

Kaupunginhallitus

06.04.2020

Sisällysluettelo		Sivu
105	Kaupungin omistamien yksityisille, yrityksille ja yhteisöille vuokrattujen tilojen vuokrat 2020	4
106	Kuparivuoren leirintäalueen vuokraaminen Naantalin Matkailu Oy:lle	6
107	Rakennuttajainsinöörin viran muuttaminen toimeksi ja luvan antaminen toimen täyttämiseen	7
108	Kouluruoan jakaminen etäopetuksen aikana	9
109	Viranhaltijapäätökset	12
110	Tontin varaaminen Soinisen asemakaava-alueelta	13
111	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien valinta	16
112	Kaupunginhallituksen ja konsernijaoston valinta	17
113	Susanne Hiltusen eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	19

Kaupunginhallitus

06.04.2020

Aika	06.04.2020 kello 18:00 - 20:43	
Paikka	Etäyhteys / kaupungintalon valtuustosal	
Osallistujat	Lindström Jan Junnila Vilhelm	puheenjohtaja, etäyhteydellä, § 106 - 113 1. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä, § 105, § 107 - 113, kokouksen puheenjohtaja § 105
	Hagsberg Sirpa Aalto Hannu Ahti Antti	2. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä jäsen, etäyhteydellä Hanna Gustafssonin varajäsen, etäyhteydellä, § 105 - 106
	Björkskog Tommy Gustafsson Hanna Jaanto Martti	jäsen, etäyhteydellä jäsen, etäyhteydellä, § 107 - 113 Jan Lindströmin varajäsen, etäyhteydellä, § 105
	Jalkanen Heini Maine Mirva Maja Pirjo Tavio Tero Tuuna Markku Forsblom Toni Urpolahi Annika Aho Kimmo Seppälä Saara	jäsen, etäyhteydellä jäsen, etäyhteydellä jäsen, etäyhteydellä jäsen, etäyhteydellä jäsen, etäyhteydellä valtuuston pj., etäyhteydellä valtuuston 1. varapj., etäyhteydellä valtuuston 2. varapj., etäyhteydellä valtuuston 3. varapj., etäyhteydellä, § 105, § 107 - 113
	Heinonen Juha Mäntylä Katja	kaupunginkamreeri, etäyhteydellä, § 105 henkilökunnan edustaja, etäyhteydellä, § 107 - 109
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, etäyhteydellä, informaatio vaihemaakuntakaaavasta kello 19.24 - 20.00
	Mutanen Jouni Luotio Riitta	kaupunginjohtaja, paikanpäällä pöytäkirjanpitäjä, paikanpäällä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Mirva Maine.

Käsitellyt asiat § 105 - 113

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja
§ 106 - 113

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja
§ 105

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 15. huhtikuuta 2020

Heini Jalkanen

Mirva Maine

Kaupungin omistamien yksityisille, yrityksille ja yhteisöille vuokrattujen tilojen vuokrat 2020

233/02.05.02/2020

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 105

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginhallitus käsitteli 30.3.2020 koronapandemian taloudellisia vaikutuksia.

Otsikkoasiassa hyväksyttiin seuraavat periaatteet:

- jos liikevaihtoperusteinen vuokra, niin ei laskuteta ennakkoja, vain lopullinen vuokra
- jos toiminta keskeytynyt koronaepidemian vuoksi, huojennetaan vuokraa vastaavasti
- vuokralaisen pyynnöstä eräpäivän siirto 60 päivää
- viivästyskoroksi 0 % vuotuista korkoa ajalla 31.3.2020 - 30.9.2020 tehtäviin laskuihin
- mahdolliset sopimusmuutos- tai järjestelypyynnöt käsitellään tapauskohtaisesti.

Päätöksen jälkeen on tarkasteltu sopimusten sisältöä yksityiskohtaisemmin. Selvittelyn mukaan em. päätös ei sanamuodoltaan sellaisenaan sovellu noudatettavaksi esim. niihin sopimuksiin, joissa on kiinteä perusvuokra ja lisäksi liikevaihtoperusteinen vuokraosuus. Valmistelussa perusvuokra on rinnastettu ennakkoon, mutta päätöksen sanamuotoon se ei sisälly.

Nyt on valmisteltu liitteen mukainen sopimuskohtainen esitys, miten valmistelun periaatteita ja päätöstä sovellettaisiin käytännössä.

LIITE AA1, KH 6.4.2020 (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. kohdat 17 ja 20)

Koska kaikkia sopimuksia ei nyt saada mukaan valmisteluun, tuodaan niitä päätettäväksi joko sopimusosapuolen aloitteesta tai oma-aloitteisesti. Mahdollisessa myöhemmässä valmistelussa on kuitenkin tarkoitus noudattaa kaupunginhallituksen jo hyväksymiä linjauksia.

Vuokrasopimuksissa, joissa osa vuokrasta tai koko vuokra perustuu liikevaihtoon tms. perusteeseen, ehdotetaan ilmoitusaikataulua nopeutettavaksi ja muutos on tarkoitettu pysyväksi. Muutoksella tavoitellaan kaupungille kuuluvien tulojen kohdistamista oikeaan tilivuoteen.

Ehdotetut sopimusmuutokset vaativat toisen sopimusosapuolen hyväksynnän. Torivuokrat tms., jotka perustuvat erikseen päätettyyn maksuun, taksaan tai hinnastoon, eivät vaadi toisen osapuolen hyväksyntää.

Mikäli liitteessä mainituista sopimuksista ei saada lainkaan tuloja, menetykset on pelkkien minimi-, perus- tai kiinteiden vuokrien mukaan laskettuna vähintään 185 000 euroa ja vuoden 2018 tulojen mukaan 300 000 euroa.

Oheismateriaaliin liitettyä asiakirjassa on yksilöity sopimuksia, jotka tarkastellaan mahdollisimman pian päätöksentekoa varten. Osa sopimus-kumppaneista on jo lähettänyt kaupungille anomuksen järjestelyistä.

Oheismateriaali:

- Tarkasteltavat sopimukset (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. kohdat 17 ja 20)

Valmistelun lähtökohta on, että mikäli kaupungin toimialoilla tai kaupungin määräysvallassa olevilla yhtiöillä on vuokralaisia, alivuokralaisia jne, joiden ansainta on keskeytynyt tai häiriintynyt pandemian vuoksi, niin näissä sopimuksissa sovelletaan kaupunginhallituksen päättämiä linjauksia. Tarvittaessa asiat voidaan tuoda kaupunginhallitukseen ohjeistettaviksi. Tätä ohjeistusta ei sovelleta Naantalin Vuokralat Oy:n toimintaan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteessä olevat ehdotukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että päätökset pannaan täytäntöön voimassaolevien sopimusten osalta, kun sopimusosapuoli on osaltaan sen hyväksynyt.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Jan Lindström ja Hanna Gustafsson poistuivat kokouksesta yhteisjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmillä Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys ja Gustafssonilla Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Martti Jaanto ja Gustafssonin tilalla varajäsen Antti Ahti.

Puhetta kokouksessa johti johti tämän asian käsittelyn ajan kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kuparivuoren leirintäalueen vuokraaminen Naantalin Matkailu Oy:lle

251/10.01.03/2020

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 106

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kuparivuoren leirintäalue on vuokrattuna Naantalin Matkailu Oy:lle 24 vuoden ajan. Vuokrasopimus on umpeutumassa 25.4.2020. Kaupunki on kehittämässä voimakkaasti leirintämatkailupalveluaan lähivuosina. Vielä tällä hetkellä eivät suunnitelmat kuitenkaan ole siinä valmiudessa, että Kuparivuoren leirintäalueen kehittämiskäsit olisi varmistuneet. Sen takia vuokrasopimusta olisi tarpeen jatkaa muutamalla vuodella.

Teknisissä palveluissa on valmisteltu esitys Kuparivuoren leirintäalueen vuokraamisesta Naantalin Matkailu Oy:lle. Sen mukaan alue ja sen rakennukset vuokrataan kaudeksi 26.4.2020 - 31.12.2022, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu kalenterivuosi kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota kuutta kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden alkua.

Sopimusehdotus on käyty läpi Naantalin Matkailu Oy:n kanssa.

Vuokrasopimusehdotus oheistetaan.

LIITE A1, KH 6.4.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön solmimaan esityksen mukaisen vuokrasopimuksen Kuparivuoren leirintäalueesta Naantalin Matkailu Oy:n kanssa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila ja Saara Seppälä poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Gustafssonilla ja Junnilalla Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys ja Seppälällä Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen varajäsenyys. Kokouksessa oli läsnä Gustafsson tilalla varajäsen Antti Ahti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuttajainsinöörin viran muuttaminen toimeksi ja luvan antaminen toimen täyttämiseen

247/01.01.00/2020, 248/01.02.00/2020

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 107

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilalaitoksessa on vuoden 2020 alusta lukien kaksi rakennuttajainsinöörin vakanssia. Toinen vakansseista (vakanssi nro 1900102) on tulossa avoimeksi 1.9.2020. Vakanssi on tarkoituksenmukaista laittaa julkiseen haakuun mahdollisimman nopeasti, jotta rakennuttaminen eri investointikohteissa voisi toteutua mahdollisimman häiriöttömästi.

Kyseinen vakanssi on virka, kun taas toinen tilalaitoksen rakennuttajainsinöörin vakanssi on toimi. Vakanssin tehtävänkuva on aiemmin ollut vi-
ranhaltijapäätösten teko, mutta se ei ole tarkoituksenmukaista. Molempien vakanssien tehtävät ovat luonteeltaan samankaltaisia, eikä niihin liity julkisen vallan käyttöä. Siten nyt täytettävä vakanssi ehdotetaan muutettavaksi virasta toimeksi ennen haun käynnistämistä.

Oheismateriaali:

- Avoimeksi tulevan rakennuttajainsinöörin vakanssin tehtävänkuva

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Tehtävän täyttämättä jättäminen aiheuttaa suuria haasteita suunniteltujen investointikohteiden toteuttamiselle. Tehtävää ei voida myöskään hoitaa asiantuntijapalveluiden ostoilla, jotta riippumattomuus ja tehtävän sujuva hoito kaupungin sisäisessä organisaatiossa toimii.

Tehtävän hoito sisäisin järjestelyin

Tehtävän hoito sisäisin järjestelyin ei ole mahdollista ja siten esitetään vakanssin muutosta ja tehtävän täyttöä avoimen haun kautta.

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Puollan vakanssin muutosta virasta toimeksi ja tehtävän täyttämistä avoimella haulla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa rakennuttajainsinöörin viran (vakanssi nro 1900102) 1.6.2020 alkaen toimeksi ja antaa teknisille palveluille luvan vakanssin täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kouluruoan jakaminen etäopetuksen aikana

250/12.02.03/2020

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 108

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Taustatietoa kouluruokailun järjestämisestä

”Valtioneuvosto jatkaa rajoituksia lähiopetuksessa eri koulutusasteilla. Tämä tarkoittaa, että opetuksen poikkeusjärjestelyjä jatketaan 13. toukokuuta asti. Opetusta jatketaan pääosin etäopiskeluna ja muilla siihen verrattavilla menetelmillä. Hallituksen suositus on yhä edelleen se, että myös varhaiskasvatuksessa, esiopetuksessa ja 1. - 3.-luokilla olevat lapset pysyvät kotona, jos siihen on mahdollisuus.

Valtioneuvosto varautuu kuitenkin jo samalla poikkeusjärjestelyjen jatkamiseen lukukauden loppuun asti, mikäli epidemian rajoittaminen sitä vaatii. Varautuminen tehtäisiin tarvittaessa jatkamalla edelleen valmiuslain mukaista käyttöönottoasetusta ja soveltamisasetusta toukokuun loppuun asti. Näin koronavirusepidemian rajoittamiseksi tarvittavat toimet voidaan arvioida uudelleen huhtikuun lopussa.”

Lähde:

https://valtioneuvosto.fi/artikkeli/-/asset_publisher/10616/ravitsemisliikkeiden-toimintaa-rajoitetaan-ja-valmiuslain-mukaisia-toimivaltuuksia-jatketaan

”Valtioneuvosto on perjantaina 20.3.2020 antamallaan asetuksella rajannut perusopetuksen järjestämisvelvollisuuden ja oikeuden saada lähiopetusta koskemaan kaikkia esiopetuksen oppilaita, perusopetuksen 1. - 3. vuosiluokkien oppilaita sekä erityisen tuen päätöksen saaneita oppilaita (ml. pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevat oppilaat). Valtioneuvoston vahva suositus on, että myös edellä mainitut oppilaat osallistuisivat opetukseen etäopetuksen välityksellä mikäli mahdollista.

Asetuksen 3 § 3 mom. mukaan opetuksen järjestäjällä on velvollisuus järjestää kouluateria siinä laajuudessa kuin se on mahdollista toteuttaa. Tämän perusteella kouluateria on järjestettävä ainakin lähiopetuksessa oleville oppilaille ja mahdollisuuksien mukaan myös muille oppilaille.

Kouluaterian merkittävyyden takia olisi tärkeää, että ateria voitaisiin tarjota mahdollisimman laajasti myös muille kuin lähiopetuksessa oleville. Harkinnassa tulee ottaa huomioon, ettei ruokailun järjestäminen aiheuta pandemian leviämistä tarpeettomasti. Opetuksen järjestäjä päättää kouluruokailun järjestämisen laajuudesta.”

Lähde:

<https://www.oph.fi/fi/usein-kysyttya/miten-kouluruokailu-jarjestetaan-poikkeuksellisten-opetusjarjestelyjen-aikana>

Kouluruokailun järjestäminen Naantalissa

Lähiopetuksessa olevat oppilaat ruokailevat kouluruokalassa siten, että lähikontakteja vältetään. Ruoka annostellaan valmiiksi oppilaille. Lähioppilaita on 80 - 90 päivästä riippuen.

Etäopiskelussa oleville oppilaille/opiskelijoille ei ole tähän mennessä järjestetty kouluruokailua.

Valtioneuvoston pidentäessä etäopetuksen jatkumisen 13.5.2020 asti ja varautuessa etäopetuksen jatkumiseen lukuvuoden loppuun asti, on katsottu tarpeelliseksi käynnistää valmistelut kouluruoan jakamiseksi myös etäoppilaille/opiskelijoille.

Sivistyspalvelut käynnisti Wilma-kyselyn huoltajille ja lukion opiskelijoille 31.3.2020. Kyselyn sisältö lyhennettynä on:

”Kouluruoan tarve etäopetuksen aikana

Valtioneuvosto on 30.3.2020 pidentänyt koulujen etäopetuksen jatkumaan 13.5.2020 asti. Tämän kyselyn avulla selvitetään etäopetuksessa olevien oppilaiden tarvetta saada kouluruokaa. Kouluruoka on tarkoitus jakaa valmiiksi pakattuina annoksina, jotka oppilas/huoltaja noutaa sovitusta noutopisteestä. Etäopiskelussa olevat oppilaat eivät jatkossakaan voi ruokailla kouluruokaloissa tartuntavaaran välttämiseksi.

Oppilaan nimi ja koulu, Noutopisteen valinta, Erikoisruokavalio, Vapaa palaute

Toivomme, että vastaatte kyselyyn mahdollisimman pian. Ruoan jakelun aloittamisesta tai nykytilanteen säilyttämisestä päätetään lähiaikoina ja tiedotetaan kyselyyn vastanneille erillisellä viestillä.”

Kyselyyn tuli lyhyessä ajassa runsaasti vastauksia. Tilanne 1.4.2020 klo 12.57: 385 oppilasta (huoltajan ilmoitus)/opiskelijaa toivoo ruoan jakelua. Jakelupisteittäin jaettavat ruoka-annosmäärät ovat seuraavat: Kalevanniemen koulu 256, Kultarannan koulu 33, Rymättylän koulu 54, Merimaskun koulu 32 ja Kummelin palvelukeskus 15.

Annetussa vapaassa palautteessa toivottiin Manner-Naantaliin useampia jakelupisteitä ja ruoan jakamista useamman päivän annokset kerralla.

Perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Poikkeusoloissa on erityisen tärkeää huolehtia pitkäaikaisesti haastavissa olosuhteissa elävien lasten hyvinvoinnista. Sosiaalityön palvelujen asiakkaana olevien lasten perheiden taloudellinen tilanne on poikkeusoloissa usein entisestään kiristynyt. Muutos koskee paitsi peruskouluikäisiä myös alle kouluikäisiä ja peruskoulunsa jo päättäneitä. Lapsia on muun muassa

siirtynyt varhaiskasvatuksesta kotihoitoon, mikä on lisännyt perheiden ruokamenoja. Näin ollen sosiaalityön palvelujen asiakasperheille tulisi poikkeusoloissa järjestää työntekijän yksilöllisen harkinnan mukaan mahdollisuus noutaa lapsille ruoka-annoksia etäopetuksessa olevien noutopisteistä. Tarvittaessa ja tilanteen mukaan noudon voi toteuttaa myös sosiaalipalvelujen työntekijä.

Ruoan jakelun käynnistäminen etäopetuksessa oleville oppilaille, opiskelijoille ja sosiaalityön palvelujen asiakkaana oleville lapsille

Asiasta on käyty useita neuvotteluja perhepalvelujen, sivistyspalvelujen ja ateriapalvelujen välillä. Neuvottelujen perusteella esitetään kaupunginhallitukselle kouluruoan jakelun aloittamista 14.4.2020 alkaen.

Käytännön järjestelyt ateriapalveluissa

Palveluohjaaja Tanja Inttilä ja palveluesimies Anne Virtanen:

Etäoppilaille jaettavat ruoka-annokset valmistetaan Maijamäen valmistuskeittiössä, joka keskittyy vain tähän tehtävään. Ruokajakelu toteutetaan kaksi kertaa viikossa eli noudettavassa ruokapussissa on kaksi tai kolme ateriala. Ateriat ovat kylmiä, ja ne voidaan lämmittää kotona. Aterian sisältö noudattaa soveltuvin osin lähiruokailijoiden ruokalistaa.

Ruoan jakelupisteinä toimivat Maijamäen koulu, Taimon koulu, Karvetin koulu, Kultarannan koulu, Merimaskun koulu, Rymättylän koulu ja Kummelin palvelukeskus. Koulunkäynnin ohjaajat avustavat ruokapussien jakelussa. Jakelu aikataulutetaan niin, että turhaa jonottamista ja kontakteja pystytään välttämään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ruoan jakelun edellä kuvatulla tavalla 14.4. - 13.5.2020 Naantalin esi- ja perusopetuksen oppilaille sekä Naantalin lukion opiskelijoille. Eryityisesti tilanteissa ruoan jakelu voidaan toteuttaa naantalilaisille sosiaalityön palvelujen asiakkaana oleville lapsille. Kaupunginjohtaja valtuutetaan jatkamaan ruoan jakelua, mikäli valtioneuvosto päättää jatkaa etäopetusta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 109

06.04.2020

Viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 109

- | | |
|----------|--|
| 1 | Hallintojohtaja Riitta Luotio |
| 3/2020 | Valtuustosalin kamerajärjestelmän täydentäminen streamerillä |
| 4/2020 | Sähkökulmapöydän hankkiminen |
| 6/2020 | Postimaksukoneiden kilpailutuksen keskeyttäminen |
| 2 | Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen |
| 46/2020 | Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuttoman jakson jatkaminen ajalle 14.4. - 13.5.2020 |
| 47/2020 | Luvan antaminen varhaiskasvatuksen vakanssien täyttämiseen |

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 335	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	06.04.2020

Tontin varaaminen Soinisen asemakaava-alueelta

780/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 335

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 10.10.2019 toimittaneet anomuksensa AP-20 tontin 529-30-55-1 varaamisesta Soinisten asemakaava-alueelta osoitteessa Proventinpolku.

Hakijan kanssa on neuvoteltu, että korkeintaan kolmen (3) kuukauden pituinen varausaika on maksuton ja sitä pidemmästä varausajasta veloitetaan vuosivuokraa vastaava varausmaksu. Hakija on ilmoittanut, että kolmen kuukauden varausaika riittäisi. Täydennetty anomus 18.10.2019 on liitteenä.

LIITE B1, KH 28.10.2019

Hakija on esittänyt, että korkeintaan kolmen (3) kuukauden varausaika riittäisi. Proventinpolun tontin 529-30-55-1 vuosivuokra on 11 219 euroa. Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Korkeintaan kolmen kuukauden varaus olisi siten voimassa 27.1.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 27.1.2020 asti ilman varausmaksua.

Mikäli varausaika myöhemmin jatketaan hakijan anomuksesta, peritään varausajasta vuosivuokraa vastaava varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 335	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	06.04.2020

Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 30

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 13.1.2020 ilmoittaneet haluvansa jatkaa tonttivarausta vielä 3 kuukautta.

Varausajan pidentämisestä tulee suoritettavaksi varausmaksua 2 805 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Varausajan jatkamisella kolmen kuukaudella on varaus siten voimassa 27.4.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 2 805 euroa suoritettava Naantalin kaupungin tilille 15.2.2020 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 varausta Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kolmella kuukaudella 27.4.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 2 805 euroa suoritettava Naantalin kaupungin tilille 15.2.2020 mennessä.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 110

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 30.3.2020 pyytäneet tonttivarauksen jatkamista vuoden 2020 loppuun saakka poikkeuksellisen tilanteen johdosta.

Oheismateriaali:

- Pyyntö varausajan pidentämisestä

Varausajan pidentämisestä tulee suoritettavaksi varausmaksua 7 480 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta

Kaupunginhallitus	§ 335	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	06.04.2020

ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Varausajan jatkamisella varaus on voimassa 28.4.2020 lukien 31.12.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 7 480 euroa suoritettava Naantalin kaupungin tilille 15.5.2020 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 varausta Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 28.4.2020 lukien 31.12.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 7 480 euroa suoritettava Naantalin kaupungin tilille 15.5.2020 mennessä.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien valinta

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 111

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimittuksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kaupunginvaltuusto on 10.6.2019 § 32 valinnut valtuuston puheenjohtajiston toimikaudeksi 10.6.2019 - 8.6.2020 seuraavasti:

pj	Toni Forsblom	KOK
1. vpj	Annika Urpolahti	KESK
2. vpj	Kimmo Aho	SDP
3. vpj	Saara Seppälä	KOK

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudeksi 9.6.2020 - 7.6.2021.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen ja konsernijaoston valinta

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 112

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitukseen kuuluu 11 varsinaista jäsentä, joista valtuusto valitsee hallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jossa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin kaupunginhallituksen jäseniä ja varajäseniä, jolloin jaostoon voidaan saada asiantuntemusta myös kaupunginhallituksen ulkopuolelta. Enemmistön jaoston jäsenistä tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Toimielimien jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 11/2017: Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

Kaupunginvaltuusto valitsi 10.6.2019 § 33 kaupunginhallituksen ja konsernijaoston toimikaudeksi 10.6.2019 - 8.6.2020 seuraavasti:

Kaupunginhallitus

pj	Jan Lindström	KOK	hvj	Martti Jaanto	KOK
1. vpj	Vilhelm Junnila	PS	hvj	Juha Eura	PS
2. vpj	Sirpa Hagsberg	SDP	hvj	Jukka-Pekka Aalto	SDP
j	Hannu Aalto	SDP	hvj	Markus Helenius	SDP
j	Tommy Björkskog	KD	hvj	Saija Porramo	VIHR
j	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Antti Ahti	KOK
j	Heini Jalkanen	KESK	hvj	Sini Paasikivi	KESK
j	Mirva Maine	VIHR	hvj	Jasper Wilenius	VIHR
j	Pirjo Maja	SDP	hvj	Isabella Hautala	SDP
j	Tero Tavio	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Markku Tuuna	KOK	hvj	Anne Pentti	KOK

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

pj	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Martti Jaanto	KOK
vpj	Lasse Valtonen	KESK	hvj	Heini Jalkanen	KESK
j	Jukka-Pekka Aalto	SDP	hvj	Hannu Aalto	SDP
j	Juha Eura	PS	hvj	Kari Salo	PS
j	Isabella Hautala	SDP	hvj	Pirjo Maja	SDP
j	Terhi Kärkkäinen	VAS	hvj	Kaisa Vallavuori	VAS
j	Anne Pentti	KOK	hvj	Markku Tuuna	KOK
j	Tero Tavio	KOK	hvj	Elina Salokangas	KOK
j	Esa Vahtera	VIHR	hvj	Jasper Wilenius	VIHR

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudeksi 9.6.2020 - 7.6.2021

- kaupunginhallituksen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- konsernijaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Susanne Hiltusen eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

225/01.06.00/2020

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 113

Susanne Hiltunen on pyytänyt eroa luottamustoimistaan. Kaupunginvaltuusto on valinnut hänet varajäseneksi tekniseen lautakuntaan sekä ympäristö- ja rakennuslautakuntaan. Lisäksi kaupunginhallitus on valinnut hänet edustajaksi Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen vuosi- ym. kokouksiin.

Teknisen lautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Martti Jaanto	KOK	hvj	Kristiina Sunell	KOK
vpj	Eliisa Ansamaa	SDP	hvj	Seija Salminen	SDP
j	Mikko Laaksonen	KOK	hvj	Keijo Maksimainen	KOK
j	Heikki Lindgren	SDP	hvj	Markku Mäkilä	SDP
j	Janne Muikkula	SDP	hvj	Miikka Metsäranta	SDP
j	Elina Mälkiä	VIHR	hvj	Saija Porramo	VIHR
j	Mika Ratilainen	KD	hvj	Reijo Kortelainen	KD
j	Kari Salo	PS	hvj	Minna Eura	PS
j	Kaisa Suovanen	KESK	hvj	Atte Liitola	KESK
j	Anne Tirkkonen	KOK	hvj	Susanne Hiltunen	KOK
j	Kaisa Vallavuori	VAS	hvj	Terhi Kärkkäinen	VAS

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Harri Laine	KOK	hvj	Sami Sukoinen	KOK
vpj	Saija Porramo	VIHR	hvj	Leena Haanpää	VIHR
j	Ann-Mari Kymäläinen	SDP	hvj	Miia Salonen	SDP
j	Kimmo Mäntysalo	KOK	hvj	Esa Paavola	KOK
j	David Mbing	PS	hvj	Atte Liitola	KESK
j	Marianne Mertsola-Markkanen	KOK	hvj	Merituuli Mattila	KOK
j	Julia Plathin-Kankare	KOK	hvj	Susanne Hiltunen	KOK
j	Osmo Salo	SDP	hvj	Veikko Mäkelä	SDP
j	Pekka Sevon	PS	hvj	Timi Teikari	PS

Edustajiksi Lounais-Suomen vesienhuoltoyhdistyksen vuosi- ym. kokouksiin toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 on valittu seuraavat henkilöt:

e	Susanne Hiltunen	KOK	hve	Jani Ollikainen	KOK
e	Saija Porramo	VIHR	hve	Jarkko Kanerva	VIHR

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää Susanne Hiltuselle eron Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen kokousedustajan tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden edustajan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Susanne Hiltuselle eron teknisen lautakunnan sekä ympäristö ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan sekä ympäristö- ja rakennuslautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Edustajaksi Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen vuosi- ym. kokouksiin valittiin Jani Ollikainen ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajakseen Saara Seppälä 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 6.4.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 15.4.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 109, § 111 - 112.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 105 - 108, § 110, § 113.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 105 - 108, § 110, § 113.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.