

Rymättylän paloaseman vuokraaminen Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitokselle

337/10.06.04/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 149

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Taloussuunnitelman 2020 - 2023 investointiosaan on varattu 1 570 000 euron määräraha Rymättylän paloaseman rakentamiseen. Palosuojelurahasto on myöntänyt kohteelle 220 000 euron avustuksen.

Vuokrasopimus käsiteltiin Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnassa 6.2.2020 § 10. Tässä yhteydessä hyväksyttiin vuokrasopimuksen pohjana oleva hankesuunnitelma ja suunniteltu 1 570 000 euron kustannusarvio ja käsillä ollut vuokrasopimusluonnos.

Uusi paloasema on luonnoksen mukaan tarkoitus rakentaa Rymättylän keskustaan nykyisen paloaseman tontille. Nykyinen paloasema puretaan tontilta, jotta uusi voidaan rakentaa paikalle. Rakennuspaikan osoite on Vanhatie 14.

Vuokrasopimus on laadittu siten, että se astuu voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, mutta vuokranmaksu alkaa kuitenkin vasta, kun tilat on viranomaisten taholta vastaanotettu ja hyväksytty paloasematiloiksi. Lisäksi vuokranmaksuvelvollisuuden alkamisen edellytyksenä on, että rakennusurakka on hyväksytysti vastaanotettu ja vuokralainen on myös osaltaan sen todennut sopimuksen mukaiseksi.

Vuokrasopimus on tehty määräaikaiseksi (20 vuotta), minkä jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa toistaiseksi voimassaolevana 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, ellei jompikumpi osapuoli kirjallisesti irtisano sopimusta vähintään 6 kuukautta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä.

Vuokrasopimus on syytä allekirjoittaa toukokuun aikana, kun paloaseman rakennushankkeen kustannukset täsmentyvät rakennusurakkatarjousten saamisen jälkeen.

Vuokrasopimus on pääomavuokrasopimus, jossa pääoman korkona on 6,2 %. Käyttäjän on lisäksi mahdollista käyttää Naantalin kaupungin tilalaitoksen tarjoamia ylläpitopalveluita. Ylläpitotehtävien määrä ei voi ylittää kuitenkaan keskimääräistä vuotuista tasoa 1,00 euroa/m²/kk. Kyseiset ylläpitopalvelut tilalaitos laskuttaa vuokralaiselta toteutuman mukaan.

Vuokrasopimusehdotus oheistetaan.

LIITE B2, KH 4.5.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään esitelyosan mukaisen vuokrasopimuksen. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään sopimustekstiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.