

Sisällysluettelo		Sivu
23	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	3
24	Poikkeamishakemus yhden lisärakennuspaikan saamiseksi	6
25	Alueellinen suunnittelutarveratkaisuhakemus neljän lisärakennuspaikan saamiseksi	9
26	Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2	12
27	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	16

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

01.06.2020

Aika 01.06.2020 kello 16:31 - 17:10**Paikka** Etäyhteys

Osallistujat	Gustafsson Hanna	puheenjohtaja, etäyhteydellä
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen, etäyhteydellä
	Eura Juha	jäsen, etäyhteydellä
	Hautala Isabella	jäsen, etäyhteydellä
	Kärkkäinen Terhi	jäsen, etäyhteydellä, § 23 (osa) - § 27
	Pentti Anne	jäsen, etäyhteydellä
	Tavio Tero	jäsen, etäyhteydellä
	Vahtera Esa	jäsen, etäyhteydellä
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja, etäyhteydellä
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapj., etäyhteydellä
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapj., etäyhteydellä
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja, etäyhteydellä
	Ojala Reima	pöytäkirjanpitäjä, etäyhteydellä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Lasse Valtonen.

Käsitellyt asiat § 23 - 27**Allekirjoitukset**Hanna Gustafsson
puheenjohtajaReima Ojala
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 5.kesäkuuta 2020

Juha Eura

Lasse Valtonen

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

312/10.04.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 01.06.2020 § 23

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

Salo, 529-542-5-186, ██████████, tila Kesäkoti, pinta-ala 5 620 m², rakennettu kerrosala 239 m²

Kaavoitustilanne

27.8.2007 § 30, Rymättylä, Otava lähisaarineen eteläisen saariston osayleiskaava, kaavan vuosi 2007

Kaavamerkintä RA: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennushanke

Haetaan uuden vakituisen asunnon määräykset täyttävän kesäasunnon muuttamista ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuksen hyväksytyt lopputarkastus pidettiin 1.4.2020.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeusta yleiskaavan RA-kaavamerkinnästä sijoittaa rakennuspaikalle vakituinen asunto.

Hakijan perustelu

Poikkeuslupaa haetaan kesäasunnon muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi. Rakennuslupa (16-0429-R) on myönnetty talviasuttavalle kesäasunnolle vuonna 2016. Rakennuksen lopputarkastus pidettiin nyt 1.4.2020, jossa se hyväksyttiin.

Vapaa-ajan asunnon vesi ja viemäri on liitetty Ampuminmaan vesihuolto-osuuskuntaan.

Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys. Salonkyläntiellä ja Tuulenpeäsäntiellä on myös muuta ympärivuotista asutusta, jonka seurauksena mm. teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 1.6.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Terhi Kärkkäinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.40.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus yhden lisärakennuspaikan saamiseksi

328/10.04.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 01.06.2020 § 24

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████

Rakennuspaikka

Haijainen yks, 529-401-1-45, ██████████ tila Lahtela, pinta-ala 17 800 m², rakennettu kerrosala 179 m²

Kaavoitustilanne

Yleiskaava Yk-Y9, 2012, merkinnällä AP. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistön sillä osalla, jossa on yleiskaavan AP-merkintä, ei ole ranta-asemakaavaa.

Rakennushanke

Poikkeamishakemuksella haetaan 1 kpl uusia rakennuspaikkoja. Uudelle rakennuspaikalle halutaan rakentaa yksi asuinrakennus piharakennukseen seuraavasti:

- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 kerrosneliometriä. Kullekin rakennuspaikalle yksi enintään kaksiasuntoinen 1,5-kerroksinen asuinrakennus, enintään 30 kerrosneliometrin suuruisen saunarakennus sekä enintään kolme sen käyttötarkoitukseen liittyvää yksikerroksista talousrakennusta.
- Asuinrakennusten etäisyydeksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta esitetään vähintään 40 metriä.
- Saunarakennuksen, johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, etäisyydeksi keskimäärin 15 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- Rakentamisessa noudatettaisiin voimassa olevaa kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeaminen

Kiinteistöllä on yleiskaava merkinnällä AP, pientalovaltainen asuntoalue. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Hakijan perustelut

Hakija on hakenut kiinteistölle alueellista suunnittelutarveratkaisua. Konsernijaosto on hylännyt hakemuksen 6.4.2020 § 19. Suunnittelutarveratkaisun valmistelussa maankäyttöosasto on ollut valmis puoltamaan yhtä rakennuspaikkaa. Tässä hakemuksessa on haettu yksi uusi rakennuspaikka maankäyttöosaston suunnittelutarveratkaisuhakemuksen valmistelun mukaisesti.

Hanke

1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kuuleminen

Kaupunki kuullut naapurikiinteistöt. Ei huomautettavaa.

Maankäyttöosaston lausunto

Puoltaa hanketta ehdolla, että alueelle tehdään luontoselvitys.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta ehdolla, että alueelle tehdään luontoselvitys.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luonnonmaan osayleiskaava ei osoita mitoituserustetta AP-alueelle, vaan se on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, jolloin mitoitus määräytyisi asemakaavoituksen yhteydessä. Luonnonmaan osayleiskaavan alueella on erilaisia AP-alueita. Hakemusalueella on AP-merkintä ilman indeksiä. Vastaavia kaavamerkinnällä varustettuja omarantaisia AP-alueita Luonnonmaalla on ainoastaan Porhonkallion alueella ja Ukko-Pekan sillan vieressä, nämä alueet on jo asemakaavoitettu. Lupahakemuksen kiinteistöä voidaan kuitenkin verrata jo asemakaavoitettuihin vastaaviin alueisiin, jotka ovat yhdyskuntarakenteessa kiinni. AP-alueen tehokkuuden ei tule olla ainakaan suurempi kuin kyseisillä vertailualueilla, jotka ovat kiinni yhdyskuntarakenteessa.

Haettu poikkeaminen ei ylitä rakennusjärjestykseen merkittyä rakennusoi-keutta, joten hanke ei häiritse kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun ta-voitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassa-oloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A2, KHKON 1.6.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktis-sa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun poikkeamislupa-hakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin pe-rustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Alueellinen suunnittelutarveratkaisuhakemus neljän lisärakennuspaikan saamiseksi

673/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 01.06.2020 § 25

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

████████████████████

Rakennuspaikka

Salo, 529-542-5-174, tila Länsi, pinta-ala 323 814 m²

Kaavoitustilanne

27.8.2007 § 30, Rymättylä, Otava lähisaarineen eteläisen saariston osayleiskaava. Kaavan vuosi 2007.

Rakennuspaikat on merkitty merkinnällä MY:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueella on sallittu ranta-alueita lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön. Mitoitusperusteet hyväksyty Rymättylän KH § 180 19.11.2008: osayleiskaavojen haja-asutusalueilla Airismaa-Aasla, samoin kuin Otavan osayleiskaavoissa, alueilla, jotka eivät ole ranta-alueita, eivät-kä kyläaluetta, määritellään hajarakennusoikeus kiinteistöjen pinta-alan mukaisesti laskennallisesti. Rakennusoikeutta ei ole sijoitettu kaavakartalle.

Kaavaselostukseen mitoitusperuste on kirjoitettu seuraavasti:

"Tämän ns. sisämaan rakennusoikeuden perusteet kiinteistöittäin ovat:

5 ha maata	1 rakennuspaikka
10 ha	2 rakennuspaikkaa
20 ha	3 rakennuspaikkaa
15 ha	+ 1 rakennuspaikka / 15 ha"

Rakennushanke

Neljän omakotitalon rakennuspaikat talousrakennuksineen. Rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus on 500 k-m² / rakennuspaikka.

Hakijan perustelut

Rymättylän kunnanhallituksen päätöksen mukaan kiinteistöllä on hyväksytyjen mitoituspäätösten mukaan oikeus viiteen rakennuspaikkaan, joista yksi on käytetty. Haemme nyt neljälle paikalle suunnittelutarveratkaisua, mitä yleiskaavaan ei ole merkitty.

Alueella on vesiosuuskunta, mihin haetut rakennuspaikat liitetään. Jokaiselle rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys.

Hankkeelle on myönnetty myönteinen suunnittelutarveratkaisu 14-3-poi. Päätös on mennyt vanhaksi.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt. Ei huomautettavaa.

Maankäyttöosaston lausunto

Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue
MRL 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelu- tarvealueella.
MRL 137a Alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksen myöntämistä. Hankkeiden toteuttaminen ei edellytä tarkempaa maankäytöllistä tai yhdyskuntateknistä suunnittelua.

Päätösehdotuksen perustelut

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueella, jossa rakennuspaikat sijaitsevat, on voimassa Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen. Esitetyt rakennuspaikat ovat osayleiskaavan MY-aluemerkinnällä varustetulla alueella ja sijoittuvat maastonmuodollisesti tarkasteltuna ranta-alueen ulkopuolelle. Osayleiskaavan MY-kaavamerkintä ohjaa rakentamista seuraavasti:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueella on sallittu ranta-aluetta lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.

Haetussa suunnittelutarveratkaisussa on esitetty neljä rakennuspaikkaa n. 6 ha alueelle ja sijaitsemaan maastomuodollisesti rantaan nähden takarinteen. Huomioiden mitoituksen väljyys sekä rakennuspaikkojen sijoittuminen, voidaan katsoa osayleiskaavamääräyksen periaatteiden toteutuvan. Kantakiinteistön (529-542-5-174 Länsi) pinta-ala on noin 32 ha ja Rymättylän osayleiskaavan laadinnassa käytettyjen ns. sisämaan mitoitusperiaatteiden mukaan (Rymättylän KH § 180 19.11.2008) kiinteistölle kuuluu viisi sisämaan rakennuspaikkaa. Joista yksi on käytetty.

Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §). Alueellinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa 10 vuotta.

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 1.6.2020 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä selostetun alueellisen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa 10 vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

552/10.03.06/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 346

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen Naantalin kaupungin Haijaisten kylässä Luonnonmaalla osalla kiinteistöä Kotka 529-401-1-92 kortteleissa 9 - 11.

Sijaintikartta, ote yleiskaavasta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laetima 21.8.2019 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A5, KH 4.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 4,3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 230 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 voimaan tullut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava sekä Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 23.4.2018.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty matkailupalveluiden alueeksi. Alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (RM).

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty loma-asuntojen korttelialueiksi 9-11 (RA). Loma-asuntojen korttelialueiden rakennuspaikoille saa sijoittaa kullekin yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, kaksi vierasmajaa sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m².

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä korttelialueiden 9 - 11 rakennusoikeus niin, että:

- korttelin 9 rakennusoikeus vähennetään 350 k-m²:stä 300 k-m²:iin
- korttelin 10 käyttötarkoitus muutetaan loma-asuntojen (RA) korttelialueesta erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jossa rakennusoikeus säilyy ennallaan 350 k-m²:ssä
- korttelin 11 rakennusoikeus vähennetään 350 k-m²:stä 250 k-m²:iin
- rakennusoikeutta osoitetaan maa- ja metsätalousalueelle (M) 150 k-m² varastorakennukselle, johon on mahdollista rakentaa

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020

noin 70 k-m² katos ja osoitetaan varastorakennuksen viereen noin 15 m x 30 m suuruinen ohjeellinen alue, johon saa sijoittaa urheilukentän.

Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeuden määrä pysyy samana kuin voimassa olevassa ranta-asetuksessa eli 1 050 k-m²:ssä.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetusten valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetuksen muutos 2:n 21.8.2019 päiväystä luonnoksesta.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetusten käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetuksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetuksen muutos 2:n käynnistyneeksi Kotkan tilalla liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että korttelin 10 RA-rakennuspaikan muuttaminen AO-rakennuspaikaksi kaavamuutoksella ei ole mahdollista yleiskaavan vastaisena ja M-alueelle osoitettu talousrakennuksen rakennusala on kavennettava itäreunasta tien vierestä, jotta mahdollinen tuleva katualueen toteuttaminen on mahdollista. Muilta osin kaavamuutos on mahdollinen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetuksen valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetusten käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asetuksen ja ranta-asetuksen muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 01.06.2020 § 26

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetakaavan muutos 2 on ollut luonnok-sena nähtävillä 22.11.2019 - 2.1.2020. Ranta-asetakaavoitusta on nyt jat-kettu ja alueelle on laadittu 24.4.2020 päivätty ranta-asetakaavan muu-tosehdotus. Sijaintikartta ja yleiskaavaote ovat esityslistan liitteinä (KHKON .6.2020).

Ranta-asetakaavan muutos 2 koskee Naantalin kaupungin Haijaisten (401) kylän kiinteistöä 529-401-1-92 Kotka. Suunnittelualueen pinta-ala ja muunnettu rantaviiva on vähentynyt luonnosvaiheesta ja pinta-ala on nyt ehdotuksessa n. 3,4 hehtaaria ja muunnettua rantaviivaa on n. 155 metriä.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta annettiin yksi lausunto. Kaupunginhallitus päätti 4.11.2019 § 346 lausuntonaan todeta, että korttelin 10 RA-rakennuspaikan muuttaminen AO-rakennuspaikaksi kaavamuutoksella ei ole mahdollista yleiskaavan vastaisena ja M-alueelle osoitettu talousrakennuksen raken-nusala on kavennettava itäreunasta tien vierestä, jotta mahdollinen tuleva katualueen toteuttaminen on mahdollista. Muilta osin kaavamuutos on mahdollinen. Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu.

Ranta-asetakaavan muutosehdotuksen tavoite on muuttunut luonnosvai-heesta. Kaavaehdotus on nyt laadittu kaupunginhallituksen lausunnon mu-kaisesti ja kortteli 10 AO- rakennuspaikka on poistettu Matalahden-Kot-kanaukon ranta-asetakaavan muutos 2:n kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on järjestää kahden loma-asuntojen kortte-lin 9 ja 11 rakennusoikeus (yht. 700 m²) uudestaan siten, että voimassa olevassa ranta-asetakaavassa osoitettu kokonaisrakennusoikeus pysyy muuttumattomana. Rakennusoikeutta osoitetaan myös maa- ja metsäta-lousalueelle 150 m² varastorakennukselle, johon on mahdollista rakentaa noin 70 m² katos.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetakaavan muutos 2:n 24.4.2020 päi-vätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A4 - A5, KHKON 1.6.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansios-sa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhalli-

Kaupunginhallitus	§ 346	04.11.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 26	01.06.2020

tukselle, että 24.4.2020 päivätty Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosehdotus 2 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntoja ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 27 01.06.2020

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

40/00.00.03.00/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 01.06.2020 § 27

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kokouspäivämäärä 1.6.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 8.6.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 26 - 27.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Hallintovalitus § 23 - 25.

Päätöksen antopäivä 10.6.2020

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.