

Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä julkisivumateriaalin muuttamiseksi

406/10.04.02/2020

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 214

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Naantalin kaupunki

Rakennuspaikka

529-3-55-4, Tuulensuunkatu 27

Kaavoitustilanne

Keskustakorttelien asemakaavamuutos 2015, Ak-334

Rakennushanke

Kiinteistölle rakennetaan asuinkerrostalo

Poikkeaminen

Asemakaavan yleismääräyksestä kohdasta 7 ”Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus. Rakennuksella on yksi pääasiallinen julkisivuväri. Viereisillä rakennuksilla on toisistaan poikkeava väri tai värisävy. Korttelin on muodostettava värykseltään harmoninen kokonaisuus.”

Rakennuksen julkisivumateriaalin muutetaan rappauspinnasta puupintaiseksi.

Hakijan perustelut

Kiinteistö, jolle suunniteltava rakennus sijoittuu, jatkaa kaupunki- kuvallisesti Tuulensuunkadun vuonna 2000 valmistuneita kolmea puukerrostaloa.

Hankkeen vaikutukset

Julkisivumateriaan muutoksella on vähäinen vaikutus kaupunkikuvaan.

Kuuleminen

Kaupunki on kuullut viisi naapurikiinteistöä. Ei huomautuksia.

Maankäyttöosaston lausunto

Poikkeaminen asemakaavasta on perusteltua ja kaupunginarkkitehti puoltaa hakemusta. Puujulkisivuinen kerrostalo sopii olemassa olevien puukerrostalojen ja suojellun asemapäällikön talon vierelle hyvin. Puukerrostalot sopivat ajatuksellisesti hyvin myös Naantalin Vanhankaupungin olemukseen. Keskustakorttelien rakennustapaohjetta laadittaessa tälle kyseiselle tontille toivottiin edellä mainituista syistä mahdollisimman paljon puista julkisivupintaa, joka myös kirjattiin rakennustapaohjeeseen, siltä osin kuin asemakaavamääräykset antoivat siihen mahdollisuuden.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa puoltavat haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Puujulkisivuinen kerrostalo sopii olemassa olevien puukerrostalojen ja suojellun asemapäällikön talon vierelle hyvin. Puukerrostalot sopivat ajatuksellisesti hyvin myös Naantalin vanhankaupungin olemukseen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Tonttikartta, asemakaavaote ja määräykset oheistetaan.

LIITE A8, KH 15.6.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.