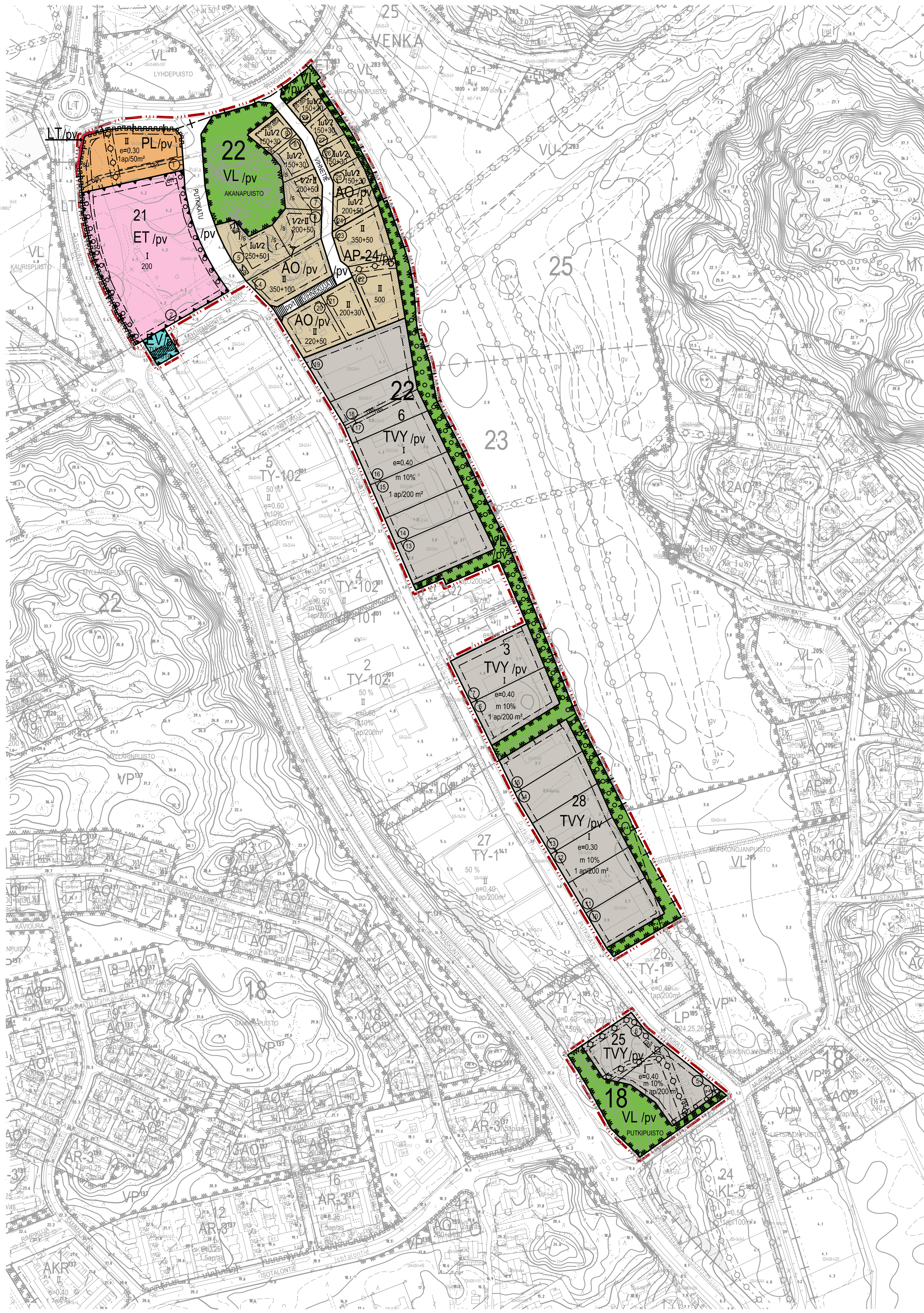




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-24

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

TVY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

VL

Lähevirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

LT

Maantien alue.

EV

Suojajäviheralue.

3 metriä

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

25

Korttelin numero.

VIHNETIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250+50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2-II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellanterrosta.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[a]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan.

[sa]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

[en]

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

[/s]

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
Alueella tulee maapintia säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutus-alueita alueelle saa rakentaa. Rakennusalaista saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojelulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.

/pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

—

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.

[]

Katu.

[]

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

[]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[oja]

Oja.

[ras]

Rasite.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[35dB A]

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

[z]

Voimajohtoon liittyvä rakennuskieltoalueen raja.

[su]

Maantien suojajäviä varten varattu alueen osa.

35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

35dB A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

MURIKON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVALUONNOS 1:2000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) Ihalan kylän (439) kiinteistöjä 1:166, 1:167 ja 1:168.

Asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin (529) 18. kaupunginosan kortteleita 25 (osa) ja 28 sekä lähevirkistysaluetta 22. kaupunginosan kortteleita 3 (osa), 6 ja 7 sekä lähevirkistysaluetta ja katualuetta 25. kaupunginosan lähevirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Naantalin kaupungin (529) 18. kaupunginosan osa kortteli 25 ja 28 sekä lähevirkistysaluetta 22. kaupunginosan kortteli 3 (osa), kortteli 6, 7 ja 21 sekä lähevirkistysaluetta, suojajäviheraluetta ja katualuetta. 28. kaupunginosan maantiejäviä.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kylän nro	Kylä	Kaupunginosan nro	Kaupunginosa
439	Ihala	18, 22, 25	Mäskynen teollisuusalue, Venka
Perustuksen sisältö	Perustuksen tyypin	Päiväys	Päiväys
Asemakaavaluonnos		21.9.2020	21-09-2020_2
Käyttäjät	Käyttäjät	Käyttäjät	Käyttäjät
TEKLA	TEKLA	TEKLA	TEKLA
KHKON	KHKON	KHKON	KHKON
KH	KH	KH	KH
KV	KV	KV	KV
Kaavan hyväksyjä	Kaavan hyväksyjä	Kaavan hyväksyjä	Kaavan hyväksyjä
Kaupunginvaltuusto		Hyväksymispvm.	Lähtö
Kaavan laatija	Kaavan laatija	Kaavan laatija	Kaavan laatija
Eeva Rytikölä, kaavoitusinsinööri		Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys	Päiväys
		04.12.2019	Pirjo Pitkänen, maankäyttöinsinööri

Rakennuksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään +3.5 m N2000-kerkeusjärjestelmässä.

Uusien rakennusluvien yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee pitää huolitellussa kunnossa istutuksin tai aluperäistä luonnonkasvillisuutta säilyttäen.

AO ja AP-24 tonteilla:
- maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.
- rakennuksissa tulee olla harjakatto, ja niiden välityksen tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen.
- julkisivuväriytyksen tulee koostua murretuista maaväreistä.
- asuntoa kohden on osoitettava vähintään 2 autopaikkaa, joista ainakin toinen on katettava.
- piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa.
- piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- tontit voidaan aidata kadun puolelta pensassaidoin tai -aidantein, lauta-aitojen käyttöä ei sallita.
- erityisesti korttelin 22 pientalotonttien sekä korttelin 7 tonttien 8, ja 9 kohdalla on suunnitteluvaiheessa konsultoitava Naantalin vesihuoltolaitosta liittyvien mahdollisesti vaatimien teknisten ratkaisujen (pellatinat tms.) selvittämiseksi.

Voimajohtalueet:
Johtalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa rakennuksia tai rakennelmia.

Voimajohtalueella olevien puiden ja istutusten korkeus saa olla enintään kaksi (2) metriä.

Voimajohtalueella tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta / voimajohtojen omistajalta erillinen risteämlausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämlausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa.