

**ANOMUS YLEISKAAVAN MUUTTAMISEKSI KIINTEISTÖLLÄ ISO VASIKKALUOTO - RAKENNUSPAIKKA:
529-528-1-8 / LUOMAKUNTA**

Hakijat /Maanomistajat:

Juha Pekka Luoma

Venla Maria Luoma

Asiamies/yhteyshenkilö:

Birit Keva

Anomus: Anomme yleiskaavamuutoksen käynnistämistä kiinteistöllä Luomakunta, kiinteistötunnus/rakennuspaikka 529-528-1-8 sijaitsevan yhden ranta-asemakaavassa osoitetun rakentamattoman rakennuspaikan siirtämiseksi rakennettavuudeltaan helpompaan paikkaan. Muutos olisi myös perusteltu, sillä tämänhetkinen rakennuspaikka on yhdestä yhtenäisestä tontista aikaisemmin lohkottu ja osuu pitkälti rakennusmääräysten vastaisesti liian matalalle alueelle suhteessa meren pintaan ja osittain kallionjyrkänteelle.

Saarelle tulevaisuudessa rakennettavan, yksikerroksisen saunatuparakennuksen sijainti tullaan valitsemaan niin, ettei siitä ole maisemallista haittaa ympäröivien kiinteistöjen suhteen.

Rakentamattoman rakennuspaikan siirtäminen on esitetty liitteenä olevassa kartassa (Liite 1).

Esitetyssä kaavamuutoksessa kiinteistöllä sijaitsevien rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu eli rakennuspaikkoja ei ole tarkoitus lisätä voimassa olevan yleiskaavan mukaisesta. Tällä anomuksella maanomistaja samalla sitoutuu olemaan hakematta lupaa ja rakentamatta muutoksen kohteena olevalle rakennuspaikan nykyiselle sijainnille kun kaavamuutos on vireillä.

Sitoudumme maksamaan myös kaavamuutoshankkeen toteutuneet kustannukset.