

Kaupunginhallitus

05.10.2020

Sisällysluettelo		Sivu
287	Toiminnan ja talouden raportointi - tammi-elokuu 2020	4
288	Maksuvalmiusraportti 31.8.2020	5
289	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
290	Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta	9
291	Lisäalueen kauppakirja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa	22
292	Terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan tarve	24
293	Karvetin teollisuustontin myyminen	27
294	Valtiokonttorin päätös perillisittä kuolleen henkilön jäämistöstä	29
295	Rymättylän läntisen saariston Luomakunta-tilan 529-528-1-8 osayleiskaavan muutos	30
296	Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raison-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen	32
297	Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite uimahallin toteuttamisesta	33
298	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite vuokra-asuntojen rakentamismahdollisuuksien selvittämisestä Livonsaaren-Velkuan alueella	37
299	Varavaltuutettu Viljo Mannerjoen ym. valtuustoaloite uusiutuvan energian käytöstä kaupungin kiinteistöissä	40
300	Sopimusasia (salainen JulkL § 24 17- ja 20-kohtien nojalla)	43

Kaupunginhallitus

05.10.2020

Aika	05.10.2020 kello 17:30 - 19:31		
Paikka	Kaupungintalon valtuustosali		
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja	§ 287 - §297, § 299
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 298, § 300
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	jäsen	§ 287 - § 297, § 299 - § 300
	Björkskog Tommy	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maine Mirva	jäsen	
	Maja Pirjo	jäsen	
	Tavio Tero	jäsen	
	Aho Kimmo	valtuuston pj.	Saapui § 287 aikana
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.	
	Tuuna Markku	valtuuston 2. varapj.	
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja	§ 287- § 289
	Hörkkö Jari-Antti	saaristolautakunnan pj	§ 290
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 290
	Niittymäki Irmeli	henkilöstöpäällikkö	Esittäytyminen kaupunginhallitukselle ennen kokouksen alkua
	Ojala Reima	tekninen johtaja	§ 292
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Toni Forsblom.

Käsitellyt asiat

§ 287 - 300

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja § 287-297, § 299

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja § 298, § 300

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Tommy Björkskog

Toni Forsblom

Toiminnan ja talouden raportointi - tammi-elokuu 2020

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 287

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan toimialajohtajat laativat kahdeksan kuukauden toteutumatietojen perusteella kaupunginhallitukselle ja lautakunnille toiminta- ja talousarvion toteutumisasiaportit. Kaupunginhallitukselle toimitettavaan raporttityhdistelmään liitetään tulosestennuste 2020.

Toiminnan ja talouden kahdeksan kuukauden raportti sekä kooste tammi-elokuun verotilityksistä ovat liitteenä.

LIITTEET B1-B2, KH 5.10.2020

Raporttien tausta-aineistona on käytetty pääosin kirjanpidon tammi - elokuun toteutumisasiaportteja sekä ennakkotietoja joidenkin erien loppuvuoden toteutumisesta. Ennusteeseen sisältyy edelleen epävarmuutta koronapandemian etenemisen ja talouselämän kehityksen suhteen.

Henkilöstömenojen osalta tarkastelu perustuu tammi-elokuun toteutumaan sekä toteutumavertailuun aikaisemmilta vuosilta. Näiden perusteella henkilöstömenojen ennakoitaan pysyvän budjetissa.

Verotuloista on käytettävissä syyskuun alussa päivitetty kuntakohtainen verotuloennuste sekä tammi - elokuun tilitykset. Verotuloennuste on parantunut kuluvan vuoden osalta 2,6 milj. euroa edelliseen ennusteeseen verrattuna, mutta tulevien vuosien ennusteet ovat vastaavasti heikentyneet.

Valtionosuuksien sekä verotulokompensaatioiden määrää on myös tarkistettu sitten edellisen ennusteen. Valtion koronatuken ansiosta tilikauden tuloksen arvioidaan olevan +2,0 milj. euroa eli jopa ylittävän talousarvion 0,2 milj. euroa. Ilman valtion koronatuken tulos olisi tappiollinen.

Toimiala- ja tulosaluekohtaisia muutoksia on selostettu toimialakohtaisissa raporttiosuoksissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 288

05.10.2020

Maksuvalmiusraportti 31.8.2020

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 288

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Maksuvalmiusraportti alkuvuoden tammi-elokuun viimeiseltä päivältä on esityslistan liitteenä.

LIITE B3, KH 5.10.2020

Maksuvalmius raportointipäivinä on ollut hyvä, mutta kassan suuruus vaihtelee paljon kuukauden aikana riippuen tulojen ja menojen ajoituksesta.

Maaliskuussa varauduttiin turvaamaan kaupungin maksuvalmius kaikissa olosuhteissa ottamalla 35 milj. euron lyhytaikainen kuntatodistuslaina. Varautuminen aiheutui koronapandemiasta, koska pandemian alussa ei tiedetty mitä vaikutuksia tilanteella on rahan saatavuuteen ja hintaan. Ko. kuntatodistuslaina erääntyy 30.9.2020, ja tässä yhteydessä kassalainojen tarve on arvioitu uudelleen. Loppuvuoden lainamäärään vaikuttaa investointien toteutumistahti.

Kaupunginhallitus saa jatkossakin kassatilanneraportin käsiteltäväkseen kuukausittain.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.9.2020**
- § 38 Rymättylän läntisen saariston Luomakunta-tilan 529-528-1-8 osayleiskaavan muutos
- § 39 Kaupunginhallituksen konsernijaoston talousarvioehdotus 2021
- § 40 Kiinteistö Oy Naantalin Sokerirannan ja YIT-Rakennus Oy:n anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä
- § 41 Kiinteistön 529-8-24-1 rakennusajan pidennyshakemus
- § 42 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituk- sen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-542-3-74
- § 43 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituk- sen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-503-1-12
- § 44 Poikkeamishakemus yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-406-7-21
- § 45 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituk- sen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-506-1-19
- § 46 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.9.2020**
- § 16 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kulttuuri-, liikun- ta- ja nuorisopalvelujen talousarvioksi vuodelle 2021
- § 17 Vuoden 2020 talousarvion 6 ja 8 kuukauden raportit
- § 18 Valtion erillisavustukset
- § 19 Saatavien poisto
- § 20 Avustuksen käyttötarkoituksen vaihto
- § 21 Ilmoitusasiat
- § 22 Valmennusapuraha - ei julkinen joulukuu 2020 asti
- 3 Palveluverkon rakennustoimikunta 17.9.2020**
- § 25 Kalevanniemen rakennushankkeen suunnittelutilanne
- § 26 Luonnonmaan perhetalon suunnittelutilanne
- § 27 Velkuan koulun rakennushankkeen tilanne
- § 28 Palveluverkon rakennushankkeiden talousarvioesitys 2021 ja taloussuunnitelmaesitys 2022-2024
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunta 1.10.2020**
- § 52 Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2020 tammi-elo- kuun toteumaraportti
- § 53 Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite maallikko- käyttöön tarkoitettujen sydäniskurien hankinnasta
- § 54 Työllisyyspalvelujen raportti ajalta 1.1.2020 -31.8.2020
- § 55 Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys vuoden 2021 talous- arvioksi ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelmaksi

Kaupunginhallitus

§ 289

05.10.2020

- § 56 Naantalin kaupungin ja Lounais-Suomen Taxidata Oy:n välisen sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten henkilökuljetusten sopimuksen jatko 1.1.2021 -31.12.2021
- § 57 Sopimusten jatko jalkoehoitopalveluista diabeetikoille ja muille terveydenhuoltolain mukaisille asiakkaille sekä veteraaneille ajalle 1.1. -31.12.2021
- § 58 Omaishoidon ja siivouksen palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen /Helin hoiva- ja kotipalvelut
- § 59 Siivouksen palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen /Tmi Eeva Stähle
- § 60 Arvonlisäverottoman siivouspalvelun tuottajarekisterin päivittäminen /Vera Missyris
- § 61 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- 5 Tekninen lautakunta 30.9.2020**
- § 75 Noviiisinkadun-Abbedissankadun pysäköintialueen (luostarikirkon viereinen pysäköintialue) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtävälle
- § 76 Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen
- § 77 Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen rakennustapaohje
- § 78 Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite kaupungin omistamien joutomaiden metsittämisiksi
- § 79 Yhdyskuntatekniset palvelut 2020-kyselytutkimus
- § 80 Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammi-kuu-elokuu 2020
- § 81 Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadinta
- § 82 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
- § 83 Rantakadun merihuoltoaseman laiturin korjaus
- 6 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.9.2020**
- § 40 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2021 talousarvio
- § 41 Rakennustarkastajan päätökset
- § 42 Ilmoitusasiat- ja viranhaltijapäätökset/ Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätökset

- 1 Controller Riikka Söderlund**
7/2020 Palvelunhallintaratkaisun hankinta
- 2 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
129/2020 Kukolanvainion alueen 2.vaiheen omakotitontin 529-108-11-6 myyminen
130/2020 Sopimusasia (salainen JulkL 24 § 17- ja 20- kohdat)
131/2020 Lounatuulen asuntomessualueen tontin 529-124-7-5 luovutus päätöksen muuttaminen
132/2020 Rakentamisvelvoiteajan pidennys

Kaupunginhallitus

§ 289

05.10.2020

- 133/2020 Luvan antaminen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen
- 134/2020 Valonian ja Naantalin kaupungin välinen yhteistyösopimus vuodesta 2021 alkaen
- 135/2020 Luvan antaminen kirvesmiehen ja puusepän toimien täyttämiseen
- 136/2020 Kukolanvainion alueen 2.vaiheen omakotitontin 529-107-17-3 vuokraaminen
- 3** **Talousjohtaja Heli Lähteenmäki**
2/2020 kassalainan ottaminen 28.9.2020
- 4** **Tiedonhallinnan asiantuntija Emma Lintunen**
1/2020 Tiedonohjaussuunnitelman hyväksyminen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana pj Jan Lindström esitti teknisen lautakunnan §:n 81 (Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadinta) osalta että kaupunginhallitukselle tuodaan vuoden 2021 talousarvion käsittelykokoukseen selvitys koululaisten kahden terveellisimmän välipalan (sämpylä ja mehu/ sämpylä ja keksi) määrällisistä tarpeista ja kustannusvaikutuksista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtaja Lindströmin tekemän ehdotuksen koskien selvitystä koululaisten välipalatarpeista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

Lausunto Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta

248/10.03.03/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.05.2018 § 27

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 19.3.2018 asettaa luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville alueen kuntiin ja liiton virastoon ajalla 26.3. - 27.4.2018 mahdollisten mielipiteiden esittämistä varten sekä pyytää aineistosta lausunnot eri viranomaisilta (MRL § 62). Lausunnot pyydetään toimittamaan 27.4.2018 mennessä word-muotoisina osoitteeseen kirjaamo@varsinais-suomi.fi. Määräaikaan on saatu lisäaikaa 4.6.2018 asti.

Kaava-aineistot ovat luettavissa Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteessa:

<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-jakaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava>

Valmisteluvaiheen kuulemisen tavoitteena on saada eri sidosryhmiltä palaute siitä, onko kaavatyölle asetetut tavoitteet huomioitu ja tuotu riittävällä tavalla esille kaava-aineistoissa ja siihen liittyvissä selvityksissä. Maakuntaliitto järjestää valmisteluvaiheen aineistojen nähtävillä olon jälkeen keväällä 2018 luonnonvarafoorumin sidosryhmätilaisuuksia. Niissä käsitellään vaihemaakuntakaavan sisältö- ja merkintäkysymyksiä. Tilaisuudet pidetään Turussa Forum Marinumissa 15.5., 22.5., 5.6., 7.6. ja 13.6.2018. Lisätietoja: <http://www.varsinais-suomi.fi/fi/>

Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan tavoitteena on turvata luonnon monimuotoisuus, lisätä virkistys- ja matkailutoimintojen mahdollisuuksia sekä mahdollistaa luonnonvarojen kestävä käyttö ja hyödyntäminen. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on sovittaa yhteen luonnonsuojelun, luonnon virkistyskäytön ja luonnonvarojen kestävä hyötykäytön tavoitteet ja tarpeet.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

Kaavaselostuksessa on lueteltu maakuntakaavalle asetetut tarkemmat yksittäiset tavoitteet:

- Päivitetään luonnonsuojelulain mukaiset suojelualuemerkinnät kokonaisuutena luonnonsuojelualueiden, luonnonsuojeluohjelmien alueiden ja Natura-alueiden osalta vastaamaan nykytilannetta.

-Täydennetään soidensuojelutyöryhmän inventointiaineistosta tunnistamat valtakunnallisesti arvokkaat suot maakuntakaavan suojelualueiksi.

-Saadaan käyttöön uusinta tutkimustietoa luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävistä ekologisista yhteyksiä sekä ihmistoiminnan aiheuttamista kehittämispaineista. Hyödynnetään nykyaikaisia analyysimenetelmiä (mm. Zonation), joiden avulla arvioidaan potentiaalisia yhteensovitusarpeita eri käyttötärpeiden välillä.

-Hyödynnetään maakunnallisen hirvieläinonnettomuuksien vähentämissuunnitelman tietoja hirvieläinten esiintymisalueista ja liikkumisesta.

- Osoitetaan kaupunkiseutujen keskeiset viheryhteydet, ns. vihersormet, jotka tällä hetkellä ovat osoitettu pääosin virkistysaluemerkinnöin.

- Geologisesti arvokkaat alueet osoitetaan harju-, kallio- ja moreenialueista sekä tuuli- ja rantakerrostumista ja kivikoista. Alueet osoitetaan valtakunnallisten ja maakunnallisten selvitysten perusteella yhtenäisin merkitsemisperiaattein koko maakunnan alueelta.

- Selvitetään ekologisten yhteyksien ja alueiden merkintämahdollisuuksia maakuntakaavassa, joko alueina, yhteyksinä tai mahdollisina kehittämisalueina.

- Päivittää virkistys-, retkeily- ja matkailutoimintojen merkinnät ajantasaisella tiedolla sekä mahdollisesti osoittaa kehittämisalue- ja reittimerkintöjä sekä strategisia merkintöjä teemaan liittyen.

- Kaavatyössä ei käsitellä kulttuuriympäristön, rakennusten suojelun, maisema-alueiden ja muinaismuistoihin liittyviä merkintöjä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

- Virkistykseen sekä retkeilyyn ja matkailun osalta maakunta-kaavaan on myöhemmässä vaiheessa ja nykytilatietoihin perustuen tarkoitus osoittaa uusia, suunnitelmallisuutta korostavia merkintöjä. Esimerkiksi merkittävien maisema-alueiden, saavutettavuudeltaan hyvien luontoalueiden tai alueellista virkistys-, retkeily ja matkailualueiden sijoittumisen maakunnallista tasapainoa korjaavien alueiden potentiaali virkistys-, retkeily- ja matkailukäytössä on tarkoitus tunnistaa ja tunnustaa tämän maakuntakaavoituskierron yhteydessä.

- Luonnonvarojen kestävä käytön edistämisen keskeisin tavoite on huomioida nykyiset materiaalien hyödyntämisen sijainnit ja turvata niiden mahdollisimman tehokas käyttö ympäristönäkökulmat huomioiden, ennakoiden mahdolliset ristiriidat maankäytön muiden paineiden kanssa.

- Kaavatyön aikana selvitetään mm. keskitetyn maa-ainesten oton osoittamisen mahdollisuuksia. Lisäksi tarvittavilta osin tarkennetaan nykyisten terminaali- ja teollisuusalueiden ja erityisesti jätehuollon toiminta-alueiden merkinnät vastaamaan muuttuneita toimintoja. Kaivosmerkintöjen osalta tarkistetaan kyseisten merkintöjen ajantasaisuus sekä mahdolliset tarpeet uusien alueiden merkinnöille.

Metsien luontoarvoja määriteltäessä arvokkaiksi on osoitettu Luonnonmaalla alueita, joille ollaan suuntaamassa yleiskaavan mukaan maankäyttöä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut asiasta seuraavan lausunnon:

"Vaihemaakuntakaavan aineisto on mittava ja antaa mielenkiintoista koostavaa tietoa maakunnasta. Aineistoa voi hyödyntää maakunnan merkittävien ekologisten viherkäytävien ja -yhteyksien määrittelyssä ja ihmistoimintojen kuten kiertotalousterminaalien sijoittelun ohjauksessa ja luontomatkaillen maakunnallisessa kehittämisessä.

Hiljaisten alueiden merkitys muun muassa luontomatkaillen on elintärkeä. Kaava-aineistoa voisikin tarkastella ja tarvittaessa täydentää vielä tästä näkökulmasta käsin. Mitkä maakunnan paikat ja alueet koetaan erityisen tärkeiksi rauhoittamisen paikoiksi tai millä alueella olisi edellytykset profiloitua tällaiseksi?

Muita tärkeitä näkökulmia jatkotyön kannalta on lähimetsien virkistyskäytön merkitys. Mikäli luonnonarvoiltaan vähempiar-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

voisia metsiä nähdään pelkästään bioenergian lähteenä, bioenergian potentiaalitarkastelun voisi nähdä suorastaan vaarallisena. Metsät uhkaavat köyhtyä myös ravinnetasapainoltaan, mikäli kaikki hakkuutähde, kannot ynnä muu puumateriaali kerättäisiin metsistä pois, joten niiden kestävä käyttö tai käyttämättä jättäminen biologisen monimuotoisuuden nimissä (kelot, lahoppuut) tulee myös ottaa huomioon. Jatkotyössä korostuukin eri aineistojen tarkastelu toisiinsa nähden päällekkäin intressiristiriitojen arvioimiseksi tehtyjä mittavia paikakatietoaineistoja hyödyntäen. Ottaen huomioon maakunnan hiilineutraaliustavoitteet, metsien ja soiden hiilinielutarkastelu voisi olla paikallaan yhdistää maakuntakaavan tausta-aineistoon, mahdollisia muita ekosysteempalveluja (esim. sienestys ja marjastus) unohtamatta.

Kaavaselostuksessa on tuotu esiin luonnon virkistysarvoja ajavan selkeän intressiryhmän puuttuminen. Luontomatkailu ja puhdas luonto ovat kuitenkin se, millä Suomi ja Varsinais-Suomi voivat erottua maailmalla edukseen. Teeman työstäminen vaihemaakuntakaavatyön yhteydessä antaa hyvät mahdollisuudet maakunnan luonnon virkistyskäytön turvaamiselle ja luontomatkaailun kehittämiseksi yhteistyössä maakunnan kuntien ja muiden eri tahojen kanssa."

Saaristolautakunta on antanut asiasta seuraavan lausunnon:

"Osa Naantalin läpi kulkevan rengastien vaikutusalueesta on osoitettu matkailutoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Luonnonmaa on kehittyvä matkailu-, yritys-, virkistysalue ja asuinalue, joka tulee liittää maakuntakaavassa osaksi tätä vyöhykettä. Kaavatyössä tulee myös tutkia Luonnonmaan matkailun, virkistyksen ja retkeilyn kannalta potentiaaliset alueet, mm. mahdollisuudet ja kytkennät laajempiin reitistöihin, jotka lisäävät alueen vetovoimaa."

Varsinais-Suomen Liitto, ELY-keskus ja Naantalin kaupunki teettävät Särkäsalmen merivesiväylän vuodelta 2008 olevan selvityksen päivittämistä. Työn tavoitteena on päivittää vaikutusten arviointi ja laatia uusi selostus huomioiden aikaisemmassa prosessissa esille tulleet puutteet. Työ valmistuu syksyllä 2018, jotta tuloksia voidaan hyödyntää käynnissä olevassa vaihemaakuntakaavaprosessissa. Naantali pitää tärkeänä, että maakuntakaava mahdollistaa läppäsillan rakentamisen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto on monipuolinen eikä Naantalin kaupungilla ole siihen huomautettavaa.

Kun jatkossa arvioidaan inventoinnin mukaisten metsien luontoarvojen vaikutusta maakuntakaavan määräyksiin, tulee Luonnonmaalla määrävänä ottaa huomioon voimassa olevissa kaavoissa ko. alueille osoitettu maankäyttö.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on osoitettu saariston rengastiehen tukeutuva kehittämisvyöhyke, johon kuuluvat Naantalin saariston keskeiset alueet. Luonnonmaa on osa Turun seudun ydinkaupunkialuetta mutta myös kehittyvä matkailu-, yritys- ja virkistysalue. Saariston rengastien kehittämisvyöhyke tulee ulottaa Luonnonmaalle. Kaavatyössä tulee myös tutkia Luonnonmaan matkailun, virkistysreittien ja retkeilyn kannalta potentiaaliset alueet sekä virkistysreittien ja kevyen liikenteen väylien kytkennät laajempiin reitistöihin.

Naantali pitää tärkeänä, että maakuntakaava mahdollistaa läppäsillan rakentamisen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 212

Kaava-aineistot ovat luettavissa Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteessa:

<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava>

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto on monipuolinen eikä Naantalin kaupungilla ole siihen huomautettavaa.

Kun jatkossa arvioidaan inventoinnin mukaisten metsien luontoarvojen vaikutusta maakuntakaavan määräyksiin, tulee

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

Luonnonmaalla määrävänä ottaa huomioon voimassa olevissa kaavoissa ko. alueille osoitettu maankäyttö.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on osoitettu saariston rengastiehen tukeutuva kehittämisvyöhyke, johon kuuluvat Naantalin saariston keskeiset alueet. Luonnonmaa on osa Turun seudun ydinkaupunkialuetta, mutta myös kehittyvä matkailu-, yritys- ja virkistysalue. Saariston rengastien kehittämisvyöhyke tulee ulottaa Luonnonmaalle. Kaavatyössä tulee myös tutkia Luonnonmaan matkailun, virkistyksen ja retkeilyn kannalta potentiaaliset alueet sekä virkistysreittien ja kevyen liikenteen väylien kytkennät laajempiin reitistöihin.

Naantali pitää tärkeänä, että maakuntakaava mahdollistaa läppäsillan rakentamisen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 118

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt lausuntoa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 6.3.2020 mennessä ja siihen on pyydetty lisäaikaa, jotta kaupunginhallitus ehtisi käsitellä asian 23.3.2020. Kaava-aineiston laajuuden ja siinä olleiden teknisten virheiden takia sekä koronaviruksen aiheuttamien vaikeuksien takia lausunto kuitenkin viivästyi, ja se annettiin ensin virkamieslausuntona 7.4.2020. Lausunnosta käytiin keskustelu kaupunginhallituksen kanssa 6.4.2020, ja kaupunginhallitus varasi itselleen mahdollisuuden täydentää lausuntoa kokouksessaan 20.4.2020.

Tekniset palvelut valmisteli lausunnon maakuntakaavaehdotuksen 1. ehdotuksesta yhteistyönä. Lausunnon laatimiseen osallistuivat tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti ja vt. maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi sekä ympäristöpäällikkö Saija Kajala. Lausunto lähetettiin Varsinais-Suomen liitolle 7.4.2020. Lähetettyä lausuntoa on nyt täydennetty kappaleella kaupunginhallituksen aiemmasta lausunnosta sekä joitakin sanamuotoja on korjattu.

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen liiton lausuntopyyntö, jossa on linkkejä muuhun kaava-aineistoon
- Teknisten palvelujen 7.4.2020 lähettämä lausunto

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksen kaava-aineistot löytyvät seuraavista linkeistä:

Kaavakartta:

http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_1_ehdotus_hallitus_200120.pdf

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_kaavamerkinnot_ja_määräykset_hallitus20012020.pdf

Kaavakortit:

http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_Kaavakortit_20200120.pdf

Kaavaselostus:

http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_selostus_2020.pdf

Kaavaselostuksen liitekartat:

http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_selostuksen_liitekartat.pdf

Epävirallinen kaavayhdistelmä:

http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_1_ehdotus_hallitus_200120_epävirallinen_yhdistelmä.pdf

Muut kaavaan liittyvät selvitykset ja taustamateriaalit löytyvät Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta:

<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava>

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotus on esityslistan liitteenä (KH 20.4.2020).

Vaihemaakuntakaavasta aiemmin annettu lausunto

Naantalin kaupunginhallitus on 28.5.2018 § 212 antanut vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineistosta lausunnon.

Kaupunginhallituksen aiempi lausunto on otettu vaihemaakuntakaavan valmistelussa läppäsillan ja metsien luontoarvojen osalta pääosin hyvin huomioon. Luonnonmaan osalta vain hyvin pieni osa Luonnonmaasta sisältyi kaavaehdotuksessa matkailun kehittämisvyöhykkeelle.

Vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksen materiaalin virheet ja puutteet sekä kaavamuutosten luettavuus ja hahmotettavuus

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksessa on vakavia virheitä ja puutteita, joiden takia lausunnon

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

laatiminen on osoittautunut erittäin vaikeaksi ja osaa kaavamerkinnoistä on jopa mahdotonta tulkita. Tässä lausunnossa on lueteltu havaittuja puutteita ja virheitä, mutta luettavuuden takia emme voi tietää onko tässä pysytty huomioimaan kaikki oleelliset asiat.

Jotta vaihemaakuntakaava olisi luettavassa muodossa, ja jotta lausunto kaavaehdotuksesta olisi mahdollista laatia kokonaisvaltaisesti:

- Tulisi maakuntakaavaan tehdyt muutokset kirjata selkeästi, ja niihin tulisi esittää perustelut.
- Maakuntakaavan aineistoon tulisi liittää r- ja v-kohdemerkintöjen kohdeluettelot, ja kohdemerkintöihin tulisi laittaa kohdenumerot.
- Jotta vaihemaakuntakaava olisi luettavassa muodossa, pitäisi taustakartan olla sellainen, jonka perusteella kohteiden sijainnin pystyisi selkeästi hahmottamaan.

V-alueet ja v-kohdemerkinnät

Kaavaehdotuksessa useita jo rakentuneita tai asemakaavoitettuja asuin- ja teollisuusalueita on merkitty V-alueeksi. Asiasta on keskusteltu kaavan laatijan kanssa, ja tämä asia johtuu teknisestä virheestä kaava-aineistossa, mutta asia tulee korjata nykyisen osayleiskaavan mukaiseksi. Tällaisia alueita ovat:

- Naviren teollisuusalue (Kukola)
- Linnavuoren, Viialan ja Kultarannan asuinalueet
- V-alue Luolalanjärven itäpuolella.

Sama tekninen virhe on ilmeisesti aiheuttanut muitakin vääriä V-aluemerkintöjä, nämä kaikki tulee korjata kaavaehdotukseen.

Lisäksi seuraavat V-merkinnät ovat nyt vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksessa joko virheellisiä, puutteellisia tai epä johdonmukaisia:

- Luonnonmaan pohjoisosassa keskeiselle kaupunkikehityksen alueelle on lisätty V-aluemerkintä. Samalle alueelle on edellisessä vaihemaakuntakaavassa (11.6.2018) lisätty sinisellä katkoviivalla ”Yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalue”. Ehdotettu V-merkintä tulee poistaa kaavaehdotuksesta tai siirtää pohjoisemmas.
- Taimon ja Poikon uimapaikat on merkitty nyt maakuntakaavaan v-merkinnällä, mutta Naantalissa on useita muitakin uimapaikkoja ja niitä ei ole merkitty. Joko nämä v-merkinnät tulisi poistaa, tai sitten kaikki uimarannat tulisi merkitä yhtenäisellä logiikalla.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

- V-alueiden merkintöjä on lisätty muutamisiin paikkoihin Merimaskussa ja sen saarilla. Uusien merkintöjen logiikka ja maakuntakaavatasoinen merkittävyys ei välity aineistosta. Muutoksia ei tulisi tehdä, ellei ne ole seudullisesti merkittäviä, eikä niiden tulisi olla ristiriidassa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan kanssa.

Luonnonmaan keskeisten alueiden V-alueita ei tulisi tehdä V-aluemerkinnöillä vaan ne tulisi osoittaa viheryhteyksien tarvermerkinnöillä. Tällainen merkintätapa kuvaisi paremmin maakuntakaavamerkintöjen tarkkuutta ja kaavan tavoitetta, eikä merkintä silloin osoittaisi tarkkaa paikkaa yhteydelle joka osayleiskaavaa muutettaessa tulee ratkaista tarkemmalla suunnittelulla. Maakuntakaavan merkinnöille tässä kohtaa oleellisempaa lienee yhteyden osoittaminen kuin itse alueen osoittaminen.

Kaikki v-kohdemerkinnät tulisi olla numeroitu ja niistä tulisi olla kohdeluettelot, jotta kaikkien niiden merkitystä pystyisi paremmin arvioimaan.

R-alueet ja r-kohdemerkinnät

Luonnonmaa: Villan tilan R-merkintä saaren lounaisosassa on liian pienellä alueella eikä ulotu ollenkaan Villan tilalle, joka on kaupungin kannalta ja seudullisestikin merkittävä kehityskohde. Rajausta tulisi osoittaa vähintään voimassaolevan osayleiskaavan mukaisille RM- ja RM-3 alueille.

Luonnonmaa: Matalahden eteläpuoleinen R-merkintä on vanhentunut, alue on ranta-asemakaavoitettu loma-asumiseen.

Luonnonmaa: Kultaranta Golfin uusi R-merkintä on hyvä.

Velkuan Teersalossa tulisi olla R-merkintä.

Kaikki r- kohdemerkinnät tulisi olla numeroitu ja niistä tulisi olla kohdeluettelot, jotta niiden merkitystä pystyisi paremmin arvioimaan.

Veneilyreitit ja satamapaikat

Veneilyn runkoväylä on hyvä lisäys maakuntakaavaan.

Yhteysaluslaiturien tulisi olla ELY:n käytössä olevien mukaisia.

Satamapaikat ja venesatamat tulisi merkitä kaavaan yhtenäisen merkintätavan mukaisesti. Esimerkiksi Rymättylän Ajolanrannassa ei nyt ole mitään venesatamaan tai laituriin viittaavaa merkintää, vaikka aiemmin merkintä on ollut. Ajola on seudullisesti merkittävä kohde palveluineen, useine laitureineen ja yli sadan venepaikkansa ansiosta. Muutoinkin venesatamien ja laiturien merkinnöissä on runsaasti puutteita.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

Luonnonmaalla, nykyisen maakuntakaavan mukaisen Kukolan / Naviren alueen eteläpuolella olevalle V-alueelle tulisi osoittaa uuden lainvoimaisen asemakaavan mukainen venetelakka- ja venesatama-alue.

Uimarannat ja uimapaikat tulisi merkitä kaavaan yhtenäisesti, tieto löytyy netistä tai voidaan toimittaa tarvittaessa.

Saariston rengastie

Saariston rengastie / Luonnonmaa (ja Parainen), olisi hyvä kytkeä kaupunkirakenteeseen jotta saariston rengastie näyttää rengastieltä ja jotta maakuntakaava osaltaan tukisi kokonaisuuden kehittymistä. Parhaiten tämä onnistuisi jatkamalla saariston rengastien kaavamerkintöjä Luonnonmaalla ja Paraisilla niin, että se ulottuisi kaupunkikehitys-merkintään asti.

Saariston rengastien merkinnöissä tulisi huomioida myös Teersalo-Hakkenpään reitti.

Suojelualueet ja s-merkinnät

Kunstenniemi: Nykyisessä maakuntakaavassa alue on VL-alueita. Alue on osayleiskaavassa merkinnällä RL, leirikeskuksen korttelialue. Alueella sijaitsee leirikeskus. Maakuntakaavaehdotuksessa Kunstenniemi osoitetaan kuitenkin nyt kokonaan S-alueena. Sinänsä on hyvä, että kaavassa on huomioitu suojeluarvot, mutta ehdotamme että nykyisen maakuntakaavan suojelumerkinnät säilytettäisiin ennallaan ja muutoin alue osoitettaisiin R-alueeksi.

Ulkoilureitit

Luolalanjärven kävelysilta tulisi merkitä maakuntakaavaan siten, että ulkoilureitti kulkisi sillan kautta, eikä enää järven eteläpuolelta.

Loppupäätelmä

Naantalin kaupunki ei edellä mainituista syistä voi kaikilta osiltaan hyväksyä vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta sellaisena kuin se on lähetetty lausuntoja varten. Tästä syystä vaadimme, että kaavamateriaalia päivitetään ennen nähtäville laittamista sekä vaadimme mahdollisuuden uuden lausunnon antamiseen myös varsinaisesta nähtäville asetettavasta kaavamateriaalista, mikäli vaihemaakuntakaavan 1. ehdotus asetetaan nähtäville isoista virheistään ja puutteistaan huolimatta ilman uutta lausuntokierrosta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen luonnonvarojen ja -arvojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta edellä esitetyn lausunnon. Naantalin kaupunki ei edellä esitetyistä syistä voi kaikilta osiltaan hyväksyä vaihemaakuntakaavan 1. ehdotusta sellaisena, kun se on lähetetty lausuntoja varten.

Naantalin kaupunginhallitus vaatii, että kaavamateriaalia päivitetään ennen nähtäville laittamista ja varaa itselleen mahdollisuuden uuden lausunnon antamiseen myös varsinaisesta nähtäville asetettavasta kaavamateriaalista, mikäli vaihemaakuntakaavan 1. ehdotus asetettaisiin isoista virheistään ja puutteistaan huolimatta nähtäville ilman uutta lausuntokierrosta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Naantalin kaupunki on antanut lausunnon vaihemaakuntakaavasta. Esityslistan liitteenä on Varsinais-Suomen liiton antamat vastineet lausuntoihin (KH 21.9.2020).

Nähtävillä olevaan vaihemaakuntakaavaehdotukseen on tehty suuri osa ehdotetuista lisäyksistä tai muutoksista, ja osa asioista on perusteltu tarkemmin.

Kaupunginhallitus varasi itselleen mahdollisuuden uuteen lausuntoon, kun kaava on nähtävillä. Käytännössä tämä tarkoittaa mahdollisen muistutuksen jättämistä nähtävilläoloaikana. Nyt maakuntakaavaehdotus on nähtävillä 3.9. - 2.10.2020.

Vaihemaakuntakaavan materiaali löytyy Varsinais-Suomen liiton sivulta:

<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/luonnonarvojen-ja-varojen-vaihemaakuntakaava>

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

Materiaali löytyy sivuilta pdf-versiona, mutta siihen voi tutustua myös digitaalisenä kaava-aineistona.

- Kaavakartalla on osoitettu vaihemaakuntakaavan merkinnät.
- Kaavaselostuksessa kuvataan perusteet ja lähtökohdat kaavatyölle ja sen merkinnöille.
- Kaavakorteissa ja kaavamerkintöjen ja -määräysten vihossa on osoitettu yksittäisten merkintöjen selitteet ja kuvaukset merkintöjen vaikuttavuudesta.
- Liitekartoilla on osoitettu erikseen eri kaavateemojen merkinnät.

Aiheesta on mahdollista osallistua esittelywebinaariin Teamsissa to 17.9.2020 alkaen kello 16.30.

Kaupunginhallituksen lausunnossa esitetyt asiat on joko huomioitu kaavaehdotuksessa tai niille on esitelty tarkemmat perustelut vastineessa. Naviren alueen uuden venetelakan ja -sataman kohdalla vaihemaakuntakaavan merkintä (V) on väärä, mutta vastineen yleisten perustelujen ja maakuntakaavan mittakaavan sekä tarkkuustason takia kyseisestä asiasta muistutuksen jättäminen ei ole tarpeellista.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen liiton vastineen. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se ei anna erillistä muistutusta maakuntakaavasta, koska kaupunginhallituksen lausunnossa esitetyt asiat on riittävästi huomioitu nähtävillä olevassa vaihemaakuntakaavaehdotuksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 290

Esityslistan liitteenä on Varsinais-Suomen liiton antamat vastineet lausuntoihin.

LIITE B4, KH 5.10.2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 27	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 212	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 118	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 283	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	05.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen liiton vastineen. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se ei anna erillistä muistutusta maakuntakaavasta, koska kaupunginhallituksen lausunnossa esitetyt asiat on riittävästi huomioitu nähtävillä olevassa vaihemaakuntakaavaehdotuksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja täydensi pohjaehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen liiton vastineen. Kaupunginhallitus päättää, että vaihemaakuntakaavasta tehdään seuraavanlainen muistutus: Naantalin kaupunki katsoo että merkinnän ”Laaja ja merkittävä yhtenäinen metsävaltainen vyöhyke” suunnittelumääräystä tulisi tarkentaa ja selkeyttää jotta kaavamerkinnän vaikutus olisi paremmin kaikkien osapuolien ymmärrettävissä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja merkitsi tiedoksi Varsinais-Suomen liiton vastineen.

Kaupunginhallitus päätti, että vaihemaakuntakaavasta tehdään seuraavanlainen muistutus: Naantalin kaupunki katsoo että merkinnän ”Laaja ja merkittävä yhtenäinen metsävaltainen vyöhyke” suunnittelumääräystä tulisi tarkentaa ja selkeyttää jotta kaavamerkinnän vaikutus olisi paremmin kaikkien osapuolien ymmärrettävissä.

Lisäalueen kauppakirja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa

759/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 291

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupunki ja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy ovat käyneet maakauppaneuvotteluja Naviren alueelta. Neuvottelut pohjautuivat 9.12.2019 jätettyyn lisäaluehakemukseen.

Oheismateriaali:

- Lisäaluehakemus

Vesa Vaihi on v. 2019 ostanut kaupungilta teollisuustontin 529-106-9-2 Navirenvarren itäpuolelta. Tontin pinta-ala on 2 662 m². Tontti rajautuu osittain suojaviheralueeseen EV, osittain teleoperaattorimaston tonttiin EMT, katuun sekä vanhan teollisuuskaavan mukaiseen korttelialueeseen. Vaihi on lisäaluehakemuksen saapumisen jälkeen ehdottanut, että vuokrauksen sijaan hänelle myytäisiin aluetta noin 800 m² tontin 529-106-9-2 länsipuolelta vanhan asemakaavan Ak-93 mukaisesta tonttimaasta, ja että ostajana olisi hänen omistamansa yhtiö Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy.

Asemakaava Ak-93 on vahvistunut vuonna 1979, ja se on vain osittain toteutunut. Vaihin kanssa on neuvoteltu lisäämaan myynnistä tältä alueelta. Hän on valmis maksamaan saman neliöhinnan kuin v. 2019 ostamastaan tontista, 10 €/m². Luonnonmaan Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelu hyväksyttiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 24.4.2017 § 36. Lisäaluetontin muodon ja tilatarpeen luonteen takia hakija toivoo, että alueelle ei asetettaisi rakentamisveloitetta.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos myytävästä tontista 529-106-1-26. Tontin pinta-ala on 807 m². Tontti on osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (TTV-2) 31.5.1979 voimaan tulleessa asemakaavassa (Ak-93). Tontti on tarkoitettu erilliseksi lisäalueeksi ostajan ennestään omistamaan naapuritonttiin 529-106-9-2.

Kauppakirjaluonnos ja kartat oheistetaan.

LIITE A1, KH 5.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin sekä Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n välillä.

Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020

Terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan tarve

602/10.06.04/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.08.2020 § 43

Yliääkäri Kristian Kallio:

Terveyskeskuksen vastaanottohuoneiden lukumäärä on täysin riittämätön syyskuusta 2020 alkaen. Koronaviruspandemian vuoksi terveystieteiden perustetun erillisen hengitystievastaanoton käytössä on nyt normaaliaikana käytettävissä olevista vastaanottotiloista 4 huonetta. Kevät ja kesä 2020 on saatu joten kuten järjestymään etätöiden ja lomien avulla.

Vastaanottohuoneiden puutteet ovat olleet selkeät jo ennen koronaviruspandemiaakin, terveystieteiden geriatrialla ja avopediatrialla ei ole ollut omaa vastaanottotilaa. Vuoden 2021 talousarvioon on lisäksi varattuna yhden uuden terveystieteen lääkärin vakanssi, tällä hetkellä ko. lääkärille ei ole olemassa minkäänlaista vastaanottotilaa.

Väliaikaiseen pandemian aikaiseen väistötilaan on suunniteltu siirrettäväksi terveystieteiden hengitystievastaanotto, joka edellyttää kolme (3) vastaanottohuonetta. Näiden huoneiden lisäksi tarvitaan vähintään kaksi (2) vastaanottohuonetta, jotta muu toiminta voidaan toteutettua tyydyttävästi.

Väliaikaiseen tilaan perustettavalle hengitystievastaanotolle tulee olla erillinen sisäänkäynti odotustilalla ja vastaanottotilojen lisäksi WC-tilat sekä potilaille että henkilökunnalle. Hengitystieinfektiovastaanotto on ns. liikaista tilaa, joka tulee eristää muista tiloista. Kaikissa huoneissa tulisi olla kaksi ovea, huomioiden työturvallisuusnäkökulma, mutta ainakin yhdessä vastaanottohuoneessa on ehdottomasti oltava kaksi ovea, toinen liikaisen puolen aulatilaan ja toinen puhtaan puolen aulatilaan, tätä vastaanottohuonetta käytetään huoneen tilaa rajaamalla myös ns. sulkutilana, jossa hengitystievastaanoton henkilökunta hoitaa suojavälineiden riisumisen ja pukeutumisen.

Kahden muun vastaanottohuoneen yhteyteen tarvitaan myös WC sekä potilas- että henkilökuntakäyttöön, odotustila sekä tarvittaessa sosiaalitulat henkilöstölle.

Vastaanottotilan tarkempi kuvaus hengitystieinfektio-alueella: noin 20 m² huoneet ilmanvaihdolla, jäähdytyksellä, vesipisteellä ja tietoliikenneyhteyksillä. Huoneiden kalustuksena tulee olla toimistopöytä ja -tuoli, tuoli potilaalle, tutkimuspöytä, tilaa tutkimusvälineille (mm. EKG-laite yhteen huoneeseen, hoitokärry, happimahdollisuus).

Muun vastaanottotilan tarkempi kuvaus: noin 16 m² huoneet ilmanvaihdolla jäähdytyksellä ja vesipisteellä. Huoneiden kalustuksena tulee olla toimistopöytä ja -tuoli, tuoli potilaalle, tutkimuspöytä, tilaa tutkimusvälineille (mm. hoitokärry).

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020

Väliaikaisen tilan on perusteltua olla terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä, koska vastaanoton asiakkaat käyttävät usein myös terveyskeskuksen muita palveluita, kuten röntgentutkimuksia. Tilan ollessa terveyskeskuksen läheisyydessä, voidaan hyödyntää terveyskeskuksessa olevia sosiaalityötiloja.

Väliaikaisen tilan tarpeen arvioitu kestotarve on syyskuu – koronapandemian keston ajan, tässä arviossa ajankohdaksi on arvioitu 5/2021.

Väliaikaisen toimitilan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokratkustannukset ns. konttiratkaisuna 9 kuukauden ajanjaksolle olisivat arviolta yhteensä 100 000 – 150 000 euroa.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole terveyskeskusvastaanottoon varustetasoltaan riittäviä vaihtoehtoisia tiloja saatavilla, joten tarvetta on erilliselle tilaratkaisulle, jossa tarpeet on huomioitu ja joka voidaan perustaa hyvin nopealla aikataululla tarvittavaksi ajaksi.

Pöytäkirjan liitteenä on esitetty huonetilaohjelma, jonka perusteella teknisen johtajan kanssa on sovittu seuraavaa: Tekniset palvelut tarkoittaa tilaohjelman yhdessä terveyskeskuksen edustajien kanssa, laatii mallipohjan, selvittää varustelu- ja laatutason ja teknisten järjestelmien vaatimukset, tekee toteutusaikataulun sekä kustannusarvion, joka sisältää myös vesihuollon ja sähkön liittymien rakentamiskustannukset ennen tarjouspyynnön tekemistä.

LIITE B5, SOTELTK 27.8.2020

Tekniset palvelut selvittää myös, onko tilapäiset tilat mahdollista sijoittaa terveyskeskuksen läheisyydessä sijaitsevien rakennusten vapaana oleviin tai mahdollisesti vapautuviin tiloihin. Toteutusmallin valinnan jälkeen tekniset palvelut kilpailuttaa tilapäisten tilojen rakentamisen tai tekee vuokrasopimuksen, jos tilapäiset tilat vuokrataan olemassa olevasta rakennuksesta.

Kun kustannusarvio on saatu, pyydetään kaupunginvaltuustoa myöntämään lisämäärärahat tähän tarkoitukseen.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy esitetyt tilatarpeet ja ehdottaa, että tekniset palvelut valmistelevat kiireellisesti kaupunginhallitukselle ehdotukset lisämäärärahan myöntämisestä terveyskeskuksen väliaikaisten tilojen hankkimista varten ja kilpailutusmenettelystä tilojen hankkimiseksi.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.
Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 43	27.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 292	05.10.2020

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 292

Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys lisätilojen hankinnasta on esityslistan liitteenä.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilapalvelut on selvittänyt vaihtoehtoja terveyskeskuksen väliaikaisten lisätilojen hankkimiselle. Vaihtoehtoja ovat siirtokelpoiset tilaelementtiratkaisut ja terveyskeskuksen läheisyydessä sijaitsevat käyttöön otettavissa olevat huoneistot. Tilapalvelut kilpailuttaa tilojen hankinnan terveystilapalveluiden laatiman tilaohjelman perusteella heidän arvioimaksi ajaksi. Tarjouspyyntöön sisällytetään mahdollisuus vuokrata väliaikaiset lisätilat tilaelementteinä tai vuokrata tilat olemassa olevasta rakennuksesta. Mahdollinen etätöihin palaaminen voi muuttaa tilatarvetta, mikä huomioidaan tarjouspyynnön laadinnassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy sen, että tekniset palvelut käynnistää tarjouskilpailun terveyskeskuksen väliaikaisten lisätilojen hankkimiseksi. Tarvittavat määrärahat haetaan erikseen kaupunginvaltuustolta ennen hankinnan tekemistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala esitteli asiaa kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja Jouni Mutanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun ja päätti pitää ylimääräisen kokouksen 12.10.2020 ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Karvetin teollisuustontin myyminen

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 293

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

NRP-Kiinteistöt Oy:llä on vuokrasopimus tontista 529-14-2-2 osoitteessa Teräskatu 19. Osakeyhtiö on tehnyt ostotarjouksen tontista.

Oheismateriaali:

- 20.7.2020 saapunut tarjouskirje
- NRP-Kiinteistöt Oy:n hallituksen pöytäkirja

Maanvuokrasopimuksen Teräskatu 19 taustaa

Aikaisempi maanvuokrasopimus

Naantalin kaupunki on vuokrannut kaupunginvaltuuston päätöksellä 23.3.1972 teollisuus- ja varastotontiksi maanvuokralain 5 luvun mukaisesti noin 2 826 m² suuruisen alueen Karvetin yksinäistalon Karvetin tilasta RN:o 1:91 (tontti 529-14-2-2). Vuokra-aika on alkanut 1.4.1972, ja sopimus on ollut voimassa 31.10.2011 saakka.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus

1.11.2011 alkaen laadittiin uusi maanvuokrasopimus, jossa hinnoittelun pohjana pidettiin samassa korttelissa v. 2011 tehtyä tontin 529-14-2-5 myyntipäätöstä. Teräskatu 19 maapohjan arvoksi määriteltiin tällöin 21,68 €/m², vuosivuokra 3 800 €/v indeksiin sidottuna, vuokra-aika 30 vuotta.

Tontinvuokrasopimus on siirtynyt NRP-Kiinteistöt Oy:n nimiin 21.11.2013.

Hinnoitteluasioita

Tonttien hinnoittelussa Karvetin alueella ei ole kaupungin määrittämää yhtenäistä tasoa. Hinnoittelu on perustunut tapauskohtaiseen harkintaan. Vuoden 2000 jälkeen alhaisimmat tonttien neliöhinnat ovat olleet noin 14 euroa/m² ja kalleimmat noin 23 euroa/m². Vuonna 2019 tehtiin Teräskadulta tontin 529-14-4-2 omaksi lunastuskauppa hintaan 15 euroa/m².

Esitetään NRP-Kiinteistöt Oy:n tekemän hintatarjouksen 19,70 euroa/m² hyväksymistä, ja tontin 529-14-2-2 myymistä oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppakirjaluonnos ja kartta oheistetaan

LIITE A2, KH 5.10.2020

Kaupunginhallitus

§ 293

05.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin sekä NRP-Kiinteistöt Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtiokonttorin päätös perillisittä kuolleen henkilön jäämistöstä

645/02.06.02/2019

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 294

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalilainen henkilö kuoli Naantalissa 2.3.2019 perillisittä.

Valtiokonttori on 18.9.2020 antanut päätöksen VK/766/08.02.01/2019, jonka mukaan

1. perinnönjättäjän kummipojalle luovutetaan läheisyyden perusteella kohtuulliseksi harkittuna summana 20 000 euroa pesän rahavaroista. Luovutuksen ehtona on, että mikäli löytyy perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, luovutetaan edellä mainittu omaisuuden tälle;
2. pesän rahavaroista pysytetään valtiolla 112 000 euroa ja
3. Kuolinpesän muu omaisuus luovutetaan Naantalın kaupungille seuraavilla ehdoilla:
 - 3.1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
 - 3.2. Kaupunki käyttää omaisuuden kunnan lasten ja nuorten kulttuurin kehittämistarkoituksiin: yhteisötaiteilijan palkkaamiseksi sekä päiväkoteihin ja kouluihin ostettaviin nimikkotaiteilijatunteihin.
 - 3.3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätös VK/766/08.02.01/2019 oheistetaan liitteenä

LIITE B5, KH 5.10.2020

Oheismateriaali:

- Perukirja 25.9.2019 (salassa pidettävä)

Hallintosäännön 22 §:n 38 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lahjoitusten ja testamenttien vastaanottamisesta ja varojen käytön perusteista.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Valtiokonttorin päätöksen tiedokseen, tyytyy päätökseen ja toteaa, että Naantalın kaupunki sitoutuu noudattamaan Valtiokonttorin päätöksen ehtoja.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 38	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 295	05.10.2020

Rymättylän läntisen saariston Luomakunta-tilan 529-528-1-8 osayleiskaavan muutos

581/10.03.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 38

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja hakee Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalle 529-528-1-8 (Luomakunta) Iso Vasikkaluodossa. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan rakentamattoman lomarakennuspaikan (RA) siirtämistä M-alueelle saaren koilliskulmaan rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat liitteinä.

LIITTEET A1 - A4, KHKON 21.9.2020

RA- kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntoaluetta, jolle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 k-m², sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Luku kaavamääräyksen perässä ilmoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. M- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolta rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-alueille 300 m:n levyiseltä rantakaistalta.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-528-1-8 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:llä 2.7.2020. Luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain suojelemaa luontotyyppejä, rauhoitettuja luonnonmuistomerkkejä, vesilain suojelemaa pienvesiä eikä metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Selvitysalueen eteläosassa, johon ei ole esitetty rakentamista, sijaitsee kalliomännikkö-alue, jonka arvokkain osa sijaitsee viereisellä kiinteistöllä. Tälle kohteelle ei suositella rakentamista.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 38	21.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 295	05.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Rymättylän läntisen saariston osayleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Luomakunta tilan 529-528-1-8 alueella käynnistetään.

Luomakunta tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Luomakunnan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Luomakunta 529-528-1-8 liitekartasta ilmenevälle RA- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 295

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat esityslistan liitteinä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rymättylän läntisen saariston osayleiskaavan muutoksen liitekartassa osoitetulla Luomakunta tilan 529-528-1-8 alueella.

Luomakunta tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Luomakunnan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Luomakunta 529-528-1-8 liitekartasta ilmenevälle RA- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 296

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kuntayhtymän hallitus on kutsunut Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokouksen koolle 20.10.2020 klo 15.30.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 37 hyväksynyt kuntayhtymän täydennetyn perussopimuksen. Perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokous

- hyväksyy kuntayhtymän talousarvion ja tilinpäätöksen;
- päättää vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta ja
- valitsee kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Edelleen perussopimuksen mukaan yhtymäkokous pidetään kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä. Kummallakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Yhtymäkokouksessa 20.10.2020 käsitellään kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2021.

Naantalin kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 287 nimennyt Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitukseen jäseneksi Esa Paavolan. Kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi on nimetty kaupunginlakimies Turo Järvinen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajaksi kaupunginlakimies Turo Järvisen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 20.10.2020.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite uimahallin toteuttamisesta

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 69

Valtuutettu Hannu Raittola luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Tekemiämme uimahallihallialoitteita ja talousarvioesityksiä sekä nimenkeräyslistoja uimahallista on luultavasti kymmeniä. Ne on otettu hengiltä jokseenkin välittömästi, nähtävästi ajattelematta kunnolla koko asiaa.

Kansanterveyslain mukaisesti monipuolinen uimahalli toteuttaa tehokkaasti terveitä elämäntapoja ja tuo kuntouttavan tehokkaan terveystyön jokaisen ulottuville. Paras uimahallin hallinnollinen paikka on sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisuudessa.

Tulevan uimahallin kantava ajatus julki-ilmeessä olisi kansan kunnan ja työn arvostus.

Jos sote-yritelmä joskus toteutuu, siirtyy uimahalli silloin maakunnan hallintaan, toiminta kuitenkin säilyisi.

Emme tee suoranaista esitystä, koska ne on helppo teillata. Ymmärtävä kaupunginvaltuusto voi vanhoista esityksistä ottaa mieluisan ja ryhtyä töihin yllä olevan mukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 243

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä sivistysvirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 297

05.10.2020

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 3.4.2019 § 5

Vapaa-aikatoimensihteeri Maija Puolakanaho

Raision uintikeskus Ulpukan läheisyys on mahdollistanut, että Naantalin kaupunki on voinut järjestää monenlaista vesiliikuntaa kaupunkilaisille Ulpukassa. Liikuntapalvelut järjestää sekä kesällä että keväällä 5-vuotiaiden uimakoulut Ulpukassa. Uimakouluryhmät ovat olleet pääsääntöisesti täynnä. Vanhemmat ovat kuljettaneet itse lapsensa Raisioon ja tämä ei ole osoittautunut ongelmaksi.

Koulujen opetussuunnitelmiin kuuluvia uimakouluja ja uintitunteja järjestetään Ulpukassa myös koulupäivinä. Koululaiset kuljetetaan Ulpukkaan linja-autolla.

Liikuntapalvelut järjestää maksuttoman uimahallikuljetuksen Ulpukkaan maanantai-iltaisain tammi-toukokuu ja syys-joulukuu välisenä aikana. Kuljetus lähtee Rymättylän keskustasta.

Seniorikorttiin (65+) on sisällytetty uintikeskus Ulpukan käyttö kolme kertaa viikossa arkipäivisin ennen klo 14.00 ja maanantaisin seniorikortilla pääsee uimaan myös klo 17.00 jälkeen. Maanantai-illan uinti on lisätty seniorikorttiin 1.3.2019 alkaen, jotta seniorikortin haltijat voivat käyttää maksutonta uimahallikuljetusta uimahallimatkoilla.

Aurinkosäätien uima-altaassa järjestetään myös monenlaista vesiliikuntaa niin naantalilaisten yhdistysten kuin myös kaupungin soveltavan liikunnan toimesta. Vauvauintia järjestää yksityinen toimija.

Naantalin kylpylä järjestää vesijumppaa aikuisille omissa tiloissaan. Kaupungilla on sopimus kylpylän kanssa, mikä mahdollistaa naantalilaisille normaalihintoja edullisemmän käytön sovittuina aikoina.

Uimarantoja ja uimapaikkoja on sekä Kanta-Naantalissa että saaristossa. Talviuintipaikkoja ylläpidetään kaupungin toimesta Nunnalahdessa ja Taimossa. Lisäksi Naantalin Purjehdusseura järjestää avantouintia Lammasluodossa.

Vuonna 2004 Naantalin kaupunki selvitti uimahallin rakentamis- ja käyttökustannuksia. Kustannusarvio hallille oli tuolloin yli 4.9 miljoonaa euroa. Käyttökustannukset/vuosi sisälsivät arvioissa henkilöstö-, lämmitys- ja sähkökustannuksia. Vuotuisiksi kustannuksiksi arvioitiin tuolloin yli 800 000 euroa.

Uimahallin sijainniksi esitettiin vuonna 2004 Maijamäen koulun viereisen metsän kalliorinnettä, joka olisi mahdollistanut yhteisparkkitilojen käytön koulun kanssa. Tällä hetkellä Maijamäen pihalle on suunniteltu Maijamäen lähiliikuntapaikka, jonka seurauksena mm. parkkipaikat piha-alueelta poistuvat. Maijamäen lähiliikuntapaikka on tarkoitus rakentaa vuonna 2019.

Kaupunginhallitus

§ 297

05.10.2020

Uimahalli vuoden 2004 selvityksen mukaan olisi ollut ns. keskisuuri uimahalli, jonka kävijämääräksi arvioitiin 100 000 uimaria/vuosi.

Naantalin kaupungin voimassa olevassa toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosassa on varauduttu vuodelle 2023 siihen, että vanhan jäähallin (Kuparivuorihalli) tilalle rakennetaan uusi halli. Lisäksi toiminta- ja taloussuunnitelmassa on vuodelle 2021 varattu 60 000 euron määräraha Kalevanniemen koulun yhteyteen rakennettavan liikuntahallin suunnitteluun. Näiden hankkeiden toteutumisen jälkeen voidaan miettiä uimahallin suunnittelua.

VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Hannu Raittolan ym. valtuustoaloitteeseen.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Vapaa-aikatoimen päällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 69

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Teknisen lautakunnan roolina on lähteä kehittämään tilahankkeita, joista kaupungin palvelutoiminnoista vastaavat lautakunnat ovat tehneet tilantarvapäätökset. Uimahallin rakentamista on käsitelty useaan otteeseen kaupungin toimielimissä. Käsitelyissä on päädytty jatkamaan uimahallipalveluiden osalta nykyisellä linjalla, jossa kaupungilla ei ole omaa uimahallia, mutta kuntalaisten uimahallipalveluiden käyttöä tuetaan alueen muissa halleissa tarpeelliseksi katsotulta osalta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa osaltaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Hannu Raittolan ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 297

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä teknisen lautakunnan valtuutettu Hannu Raittolan ym.

Kaupunginhallitus

§ 297

05.10.2020

aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 298	05.10.2020

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite vuokra-asuntojen rakentamismahdollisuuksien selvittämisestä Livonsaaren-Velkuan alueella

407/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 47

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aloite koskee Livonsaaren-Velkuan saaristoaluetta. Kaupunki selvittäisi voitaisiinko tälle alueelle rakentaa muutamia vuokra- asuntoja esim. Naantalin Vuokratalojen toimesta vaikka Teersalon kaava-alueelle.

Perustelut:

Velkuan koulu on tällä hetkellä vetovoimainen ja kiinnostava pienehkö saaristokoulu, johon lapsiperheillä on selkeä kiinnostus. Nyt kaupunki panostaa huomattavasti Velkuan kouluun ja investointi vuokra-asuntoihin tukisi koulun ja alueen elinvoimaisuutta jatkossa. Alueella on selvästi tarvetta vuokra-asunnoille perheiden tarpeelle.

Naantalin elinvoimaohjelmassa todetaan: "Kasvava ja vetovoimainen Naantali, kehitetään saariston vetovoimaisuutta asuinpaikkana ja matkailukohteena." Yhtenä toimenpiteenä tälle asialle esitetään vuokra-asuntojen määrän lisääminen saaristossa. Tämä mahdollistaisi muuttajille ns. kokeilun onko saaristoasuminen heille sovelias asumismuoto. Koska tontin hankinta ja rakentaminen on liian iso kynnys monelle koulusta ja saaristoasumisesta kiinnostuneelle. Siksi esitetään, että kaupungin toimesta selvitetään mahdollisuudet tehdä vuokra-asuntoja tälle alueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Harri Palomäki poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 20.30.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 298	05.10.2020

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 237

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Tekniset palvelut hankkivat asiasta Naantalin Vuokratalot Oy:n lausunnon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 71

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Naantalin kaupungilla on kaksi asemakaavoitettua rivitalon rakennuspaikkaa vapaana Teersalossa. Paikat sijaitsevat siten, että ne soveltuvat sijaintinsa puolesta hyvin saaristokoulun oppilaiden perheiden asuntojen rakentamiseen.

Naantalin Vuokratalot Oy toteuttaa ja tarjoaa kaupunkikonsernissa vuokra-asuntoja.

Naantalin Vuokratalot Oy on käsitellyt mahdollisuutta vuokratalojen rakentamiseen Teersalon alueelle Lasse Valtosen aloitteen pohjalta. Tekemien selvitysten mukaan Vuokratalot ei pysty toteuttamaan rakennuksia alueelle ilman kaupungin tukea ja takausta. Kaupunki ei ole tehnyt päätöstä tuesta eikä takauksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Lasse Valtosen ym. valtuustoaloitteeseen vuokra-asuntojen rakentamiseksi Livonsaari-Velkua -alueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto, Mikko Laaksonen ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ajaksi. Perusteluna Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kaisa Vallavuori ehdotti Heikki Lindgrenin kannattamana, että kaupunki tekisi nettiin palvelun, johon voisi laittaa omakotitalonsa vuokralle Velkuan ja Livonsaaren alueella.

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 298	05.10.2020

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Atte Liitola, Mika Ratilainen, Salo Kari ja Anne Tirkkonen. Vallavuoren ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä, Kaisa Vallavuori ja Seija Salminen.

Äänestystulos 5 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä, joten puheenjohtajan jaa-ääni ratkaisi. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 298

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat yhteisjäjäveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot oy:n hallituksessa.

Merkitään, että puhetta kokouksessa johti kh:n 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 157	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 299	05.10.2020

Varavaltuutettu Viljo Mannerjoen ym. valtuustoaloite uusiutuvan energian käytöstä kaupungin kiinteistöissä

324/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 27.04.2020 § 38

Varavaltuutettu Viljo Mannerjoki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Suomi pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, eikä tavoite onnistu ilman jokaisen kansalaisen, kunnan ja valtion toimia. Naantalissa kesäisin asuva tasavallan presidentti Sauli Niinistö on ottanut selvästi kantaa ilmastomuutoksen olevan todellinen uhka, ei mielipidekysymys. On aika toimia.

Suomen Ympäristökeskuksen mukaan Naantalın kaupungin merkittävimmät päästölähteet ovat energiankulutus (työkojen polttoaineet, kiinteistöjen lämmitys ja sähkönkulutus) sekä tieliikenne. Naantalilla on tällä hetkellä 14 päiväkotia, kahdeksan alakoulua, kaksi yläkoulua, lukio, kaupungitalo sekä useita muita, joko suorassa tai kuntayhtiöiden alaisia, kiinteistöjä, joilla on runsas energian tarve niin lämmityksessä kuin sähkön käytössä. Hukkaan heitetyn energian määrä tulee poistaa ja kiinteistökohtaista energiaomavaraisuutta lisätä, jotta pitkällä aikavälillä säästymme rahan tuhlaukselta. Samalla vähennämme Naantalın tuottamia CO²-päästöjä. Tästä hyötyvät luonto, yritykset, yksilöt ja kunta – siis kaikki.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalın kaupunki selvittää omistamiensa kiinteistöjen, hallinnoimiensa yhtiöiden ja tiedossa olevien tulevien uudisrakennusten mahdollisuudet uusiutuvan energian lisäämiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen. Toimenpiteitä voisivat olla esimerkiksi aurinkopaneelien lisääminen kiinteistöjen katoille tai tonteille ja kiinteistökohtaisten lämmitysmuotojen vaihtaminen ympäristön kannalta parempiin ratkaisuihin.

Tämän lisäksi esitämme selvitystä kaupungin autokannan uudistamista uusiutuvan energian ratkaisuihin sekä työntekijöiden mahdollisuutta käyttää autojen latauspisteitä kaupungin hallinnoimissa kiinteistöissä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 157	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 299	05.10.2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 157

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 72

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Varavaltuutettu Viljo Mannerjoen valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki tekisi selvityksen kaupunkikonsernin rakennusten energiatehokkuuden parantamisesta ja uusiutuvan energian käytön lisäämismahdollisuuksista.

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.3.2020 Naantalin ympäristöohjelman, jonka päämääränä on taata Naantalin asukkaille terveellinen, viihtyisä ja luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö nyt ja tulevaisuudessa. Ympäristöohjelman ensimmäisen toimintakauden toimenpiteet kohdistuvat vuosille 2020–2024. Ohjelman strategiset tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät ilmastonmuutoksen hillintään, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, Saaristomeren tilan parantamiseen ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan.

Ympäristöohjelma koskee kaupungin omaa toimintaa. Kunnan tekemillä ratkaisuilla voidaan mahdollistaa kuntalaisten ekologisemmat arjen valinnat esimerkiksi kiinteistöjen energiaratkaisuissa ja liikennekäyttäytymisessä.

Kiinteistöjen energiakäytön hillitsemiseen tähtääviin toimenpiteisiin kaupunki tähtää esimerkiksi liittymällä kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Sopimuksessa pyritään lisäämään liittyjän kiinteistöjen energiankäytön kannattavuutta ja karsimaan turhia energiakuluja. Liittyjä saa porkkanan energiatehokkuusinvestointeihin valtion energiatukea. Tavoite KETS-sopimukseen liittymisestä ollaan ottamassa taloussuunnitelmaan 2021 – 2024.

Tekeillä olevissa uudiskohteissa on suunnittelun yhteydessä arvioitu uusiutuvan energiankäytön mahdollisuudet. Velkuan kouluun ja Luonnonmaan perhetaloon ollaan arvioinnin perusteella toteuttamassa aurinko- ja maa- lämpökeräimet.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 157	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 299	05.10.2020

Kaupungin autokantaa on myös alettu päivittämään sähkökäyttöiseksi. Vuonna 2020 on hankittu viisi sähköautoa kaupungin eri palvelutoimintojen käyttöön. Autokannan sähköistämistä on tarkoitus jatkaa tulevina vuosina.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Viljo Mannerjoen valtuustoaloitteeseen uusiutuvan energian käytöstä kaupungin kiinteistöissä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 299

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan varavaltuutettu Viljo Mannerjoen aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Viljo Mannerjoen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 300

05.10.2020

Sopimusasia (salainen JulkL § 24 17- ja 20-kohtien nojalla)

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 300

Pöytäkirjan sivut 43 - 44 säilytetään muusta pöytäkirjasta erillään. Asia on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/199) 24 §:n 1 momentin kohtien 17 ja 20 nojalla

Kaupunginhallitus

§ 300

05.10.2020

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 5.10.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on ____ . ____ . 20 ____ pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 287 - 290, § 292, § 294 - 295, § 297 - 299

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 291, § 293, § 296, § 300 .

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 291, § 293, § 296, § 300 .

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan

asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.