

Huoltoasematontin varaaminen Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta

503/10.01.03/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 243

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Neste Markkinointi Oy (y-tunnus 1626490-8) on 18.6.2020 toimittanut anomuksen tontin varaamisesta Naantalin kaupungin Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueelta miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman rakentamista varten:

Kiinteistörekisteritunnus:	529-122-1-1
Pinta-ala:	1 044 m ²
Käyttötarkoitus:	Huoltoaseman korttelialue (LH)
Rakennusoikeus:	100 k-m ²

Anomus 18.6.2020 ja tonttikartta varauksen kohteesta oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 29.6.2020

Oheismateriaali:

– Neste Markkinointi Oy:n kaupparekisteriote

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosisivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosisivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Varausajaksi on toivottu kuusi kuukautta. Varausmaksu kyseiseltä ajalta on siten ½ x vuosisivuokran määrää vastaava summa.

Catella Property Oy on laatinut arviolausunnon kyseisen tontin markkina-arvosta. Koska kaupunginhallitus ei ole tehnyt tontin hinnoittelupäätöstä, käytettäisiin varausmaksun perusteena neuvotteluissa arvioitua kauppahintaa, joka ilmenee oheismateriaalina olevasta laskelmasta. Arviolausunto ja laskelma varausmaksun muodostumisesta ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

– Arviolausunto 25.3.2020 (ei julkinen)
– Laskema varausmaksusta (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata LH-tontin 529-122-1-1 Neste Markkinointi Oy:lle 31.12.2020 asti 1 860 euron varausmaksulla.

Varauksen voimaan tulemiseksi on varausmaksu suoritettava 15.8.2020 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.