

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 2242/2109/2250/514/78
 Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä tammikuun 31. päivänä 1979 Pekka Kangas
 Ylitarkastaja Pekka Kangas





























ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- NAANTALIN KAUPUNGIN
 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-13
 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 14-18, 21 JA 22
 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA
 MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-6, 8-16
 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 9-11,13-17,21 JA 22
 PUISTO- JA VESIALUEET
 3. KAUPUNGINOSA, KATUALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Kaupunginosan raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen tontin raja
-  Ohjeellinen katu-, puisto- tai liikennealueen osan raja
- 1** Kaupunginosan numero
- 6** Korttelin numero
- 3** Tontin numero
- ALKATU** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
-  Katuaukio tai tori
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varattu katualue tai -alueen osa, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo fontteille
-  Istutettava alueen osa
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa
-  Istutettava puurivi
-  Istutettava pensasaita
-  Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostalun. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- K I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrostalun ja merkintä K kerrostalun edessä sen, että rakennuksessa saa olla maanpäällinen kellarikerros.
- M** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrossalaan laskettavan rakennusoikeuden
- M** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrossalaan laskettavan rakennusoikeuden
- 100** Tontilla oleva arabialainen luku ilmaisee tontille rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrossalan neliömetreissä. Sallitun kerrossalan lisäksi saa tontin rakennusalalle rakentaa autosäilytyspaikkoja ja lisäksi huoneistoon läheisesti kuuluvia aputiloja.
- 100** Rakennusalalla oleva arabialainen luku ilmaisee sen rakennusoikeuden, jonka tontille sallitusta enimmäiskerrossalasta enintään saa rakentaa tälle rakennusalalle.
- sr** Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maistraatti voi erityisissä tapauksissa sallia, että ullakolle saa sisustaa ylimmän kerroksen huoneistoon liittyviä huoneitiloja tontille merkityn kerrossalan lisäksi.
-  Rakennusala
-  Rakennusala, jonka reunassa oleva nuoli osoittaa sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
-  Autokatkoksen tai -tallin rakennusala
-  Talousrakennuksen rakennusala
-  Huolto- ja huoneiden rakennusala
- s/ta** Kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä laituri, jonka ulkoasu ei ilman perusteltua syytä saa muuttua. Laituria uusittaessa tai korjattaessa sen näkyvien osien materiaali ja ulkonäkö tulee säilyttää, tai siihen voidaan tehdä ainoastaan entistämisen luontoisia muutoksia.
-  Laiturin rakennusala
-  Ohjeellinen laiturin rakennusala
-  Ohjeellinen paltto- tai leikkikenttä
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus. Vaatimus koskee sitä julkisivua tai julkisivun osaa, jossa merkintä on kiinni rakennusalan rajassa.
- A1** Asunto- ja liikerakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kokonaiskerrossalasta saa käyttää enintään 45 % liikealaksi.
- A2** Asunto- ja liikerakennusten korttelialue
- AL6** Liikerakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue; lukusarja osoittaa korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- PVA0** Huvija vapaa-ajan toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue
- YH** Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
- YOS1** Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.
-  Puistoalue
-  Kauttakulku-, sisään- ja ohitustie- ja vieri-, suoja- ja näkemäalueineen
-  Pysäköimisalue, jolle saa sijoittaa liikerakennuksille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja enintään 40 % paikkojen kokonaismäärästä.
-  Ohjeellinen kesäteatterin alue
-  Vesialue
- AL7** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa majoitustiloja sekä niille välttämättömät vastaanotto- ja huoltotilat sekä tiloja virkistystoimintoja kuten yleistä saunaa varten. Paikoitustiloja tulee varata 1 autopaikka majoitushuoneesta kohti.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- 1 §**
 Jokaisen asemakaava-alueella olevan rakennuksen taisen osan purkamisesta on tehtävä rakennuslautakunnalle kirjallinen ilmoitus. Purkamiseen ei saa ryhtyä, ennenkuin kuusi (6) kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä, ellei rakennuslautakunta toimenpiteeseen tätä ennen suostu.
 Rakennuslautakunnan on toimitettava jäljennös ilmoituksesta viipymättä museovirastolle ja kaupungille.
- 2 §**
 Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee
- rakennuslupaa
 - rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä lukuunottamatta sen 1 momentin 3,4 ja 6 kohdissa sekä 3 momentissa mainittuja toimenpiteitä joiden ratkaisu kuuluu rakennustarkastajalle
 - rakennusjärjestyksen 7 §:ssä tarkoitettujen pylväiden, johtojen tai muiden teknillisten laitteiden asentamista
 - rakennusjärjestyksen 9 §:ssä tarkoitettua kioskien pystyttämistä, taikka
 - rakennuslain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettua lupaa luonnollisen maanpinnan muuttamiseen tai puiden kaalamiseen
- sekä rakennustarkastajan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennusasetuksen 50 §:n 1 momentin 3,4 ja 6 kohdissa sekä 3 momentissa mainittuja toimenpiteitä
- rakennusjärjestyksen 10 §:ssä tarkoitettua lupaa kevyen rakennelman tai jakokaapin pystyttämiseen tai rakennuksen ulkonäköön tai kaupunkikuvaan vaikuttavaan toimenpiteeseen, kuten rakennuksen seinäpäällysteen, ulkoverin, katon kattamisaineen tai värin muuttamiseen, taikka
 - rakennusjärjestyksen 32 §:ssä tarkoitettua lupaa mainoslaitteen asettamiseen
- tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen silmällä pitäen tällöin myös sitä, ettei kaupunginosan taisen eriosa-alueiden historiallista olemaisuutta tai kaupunkikuvaa turmella
- 3 §**
- 1 mom** Ennen 2 §:ssä tarkoitettujen lupahakemuksen ratkaisemista tai käsiteltäessä 1 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta on museovirastolle ja kaupunkikuvasta varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Lausunto on annettava kahdessa (2) kuukaudessa sen pyytämisesä lukien.
- 2 mom** Mikäli kaupunki on asettanut toimikunnan avustamaan viranomaisia ja tontinomistajia alueen suunnittelemiseen ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä, ja toimikuntaan kuuluu myös museoviraston edustaja, edellä 1 momentissa määrätty menettely ei ole tarpeen, jos toimikunta on ollut asiassa yksimielinen. Toimikunnan on annettava lausuntonsa 1 momentissa määrättyssä ajassa.
- 3 mom** Tässä pykälässä tarkoitettu lausunto ei ole tarpeen, milloin museoviraston ja kaupungin on katsottava tulleen muulla tavoin asiassa kuuluksi.
- 4 §**
- 1 mom** Rakennuslupahakemukseen on rakennusasetuksen 53 §:n 2 momentissa säädettyjen seikkojen selvittelemiseksi liitettävä kaupunginhallituksen toimesta laadittu yhtenäinen suunnitelma korttelin vierialueeseen rakentamisesta vähintään mittakaavaan 1:500 (korttelin kokonaisuunnitelma), jossa on varsinkin selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisissa tai muutoin arvokkaissa rakennuksissa tontin liittyminen katuverkkoon, autopaikkojen ja tontin leikki- ja muiden vapaa-alueiden järjestely sekä viereisen kadun katupäällysteen laatu, aitaamisjärjestelyt, jalkikäytäväjärjestelyt, erilaitteiden ja laitojen sijainti sekä katuväläistus.
- 2 mom** Jos kaupunginhallituksen toimesta ei tällaista suunnitelmaa ole laadittu, on hakijan muulla selvityksellä näytettävä rakentamisen soveltuvuus kortteliin ja kaupunkikuvaan.
- 3 mom** Niinikään on hakemukseen liitettävä katujulkisivupiirustukset, sekä lisäksi tarvittaessa julkisivupiirustuksia tontilla olevista rakennuksista ja lisäksi viereisten tonttien leikkaus- ja julkisivupiirustuksia sen mukaan kuin rakennusluvan käsittely vaatii.
- 4 mom** Mitä edellä 3 momentissa on määrätty on soveltuvin osin voimassa myös hakemukseen, joka koskee julkisivun, sen värin taikka peittämisaineen muuttamista, sekä muihin edellä 1 momentissa tarkoitettuihin rakennushankkeisiin.
- 5 §**
- Harkittaessa rakennusluvan taikka rakennuksen taisen osan käyttötarkoituksen muuttamista koskevan lupan myöntämistä on katsottava, etteirakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen tuo alueelle sellaista toimintaa, joka jyskeen, löyhkään, kaasun, melun tai muun vastaavan rasituksen vuoksi ei ole alueen luonne huomioon ottaen sille sovelias. Myöskään ei sellaista hakemusta saa hyväksyä, jonka mukainen rakennuksen käyttö aiheuttaisi palonvaaraa tai raskasta ja runsasta moottoriajoneuvoliikennettä. Myöntäessään rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääkkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäis-tilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide on samalla omiaan edistämään vanhan kaupunkikuontein ja -kuvan säilymistä.
- 6 §**
- 1 mom** Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan ja rakennuksen ominaisuutensa.
- 2 mom** Rakennusta korjattaessa on edellä tarkoitettujen historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten osalta katsottava, että ovi- ja ikkuna-aukot sekä niiden muodot ja jaot, katto- muoto ja erilaiset ulokkeet, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennus- selle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisöitäessä otetaan huomioon.
- 7 §**
- Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontille autopaikkoja yhden autopaikan kutakin asuntoa tai liike- kerrossalan 100 m² kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta tai fontilla varten merkityiltä autopaikkojen korttelialueelta, ne voidaan kaupunginhallituksen suostumuksella osoittaa yleiseltä pysäköintialueelta, edellyttäen, että se voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.
- 8 §**
- Tontit on aidattava yleisiä alueita ja naapuritonttia vastaan yhtenäisellä ympäristöön sopivalla tiiviillä lauta-aidalla. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajovälät on varustettava umpinaisella puurakenteisella portilla.
- Kuparivuoren puiston ranta-alueelle saa pystyttää aittarakennuksia pääasiassa museokäyttöön.
- | | | |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|
| Helsingissä, | 5. päivänä elokuuta 1975 | 16. päivänä toukokuuta 1977 |
| | 27. päivänä elokuuta 1975 | 26. päivänä elokuuta 1977 |
| | 13. päivänä lokakuuta 1975 | 9. päivänä joulukuuta 1977 |
| | 31. päivänä maaliskuuta 1976 | 8. päivänä maaliskuuta 1978 |
| | 2. päivänä toukokuuta 1976 | |
- AR-suunnittelu,
 Arkkitehtitoimisto Björkstam, Heino, Kostiainen Ky
 ERKKI HEINO
- Asemakaava vahvistettu 31. päivänä tammikuuta 1979
- Pohjakartta täyttää kaavoitusmit-
 tausasetuksen (N:o 91/60) vaati-
 mukset.
 Naantalissa
 20. päivänä helmikuuta 1978
- ARTO LEINONEN
 Arto Leinonen
 kaupungingeodeetti
- Rakennusasetuksen 40 § 1 momentissa säädettyssä
 tarkoituksessa todistetaan, että tämä asemakaava-
 kartta on Naantalin kaupunginvaltuuston pää-
 töksen 20/6 1978 §: 78 mukainen.
 Virallisesti:
- Risto Vuorinen
 Risto vuorinen
 kaup.siht.