

Kaupungintalon peruskorjausmäärärahan käyttötarkoituksen muutos toripuiston toteuttamiseksi

254/10.05.03/2020, 298/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 08.04.2020 § 23

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 1.4.2020:

Teknisen lautakunnan investointien talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle 450 000 euron määräraha kaupungintalolle. Hankkeella oli tarkoitus toteuttaa jäähdytyskompressorin uusinta ja kaupungintalon piha. Kaupungin puitesopimussuunnittelija Sitowise oy on laatinut suunnitelman ja kustannusarvion toripuiston toteuttamisesta kaupungintalon piha-alueelle. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta käsittelee talonrakennushankkeen pääpiirustukset.

Sitowise oy:n toteuttamaa pihasuunnittelua ohjattiin teknisen toimialan moniammatillisen suunnitteluryhmän toimesta. Ryhmässä on ollut mukana Sitowisen edustajien lisäksi tekninen johtaja, kaupunginarkkitehti, vihersuunnittelija, kaupunginpuutarhuri, suunnitteluinsinööri, vesihuoltopäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Pihan suunnittelun kantavana ajatuksena on, että torin puoleinen vähäisessä käytössä ollut piha muutetaan kaupunkilaisten virkeäksi käyttöpuistoksi. Suunnittelussa asetettiin tavoitteeksi toteuttaa puisto eri ikäisten asiakkaiden käyttöön soveltuvaksi.

Suunnitelmaehdotuksessa esitetään nuoremmille ikäryhmille tyypillisiä pihaleikkivälineitä turva-alustalla. Siinä on lisäksi kuution muotoinen kiipeilyteline ja trampoliiniyhdistelmä. Pihalle esitetään myös nurkkausta pienen ryhmän kokoontumista ja musiikin kuuntelua varten. Lisäksi pihalle voi avartaa kaupungintalon ruokasalitoimintoja. Ruokailuryhmiä on mahdollista käyttää myös ulkokokoustiloina. Pöytäryhmien yhteyteen on osoitettu ulkonäyttö, johon on mahdollista ulkopuolistenkin kytkeytyä mobiilisti. Pöytien pinnoille toteutetaan kiinteitä lautapelifiguureja. Isokokoinen shakkilauta toteutetaan lisäksi katukivetyksellä pihalle. Varttuneemmille käyttäjille toripuistoon on esitetty muun muassa erilaisia istumaryhmiä. Torin laitaan esitetään toteutettavaksi varaus jäätelökioskin toteuttamiselle.

Hankkeen Sitowise Oy:n määrittämä kokonaiskustannusarvio on noin 460 000 euroa. Arvioon lisätään arvonlisävero. Koska kustannukset ovat kasvaneet ennakoidusta, tulee harkita jäähdytyskompressorin peruskorjaushankkeen siirtoa vuodelle 2021. Toripuiston toteutusta on vaikea siirtää myöhemmäksi, koska piha on näkyvällä paikalla ja tällä hetkellä keskenrajoitettuna kunnossa.

Sitowise Oy:n suunnitelmaehdotus oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 8.4.2020

OHEISMATERIAALI: kustannusarvio

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen pääpiirustuksen esitetyn mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kuluvalle vuodelle kaupungintalolle varattu 450 000 euron määräraha käytetään kokonaisuudessaan pihan toteutukseen vuonna 2020. Kaupungintalon jäähdytyskompressorin peruskorjaushanke siirretään vuodelle 2021.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa luvan kaupungintalon pihan (Kaupungintalon toripuisto) rakennushankkeen käynnistämiseksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

██████████ on toimittanut lautakunnalle ehdotuksen taideteoksen "Muuttuva aika" toteuttamiseksi toripuistoon.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin ja merkittiin saatu taideteosehdotus tiedoksi.

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 126

Oheismateriaali:

- Kaupungintalon toripuistoa koskeva suunnitelmaehdotus ja kustannusarvio

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2020 talousarvion investointiosan kohdassa "Tekninen lautakunta / Tilalaitos / Kaupungintalo" olevan 450 000 euron määrärahan käyttötarkoitusta siten, että määräraha käytetään kokonaisuudessaan kaupungintalon pihan toteutukseen vuonna 2020. Määrärahaan sisältynyt jäähdytyskompressorin hankinta ratkaistaan vuoden 2021 talousarvion yhteydessä.

Kaupunginhallitus päättää antaa teknisille palveluille luvan kaupungintalon pihan (kaupungintalon toripuiston) rakennushankkeen käynnistämiseksi ehdolla, että valtuusto hyväksyy määrärahan käyttötarkoituksen muutoksen. Kaupunginhallitus korostaa, että hanke on toteutettava talousarvioon varatun määrärahan rajoissa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.