

KAAVOITUSOHJELMA 2020-2023 KAAVOITUSKATSAUS 2020

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 24.02.2020



Sisällysluettelo

Kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat.....	s.2
Yleiskaavat.....	s.4
Asemakaavat	s.8
Tulevia kaavahankkeita	s.18
Kaupunkikehityshankkeet.....	s.19
Ranta-asemakaavat.....	s.20
Asuntorakentaminen, tonttimyynti ja tonttivaranto.....	s.22
Yhteystiedot	s.24

KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT:

MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta. Maakuntakaavoituksesta Naantalin alueella vastaa Varsinais-Suomen liitto.

Koko Naantalin alueella voimassa oleva maakuntakaava:

- Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen)

Kanta-Naantalin alueella voimassa oleva maakuntakaava:

- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 23.8.2004

Saariston alueella voimassa olevat maakuntakaavat:

- Turun seudun kehyskuntien maakuntakaava, vahvistuspäätös 20.3.2013
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014

Ajantasakaavat löytyvät Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta:

<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/77-tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/155-ajantasakaava>

Vireillä olevia maakuntakaavahankkeita:

- Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Vireillä olevien vaihemaakuntakaavojen kaava-aineistoon voi tutustua maakuntaliiton sivuilla osoitteessa

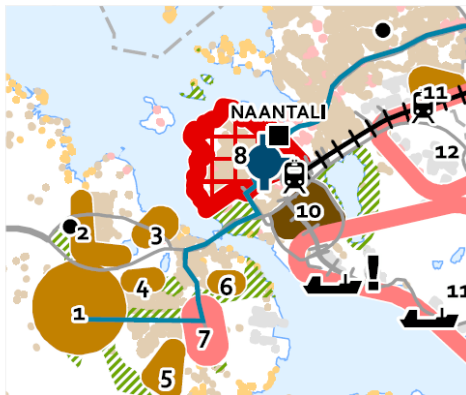
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava>



TURUN KAUPUNKISEUDUN RAKENNEMALLI 2035

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 (RM 2035). Siinä on koko Turun seudulle asetettu tavoitteeksi 75 000 uutta asukasta ja 20 000 uutta työpaikkaa. Naantalin osuus väestötavoitteesta on + 5 500 asukasta, mikä väljyyden kasvu huomiottaen tarkoittaa uutta asuntorakentamista + 9 900 asukasta varten.

Työn sisältöön voi tutustua sivuilla: www.turku.fi/rakennemalli2035



NAANTALIN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2035

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi Naantalin kehityskuvan 2035 13.2.2012 § 1 ja päätti, että maankäytön kehityskuva on lähtökohta ja ohje maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle yleiskaavoitukselle ja muulle suunnittelulle sekä alueiden käyttöönotolle. Naantalin kehityskuvassa tavoitellaan samoin kuin Turun kaupunkiseudun rakennemallissakin 5 500-6 000 asukkaan väestönlisäystä Naantaliin vuoteen 2035 mennessä. Se jakautuu kaupungin eri osa-alueiden kesken seuraavasti: Manner-Naantali 2 700, Luonnonmaa 1 900 ja saariston keskukset 900 asukasta.

NAANTALIN KAUPUNKISTRATEGIA 2022

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä (KV 11.6.2018 §46) Naantalin kaupunkistrategiassa on esitetty suuntaviivoja kaupungin kehittämiseen. Yhtenä strategian kärkihankkeista on kasvava ja vetovoimainen Naantali. Kärkihankkeen toimenpiteinä on muun muassa Tonttitarjonnan lisääminen ja asuntorakentamisen monipuolistaminen sekä Luonnonmaan alueen kehittäminen ja asuntomessujen pitkäjänteinen hyödyntäminen.

NAANTALIN ASUNTO-OHJELMA 2019-2022

Naantalin kaupungin asunto-ohjelmassa (KH 14.1.2019 §9) on asetettu ohjeellisia tavoitteita asuntorakentamiselle, kaavoitukselle ja tonttivarannolle. Kaavoituksella ja muilla kaupunkikehityshankkeilla pyritään osaltaan näiden tavoitteiden saavuttamiseen.

Kaupunki laatii itse yleiskaavat, osayleiskaavat ja asemakaavat.

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan käynnissä olevista ja tulevista kaavoitushankkeista.

YLEISKAAVAT:

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, jonka tehtävänä on ohjata kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä sekä sovittaa kunnan alueella eri toimintoja yhteen (MRL 35 §).

Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta esim. kylä-, taajama- tai ranta-alueille. Kun yleiskaava kattaa vain osan kunnan alueesta, sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Osayleiskaava on usein yleiskaavaa tarkempi suunnitelma.

Taajama-alueilla yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Ranta-alueilla yleiskaava laaditaan yleensä niin, että siinä osoitetaan rantarakennusoikeus mitoitukseen perustuen. Tällöin yleiskaava ohjaa suoraan rakentamista. Myös kyläalueella, johon kohdistuu vain vähän rakentamispaineita, rakennuslupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44§).

Naantalien kaupungin alueella voimassa olevien yleiskaavojen ja osayleiskaavojen sisällöstä saa tietoa Maankäyttöosaston palvelupisteestä, sekä kaupungin kotisivuilta osoitteesta: http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/Yleiskaavat/fi/FI/yleiskaavat/

ASEMAKAAVAT:

Kaupunkia rakennetaan pääsääntöisesti voimassaolevien asemakaavojen mukaisesti. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytön järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaavoilla määritellään mihin sijoitetaan katuja, virkistysalueita ja rakentamista sekä muita toimintoja.

Asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta ja siinä voidaan asettaa myös yksityiskohtaisia määräyksiä rakentamistavasta liittyen esimerkiksi rakentamisen sijaintiin, korkeuteen ja ulkonäköön. Asemakaavalla voidaan myös suojella rakennuksia ja ympäristöjä.

VIREILLÄ OLEVA YLEISKAAVATYÖ:

A Luonnonmaan osayleiskaava

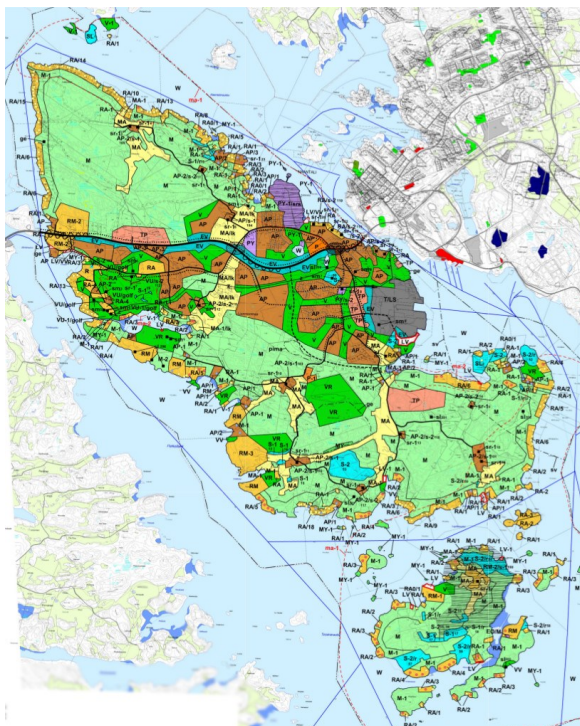
Osayleiskaavan muutos aloitettiin laatimalla Luonnonmaan visio 2070, hyödyntäen tulevaisuudentutkimuksen menetelmiä ja ekosysteemiajattelua. Visiotyö valmistui toukokuussa 2019, ja sen laadinnassa on käytetty hyväksi kuntalaisia ja luottamushenkilöitä osallistavia työpajoja. Visio toimii osayleiskaavamuutoksen lähtöaineistona.

Luonnonmaan visio 2070 hyödyntää alueen erityispiirteitä ja rakentuu olemassa oleville vahvuuksille: luonnonkauneudelle, merellisyydelle ja kylä-rakenteelle. Visiossa on esitetty näkemyksiä mm asumisen, rakentamisen, työnteon, vapaa-ajan, liikenteen, energiahuollon, matkailun sekä oppimisen ja sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämiseen. Visiossa on esitetty Luonnonmaan kehittämisen kärkihankkeita, joista osaa jo toteutetaan.

Aikataulullisena tavoitteena on että vuoden 2020 aikana laaditaan osayleiskaavatyön tavoitteet sekä kilpailutetaan työhön konsultti. Osayleiskaavaluonnos laaditaan vuonna 2021, ja työn on tarkoitus valmistua valtuuston käsiteltäväksi vuonna 2023.

Konsulttityö.

Kuvassa nykyinen Luonnonmaan ja Lapi-
lan ym. saarien
osayleiskaava.



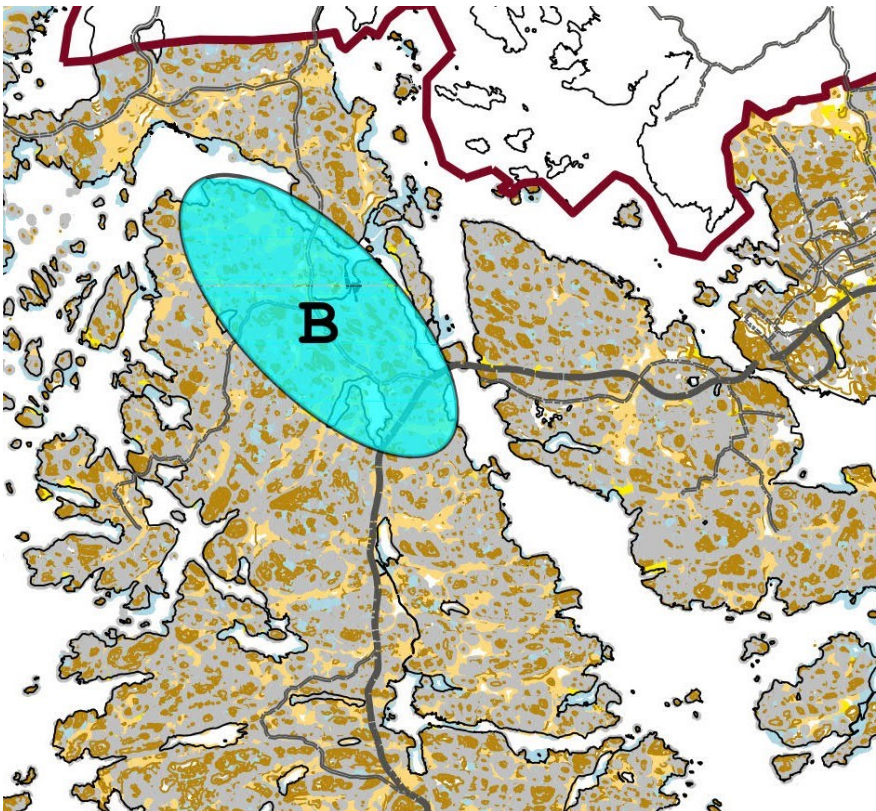
UUTENA KÄYNNISTYVÄ YLEISKAAVATYÖ:

B Merimaskun taajaman osayleiskaava

Kaavatyö käynnistetään vuonna 2020 laaditun Naantalın maankäytön kehityskuvan 2035 (nk. strategisen yleiskaavan) mukaisten tavoitteiden pohjalta. Allaolevassa kuvassa on osoitettu alustava kaavatyön alue, aluerajaus tarkentuu työn aikana.

Tavoitteena on saada kaavaehdotus valtuuston käsittelyyn vuoden 2024 aikana. Konsulttityö.

Uusi kaavatyö, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.



LÄHIVUOSIEN YLEISKAAVATYÖT:

C Velkuan osayleiskaavan tarkistus Velkuanmaan ulkopuolella

Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

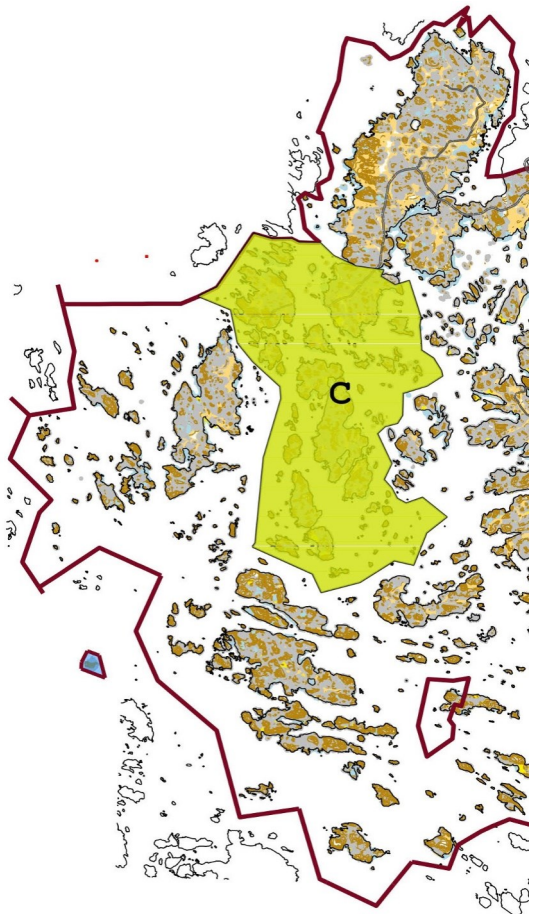
Alueen voimassa oleva rantayleiskaava on vanhentunut. Sen rakennus-oikeudet ovat muihin Velkuan ja Naantalin alueisiin verrattuna pienet, lisäksi rakennuspaikkojen sijainti on epätarkka.

Muutos tehdään samoja periaatteita noudattaen kuin mitä Velkuanmaan osayleiskaavaa laadittaessakin on noudatettu.

Kaavatyö käynnistetään, kun taajamien yleiskaavatyö Luonnonmaalla tai Merimaskussa on valmistunut.

Tavoitteena on käynnistää muutos 2023

Konsulttityö.



ASEMAKAAVAT

STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2020

1. Rymättylängtien eteläpuoli / Perhetalo vaihe 1: Luonnonmaan uuden perhetalon (koulu, päiväkotiki ja muut palvelut), kaupan sekä asumisen alue (Kaupunginvaltuusto 02/2020)
2. Rymättylängtien eteläpuoli / Perhetalo vaihe 2: Luonnonmaan uuden perhetalon eteläpuoleinen asumisen alue.
3. Ruonan Yhdystie: uusi kaupan tontti sekä alueen liikennejärjestelyt

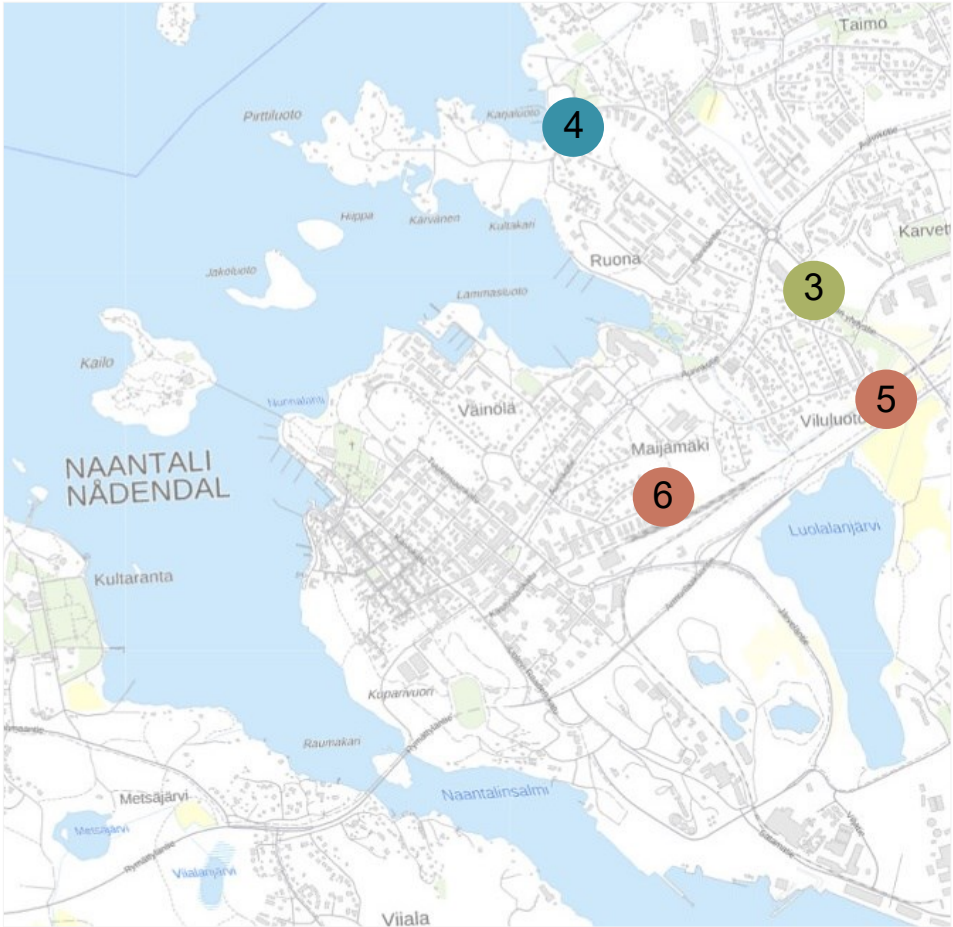
Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2021

4. Taimonrannan asemakaava; asuinrakentamista, liikennejärjestelyjä ja rantapuisto

Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2022-23:

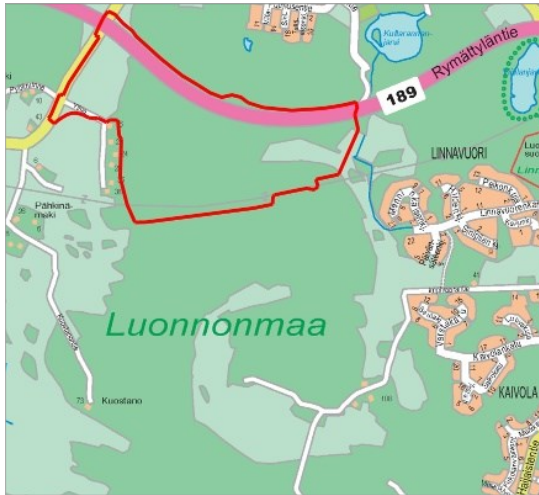
5. Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö. Uusi kaava, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa.
6. Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue (2020-2022). Uusi kaava, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa





STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

1) Rymättylätien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava



Kaavatyöllä mahdollistetaan asuinrakentamista, julkisia ja kaupallisia palveluita sekä virkistysalueita.

Kaava lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa sekä parantaa Luonnonmaan palveluja.

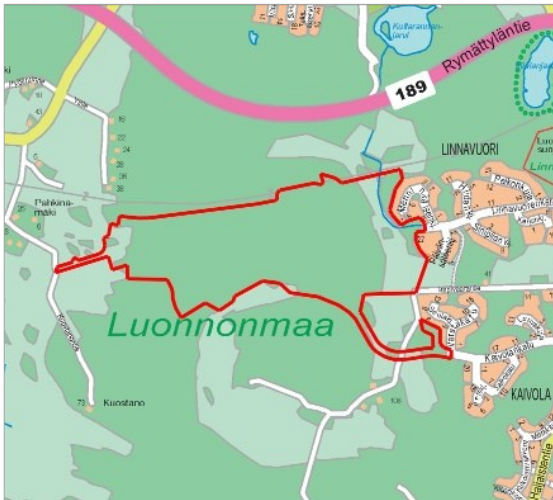
Pääosin kaupungin omistamaa aluetta.

Aikataulu:

- Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.1.2020 asti.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 02 / 2020.

Yhteyshenkilö:
Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Osittain konsulttityö.

2) Rymättylän tien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon alueen asemakaava, vaihe 2



Kaavatyöllä mahdollistetaan asuinrakentamista sekä virkistysalueita sekä liikennejärjestelyjä. Kaavoitettavaa aluetta laajennetaan myös Ylitien alueelle.

Kaava lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa.

Pääosin kaupungin omistamaa aluetta.

Tavoiteaikataulu:

- Liikenneselvitykset tarkennetaan kevään 2020 aikana.
- Ylitien alueesta laaditaan kaavaluonnos, kevät 2020
- Asemakaavaehdotus nähtäville kesän 2020 jälkeen.
- Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2020 aikana.

Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:
Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Osittain konsulttityö.

STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

3) Ruonan yhdyntien asemakaavamuutos



Kauppapaikkojen ja uusien liikennejärjestelyjen kaavoittaminen Ruonan yhdyntien varrelle.

Kaava lisää monipuolista kaupallista palveluita Naantalissa.

Pääosin kaupungin omistamaa aluetta.

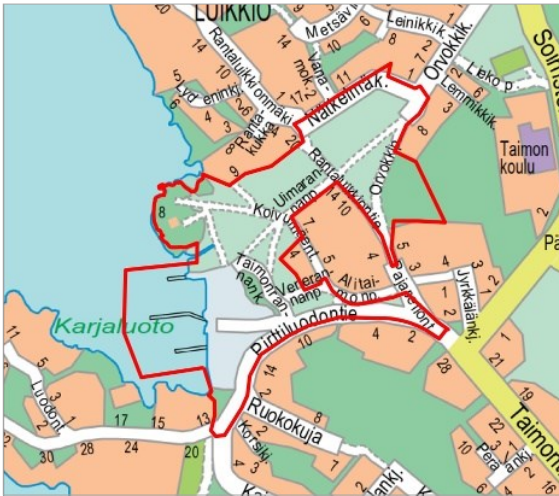
Tavoiteaikataulu:

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn
maaliskuussa 2020.

Maankäyttösopimus laaditaan
tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:
Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Osittain konsulttityö.

4) Taimonrannan asemakaavamuutos



Asumisen täydennysrakentamista ja yhdyskuntarakenteen kehittämistä Manner-Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaava lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa.

Tavoiteaikataulu:

Kaavaluonnos 2020.

Kaavaehdotus 2020 tai 2021.

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2021 aikana.

Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

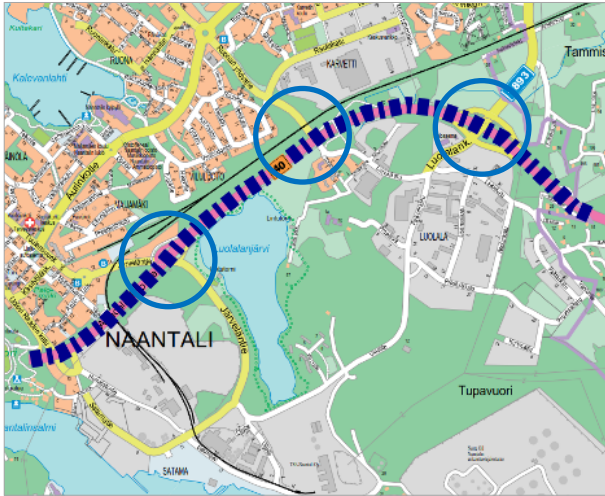
Yhteyshenkilö:

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

Laaditaan omana työnä.

STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT:

5) Turun Kehätien uudet eritasoliittymät ja niiden ympäristön asemakaavamuutos



Alueen liikennejärjestelyt sekä niiden ympärillä olevat maankäytön ratkaisut osayleiskaavan mukaisesti.

Uusi hanke, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutos lisää ja monipuolistaa kaupungin kaupallisia palveluita sekä parantaa Kehätien liikennejärjestelyjä.
Pääosin kaupungin omistamaa aluetta.

Tavoiteaikataulu:

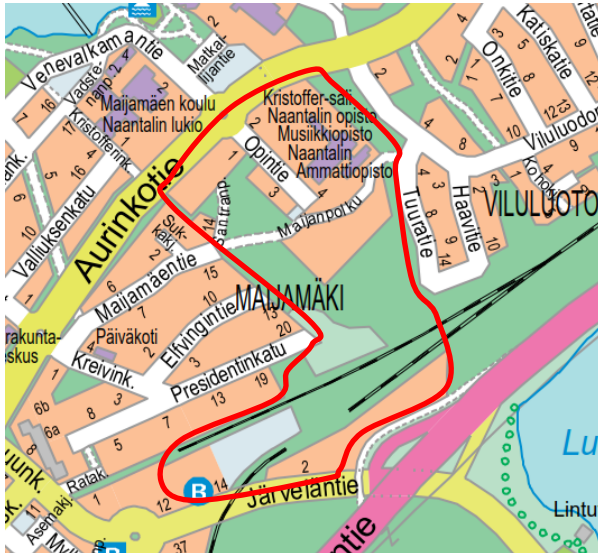
Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2022 aikana.

Aikataulu tarkentuu tiesuunnitelman aikataulun mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:
Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Osittain konsulttityö.

6) Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue



Alueen koulu- ja päiväkotiratkaisut, liikuntapaikat, asuminen, kauppa sekä matkailu.

Uusi hanke, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutos lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa ja palveluita sekä vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen. Pääosin kaupungin omistamaa aluetta, myös merkittävää muuta omistusta.

Tavoiteaikataulu:

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2023 aikana.

Maankäyttösopimus laaditaan tarvittaessa.

Yhteyshenkilö:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
Osittain konsulttityö.

MUUT ASEMAKAAVAT:

Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2020:

7. Kylpylän kerrostalot, kerrostaloja. Kaavoitushakemus.
8. Tullikatu 10, kerrostalo (Vv) (Kaava oli aikaisemmin ohjelmassa nimellä ”Birgitan talo ja Osuuspankin talo”). Kaavoitushakemus.
9. Röölän alue, rannan järjestelyjä (Vv)
10. Haavuorentien asemakaavamuutos (Vv). **Uusi asemakaava, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa.**

Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2021:

11. Merimaskun Särkäsalmien lossitie, pientalorakentamista (Vv). Kaavoitushakemus.
12. Porhonkallio ja Virpi, palveluja ja asuinrakentamista. Hankkeen laajentamisesta jätetty kaavoitushakemus.
13. Murikon teollisuusalue, pohjoisosa ja Y-tontti (Vv)
14. Kuparivuorenrinne ja Kuparivuoren koulun tontti, kerrostalorakentamista ja koulurakennuksen uusi käyttötarkoitus.
15. Hallinpolun palveluasumisen asemakaavamuutos: Tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön. **Uusi asemakaava, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa.**

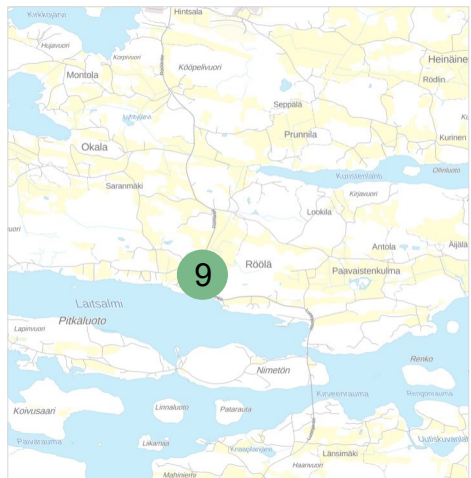
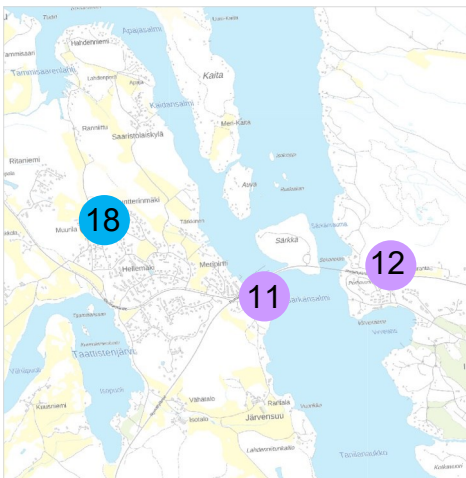
Tavoitteena hyväksymiskäsittely 2022:

16. Tammistontie, kerrostalorakentamista (Vv). Kaavoitushakemus.
17. Villa Randalan alueen asemakaavamuutos, matkailupalveluja ja lisärakentamista, Kuparivuorenrannan kävelyreitti. Kaavoitushakemus jätetty. **Uusi asemakaava, kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksessa.**
18. Muurilan ja Hellemaan asemakaava, pientalorakentamista.

Kaavatyö ei etene aktiivisesti, ei aikataulutavoitetta:

19. Lammasluoto, kerrostalorakentamista
20. Kultaranta Resort (kuulutetaan erikseen käyntiin mikäli hanke alkaa). Korkea hotellihanke ja mahdollisesti muita lisätoimintoja alueelle. Kaavoitushakemus jätetty.

(Vv) Vaikutuksiltaan vähäinen ak/akm





Villan tila
Havainnekuva:
STUDIO PUISTO

Tulevia strategisesti merkittäviä kaavahankkeita

(arvioitu käsittelyaika):

- Villan tila (2021-2023)
- Vanhan kaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen,
- suojelumerkintöjen päivittäminen. Mahdollisesti
vaiheasemakaava. (2022-2024)

Muut merkittävät kaupunkikehityshankkeet 2020:

- Asuntomessukokonaisuus: energiaratkaisut, virkistysalueet ja palvelut
- Luonnonmaan perhetalon ja alueen muiden palvelujen kehittäminen
- Vanhankaupungin yleissuunnitelman mukaiset kehittämiskohteet sekä valaistussuunnitelma
- Keskustakorttelien rakentuminen

Sisäisen toiminnan kehittäminen:

- Tonttimyynnin seurannan kehittäminen
- Paikkatietojärjestelmän kehittäminen
- Kaavoitusprosessin nopeuttaminen

Tulevia muita kaavahankkeita (arvioitu käsittelyaika):

- Rymättylän paloaseman asemakaavamuutos (Vv) (2021-2022)
- Nimeämätön kaavoitushanke: tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten (2021-2022)
- Suovuoren tilan asemakaavamuutos (Vv). (2021-2023)
- Kultarannan nykyisen koulun alue ja asuinalueen lounaisosa, koulukiinteistön käyttötarkoitus, alueen lisärakentaminen (2021-2023)
- Luonnonmaa, Käköläntie 158, asuinrakentamista, (2021-2023) Kaavoitushakemus jätetty. (Vv)
- Manner-Naantalin pientalotonttien lisääminen, useita pieniä osayleiskaavan mukaisesti kaavoitettavia alueita (2021-2025) (Vv)
- Herrankukkkaron asemakaavamuutos (2021-2023) (Vv) Kaavoitushakemus jätetty. Käynnistetään uutena, valmistuu 2022
- Taimontien varsi / Rakennuspuun alue, rautakaupan sijoittumISRatkaisu. Kaavoitushakemus jätetty. (2022-2024)
- Asuntomessualueen pohjoispuoli (2022-2024) (Vv)
- Velkua, Sauniementien ja Verkkokarintien asemakaavamuutos (2022-2024)
- Viialan ranta-alue, nykyinen asuminen ja täydennysrakentamista (2022-2024)
- Karvetin kasvihuoneiden alue (2023-2025)
- Luolalan teollisuusalueen laajennus kaakkoon (2023-2025)
- Kaivolän lounaisosa, lisärakentamista osayleiskaavan mukaisesti (2023-2025) (Vv)
- Aurinkotien varsi, Ukkopekan kiertoliittymä, asumista (2024-2026)
- Ruona, Kurkelankadun asemakaava (2024-2026)

(Vv) = Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava / asemakaavamuutos

RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2 (Rymättylä)

Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2 käynnistettiin kaupunginhallituksessa 24.9.2018 § 320.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.12.2019-24.1.2020.

Kaupunginvaltuuston käsittelyyn 02/2020.

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy / DI Pasi Lappalainen.

2. Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2 tilalla 529-01-1-92 Kotka käynnistettiin kaupunginhallituksessa 4.11.2019 § 346.

Oas ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 22.11.2019-2.1.2020 välisen ajan.

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy / DI Pasi Lappalainen.

3. Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutoksesta on saapunut hakemus ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi tiloilla 529-401-1-55 Vennanpaltta ja 529-401-1-97 Vennanpaltta II.

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy / DI Pasi Lappalainen.

Yhteyshenkilö ranta-asemakaavoissa:

Maanmittausinsinööri Birit Keva



Ranta-asemakaavoitus

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavat tulee laatia osayleiskaavan periaatteiden ja mitoituksen mukaisesti.

Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Asuntorakentaminen, tonttimyynti ja tonttivaranto

OMAKOTIRAKENTAMINEN

Vuoden 2019 aikana Naantaliin valmistui 53 omakotitaloa.

Vuoden 2019 aikana

- myytiin 11 tonttia (vuonna 2018 16 kpl)
- vuokrattiin 18 tonttia (11)
- aiemmin luovutetuista vuokratonteista tontin haltija lunasti 29 tonttia. (27)

Tonttimyynti on keskittynyt pääasiassa asuntomessualueelle, Soinistentien uuden alueen tontteihin sekä Kukolanvainion alueelle. Vuoden 2020 aikana edellisten lisäksi pyritään saamaan tontteja myyntiin myös Haavuorentien ja Luonnonmaan perhetalon alueelta. Lisäksi rakentamattomia tontteja on yksityisten maanomistajien hallinnassa.

KERROSTALORAKENTAMINEN

Vuoden 2019 aikana valmistui 36 kerrostaloasuntoa.

Vuoden 2020 alussa on rakenteilla neljä kerrostaloa, kaikki keskustan alueella.

Kaupunki omistaa 8 kaavoitettua rakentamatonta kerrostalon rakennusala (rakennusoikeus yhteensä 16.150 k-m²), näistä kaksi on osoitettu kaupungin oman vuokratiloyhtiön tuotantoon (4.600 k-m²). Yksityiset omistavat rakenteilla olevien lisäksi 8 rakentamatonta kerrostalon rakennusala, joissa on rakennusoikeutta yhteensä 27.280 k-m². Lisäksi asemakaavoitettavana on useita kerrostalotontteja sekä Manner-Naantaliin että Luonnonmaalle.

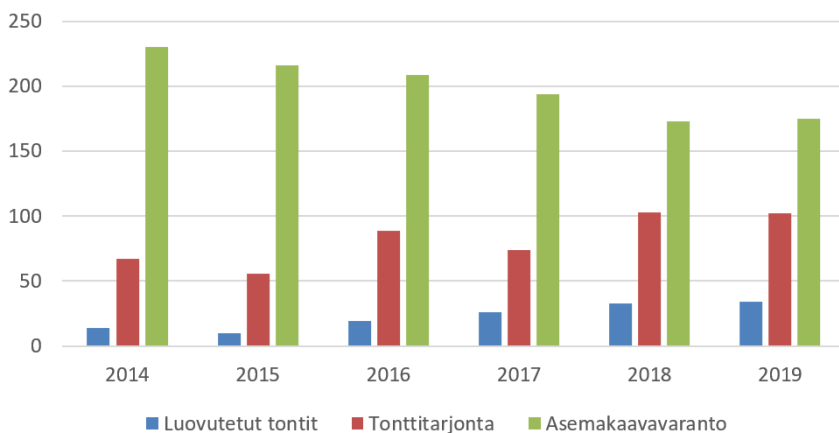
YHTIÖMUOTOINEN PIENTALORAKENTAMINEN

Vuoden 2019 aikana valmistui 9 rivitaloasuntoa.

Vuoden 2020 alussa rivitaloja tai muita yhtiömuotoisia pientaloja on rakenteilla Pirttiluoto-Karjaluodon, Kukolanvainion sekä Soinisten alueilla.

Kaupunki omistaa 20 kaavoitettua rakentamatonta pientalotonttia. Lisäksi asemakaavoitettavana on useita pientalotontteja Luonnonmaan perhetalon alueelle ja Taimonrantaan.

Kaupungin omakotitontit



ASUNTO-OHJELMAN TAVOITTEET

Asuntorakentamisen tavoitteita on määritelty tarkemmin Naantalin kaupungin laatimassa asunto-ohjelmassa. Asunto-ohjelman tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan erikseen vuoden alussa.

Vuonna 2019 asunto-ohjelman tavoitteisiin pääosin päästiin. Parannettavaa on erityisesti väestönkasvussa sekä kaupungin omakotitontitarjonnassa.

YHTEYSTIETOJA:

Asiakaspalvelu: puh. 044 733 4753

sähköposti: mittausosasto @ naantali.fi

www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto

Yleis- ja asemakaavoitus:

kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

puh. 044 417 1229

Asemakaavoitus:

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

puh. 044 417 1380

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

puh. 044 417 1248

Yleiskaavoitus ja ranta-asemakaavoitus:

maanmittausinsinööri Birit Keva

puh. 044 733 4702

Sähköpostit:

etunimi.sukunimi@naantali.fi



NAANTALIN KAUPUNKI

Yhteystiedot

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2

p. (vaihe) +358 2 4345 111

kirjaamo@naantali.fi

etunimi.sukunimi@naantali.fi

