

Kaupunginhallitus

31.08.2020

Sisällysluettelo		Sivu
258	Talousarvion 2020 puolivuotisraportti	4
259	Koronapandemiasta johtuvat muutokset vuoden 2020 talousarvioon	6
260	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
261	Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos	11
262	Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta keskustakorttelissa	24
263	Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosalueen kolmen tontin hinnoittelu ja luovutusehdot	28
264	Naantalin kaupungin ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välisen vaihtokirjan korjaus	30
265	Tontin hinnantarkistus Itä-Immasen II-alueella	33
266	Lausunto luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi	34
267	Lausunto Turun yleiskaavaehdotuksesta	44
268	Kaupunginvaltuuston päätösten 24.8.2020 täytäntöönpano	46
269	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite käteisnostoautomaatin sijoittamisesta Naantalin torin läheisyyteen	48
270	Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen valtuustoaloite koskien koulujen loma-aikoja	50
271	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä	52

Kaupunginhallitus

31.08.2020

Aika	31.08.2020 kello 17:30 - 18:45	
Paikka	Kaupungintalon valtuustosali	
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja, § 258 - 262, § 265 - 271
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja § 263 - 264
	Eura Juha	Vilhelm Junnilan varajäsen, § 258 - 268 (osa), § 269 - 271
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Helenius Markus	Hannu Aallon varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen, § 258 - 268 (osa), § 269 - 271
	Maine Mirva	jäsen
	Maja Pirjo	jäsen
	Porramo Saija	Tommy Björkskogin varajäsen
	Salokangas Elina	Tero Tavion varajäsen, § 258 - 268 (osa), § 269 - 271
	Aho Kimmo	valtuuston pj., § 258 - 268 (osa), § 269 - 271
	Tuuna Markku	valtuuston 2. varapj., § 258 - 268 (osa), § 269 - 271
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.
	Lähteenmäki Heli	talousjohtaja, § 258 - 259
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja, § 258 - 260
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Mirva Maine.

Käsitellyt asiat § 258 - 271

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja
§ 258 - 262, § 265 - 271

Sirpa Hagsberg
puheenjohtaja
§ 263 - 264

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 7. syyskuuta 2020

Juha Eura
§ 258 - 268 (osa), § 269 - 271

Mirva Maine

Pirjo Maja
§ 268 (osa)

Talousarvion 2020 puolivuotisraportti

367/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 258

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Talousarvion 2020 täytäntöönpanomääräyksien kohdassa 6 todetaan seuraavaa:

"Kaupunginvaltuustolle tehdään puolivuotisraportti, johon liitetään konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus."

Kaupunginhallitus päätti raportoinnista 4.5.2020 § 142, että "6 kk:n raportti pyritään tekemään kuten viime vuonna."

Kuuden kuukauden raportti sisältää edellisten vuosien tapaan koko kaupungin tulosennusteen, vuoden 2020 strategisten toimenpiteiden arvioinnin, toimialojen katsaukset toimintaan ja talouteen puolen vuoden toteutuman pohjalta, investointien toteutuma-arviot sekä lopuksi tytäryhtiöiden katsaukset toimintaan ja talouteen. Raporttia on tiivistetty siten, että yksityiskohtaista tulosaluetason grafiikkaa on jätetty pois ja on keskitytty poikkeamien raportointiin.

Alkuvuosi on ollut hyvin erikoinen koronapandemian vuoksi, ja se sävyttää myös tätä raporttia. Loppuvuoden toteutuman ratkaisee mm. koronapandemian eteneminen syksyllä ja sen vaikutukset yhteiskunnan toimintaan.

Tällä hetkellä näyttää siltä, että Naantali selviää poikkeuksellisesta vuodesta vähin kolhuin. Tämä on kuitenkin valtion koronatukitoimien ansiota, joilla korvataan tulomenetyksiä sekä koronasta aiheutuvia lisäkustannuksia 6,5 milj. eurolla. Sen sijaan tulevien vuosien tulokehitys sisältää paljon epävarmuustekijöitä.

Talousarvion 2020 puolivuosisraportti ja kooste verotilityksistä 2020 oheistetaan.

LIITE B1, KH 31.8.2020

Oheismateriaali:

- Naantalin Energia Oy:n, Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Matkailu Oy:n ja Naantalin Vuokratalot Oy:n välitilinpäätökset 30.6.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto käsittelee talousarvion 2020 puolivuotisraportin.

Kaupunginhallitus

§ 258

31.08.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koronapandemiasta johtuvat muutokset vuoden 2020 talousarvioon

298/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 259

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Vuoden 2020 alkupuoli on ollut poikkeuksellinen koronapandemian johdosta. Sillä on ollut moninaisia vaikutuksia kaupungin toimintaan ja talouteen. Sivistystoimesta siirrettiin henkilöstöä akuutimpana korona-aikana sosiaali- ja terveystoimeen, ja tästä aiheutuvat henkilöstökulujen muutokset on syytä tehdä talousarvioon seurannan helpottamiseksi. Ostopalveluja ja tarvikkeistoja lisättiin mm. suojainten ja koronatestien osalta. Lisäksi korona aiheutti joukkoliikenteen käytön vähenemisen, josta seuraa kuntien maksuosuuksien kasvu.

Myös tuloihin koronapandemialla on ollut vaikutusta, kun kaupunki on mm. myöntänyt erilaisia huojennuksia yrityksille ja monenlaista maksullista toimintaa jouduttiin peruuttamaan pandemian vuoksi.

Tässä vaiheessa vuotta tehdään selkeät, koronapandemiasta johtuvat talousarviomuutokset. Muiden tarvittavien muutosten osalta asiaan palataan loppuvuodesta.

Koronapandemiasta johtuvat talousarvion muutosesitykset ovat seuraavat:

Sosiaali- ja terveyspalvelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.8.2020 § 38

Terveyspalvelut

Toimintojen keskeytymisestä johtuen maksutuotot tulevat jäämään alle arvioidun noin 50 000 euroa ja ostopalvelut tulevat ylittymään noin 140 000 euroa Covid-19-testien aiheuttamista kustannuksista.

Suun terveydenhuolto

Maksutuotot tulevat jäämään noin 200 000 euroa alle arvioidun, koska asiakasvastaanotto oli tosi vähäistä keväällä. Ostopalveluita on jouduttu lisäämään kesällä, jotta jonoon jääneet asiakkaat on saatu hoidettua. Ostopalvelut tulevat ylittymään noin 80 000 euroa.

Aikuissosiaalityö

Rajoitustoimenpiteiden aiheuttama kaupungin toimintojen supistaminen ja töiden uudelleenjärjestelyt ovat vaikeuttaneet kykyä ottaa vastaan työllistettyjä ja työllistämistoimen menot jäävät arviolta noin 150 000 euroa alle arvioidun. Palkkatukeen arvioidut tulot tulevat jäämään noin 60 000 euroa alle budjetoidun.

Kaupunginhallitus

§ 259

31.08.2020

Työmarkkinatuen kuntaosuutta saavien henkilöiden lukumäärä on kasvanut ja työmarkkinatukimaksut ovat lisääntyneet. Toisaalta kuntouttavan työtoiminnan ostopalveluissa on tullut säästöä.

Hoito- ja vanhuspalvelut

Hoito- ja vanhuspalvelujen talousarvio ylittyy henkilöstökulujen osalta noin 280 000 euroa johtuen kaupungin muista palveluista sotelle siirtyneen henkilöstön palkkakuluista. Sijaisia on jouduttu palkkaamaan koronan vuoksi jonkin verran, mutta niitä kustannuksia on vaikea arvioida. Hoitotarvikkeet ja puhdistusaineet sekä koronaosaston perustamiskustannukset (11 072 euroa) aiheuttavat yhteensä noin 120 000 euron ylityksen budjettiin. Tuloja jää kertymättä noin 45 000 euroa arvioitua vähemmän johtuen Birgittakodin lyhytaikaishoidon ja päivätoiminnan keskeytyksestä sekä terveyskeskusosaston vajaasta käyttöasteesta.

Sivistyspalvelut

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Vastaavasti koulutuslautakunnan alaisiin henkilöstömenoihin tehdään seuraavat vähennykset johtuen henkilöstön siirrosta sosiaali- ja terveystoimeen:

Oppilashuolto	-120 000 euroa
Varhaiskasvatus	-160 000 euroa

Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 19.8.2020 § 64

Joukkoliikenteen tulosalueella on vuodelle 2020 kohdistuva koronaepidemian aiheuttama lisämäärärahan tarve. Joukkoliikennetoimiston arvion mukaan matkamäärien vähenemisestä johtuen Naantalin kaupungin osalta föliliikennöinnin kustannukset tulevat ylittymään 300 000 eurolla.

Oheismateriaali:

- Talousarvion muutosesitysten käsittely sosiaali- ja terveyslautakunnassa 27.8.2020 sekä teknisessä lautakunnassa 19.8.2020

Kooste esitetyistä talousarvion 2020 muutoksista

Tulosalue	Lisämääräraha	Menojen vähennys	Tulojen vähennys
Terveyspalvelut	140 000		50 000
Suun terveydenhuolto	80 000		200 000
Aikuissosiaalityö		150 000	60 000
Hoito- ja vanhuspalvelut	400 000		45 000
Oppilashuolto		120 000	
Varhaiskasvatus		160 000	
Joukkoliikenne	300 000		
Yhteensä	920 000	430 000	355 000

Kaupunginhallitus

§ 259

31.08.2020

Muutosten johdosta menojen nettolisäys on 490 000 euroa ja tulojen vähennys 355 000 euroa. Nämä yhteensä lisäävät toimintakatetta 845 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt muutokset vuoden 2020 talousarvioon.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 260

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.8.2020**
- § 28 Konsernijaoston kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat
- § 29 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoontumisaika ja -paikka 17.6. - 31.12.2020
- § 30 Kiinteistön 529-8-15-10 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus
- § 31 Anomus maankäytösopimuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi
- § 32 Turun seudun puhdistamo Oy:n kevätyhtiökokous 2020
- § 33 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous 2020
- § 34 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n varsinainen yhtiökokous 2020
- § 35 Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous 2020
- § 36 Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous 2020
- § 37 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.8.2020**
- § 37 Korona-tilannekatsaus sosiaali- ja terveyspalveluissa
- § 38 Koronasta aiheutuvat sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarviomuutokset 2020
- § 39 Sosiaali- ja terveyspalvelujen toiminta- ja talousraportti 1.1. - 30.6.2020
- § 40 Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 1.1. - 30.6.2020
- § 41 Sosiaaliasiamiehen raportti vuodesta 2019
- § 42 Vuokratekstiilien hankinta
- § 43 Terveyskeskuksen väliaikaisen lisätilan tarve
- § 44 Kotihoidon palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Med Group Oy, Onni hoiva
- § 45 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- 3 Tekninen lautakunta 19.8.2020**
- § 62 Suomalainen sotilas -patsaan sijoituspaikan muutos
- § 63 Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2020
- § 64 Teknisen lautakunnan käyttötalouden määrärahanmuutokset
- § 65 Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite käteisnostoautomaatin sijoittamisesta Naantalin torin läheisyyteen
- § 66 Haavuorentien asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
- § 67 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus

§ 260

31.08.2020

- 4 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.8.2020**
§ 35 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2020
§ 36 Rakennustarkastajan päätökset
§ 37 Lausunto kaapelin asentamisesta mereen väleille Samsaari - Härjänmaa ja Isonperänniemi - Härjänmaa sekä valmistelulupa / Caruna Oy
§ 38 Lausunto: Isosuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen sekä ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, Raisio
§ 39 Imoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätökset

- 1 Vt. henkilöstöpäällikkö Pirjo Kankaristo**
27/2020 Työsuojeluvaltuutetulle maksettava korvaus
- 2 Hallintojohtaja Riitta Luotio**
12/2020 Digiturvamallin hankinta
- 3 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
115/2020 Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin 529-108-2-1 vuokraaminen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos

162/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 13.05.2020 § 49

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 4.5.2020:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5. – 22. 3. 2020 Osalliset saivat esittää mielipiteitä aineistosta (MRL 62 ja 63 § sekä MRA 30 §).

Nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeellä, verkkosivuilla ja Rannikko-seudussa.

Kaavahankkeen vireilletulosta, OAS:sta ja kaavatyön valmisteluaineistosta järjestettiin yleisötilaisuus 12.3. 2020. Lisäksi kaavatyön aikana on maastokäyntien aikana tavattu suunnittelualueen asukkaita.

Alueelle on nyt laadittu asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan, havainnekuvan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueen koko on noin 16,9 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 100 uudelle asukkaalle.

LIITTEET A7-A11, TEKLA 13.5.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2020 lopussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana yksi pyydetty lausunto, Caruna Oy ja Varsinais-Suomen ELY keskus kommentoi asemakaavan lähtökohtia.

Asemakaavan valmisteluaineistosta jätettiin suullisia mielipidettä järjestyssä keskustelutilaisuudessa sekä maastossa tavatessa.

Selostuksen kohdassa 4.5.4 esitetään tiivistelmät lausunnon, kommenttien ja suullisten mielipiteiden oleellisimmista kohdista sekä vastineet niihin.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu luontoarvojen perusselvitys, pohjavesien suojelusuunnitelma, lisäselvitys entisen maankaa-

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

topaikan kohdalta, melu- ja värinäselvitys ja selvitys kaava-alueen olemassa olevasta rakennuskannasta. Selvitykset ovat selostuksen liitteinä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on selostuksen liitteinä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa

Alueen maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan ja toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa.

Suunnittelualueeseen liittyi yksityinen rakentamaton maanviljelyskäytössä oleva peltokiinteistö, jonka Naantalin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 145 § 4.5.2020 ostaa. Asemakaavaehdotuksessa osalle kiinteistöä osoitetaan asuinpienalojen korttelialuetta (APpv).

Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi asetettiin: " *Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista yhtenäisen asuntokadun liittyminen Maskuntien maantie alueelle nykyisen Haavuorentien risteyksen kohdalla. Asuntokatu käsittää Nurmitien pohjoisen osan ja Heinätien sekä Heinätien jatkeena nykyisessä asemakaavassa osoitetun jalkakululle ja polkupyöräilylle varatun kevyen liikenteen väylän.*

Lisäksi suunnittelutyön tavoitteena on korvata osa korttelin 37 rivitalorakentamisesta omakotitaloilla.

Nurmitien eteläinen osa osoitettaisiin uuteen paikkaan noin 70 metriä kaakkoon asuntokaduksi, jonka varrelle sijoitettaisiin nykyisen asemakaavan asuntokorttelit 34 (AO-1) ja 36 (AR).

Entinen läjitysalue on nykyisen korttelin 36 ja Nurmitien eteläosan kohdalla. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa entinen läjitysalue lähivirkistysalueeksi."

Kaavatyön tavoitteena oli myös kohdistaa asemakaavalliset muutokset vain kaupungin maanomistukselle. Yksityisten kiinteistöjen asemakaavaa ja määräyksiä ei ole tarkoitus muuttaa.

Kaavaprosessin aikana tavoitteet eivät ole näiltä osin merkittävästi muuttuneet.

Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui 22.4.2020 § 2. Päädetty nimet on lisätty kaavakarttaan.

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on päivätty 4.5.2020. Asemakaavaehdotukseen on laadittu kaavakartta, havainnekuva sekä asemakaavan selostus. Kartta ja selostus ovat liitteenä.

Selostuksen kohdassa 4 on kuvailtu asemakaavaehdotuksen sisältöä.
Kaava-alue

Asemakaavaehdotuksen ala on noin 16,9 hehtaaria.

Suunnittelualue sijoittuu Manner Naantalin pohjoisosaan ja se sijaitsee linnuntietä noin 4 km:n Naantalin keskustasta koilliseen. Aluetta rajaavat idässä Maskuntie ja etelässä Immasentie sekä lännessä ja pohjoisessa Orjanojan puisto joka on nurmiviljelykäytössä.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 8850 kerrosneliömetriä (k-m²).

asuinpientaloille 9990 m² / 2400 k-m² / e = 0,24 / 3 tonttia / 30 asukasta.

erillispientaloille 29073m² / 6450 k-m² / e = 0,22 / 21 tonttia / 298 asukasta.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 100 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo, pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m²).

Alueelle on osoitettu 3 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (EN ja ET). Näille alueille voidaan sijoittamaan muuntamoita, pumppaamoja ja/tai jätehuollon yksiköitä.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on liitteenä.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5. Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Yritysvaikutusten arvio

Mikäli asemakaava muutetaan, lisääntynyt asukaspohja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisenaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

Kaavataloustarkastelu

Haavuorentien kaavan myötä alueelle muodostuu tontteja ja rakennusoi-keutta. Niistä muodostuvien myyntitulojen ja liittymismaksujen kokonais-summa on kaavoittajan arvion mukaan noin 1,1 miljoonaa euroa. Hinnoit-telu perustuu arvioon, että omakotitontin keskihinnaksi tulisi noin 30.000 euroa ja AP-tonttien rakennusoikeuden hinnaksi noin 175 €/m². Alueelta ei kerry maankäyttömaksuja.

Alueen toteutuskuluiksi kaavoittaja arvioi noin 0,8 M€. Arvio perustuu yh-dyskuntatekniikan selvityksiin. Lisäksi menoja syntyy mahdollisesta metsi-tyksestä ja maisemoinnista. Lisäksi kaupungin kuluina on alueen aikai-semmin toteutuneet maanhankintakustannukset sekä mahdollinen pieni maakauppa alueen pohjoisreunalla.

Summat ovat alustavia, mutta kokonaistalouden kannalta voidaan katsoa alueen kaavatalouden olevan kaupungin kannalta positiivinen. Kaupunki-kehityshankkeille on tyypillistä, että kustannukset ovat etupainotteisia ja tu-lot tulevat vasta myöhemmin. Kaava-alue on kuitenkin kohtuullisen pieni ja todennäköistä on, että se toteutuu pääosiltaan muutamassa vuodessa ka-turakentamisen jälkeen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.5.2020 päivätty Haavuorentien asemakaava ja asema-kaavan muutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukai-sesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

KOKOUSKÄSITTELY:

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastet-tiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 18.05.2020 § 174

Haavuorentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen havainnekuva sekä 4.5.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liittei-nä (KH 18.5.2020).

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.5.2020 päivätyn Haavuorentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 261

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström:

Haavuorentien alueen asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla kaavaehdotus nähtäville 29.5. - 30.6.2020. Ehdotusaineistosta saatiin yhdeksän lausuntoa.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Tukes, Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti, Naantalin ympäristösuojelu, Caruna Oy, DNA Oyj sekä Suomen Luontotieto Oy.

1 Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 15.6.2020 § 38, että Haavuorentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M79/19.5.2020) ei anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2 Varsinais-Suomen ELY keskus

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kannanotot:

Kohta 1

ELY-keskus on luonnosvaiheessa kiinnittänyt huomiota liikennejärjestelyihin, pilaantuneisiin maa-alueisiin, rakentamiskorkeuteen, kulttuuriympäris-

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

tön huomioimiseen sekä pohjavesialueisiin. ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämät kannanotot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Kohta 2

Pilaantuneiden maiden osalta ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Kaavaehdotuksen kortteli 36 ja kortteli 34 ovat siirtyneet 70 m kaakkoon verrattuna muutettavaan kaavaan, joten maanläjitykseen käytetyllä alueella (muutettavan kaavan kortteli 36) todetuista haitta-aineista ei voida katsoa aiheutuvan ympäristönsuojelulain 133 §:n tarkoittamaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Muutettavan kaavan korttelin 36 alueella ei ole pilaantuneen maaperän puhdistustarvetta, mikäli sille ei osoiteta asuamista.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavaehdotuksessa entisen korttelin 6 kohdalle on osoitettu lähivirkistysalue, joka maisemoidaan. Läjitysalueen kohdalle merkittyä määräystä (tark-1) muutetaan. Ks. lausunto 6, kohta 3.

Kohta 3

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus viittaa Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoon.

Kaavoittajan vastine

Ks. lausunto 3, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Kohta 4

Asemakaavasta on tarpeen pyytää myös puolustusvoimien lausunto, sillä valtaosa alueesta sijoittuu Seveso III-direktiivin mukaiselle konsultointivyöhykkeelle. Konsultointivyöhyke tulee esittää kaavakartalla asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin.

Kaavoittajan vastine

Seveso III-direktiivin mukaista aluetta konsultoitii puolustusvoimien ja Tukesin taholta. Puolustusvoimilla ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Tukes arvioi etäisyyksien kaavamuutosalueeseen olevan riittävät eikä heillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Ks. lausunnot 4 ja 5. Puolustusvoimia ja Tukesia on konsultoitu, eikä heillä ole

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta, joten asemakaavakarttaan ei lisätä merkintöjä ja määräyksiä konsultointivyhökkeestä.

3 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 5. - 22.3.2020. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antaa kaavasta ensimmäisen lausuntonsa ehdotusvaiheessa.

Kohta 1

Suunnittelualueella on neljä noin vuosina 1945 - 1990 rakennettua omakotitaloa talousrakennuksineen. Alueella on avointa, maisemallisesti merkittävää peltomaisemaa, joka liittyy aina Maskuun asti jatkuvaan Vaarjoen viljelyyn peltomaisemaan. Kaavan osoittamat uudet tontit sijoittuvat osittain nykyiselle metsäalueelle, osin avoimelle peltoalueelle. Kaavaselostuksen alussa on esitetty kartalla havainnollinen kooste kaavan aiheuttamista muutoksista. Alueelle sijoittuu Immasen rakuunan torpanpaikka, joka on huomioitu /s-merkinnällä.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Kohta 2

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antaa lausuntonaan seuraavan:

Alueen maisema on säilynyt avoimena pitkään; vuoden 1768 - 80 Naantali Immaisen halkomiskartasta käy ilmi, että silloiset pelto- ja niittyalueet ovat edelleen pitkälti avoimina. Alueellinen vastuumuseo esittää, että pitkään avoimena säilyneen maiseman vaalimiseksi rakentamista osoitettaisiin mahdollisimman vähän avoimeen maisemaan, erityisesti osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA). Vähintään Paimenenpihan itäpuolinen alue olisi syytä jättää peltoalueeksi ja lisäksi entisen maakaatopaikan länsipuolinen alue (osayleiskaavassa viljelypalsta-alue) on hyvä jättää metsittämättä.

Kaavoittajan vastine

Voimassa olevan asemakaavan mukaiset Nurmitien katualue sekä korttelit 34 ja 36 sijoittuvat epävakaan ja syvän maakaatopaikan päälle, eikä niitä siten ole mahdollista toteuttaa.

Asemakaavaehdotuksen erillispientalojen (AO) kortteli 34 ja Paimenenpihan pihakatu sekä osa (AO) kortteli 36 sijoittuvat osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

(MA). Osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalle peltoaluelle sijoittuva kortteli, korttelinosa ja pihakadun yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4 700 m² [~0,5 ha] ja maisemallisesti se sijoittuu maakaatopaikan auman ja Immasentien kainaloon. Maakaatopaikan auma puineen katkaisee nykyisin avoimen maisematilan. Edellä mainittujen korttelien maisemalliset vaikutukset pitkiin ja laajoihin näkyymiin Vaarjoen suuntaan on maisematilan kannalta vähäisiä. Asemakaavaehdotuksessa esitetyt / siirretyt erillispientalojen (AO) korttelit 34 ja 36 jatkavat luontevasti Immasentien lounaispuolella olevien uusien omakotitalojen ryhmää.

Vaikutukset asemakaavaehdotukseen

Asemakaavaan lisätään maakaatopaikan länsipuolelle osayleiskaavan mukaisesti ohjeellinen viljelypalsta-alue. Kaavaselostusta muutetaan siten, että samaista aluetta ei metsiteta. Myös Orjanonmetsän lähivirkistysaluetta (VL) on rajattu hieman pienemmäksi laajentamalla maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) itään.

Asemakaavaehdotuksen erillispientalojen (AO) korttelit 34 ja 36 sekä Paimenenpihan pihakatu sijainnit ovat asemakaavaehdotuksen mukaiset.

4 Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti

Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen tai asemakaavan muutosehdotukseen.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5 Tukes

Forcitin Naantalin varastosta suojaetäisyyden yksittäiseen asuttuun rakennukseen tulee olla 643 metriä ja vähintään 10 talouden asuintaajamaan noin 877 metriä, joten etäisyydet kaavamuutosalueeseen näyttävät olevan riittävät.

Tukesilla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

6 Naantalin ympäristösuojelu

Lausunto: Haavuorentien asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutos-ehdotus

Kohta 1

Nykyiselle kaava-alueen metsäalueelle kohdistuu runsaasti rakentamista. Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.3.2020 § 20 Naantalin kaupungin ympäristöohjelman, jossa on muun muassa esitetty periaatteita ekologiselle rakentamiselle Naantalissa. Rakentaminen tulisi toteuttaa niin, että tonttien olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta säästyy mahdollisimman paljon ja puita kaadetaan vain siltä osin kuin rakentaminen sitä erityisesti vaatii.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavan suunnittelualueella merkittävä puusto säilyy Nurmipuiston ja Orjanojan lähivirkistysalueilla (VL/pv) kuitenkin siten, että osa iäkkäimmistä männyistä saattaa kaatua Nurmipuiston pienimuotoisen leikkialueen rakentamisen tieltä. Haavuorentien katualueen reunan kookkaimmista puista pyritään säilyttämään ne puut jotka eivät ole katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen esteenä. Asutokorttelien puustosta on tavoitteena, että merkittävimmät puut tulee säästää tontin rakennusalan ulkopuolella piha-alueilla.

Vaikutukset asemakaavaehdotukseen

Asemakaavaan lisätään määräys AP/pv ja AO/pv kortteli-alueille: ”Tontin piha-alueilla tulee merkittävä puusto säilyttää. Rakennuslupaa haettaessa tulee suunnitelmissa esittää kaadettavat ja säilytettävät puut.”

Kohta 2

Kaavaan tulee varata riittävät ekologiset yhteydet alueen läpi. Lämmin ja lumeton talvi ja kevättalvi yhdessä toteutuneen selvitysajankohdan kanssa eivät olleet suotuisat liito-oravaselvitykselle, eikä siten voida poissulkea vaihtoehtoa, etteikö liito-orava käytä aluetta ainakin siirtymäreittinä kaava-alueen ulkopuolelta tunnettujen läntisten ja itäisten elinpiirien välillä. Haavuorentien laidalle tulisi jättää ja peltoalueen kohdalle toteuttaa riittävä puusto ekologiseksi käytäväksi siltä osin kuin sähkövoimalinja sen sallii.

Kaavoittajan vastine

Haavuorentien eteläreunaan on istutettu noin 700 m²:n energiapajupensaikko Terijoen salavista. Pensaikosta on noin

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

70 % Vantontie - Järäinen 110 kV: voimalinjan johtoalueella. Noin 100 m² voimalinjan alapuolella olevasta pensaikosta sijoittuu asemakaavaehdotuksen yleisen tien näkemäalueelle (Haavuorentien liittymässä). Pensaikon säilyminen paikkaan on haasteellinen sijaintinsa, korkeutensa ja käyttötavoitteensa näkökulmasta, joten itäisen ekologisen yhteyden säilyminen on epävarmaa. Lisäksi alue sijaitsee osayleiskaavan ja asemakaavaehdotuksen maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella (MA).

Ks. myös lausunto 3, kohta 2.

Asemakaavaehdotukseen ei osoiteta erikseen puista muodostuvaa ekologista yhteyttä suunnittelualueen itäpuolelta Haanvuoren suunnalta. Sen sijaan suunnittelualueen eteläosan AO/pv 34 ja 36 asuinkortteleiden pihoista ja viereisestä ent. maakaatopaikan harjanteen metsiköstä, Orjanonmetsästä toteutuu ekologinen osin metsäinen yhteys suunnittelualueelle.

Ks. myös lausunto 9.

Kohta 3

Vanhan maankaatopaikan alueelle on annettu kaavaehdotuksessa määräys tark-1, Alueen osa, jolle tulee tehdä tarkkailusuunnitelma ja tarkkailujärjestelmä, jolla seurataan mahdollisten haitta-aineiden kulkeutumattomuus pohjaveden mukana. Pilaantuneiden maiden ja olevan maatäytön haittavaikutukset on estettävä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja olevan maatäytön kunnostuksesta on laadittava erilliset kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnitelmat, mikäli tarkkailujärjestelmä sitä edellyttää. Tehdyn riskinarvion päivityksen (1.4.2020) mukaan alueella ei sijaitse pilaantuneita maa-aineksia, vaan maa-aineksia, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tarvetta kunnostukselle ei nykyisellä ja kaavaehdotuksessa esitetyllä käytöllä riskinarvion mukaan ole. Määräyksen tekstisisältöä tulisi siten muuttaa, esimerkiksi seuraavasti:

“Alueen osa, jolle ei tule kohdistaa maanmuokkausta eikä rakentamista eikä maankäytön muutosta ilman ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä riittäviä selvityksiä ja suunnitelmia ja tarvittavia kunnostustoimenpiteitä.”

Kaavoittajan vastine ja vaikutukset asemakaavaehdotukseen

Asemakaavaehdotuksen tark-1 määräys muutetaan lausunnon mukaisesti muotoon:

”Alueen osa, jolle ei tule kohdistaa maanmuokkausta eikä rakentamista eikä maankäytön muutosta ilman ympäristönsuo-

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

jeluviranomaisen hyväksymiä riittäviä selvityksiä ja suunnitelmia ja tarvittavia kunnostustoimenpiteitä."

Kohta 4

Ympäristönsuojelun 25.6.2020 tekemällä maastokäynnillä havaittiin, että metsäalueella, jonne on osoitettu uusia asuintontteja (AO/pv) ja uusi tielinjaus, oli hiekkaisessa maaperässä ihmisen aikoinaan kaivama kuoppa, jossa oli vettä. Vedessä uiskenteli nuori rantakäärme. Ennen maakuoppien täyttöä tulee varmistaa, että kyseessä ei ole vesilain tarkoittama keinotekoinen lampi (vesilaki 2 luku 11 §). Luontoselvityksessä on arvioitu, että maakuopat kuivuvat kesäisin eikä alueella ole selvitetty siten viitasammakoita. Muut alueen maakuopat maankaatopaikan lännenpuoleista pelto-ojaa lukuun ottamatta olivat maastokäynnillä kuivia.

Kaavoittajan vastine

Ks. lausunto 9.

7 Caruna Oy

Lausunto, Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos (ehdotus)

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot. Kaava-alueella kulkee 110 kV ilmajohtomme Vantontie - Järäinen (VTT-JRN).

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavaehdotuksessa on huomioitu 110 kV ilmajohtoon vaatimukset. Johtoaueka sijaitsee koko leveydeltään maisemallisesti arvokkaalla peltoaukealla. Reuna-vyöhyke sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla peltoaukealla ja asuinpientalojen korttelialueella. Asuinpientalojen korttelialueella olevalle reunavyöhykkeen osalle on määritelty istutettavan alueen osa ist-1, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Istutusten enimmäiskorkeus on 2 m.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saavamme tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

8 DNA Oyj

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Haavuorentien asemakaavan muutosehdotusta koskevan valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa.

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

9 Suomen Luontotieto Oy

Alueelle keväällä tehdyssä selvityksessä ei havaittu viitasammakoita, vaikka toinen maastonselvityskäynti tehtiin 3.5, jolloin viitasammakoiden kutu on parhaimmillaan. Alueen lammikot käytiin läpi, eikä merkkejä kutevista sammakkoeläimistä tehty. Lisäksi lammikoissa oli hyvin vähän vettä ja tästä, sekä sammakoiden puuttumisesta tehtiin johtopäätös, että lammikot ovat kausikosteita eivätkä sovellu sammakoiden kutupaikoiksi.

Lisäksi Turun alueen sammakoiden kutulampia on tutkittu paljon, eikä Haavuoren alueelta ole tehty havaintoja viitasammakoista tai muistakaan sammakoista. Lähin tunnettu viitasammakoiden kutualue sijaitsee Vaarjoen suistoalueella Luikkionlahdella lähellä leirikeskusta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Muutokset asemakaavaehdotukseen

Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotuksen tark-1 määräys muutetaan muotoon:

”Alueen osa, jolle ei tule kohdistaa maanmuokkausta eikä rakentamista eikä maankäytön muutosta ilman ympäristönsuo-

Tekninen lautakunta	§ 49	13.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 174	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	31.08.2020

jeluviranomaisen hyväksymiä riittäviä selvityksiä ja suunnitelmia ja tarvittavia kunnostustoimenpiteitä."

Asemakaavaan lisätään määräys AP/pv ja AO/pv korttelialueille:

"Tontin piha-alueilla tulee merkittävä puusto säilyttää. Rakennuslupaa haettaessa tulee suunnitelmissa esittää kaadettavat ja säilytettävät puut."

Asemakaavaan lisätään maakaatopaikan länsipuolelle osayleiskaavan mukaiselle alueelle ohjeellinen viljelypalsta-alue sekä siihen liittyvä ohjeellinen pysäköintialue. Kaavaselostusta muutetaan siten, että samaista aluetta ei metsitetä. Myös Orjanojanmetsän lähivirkistysaluetta (VL) on rajattu hieman pienemmäksi laajentamalla maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) kohti itää.

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Haavuorentien alueen 21.8.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 31.8.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 21.8.2020 päivätyn Haavuorentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 254	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	31.08.2020

Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta keskustakorttelissa

538/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 254

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 28 hyväksynyt keskustakorttelien tonttien kaupan esisopimuksen tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n kanssa.

Tarjouskilpailun ehdoista kaupunginhallitus on 19.12.2016 § 430 määritellyt mm. seuraavaa:

”Kilpailun ehdoissa on määritely, että tontinluovutuksessa kyseeseen tulevalle alueelle tulee rakentaa vain vapaarahoitteisia asuinkerrostaloja.”

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailusta laaditussa esityksessä, joka on esitetty kaupunginhallituksen kokouksissa 12.12.2016 ja 19.12.2016 on todettu seuraavaa:

”ARA-kohteet
Alueelle tulee rakentaa neljä vapaarahoitteista asuinkerrostaloa”

Tonttien varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu 25.9.2017.

Kauppakirjan kohdassa 10 on sovittu seuraavasti:

”Ostaja sitoutuu rakentamaan alueelle neljä vapaarahoitteista asuin-, liike- ja toimistorakennusten kerrostaloa.”

Tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n perustama Asunto Oy Naantali Estelle on 9.7.2020 toimittanut kaupungille anomuksen poiketa keskustakorttelin tonttien kaupan ehdoista siten, että kaupunki hyväksyisi Asunto Oy Naantalin Estellen rakennuttama omistamalleen tontille 529-3-55-3 kaksi asuinkerrostaloa autopaikkoineen valtion takauslainalla.

Kyseessä on juuri valmistuneen Asunto Oy Naantalin Victorian viereinen tontti, jonka rakennusten yhteyteen rakennettavat kaksi kerrostaloa muodostavat Naantalin kaupungille esitetyn konseptin mukaisen keskustakorttelin.

Anomusta poikkeamiselle perustellaan koronavirusepidemian johdosta heikentyneillä asunto- sekä rahoitusmarkkinatilanteilla. Pankit ovat kiristäneet merkittävästi vapaarahoitteisen asunorakentamisen lainauskäytäntöjä. Pandemian aiheuttaman epävarman taloustilanteen takia myös Asunto Oy Naantalin Victoriasta on edelleen asuntoja myymättä.

Kaupunginhallitus	§ 254	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	31.08.2020

Vallitsevassa tilanteessa ei siten ole mahdollista rakentaa Asunto Oy Naantalin Estelleä vapaarahoitteisena RS-kohteena tai vuokrakohteena tavoitellussa aikataulussa, jonka mukaisesti rakentaminen käynnistyisi alkuvuodesta 2021 ja valmistuisi syksyllä 2022. Keskustakortteli-hankkeen toteuttaminen aikataulussa nähdään kuitenkin tärkeäksi niin Naantalin asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin vuoksi. Rakentamisen käynnistymisen nähdään myös vauhdittavan Asunto Oy Naantalin Victorian vapaina olevien asuntojen myyntiä.

Anomuksessaan hakija esittää, että Asunto Oy Naantalin Estellen kerrostalot rakennettaisiin valtion takauslainalla, jota myönnetään vuokratulojen uudisrakentamiseen ja sen hyväksymisestä takauslainaksi päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). ARA voi hyväksyä vuokra-asuntojen uudisrakentamista varten myönnetyn lainan takauslainaksi, jos kohteen sijaintikunta puoltaa lainan hyväksymistä takauslainaksi. Takauslainalla lainoitettavia asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta. Asukasvalintaan tai vuokranmääritykseen ei kohdistu rajoituksia.

Tontille toteutetaan korkeatasoisia vuokra-asuntoja, joiden pääasialliset kohderyhmät ovat lapsiperheet ja seniorit. Kerrostalojen ensimmäisiin kerroksiin sijoitetaan vapaarahoitteisia liiketiloja ja asunnot toteutetaan monipuolisella asuntojakaumalla.

Hakija pyytää anomuksellaan Naantalin kaupungilta lausuntoa tontille 529-3-55-3 rakennettavien kerrostalojen toteuttamisesta valtion takauslainalla. Anomus on liitetty esityslistaan (KH 17.8.2020).

Hakija on ilmoittanut sitoutuvansa tavoiteaikatauluun, jossa Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022.

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 25.9.2017

5.6.2017 lukien voimassa olleen sekä nykyisen 1.4.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista (HS 22 § 3-kohta). Toimivalta päättää kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta on siten kaupunginhallituksella.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kaup-

Kaupunginhallitus	§ 254	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	31.08.2020

pakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 262

Asunto Oy Naantalin Estellen anomus oheistetaan.

LIITE B2, KH 31.8.2020

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 25.9.2017
- Aoy Estellen alustava huoneistojakautuma
- Takauslainan esittely

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 254
§ 262

17.08.2020
31.08.2020

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Sirpa Hagsberg esitti Pirjo Majan kannattamana, että kaupunginvaltuusto käsittelee asian kaupunginhallituksen sijasta.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tämän jälkeen neuvottelutaun.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

”Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.”

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen ja päätti hyväksyä hakijan anomon poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Kaupunginhallitus päätti saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosalueen kolmen tontin hinnoittelu ja luovutusehdot

623/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 263

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.9.2019 § 50 Naantalin Aurinkoisen 20.5.2019 päivätyn asemakaavamuutoksen.

Naantalin Vuokratalot Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa asemakaavamuutoksen alueelta Ruotumestarintieltä AK-15-tontin 529-16-45-1, LPA-tontin 529-16-43-10 ja AH-tontin 529-16-43-11.

Kiinteistöjen yhteiskauppahinnaksi on neuvoteltu 849 267 euroa. AK-15-tontin pinta-ala on 2 350 m² ja rakennusoikeutta on 4 600 k-m². Kyseisen tontin rakennusoikeuskerrosneliömetrin arvoksi muodostuu 180 euroa/k-m². AH-tontin pinta-ala on 910 m² ja rakennusoikeus 80 krs-m². Alueen käyttötarkoitus on AH, asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue AK-15-tontin piha-alueeksi. LPA -tontin pinta-ala on 1 249 m². Alueen käyttötarkoitus on LPA, autopaikkojen korttelialue AK-15-tonttia varten.

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa myydyn tontin lohkomiskulut 3 300 euroa sekä ennakkoa käyttö- ja jätevesiverkostoon liittymisestä 39 617 euroa. Kauppahinta, lohkomiskulut sekä käyttö- ja jätevesiverkostoon liittymisestä suoritettava ennakkomaksu maksetaan kauppakirjan allekirjoittamiseen mennessä.

Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on rakentaa AK-15-tontille siten, että kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta on oltava rakennettuna vähintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta ja viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta on oltava rakennettuna vähintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta siinä valmiusasteessa, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennusten käyttöönoton edellyttämät loppukatselmukset hyväksytysti.

Tontin sijainnin osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 31.8.2020).

Kauppakirja oheistetaan.

LIITE A3, KH 31.8.2020

Kauppakirja allekirjoitetaan, kun Naantalin Vuokratalot Oy arvionsa mukaan saa ARA:n osapäätöksen hankkeeseen kesän tai syksyn 2021 aikana.

Kohteen ensimmäinen talo (noin 35 asuntoa) arvioidaan valmistuvaksi syksyllä 2022 ja toinen talo (noin 35 asuntoa) alkuvuodesta 2023.

Kaupunginhallitus

§ 263

31.08.2020

Hallintosäännön 22 §:n 3-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista. Hallintosäännön 45 §:n kaupunginjohtajan toimivallan 1-kohdan mukaan kaupunginjohtaja päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rakentamattomien tonttien myynnistä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy AK-15 tontin 529-16-45-1, LPA-tontin 529-16-43-10 ja AH-tontin 529-16-43-11 hinnoittelun ja luovutusehdot liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 264

20.04.2020
31.08.2020

Naantalin kaupungin ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välisen vaihtokirjan korjaus

289/10.01.00/2020

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 122

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupunki ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE) ovat käyneet maanvaihtoneuvotteluja Isosuon alueelta.

Vaihdon tarkoituksena on, että kaupunki luovuttaa TSE:lle omistamansa noin 3,36 ha:n suuruisen tontin 529-24-1-5 ja että TSE luovuttaa kaupungille omistamiaan suojaviheralueita noin 3,05 ha.

Tonttia koskee 11.12.2019 voimaan tulleen asemakaavan (Ak-319) määräys T-5 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka arvoksi tässä vaihdossa on määritetty 10,00 €/m². Isosuon asemakaava-alueen muiden teollisuustonttien hinnoittelupäätöksessä (kaupunginhallitus 24.2.2020 § 52) on käytetty samaa neliöhintaa.

Kaavamääräyksen T-5 mukaan alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja, kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamarran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.

Tontilla 529-24-1-5 on rakennusoikeutta 16 800 kerrosalaneliometriä.

Kaupunki luovuttaa tontin ensisijaisesti TSE:n omistaman Naantalin voimailoksen toiminnasta johtuvan aineksen sijoittamiseen ja varastoimiseen eikä tontilla ole rakentamisvelvoitetta.

TSE:n luovuttamien suojaviheralueiden EV arvoksi tässä vaihdossa on määritetty 3,50 €/m².

Kaupungin luovuttamaan tonttiin kohdistuu noin 1,88 ha:n suuruiselta osalta Palovuoren Kivi Oy:n vuokrasopimus maa-ainesten otto-oikeuteen. Vuokrasopimus on voimassa 7.6.2022 asti. Palovuoren Kivi Oy on vuokrasopimuksen mukaisesti ottanut kivi- ja maa-aineksia tontin 529-24-1-5 vuokra-alueelta ja tasannut osan tontin 529-24-1-5 alueesta.

Vaihdettavien alueiden sijainnin osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 20.4.2020).

Neuvottelujen pohjalta laadittu vaihtokirjaluonnos oheistetaan.

Kaupunginhallitus	§ 122	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 264	31.08.2020

LIITE A1, KH 20.4.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vaihtokirjan Naantalın kaupungin sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 264

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalın kaupunki ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE) ovat 2.6.2020 allekirjoittaneet Isosuon maa-alueiden ja tontin vaihtokirjan. Vaihtokirja on liitetty esityslistaan (KH 31.8.2020).

Allekirjoitetussa vaihtokirjassa kohdan 2.1 c pinta-ala on merkitty virheellisesti sekä vaihtokirjaan että liitekarttaan. Virheellisestä pinta-alasta on aiheutunut myös virhe TSE:n luovuttamien maa-alueiden kokonaispinta-alaan, kohta 2.1, sekä virhe välirahaan, kohta 3.

Tarkistusten pohjalta laadittu korjaus vaihtokirjaluonnokseen ja kartat oheistetaan.

LIITE A4, KH 31.8.2020

Vaihtokirjan korjattavat kohdat

TSE luovuttaa kaupungille omistamiaan maa-alueita yhteensä noin **26 430 m²**.

Kaupunginhallitus	§ 122	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 264	31.08.2020

Naantalin kaupungin 24. kaupunginosan (Isosuo) yleisen alueen määräalasta 529-24-9908-1001-M501 lohottavan uuden määräalan pinta-ala on noin **2 622 m²**.

TSE:n kaupungille suorittaman välirahan suuruus on yhteensä **243 255 euroa**.

TSE on 2.6.2020 maksanut kaupungille välirahaa 229 02 euroa.

Vaihtokirjan korjauksen myötä jäljellä olevan välirahan **14 235 euroa** TSE suorittaa korjaussopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

TSE:n hallitus on 24.8.2020 hyväksynyt vaihtokirjan korjauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vaihtokirjan korjauksen Naantalin kaupungin sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä.

Samalla hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vaihtokirjan korjaukseen vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tontin hinnantarkistus Itä-Immasen II-alueella

624/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 265

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Itä-Immasen II-alueen tonttia 529-28-41-9 on haettu 29.6.2020 siten, että se vuokrattaisiin hakijoille. Tontti on päätetty luovuttaa kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 29.6.2020 nro 92/2020 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päättämällä luovutusehdoilla sekä ehdolla, että vuokrasopimus allekirjoitetaan 29.9.2020 mennessä.

Oheismateriaali:

- Tontin luovutus päätös 29.6.2020
- Tontin 529-28-41-9 sijainnin osoittavat kartat

Itä-Immasen II-alueella oli vielä keväällä 2020 jäljellä kaksi vierekkäistä aika hankalan muotoista tonttia, joista nyt haettu tontti on toinen. Suuremmasta tontista kaupunginhallitus teki 1.6.2020 § 192 myyntipäätöksen tarjoukseen perustuvaan hintaan 36 500 euroa. Hinta-alennus oli 18,7 % kaupunginvaltuuston 14.11.2016 § 91 päättämästä hinnasta. Kauppakirja on allekirjoitettu heinäkuussa.

Oheismateriaali:

- Kaupunginhallituksen päätös 1.6.2020 § 192
- Kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2016 § 91

Harkittavaksi tulee vielä luovuttamatta olevan tontin 529-28-41-9 mahdollinen hinnanalennus yhtenäisen kohtelun perusteella. Mikäli tonttiin tehtäisiin vastaavan suuruinen alennus kuin naapuritonttiin, tällöin nyt haetun tontin neliöhinta alenee 31 eurosta/m² hintaan 25,05 euroa/m². Vertailun vuoksi Soinisen AO-tonttien neliöhinnat ovat olleet 26 - 34 euroa/m² ja Kukolanvainion I- ja II-alueilla vastaavat hinnat 25 - 35 euroa/m². Alennuksen jälkeenkin tontin 529-28-41-9 hinnanmuodostus on siis nykyistä perustasoa. Vuokrattavaan tonttiin 529-28-41-9 on perusteltua tehdä vastaava alennus kuin viereiseen tonttiin kesäkuussa tehtiin.

Vuokrattavan tontin myyntiarvoksi tulisi alennuksen jälkeen 29 259 euroa ja vuosivuokraksi 1 668 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Itä-Immasen II-alueen tontin 529-28-41-9 myyntihinnaksi 29 259 euroa ja vuosivuokraksi 1 668 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi

496/10.05.01/2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 266

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Varsinais-Suomen liitto pyytää lausuntoa luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi.

Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivitystyö käynnistettiin yhteistyössä maakunnan kuntien ja ELY-keskuksen kanssa huhtikuussa 2019. Maakunnan ja kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmia on päivitetty yhteisessä prosessissa, joka on ajoittunut samaan aikaan ensimmäisen valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja neljän maakunnan yhteisen Etelä-Suomen liikennestrategian laatimisprosessien kanssa.

Suunnitelmien päivitysprosessissa suunnittelun taustaksi analysoitiin yhteiskunnan muutostekijöiden, kuten talouden ja elinkeinorakenteen, väestönkehityksen ja kaupungistumisen sekä työssäkäynnin, vapaa-ajan ja elämäntapojen muutosten kehityssuuntia ja vaikutuksia liikennejärjestelmään mm. skenaario- ja Turun seudun liikennemallitarkastelujen avulla.

Molemmista suunnitelmista on laadittu erilliset raporttiluonnokset, jotka sisältävät toimintaympäristökuvauksen, tavoitteet, kehittämisteemat ja toimenpideohjelmat.

- Koko maakunnan kattavassa Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään sekä maakunnan sisäisiä, että ulkoisia yhteyksiä ja suunnitelmassa on määritelty maakunnan, sen elinkeinoelämän ja asukkaiden tulevaisuuden kannalta keskeiset kehittämistarpeet.
- Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma tarkentaa maakunnallista suunnitelmaa ja käsittelee tarkemmin Turun seudun rakennemallialueen 13 kunnan alueen sisäistä liikennejärjestelmää ja sen erityiskysymyksiä kuten jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupungin kehittämistä. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen liikenteen toimenpiteet perustuvat Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluun ja priorisointiin.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivityksen ohjausryhmä hyväksyi luonnokset osaltaan kokouksessaan 29.5.2020. Varsinais-Suomen maakuntahallitus hyväksyi suunnitelmaluonnokset lausunnoille kokouksessaan 15.6.2020.

Tavoitteena on, että maakuntahallitus hyväksyy Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman lausuntokierroksen jälkeen ja merkitsee samalla tiedoksi sitä tarkentavan Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vastaavasti Turun kaupunkiseudun kunnat hyväksyvät kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsevät tiedoksi sen taustalla olevan Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Lausunto pyydetään 11.9.2020 mennessä. Lausuntopyyntö on liitetty esityslistaan (KH 31.8.2020).

Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmien 2040+ valmistelua on johtanut ohjausryhmä, jonka jäsenet edustavat Varsinais-Suomen kuntia, Turun kauppakamaria, Väylävirastoa, Traficomia, Varsinais-Suomen ELY-keskusta ja Varsinais-Suomen liittoa. Konsulttina työssä ovat olleet Linea Konsultit Oy ja Ramboll Finland Oy.

Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020, luonnos 5.6.2020

Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040+ on kolmas kokomaakunnan kattava liikennejärjestelmäsuunnitelma. Tämänkertaisen päivittämisen taustaksi analysoitiin yhteiskunnan muutostekijöiden, kuten talouden ja elinkeinorakenteen, väestönkehityksen ja kaupungistumisen sekä työssäkäynnin, vapaa-ajan ja elämäntapojen muutosten kehityssuuntia ja vaikutuksia liikennejärjestelmään mm. skenaariotarkastelujen avulla.

Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäluonnoksessa käsitellään:

- 1 toimintaympäristön muutoksia
- 2 tavoitteet
- 3 kehittämisteemat ja toimenpiteet.

Luonnoksen liitteenä on Isojen investointien tavoitteellinen suunnittelu- ja toteuttamisohjelma.

Luonnoksessa on selvitetty toimintaympäristön muutoksia tarkastelemalla edellistä suunnitelmaa, ilmastomuutosta, liikenteen sähköistymistä, liikenteen automaatiota, jakamistaloutta ja uusia liikkumisen palveluja sekä maakunnan eri osissa tapahtunutta kehitystä.

Keväällä 2020 maailmaa kohdannut koronapandemia tulee mitä todennäköisimmin muuttamaan myös liikennejärjestelmäsuunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita. Näitä muutoksia ei vielä tässä vaiheessa ole voitu käsitellä kokonaisvaltaisesti alueellisella tasolla. Pandemian pitkäaikaisia vaikutuksia talouteen ja liikkumiseen tuleekin arvioida kansallisella tasolla osana valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnittelua.

Maakunnan kehittämistavoitteiden ja valtakunnallisten liikennetavoitteiden pohjalta Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän yleisiksi kehittämistavoitteiksi on määritetty kestävyys ja vähäpäästöisyys, kilpailukykyisyys ja veto-voimaisuus sekä turvallisuus ja terveellisyys:

Kestävä ja vähäpäästöinen

Vähäpäästöinen ja kestävä liikennettä edistävä liikennejärjestelmä, jota toteutetaan kustannustehokkaasti ja eri alueille sekä eri asukasryhmille oikeudenmukaisella tavalla.

Tavoite sisältää kestävyuden eri ulottuvuudet: ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä. Liikenteen ympäristöhaittoja, erityisesti CO₂-päästöjä, vähennetään. Liikennejärjestelmää ylläpidetään ja kehitetään ja ympäristöhaittoja vähennetään eri alueiden ja asukasryhmien kannalta oikeudenmukaisella tavalla kustannustehokkaita keinoja käyttäen.

Kilpailukykyinen ja vetovoimainen

Toimiva, ympäristöönsä sopiva ja hyvän saavutettavuuden tarjoava liikennejärjestelmä, joka toteutetaan kullakin alueella ja yhteysväliä tarkoituksenmukaisia kulkutapoja priorisoiden.

Tavoitteena on kytkeä Varsinais-Suomi hyvien liikenneyhteyksien avulla kiinteäksi osaksi eteläisen Suomen kaupunkiverkostoa ja tarjota hyvät kansainväliset yhteydet. Näin luodaan edellytykset maakunnan laajuisille vahvoille työmarkkinoille, maakuntarajat ylittävälle kasvukäytävälle ja kustannustehokkaalle logistiikalle. Kaupungeissa, taajamissa ja maaseudulla liikennejärjestelmä tukee vetovoimaisen elinympäristön rakentumista ja tarjoaa toimivat, muuhun yhdyskuntarakenteeseen sopeutuvat yhteydet priorisoiden kullakin alueella tarkoituksenmukaisia kulkutapoja.

Turvallinen ja terveellinen

Liikennejärjestelmä, jossa kenenkään ei tarvitse kuolla eikä loukkaantua vakavasti ja joka suosii arkimatkojen kulkemista omin lihasvoimin.

Tavoitteena on kehitys kohti turvallista ja terveellistä liikennejärjestelmää, jossa kenenkään ei tarvitse kuolla eikä loukkaantua vakavasti, jossa liikenteen terveyshaitat on minimoitu ja joka suosii arkimatkojen kulkemista terveellisesti omin lihasvoimin.

Tavoitteet on tehty ohjaamaan liikennejärjestelmän kehittämistoimien valintaa.

Liikennejärjestelmän kehittämisteemat ja toimenpideohjelmat perustuvat liikennejärjestelmän kehittämistavoitteisiin ja -tarpeisiin. Kehittämisteemat on jaettu neljää liikennejärjestelmän eri osa-alueita – ulkomaanyhteydet, kotimaan yhteyksien pääsuunnat, maakunnan sisäiset yhteydet, liikenteen turvallisuus ja terveellisyys – edustavien otsikoiden alle. Turun seudun liikennejärjestelmän kehittämistä on käsitelty tarkemmin samaan aikaan laaditussa seudun omassa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa.

Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän tavoitteisiin ja haasteisiin vastaavat tärkeimmät isot kehittämishankkeet ja -kokonaisuudet ovat

- Tunnin juna Turku - Helsinki osahankkeineen
- Turun Kehätien parantaminen Raision kohdalla ja välillä Raisio - Naantali
- kaupunkiseutujen ja taajamien joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kehittäminen
- paikallisjunaliikenteen aloittaminen Salon, Loimaan ja Uudenkaupungin suuntiin.

Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän kehittämisteemat:

- 1 Varsinais-Suomi osana Eurooppaa ja porttina Skandinaviaan
 - Turvataan kilpailukykyiset meri- ja lentoyhteydet
 - Minimoidaan ympäristöhaitat
- 2 Tehokkaammat ja kestävämmät rannikon ja sisämaan yhteydet
 - Kytetään Varsinais-Suomi ja Uusimaa vahvemmin toisiinsa
 - Parannetaan sisämaan yhteyksiä
 - Vahvistetaan Lounaisrannikon kehitysvyöhykettä
- 3 Toimivat ja vähäpäästöiset alueelliset yhteydet
 - Kehitetään houkutteleva joukkoliikennejärjestelmä
 - Tuetaan siirtymää vähäpäästöiseen teknologiaan ja polttoaineisiin
 - Huolehditaan tie- ja katuverkon kunnosta ja liikennöitävyydestä
- 4 Uudistetaan saaristoliikenne
 - Kestävä, turvallinen ja terveellinen kaupunki- ja taajamaliikenne
 - Nostetaan kävely ja pyöräily ykkösiksi kaupunkialueilla ja taajamissa
 - Tehdään maakunnasta kestävä ja turvallisen liikenteen edelläkävijä
 - Vähennetään liikenteen terveyshaittoja

Lähi vuosien Naantalin kannalta merkittäviä kärkitehtäviä ovat mm.:

- Maakunnan satamien kilpailukykyyn parantaminen satamien yhteistyön ja työnjaon avulla (vastuu satamilla, jatkuva)
- Satamien raskaan liikenteen tarvitsemien lepo- ja taukopaikkojen toteuttaminen (vastuu satamilla, kunnilla, ELY:llä ja Väylävirastolla, aloitus 2023 mennessä)
- Maasähköjärjestelmän rakentaminen Naantalin satamaan (vastuu Naantalin satamilla, aloitus 2023 mennessä)
- Satamien ruoppausmassojen meriläjityksen haittojen vähentäminen ja siirtyminen maaläjityksiin (vastuu satamilla, jatkuva)

- Itämeren öljyntorjuntavalmiuden ylläpito ja parantaminen eri hallinnonalojen yhteistyöllä (vastuu mm. kunnilla, jatkuva)
- E18 Raision keskustan kohta ja vt 8 eritasoliittymän uusiminen (ELY, Väylävirasto, aloitus 2023 mennessä)
- E18 Raisio-Naantali nelikaistaistus (ELY, Väylävirasto, aloitus 2027 mennessä)
- Taajamajunaliikenteen käynnistäminen (V-S liitto, LVM, VR, aloitus 2027 mennessä)
- Turun seudun kärkitoimina FÖLI- ja ELY-liikenteen yhteisliiput, FÖLIn runkolinjat ja ELYn seutulinjoiden tarjonnan vahvistaminen, niitä tukevat joukkoliikenne-etuudet ja vaihtopysäkit sekä raitiotien 1. vaihe (FÖLI, ELY, kunnat, aloitus osa 2023 mennessä ja osa 2027 mennessä)
- Ohjataan kaupunkien ja taajamien uudisrakentaminen jalankulku- ja joukkoliikennekaupungin alueille ja lähipalvelujen piiriin (Kunnat, jatkuva)
- Parannetaan kaupunkien ja taajamien jalankulkuympäristöjen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä (Kunnat, ELY, jatkuva)
- Toteutetaan kaupunkiseuduille ja taajamiin laadukkaat pyöräilyn pääreitit parantamalla nykyisiä väyliä ja poistamalla yhteyspuutteet (Kunnat, ELY)

Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020, luonnos 5.6.2020 on liitteenä.

LIITE B3, KH 31.8.2020

Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, luonnos 5.6.2020

Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu 14 kunnan - Aura, Kaarina, Lieto, Parainen, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Raisio, Rusko, Sauvo, Tarvasjoki ja Turku - rakennemallialueelle.

Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman lähtökohtina ovat olleet liikennejärjestelmän toimivuutta, arjen toimintojen sujuvuutta, liikenteen päästöjen vähentämistä, sekä kestävä ja turvallisen liikenteen edistämistä koskevien tavoitteiden edistäminen. Suunnitelmassa on määritelty rakennemallialueen elinkeinoelämän tarpeiden ja asukkaiden arjen sujuvuuden kannalta keskeisiä kehittämistarpeita, joiden toteutumista edistetään jatkuvalla liikennejärjestelmätöillä.

Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksessa käsitellään

- 1 toimintaympäristön muutoksia
- 2 liikennejärjestelmän kehittämistavoitteita
- 3 kehittämisteemoja ja toimenpiteitä.

Luonnoksen liitteissä esitetään liikenneinvestointiohjelma (liite 1) ja toimenpiteiden vaikutustarkastelut (liite 2).

Keväällä 2020 maailmaa kohdannut koronapandemia tulee mitä todennäköisimmin muuttamaan myös liikennejärjestelmäsuunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita. Näitä muutoksia ei vielä tässä vaiheessa voida alueellisella tasolla käsitellä kokonaisvaltaisesti. Pandemian pitkäaikaisia vaikutuksia talouteen ja liikkumiseen tuleekin arvioida kansallisella tasolla osana valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnittelua.

Edellisen, vuonna 2014 valmistuneen Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman lähtökohtana oli vuonna 2012 hyväksytty 14 kunnan yhteinen maankäytön rakennemalli ja keskeinen tavoite laajempaa maankäytön kokonaisvisiota tukevien liikennejärjestelmän kehittämistoimien määrittäminen. Suunnitelman kehittämisteemoiksi nousivat jalankulku-, pyörä- ja joukkoliikennekaupungin kehittäminen, toimiva autoliikenne ja kustannustehokkaat kuljetukset sekä turvallinen ja viisas liikkuminen.

Liikenteessä seudun kasvu on merkinnyt sitä, että erityisesti Turun sisään-tuloväylien ja Kehätien liikenne on kasvanut nopeasti. Turun keskustan sisään-tulotiet toimivat jo nyt välityskykynsä ylärajoilla eikä niiden kapasiteettia ole mahdollista lisätä. Ruuhkautumisongelmaa ei olekaan mahdollista ratkaista pelkästään seudun tieverkkoa kehittämällä, sillä automatkojen nopeutuminen kiihdyttää henkilöautoriippuvaisen yhdyskuntarakenteen laajenemista ja autoliikenteen kasvua entisestään.

Turun seudulla tarvitaan määrätietoista autoliikenteen kasvua hillitsevää ja kestäviä kulkutapoja suosivaa liikenne- ja maankäyttöpolitiikkaa: joukkoliikenteen sujuvuuden, palvelutason ja hintakilpailukyvyyn kohentamista verrattuna autoon, jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden laajaa parantamista sekä uuden maankäytön ohjaamista runkolinjoihin ja raiteisiin perustuville vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille, jalankulku- ja pyöräilyetäisyyden päähän palveluista. Myös etätyön ja työaikajousten yleistymisen olisi edullinen keino tasoittaa työmatkaliikenteen ruuhkahuippuja.

Joukkoliikenteellä voidaan korvata pitempiäkin automatkoja. Joukkoliikenteen kilpailukyvyyn päätekijät ovat vuorotarjonta, hinta ja nopeus. Kulkutapavalintojen kannalta on erityisen merkittävää, mikä on henkilöauton ja joukkoliikenteen matka-aikasuhde alueilla ja yhteysväleillä, joilla kysyntä-pohja riittää hyvälle tarjonnalle. Bussien runkolinjoja ja raitiotietä kehittämällä pyritään tiheään, täsmälliseen ja nopeaan palveluun siellä, missä kysyntäpohja on vahva.

Henkilöautoa selvästi nopeamman junaliikenteen potentiaalia ei Turun seudulla nykyisin hyödynnetä lainkaan. Syynä on se, että muista isoista

kaupunkiseuduista poiketen Turun seudulla ei ole asemia Turun ulkopuolella eikä seudulla myöskään ole taajamajunaliikennettä.

Turun seudun kuntien omissa visioissa ja strategioissa korostuvat kestävä liikennejärjestelmä ja yhdyskuntarakenne, asukkaiden toimiva arki sekä kunnan ja elinkeinoelämän kilpailukykyä tukevat maakunnan sisäiset, kansalliset ja kansainväliset liikenneyhteydet. Ilmastotavoitteet ovat kunnianhimoisia. Turun tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2029 mennessä.

Turun seudun liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet on määritelty yhdessä samaan aikaan laaditun koko maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa. Turun seudun suunnitelmaa varten yleistavoitteita on tarkennettu ja painotettu seudun tarpeet ja olosuhteet huomioon ottaen.

Kehittämisteemoiksi ja toimenpiteiksi luonnoksessa esitetään:

- 1 Viihtyisä jalankulku- ja pyöräkaupunki
 - Rakennetaan jalankulku- ja pyöräkaupunkia
 - Luodaan sujuvat pyöräilyn pääreitit
 - Vaikutetaan asenteisiin ja tottumuksiin
- 2 Vahva joukkoliikennekaupunki
 - Luodaan tehokas runkoliikenne
 - Tehdään matkoista sujuvia
 - Helpotetaan joukkoliikenteen käyttöä
- 3 Kustannustehokkaat kuljetukset ja kestävämpi autoliikenne
 - Tuetaan siirtymää vähäpäästöiseen teknologiaan ja uusiutuviin polttoaineisiin
 - Hyödynnetään tehokkaasti liikenteen hallinnan keinoja
 - Varmistetaan pääväylien toimivuus ja tarjotaan elinkeinoelämälle toimivat yhteydet
- 4 Turvallinen liikenne ja viisaat valinnat
 - Kuljetaan turvallisesti
 - Liikutaan viisaammin

Osan "Viihtyisä jalankulku- ja pyöräkaupunki" kehittämisteemat:

- Rakennetaan jalankulku- ja pyöräkaupunkia
- Luodaan sujuvat pyöräilyn pääreitit
- Vaikutetaan asenteisiin ja tottumuksiin

Lähivuosien Naantalin kannalta merkittäviä hankkeita ovat mm.:

- Mt 189 Särkänsalmen sillan jkp-tie Porhonkallio - mt 1930 (puuttuva osuus Merimaskun ja Naantalin välillä, Pieni Rengastie), (vastuu ELY, Naantali, aloitus 2023 mennessä, kustannusarvio 2,6 M€)

- Mt 189 jkp-tie Särkäsalmi - Poikko (Pieni Rengastie), (vastuu ELY, Naantali, aloitus osa ennen 2027 ja osa ennen 2031, kustannusarvio 1,6 M€)
- Mt 189 jkp-tie Kuralan th - Rymättylän kirkon vanhan tien th (Pieni Rengastie), (vastuu ELY, Naantali, aloitus osa ennen 2027 ja osa ennen 2031, kustannusarvio 0,5 M€)
- Pienen rengastien pienet kehittämistoimet (viitoitus ym.), (vastuu ELY, Parainen, Naantali, aloitus 2023 mennessä)

Osan "Vahva joukkoliikennekaupunki" kehittämisteemat:

- Luodaan tehokas runkoliikenne
- Tehdään matkoista sujuvia
- Helpotetaan joukkoliikenteen käyttöä

Lähivuosien Naantalin kannalta merkittäviä hankkeita ovat mm.:

- FÖLIn toimivalta-alueen laajentamisselvitykset (vastuu FÖLI, kunnat, aloitus 2023 mennessä)
- Nopeiden ruuhkavuorojen ylläpito ja lisääminen kuntakeskusten ja Turun välillä (vastuu ELY, FÖLI, kunnat, aloitus 2023 mennessä)
- FÖLIn runkolinjaston ja ELYn päälinjojen tärkeimpien vaihtopysäkkien parantaminen sekä seudun pysäkkien pienet parantamistoimet ja pysäkki-info (vastuu ELY, kunnat)

Osan "Kustannustehokkaat kuljetukset ja kestävämpi autoliikenne" kehittämisteemat:

- Tuetaan siirtymää vähäpäästöiseen teknologiaan ja uusiutuviin polttoaineisiin
- Hyödynnetään tehokkaasti liikenteen hallinnan keinoja
- Varmistetaan pääväylien toimivuus ja tarjotaan elinkeinoelämälle toimivat yhteydet

Lähivuosien Naantalin kannalta merkittäviä hankkeita ovat mm.:

- Liikenteen reaaliaikaisen liikenne- ja liikkumisalustan kehittäminen (tietoa mm. onnettomuuksista, tietöistä, ruuhkista ja talvihoidosta), 1. vaihe (vastuu ELY, kunnat, aloitus 2023 mennessä)
- Kuntien pysäköintipolitiikkalinjausten laatiminen ja toteuttaminen (mm. kaavojenpysäköintinormit, rajoitus- ja maksualueet, alennukset vähäpäästöisille autoille), (vastuu kunnat)
- E18 Turun Kehätie: Raision keskustan kohta ja vt 8 eritasoliittymän uusiminen (vastuu ELY, aloitus 2023 mennessä)

- E18 Turun Kehätie: Raisio-Naantali nelikaistaistus ja eritasoliittymät (vastuu ELY, aloitus 2027 mennessä)

Osan "Turvallinen liikenne ja viisaat valinnat" kehittämisteemat:

- Kuljetaan turvallisesti
- Liikutaan viisaammin

Lähivuosien Naantalin kannalta merkittäviä hankkeita ovat mm.:

- Turun seudun liikenneturvallisuussuunnitelmien uusiminen vuosille 2022 - 2030 (ei sis. Turkua), (vastuu kunnat ja ELY, 2021)
- Kuntakohtaisten liikenneturvallisuussuunnitelmien ylläpito ja päivitys (vastuu kunnat, jatkuva)

Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, luonnos 5.6.2020, on liitteenä.

LIITE B4, KH 31.8.2020

Naantalin kaupunki toteaa lausuntonaan, että luonnokset Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi on tehty erinomaisesti ja niissä on hyvin laadittu seudun liikennejärjestelmän tavoitteet sekä valittu kehittämisteemat ja toimenpiteet. Vaikka joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn houkuttelevuuden lisääminen ja autoliikenteen määrän vähentäminen ovat hyviä ja ajankohtaisia tavoitteita, Varsinais-Suomen ja Turun seudun elinvoimaisuuden säilyttämiseksi ja lisäämiseksi elinkeinoelämän ja teollisuuden kuljetusten edellytyksiä on välttämätöntä ja kiireellistä parantaa ja niiden asemaa liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksissa pitää korostaa. Toimivat elinkeinoelämän ja teollisuuden kuljetukset ja kulkuyhteydet on syytä nostaa Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän kehittämisteemoihin.

Naantalin kaupunki esittää myös, että Turun kehätien parantamista välillä Raisio-Naantali pyrittäisiin aikaistamaan elinkeinoelämän ja teollisuuden kuljetusten ja kulkuyhteyksien turvaamiseksi Naantalin sataman kautta. Kilpailukykyisten meri- ja lentoyhteyksien edellytys on hyvin toimivat ja sujuvat liikenneyhteydet lentokentälle ja satamiin. Parantamistoimenpiteillä lisäksi sujuvoitetaan kehätien liikennettä sekä lisätään matka-aikojen ennakoitavuutta sekä parannetaan liikenneturvallisuutta.

Joukkoliikenteen kehittäminen on tämänhetkisessä kuntien taloustilanteessa haastavaa. Nopeiden joukkoliikenneyhteyksien toteuttamisessa Turkuun paikallisjunaliikenne voi olla hyvä ja kustannustehokas vaihtoehto. Kuntien taloustilanne ja matkustajamäärän väheneminen vaikeuttaa olemassa olevan joukkoliikenteen palvelutason säilyttämistä. Joukkoliikenteessä pitäisi pyrkiä ennakkoluulottomasti kehittämään uusia ratkaisuja palvelutason säilyttämiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 266

31.08.2020

Turun seudun Pyöräilyn seutureitit 2040+ -karttaan pitää lisätä Saariston pieni rengastie. Pienen rengastien käyttäjämäärät ovat lisääntyneet jo pidemmän aikaa.

Investointikohteiden tavoiteajoitukset on syytä tarkentaa, koska ne poikkeavat Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen kärkihankelistauksessa ja liitteenä olevassa Isojen investointien tavoitteellinen suunnittelu- ja toteuttamisohjelma -liitteessä sekä Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen hankelistauksissa ja liitteenä olevassa liikenneinvestointiohjelma 2020 - 2031:ssa toisistaan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen liitolle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Turun yleiskaavaehdotuksesta

737/10.03.00/2018

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 267

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Turun kaupunki on laatinut yleiskaavaehdotuksen ”Yleiskaava 2029” koko kaupungin alueelle

Turun kaupunki on lähettänyt asiasta lausuntopyynnön Naantalin kaupungille. Lausunto tulisi antaa 31.8.2020 mennessä.

Karttamateriaali löytyy Turun opaskarttapalvelusta:

<https://opaskartta.turku.fi/ims/>

Linkistä avautuu Turun seudun opaskartta. Opaskartalla yleiskaavaehdotuksen kartta-aineisto löytyy vasemman yläkulman Valikko-painikkeen kohdasta ”Valitse kartalla näkyvät tiedot - Kaavoitus - Yleiskaava 2029 ehdotus lausunnoille”.

Muu materiaali löytyy osoitteesta:

<http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/yleiskaava-2029/yleiskaavan-2029>

Lausuntovaiheen jälkeen yleiskaava tulee julkisesti nähtäville syksyllä.

Turun yleiskaavassa 2029 ei sinällään ole Naantalin kaupungin kannalta mitään erityistä lausuttavaa. Luonnonmaan vision yhteydessä on kuitenkin noussut esiin ajatus vesiliikenneyhteyden luomiseksi Luonnonmaan ja Ruissalon välille, joka lisäisi saariston käyttömahdollisuuksia ja vesillä tapahtuvan joukkoliikenteen tarjontaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Naantalin kaupunki toteaa lausuntonaan, että Turun yleiskaavassa 2029 ei ole Naantalin osalta huomautettavaa.

Naantalin kaupunki toivoo kuitenkin, että yleiskaavassa ja muussa kaupunkisuunnittelussa otettaisiin huomioon mahdollisen vesiliikenneyhteyden mahdollistaminen Ruissalosta Luonnonmaalle. Matka saarten välillä on pienimmillään noin kilometri. Turun yleiskaavassa tämä voisi tarkoittaa esimerkiksi yhteystarve-merkinnän lisäämistä Ruissalosta Luonnonmaalle. Muussa kaupunkisuunnittelussa tämä tarkoittaisi esimerkiksi sopivan reitin ja satamapaikkojen löytämistä sekä liikenneyhteyden toimintamahdollisuuksien selvittämistä yhdessä Naantalin kanssa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuuston päätösten 24.8.2020 täytäntöönpano

96/00.00.02/2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 268

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.8.2020 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 56 Naantalin Energia Oy:n ehdotus konserniohjeen muuttamiseksi
- § 57 Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031
- § 58 Lisämääräraha Kalevanniemen koulun keittiön kylmäsäilytystilan laajennukseen
- § 59 Rymättylän omatoimikirjaston käyttöönoton lisämääräraha ja tuloarvion muutos
- § 60 Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus
- § 61 Paul Brückin eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen
- § 62 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite digipalvelupisteen perustamisesta Naantalin kirjastoon
- § 63 Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen valtuustoaloite koskien koulujen loma-aikoja
- § 64 Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.8.2020 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho, Juha Eura ja Elina Salokangas poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä kaupunginvaltuuston kokouksen 24.8.2020 §:n 56 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Ahon ja Salokankaan osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys ja Euran osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Pöytäkirjantarkastajaksi Euran jääviyden osalta valittiin Pirjo Maja.

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä kaupunginvaltuuston kokouksen 24.8.2020 §:n 60 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasen osalta kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kaupunginhallitus

§ 268

31.08.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 93	23.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 269	31.08.2020

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite käteisnostoautomaatin sijoittamisesta Naantalin torin läheisyyteen

203/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 25

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Käteistä rahaa ei enää kaikkialla käytetä. Myös käteisottoautomaatteja on vähennetty. Naantalin torin reunalta on poistunut ottoautomaatti. Pankkien konttorit ovat auki vain joskus, Sokos-marketista saa jäsen rahaa ja Ellenillä on automaatti, myös Rymättylässäkin on omansa.

Kesä on tulossa ja taas toivotaan turisteja ja kansaa toreille.

Naantalin tori on paikka, jossa raha on yleisin maksuväline. Myös torin ympäristössä on monta yrittäjää, jolta jää asiakas tulematta, kun ei ole käteistä rahaa. Kuitenkin torin läheltä puuttuu automaatti, josta torilla asioiva voisi rahojaan nostaa.

Torimyyjän on hankalaa opastaa satunnaista matkailijaa lähimmälle automaatille, ja todennäköistä on, että mikäli turisti automaatin löytääkin, ei hän kuitenkaan enää palaa torille ostoksia tekemään.

Me Naantalin sosiaalidemokraatit esitämme, että kaupunki osoittaa paikan kirjaston seinästä tai muusta torin lähellä olevasta paikasta tilan, mihin ottoautomaatti saadaan lähelle toria."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 93

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle johtajalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	16.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 93	23.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 269	31.08.2020

Tekninen lautakunta 19.08.2020 § 65

Tekninen johtaja Reima Ojala 31.7.2020:

Tullikatu 12:sta poistetun pankkiautomaatin korvaava paikkaa selvitettiin syksyn 2019 ja talven 2020 aikana yhdessä Automatia Pankkiautomaatit Oy:n kanssa. Keskustasta ei ole löydetty pankkiautomaatille tiloja rakennusten sisätiloista. Automatialle esitettiin kaksi vaihtoehtoista paikkaa ulkotilaan sijoitettavalle tilapäiselle pankkiautomaattikontille torilta ja läheltä kaupungintaloa. Automatia Pankkiautomaatit Oy asensi kesäkuussa Ottoplus-automaatin Naantalin torille. Ottoplus-automaatti mahdollistaa rahan nostamisen lisäksi setelirahan tallennuksen. Automatia selvittää lisäksi, löytyykö pankkiautomaatille tiloja keskustan uudisrakennuksista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta merkitsee vastauksen tiedokseen ja päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 269

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Lauri Laineen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 270

24.08.2020
31.08.2020

Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomen valtuustoaloite koskien koulujen loma-aikoja

605/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 63

Nuorisovaltuuston edustaja Akusti Suomi luki ja jätti kokouksessa nuorisovaltuuston puolesta seuraavan valtuustoaloitteen:

"Arvoisa kaupunginvaltuusto, virkahenkilöstö ja muut läsnäolijat. Olisiko teillä hetki aikaa puhua syyslomasta? Naantalin nuorisovaltuusto on huolissaan nuorten jaksamisesta, varsinkin näinä aikoina, jolloin koulutyötä on rasittamassa niin pandemiat kuin muut. Koulutyö on vaativaa, kuormittavaa ja aikaa vievää, joten loma-aikoja on arvostettava. Sivuuttamatta jatkuvasti pinnalla pyörivää nuorten uupumista, viiden päivän syysloma on todellakin ehto eikä poikkeus. Kesäloman pituudesta vähentäminen ei loman pituuden vuoksi ole niin merkityksellistä.

Viime syksynä kävimme kiivasta keskustelua syysloman pituudesta koulutuslautakunnan kanssa. Olemme nuorisovaltuuston kanssa sitä mieltä, että koulutukseen liittyvissä päätöksissä tulisi nuorten hyvinvointi asettaa oletusarvoisesti etusijalle. Nuorten hyvinvointia ei edistetä kahden päivän syyslomalla. Koemme myös viime käsittelyssä käytettyjen perusteluiden olevan heikkoja, kuten matkailustrategian asettaminen hyvinvoinnin edelle.

Nuorien uupumukseen haetaan toimivia ratkaisuja jatkuvasti. Nuorisovaltuusto tarjoaa tässä selvän ja konkreettisen ratkaisun nuorten hyvinvoinnin ja jaksamisen edistämiseksi. Koulu-terveyskyselyt osoittava selkeästi ylä- ja toisen asteen opiskelun olevan kuormittavaa ja uuvuttavaa.

Viime käsittelyssä koimme, että syyslomaa käsiteltiin liian suurella ikävaihtelulla. Haluamme, että ylä- ja toinen aste tul-taisiin erottamaan tästä ikäjakaumasta niin, että alakouluissa ja esiopetuksessa säilyisi kahden päivän syysloma. Viiden päivän syysloma tukisi ylä- ja toisella asteella opiskelevia nuoria palautumaan ensimmäisistä kirjoituksista, koeviikoista ja yleisesti opiskelun aiheuttamasta uupumuksesta.

Syksy on pitkä ja raskas, eikä lomia kerry, niin kuin kevätlukukaudella, joka sisältää niin hiihtoloman, pääsiäisen ja vapun. Kun keskustellaan viiden päivän syysloman haasteista niin hoidon järjestämisessä kuin muissa asioissa, niin miten samat asiat hoituvat hiihtolomalla, joka on lomana täysin verrannollinen viiden päivän syyslomaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	24.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 270	31.08.2020

Päivähoidon järjestäminen pienille lapsille voi ymmärrettävästi olla haasteellista. Kahden päivän syysloma tukeekin lapsiperheitä hoidon järjestämisessä, kun taas viiden päivän syysloma tukisi nuorien, opiskelijoiden, palautumista, jonka takia kannatamme ala-asteen ja esiopetuksen erottamista yläasteen ja lukion opiskelijoista syyslomasta puhuttaessa. Viiden päivän syyslomalla ehtii palautua.

Aivojen asettuminen lomailuun kestää jopa viikon, riippuen rasituksesta. Koulu on nuoren ensisijainen työ, joka vaatii täysipäiväisen panoksen ajattelutyöhön. Nykypäivänä haasteita nuorten jaksamiselle koulumaailmassa luo paineet hyvistä suorituksista, sekä jatko-opintokeskeisestä opiskelusta (kasvatustieteen professori, Juha T. Hakala, Yle uutiset 10.12.2018).

Täten vetoan valtuutettuihin ja muihin päätöksentekijöihin. Asettakaa nuorten hyvinvointi tässä asiassa etusijalle."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 270

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 271

24.08.2020
31.08.2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä

604/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 64

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Jokainen tietää, kuinka tärkeää Pienen rengastien kevyen liikenteen väylän rakentaminen olisi Naantalın, saariston ja matkailun kannalta. Siksi en lähdekään tässä yhteydessä enempää kertaamaan jo useaan otteeseen todettuja seikkoja. Nyt kuitenkin pienen rengastien kehittämissuunnitelma ja MAL-sopimusluonnos tuovat tuon tavoitteen toteuttamisen isoa askelta lähemmäs.

MAL-sopimusluonnoksessa mainitaan toimenpiteenä vuosille 2020 - 2023 mm:

'Sopimusosapuolet toteuttavat saariston Pienen rengastien kehittämisselvityksessä mainittuja pyöräilyolosuhteiden parantamista koskevia toimenpiteitä sopimuskauden aikana.'

Kehittämisselvityksessä on mainittu mm., että pyöräiliikenteen rakenteellinen erottelu on tarpeen valtaosalla reitistä. Lisäksi suunnitelmassa on todettu, että väleillä Ylittientie - Merimas-kuntie ja Rymättylä - Kuralantie autoliikenteen vilkkauden, puuttuvien pyöräteiden ja huomattavan kapeiden pientareiden takia liikkuminen pyörällä tai jalan on erityisen haastavaa.

Aloite:

Naantalın kaupunki huolehtii siitä, että Pienen rengastien kevyen liikenteen väylän rakentaminen aloitetaan tämän MAL-sopimusluonnoksessa mainittuna aikavälinä eli 2020 - 2023. Samalla viimeistään toteutetaan tien valaistus, kuten Martti Jaanto aikaisemmin aloitteessaan on maininnut.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 64	24.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 271	31.08.2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 271

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 31.8.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 7.9.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 258 - 261, § 266 - 271.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 262 - 265.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 262 - 265.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.