

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 19	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 245	29.06.2020

Velkuan koulun uudisrakennushankkeen hankemääräraha ja aloituslupa

608/10.06.00/2019

Palveluverkon rakennustoimikunta 16.06.2020 § 19

Rakennuttajainsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 11.6.2020:

Velkuan koulun uudisrakennushankkeeseen on esitetty hyväksytyssä taloussuunnitelmassa vuosille 2019-2021 yhteensä 2 700 000 euron hankemääräraha. Taloussuunnitelman 2021 – 2024 raamin valmistelussa hankemääräraha on esitetty muutettavaksi 3 100 000 euroksi. Tarkemmassa tarkastelussa kuitenkin hankemäärärahan tarve on 3 200 000 euroa.

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia avoimella menettelyllä hankintailmoitusjärjestelmä Hilman kautta Velkuan koulun rakentamisesta. Tarjouksia on pyydetty kokonaisurakasta, jossa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteeksi on valittu halvin hinta. Hyväksyttäviä tarjouksia saatiin määräaikaan 29.5.2020 kello 12.00 mennessä kuusi kappaletta. Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Rakennusliike Kemppe Oy, jonka tarjous oli hinnaltaan 2 975 000 euroa (ALV 0%). Tarjouksessa ilmoitettiin seuraavat erillishinnat:

- Vesikaton ja julkisivun maalaus 25 500 euroa
- Muut rakennustekniset työt 2 282 500 euroa
- LVV-työt 230 000 euroa
- Ilmanvaihtotyöt 185 000 euroa
- Sähkötyöt 252 000 euroa.

Rakennusliike Kemppe Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu 4.6.2020. Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelupöytäkirja oheistetaan asiakohtaan.

OHEISMATERIAALI:

- Tarjouspyyntö
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko
- Selonottoneuvottelupöytäkirja

Auratec Oy:n kohteesta 18.3.2020 laatima kustannusarvio on 3 111 000 euroa (ALV 0%). Siinä rakennusurakan osuus on kuitenkin noin 240 000 euroa Kemppen tarjousta halvempi.

Rakennushankkeen muiden kuin urakkakustannusten arvioidaan muodostuvan seuraavasti:

- Rakennuttajan kustannukset 160 000 euroa
- Erillishankinnat 45 000 euroa
- Hankevaraukset 20 000 euroa

Nykyisen Velkuan koulun purkutyöurakasta päätettiin teknisessä lautakunnassa 13.5.2020 (47 §). Työt ovat käynnistyneet 1.6.2020 ja purkutyöt valmistuvat viimeistään 24.7.2020. Käyttötaloudesta kustannettava purkutyön urakkahinta on 98 694 euroa.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖ:

Palveluverkon rakennustoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa luvan hankkeen aloittamiseen.

Rakennustoimikunta päättää hyväksyä Velkuan koulun toteuttajaksi halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen Rakennusliike Kemppe Oy:n urakkahintaan 2 975 000 euroa (ALV 0%) ehdolla, että kaupunginhallitus myöntää aloitusluvan.

RAKENNUSTOIMIKUNTA:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 245

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa palveluverkon rakennustoimikunnalle luvan Velkuan koulun uudisrakennushankkeen aloittamiseen.

Teknisten palvelujen tulee huomioida lisämäärärahan tarve vuoden 2021 talousarviossa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.