

9.9.2020

---

- 1  
Myyjä** Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2  
Ostaja** NRP-Kiinteistöt Oy (y-tunnus 0135413-4), Elfvingintie 6, 21100 Naantali.
- 3  
Kaupan kohde** Naantalin kaupungin 14. kaupunginosan (Karvetti) 2. korttelin tontti nro 2 (529-14-2-2) osoitteessa Teräskatu 19, 21110 Naantali.  
  
Teollisuustontin pinta-ala on 2 827 m<sup>2</sup>. Kartta liitteenä.  
  
Kauppaan eivät kuulu tontilla sijaitsevat rakennukset.
- 4  
Kauppahinta** Kauppahinta on viisikymmentäviisituhatta kuusisataayhdeksänkymmentäkaksi (55 692) euroa.
- 5  
Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1  
Kauppahinnan maksaminen** Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.
- 5.2  
Muut maksut** Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.
- 5.3  
Omistus- ja hallintaoikeus** Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.  
  
Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.
- 5.4  
Kiinnitykset ja panttioikeudet** Tonttiin ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.
- 5.5  
Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset** Tonttiin ei kohdistu rasitteita.

9.9.2020

---

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## 5.7

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 5.8

## Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1 | lainhuutorekisterin ote     |
| 2 | rasitustodistus             |
| 3 | kiinteistörekisterin ote    |
| 4 | kaavakartat ja –määräykset. |

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1 | kaavakartat ja –määräykset. |
|---|-----------------------------|

## 5.9

## Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 5.10

## Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan 15.6.2012 allekirjoitettu 529-14-2-2 koskeva maanvuokrasopimus, joka on siirtynyt ostajan nimiin 21.11.2013 allekirjoitetulla kaupalla.

## 5.11

## Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 5.12

## Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

9.9.2020

---

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Naantalissa X. Xkuuta 202X

**Naantalin kaupunki**  
KaupunginhallitusJouni Mutanen  
kaupunginjohtajaRiitta Luotio  
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

**NRP-Kiinteistöt Oy**

XX

**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

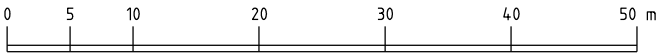
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio NRP-Kiinteistöt Oy:n puolesta XX luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 202X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X



myytävän tontin 529-14-2-2, pinta-ala 2827 m²



m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\14-2-2\kartta14-2-2 \_vh

