

Kiinteistön 529-8-15-10 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

459/10.01.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.6.2018 § 37

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

██████████ on toimittanut 4.6.2018 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-15-10 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 18.6.2018

25.6.2015 allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 5.9 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on rakennusoikeudeltaan vähintään 500 k-m², kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Rakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän hyväksyttävän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalın kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Kauppakirja 25.6.2015 on esityslistan liitteenä (KHKON 18.6.2018).

Rakentamisvelvoiteaika on umpeutumassa 25.6.2018. Hakijalle on myönnetty rakennuslupa pinta-alaltaan 562 k-m² suuruisen hallin rakentamiseksi ja rakennustyöt on aloitettu.

Rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 25.6.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy anomuksen rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kaupunginlakimies Turo Järvisen esityksen mukaan kahdella vuodella 25.6.2020 asti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.08.2020 § 30

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

██████████ on toimittanut 23.4.2020 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi nykyisestä, joka päättyy 25.6.2020. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 17.8.2020

Huoltohallin pohjarakennustyöt ovat käynnissä ja lisäksi on haettu sekä 27.11.2019 saatu toinen rakennuslupa 87 m² varastorakennukseen, jonka osalta rakennustöistä on jo noin 70 % tehty.

Vallitsevassa tilanteessa ja anomuksessa esitetyin perustein sekä rakennustöiden ollessa käynnissä esitän, että rakentamisvelvoiteaikaa pidennetään kahdella vuodella eli 25.6.2022 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun anomuksen rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kaupunginlakimies Turo Järvisen esityksen mukaan kahdella vuodella 25.6.2022 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.