

Kaupunginhallitus

17.08.2020

---

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
251	Maksuvalmiusraportti 31.7.2020	3
252	Viranhaltijapäätökset	4
253	Anomus tontin luovuttamisesta edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä	6
254	Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta keskustakorttelissa	7
255	Itä-Immasen II-vaiheen omakotitontin 529-28-41-9 rakentamisvelvoitteen alentaminen	10
256	Valtiovarainministeriön muutospäätös kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta 2020	12
257	Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus	13

Kaupunginhallitus

17.08.2020

---

**Aika** 17.08.2020 kello 17:30 - 18:04**Paikka** Kaupungintalon valtuustosali

<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	jäsen, § 251 - 252 (osa), § 253 - 257
	Björkskog Tommy	jäsen
	Eura Juha	Vilhelm Junnilan varajäsen
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	Pirjo Majan varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen, § 251 - 256
	Maine Mirva	jäsen
	Tavio Tero	jäsen, § 251 - 252 (osa), § 253 - 257
	Aho Kimmo	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Tuuna Markku	valtuuston 2. varapj., § 251 - 256
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja, § 251 - 252
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Forsblom ja Sirpa Hagsberg.

**Käsitellyt asiat** § 251 - 257**Allekirjoitukset**Jan Lindström  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 24. elokuuta 2020

Toni Forsblom

Sirpa Hagsberg

Kaupunginhallitus

§ 251

17.08.2020

---

**Maksuvalmiusraportti 31.7.2020**

367/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 251

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Maksuvalmiusraportti alkuvuoden jokaisen kuukauden viimeiseltä päivältä on esityslistan liitteenä (KH 17.8.2020).

Maksuvalmius raportointipäivinä on ollut hyvä, mutta kassan suuruus vaihtelee paljon kuukauden aikana riippuen tulojen ja menojen ajoituksesta.

Maaliskuussa varauduttiin turvaamaan kaupungin maksuvalmius kaikissa olosuhteissa ottamalla 35 milj. euron lyhytaikainen kuntatodistuslaina. Varautuminen aiheutui koronapandemiasta, koska pandemian alussa ei tiedetty mitä vaikutuksia tilanteella on rahan saatavuuteen ja hintaan. Kuntatodistuslaina erääntyy 30.9.2020, ja tässä yhteydessä kassalainojen tarve arvioidaan uudelleen.

Kaupunginhallitus saa jatkossakin kassatilanneraportin käsiteltäväkseen kuukausittain.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus merkitsee maksuvalmiusraportin tiedokseen.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 252

17.08.2020

---

## Viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 252

- 1**  
103/2020 **Vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio**  
Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Rymättylässä sijaitsevien kiinteistöjen kaupassa
- 2**  
106/2020 **Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**  
Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen  
107/2020 Soinisten alueen omakotitontin 529-30-54-3 luovutustavan muuttaminen  
108/2020 Vuokrahuojennuksen myöntäminen koronapandemian johdosta  
109/2020 Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen  
110/2020 Luvan antaminen Birgittakodin hoitajan toimen täyttämiseen  
111/2020 Luvan antaminen Myllynkiventien ryhmäkodin hoitajan toimen täyttämiseen  
112/2020 Asiakirjahallinnon ja arkistotoimen toimintaohjeen hyväksyminen  
113/2020 Nuhjalan alueen tontin 529-16-7-2 myyminen (vuokratontin lunastus)  
114/2020 Kukolanvainion II-alueen omakotitontin 529-108-6-4 vuokraaminen
- 3**  
6/2020 **Controller Riikka Söderlund**  
Autot palveluineen 2021 - 2022 (2024) -puitejärjestelyyn liittyminen

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Hannu Aalto poistui kokouksesta esteellisenä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen nro 107/2020 käsittelyn kohdalla. Esteellisyyden perusteena oli sukulaisjääviys.

Merkittiin, että Tero Tavio poistui kokouksesta esteellisenä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen nro 113/2020 käsittelyn kohdalla. Esteellisyyden perusteena oli sukulaisjääviys.

Kaupunginhallitus

§ 252

17.08.2020

---

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 253

17.08.2020

---

## Anomus tontin luovuttamisesta edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

562/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 253

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

██████████ on 3.8.2020 toimittanut anomuksen 22.11.2019 ostamansa teollisuustontin 529-106-9-2 luovuttamiseksi edelleen yhtiölleen Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:lle ennen kuin kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppakirjassa on vallinnanrajoitusehto, jonka mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan. Anomus oheistetaan.

LIITE B1, KH 17.8.2020

Hakija perustelee anomustaan sillä, että asioiden selkeyttämiseksi yhtiö luovuttaa tontin omaksi. Hakija on toimittanut anomuksensa liitteenä luonnoksen kauppakirjasta.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos

Kauppakirjaluonnoksen mukaan edelleen luovutuksen saajana oleva Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy on tietoinen ja hyväksyy sen, että ostajaa sitovat Naantalin kaupungin ja ██████████ 22.11.2019 päivätyn kauppakirjan ehdot.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää suostua tontin 529-106-9-2 edelleen luovutukseen ennen kuin kauppakirjan 22.11.2019 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty sillä ehdolla, että edelleen luovutusta koskevassa kauppakirjassa ostaja sitoutuu ja ottaa vastattavaksi Naantalin kaupungin ja anojan kesken 22.11.2019 tehdyn kauppakirjan mukaiset velvoitteet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

## Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta keskustakorttelissa

538/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 254

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 28 hyväksynyt keskustakorttelien tonttien kaupan esisopimuksen tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n kanssa.

Tarjouskilpailun ehdoista kaupunginhallitus on 19.12.2016 § 430 määritellyt mm. seuraavaa:

”Kilpailun ehdoissa on määritely, että tontinluovutuksessa kyseeseen tulevalle alueelle tulee rakentaa vain vapaarahoitteisia asuinkerrostaloja.”

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailusta laaditussa esityksessä, joka on esitetty kaupunginhallituksen kokouksissa 12.12.2016 ja 19.12.2016 on todettu seuraavaa:

”ARA-kohteet  
Alueelle tulee rakentaa neljä vapaarahoitteista asuinkerrostaloa”

Tonttien varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu 25.9.2017.

Kauppakirjan kohdassa 10 on sovittu seuraavasti:

”Ostaja sitoutuu rakentamaan alueelle neljä vapaarahoitteista asuin-, liike- ja toimistorakennusten kerrostaloa.”

Tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n perustama Asunto Oy Naantali Estelle on 9.7.2020 toimittanut kaupungille anomuksen poiketa keskustakorttelin tonttien kaupan ehdoista siten, että kaupunki hyväksyisi Asunto Oy Naantalin Estellen rakennuttama omistamalleen tontille 529-3-55-3 kaksi asuinkerrostaloa autopaikkoineen valtion takauslainalla.

Kyseessä on juuri valmistuneen Asunto Oy Naantalin Victorian viereinen tontti, jonka rakennusten yhteyteen rakennettavat kaksi kerrostaloa muodostavat Naantalin kaupungille esitetyn konseptin mukaisen keskustakorttelin.

Anomusta poikkeamiselle perustellaan koronavirusepidemian johdosta heikentyneillä asunto- sekä rahoitusmarkkinatilanteilla. Pankit ovat kiristäneet merkittävästi vapaarahoitteisen asuntorakentamisen lainauskäytäntöjä. Pandemian aiheuttaman epävarman taloustilanteen takia myös Asunto Oy Naantalin Victoriasta on edelleen asuntoja myymättä.

Vallitsevassa tilanteessa ei siten ole mahdollista rakentaa Asunto Oy Naantalin Estelleä vapaarahoitteisena RS-kohteena tai vuokrakohteena ta-voitellussa aikataulussa, jonka mukaisesti rakentaminen käynnistyisi alku-voudesta 2021 ja valmistuisi syksyllä 2022. Keskustakortteli-hankkeen to-teuttaminen aikataulussa nähdään kuitenkin tärkeäksi niin Naantalin asun-tokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin vuoksi. Rakentamisen käyn-nistymisen nähdään myös vauhdittavan Asunto Oy Naantalin Victorian va-paina olevien asuntojen myyntiä.

Anomuksessaan hakija esittää, että Asunto Oy Naantalin Estellen kerros-talot rakennettaisiin valtion takauslainalla, jota myönnetään vuokratalojen uudisrakentamiseen ja sen hyväksymisestä takauslainaksi päättää Asumi-sen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). ARA voi hyväksyä vuokra-asun-tojen uudisrakentamista varten myönnetyn lainan takauslainaksi, jos koh-teen sijaintikunta puoltaa lainan hyväksymistä takauslainaksi. Takauslai-nalla lainoitettavia asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta. Asukasvalintaan tai vuokranmääritykseen ei kohdistu rajoituksia.

Tontille toteutetaan korkeatasoisia vuokra-asuntoja, joiden pääasialliset kohderyhmät ovat lapsiperheet ja seniorit. Kerrostalojen ensimmäisiin ker-roksiin sijoitetaan vapaarahoitteisia liiketiloja ja asunnot toteutetaan moni-puolisella asuntojakaumalla.

Hakija pyytää anomuksellaan Naantalin kaupungilta lausuntoa tontil-le 529-3-55-3 rakennettavien kerrostalojen toteuttamisesta valtion takaus-lainalla. Anomus on liitetty esityslistaan (KH 17.8.2020).

Hakija on ilmoittanut sitoutuvansa tavoiteaikatauluun, jossa Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja val-mistuminen 09 - 12/2022.

Oheismateriaali:

– Kauppakirja 25.9.2017

5.6.2017 lukien voimassa olleen sekä nykyisen 1.4.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista (HS 22 § 3-kohta). Toimivalta päät-tää kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta on siten kaupunginhallituk-sella.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomon poik-keamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentami-seen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, et-tä Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajan-kohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kaup-pakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun si-



Kaupunginhallitus

§ 254

17.08.2020

---

toutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

## Itä-Immasen II-vaiheen omakotitontin 529-28-41-9 rakentamisvelvoitteen alentaminen

506/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 255

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginhallitus on 22.10.2013 § 448 ja 16.12.2013 § 543 päättänyt Itä-Immasen I-alueen korttelin 33 ja Itä-Immasen II-alueen omakotitonttien luovuttamisesta. Lisäksi 16.12.2013 päätettiin, että alueen vapaat tontit pidetään jatkuvassa haussa ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutettiin tekemään luovutuspäätökset.

Itä-Immasen I-alueen korttelin 33 ja Itä-Immasen II-alueen tonttien hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2012 § 5. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 § 91 päättänyt pysyvästi alentaa korttelien 33 ja 40 tonttien hinnoittelua 25 %:lla sekä korttelin 41 tonttien hinnoittelua 20 %:lla.

Kaupunginhallitus on 2.9.2013 § 363 ja 15.9.2014 § 360 hyväksynyt tonttien kauppakirja- ja vuokrasopimus pohjat.

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 29.6.2020 nro 98/2020 päättänyt vuokrata Itä-Immasen II-vaiheen tontin 529-28-41-9 [REDACTED], jotka ovat 29.7.2020 toimittaneet anomuksen tontin rakentamisvelvoitteen alentamisesta 120 k-m<sup>2</sup>:iin vuokrasopimus pohjassa ehtona olevan 150 k-m<sup>2</sup>:n sijaan. Anomusta perustellaan suunnittelun edetessä hahmottuneesta noin 120 k-m<sup>2</sup>:n rakentamisen määrästä. Anomus on oheistettu.

LIITE B2, KH 17.8.2020

Pientalojen uudisrakentamisessa on ollut suuntaus pienempiin kerrosneliömääriin useamman viime vuoden ajan. Pientaloteollisuuden tilaston mukaan pinta-alaltaan 120 - 139 k-m<sup>2</sup>:n suuruisia omakotitaloja on rakennettu suhteellisesti eniten (osuus 26 %). Pinta-alaltaan 100 - 119 k-m<sup>2</sup>:n suuruisien omakotitalojen osuus oli 17 % ja 140 - 159 k-m<sup>2</sup>:n suuruisien talojen osuus 22 %.

Esitän, että anomus hyväksytään, kun perusteina otetaan huomioon Itä-Immasen II-alueen tonttien luovutustilanne, viime vuosien pientalojen uudisrakentamisessa vallitseva suuntaus pienempiin kerrosneliömääriin sekä kaupunginhallituksen päätös 5.11.2018 § 374 Veräjätieellä sijaitsevien tonttien rakentamisvelvoitteen alentamisesta 130 k-m<sup>2</sup>:iin.

Oheismateriaali:

- Kaupunginhallituksen päätös 5.11.2018 § 374

Kaupunginhallitus

§ 255

17.08.2020

---

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää alentaa tontin 529-28-41-9 rakentamisvelvoitemääräksi 120 k-m<sup>2</sup>.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 256

17.08.2020

---

## Valtiovarainministeriön muutospäätös kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta 2020

11/02.04.03.00/2018

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 256

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Valtiovarainministeriö on lähettänyt muutospäätöksen kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020. Päätöksellä pannaan täytäntöön valtion neljännen lisätalousarvion päätökset kuntien tukitoimista koronapandemian johdosta. Kunnille myönnettiin lisää peruspalvelujen valtionosuutta yhteensä 767 milj. euroa, ja tästä Naantalin kaupungin osuus on 2,8 milj. euroa.

Valtiovarainministeriön päätös liitteineen oheistetaan.

LIITE B3, KH 17.8.2020

Liitteen luvuista tulee vähentää opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus, jotta päästään lopulliseen valtionosuuden summaan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja päättää tyytyä valtiovarainministeriön päätökseen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus

48/02.04.04/2018, 298/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 257

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto on anonut kaupungilta 480 000 euron lainaa pääkirjaston 2. kerroksen muutostöiden toteuttamista varten. Kaupunginhallitus on käsitellyt hanketta 15.6.2020 § 219 ja esittänyt muutostöiden tekemistä kiinteistöyhtiölle. Toisen kerroksen pintaremontin arvioidaan valmistuvan vuoden 2021 ensimmäisen neljänneksen aikana toisin kuin edellisessä käsittelyssä todettiin. Hankkeeseen ei sisälly hissien eikä jäähdytysjärjestelmän uudistaminen. Muutostyöt eivät myöskään sisällä piha-alueen muutostöitä, jonka suunnitelmista ja rahoituksesta tehdään erillinen esitys myöhemmin.

Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle on aiemmin myönnetty rakennusaikaista lainaa eri päätöksin yhteensä 1 030 000 euroa pääkirjaston muutostöiden toteuttamiseksi. Uuden anomuksen myötä lainamäärä nousee 1 510 000 euroon.

Vuoden 2020 talousarvion tuloslaskelman ja rahoituslaskelman selitysosassa mainitaan kohdassa antolainasaamisten lisäys seuraavaa:

"Kiinteistö Oy Katariinanpuisto toteuttaa kirjaston 2. kerroksen muutostyön 2020, mutta päätös antolainauksesta tehdään korjauksen kokonaissuunnitelman valmistuttua (2. kerroksen muutostyöt ja piha-alueen peruskorjaus)."

Talousarvion luvuissa ei lainanantoa ole huomioitu, joten tältä osin tulee tehdä talousarviomuutos rahoituslaskelmaan. Lisäksi antolainauksen vähennyksenä on talousarviossa 45 000 euron lainalyhennys Kiinteistö Oy Katariinanpuistolta, joka ei tule toteutumaan lainan rakennusaikaisuudesta johtuen. Talousarvion 2020 rahoituslaskelmaan tulee tehdä seuraavat muutokset: kohtaan "antolainasaamisten lisäys" lisätään 1 510 000 euroa, ja kohtaan "antolainasaamisten vähennykset" lisätään 985 000 euroa (= 1 030 000 - 45 000).

Lainaa vastaan kaupungin tulee saada vastaava vakuus. Kiinteistö Oy Katariinanpuisto on hakenut Maamittauslaitokselta kiinnitykset, jotka kattavat koko lainan vakuuden.

Pääkirjaston remontointia ja sen rahoitusta on käsitelty useaan eri kertaan. Kun koko hanke on valmis, on sen rahoitus tarkoituksenmukaista yhdistää yhdeksi lainaksi, jota aletaan lyhentää.

Kaupunginhallitus on päättänyt Kiinteistö Oy Katariinanpuiston nykyisen 1 030 000 euron lainan ehdoista 2.12.2019 § 396 seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 257

17.08.2020

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Laina on lyhytaikainen laina ilman lyhennysvelvoitetta enintään 31.12.2020 asti.
- Tämän lainan erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle vaaditaan kiinnitys- tms. vakuus, joka kattaa vähintään lainan nimellisen pääoman, erääntyneen koron ja perintäkulut.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

Nyt anottu laina on tarkoituksenmukaista yhdistää tähän edelliseen lainaan samoin ehdoin ja todeta, että koko laina 1 510 000 euroa on lyhytaikainen laina ilman lyhennysvelvoitetta 31.12.2021 asti. Ennen tätä määräaikaa lainat on järjesteltävä uudelleen pitkäaikaiseksi ja ennustettavissa olevaksi kokonaisuudeksi.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää kumota 2.12.2019 § 396 tekemänsä päätöksen myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 1 030 000 euron suuruinen laina ja päättää myöntää yhtiölle 1 510 000 euron suuruisen lainan seuraavin ehdoin:

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Laina on lyhytaikainen laina ilman lyhennysvelvoitetta enintään 31.12.2021 asti.
- Tämän lainan erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle vaaditaan kiinnitys- tms. vakuus, joka kattaa vähintään lainan nimellisen pääoman, erääntyneen koron ja perintäkulut.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

Kaupunginhallitus

§ 257

17.08.2020

---

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Kiinteistö Oy Katariinanpuiston lainajärjestelyjä varten talousarvion 2020 rahoituslaskelmaan lisätään kohtaan "antolainasaamisten lisäys" 1 510 000 euroa, ja lisätään kohtaan "antolainasaamisten vähennykset" 985 000 euroa.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunalla Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasella Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 17.8.2020

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 25.8.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 251 - 252, § 254, § 256.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 253, § 255, § 257.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 253, § 255, § 257.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.



Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.