

Kaupunginhallitus

29.06.2020

Sisällysluettelo		Sivu
238	Henkilöstöpäällikön viran täyttöprosessi	3
239	Elinkeinoasiamiehen viran täyttöprosessi	7
240	Maksuvalmiusraportti 31.5.2020	11
241	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
242	Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031	14
243	Huoltoasematontin varaaminen Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta	17
244	Vanhankaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen suunnitelmatilanteen katsaus ja rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalojen hankinta	19
245	Velkuan koulun uudisrakennushankkeen hankemääräraha ja aloituslupa	24
246	Vennanpaltan ranta-asemakaava	26
247	Ilmoitusasia	29
248	Naantalin Energia Oy:n ehdotus konserniohjeen muuttamiseksi	30
249	Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelu ky:n toiminnan kehittämiseen	33
250	Naantalin kaupungin lausunto KTO - Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan vuosille 2021 - 2023	36

Kaupunginhallitus

29.06.2020

Aika	29.06.2020 kello 17:30 - 19:25	
Paikka	Etäyhteys / kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja, paikan päällä
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, paikan päällä
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
	Aalto Hannu	jäsen, paikan päällä
	Björkskog Tommy	jäsen, etäyhteydellä
	Forsblom Toni	jäsen, etäyhteydellä
	Gustafsson Hanna	jäsen, paikan päällä
	Jalkanen Heini	jäsen, paikan päällä
	Maine Mirva	jäsen, etäyhteydellä
	Maja Pirjo	jäsen, paikan päällä
	Tavio Tero	jäsen, paikan päällä
	Aho Kimmo	valtuuston pj., etäyhteydellä, § 238 - 247
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj., paikan päällä
	Tuuna Markku	valtuuston 2. varapj., paikan päällä
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj., etäyhteydellä
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja, etäyhteydellä, § 238 - 241
	Ojala Reima	tekninen johtaja, paikan päällä, § 242 -247
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja, paikan päällä
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä, paikan päällä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Hanna Gustafsson.

Käsitellyt asiat § 238 - 250

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30. kesäkuuta 2020

Tommy Björkskog

Hanna Gustafsson

Kaupunginhallitus	§ 145	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 238	29.06.2020

Henkilöstöpäällikön viran täyttöprosessi

336/01.02.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 145

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Henkilöstöpäällikön virka (vakanssi nro 420001) vapautuu 25.5.2020.

Henkilöstöpäällikkö vastaa kaupungin henkilöstöpolitiikan kehittämisestä, neuvottelutoiminnasta, palkkauksen ja palkitsemisen sekä työhyvinvointitoiminnan kehittämisestä. Henkilöstöpäällikön vastuulla on työterveyshuoltoyhteistyö.

Oheismateriaali:

- Henkilöstöpäällikön tehtäväkuva

Seuraavassa tarkastellaan viran täyttämisen vaihtoehtot:

Viran täyttämättä jättäminen

Virkaa ei voida jättää täyttämättä ilman, että sillä on huomattavia vaikutuksia organisaation toimintaan.

Viran täyttö sisäisin järjestelyin

Virkatehtäviä voidaan hoitaa täyttöprosessin ajan sisäisin järjestelyin, mutta pysyvästi näin ei voida toimia kuormittamatta henkilöstöä.

Viran aukijulistaminen

Esitämme, että virka julistetaan avoimeen hakuun välittömästi.

Hallintosäännön 51 §:n kohdan 2.2 mukaan kaupunginhallitus valitsee henkilöstöpäällikön.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa hallintopalveluille luvan henkilöstöpäällikön viran (vakanssi nro 1420001) täyttöprosessin käynnistämiseen välittömästi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 145	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 238	29.06.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.05.2020 § 163

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus käsitteli viran täyttölupaa 4.5.2020 kokouksessaan. Hallintopalveluille annettiin lupa viran hakumenettelyn käynnistämiseen välittömästi.

Henkilöstöpäällikön virka on haettavana 6. - 29.5.2020. Tarkoitus on, että hakijoiden haastattelut ja soveltuvuusarviointit etenevät ripeästi.

Henkilöstöpäällikön valintaprosessiksi on suunniteltu seuraavaa:

- Hakuajan umpeuduttua kaupunginhallituksen nimeämä valintaprosessiin osallistuva haastattelyryhmä saa koosteen hakijoista 2.6.2020 kello 17.00 alkavassa kokouksessa ja tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista henkilöistä.
- Haastattelut on sovittu pidettäväksi 9.6.2020 ja 11.6.2020 molempina päivinä kello 16.00 alkaen.
- Viranhaltijoista haastattelutilaisuuksiin osallistuvat kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, hallintojohtaja Riitta Luotio, taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki.
- Haastattelutilaisuuksiin osallistuu edellä mainittujen viranhaltijoiden lisäksi Psykologiimi Päämäärä Oy:n edustaja.
- Haastattelujen ja hakemusten perusteella sovitaan henkilöt, jotka osallistuvat henkilöarviointiin.

Henkilöstöpäällikön viran täyttöprosessin sujuvan etenemisen kannalta on tärkeää, että kaupunginhallitus nimeää tässä vaiheessa luottamushenkilöedustajat haastattelutilaisuuksiin. Nimettyjen luottamushenkilöiden tulee sitoutua olemaan paikalla molemmissa haastattelutilaisuuksissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat henkilöstöpäällikön virkaa hakeneiden haastatteluihin 9.6.2020 kello 16.00 ja 11.6.2020 kello 16.00 alkaen.

Viranhaltijoiden puolesta haastatteluihin osallistuvat kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, hallintojohtaja Riitta Luotio, taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja sivistysjohtaja Kimmo Kuusimä-

Kaupunginhallitus	§ 145	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 238	29.06.2020

ki. Lisäksi tilaisuuksiin osallistuu Psykologiitiimi Päämäärä Oy:n edustaja.

Haastatteluryhmän tehtävänä on päättää haastateltavista, suorittaa haastattelut, päättää soveltuvuusarviointiin kutsuttavista ja tehdä oma ehdotuksensa virkaan valittavasta henkilöstä sekä mahdollisesta varalle asetettavasta henkilöstä.

Haastatteluryhmä kokoontuu 2.6.2020 kello 17.00, jolloin se tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista henkilöistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luottamushenkilöedustajiksi henkilöstöpäällikön virkaa hakeneiden haastatteluihin nimettiin Jan Lindström, Hanna Gustafsson, Markku Tuuna, Toni Forsblom, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Mirva Maine ja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 238

Vt. henkilöstöpäällikkö Pirjo Kankaristo:

Henkilöstöpäällikön virka on ollut haettavana 6.5. - 29.5.2020. Hakuilmoitus on julkaistu KuntaRekryssä, TE-palvelujen verkkosivuilla, kaupungin omilla verkkosivuilla, Helsingin Sanomissa, Turun Sanomissa ja LinkedInissä.

Määräaikaan mennessä saapui 32 hakemusta, joista neljän hakijan osalla kelpoisuusvaatimuksena edellytetty koulutusvaatimus, yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, ei täyttynyt. Hakemusten perusteella kaupunginhallituksen nimeämä valintaryhmä valitsi haastatteluihin kahdeksan henkilöä. Haastattelut pidettiin 9.6.2020 ja 11.6.2020, niihin osallistui valintaryhmä.

Valintaryhmä päätti kokouksessaan 11.6.2020 hakemusten ja haastattelijien perusteella henkilöarviointiin lähetettävistä henkilöistä. Henkilöarvioinnit suoritettiin neljän henkilön osalta Psykologiitiimi Päämäärä Oy:ssä ja arvioinnin tulokset valintaryhmä kuuli 23.6.2020.

Valintaryhmä esitti yksimielisenä näkemyksensä, että henkilöstöpäällikön virkaan valittaisiin valtiotieteiden maisteri Irmeli Niittymäki ja varalle asetettaisiin kauppatieteiden maisteri Tekla Määttänen. Valintaesitys perustuu

Kaupunginhallitus	§ 145	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 163	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 238	29.06.2020

kokonaisarviointiin, jonka perusteina ovat työkokemus, koulutus, haastattelu ja suoritettu henkilöarviointi.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto hakijoista
- Haastateltujen hakijoiden ansioluettelot

Henkilöstöpäällikön kokonaispalkka on 1.5.2020 alkaen 5 465,88 euroa kuukaudessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee henkilöstöpäällikön virkaan koulutuksen, työkokemuksen, haastatteluiden ja henkilöarvioinnin perusteella syntyneen kokonaisarvioinnin perusteella valtiotieteiden maisteri Irmeli Niittymäen ja varalle kauppatieteiden maisteri Tekla Määttäsen.

Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärintaus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Henkilöstöpäällikön kokonaispalkka on 1.8.2020 alkaen 5 465,88 euroa kuukaudessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 114	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 239	29.06.2020

Elinkeinoasiamiehen viran täyttöprosessi

284/01.02.00/2020

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 114

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Elinkeinoasiamiehen virka (vakanssi nro 1000101) vapautuu 1.5.2020 lukien.

Viran keskeiset tehtäväkokonaisuudet ovat:

- Naantalin markkinointi yritysten sijoituspaikkana
- yrityshankinta
- yritysten tarpeita vastaavan tontti- ja toimitilatarjonnan edistäminen
- yritysten neuvonta niiden kehittämiseen, rahoitukseen ja omistajanvaihdoksiin liittyvissä asioissa
- yhteistyö yrittäjien ja yrittäjäyhdistysten kanssa
- vaikuttaminen seudullisten yrityspalveluiden kehittämiseen yhteistyössä seudullisten elinkeino-organisaatioiden kanssa
- yhteistyö kaupungin työllistämispalvelujen kanssa
- asiantuntijana tuoda esille yritysten tarpeita kaupungin strategiaa, maankäytön suunnitelmia ja päätöksiä valmisteltaessa.

Vuonna 2015 perustettu vakanssi on osoittautunut tarpeelliseksi ja hyödylliseksi Naantalissa. Se on vastannut tehtävän tarkoitusta, eli tukenut kaupungin mahdollisuutta toteuttaa aktiivista elinkeinopolitiikkaa.

Vakanssin täyttämättä jättäminen

Vakanssin täyttämättä jättämisellä olisi negatiivinen vaikutus yritysten ja yrittäjien kanssa tehtävään yhteistyöhön ja siten se heikentäisi Naantalin elinkeinopolitiikan kehittämistä ja toteuttamista. Vakanssinhaltijan keskeinen tehtävä on neuvotella niin yritysten edustajien, yrittäjien kuin kaupungin viranhaltijoiden kanssa ja siten osaltaan kehittää Naantalia vastaamaan paremmin yritysten tarpeita. Siten myöskään vakanssin täyttämisen korvaaminen ostopalveluilla ei palvele tehtävälle asetettua tavoitetta.

Vakanssin täyttö

Vakanssi esitetään täytettäväksi julkisella haulla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa hallintopalveluille luvan elinkeinoasiamiehen viran (vakanssi nro 1000101) täyttämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 114	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 239	29.06.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.05.2020 § 164

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus käsitteli viran täyttölupaa kokouksessaan 20.4.2020. Hallintopalveluille annettiin lupa viran hakumenettelyn käynnistämiseen.

Elinkeinoasiamiehen virka on haettavana 6. - 27.5.2020. Tarkoitus on, että hakijoiden haastattelut ja soveltuvuusarviointit etenevät ripeästi.

Elinkeinoasiamiehen valintaprosessiksi on suunniteltu seuraavaa:

- Hakuajan umpeuduttua kaupunginhallituksen nimeämä valintaprosessiin osallistuva haastatteluryhmä saa koosteen hakijoista 28.5.2020 kello 17.00 alkavassa kokouksessa ja tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista.
- Haastattelut on sovittu pidettäväksi 3.6.2020 kello 16.00 alkaen ja 4.6.2020 kello 16.00 alkaen.
- Viranhaltijoista haastatteluryhmään osallistuisivat kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, tekninen johtaja Reima Ojala sekä kehittämis- ja viestintäpäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää.
- Haastattelutilaisuuksiin osallistuisi edellä mainittujen lisäksi Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja.
- Haastattelujen ja hakemusten perusteella sovitaan henkilöt, jotka osallistuvat henkilöarviointiin.

Elinkeinoasiamiehen täyttöprosessin sujuvan etenemisen kannalta on tärkeää, että kaupunginhallitus nimeää tässä vaiheessa luottamushenkilöedustajat haastattelutilaisuuksiin. Nimettyjen luottamushenkilöiden tulee sitoutua olemaan paikalla molemmissa haastattelutilaisuuksissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat elinkeinoasiamiehen virkaa hakeneiden haastatteluihin 3.6.2020 kello 16.00 alkaen ja 4.6.2020 kello 16.00 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 114	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 239	29.06.2020

Viranhaltijoiden puolesta haastatteluihin osallistuvat kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, tekninen johtaja Reima Ojala sekä kehittämis- ja viestintäpäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää. Lisäksi tilaisuuksiin osallistuu Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja.

Haastatteluryhmän tehtävänä on päättää haastateltavista, suorittaa haastattelut, päättää soveltuvuusarviointiin kutsuttavista ja tehdä oma ehdotuksensa virkaan valittavasta henkilöstä sekä mahdollisesta varalle asetettavasta henkilöstä.

Haastatteluryhmä kokoontuu 28.5.2020 kello 17.00, jolloin se tekee päätöksen haastatteluun kutsuttavista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luottamushenkilöedustajiksi elinkeinoasiamiehen virkaa hakeneiden haastatteluihin nimettiin Jan Lindström, Hanna Gustafsson, Markku Tuuna, Toni Forsblom, Tommy Björkskog, Hannu Aalto, Vilhelm Junnila, Heini Jalkanen ja Mirva Maine.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 239

Vt. henkilöstöpäällikkö Pirjo Kankaristo:

Elinkeinoasiamiehen virka on ollut haettavana 6.5. - 27.5.2020. Hakuilmoitus on julkaistu KuntaRekryssä, TE-palvelujen verkkosivuilla, kaupungin omilla verkkosivuilla, Helsingin Sanomissa, Turun Sanomissa ja LinkedInissä.

Määräaikaan mennessä saapui 20 hakemusta, joista yhden hakijan osalla kelpoisuusvaatimuksena edellytetty koulutusvaatimus, elinkeinoasiamiehen virkaan soveltuva korkeakoulututkinto, ei täyttynyt. Lisäksi yksi hakija ilmoitti haastattelu- ja arviointivaiheessa vetävänsä hakemuksena pois. Hakemusten perusteella kaupunginhallituksen nimeämä valintaryhmä valitsi haastatteluihin kahdeksan henkilöä. Haastattelut pidettiin 3.6.2020 ja 4.6.2020, niihin osallistui valintaryhmä.

Valintaryhmä päätti kokouksessaan 4.6.2020 hakemusten ja haastattelijien perusteella henkilöarviointiin lähetettävistä henkilöistä. Henkilöarvioin-

Kaupunginhallitus	§ 114	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 164	18.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 239	29.06.2020

nit suoritettiin kolmen henkilön osalta Psykologitiimi Päämäärä Oy:ssä ja arvioinnin tulokset valintaryhmä kuuli 15.6.2020.

Valintaryhmä esitti yksimielisenä näkemyksensä, että elinkeinoasiamiehen virkaan valittaisiin liiketalouden tradenomi Lassi Rosala ja varalle asetettaisiin filosofian maisteri Marko Tiirinen. Valintaesitys perustuu kokonaisarviointiin, jonka perusteina ovat työkokemus, koulutus, haastattelu ja suoritettu henkilöarviointi.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto hakijoista
- Haastateltujen hakijoiden ansioluettelot

Elinkeinoasiamiehen tehtäväkohtainen palkka perustuu suoritettuun työn vaatavuuden arviointiin ja sen suuruus on 1.8.2020 alkaen 3 942,74 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee elinkeinoasiamiehen virkaan koulutuksen, työkokemuksen, haastatteluiden ja henkilöarvioinnin perusteella syntyneen kokonaisarvioinnin perusteella liiketalouden tradenomi Lassi Rosalan ja varalle filosofian maisteri Marko Tiirisen.

Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärintilaus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Elinkeinoasiamiehen tehtäväkohtainen palkka perustuu suoritettuun työn vaatavuuden arviointiin ja sen suuruus on 1.8.2020 alkaen 3 942,74 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 240

29.06.2020

Maksuvalmiusraportti 31.5.2020

367/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 240

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki:

Maksuvalmiusraportti alkuvuoden jokaisen kuukauden viimeiseltä päivältä on esityslistan liitteenä. (KH 29.6.2020).

Maksuvalmius raportointipäivinä on ollut hyvä, mutta kassan suuruus vaihtelee paljon kuukauden aikana riippuen tulojen ja menojen ajoituksesta.

Maaliskuussa varauduttiin turvaamaan kaupungin maksuvalmius kaikissa olosuhteissa ottamalla 35 milj. euron lyhytaikainen kuntatodistustlaina. Varautuminen aiheutui koronapandemiasta, koska pandemian alussa ei tiedetty mitä vaikutuksia tilanteella on rahan saatavuuteen ja hintaan. Kuntatodistustlaina eräänntyy 30.9.2020, ja tässä yhteydessä kassalainojen tarve arvioidaan uudelleen.

Kaupunginhallitus saa jatkossa kassatilanneraportin käsiteltäväkseen kuukausittain.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee maksuvalmiusraportin tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 241

Toimielinten pöytäkirjat

- | | |
|----------|--|
| 1 | Palveluverkon rakennustoimikunta 16.6.2020 |
| § 18 | Kalevanniemen kampushankkeen suunnittelutilanne |
| § 19 | Velkuan koulun urakoitsijavalinta |
| § 20 | Palveluverkon rakennustoimikunnan kokoukset syksylä 2020 |
| § 21 | Luonnonmaan perhetalon kokonaissuunnittelijan valinta |
| 2 | Saaristolautakunta 9.6.2020 |
| § 12 | Röölänrannan asemakaavamuutos |
| § 13 | Saaristolautakunnan avustukset 2020 |
| § 14 | Lausunto merialuesuunnitelmaluonnoksesta |
| § 15 | Valtakunnallisen saaristo-ohjelman laadinta |
| § 16 | Saarten palokalustot |
| § 17 | Pienen rengastien odotustila Hankan satamassa |
| § 18 | Ajankohtaiset asiat |
| 3 | Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.6.2020 |
| § 30 | Teknisten palveluiden tammi - huhtikuun 2020 talouden toteutumisasiiraportti |
| § 31 | Ympäristökatselmus 2020 |
| § 32 | Rakennustarkastajan päätökset |
| § 33 | Kultaranta Resort Oy:n ehdotus vesistötarkkailuohjelman päivittämisestä |
| § 34 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / ympäristönsuojelu |

Viranhaltijapäätökset

- | | |
|----------|---|
| 1 | Vt. henkilöstöpäällikkö Pirjo Kankaristo |
| 19/2020 | Lomakauden 2020 vaikutus palkkasihteerien tehtäviin, työnjakoon ja palkkaukseen |
| 20/2020 | Henkilökohtaisten lisien tarkistus |
| 2 | Hallintojohtaja Riitta Luotio |
| 11/2020 | Hallintosihteerin toimen täyttäminen |
| 3 | Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen |
| 87/2020 | Soinisten alueen omakotitontin 529-30-54-1 myyminen |
| 88/2020 | Kukolanvainion alueen 2. vaiheen omakotitontin 529-108-13-1 vuokraaminen |
| 89/2020 | Luvan antaminen terveystieteiden keskuksen kolmen sairaanhoitajan toimen täyttämiseen |

Kaupunginhallitus

§ 241

29.06.2020

- 90/2020 Luvan antaminen hoito- ja vanhuspalveluiden Katavakodin hoitajan toimen täyttämiseen
- 91/2020 Luvan antaminen Birgittakodin hoitajan toimen täyttämiseen
- 92/2020 Luvan antaminen varhaiskasvatuksen kahden erityisopettajan vakanssin täyttämiseen
- 93/2020 Kukolanvainion alueen 2. vaiheen omakotitontin 529-108-15-3 vuokraaminen
- 94/2020 Varikkopäällikön viran täytön keskeyttämien
- 95/2020 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen III-osan venesatamatontin myyminen
- 96/2020 Vuokrahuojennuksen myöntäminen koronapandemian johdosta
- 97/2020 Lounatuulen asuntomessualueen tontin 529-124-7-5 myyminen
- 98/2020 Itä-Immasen II-vaiheen omakotitontin 529-28-41-9 vuokraaminen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 202	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	29.06.2020

Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031

419/00.03.02/2019

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 202

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Turun kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) vuosille 2020 - 2031. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 29.5.2020 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiavoitteiden toteutumista Turun kaupunkiseudulla sekä seudun kuntien yhteisesti hyväksytyn rakennemalli 2035 toteuttamista. Sopimus on jatkoa Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliselle MAL-sopimukselle 2016 - 2019.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus perustuu Turun kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen ja tarvittaessa voimistamiseen tulevilla sopimuskausilla.

Sopimuksen tavoitteena on luoda edellytykset seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen torjumiseksi, sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnotomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asutuskannan monipuolisuutta. Kaupunkiseudun liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteena on kasvattaa kestävien liikkumismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Sopimuksessa määritellään Turun seudun 12 vuoden kehityspolku ja tavoitetila vuodelle 2030+ maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistoimenpiteiden osalta. Kehityspolun toimenpiteitä ja toteutumista tarkastellaan ja täsmennetään rullaavasti hallituskausittain. Tässä sopimuksessa määritellään keskeisimmät, vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2020 - 2023, joilla kehitys Turun kaupunkiseudulla myös pidemmällä tähtäyksellä pysyy tavoitteiden edellyttämällä uralla. Lisäksi sopimus sisältää seudun kuntien ja Varsi-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 202
§ 242

08.06.2020
29.06.2020

nais-Suomen liiton priorisoidut näkemykset raide- ja tieyhteyksien kehittämistavoitteista vuoden 2023 jälkeiselle ajalle valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa huomioitavaksi.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 44 kappaletta. Toimenpiteet on jaoteltu seuraaviin kolmeen teemaan:

- Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus

Toimenpiteet muodostavat laajan monipuolisen kokonaisuuden tavoitteiden toteuttamiseksi. Näiden toimenpiteiden toteutumista tullaan seuraamaan valtion ja kuntien muodostamassa yhteisessä seurantaryhmässä. Sekä valtio että kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.

Valtion ja kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020 - 2031 on liitetty esityslistaan (KH 8.6.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 29.5.2020 päivätty valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välinen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031 hyväksytään.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa tekemän ehdotuksen ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 242

Valtion ja kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020 - 2031 on liitteenä.

LIITE B1, KH 29.6.2020

Kaupunginhallitus	§ 202	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	29.06.2020

Oheismateriaali:

- Selvitys E18-suunnittelutilanteesta Raision kohdalla ja välillä Raisio - Naantali

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 29.5.2020 päivätty valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välinen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020 - 2031 hyväksytään.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

”Ottaen huomioon kannattavien infrahankkeiden kysyntä, talouden tehostamiseksi Naantali esittää kiireellisesti selvitettäväksi voitaisiinko Ruona - Raisionlahti -välin tiesuunnittelua ja rakennussuunnitelmaa viedä nopeasti eteenpäin siten, että hankkeet voitaisiin toteuttaa ennen Raision tunnelihanketta vuosina 2022 - 2024.

Tähän on kaavallisesti ja Naantalin kaupungin omien hankkeiden toteuttamisen puolesta edellytykset olemassa.”

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine ja Tero Tavio. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Huoltoasematontin varaaminen Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta

503/10.01.03/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 243

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Neste Markkinointi Oy (y-tunnus 1626490-8) on 18.6.2020 toimittanut anomuksen tontin varaamisesta Naantalin kaupungin Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman rakentamista varten:

Kiinteistörekisteritunnus: 529-122-1-1
Pinta-ala: 1 044 m²
Käyttötarkoitus: Huoltoaseman korttelialue (LH)
Rakennusoikeus: 100 k-m²

Anomus 18.6.2020 ja tonttikartta varauksen kohteesta oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 29.6.2020

Oheismateriaali:

- Neste Markkinointi Oy:n kaupparekisteriote

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokras-
sa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli
kauppaa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varaus-
maksu jää kaupungille.

Varausajaksi on toivottu kuusi kuukautta. Varausmaksu kyseiseltä ajalta
on siten ½ x vuosivuokran määrää vastaava summa.

Catella Property Oy on laatinut arviolausunnon kyseisen tontin markki-
na-arvosta. Koska kaupunginhallitus ei ole tehnyt tontin hinnoittelupäätös-
tä, käytettäisiin varausmaksun perusteena neuvotteluissa arvioitua kaup-
pahintaa, joka ilmenee oheismateriaalina olevasta laskelmasta. Arviolau-
sunto ja laskelma varausmaksun muodostumisesta ovat oheismateriaali-
na.

Oheismateriaali:

- Arviolausunto 25.3.2020 (ei julkinen)
- Laskema varausmaksusta (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata LH-tontin 529-122-1-1 Nes-
te Markkinointi Oy:lle 31.12.2020 asti 1 860 euron varaus-
maksulla.

Kaupunginhallitus

§ 243

29.06.2020

Varauksen voimaan tulemiseksi on varausmaksu suoritettava 15.8.2020 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 59	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 244	29.06.2020

Vanhankaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen suunnitelmatilanteen katsaus ja rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalojen hankinta

464/02.07.00/2020

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 59

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen ja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 27.5.2020:

Naantalin tekninen lautakunta on päätöksellään 25.9.2019 §87 hyväksynyt vanhan kaupungin rannan yleisen alueen yleissuunnitelmasta tarkennetun alueen, jossa on esitetty Kaivohuoneen ja Siltapuiston rannan kulmaan suihkulähdettä/esiintymislavaa. Yleissuunnitelman pohjalta on laadittu suunnitelmaehdotus, jossa esitetään vesiaiheen ja laiturirakenteen periaateratkaisut. Lisäksi on selvitetty viereisten rantamuurien korjaustarpeita ja laadittu niistä korjaustapaehdotuksia.

Vanhankaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelmassa (hyväksyty tekla 5.2.2020 §7) esitettyjen periaatteiden pohjalta on laadittu tarkempia toteutussuunnitelmia. Valaistuksen osalta toteutus on suunniteltu tehtävän vaiheittain.

Laituritaso ja vesiaihe

Laituritason ja vesiaiheen suunnittelun tavoitteena on ollut luoda uutta vetonaulaa rantaan kunnioittaen rannan nykyistä olemusta. Vesiaiheen ja laituritason on tarkoitus toimia kesäaikaan sekä rauhallisena ja virkistävänä oleskelupaikkana että rajattuina aikoina näyttävämpänä vesishowpaikkana. Laituritaso palvelee myös alueella järjestettäviä tapahtumia ja toimii käytännöllisenä tasona erilaisille esiintymisille.

Laituritaso on esitetty tehtäväksi itsenäisenä rakenteena paalujen varaan. Laituritason pintamateriaaliksi on ehdotettu lehtikuusta. Vesiaiheen vesi otetaan merestä ja suodatetaan ennen suuttimille menoa. Suutintekniikkana on esitetty käytettäväksi ns. water switch -tekniikkaa, joka mahdollistaa vesisuihkujen tarkan säätelyn ja siten esim. aaltojen jäljittelyn vesisuihkujen korkeutta muutamalla. Teknisiä tiloja tullaan sijoittamaan sekä laituritason että mantereen puolelle.

Laituritason ja vesiaiheen karkea kustannusarvio on noin 350 000 € (alv 0).

Budjetoinnin hyväksymisen jälkeen on tarkoitus jatkaa tarkemmalla toteutussuunnittelulla. Rakentamisen on tavoitteena alkaa vuonna 2021.

LIITE B2, TEKLA 3.6.2020.

Tekninen lautakunta	§ 59	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 244	29.06.2020

Rantamuurien korjausperiaate

Laituritason viereisiä rantamuurien rakenteista on laadittu korjaustapaehdotukset. Laituritasoa ei kannata toteuttaa ilman, että nämä viereisten muurien tarpeelliset korjaukset tehdään samassa yhteydessä. Näkyvänä ongelmana alueella on ollut rantamuurin taustatäytön valuminen mereen, jolloin pintarakenteisiin on tullut painumia. Lisäksi kaivohuoneen puoleinen muuri on perustettu puupaaluilla, jotka ovat olleet alttiina merivedenpinnan ja säätilojen vaihtelulle. Merkkejä puupaalujen lahoamisesta on nähtävissä, vaikka muuri itsessään on pysynyt suorana. Kaivohuoneen puoleisen muurin korjaus voidaan tehdä joko kevyesti tai perusteellisemmin. Kevyessä vaihtoehdossa taustatäytön valuminen estetään ja raskaammassa korjaustavassa puupaalut korvataan teräspaaluilla ja laattaa leventämällä, jolloin rakenteen käyttöikä kasvaa huomattavasti nykyisiin puupaaluihin verrattuna. Perusteellisen korjaustavan hinta on 4600-5400 €/jm ja kevyemmän 3100 €/jm. Siltapuiston puoleisen rantamuurin korjaus kustannusarvio on 1200€/jm. Hinnat ovat alv 0%.

OHEISMATERIAALI:

- rantamuurien koekuopat, nykyiset rakenteet
- rantamuurin ja ponttiseinät, korjaustapaehdotukset
- korjaustapaehdotusten kustannusarviot

Rannan valaistuksen uusiminen

Syksyyn mennessä esitetään uusittavan rannan kaiteiden valaistusta sekä kuviovaloja kahden kuviovalon osalta, Nunnakadun pään ja Mannerheiminkadun osalta. Kaiteiden valaistuksen uusimissuunnitelma ja kuviovalojen luonnossuunnitelma ovat liitteinä.

LIITTEET B3-B4, TEKLA 3.6.2020

Naantalin Energia on antanut tarjouksen kaidevalaistuksen ja kahden kuviovaloisin pylvään rakentamisesta kokonaishintaan 74 344 euroa (ALV 0%). Tarjoukset ovat liitteenä.

LIITTEET B5-B6, TEKLA 3.6.2020

Toteuttamisen vaiheistus esitys

2020:

- Kaide- ja kuviovalaistus 75 000 euroa, valmis elokuu 2020
- laituritason, vesiaiheen ja rantamuurien korjauksen rakennussuunnitelmat, valmis lokakuu 2020

2021:

- Laituritaso 120 000 euroa
- Vesiaihe 225 000 euroa
- Siltapuiston rantamuurin eroosiosuojaus 55 000

Tekninen lautakunta	§ 59	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 244	29.06.2020

- Kaivohuoneen edustan rantamuurin korjaus 285 000 euroa
- Laituritason liittyvät kiveystyöt 140 000 euroa
- yhteensä 825 000 euroa, valmis kesäkuu 2021

2022:

- Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion kiveys- ja valaistustyöt
- Siltapuiston kiveys- ja valaistustyöt
- Hulevesiviemärin paineellisen purkuputken uusiminen
- Em. hankkeiden suunnittelu ja kustannusarvioiden laatiminen on kesken.

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelman 2021-2023

Talousarvion investointiosassa on hankkeelle Vanhan kaupungin ranta varattu seuraavat määrärahat:

vuosi 2020: 200 000 euroa

vuosi 2021: 400 000 euroa

Määräraha on varustettu ns. KH-merkinnällä eli määrärahan käyttö edellyttää kaupunginhallituksen lupaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen laituritason ja vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Laituritason, vesiaiheen ja rantamuurien korjauksen suunnittelua jatketaan
- kaupunginhallitus antaa luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen
- Hankkeen jatko investointimäärärahoista päätetään vuoden talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022-2024 laatimisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta päättää tilata rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalot Naantalin Energialta kokonaishintaan 74 344 euroa (ALV 0 %) ehdolla, että kaupunginhallitus myöntää luvan määrärahan käyttämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 215

Oheismateriaali:

- Vanhankaupungin rannan vesiaiheen ja laituritason konseptisuunnitelma, Studio Puisto Architects

Tekninen lautakunta	§ 59	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 244	29.06.2020

- Rantamuurien koekuopat, nykyiset rakenteet
- Rantamuurin ja ponttiseinät, korjaustapaehdotukset
- Korjaustapaehdotusten kustannusarviot
- Kaiteiden valaistuksen uusimissuunnitelma ja kuviovalojen luonnossuunnitelma
- Tarjoukset kaidevalaistuksen ja kuviovalojen toteuttamisesta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Vanhankaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja antaa luvan niiden suunnittelun jatkamiseen.

Kaupunginhallitus antaa luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen.

Hankkeen jatkon investointimäärärahoista päätetään vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 - 2024 laatimisen yhteydessä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 244

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Vanhankaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja antaa luvan niiden suunnittelun jatkamiseen.

Kaupunginhallitus antaa luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen.

Tekninen lautakunta	§ 59	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 244	29.06.2020

Hankkeen jatkon investointimäärärahoista päätetään vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 - 2024 laatimisen yhteydessä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Vanhankaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja antaa luvan niiden suunnittelun jatkamiseen. Jatkosuunnitteluun tulee ottaa myös laiturien leventäminen Amandiksen ja Merisalin kohdalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen.

Hankkeen jatkon investointimäärärahoista päätetään vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 - 2024 laatimisen yhteydessä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja merkitsi tiedokseen Vanhankaupungin rannan laituritason, vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja antoi luvan niiden suunnittelun jatkamiseen. Jatkosuunnitteluun tulee ottaa myös laiturien leventäminen Amandiksen ja Merisalin kohdalla.

Kaupunginhallitus antoi luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen.

Hankkeen jatkon investointimäärärahoista päätetään vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 - 2024 laatimisen yhteydessä.

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 19	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 245	29.06.2020

Velkuan koulun uudisrakennushankkeen hankemääräraha ja aloituslupa

608/10.06.00/2019

Palveluverkon rakennustoimikunta 16.06.2020 § 19

Rakennuttajainsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 11.6.2020:

Velkuan koulun uudisrakennushankkeeseen on esitetty hyväksytyssä taloussuunnitelmassa vuosille 2019-2021 yhteensä 2 700 000 euron hankemääräraha. Taloussuunnitelman 2021 – 2024 raamin valmistelussa hankemääräraha on esitetty muutettavaksi 3 100 000 euroksi. Tarkemmassa tarkastelussa kuitenkin hankemäärärahan tarve on 3 200 000 euroa.

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia avoimella menettelyllä hankintailmoitusjärjestelmä Hilman kautta Velkuan koulun rakentamisesta. Tarjouksia on pyydetty kokonaisurakasta, jossa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteeksi on valittu halvin hinta. Hyväksyttäviä tarjouksia saatiin määräaikaan 29.5.2020 kello 12.00 mennessä kuusi kappaletta. Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Rakennusliike Kemppe Oy, jonka tarjous oli hinnaltaan 2 975 000 euroa (ALV 0%). Tarjouksessa ilmoitettiin seuraavat erillishinnat:

- Vesikaton ja julkisivun maalaus 25 500 euroa
- Muut rakennustekniset työt 2 282 500 euroa
- LVV-työt 230 000 euroa
- Ilmanvaihtotyöt 185 000 euroa
- Sähkötyöt 252 000 euroa.

Rakennusliike Kemppe Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu 4.6.2020. Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelupöytäkirja oheistetaan asiakohtaan.

OHEISMATERIAALI:

- Tarjouspyyntö
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko
- Selonottoneuvottelupöytäkirja

Auratec Oy:n kohteesta 18.3.2020 laatima kustannusarvio on 3 111 000 euroa (ALV 0%). Siinä rakennusurakan osuus on kuitenkin noin 240 000 euroa Kemppen tarjousta halvempi.

Rakennushankkeen muiden kuin urakkakustannusten arvioidaan muodostuvan seuraavasti:

- Rakennuttajan kustannukset 160 000 euroa
- Erillishankinnat 45 000 euroa
- Hankevaraukset 20 000 euroa

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 19	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 245	29.06.2020

Nykyisen Velkuan koulun purkutyöurakasta päätettiin teknisessä lautakunnassa 13.5.2020 (47 §). Työt ovat käynnistyneet 1.6.2020 ja purkutyöt valmistuvat viimeistään 24.7.2020. Käyttötaloudesta kustannettava purkutyön urakkahinta on 98 694 euroa.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Palveluverkon rakennustoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa luvan hankkeen aloittamiseen.

Rakennustoimikunta päättää hyväksyä Velkuan koulun toteuttajaksi halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen Rakennusliike Kemppe Oy:n urakkahintaan 2 975 000 euroa (ALV 0%) ehdolla, että kaupunginhallitus myöntää aloitusluvan.

RAKENNUSTOIMIKUNTA:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 245

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa palveluverkon rakennustoimikunnalle luvan Velkuan koulun uudisrakennushankkeen aloittamiseen.

Teknisten palvelujen tulee huomioida lisämäärärahan tarve vuoden 2021 talousarviossa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vennanpaltan ranta-asemakaava

531/10.03.06/2019

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 246

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan laatimisen Naantalın kaupungin Haijaisten kylässä Luonnonmaalla osalla kiinteistöjä Vennanpaltta 529-401-1-55 sekä Vennanpaltta II 529-401-1-97.

Sijaintikartta, ote yleiskaavasta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laetima 4.6.2020 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A5, KH 29.6.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 3,2 ha ja suunnittelualueella on rantaviivaa n. 105 metriä.

Suunnittelualue käsittää osan tilasta Vennanpaltta II 529-401-1-97 ja osan tilasta Vennanpaltta 529-401-1-55. Suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 voimaan tullut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa suunnittelualueena oleva osa tilasta Vennanpaltta II 529-401-1-97 on osa merkitty matkailupalveluiden alueeksi (RM) ja osa tilasta Vennanpaltta 529-401-1-55 rantaan rajoittuvaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

RM- alueen kaavamääräyksessä todetaan, että alue on tarkoitettu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

M-1-alueen kaavamääräyksessä todetaan, että merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla rakentaminen kielletty. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan tavoitteena on Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa osoitetun RM- alueen rakennusoikeuden ja kaminen suunnittelualueelle. Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeuden määräksi esitetään RM-alueelle 590 k-m² ja enintään viittä (5) vapaa-ajan asuinrakennusta sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia huoltorakennuksia ja yhden erillisen saunarakennuksen. Vapaa-ajan asuinraken-

nuksen kerrosalaksi esitetään enintään 90 m² ja erillisen saunarakennuksen kerrosalaksi enintään 70 m².

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu RM-alueen rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien yleiskaavassa osoitettu yhdellä (1) mitoitukseen perustuvalla punaisella ympyräsymbolilla, joka tarkoittaa uudisrakennuspaikkaa ranta-alueella ja lukumäärä osoittaa maanomistussyksikön jäljellä olevien rakennuspaikkojen määrän. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Yleiskaavan mitoituspusterit on esitetty kaavaselostuksessa (Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan kaavaselostus).

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Vennanpaltan ranta-asetakaavan 4.6.2020 päivätystä luonnoksesta.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Vennanpaltan ranta-asetakaavan käynnistyneeksi liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että RM-alueen kaavamääräykseen tulisi lisätä teksti: "Alueelle ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi". Muilta osin kaavamuutos on mahdollinen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asetakaavan ja ranta-asetakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Kaupunginhallitus

§ 246

29.06.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 247

29.06.2020

Ilmoitusasia

713/11.03.04/2019, 14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 247

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on antanut lausunnon Naantalin kaupunginhallituksen pyyntöön eko- tai kierrätyspisteiden lisäämisestä.

Oheismateriaali:

– Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n lausunto

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee lausunnon tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 204
§ 248

15.06.2020
29.06.2020

Naantalin Energia Oy:n ehdotus konserniohjeen muuttamiseksi

470/00.01.01.01/2020

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 204

Naantalin Energia Oy on lähettänyt kaupunginhallitukselle kirjeen koskien liiketoimintayhteisölle annetun konserniohjeen uudelleen muotoilua. Kirjeessä esitetään muun muassa seuraavaa:

”Konserniohjeen 9 kohdan mukaan tytäryhteisön on hankittava asian valmisteluvaiheessa omistajan kannanotto eräisiin toimenpiteisiin. Yhtiön hallitus on valmistellut toimivampaa sanamuotoa nykyiseen konserniohjeeseen. Asiasta on informoitu konsernijohtoa 6.5.

Konserniohjeen nykyinen muoto on: ”*Naantalin Energia Oy:n omistajapolitiikka on siirtopalvelun tuottaminen valvontamallin mukaisena ja hinnoittelultaan kohtuullisesti alempana kuin vi-ranomaisen hyväksymä ylin taso sekä mahdollisimman häiriöttömän jakeluverkon ylläpito kanta-Naantalissa, muiden liiketoiminta-alueiden kokonaisvaltainen kehittäminen sekä liiketoiminnan kulloisenkin tilanteen mahdollistaman kohtuullisen osingon jakaminen.*”

Ehdotus uudeksi tekstiksi: ”*Naantalin Energia Oy:n omistajapolitiikka on siirtopalvelun tuottaminen **valvontamallin mukaisena ja siten, että hinnoittelu on vakaata ja ennakoitavaa.** Lisäksi yhtiön tulee huolehtia mahdollisimman häiriöttömän sähkönjakeluverkon ylläpidosta kanta-Naantalissa, kehittää muita liiketoiminta-alueita kokonaisvaltaisesti sekä jakaa omistajalle kulloisenkin tilanteen mahdollistama kohtuullinen osinko.*”

Naantalin Energia Oy:n kirje on esityslistan liitteenä (15.6.2020, salassa pidettävä, JulkL 24 § 20 kohta).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Naantalin Energia Oy:n ehdotuksen konserniohjeen muuttamisesta yllä esitetyllä tavalla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kaupunginhallitus	§ 204	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 248	29.06.2020

Merkittiin, että Naantalin Energia Oy:n toimitusjohtaja Pasi Haarala esitteli asiaa kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy konserniohjeen muuttamisen Naantalin Energia Oy:n ehdottamalla tavalla."

Mirva Maine ja Vilhelm Junnila esittivät, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 248

Naantalin Energia Oy:n kirje on liitteenä (salassa pidettävä, JulKL 24 § 20 kohta).

LIITE C1, KH 29.6.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy konserniohjeen muuttamisen Naantalin Energia Oy:n ehdottamalla tavalla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että kaupunginhallitus ei ehdota valtuustolle konserniohjeen muuttamista Naantalin Energia Oy:n ehdottamalla tavalla.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Mirva Maine ja Tero Tavio. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät, Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Vilhelm Junnila ja Pirjo Maja.

Kaupunginhallitus	§ 204	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 248	29.06.2020

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 34	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 249	29.06.2020

Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelu ky:n toiminnan kehittämiseen

509/00.03.01/2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.06.2020 § 34

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori

Lastensuojelukuntayhtymän hallitus pyytää jäsenkunnilta 30.6.2020 mennessä lausuntoa, jossa jäsenkunta esittää näkemyksensä kuntayhtymän lähivuosien toiminnan kehittämistarpeista sekä antaa ennusteensa siitä, kuinka paljon kunta tulee tarvitsemaan laitoshuollon palveluja, perhekuntoutusta, perhetyötä ja muita palveluja, kuten valvottuja tapaamisia. Listan liitteenä on lausuntopyyntö.

LIITE B2, SOTE-LTK 10.6.2020

Kuntayhtymä tuottaa sijaishuollon palveluita Halikon, Kaarinan ja Raision perhetukikeskuksissa. Kuntayhtymä räätälöi sijaishuollon yhteyteen jäsenkuntien tarpeen mukaisesti erilaisia muita palveluja, kuten perhetyötä, ammatillista tukihenkilöpalvelua, valvottuja tapaamisia ja jälkihuoltoa. Hoidosta ja kasvatustyöstä vastaavat koulutetut ammattihenkilöt, joiden tukena on erityiskoulutuksen saaneita sosiaali-, kasvatus- ja perhetyön erityistyöntekijöitä.

Kuntayhtymän yksiköihin kiireellisesti sijoitettujen lasten määrä kääntyi vuonna 2019 pieneen laskuun kahden nousuvuoden jälkeen. Perhekuntoutukselle oli aiempia vuosia enemmän kysyntää.

Naantali on vuonna 2019 käyttänyt kuntayhtymän sijaishuollon palveluja 1482 hoitopäivää (vastaava luku vuonna 2018 oli 1937) ja palvelun käyttö jatkuu edelleen.

Taloudellisesti kuntayhtymä saavutti vuonna 2019 hyvän tuloksen. Sijaishuoltoyksiköiden keskimääräinen käyttöaste oli 100,4 % ja hoitopäiviä kertyi yhteensä 10 259 kpl. Tilinpäätöksen mukaan jäsenkunnilta perittyjä maksuja palautettiin yhteensä noin 320 000 euroa. Naantalin kaupungin saama osuus palautuksista oli 39 042,39 euroa.

Kuntayhtymän suunnitelmassa vuosille 2020 – 2023 kuntayhtymä jatkaa sijaishuoltopalvelujen tuottamista kolmessa perhetukikeskuksessa. Kuntayhtymä on valmis edelleen räätälöimään jäsenkuntien tarpeiden mukaisesti erilaisia tukipalveluja, kuten perhetyötä, ammatillista tukihenkilöpalvelua, valvottuja tapaamisia ja jälkihuoltoa.

Kuntayhtymä on onnistunut perustehtävänsä hoitamisessa ja tavoite mahdollisimman korkeasta käyttöasteesta yksiköissä on toteutunut. Naantalin kaupungin lapsiperheiden sosiaaliohjelma on tyytyväinen saatuihin palveluihin

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 34	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 249	29.06.2020

ja yhteistyö kuntayhtymän kanssa on sujunut hyvin. Kuntayhtymä on tiedottanut ajantasaisesti vapautuvista sijaishuoltopaikoista ja ollut yhteistyössä joustava ja luotettava. Kuntayhtymän suunnitelma vuosille 2020-2023 vastaa Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön tarpeita ja toiveita.

Naantalin sosiaali- ja terveyspalveluiden ennuste laitoshuoltopalvelujen tarpeesta:

Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön strategian mukaisesti sijaishuolto toteutetaan ensisijaisesti perhehoitona. Sijaisperheitä on saatu pääasiassa Sijaishuoltoyksikkö Tammen kautta. Kiireelliset sijoitukset pyritään tekemään mahdollisimman kattavasti lasten ja nuorten tarpeita vastaaviin sijaishuoltopaikkoihin, jotta sijaishuollon muutospäätöksiä ei sijaishuollon aikana tarvitsisi tehdä. Sijoitukset pyritään tekemään vain tarpeen vaatimaksi ajaksi. Huostaanottoja laitoksiin tehdään pääsääntöisesti niiden nuorten kohdalla, jotka tarvitsevat hyvin laaja-alaisesti tukea ja ohjausta arjenhallintaan. Psykiatrian ja päihdetyön osaamisen lisäksi hyvät yhteydet kouluun ja toimiva yhteistyö koulun kanssa ovat keskiössä sijaishuoltopaikkaa valittaessa.

Alkuvuoden 2020 aikana on tehty neljä kiireellistä sijoitusta. 30.4.2020 sijaishuollon piirissä oli 33 lasta, joista 19 perhehoidossa ja 14 laitoshoidossa (näistä 3 kuntayhtymän yksiköissä). Näiden lisäksi 4 lasta oli 30.4.2019 perhesijoituksessa lastensuojelun avohuollon tukitoimena. Aiempien vuosien tapaan erityisesti kiireellisen sijoituksen tilanteessa haasteena on ollut vapaiden sijaishuoltopaikkojen vähyys, minkä seurauksena lapsen tarpeen mukaista sijaishuoltopaikkaa on ollut haastavaa löytää. Alkuvuoden 2020 perusteella laitoshoidon tarve on vuonna 2020 vähentynyt verrattuna vuosiin 2019 ja 2018. Perhehoidon tarve on vastaavasti kasvanut.

Naantalin sosiaali- ja terveyspalveluiden ennuste perhekuntoutuksen tarpeesta:

Perhekuntoutus pyritään ensisijaisesti toteuttamaan perheiden kotiin, eikä alkuvuoden aikana ole toteutunut yhtään laitospalvelusta perhekuntoutusta. Kotiin tehtävänä työnä on alkuvuonna ostopalveluna toteutettu useampia perhekuntoutuksia/arviointeja.

Naantalin sosiaali- ja terveyspalveluiden ennuste avohuollon perhetyön ja muiden palvelujen (esim. ammatillinen tukihenkilö tai valvotut tapaamiset) tarpeesta:

Naantalin lapsiperheiden sosiaalityön strategiana on toteuttaa perhetyö ja muut tukipalvelut ensisijaisesti omana työnä. Ostopalvelujen tarve perhetyössä on ollut vähäistä. Ostopalveluna on kotiin tehtävänä työnä toteutettu laaja-alaista erityisosaamista vaativia perhekuntoutuksia ja -arviointeja. Myös nuoria pyritään ensisijaisesti tukemaan omana työnä, kuten avohuollonohjauksella ja sosiaaliohjauksella. Ammatillisen tukihenkilön palvelut on toteutettu ostopalveluna. Valvotut tapaamiset on toteutettu osin ostopalveluna ja ostopalvelun tarve jatkuu. Erityisesti Naantalissa tai Naantalin läheisyydessä toteutettavalle tapaamisten valvonnalle on tarvetta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 34	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 249	29.06.2020

PERUSTURVAJOHTAJA:

Naantalin sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että em. esittelytekstissä oleva lausunto annetaan Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen käyttöön ja toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 249

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä (KH 29.6.2020)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa edellä sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjan esittelytekstissä olevan lausunnon Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen käyttöön ja toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 250

29.06.2020

Naantalin kaupungin lausunto KTO - Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan vuosille 2021 - 2023

397/00.03.04/2020

Koulutuslautakunta 09.06.2020 § 31

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallitus varaa omistajakunnilleen tilaisuuden esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan suunnittelemiseksi vuosille 2021 - 2023. Kuntien kannanottoja pyydetään 4.9.2020 mennessä. Lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä.

Sosiaali- ja terveystalvet on valmistellut lausunnon kaupunginhallitukselle, joka antaa kaupungin lausunnon edelleen erityishuoltopiiriin käyttöön. Lausuntoluonnoksen valmisteluun on osallistunut Mylly-Antin koulua koskevan kannanoton osalta sivistysjohtaja.

SIVISTYSJOHTAJA:

Koulutuslautakunta toteaa Naantalin kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että KTO tuottaa jatkossakin vaikeavammaisille oppilaille laadukasta toimialueittain tapahtuvaa opetusta. Tavoitteeseen pääsemiseksi tulee Mylly-Antin koululla olla käytössään hyvä johtamisjärjestelmä (pedagogiikka ja hallinto), riittävä ja osaava vakituinen henkilöstö sekä laadukkaat tilat. Lisäksi Naantalin kaupunki pitää tärkeänä hyvää seudullista yhteistyötä ja vaativaa erityistä tukea tarjoavien toimijoiden verkostoitumista.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveystalvet 10.06.2020 § 33

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallitus varaa omistajakunnilleen tilaisuuden esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan suunnittelemiseksi vuosille 2021 - 2023. Kuntien kannanottoja pyydetään 4.9.2020 mennessä. Lausuntopyyntö on liitteenä.

LIITE B1, SOTE-LTK 10.6.2020

Kuntakirjeen lähettämisaikana koronaepidemiasta johtuen eletään hyvin epävarmoja aikoja. KTO on kuitenkin onnistunut tasapainottamaan toimintansa ja taloutensa, joten hallitus esittää kevätvaltuustolle vuo-

den 2019 tilinpäätöksen yhteydessä, että jäsenkunnille palautetaan 500 000 euroa palvelujen käytön suhteessa.

Vuoden 2020 ensimmäisenä neljänneksenä talous on pysynyt tasapainossa. Huhtikuussa kriisin keskellä toimintaa jouduttiin sopeuttamaan, ja sama jatkuu jossain määrin vielä kesän ajan.

Kuntayhtymä tekee palvelumuotoilua koko ajan seuraten toimintaympäristöstä tulevia palvelutarpeita. Siksi kuntayhtymä pyytää jäsenkuntien kannanottoa eri palvelujen tarpeesta.

Sosiaali- ja terveystalut valmistelee lausunnon kaupunginhallitukselle, joka antaa kaupungin lausunnon edelleen erityishuoltopiiriin käyttöön. Lausuntoluonnoksen valmisteluun on osallistunut Mylly-Antin koulua koskevan kannanoton osalta sivistysjohtaja.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveystalutakunta päättää antaa oheisen lausun-
toluonnoksen kaupunginhallituksen käyttöön:

Naantalin kaupunki käyttää edelleen tarpeen mukaan erityis-
huoltopiiriin kehitysvammaisten erityisasiantuntijapalveluja.
Tarpeen arvioidaan olevan noin 40:lle asiakkaalle.

Naantali pitää tärkeänä, että kehitysvammaisten erityispalve-
lujä varten alueella toimii erityishuollon tuki- ja osaamiskes-
kus KTO. Keskus palvelee erityisosaamisellaan sekä kuntien
työntekijöitä, että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän
omaisiaan.

Naantalin sosiaali- ja terveystalujen näkemys eri palvelui-
den käytöstä ja tarpeesta suunnitelmavuosilla:

KUNTOUTUSPALVELUT

1. Erityisesti neuropsykiatrisen tutkimus- ja kriisijaksojen jäl-
keen toteutettavien seurantakäyntien tarve on melko vähäi-
nen.

2. KTO:n järjestämät perheiden tukipalvelut ja yhteistyö ovat
tärkeitä palveluja. Vertaisryhmät ovat tärkeä työmuoto, mutta
näiden kokoaminen kuuluu lähinnä kolmannelle sektorille.
Sen sijaan KTO:n palvelujen jalkautuminen koteihin tulee olla
erikseen sovittu määräaikainen ja etukäteen hyvin yhteistyös-
sä kunnan kanssa suunniteltu toimintamuoto

3. Naantalin kaupungissa ei ole kehitysvammaisille riittäviä
päivä- ja työtoimintapalveluja, joten näiden palvelujen ostami-
nen tulee jatkumaan toistaiseksi Turun Saippua Centeristä ja
työtoiminnan osalta Ravattulan toimintakeskuksesta. Naantali
tutkii kuitenkin oman toiminnan käynnistämismahdollisuuksia.

Kaupunginhallitus

§ 250

29.06.2020

4. Kehitysvammaisille suunnattu työvalmennus avotyötoiminnan edellytysten luomiseksi on tarpeellista.

ASUMISPALVELUT

1. Asumispalvelujen hinnoittelutapaan Naantalin kaupunki ei ota kantaa.
2. Asumispalvelujen laskutuksessa tulisi pyrkiä siihen, että kun palvelun järjestäjä on KTO, tulisi laskutus tulla vain toisesta palvelusta.

ASiantuntijapalvelut

1. Kuntoutussuunnitelmien laadinnassa tavoitteena tulee olla se, että kuntien omat vammaispalvelujen sosiaalityöntekijät ovat tiiviisti mukana suunnitelmien laadinnassa. Erityishuoltopiiriltä edellytetään erityisosaamista täydentämään tätä.
2. Autismikirjon henkilöiden diagnostiikan ja kuntoutuksen suunnittelussa tarvitaan osaamista, jota pitäisi löytyä sairaanhoitopiiristä sekä myös kunnan omasta henkilöstöstä ja tässä yhteinen kouluttautuminen olisi tärkeässä roolissa.

MYLLY-ANTIN KOULU

1. Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että KTO tuottaa jatkossakin vaikeavammaisille oppilaille laadukasta toimialueittain tapahtuvaa opetusta. Tavoitteeseen pääsemiseksi tulee Mylly-Antin koululla olla käytössään hyvä johtamisjärjestelmä (pedagogiikka ja hallinto), riittävä ja osaava vakituinen henkilöstö sekä laadukkaat tilat. Lisäksi Naantalin kaupunki pitää tärkeänä hyvää seudullista yhteistyötä ja vaativaa erityistä tukea tarjoavien toimijoiden verkostoitumista.

KÄSITTELY:

Merkittiin, että Elina Salokangas ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Hanna Erjanti.

Merkittiin, että Marika Tuimala ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 250

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä (KH 29.6.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan 2021 - 2023 seuraavan lausunnon:

Naantalin kaupunki käyttää edelleen tarpeen mukaan erityishuoltopiirin kehitysvammaisten erityisasiantuntijapalveluja. Tarpeen arvioidaan olevan noin 40:lle asiakkaalle.

Naantali pitää tärkeänä, että kehitysvammaisten erityispalveluja varten alueella toimii erityishuollon tuki- ja osaamiskeskus KTO. Keskus palvelee erityisosaamisellaan sekä kuntien työntekijöitä, että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan.

Naantalin sosiaali- ja terveystalouden näkemys eri palveluiden käytöstä ja tarpeesta suunnitelmavuosilla:

Kuntoutuspalvelut

- 1 Erityisesti neuropsykiatrisen tutkimus- ja kriisijaksojen jälkeen toteutettavien seurantakäyntien tarve on melko vähäinen.
- 2 KTO:n järjestämät perheiden tukipalvelut ja yhteistyö ovat tärkeitä palveluja. Vertaisryhmät ovat tärkeä työmuoto, mutta näiden kokoaminen kuuluu lähinnä kolmannelle sektorille. Sen sijaan KTO:n palvelujen jalkautuminen koteihin tulee olla erikseen sovittu määräaikainen ja etukäteen hyvin yhteistyössä kunnan kanssa suunniteltu toimintamuoto
- 3 Naantalin kaupungissa ei ole kehitysvammaisille riittäviä päivä- ja työtoimintapalveluja, joten näiden palvelujen ostaminen tulee jatkamaan toistaiseksi Turun Saippua Centeristä ja työtoiminnan osalta Ravattulan toimintakeskuksesta. Naantali tutkii kuitenkin oman toiminnan käynnistämismahdollisuuksia.
- 4 Kehitysvammaisille suunnattu työvalmennus avotyötoiminnan edellytysten luomiseksi on tarpeellista.

Asumispalvelut

- 1 Asumispalvelujen hinnoittelutapaan Naantalin kaupunki ei ota kantaa.

Kaupunginhallitus

§ 250

29.06.2020

- 2 Asumispalvelujen laskutuksessa tulisi pyrkiä siihen, että kun palvelun järjestäjä on KTO, tulisi laskutus tulla vain toisesta palvelusta.

Asiantuntijapalvelut

- 1 Kuntoutussuunnitelmien laadinnassa tavoitteena tulee olla se, että kuntien omat vammaispalvelujen sosiaalityöntekijät ovat tiiviisti mukana suunnitelmien laadinnassa. Erityishuoltopiiriltä edellytetään erityisosaamista täydentämään tätä.
- 2 Autismikirjon henkilöiden diagnostiikan ja kuntoutuksen suunnittelussa tarvitaan osaamista, jota pitäisi löytyä sairaanhoitopiiristä sekä myös kunnan omasta henkilöstöstä ja tässä yhteinen kouluttautuminen olisi tärkeässä roolissa.

Mylly-Antin koulu

- 1 Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että KTO tuottaa jatkossakin vaikeavammaisille oppilaille laadukasta toimialueittain tapahtuvaa opetusta. Tavoitteeseen pääsemiseksi tulee Mylly-Antin koululla olla käytössään hyvä johtamisjärjestelmä (pedagogiikka ja hallinto), riittävä ja osaava vakituinen henkilöstö sekä laadukkaat tilat. Lisäksi Naantalin kaupunki pitää tärkeänä hyvää seudullista yhteistyötä ja vaativaa erityistä tukea tarjoavien toimijoiden verkostoitumista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 29.6.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 1.7.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 240 - 242, § 244 - 250.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 238 - 239, § 243.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 238 - 239, § 243.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähittämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.