

Tekninen lautakunta

16.09.2020

Sisällysluettelo		Sivu
68	Schneider-taloautomaatiojärjestelmän puitesopimukset	4
69	Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite uimahallin toteuttamisesta	5
70	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite monitoimihallin rakentamisesta osana palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäistä vaihetta eli 1.8.2022 mennessä	8
71	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite vuokra-asuntojen rakentamismahdollisuuksien selvittämisestä Livonsaaren-Velkuan alueella	12
72	Varavaltuutettu Viljo Mannerjoen valtuustoaloite uusiutuvan energian käytöstä kaupungin kiinteistöissä	15
73	Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadinta	18
74	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	20

Tekninen lautakunta

16.09.2020

Aika 16.09.2020 kello 17:00 - 20:14**Paikka** Kaupungintalo, 4-neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Salminen Seija	varapuheenjohtaja	Eliisa Ansamaan varajäsen
	Laaksonen Mikko	jäsen	poistui §71 käsittelyn ajaksi
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Liitola Atte	varajäsen	Kaisa Suovasen, poistui klo 18.46
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	poistui §71 käsittelyn ajaksi,
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	poistui klo 19.22 poistui §71 käsittelyn ajaksi
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Romppainen Sirpa	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	
	Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti	

Penttilä Ilmari, Niemi Vesa ja Wallin Mika esittäytyivät klo 17-17.11.

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Vallavuori ja Anne Tirkkonen.

Käsitellyt asiat § 68 - 74**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20. syyskuuta 2020

Kaisa Vallavuori

Anne Tirkkonen

Schneider-taloautomaatiojärjestelmän puitesopimukset

422/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 68

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Tilalaitos ja hankintatoimi ovat neuvotelleet kaupungin rakennuskannassa laajasti käytössä olevan Schneider-taloautomaatiojärjestelmän huolto- ja täydennys Hankinnoista suorahankintasopimusehdotukset. Hankinnoista on todettu edulliseksi laatia puitehankintamuotoiset sopimukset järjestelmien ylläpidon ja täydentämisen sujuvoittamiseksi ja raamittamiseksi. Hankintojen toteuttamisessa noudatettaisiin tällöin paitsi puitesopimuksen ja kaupungin hankintaohjeiden vaatimuksia.

Perusteluna suorahankinnan käyttämiselle on se, että kaupungissa käytetty Schneider-taloautomaatiojärjestelmän huolto- ja täydennystöiden tekemiseen on teknisistä syistä vain yksi mahdollinen toimittaja, Schneider Electric Finland oy. Näitä hankintoja ei ole mahdollista kilpailuttaa avoimesti, koska kaupungin Schneider -taloautomaatiolaitteistot ovat suljettuja järjestelmiä, joihin ei kilpailevia laitteistoja voi asiallisesti liittää.

Schneider Electric Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu erilliset puitesopimusmuotoiset tarjoukset sekä nykyisen laitteiston täydennys Hankinnoista että huolto- ja ylläpitopalveluista. Täydennys Hankintojen osalta hinnoittelu perustuu kohdekohtaisiin tarjouksiin. Huolto- ja täydennys Hankintojen osalta käytetään lisäksi tuntityöperusteista sopimushinnoittelua. Sopimusehdotukset on laadittu siten, että ne olisivat voimassa määräaikaikaisina 31.8.2022 saakka. Huolto- täydennys Hankintojen sopimusehdotusta on sopimuskauden jälkeen lisäksi jatkaa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Liitteeksi oheistetaan taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja täydennys Hankintojen puitesopimusehdotukset.

LIITTEET A1-A2, TEKLA 16.9.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen Schneider -taloautomaatiolaitteistojen huolto- ja täydennys Hankinnoista saatujen puitesopimusehtojen mukaisina.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 5	03.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	16.09.2020

Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite uimahallin toteuttamisesta

525/00.07.01/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 243

404/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 69

Valtuutettu Hannu Raittola luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Tekemiämme uimahallialoiteita ja talousarvioesityksiä sekä nimenkeräyslistoja uimahallista on luultavasti kymmeniä. Ne on otettu hengiltä jokseenkin välittömästi, nähtävästi ajattelematta kunnolla koko asiaa.

Kansanterveyslain mukaisesti monipuolinen uimahalli toteuttaa tehokkaasti terveitä elämäntapoja ja tuo kuntouttavan tehokkaan terveystyön jokaisen ulottuville. Paras uimahallin hallinnollinen paikka on sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisuudessa.

Tulevan uimahallin kantava ajatus julki-ilmeessä olisi kansan kunnan ja työn arvostus.

Jos sote-yrityelmä joskus toteutuu, siirtyy uimahalli silloin maakunnan hallintaan, toiminta kuitenkin säilyisi.

Emme tee suorasanaista esitystä, koska ne on helppo teillata. Ymmärtävä kaupunginvaltuusto voi vanhoista esityksistä ottaa mieluisan ja ryhtyä töihin yllä olevan mukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 243

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä sivistysvirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 5	03.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	16.09.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 03.04.2019 § 5

Vapaa-aikatoimensihtööri Maija Puolakanaho

Raision uintikeskus Ulpukan läheisyys on mahdollistanut, että Naantalin kaupunki on voinut järjestää monenlaista vesiliikuntaa kaupunkilaisille Ulpukassa. Liikuntapalvelut järjestää sekä kesällä että keväällä 5-vuotiaiden uimakoulut Ulpukassa. Uimakouluryhmät ovat olleet pääsääntöisesti täynnä. Vanhemmat ovat kuljettaneet itse lapsensa Raisioon ja tämä ei ole osoittautunut ongelmaksi.

Koulujen opetussuunnitelmiin kuuluvia uimakouluja ja uintitunteja järjestetään Ulpukassa myös koulupäivinä. Koululaiset kuljetetaan Ulpukkaan linja-autolla.

Liikuntapalvelut järjestää maksuttoman uimahallikuljetuksen Ulpukkaan maanantai-iltaisin tammi-toukokuu ja syys-joulukuu välisenä aikana. Kuljetus lähtee Rymättylän keskustasta.

Seniorikorttiin (65+) on sisällytetty uintikeskus Ulpukan käyttö kolme kertaa viikossa arkipäivisin ennen klo 14.00 ja maanantaisin seniorikortilla pääsee uimaan myös klo 17.00 jälkeen. Maanantai-illan uinti on lisätty seniorikorttiin 1.3.2019 alkaen, jotta seniorikortin haltijat voivat käyttää maksutonta uimahallikuljetusta uimahallimatkoilla.

Aurinkosäätön uima-altaassa järjestetään myös monenlaista vesiliikuntaa niin naantalilaisten yhdistysten kuin myös kaupungin soveltavan liikunnan toimesta. Vauvauintia järjestää yksityinen toimija.

Naantalin kylpylä järjestää vesijumppaa aikuisille omissa tiloissaan. Kaupungilla on sopimus kylpylän kanssa, mikä mahdollistaa naantalilaisille normaalihintoja edullisemmän käytön sovittuina aikoina.

Uimarantoja ja uimapaikkoja on sekä Kanta-Naantalissa että saaristossa. Talviuintipaikkoja ylläpidetään kaupungin toimesta Nunnalahdessa ja Taimossa. Lisäksi Naantalin Purjehdusseura järjestää avantouintia Lammasluodossa.

Vuonna 2004 Naantalin kaupunki selvitti uimahallin rakentamis- ja käyttökustannuksia. Kustannusarvio hallille oli tuolloin yli 4.9 miljoonaa euroa. Käyttökustannukset/vuosi sisälsivät arvioissa henkilöstö-, lämmitys- ja sähkökustannuksia. Vuotuisiksi kustannuksiksi arvioitiin tuolloin yli 800 000 euroa.

Uimahallin sijainniksi esitettiin vuonna 2004 Maijamäen koulun viereisen metsän kalliorinnettä, joka olisi mahdollistanut yhteisparkkitilojen käytön koulun kanssa. Tällä hetkellä Maijamäen pihalle on suunniteltu Maijamäen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 5	03.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	16.09.2020

lähiliikuntapaikka, jonka seurauksena mm. parkkipaikat piha-alueelta poistuvat. Maijamäen lähiliikuntapaikka on tarkoitus rakentaa vuonna 2019.

Uimahalli vuoden 2004 selvityksen mukaan olisi ollut ns. keskisuuri uimahalli, jonka kävijämääräksi arvioitiin 100 000 uimaria/vuosi.

Naantalin kaupungin voimassa olevassa toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosassa on varauduttu vuodelle 2023 siihen, että vanhan jäähallin (Kuparivuorihalli) tilalle rakennetaan uusi halli. Lisäksi toiminta- ja taloussuunnitelmassa on vuodelle 2021 varattu 60 000 euron määräraha Kalevanniemen koulun yhteyteen rakennettavan liikuntahallin suunnitteluun. Näiden hankkeiden toteutumisen jälkeen voidaan miettiä uimahallin suunnittelua.

VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Hannu Raittolan ym. valtuustoaloitteeseen.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Vapaa-aikatoimenpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 69

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Teknisen lautakunnan roolina on lähteä kehittämään tilahankkeita, joista kaupungin palvelutoiminnoista vastaavat lautakunnat ovat tehneet tilantarvepäätökset. Uimahallin rakentamista on käsitelty useaan otteeseen kaupungin toimielimissä. Käsittelyissä on päädytty jatkamaan uimahallipalveluiden osalta nykyisellä linjalla, jossa kaupungilla ei ole omaa uimahallia, mutta kuntalaisten uimahallipalveluiden käyttöä tuetaan alueen muissa halleissa tarpeelliseksi katsotulta osalta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa osaltaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Hannu Raittolan ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	16.09.2020

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite monitoimihallin rakentamisesta osana palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäistä vaihetta eli 1.8.2022 mennessä

408/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 48

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali tunnetaan vireästä ja monipuolisesta liikunta- ja urheiluseuratoiminnasta sekä harrastusmahdollisuuksista. Naantalin kaupunki on vuosien varrella tukenut kiitettävällä tavalla kaikenikäisten kuntalaisten liikuntamahdollisuuksien ja hyvinvoinnin edistämistä mm. liikuntapaikkarakentamisen muodossa. Tämän rakentamis- ja kehittämistyön tulisi olla jatkuvaa, kuntalaisten ja seurojen näkemyksiä ja tarpeita kuuntelevaa.

Naantalin urheiluseuraväki ja seuraparlamentti ovat useiden vuosien ajan tuoneet esille, että Naantaliin tulisi rakentaa sisäliikuntatila, joka vastaisi paremmin seurojen nykyisiin tilatarpeisiin niin määrällisesti kuin olosuhteidenkin osalta. Liitteenä edellinen, käsittelyltään yhä keskeneräinen, asiaa koskeva valtuustoaloite ja seuraparlamentin lausunto asiasta (Liite 1). Tällaisen sisäliikuntatilan eli monitoimihallin tarpeellisuudesta kertoo myös kaupungin vapaa-aikapalveluiden tilanjakopäätös tulevalle talvikaudelle. Myöskin liitteenä (Liite 2).

Naantaliin ollaan palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäisessä vaiheessa rakentamassa sisäliikuntatiloja mm. Kalevanniemen kampusalueen ja Luonnonmaan perhetalon yhteyteen. Mahdollisen monitoimihallin rakentaminen olisi mielekästä yhdistää jommankumman koulurakennuksen liikuntatilan yhteyteen, jolloin sen pääasiallisesta päiväkäytöstä vastaisivat päiväkotilaiset, koululaiset sekä seniorikuntalaiset ja iltakäytöstä urheiluseurat. Monitoimihallin rakentamisen suhteen olemmekin tilanteessa: nyt jos koskaan!

Monitoimihallin sijoittamiselle niin Kalevanniemeen kuin Luonnonmaan perhetalon yhteyteen löytyy hyviä perusteita. Kalevanniemi on sijainniltaan keskeinen ja yhdessä Majjamäen liikuntahallin kanssa monitoimihalli muodostaisi Naantaliin selkeän liikuntapalvelukeskuksen esimerkiksi erilaisten tahtumien järjestämiseen. Kalevanniemen haasteena on tosin alueen rajallisuus varsinkin uuden kampusalueen lisära-

Kaupunginvaltuusto	§ 48	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	16.09.2020

kentämisen vuoksi.

Toisaalta Naantali on nykyisellään laaja saaristokunta, jolloin myös liikuntapalvelujen hajauttaminen on perusteltua. Monitoimihallin sijoittaminen Luonnonmaan perhetalon yhteyteen palvelisi paremmin saariston asukkaita, eikä matka sinne kantakaupungistakaan olisi mahdoton. Luonnonmaan perhetalon nykyinen kaavaehdotus sallisi pienillä muutoksilla monitoimihallin rakentamisen suunnitelmissa olevan liikuntasalin paikalle. Samalla monitoimihalli monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen toimisi tärkeänä vetovoimatekijänä lapsiperheiden houkuttelemisessa Naantaliin mm. asuntomessujen yhteydessä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantali aikaistaa monitoimihallin suunnitteluun vuodelle 2021 varatun 60 000 euron määrärahan jo vuoden 2020 toiminta- ja taloussuunnitelmaan. Samalla kaupunki selvittää rakennetaanko Naantaliin monitoimihallia palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen ensimmäisen vaiheen yhteydessä, ja jos rakennetaan, niin millainen halli, millä rahoituspohjalla ja minne."

Valtuustoaloitteessa mainitut liitteet oheistetaan.

LIITE A7, KV 10.6.2019

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 238

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluille ja teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 70

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Monitoimihallin suunnitteluratkaisu on ollut tarkastelussa Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisun hyväksymisestä 10.9.2018 lähtien. Palveluverkkoon rakennetaan lähivuosina kaksi uutta liikuntatilaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	16.09.2020

Toinen toteutetaan Kalevanniemen koulun ja toinen Luonnonmaan perhetalon yhteyteen. Kohteiden suunnitteluratkaisuja on käsitelty palveluverkonrakennustoimikunnassa kuukausittain. Suunnitteluratkaisu on siten ollut tarkastelussa valtuustoaloitteen tarkoittamalla tavalla vuonna 2020.

Tällä hetkellä suunnittelussa ollaan siinä vaiheessa, että liikuntatilan tarve, edut ja toteutusmahdollisuudet alkavat hahmottumaan.

Talouden raamituksen yhteydessä liikuntatilan toteutusaikaa on jouduttu jossakin määrin myöhentämään. Ratkaisusta ei ole vielä toteutus päätöstä ja investointien taloussuunnitelmaesityksessä 2021 – 2024 sen toteuttaminen on jäämässä suunnitelmakauden ulkopuolelle.

Tällä hetkellä näyttää todennäköisimmältä, että monipuolinen, eri käyttäjäryhmien tarpeiden mukainen ja käytävissä olevien resurssien puitteissa toteutettavissa oleva liikuntatila on parhaiten rakennettavissa Kalevanniemen koulun yhteyteen. Kalevanniemen alueen suunnittelun yhteydessä on rakennuksen toteutus- ja sijaintivaihtoehtoista tehty vertailuja. Alueen liikeneratkaisuja on myös tarkasteltu. Kalevanniemen koulun alueen etuna on sen keskeisyys ja saavutettavuus. Kalevanniemen liikuntasalin arvioidaan myös täydentävän hyvin Majamäen liikuntahallin palveluita. Hallipari mahdollistaa isojenkin tapahtumien järjestämisen.

Talouspäällikkö Timo Saario 9.9.2020:

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma sisältää näiden toimintojen tarvitsemat liikuntatilat eikä siinä yhteydessä ole otettu kantaa mahdollisiin muihin liikuntatilaratpeisiin. Tarve suuremman liikuntahallin rakentamiseen on tullut esiin liikuntajärjestöjen aloitteesta. Tarve perustuu lähinnä salibandyliiton asettamiin kentän kokoa koskeviin määräyksiin eli Naantalissa ei ole tällä hetkellä sarjapelien edellyttämää kenttää ja kotipelit joudutaan osittain jo kuluvana pelikautena käymään lähikuntien määräykset täyttävillä kentillä.

Sivistyspalvelujen näkökulmasta mahdollisen uuden palloiluhallin sijoituspaikan tulisi parhaiten vastata mahdollisuuksia monipuoliseen tilojen yhteiskäyttöön. Palloiluhallin sijoittaminen Kalevanniemen kampusalueelle palvelee parhaiten tilojen monipuolista käyttöä erilaisten turnausten ja tapahtumien järjestämistä. Alueella sijaitsee jo yksi suuri monitoimihalli, konsertti- ja kokoustiloja, isot koulukiinteistöt sekä Naantalin kylpylä, jonka majoitus- ja muuta palvelukapasiteettia pystytään tapahtumien yhteydessä tehokkaasti hyödyntämään.

Monitoimihallin rakentaminen Kalevanniemen kampusalueella tarkoittaa käytännössä palveluverkkosuunnitelmassa todetun liikuntasalin rakentamistarpeen poistumista. Tällöin mahdollisen monitoimihallin rakentaminen tulisi ajoittaa yhteen Kalevanniemeen rakennettavien opetustilalaajennusten kanssa. Tällä hetkellä arvioidaan näiden toteutuvan vuosina 2024-2025.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	16.09.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Eero Latvalan ym. valtuustoaloitteeseen monitoimihallin rakentamisesta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren ehdotti ja Kaisa Vallvuori kannattamana, että monitoimihallin rakentaminen ajoitetaan vuosille 2021-2022.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Atte Liitola, Mika Ratilainen, Kari Salo ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Kaisa Vallavuori ja Seija Salminen. Tyhjää äänesti Elina Mälkiä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-4.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite vuokra-asuntojen rakentamismahdollisuuksien selvittämisestä Livonsaaren-Velkuan alueella

407/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 § 47

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aloite koskee Livonsaaren-Velkuan saaristoaluetta. Kaupunki selvittäisi voitaisiinko tälle alueelle rakentaa muutamia vuokra- asuntoja esim. Naantalin Vuokratalojen toimesta vaikka Teersalon kaava-alueelle.

Perustelut:

Velkuan koulu on tällä hetkellä vetovoimainen ja kiinnostava pienehkö saaristokoulu, johon lapsiperheillä on selkeä kiinnostus. Nyt kaupunki panostaa huomattavasti Velkuan kouluun ja investointi vuokra-asuntoihin tukisi koulun ja alueen elinvoimaisuutta jatkossa. Alueella on selvästi tarvetta vuokra-asunnoille perheiden tarpeelle.

Naantalin elinvoimaohjelmassa todetaan: "Kasvava ja vetovoimainen Naantali, kehitetään saariston vetovoimaisuutta asuinpaikkana ja matkailukohteena." Yhtenä toimenpiteenä tälle asialle esitetään vuokra-asuntojen määrän lisääminen saaristossa. Tämä mahdollistaisi muuttajille ns. kokeilun onko saaristoasuminen heille sovelias asumismuoto. Koska tontin hankinta ja rakentaminen on liian iso kynnyks monelle koulusta ja saaristoasumisesta kiinnostuneelle. Siksi esitetään, että kaupungin toimesta selvitetään mahdollisuudet tehdä vuokra-asuntoja tälle alueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Harri Palomäki poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 20.30.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 237

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Tekniset palvelut hankkivat asiasta Naantalin Vuokratalot Oy:n lausunnon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 71

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Naantalin kaupungilla on kaksi asemakaavoitettua rivitalon rakennuspaikkaa vapaana Teersalossa. Paikat sijaitsevat siten, että ne soveltuvat sijaintinsa puolesta hyvin saaristokoulun oppilaiden perheiden asuntojen rakentamiseen.

Naantalin Vuokratalot Oy toteuttaa ja tarjoaa kaupunkikonsernissa vuokra-asuntoja.

Naantalin Vuokratalot Oy on käsitellyt mahdollisuutta vuokratalojen rakentamiseen Teersalon alueelle Lasse Valtosen aloitteen pohjalta. Tekemien selvitysten mukaan Vuokratalot ei pysty toteuttamaan rakennuksia alueelle ilman kaupungin tukea ja takausta. Kaupunki ei ole tehnyt päätöstä tuesta eikä takauksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Lasse Valtosen ym. valtuustoaloitteeseen vuokra-asuntojen rakentamiseksi Livonsaari-Velkua -alueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto, Mikko Laaksonen ja Jan Lindström poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ajaksi. Perusteluna Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kaisa Vallavuori ehdotti Heikki Lindgrenin kannattamana, että kaupunki tekisi nettiin palvelun, johon voisi laittaa omakotitalonsa vuokralle Velkuan ja Livonsaaren alueella.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Atte

Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	16.09.2020

Liitola, Mika Ratilainen, Salo Kari ja Anne Tirkkonen.
Vallavuoren ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren,
Janne Muikkula, Elina Mälkiä, Kaisa Vallavuori ja Seija
Salminen.

Äänestystulos 5 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä, joten puheenjohtajan
jaa-ääni ratkaisi. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perus-
teella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen
johtajan ehdotuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 157	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	16.09.2020

Varavaltuutettu Viljo Mannerjoen valtuustoaloite uusiutuvan energian käytöstä kaupungin kiinteistöissä

324/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 27.04.2020 § 38

Varavaltuutettu Viljo Mannerjoki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Suomi pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, eikä tavoite onnistu ilman jokaisen kansalaisen, kunnan ja valtion toimia. Naantalissa kesäisin asuva tasavallan presidentti Sauli Niinistö on ottanut selvästi kantaa ilmastomuutoksen olevan todellinen uhka, ei mielipidekysymys. On aika toimia.

Suomen Ympäristökeskuksen mukaan Naantalin kaupungin merkittävimmät päästölähteet ovat energiankulutus (työkojen polttoaineet, kiinteistöjen lämmitys ja sähkönkulutus) sekä tieliikenne. Naantalilla on tällä hetkellä 14 päiväkotia, kahdeksan alakoulua, kaksi yläkoulua, lukio, kaupungintalo sekä useita muita, joko suorassa tai kuntayhtiöiden alaisia, kiinteistöjä, joilla on runsas energian tarve niin lämmityksessä kuin sähkön käytössä. Hukkaan heitetyn energian määrä tulee poistaa ja kiinteistökohtaista energiaomavaraisuutta lisätä, jotta pitkällä aikavälillä säästymme rahan tuhlaukselta. Samalla vähennämme Naantalin tuottamia CO²-päästöjä. Tästä hyötyvät luonto, yritykset, yksilöt ja kunta – siis kaikki.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki selvittää omistamiensa kiinteistöjen, hallinnoimiensa yhtiöiden ja tiedossa olevien tulevien uudisrakennusten mahdollisuudet uusiutuvan energian lisäämiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen. Toimenpiteitä voisivat olla esimerkiksi aurinkopaneelien lisääminen kiinteistöjen katoille tai tonteille ja kiinteistökohtaisten lämmitysmuotojen vaihtaminen ympäristön kannalta parempiin ratkaisuihin.

Tämän lisäksi esitämme selvitystä kaupungin autokannan uudistamista uusiutuvan energian ratkaisuihin sekä työntekijöiden mahdollisuutta käyttää autojen latauspisteitä kaupungin hallinnoimissa kiinteistöissä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 157	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	16.09.2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 157

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 72

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.9.2020:

Varavaltuutettu Viljo Mannerjoen valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki tekisi selvityksen kaupunkikonsernin rakennusten energiatehokkuuden parantamisesta ja uusiutuvan energian käytön lisäämismahdollisuuksista.

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.3.2020 Naantalin ympäristöohjelman, jonka päämääränä on taata Naantalin asukkaille terveellinen, viihtyisä ja luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö nyt ja tulevaisuudessa. Ympäristöohjelman ensimmäisen toimintakauden toimenpiteet kohdistuvat vuosille 2020–2024. Ohjelman strategiset tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät ilmastonmuutoksen hillintään, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, Saaristomeren tilan parantamiseen ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan.

Ympäristöohjelma koskee kaupungin omaa toimintaa. Kunnan tekemillä ratkaisuilla voidaan mahdollistaa kuntalaisten ekologisemmat arjen valinnat esimerkiksi kiinteistöjen energiaratkaisuissa ja liikennekäyttäytymisessä.

Kiinteistöjen energiakäytön hillitsemiseen tähtääviin toimenpiteisiin kaupunki tähtää esimerkiksi liittymällä kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Sopimuksessa pyritään lisäämään liittymään kiinteistöjen energiankäytön kannattavuutta ja karsimaan turhia energiakuluja. Liittymä saa porkkanan energiatehokkuusinvestointeihin valtion energiatukea. Tavoite KETS-sopimukseen liittymisestä ollaan ottamassa taloussuunnitelmaan 2021 – 2024.

Tekeillä olevissa uudiskohteissa on suunnittelun yhteydessä arvioitu uusiutuvan energiankäytön mahdollisuudet. Velkuan kouluun ja Luonnonmaan perhetaloon ollaan arvioinnin perusteella toteuttamassa aurinko- ja maalämpökeräimet.

Kaupungin autokantaa on myös alettu päivittämään sähkökäyttöiseksi. Vuonna 2020 on hankittu viisi sähköautoa kaupungin eri palvelutoimintojen

Kaupunginvaltuusto	§ 38	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 157	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	16.09.2020

käyttöön. Autokannan sähköistämistä on tarkoitus jatkaa tulevina vuosina.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Viljo Mannerjoen valtuustoaloitteeseen uusiutuvan energian käytöstä kaupungin kiinteistöissä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadinta

453/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 16.09.2020 § 73

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 16.9.2020:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 15.6.2020 § 205. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 600 600 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjeluun joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -1 374 700. Yhteensä siis -13 975 300 euroa (-12 600 600+-13 74700= -13 975 300).

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut ylittyvät yhteensä 989 338 euroa. Ylitys johtuu pääosin tavanomaisesta poikkeavista menoista: asuntomessut 332 400, energiahuolto 470 100 ja tilalaitos 269 000 eli yhteensä 1 071 500 euroa. Muut tulosalueiden ohjeluvut alittuvat 82 162 €, jolloin kokonaispoikkeama ohjeluusta on 989 338 €.

Teknisten palveluiden toimintakate ilman poikkeuksellisia eriä kasvaa kuitenkin alle kaupunginhallituksen päätöksessään 15.6.2020 § 205 salliman 1 %.

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2021 asetettiin 16 600 000 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavtko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2021 talousarvioksi käyttötalouden osalta sekä teknisen lautakunnan tarkastettu maksuluettelo.

LIITTEET B1-B2, TEKLA 16.9.2020.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät

Tekninen lautakunta

§ 73

16.09.2020

kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Vakanssirekisteri sekä investointiesitykset tuodaan lautakunnan käsittelyyn 30.9. kokoukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen käyttöalouden talousarvion vuodelle 2021 sekä maksuluettelot. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteeri Enni Mäkilä 16.9.2020:

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

- Vastine Tukesin suorittamaan Naantalin kaupungin leikki- ja liikunta-alueiden tarkastuskertomukseen 3.7.2020

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

36/2020 Katualueen haltuunottoon kuuluva maapohjakorvaus kiinteistöillä 529-413-1-8 ja 529-422-1-30 (Perhetalon asemakaava ak-333)

37/2020 Teknisten palveluiden palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttäminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

58/2020 Valokuitunen Oy:n valokuitukaapelin kaivu- ja sijoituslupa sekä mikrokuitujakokaappien sijoituslupa Merimaskun taajamaan

59/2020 Turku Energian kaivu- ja sijoituslupa kaukolämpötyöhön / Rautakatu

60/2020 Anomus Röölän rantapihan väliaikaisesta käyttämisestä sadonkorjuujuhlien aikana 19.9.2020

61/2020 Meidän meri / OurSea -tapahtuman järjestäminen 19.9.2020: Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin ranta

63/2020 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen / Osku Uurasmaa:

17/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

20/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

21/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

24/2020 Taimon koulun keittiön kylmähuoneiden hankinta

25/2020 Tilan vuokraaminen Naantalin Suojatyökeskuksesta

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 16.9.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 22.9.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 69-74.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

§ 68.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käy-

tettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi