

Naantalin Aurinkosäätiön palvelutilojen rakentaminen

660/05.01.00/2019

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 129

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalin Aurinkosäätiö sr / hallituksen puheenjohtaja Pekka Ritvanen ja hallituksen varapuheenjohtaja Matti Naavasalo ovat 18.10.2019 osoittaneet Naantalin kaupunginhallitukselle seuraavan kirjelmän:

"Naantalin Aurinkosäätiön tarkoituksena on sääntöjen mukaan tukea vanhuksille ja vammaisille soveltuvien asuntojen ja sanotunlaisten henkilöiden avohuoltoon käytettävien palvelutilojen hankkimista Naantaliin. Lisäksi säätiö voi tuottaa itse palveluja asukkaille omistamissaan kiinteistöissä.

Palvelutalon ensimmäinen osa valmistui 15.12.1995, toinen osa 199 , kolmas osa 2005 sekä neljäs vaihe 1.4.2017. Säätiön tiloissa, ihmisten kodeissa asuu yli 200 ihmistä ryhmäkoit mukaan lukien.

On luonnollista, että palvelut voidaan järjestää näille ihmisille huomattavasti tehokkaammin, kuin jos he asuisivat eripuolilla Naantalia.

Asuntojen rakentaminen on tapahtunut täysin lainapääomalla ja asuntojen käyttöaste on ollut keskimäärin 99,5 % ja niiden käyttö ja pääomakustannukset on pystytty kattamaan vuokratuloilla siten, että korjausvelkaa ei ole syntynyt.

Säätiön peruspääoma on vain 33 673 euroa, jos säätiö lakautetaan, luovutetaan Säätiön varat Naantalin kaupungille.

Naantalin kaupunki antaa palvelut asukkaille kolmessa vuokraamassaan ryhmäkodissa sekä kotihoidon toimesta myös neljännen vaiheen asukkaille.

Naantalin kaupungin palveluiden osto kasvoi vuonna 2018 edellisestä vuodesta 1,1 %, 2019 2,8 % ja talousarviossa 2020 kasvuksi esitetään 2,35 %. Nämä luvut poikkeavat merkittävästi muista sosiaali- ja terveystoimen menojen kasvusta.

Naantalin Aurinkosäätiön palveluasuntoihin on tällä hetkellä jonossa lähes 60 Naantalilaista. Asuntoja vapautuu vuosittain 12 -15 käytännössä kaikki luonnollisen poistuman takia.

Naantalin Aurinkosäätiö esittää kunnioittaen Naantalin kau-

punginhallitukselle, että Aurinkosäätiöllä on valmius ja resurssit yhteistyössä Naantalin kaupungin kanssa rakennuttaa Naantalin kaupungin näkemyksen mukaisia tiloja ikäihmisille mahdollisimman nopeasti.

Rakentaminen voidaan toteuttaa nykyisten rakennusten välittömään läheisyyteen kaupunginvaltuuston hyväksymän rakennemallin ja yleiskaavan mukaisesti välittömästi laadittavan asemakaavan jälkeen.

Toisena vaihtoehtona voisi olla Aurinkotien varteen äskettäin hyväksytty asemakaava-alue tai Naantalin seurakunnan ennen omistama alue, jossa on tähän tarkoitukseen sopiva asemakaava.

Palvelut mahdollisiin rakennettaviin tiloihin voi Naantalin Aurinkosäätiö näkemyksen mukaan antaa, joko Naantalin kaupunki, Naantalin Aurinkosäätiö tai joku muu toimija.

Arviolta 31.12.2020 Aurinkosäätiön asuntoihin jonossa on 85 - 90 kodin ja palvelun tarvitsijaa."

Oheismateriaali:

- Aurinkosäätiön kirje

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Sosiaali- ja terveystoimessa on käynnistetty Ikäystävällinen Naantali -selvitys. Aurinkosäätiön ehdotukseen voidaan ottaa kantaa selvitystyön valmistuttua, ja kun sen perusteella aletaan muodostaa näkemystä ko. palvelun tarpeellisuudesta, laajuudesta, sijainnista ja toimijasta.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Vanhusten palvelutilojen rakentamistarve on huomioitu Naantalin kaupungin kaavoitusohjelmassa nimellä "Hallinpolun asemakaavamuutos (tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön.)". Kaavoitusohjelmassa tavoitteeksi on asetettu että asemakaavamuutos valmistuisi valtuuston käsiteltäväksi vuonna 2021.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Naantalin Aurinkosäätiön esitykseen ikäihmisten palvelutilojen rakentamiseksi otetaan kantaa Ikäystävällinen Naantali -selvitystyön käsittelyn jälkeen.

Palvelurakentamisen tarve on huomioitu Naantalin kaupungin kaavoitusohjelmassa kohteena "Hallinpolun asemakaavamuutos (tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Pirjo Maja poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli palvelussuhde Naantalın Aurinkosäätiöön.

Hannu Aalto esitti, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 147

Oheismateriaali:

- Aurinkosäätiön kirje

KAUPUNGINJOHTAJA:

Naantalın Aurinkosäätiön esitykseen ikäihmisten palvelutilojen rakentamiseksi otetaan kantaa Ikäystävällinen Naantali -selvitystyön käsittelyn jälkeen.

Palvelurakentamisen tarve on huomioitu Naantalın kaupungin kaavoitusohjelmassa kohteena "Hallinpolun asemakaavamuutos (tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Pirjo Maja poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli palvelussuhde Naantalın Aurinkosäätiöön.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Naantalın Aurinkosäätiön esitykseen ikäihmisten palvelutilojen rakentamiseksi otetaan kantaa Ikäystävällinen Naantali -selvitystyön käsittelyn jälkeen, kuitenkin viimeistään käsiteltäessä vuoden 2021 talousarviota ja taloussuunnitelmaa 2021 - 2024.

Palvelurakentamisen tarve on huomioitu Naantalın kaupungin kaavoitusohjelmassa kohteena "Hallinpolun asemakaavamuutos (tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön)."

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagbergin kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Naantalin Aurinkosäätiön esitykseen ikäihmisten palvelutilojen rakentamiseksi otetaan kantaa Ikäystävällinen Naantali -selvitystyön käsittelyn jälkeen.

Selvitystyö tulee tehdä valmiiksi niin, että sitä voitaisiin käsitellä sosiaali- ja terveystalouksessa sekä kaupunginhallituksessa hyvissä ajoin ennen vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman käsittelyä.

Palvelurakentamisen tarve on huomioitu Naantalin kaupungin kaavoitusohjelmassa kohteena "Hallinpolun asemakaavamuutos (tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön)."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto ja Sirpa Hagsberg. Pirjo Maja oli poissa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen äänin 8 - 2, yksi poissa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti, että Naantalin Aurinkosäätiön esitykseen ikäihmisten palvelutilojen rakentamiseksi otetaan kantaa Ikäystävällinen Naantali -selvitystyön käsittelyn jälkeen, kuitenkin viimeistään käsiteltäessä vuoden 2021 talousarviota ja taloussuunnitelmaa 2021 -2024.

Palvelurakentamisen tarve on huomioitu Naantalin kaupungin kaavoitusohjelmassa kohteena "Hallinpolun asemakaavamuutos (tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen lisärakentaminen Hallinpolun ympäristöön)."