisen ja pukeutumisen.

Kahden muun vastaanottohuoneen yhteyteen tarvitaan myös WC sekä potilas- että henkilökuntakäyttöön, odotustila sekä tarvittaessa sosiaalityttilat henkilöstölle.

Vastaanottotilan tarkempi kuvaus hengitystieinfektiopuolella: noin 20 m<sup>2</sup> huoneet ilmanvaihdolla, jäähdytyksellä, vesipisteellä ja tietoliikenneyhteyksillä. Huoneiden kalustuksena tulee olla toimistopöytä ja -tuoli, tuoli potilaalle, tutkimuspöytä, tilaa tutkimusvälineille (mm. EKG-laite yhteen huoneeseen, hoitokärry, happimahdollisuus).

Muun vastaanottotilan tarkempi kuvaus: noin 16 m<sup>2</sup> huoneet ilmanvaihdolla jäähdytyksellä ja vesipisteellä. Huoneiden kalustuksena tulee olla toimistopöytä ja -tuoli, tuoli potilaalle, tutkimuspöytä, tilaa tutkimusvälineille (mm.

hoitokärry).

Väliaikaisen tilan on perusteltua olla terveystakeskuksen välittömässä läheisyydessä, koska vastaanoton asiakkaat käyttävät usein myös terveystakeskuksen muita palveluita, kuten röntgentutkimuksia. Tilan ollessa terveystakeskuksen läheisyydessä, voidaan hyödyntää terveystakeskuksessa olevia sosiaalityloja.

Väliaikaisen tilan tarpeen arvioitu kestotarve on syyskuu – koronapandemian keston ajan, tässä arvioissa ajankohdaksi on arvioitu 5/2021.

Väliaikaisen toimitilan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokratannukset ns. konttiratkaisuna 9 kuukauden ajanjaksolle olisivat arviolta yhteensä 100 000 – 150 000 euroa.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole terveystakeskusvastaanottoon varustetasoltaan riittäviä vaihtoehtoisia tiloja saatavilla, joten tarvetta on erilliselle tilaratkaisulle, jossa tarpeet on huomioitu ja joka voidaan perustaa hyvin nopealla aikataululla tarvittavaksi ajaksi.

Pöytäkirjan liitteenä on esitetty huonetilaohjelma, jonka perusteella teknisen johtajan kanssa on sovittu seuraavaa: Tekniset palvelut tarkentaa tilaohjelman yhdessä terveystakeskuksen edustajien kanssa, laatii mallipohjan, selvittää varustelu- ja laatuason ja teknisten järjestelmien vaatimukset, tekee toteutusaikataulun sekä kustannusarvion, joka sisältää myös vesihuollon ja sähkön liittymien rakentamiskustannukset ennen tarjouspyynnön tekemistä.

#### LIITE B5, SOTELTK 27.8.2020

Tekniset palvelut selvittää myös, onko tilapäiset tilat mahdollista sijoittaa terveystakeskuksen läheisyydessä sijaitsevien rakennusten vapaana oleviin tai mahdollisesti vapautuviin tiloihin. Toteutusmallin valinnan jälkeen tekniset palvelut kilpailuttaa tilapäisten tilojen rakentamisen tai tekee vuokrasopimuksen, jos tilapäiset tilat vuokrataan olemassa olevasta rakennuksesta.

Kun kustannusarvio on saatu, pyydetään kaupunginvaltuustoa myöntämään lisämäärärahat tähän tarkoitukseen.

#### PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveystakeskunta hyväksyy esitetyt tilatarpeet ja ehdottaa, että tekniset palvelut valmistelevat kiireellisesti kaupunginhallitukselle ehdotukset lisämäärärahan myöntämistä terveystakeskuksen väliaikaisten tilojen hankkimista varten ja kilpailutusmenettelystä tilojen hankkimiseksi.

#### SOSIAALI- JA TERVEYSTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.  
Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys lisätilojen hankinnasta on esityslistan liitteenä.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilapalvelut on selvittänyt vaihtoehtoja terveyskeskuksen väliaikaisten lisätilojen hankkimiselle. Vaihtoehtoja ovat siirtokelpoiset tilaelementtiratkaisut ja terveyskeskuksen läheisyydessä sijaitsevat käyttöön otettavissa olevat huoneistot. Tilapalvelut kilpailuttaa tilojen hankinnan terveyspalveluiden laatiman tilaohjelman perusteella heidän arvioimaksi ajaksi. Tarjouspyyntöön sisällytetään mahdollisuus vuokrata väliaikaiset lisätilat tilaelementteinä tai vuokrata tilat olemassa olevasta rakennuksesta. Mahdollinen etätöihin palaaminen voi muuttaa tilatarvetta, mikä huomioidaan tarjouspyynnön laadinnassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy sen, että tekniset palvelut käynnistää tarjouskilpailun terveyskeskuksen väliaikaisten lisätilojen hankkimiseksi. Tarvittavat määrärahat haetaan erikseen kaupunginvaltuustolta ennen hankinnan tekemistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala esitteli asiaa kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja Jouni Mutanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun ja päätti pitää ylimääräisen kokouksen 12.10.2020 ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 304

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilalaitos ja Sotepalvelut ovat jatkaneet terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan hankinnan vaihtoehtojen suunnittelua. Valittavaksi vaihtoehdoksi on rajautumassa Sotepalvelujen esityksestä tilojen vuokraaminen terveyskeskuksen lähellä sijaitsevasta kiinteistöstä. Vaihtoehtoa puoltaa se, että tila on saatavissa vuokralle ja kunnostettavissa nopeassa aikataulussa. Tilan vuokrauskustannus on 10 e/h-m<sup>2</sup>/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero (alv 24%).

Vuokratilavaihtoehto on keskusteltu läpi tilaan siirtyvän henkilökunnan kanssa. Vuokratilan toteuttamistapaa on tarkoitus vielä suunnitella lähipäivinä. Tilan kuntoonpanon ja vuokraamisen aiheuttamat kustannukset täsmennyvät tarkastelun jälkeen.

Kiinteistöpäällikkö ottaa tilan vuokralle, mikäli suunnittelun yhteydessä ole-

vat avoimet asiat ratkeavat myönteisesti. Hallintosäännön mukaan kiinteistöpäällikkö päättää palvelualueiden tarvitsemien tarkoituksenmukaisten alueiden, rakennusten, huoneiden ja toimitilojen vuokralle ottaminen enintään vuodeksi kerrallaan kaupunginvaltuuston tähän tarkoitukseen osoittamien määrärahojen puitteissa.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja antoi seuraavan tarkennetun päätösehdotuksen:

- Kaupunginhallitus merkitsee terveyskeskuksen väliaikaisten tilojen hankintatilanteen tiedokseen.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön solmi-  
maan vuokrasopimuksen Skanska Oy:n kanssa hengi-  
tystievastaanoton väliaikaisten tilojen vuokraamisesta  
Tullikatu 16:ssa sijaitsevasta kiinteistöstä.
- Vuokratkustannukset kohdistetaan terveyspalvelut-tu-  
losalueelle. Esitys lisämäärärahasta tehdään, kun kus-  
tannusten suuruus on tarkemmin selvillä.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.