

## Vanhankaupungin suojelukaavan päivittäminen

694/10.03.01/2020

Vanhankaupungin toimikunta 07.10.2020 § 11

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Hugo Liliuksen ja Walter Thomén laatima, 1915 vahvistettu Naantalin asemakaava oli voimassa vuoteen 1979 asti. Tuolloin vanhaan kaupunkiin laadittiin historiallisen rakennuskannan huomioon ottava asemakaava, joka oli ensimmäinen lajissaan Suomessa. Siinä pyrittiin säilyttämään historiallinen kaupunkirakenne ja arvokkaat rakennukset ja katunäkymät. Alueelle on laadittu pieniä asemakaavamuutoksia noin 20, joista viimeisin hyväksyttiin 14.12.2015. Asemakaavat liitteenä.

### LIITTEET 2-3, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 7.10.2020

Vanhankaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen on kaavoituskatsauksessa 2020 strategisesti merkittävä kaavahanke. Kaavamuutos on ohjelmoitus vuosille 2022–2014, Kaavoituskatsaus 2020 liitteenä.

### LIITE 4, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 7.10.2020

Vanhankaupungin suojeluasemakaavan muutoksen alustavia sisältökysymyksiä olisi mm.

- Vanhankaupungin rakennuskannan suojelutilanne, esimerkiksi suuri osa vanhoista talusrakennuksista ei ole asemakaavalla suojeltuja
- asemakaavamuutoksen selvitystarpeiden arviointi, esimerkiksi rakennuskannan inventoinnit, kaupunkirakenteen analyysit (asuminen, palvelut ym.), kaupunkiarkeologia
- uusiutuva energia, esimerkiksi vaikutukset kaupunkikuvaa
- asemakaavanmuutoksen vaiheistaminen.

### KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhakaupunkitoimikunta keskustelee suojeluasemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista ja merkitsee tiedoksi vuoden 2020 kaavoituskatsauksen.

### VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Vanhakaupunki toimikunta keskusteli suojeluasemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista.

- Rakennuskannan uudelleen inventointi on tarpeen.
- Merkittävimpien sisätilojen suojelun huomioiminen kaavassa

olisi suositeltavaa.

- Piharakennusten suojelumerkintöjä tulee kehittää.
- Pihainventointi ja pihaan liittyvät kaavamääräykset ovat tarpeen. Kasvillisuus sekä portit ja aidat ovat kaupunkikuvan kannalta myös merkityksellisiä.
- Liikenneolosuhteet tulee huomioida kaavoituksen yhteydessä.
- Uudisrakentamisen ohjeistamista tulee parantaa.

Toimikunnan keskustelusta on laadittu keskustelumuistio, joka oheistetaan

LIITE N, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin ja merkittiin tiedoksi vuoden 2020 kaavoituskatsauksen.