

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan takaus

902/02.04.04/2017

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 153

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Valtuusto päätti 23.4.2018 myöntää Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan erilliselle 200 000 euron lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavin ehdoin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle (eräpäivä vuosittain 31.1.).
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivelvollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.

Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

Takauksen voimassa ollessa on lainanantajan ja vesiosuuskunnan kesken syntynyt epäselvyyttä siitä, voidaanko tämän lainatakauksen voimassaollessa pitää lainan voimassaoloaika ennallaan, kun osuuskunnan yksittäiset jäsenet maksavat lainaosuuksiaan pois eli ylimääräisiä lyhennyksiä.

Vesihuolto-osuuskunta on osoittanut kaupungille kirjeen, jossa halutaan vastaus kysymykseen:

"Edellä olevaan viitaten pyydänkin Naantalın kaupungin kannanottoa, jonka mukaan Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta voisi alkuperäisten suunnitelmiensa mukaisesti periä osakkailtaan ylimääräisiä lyhennyksiä varten varoja, maksaa ne pankille ja tällöin saada lyhennystä vastaavan pienennyksen tuleviin maksueriin."

Koska ylimääräiset lyhennykset eivät pidennä kaupungin takaaman lainan

takaisinmaksuaikaa ja ylimääräiset lyhennykset vähentävät koko määrällään takausvastuulla olevaa euromäärää, katson, että osuuskunnan esittämä menettely on sopusoinnussa takauksen tarkoituksen kanssa ja että anomukseen voidaan suostua.

Edelleen katson, että tulkinnan ollessa sopusoinnussa valtuuston takauspäätöksen kanssa, asiaa ei tarvitse viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnalle tulkintanaan, että takaus on voimassa myös siinä tapauksessa, että osuuskunnan jäsenten ylimääräiset lyhennykset pienentävät tulevia lyhennyseriä laina-ajan pyssyessä ennallaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.