

Sisällysluettelo	Sivu
38 Rymättylän läntisen saariston Luomakunta-tilan 529-528-1-8 osayleiskaavan muutos	3
39 Kaupunginhallituksen konsernijaoston talousarvioehdotus 2021	5
40 Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinrannan ja YIT Rakennus Oy:n anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä	7
41 Kiinteistön 529-8-24-1 rakennusajan pidennyshakemus	9
42 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-542-3-74	13
43 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-503-1-12	16
44 Poikkeamishakemus yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-406-7-21	19
45 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-506-1-19	22
46 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	25

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

21.09.2020

Aika	21.09.2020 kello 16:30 - 17:15		
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone		
Osallistujat	Forsblom Toni	puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
	Eura Juha	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	§ 38 - 39 (osa), § 40 - 46
	Hautala Isabella	jäsen	
	Tuuna Markku	Anne Pentin varajäsen	
	Vahtera Esa	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	Terhi Kärkkäisen varajäsen	
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	§ 38 - 46 (osa)
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapj.	§ 38 - 39 (osa), § 40 - 46
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapj.	
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Järvinen Turo	asiantuntija	§ 46
	Ojala Reima	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka-Pekka Aalto ja Esa Vahtera.

Käsitellyt asiat § 38 - 46

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Reima Ojala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 24. syyskuuta 2020

Jukka-Pekka Aalto

Esa Vahtera

Rymättylän läntisen saariston Luomakunta-tilan 529-528-1-8 osayleiskaavan muutos

581/10.03.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 38

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja hakee Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalle 529-528-1-8 (Luomakunta) Iso Vasikkaluodossa. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan rakentamattoman lomarakennuspaikan (RA) siirtämistä M-alueelle saaren koilliskulmaan rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat liitteinä.

LIITTEET A1 - A4, KHKON 21.9.2020

RA- kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntoaluetta, jolle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 k-m², sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakenuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Luku kaavamääräyksen perässä ilmoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. M- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolta rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-alueille 300 m:n levyiseltä rantakaistalta.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-528-1-8 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:llä 2.7.2020. Luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain suojelemaa luontotyyppejä, rauhoitettuja luonnonmuistomerkkejä, vesilain suojelemaa pienvesiä eikä metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Selvitysalueen eteläosassa, johon ei ole esitetty rakentamista, sijaitsee kalliomännikkö-alue, jonka arvokkain osa sijaitsee viereisellä kiinteistöllä. Tälle kohteelle ei suositella rakentamista.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Rymättylän läntisen saariston osayleiskaavan muutos liitekartassa

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 38

21.09.2020

osoitetulla Luomakunta tilan 529-528-1-8 alueella käynnistetään.

Luomakunta tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän Läntisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Luomakunnan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Luomakunta 529-528-1-8 liitekartasta ilmenevälle RA- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaoston talousarvioehdotus 2021

453/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 39

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Konsernijaoston tehtävänä on konserninohjauksen lisäksi avustaa kaupunginhallitusta kaupungin toiminnan, talouden, maankäytön ja elinkeinotoiminnan yhteensovittamisessa ja kehittämisessä, huolehtia kaupungin hallinnon kehittämisestä, huolehtia yleiskaavojen laadinnasta, ohjata asema-kaavojen ja ranta-asemakaavojen laadintaa, seurata kaupunkikonsernin tavoitteiden toteutumista sekä johtaa, valvoa ja kehittää kaupungin hankintatoimintaa.

Vuoden 2021 talousarvioon varataan matkailuneuvonta- ja kehittämispalveluihin 300 000 euroa. Tästä rahoituksesta on tarkoitettu käytettäväksi 130 000 euroa yhteismarkkinointiin ja tapahtumien kehittämiseen.

Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimuksen perusteella seudullista elinkeinopalvelua varten on varattu 202 000 euron määräraha.

Luonnonmaan osayleiskaavan päivittäminen jatkuu vuonna 2021. Merimaskun osayleiskaavatyö käynnistetään vuonna 2021. Yleiskaavatyöhön varataan vuodelle 2021 yhteensä 90 000 euron määräraha.

Asunto- ja yritysmarkkinointiin varataan 80 000 euroa.

Matkailuneuvonta- ja kehittämispalveluiden, osayleiskaavoituksen ja muiden tehtävien sekä tonttimarkkinoinnin määrärahaesitykset ovat vuoden 2020 tasolla.

Liitteenä on talousarvioehdotus vuodelle 2021.

LIITE B1, KHKON 21.9.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy oheisen talousarvioehdotuksen vuodelle 2021. Ehdotukseen voidaan tarvittaessa tehdä tarkistuksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistui-
vat kokouksesta yhteisöjääveinä käsiteltäessä matkailuneu-
vonta- ja kehittämispalveluita. Esteellisyyden perusteena oli
kummallakin Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 11	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 40	21.09.2020

Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinrannan ja YIT Rakennus Oy:n anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä

652/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 11

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinranta ja YIT Rakennus Oy ovat toimittaneet kaupungille anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä Humalisto I –kaava-alueella. Hakemuksella anotaan rakentamisvelvoiteajan pidentämistä kuudella (6) vuodella sekä vapautusta sopimussakosta pidennysajalta. Anomus on liitteenä.

LIITE A1, KHKON 12.2.2018

Rakentamisvelvoitteesta on sovittu Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinrannan kanssa 21.6.2012 allekirjoitetussa maankäyttö-sopimuksessa, Naantalin kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n kanssa 21.6.2012 allekirjoitetussa kauppakirjassa sekä 20.12.2013 tehdyssä kauppakirjan muutoksessa. Rakentamisvelvoitteen mukaan olisi tullut rakentaa 6525 k-m² hyväksytysti käyttöön otetuksi 4.10.2017 mennessä.

31.1.2018 valmistuneen As. Oy Merikapteenin myötä rakentamisvelvoitteesta on täytetty 2693 k-m². Velvoitemäärästä puuttuu siten 3832 k-m². Sopimussakoksi rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on sovittu 20 euroa/ toteutumaton k-m², jolloin sopimussakoksi muodostuisi 76 640 euroa.

Kauppakirjaan 21.6.2012 Naantalin kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n kanssa on liitetty muistio 19.6.2012, jossa on muun muassa todettu, ”että Naantalin kaupunginhallitus on rakentamisvelvoitteen täyttämisen osalta myöntänyt anomuksille aina jatkoaikaa (2 vuotta) ja tästä on muodostunut hallintokäytäntö. Jatkoaika on myönnetty kerran/ kohde”.

Esityslistan liitteenä on Maankäytösopimus 21.6.2012, kauppakirja 21.6.2012, muistio 19.6.2012 sekä kauppakirjan muutos 20.12.2013 (KHKON 12.2.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinrannalle ja YIT Rakennus Oy:lle 19.6.2012 päivätyn muistion mukaisesti pidennystä rakentamisvelvoitteeseen kolme (3) vuotta, jolloin rakentamisvelvoitteen uusi määräaika on 4.10.2020 eikä tältä ajalta peritä sopimussakkoa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 11	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 40	21.09.2020

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 40

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinranta ja YIT Rakennus Oy ovat toimittaneet kaupungille anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä Humalisto I –kaava-alueella. Hakemuksella anotaan rakentamisvelvoiteajan pidentämistä kolmella (3) vuodella sekä vapautusta sopimussakosta pidennysajalta. Anomus on liitteenä.

LIITE B2, KHKON 21.9.2020

31.1.2018 valmistuneen As. Oy Merikapteenin myötä rakentamisvelvoitteesta on täytettyinä 2 693 k-m². Rakenteilla olevassa ja 31.12.2020 valmistuvassa As. Oy Naantalin Matruusissa rakentuu 2 755 k-m², jonka myötä rakennettuna on 5 448 k-m². Velvoitemäärästä puuttuu siten 1077 k-m². Sopimussakoksi rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on sovittu 20 euroa / toteutumaton k-m², jolloin sopimussakoksi muodostuisi 21 540 euroa.

Hakija esittää anomuksen perusteluina muun muassa, että asuntojen kysyntää on vuonna 2020 on hidastanut Korona-viruksen aiheuttama epävarmuus. Lisäksi aikanaan alueen maankäytösopimusten ja kauppakirjojen laatimisessa aikataulut sekä rakentamisvelvoiteajat ovat perustuneet jälkikäteen arvioituna virheelliseen optimismiin. Todennäköiseksi rakentamisnopeudeksi alueella arvioidaan nyt kerrostalo per 2-3 vuotta, jolloin arvioidun mukaisella asuntokysynnällä rakentamisvelvoite tulisi täyttymään viimeistään vuonna 2023.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinrannalle ja YIT Rakennus Oy:lle edellä esitetyin perustein pidennystä rakentamisvelvoitteeseen kolme (3) vuotta, jolloin rakentamisvelvoitteen uusi määräaika on 4.10.2023 eikä tältä ajalta peritä sopimussakkoa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistön 529-8-24-1 rakennusajan pidennyshakemus

637/10.01.02/2020

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 27.02.2012 § 12

Yhteispäällikkö Martti Sipponen 14.2.2012:

Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy on lähettänyt seuraavan sisältöisen kirjeen:

"Viitaten helmikuussa 2008 allekirjoitettuun kauppakirjaan koskien kiinteistöä 529-8-24-1 anomme 5 vuotta pidennystä yllämainitun kauppakirjan 5.10 kohdassa mainittuun rakennusaikaan.

Anomuksemme tueksi haluamme vedota:

1. aloitetut raivaus sekä maatyöt
2. maatoiden aikana esiin tulleisiin esteisiin haudattujen vanhojen rakennusten muodossa
3. kiinteistökaupan jälkeen vallinneeseen matalasuhdanteeseen

Kokkolassa 29. joulukuuta 2011

Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy

Hans Ahola"

Kauppakirja on esityslistan liitteenä, (KSJ 27.2.2012).

Kauppakirjasta todetaan seuraavaa:

5.10 Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on rakennusoikeudeltaan vähintään 1 500 k-m², siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy:n toimialalla on viime aikoina ollut yleisesti vaikeuksia ja lisäksi tontilla oli kiistatta maaperässä ongelmia, joista kaupunki oli osavastuussa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään myöntää Ab Bröderna Ahola Transport & Co Oy:lle kolmen vuoden jatko aika rakentamisvelvoitteen täyttämiseen.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 14.09.2015 § 60

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 2.9.2015:

AT-Fastighets Ab / Oy Ahola Group Ab on 28.8.2015 toimittanut Naantalin kaupungille anomuksen kiinteistön 529-8-24-1 rakennusajan pidentämisestä sekä rakentamisvelvoitteen ja vallintarajoituksen muuttamisesta.

Rakentamisvelvoiteaikaan anotaan pidennettäväksi 31.12.2017 asti, rakentamisvelvoitteen määrää alennettavaksi 500 k-m²:in sopimuksenmukaisesti 1 500 k-m²:stä ja lisäksi pyydetään kaupungin lupaa myydä kiinteistö edelleen ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty. Kaupunkikirja 13.2.2008 ja anomus 28.8.2015 oheistetaan.

LIITTEET B3 - B4; KSJ 14.9.2015

Ostajalle on myönnetty kahdesti pidennystä rakentamisvelvoiteaikaan, ensin kolme (3) vuotta ja sittemmin vielä kaksi (2) vuotta siten, että rakentamisvelvoite on tällä hetkellä 28.2.2016 mennessä.

Tontin pinta-ala on 8 041 m² ja tehokkuus $e = 0,50$, jolloin asemakaavan mukaisesti tontilla on rakennusoikeutta 4 020,5 k-m².

Tontin rakentamisen tukemiseksi on perusteltua antaa suostumus tontin luovutukselle ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä edellyttäen, että luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen 13.2.2008 päivätyn kaupunkikirjan mukaisen rakentamisvelvoitteen. Samasta syystä rakentamisvelvoitemäärää voitaneen hieman alentaa edellytyksellä, että rakentamiseen ryhdytään mahdollisimman pian. Ennen anomuksessa esitetyn rakentamisen käynnistymistä on kuitenkin perusteetonta myöntää rakennusvelvoiteaikaan jälleen kahden (2) vuoden pidennystä. Mikäli myöhemmin rakentamisen edetessä ilmenee, että käyttöönottokatselmusta ei saada pidetyksi rakentamisvelvoiteajan puitteissa, voidaan uudesta anomuksesta arvioida mahdollisesti tarvittavaa lisäaikaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Käytyään tarvittavan keskustelun kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee asian tiedokseen. Kaupunginjohtaja täydentää päätösehdotustaan käydyn keskustelun pohjalta.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Käytyään asiasta tarvittavan keskustelun kaupunkisuunnittelujaosto antoi ohjeet jatkoneuvotteluja varten ja merkitsi asian tiedokseen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 41

21.09.2020

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 29.02.2016 § 18

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen 23.2.2106:

Syksyn ja alkuvuoden aikana on neuvoteltu asiasta useita kertoja Oy Ahola Group Ab:n edustajan ja kaupungin välillä. Esillä on ollut useampia eri vaihtoehtoja asian ratkaisemiseksi. Neuvotteluista on raportoitu kaupunkisuunnittelujaoston kokouksissa kaupunginjohtajan katsauksen yhteydessä.

Viimeisessä neuvottelussa on sovittu, että Oy Ahola Group Ab neuvottelee tontin myymisestä Naantalissa toimivalle toiselle yritykselle, joka sitoutuisi rakentamaan tontille määräajassa vähintään 2 000 k-m²:n suuruisen uudisrakennuksen. Neuvotteluissa on edelleen sovittu, että yritykset selvittävät kaupan mahdollisuuden maaliskuun loppuun mennessä.

Kaupunginjohtaja selvittää asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto merkitsee asian tiedokseen.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 15.05.2017 § 26

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Oy Ahola Group Ab on toimittanut kaupungille 5.5.2017 jatkoanomuksen koskien tontin 529-8-24-1 rakentamisvelvoiteajan pidentämistä sekä rakentamisvelvoitteen määrän alentamista 1 000 kerrosneliometriin kaupunkikirjan mukaisesta 1 500 k-m² rakentamisvelvoitteesta.

Ahola Group on kuluneen vuoden aikana käynyt neuvotteluja kolmansien osapuolien kanssa tontin myymisestä ja rakentamisesta, mutta neuvotteluissa on käynyt selväksi, ettei aloittelevilla toiminnoilla ole tarvetta tai mahdollisuutta rakennusvelvoitteen mukaiselle 1 500 k-m² rakentamiselle.

Oy Ahola Group Ab:n omassa toiminnassa on tapahtunut muutoksia sen osalta, että toimintaa laajennetaan lähiaikoina jo käytössä olevalla toisella tontilla sijaitsevan kuljetuslinkin yhteyteen, johon on suunnitteilla rakentaa noin 2 000 m² uutta hallitilaa.

Edellä esitetyistä syistä Oy Ahola Group Ab / Oy AT Fastighets Ab anoo, että rakentamisvelvoitteen kerrosneliömetrimäärää alennetaan 1 000 k-m²:iin ja rakentamisvelvoiteaikaa pidennetään 31.12.2020 asti sekä että vallintarajoitusta muutetaan siten, että tontti voidaan luovuttaa rakentamattomana edelleen.

Anomus on liitteenä.

LIITE A1, KSJ 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto myöntää rakentamisveloitteelle pidennystä 31.12.2020 asti ja esittää:

- kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että 13.2.2008 allekirjoitettua kauppakirjaa muutetaan rakentamisveloitteen määrää alentamalla 1 000 k-m²:iin
- kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa osittajalle luvan myydä tai muutoin luovuttaa tontti edelleen rakentamattomana.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 41

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 16.9.2020:

Tontin 529-8-24-1 nykyinen omistaja Kiinteistö Oy Luolalanmäki on 3.9.2020 toimittanut kaupungille anomuksen rakentamisveloitteajan pidentämisestä vallitsevan epävarman taloustilanteen johdosta, joka ei mahdollista rakennushankkeen aloitusta. Pidennystä anotaan kahta vuotta 31.12.2022 asti. Anomus on oheistettu.

LIITE B3, KHKON 21.9.2020

Vallitsevan epävarman taloustilanteen johdosta esitän, että rakentamisveloitteaikaa pidennetään kahdella vuodella 31.12.2022 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää tontin 529-8-24-1 rakentamisveloitteelle pidennystä 31.12.2022 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-542-3-74

540/10.04.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 42

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

529-542-3-74, ██████████, tila Mustikkarinne

Kaavoitustilanne

270807§30, Rymättylä, Otava lähisaarineen eteläisen saariston osayleiskaava, pinta-ala 5 122 m², 2007, rakennettu kerrosala 100 m².

Kaavamerkintä RA.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennushanke

Haetaan uuden vakituisen asunnon määräykset täyttävän kesäasunnon muuttamista ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuksen hyväksytyt lopputarkastus pidetty 16.7.2020.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeusta yleiskaavan RA- kaavamerkinnästä sijoittaa rakennuspaikalle vakituinen asunto.

Hakijan perustelu

Poikkeuslupaa haetaan kesäasunnon muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuslupa (19-0428-R) on myönnetty talviasuttavalle kesäasunnolle vuonna 2019. Rakennuksen lopputarkastus pidettiin 16.7.2020, jossa se hyväksyttiin. Rakennus on varustettu kaupungin vesijohdolla ja omalla jätevesijärjestelmällä. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys. Teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista. Erityinen syy poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö missä sitä on

käytetty 2020 alkaen.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö missä sitä on käytetty 2020 alkaen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A5, KHKON 21.9.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-503-1-12

361/10.04.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 43

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

Järvenperä, 529-503-1-12, ██████████, tila Harmaavuori

Kaavoitustilanne

Rymättylän Pohjoisosan osayleiskaavan muutos, pinta-ala 3 700 m², 2008, rakennettu kerrosala 187 m²

Kaavamerkintä RA/1

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennushanke

Haetaan uuden vakituisen asunnon määräykset täyttävän kesäasunnon muuttamista ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuksen hyväksytyt loppukatselmus pidetty 13.9.2017.

Poikkeaminen

Poiketaan yleiskaavan RA- merkinnästä sijoittaa vakituinen asunto kaavan mukaiselle loma-asunto alueelle.

Hakijan perustelu

Poikkeuslupaa haetaan kesäasunnon muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuslupa (15-181-R) on myönnetty talviasuttavalle kesäasunnolle vuonna 2015. Rakennuksen osittainen lopputarkastus on pidetty 13.9.2017. Rakennus on liitetty Ampuminmaan vesihuolto- osuuskuntaan. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys. Teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista. Erityinen syy poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö missä sitä on käytetty 2017 alkaen.

Kuuleminen

Kaupunki kuullut yhden naapurikiinteistön. Ei huomautettavaa

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö missä sitä on käytetty 2017 alkaen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A6, KHKON 21.9.2020 ((säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa))

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 43

21.09.2020

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus yleiskaavan RA-merkinnästä, 529-406-7-21

404/10.04.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 44

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

[REDACTED]

RakennuspaikkaIsokylä, 529-406-7-21, [REDACTED], tila Putkinotko, pinta-ala 5 895 m²**Kaavoitustilanne**

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava, kaavan vuosi 2009

Rakennettu kerrosala229 m²**Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 200 m². Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m² ja vierasmaja 25 k-m². Mikäli saunarakennus ja/tai vierasmaja rakennetaan erillisinä rakennuksina, lisätään tämän/ näiden rakennusoikeus rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Rakennushanke

Käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeaminen

Poiketaan yleiskaavan RA- merkinnästä sijoittaa vakituinen asunto kaavan mukaiselle loma-asuntoalueelle.

Hakijan perustelut

Kiinteistöllä sijaitsee vanha huvilarakennus, joka on vuonna 2009 korjattu ympärivuotiseen käyttöön. Juomavesi omasta porakaivosta. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Alueelle on valmistunut kunnallistekniikka, johon rakennus voidaan liittää. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys. Teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista. Erityinen syy poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö, missä sitä on käytetty vuodesta 2011 alkaen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Käyttö-

tarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kuuleminen

Hakija kuullut neljä naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta ehdolla, että rakennus tulee liittää kaupungin kunnallistekniikkaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö missä sitä on käytetty vuodesta 2011 alkaen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A7, KHKON 21.9.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 44

21.09.2020

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, 529-506-1-19

310/10.04.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 45

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

████████████████████

Rakennuspaikka

Kinttala 529-506-1-19, ██████████, tila Louhikko, pinta-ala 3 400 m²

Kaavoitustilanne

Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen, kaavan vuosi 2007

Rakennettu kerrosala

151 m²

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennushanke

Haetaan uuden vakituisen asunnon määräykset täyttävän kesäasunnon muuttamista ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuksen hyväksytty loppukatselmus pidetty 24.4.2019.

Poikkeaminen

Poiketaan yleiskaavan RA-merkinnästä sijoittaa vakituinen asunto kaavan mukaiselle loma-asuntoalueelle.

Hakijan perustelut

Poikkeuslupaa haetaan kesäasunnon muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuslupa (17-0538-R) on myönnetty talviasuttavalle kesä-

asunnolle vuonna 2017. Rakennuksen lopputarkastus pidettiin 24.4.2019, jossa se hyväksyttiin. Rakennus on liitetty Laitsalmen vesi- ja viemäri osuuskuntaan. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys. Teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista. Erityinen syy poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö, missä sitä on käytetty vuodesta 2019 alkaen.

Kuuleminen

Hakija kuullut kaksi naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä poikkeamiselle on rakennuspaikan tarkoituksen mukainen käyttö missä sitä on käytetty vuodesta 2019 alkaen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A8, KHKON 21.9.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktis-

sa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

40/00.00.03.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.09.2020 § 46

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjää-
vinä tämän asian käsittelyn aikana. Esteellisyyden perustee-
na oli Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen jäsenyys.

Turo Järvinen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän py-
kälän käsittelyn aikana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kokouspäivämäärä 21.9.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 25.9.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 38 - 39, § 46.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 40 - 41.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 40 - 41.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhaku-

ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Hallintovalitus

§ 42 - 45

Päätöksen antopäivä

30.9.2020

Valitusaika

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.