

Lisäalueen kauppakirja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa

759/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 291

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupunki ja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy ovat käyneet maakauppaneuvotteluja Naviren alueelta. Neuvottelut pohjautuivat 9.12.2019 jätettyyn lisäaluehakemukseen.

Oheismateriaali:

– Lisäaluehakemus

Vesa Vaihi on v. 2019 ostanut kaupungilta teollisuustontin 529-106-9-2 Navirenvarren itäpuolelta. Tontin pinta-ala on 2 662 m². Tontti rajautuu osittain suojaviheralueeseen EV, osittain teleoperaattorimaston tonttiin EMT, katuun sekä vanhan teollisuuskaavan mukaiseen korttelialueeseen. Vaihi on lisäaluehakemuksen saapumisen jälkeen ehdottanut, että vuokrauksen sijaan hänelle myytäisiin aluetta noin 800 m² tontin 529-106-9-2 länsipuolelta vanhan asemakaavan Ak-93 mukaisesta tonttimaasta, ja että ostajana olisi hänen omistamansa yhtiö Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy.

Asemakaava Ak-93 on vahvistunut vuonna 1979, ja se on vain osittain toteutunut. Vaihin kanssa on neuvoteltu lisäämaan myynnistä tältä alueelta. Hän on valmis maksamaan saman neliöhinnan kuin v. 2019 ostamastaan tontista, 10 €/m². Luonnonmaan Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelu hyväksyttiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 24.4.2017 § 36. Lisäalue-tontin muodon ja tilatarpeen luonteen takia hakija toivoo, että alueelle ei asetettaisi rakentamisvelvoitetta.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos myytävästä tontista 529-106-1-26. Tontin pinta-ala on 807 m². Tontti on osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (TTV-2) 31.5.1979 voimaan tullessa asemakaavassa (Ak-93). Tontti on tarkoitettu erilliseksi lisäalueeksi ostajan ennestään omistamaan naapuritonttiin 529-106-9-2.

Kauppakirjaluonnos ja kartat oheistetaan.

LIITE A1, KH 5.10.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin sekä Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n välillä.

Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.