

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

23.09.2020

Sisällysluettelo

Sivu

40	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2021 talousarvio	3
41	Rakennustarkastajan päätökset	5
42	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	6

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

23.09.2020

Aika 23.09.2020 kello 17:00 - 17:38**Paikka** Kaupungintalon valtuustosali

Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen
	Mbing David	jäsen
	Mertsola-Markkanen Marianne	jäsen
	Mäntysalo Kimmo	jäsen
	Mäkelä Veikko	Osmo Salon varajäsen
	Plathin-Kankare Julia	jäsen
	Sevon Pekka	jäsen
	Björkskog Tommy	kh:n edustaja
	Ojala Reima	tekninen johtaja
	Aro Markku	rakennustarkastaja
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marianne Mertsola-Markkanen ja David Mbing.

Käsitellyt asiat § 40 - 42**Allekirjoitukset**Harri Laine
puheenjohtajaTiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 28. syyskuuta 2020

Marianne Mertsola-Markkanen

David Mbing

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2021 talousarvio

453/02.02.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.09.2020 § 40

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 15.9.2020:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 15.6.2020 § 205. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 600 600 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjelman joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -1 374 700. Yhteensä siis -13 975 300 euroa (-12 600 600+ -1 374 700= -13 975 300).

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvio pysyy annetun ohjelman puitteissa.

Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2021 talousarvioksi.

LIITE B1, YMPRA 23.9.2020

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2021 asetettiin 16 600 000 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavako kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan maksuluettelo sisältää seuraavat taksat:

- Ympäristönsuojelun taksa, ei esitetä muutoksia
- Maa-ainestaksa, taksaan ei esitetä muutoksia
- Rakennusvalvonnan taksa, taksaan ei esitetä muutoksia.

LIITTEET B2 - B4, YMPRA 23.9.2020

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Tulosalueiden vakantuisiin vakansseihin ei esitetä muutoksia. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vakanssirekisteri on liitteenä.

LIITE B5, YMPRA 23.9.2020

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- ympäristönsuojelun taksan
- maa-ainestaksan
- rakennusvalvonnan taksan

hyväksymistä vuodelle 2021.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun yhteydessä ympäristöpäällikkö toi esille, että ympäristönsuojelun talousarvioon asiantuntijapalveluihin tarvitaan toimintakuluihin 9 000 € Naantalinaukon tilaa parantavien vaikuttavimpien toimenpiteiden selvitystyölle ja toimintatuottoihin lisätään 3 000 €.

RAKENNUSTARKASTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä täydennettynä lisäyksellä, että ympäristönsuojelun talousarvioon asiantuntijapalveluihin varataan toimintakuluihin 9000 € Naantalinaukon tilaa parantavien vaikuttavimpien toimenpiteiden selvitystyölle ja toimintatuottoihin 3000 €. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ympäristönsuojelun taksan, maa-ainestaksan ja rakennusvalvonnan taksan hyväksymistä vuodelle 2021

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Rakennustarkastaja Markku Aro 16.9.2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

26.8.2020	§§ 720 - 721
2.9.2020	§§ 722, 724, 726 - 729
9.9.2020	§§ 737 - 743
16.9.2020	§§ 753 - 766

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 26.8. - 16.9.2020.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

56/00.99.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.09.2020 § 42

Toimistos sihteeri Raija Seppä 16.9.2020:

Ilmoitusasiat

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala:

- 21.8.2020: Lausunto tiili- tai betonijätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa kiinteistöllä 529-540-1-127

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- 21.8.2020 (VARELY/4089/2020): Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta Tmi J. Pietilän hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista.

- Ruoppausilmoitukset: 529-12-41-10, 529-461-1-43, 529-507-1-35, 529-401-1-45

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi:

- 8.9.2020 nro 21: Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / JJ Kiinteistökehitys Oy, kiinteistö 529-106-4-1

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 23.9.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 29.9. 2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 40 - 42.