

22.9.2020

Luonnos

1

**Myyjä**

Naantalin kaupunki, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,  
y-tunnus 0135457-2, jäljempänä myyjä.

2

**Ostaja**

Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy, Käköläntie 222, 21100 Naantali,  
y-tunnus 2614889-8, jäljempänä ostaja.

3

**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 106. (Kukola) kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 26,  
kiinteistötunnus 529-106-1-26, osoitteessa Navirenavarsi, 21100 Naantali.

Tontin pinta-ala on 807 m<sup>2</sup>. Tontti on osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja va-  
ratorakennusten korttelialueeksi (TTV-2) 31.5.1979 voimaan tulleessa ase-  
makaavassa (Ak-93).

Tontti on tarkoitettu erilliseksi lisäalueeksi ostajan omistamaan naapuritonttiin  
529-106-9-2.

Kartta on kauppakirjan liitteenä.

4

**Kauppahinta**

Kauppahinta on kahdeksantuhattaseitsemänkymmentä (8 070) euroa.

5

**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi  
tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

**Muut maksut**

Ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa muodostettavan tontin lohkomisku-  
lut yhdeksänsataa (900) euroa ja kaupanvahvistajan palkkion satakaksikym-  
mentä (120) euroa, jotka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoit-  
uksin.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden periä vesihuoltolain mukaiset liittymä-  
maksut rakentamisen osalta. Liittymämaksut suoritetaan liittymisajankohtana  
voimassa olevan taksan mukaan laskettuna.

22.9.2020

Luonnos

## 5.3

## Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

## 5.4

## Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tontti myydään velka- ja panttikiinnityksistä vapaana.

## 5.5

## Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset

Tonttiin ei kohdistu rasitteita eikä käyttöoikeuden supistuksia.

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## 5.7

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

## 5.8

## Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

22.9.2020

Luonnos

## 5.9

## Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvaussetta.

## 5.10

## Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että tontin alue on ollut metsänä, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 5.11

## Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 5.12

## Muu rikkomus

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Naantalissa xx. xxkuuta 2020

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen  
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

**Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy**

Vesa Vaihi  
toimitusjohtaja

22.9.2020

Luonnos

---

## Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio myyjinä sekä Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n toimitusjohtaja Vesa Vaihi ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Naantalissa xx. xxkuuta 2020

Pirjo Pitkänen  
maankäyttöinsinööri  
kaupanvahvistajan tunnus 5298/1

Osoittaa:



myytävän tontin 529-106-1-26, pinta-ala 807 m<sup>2</sup>

m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\106-1-26\kartta 106-1-26 \_vh

