

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Sisällysluettelo		Sivu
62	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	3
63	Peruspääoman korottaminen	5
64	Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välillä	8
65	Ruonan yhdistien asemakaavamuutos	10
66	Kuntalaisaloite Ruonan yhdistien asemakaavaehdotuksen muuttamisesta	43
67	Otto-oikeuden käyttäminen koulutuslautakunnan päätökseen 25.2.2020 koskien Naantalin varhaiskasvatuksen osallistumista 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun vuonna 2020-2021	45
68	Luottamushenkilöiden merkkipäivä- ja palveluvuosimuistaminen	51
69	Luottamustoimien täyttäminen	52
70	Tilalaitoksen investointiohjelman 2020 aloitusluvut	54
71	Osallistuminen kuntien digitalisaation edistämisen hankkeeseen	55
72	Valtiovarainministeriön päätös avustuksesta kuntien digitalisaation yhteishankkeisiin	57

Kaupunginhallitus

02.03.2020

Aika	02.03.2020 kello 18:00 - 19:05	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	jäsen
	Björkskog Tommy	jäsen
	Eura Juha	Vilhelm Junnilan varajäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	Pirjo Majan varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Tuuna Markku	jäsen
	Wilenius Jasper	Mirva Maineen varajäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj., § 63 (osa) - 72
	Aho Kimmo	valtuuston 2. varapj., § 63 (osa) - 72
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri, § 63
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Aalto ja Tero Tavio.

Käsitellyt asiat § 62 - 72

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9. maaliskuuta 2020

Hannu Aalto

Tero Tavio

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 62

Toimielinten pöytäkirjat

- | | |
|----------|--|
| 1 | Koulutuslautakunta 25.2.2020 |
| § 1 | Naantalin varhaiskasvatuksen osallistuminen 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun vuonna 2020 - 2021 |
| § 2 | Palveluverkon tilannekatsaus |
| § 3 | Kouluterveyskyselyn 2019 tulokset ja niistä johdetut kehittämistoimenpiteet |
| § 4 | Määrärahamuutokset koulutuslautakunnan vuoden 2019 talousarvioon |
| § 5 | Koulutuslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2019 |
| § 6 | Irtaimen omaisuuden hankinnat 2020 |
| § 7 | Anomus yläkoulujen koulun ulkopuolisen opetuksen lisäämäärärahaksi vuodelle 2020 |
| § 8 | Hankepäätökset |
| § 9 | Naantalin opiston työkaudet ja loma-ajat 2020 - 2021 |
| § 10 | Saatavien poisto |
| § 11 | Ilmoitusasiat |
| 2 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.2.2020 |
| § 1 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimintakertomus vuodelta 2019 |
| § 2 | Palvelupistekysely Merimaskun ja Rymättylän palvelupisteasiakkaille 1. - 30.11.2019 |
| § 3 | Suomalainen sotilas -patsaan sijaintipaikan muutos |
| 3 | Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.2.2020 |
| § 8 | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2019 |
| § 9 | Rakennustarkastajan päätökset |
| § 10 | Toimenpidepyyntö vapaa-ajan asunnon käyttämisestä vuokraukseen |
| § 11 | Ilmoitus |
| § 12 | Maskun Murske Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös |
| § 13 | Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2020 sekä valvontaohjelman toteutuma vuonna 2019 |
| § 14 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / ympäristönsuojelu |

Viranhaltijapäätökset

- | | |
|----------|--|
| 1 | Kaupunginkamreeri Juha Heinonen |
| 5/2020 | Kassalainan ottaminen 26.2.2020 |

Kaupunginhallitus

§ 62

02.03.2020

2**Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**

34/2020

Soinisten alueen omakotitontin 529-30-53-1 vuokraaminen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Otto-oikeuden käyttäminen koulutuslautakunnan pöytäkirjan 25.2.2020 §:ään 1 käsitellään myöhemmin §:ssä 67.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 57	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 63	02.03.2020

Peruspääoman korottaminen

132/02.02.01/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 57

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Kaupunginhallitus on 21.10.2019 käsitellyt tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen annettuja selvityksiä.

Tarkastuslautakunta totesi 2018 kertomuksessa seuraavaa:

”Kuntaliitto on ottanut kantaa kuntien taseen pääomaraken- teeseen soveltamisohjeessaan, joka koski kuntalain talouden tasapainottamista koskevaa sääntelyä. Antaessaan suositusta mahdollisuuksista kattaa alijäämää peruspääomasta, Kuntaliitto on samalla ottanut sen kannan, että peruspääoman tulisi olla joka tapauksessa 2/3 pysyvien vastaavien arvosta. Tilinpäätöksessä 2018 Naantalin kaupungin peruspääoma on 1/3 pysyvien vastaavien määrästä. Tarkastuslautakunta kehottaa kiinnittämään huomiota peruspääoman suhteellisen alhaiseen määrään.”

Tähän todettiin vastineessa, että asiaa on tarkoitus käsitellä 2019 tilinpäätöksen yhteydessä.

Tilintarkastusyhteisö BDO:n tarkastushavaintoportissa vuodelta 2018 todetaan peruspääoman (52,3 milj. euroa), kumulatiivisten ylijäämien (60,0 milj. euroa) ja pysyvien vastaavien määrän (151,3 milj. euroa / TP2018) perusteella, että ”Mikäli pysyvien vastaavien määrän katsotaan olevan pysyvästi tällä tasolla, olisi tilinpäätöksen antaman kuvan kannalta hyvä pohtia, pitäisikö peruspääomaa korottaa.”

Toteutusvaiheessa olevan merkittävän investointisuunnitelman takia ei ole perusteita arvioida pysyvien määrän vähentyvän vaan pikemminkin kasvavan.

Kuntaliiton em. soveltamisohje, johon tarkastuslautakunta viittaa, on esityslistan liitteenä (KH 24.2.2020).

Tilinpäätöksen 2019 laadinnan takia ehdotus peruspääoman korottamiseksi tuodaan käsittelyyn nyt, jotta kaupunginhallituksen kanta on tiedossa. Tilinpäätös tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 30.3.2020.

Jotta Naantalissa peruspääoma olisi 2/3 pysyvien vastaavien määrän arvosta, tulisi sen tason olla noin 100 miljoonaa euroa tai hieman enemmän ottaen huomioon voimassa oleva investointisuunnitelma.

Kaupunginhallitus	§ 57	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 63	02.03.2020

Mikäli jouduttaisiin talouden tasapainotusvaatimusten eteen eli kattamaan tulevia alijäämiä, katettaisiin ne ensisijaisesti olemassa olevaa edellisten tilikausien ylijäämää vähentämällä tai tulevien vuosien ylijäämillä edellyttäen, että nämä suunnitelmat ovat realistisia.

Jos peruspääomaa korotetaan 15 miljoonalla eurolla tekemällä siirto kumulatiivisesta ylijäämästä peruspääomaan, jää aikaisempien tilikausien ylijäämää 45 miljoonaa euroa. Vuodelta 2019 syntyy 4,1 miljoonan euron ylijäämä, joten määrä nousee 49 miljoonaan euroon ennen 2020 tilinpäätöstä. Tämä määrä sallii erittäin väljissä rajoissa pitkäjänteisen talouden hallinnan ja on kaupunkistrategian mukainen sikäli, että se vahvistaa kaupungin taloudellista asemaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa tilinpäätöksen 2019 valmisteluohjearkeksi, että kaupungin peruspääomaa korotetaan 15 miljoonalla eurolla ja kumulatiivista edellisten tilikausien ylijäämää vähennetään samalla määrällä

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 63

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa tilinpäätöksen 2019 valmisteluohjearkeksi, että kaupungin peruspääomaa korotetaan 15 miljoonalla eurolla ja kumulatiivista edellisten tilikausien ylijäämää vähennetään samalla määrällä

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Selostusosaa täydennettiin kokouksessa seuraavasti:

”Kaupungin kumulatiivinen ylijäämä on käytännössä käytetty pitkävaikutteisten investointien rahoittamiseen, eikä kaupungilla ole ylijäämän kertymistä vastaavia erityisrahastoja tai muita vastaavia varauksia. Koska varat on käytännössä si-dottu omaisuuteen, on perusteltua vahvistaa peruspääomaa tekemällä ehdotettu peruspääoman vahvistaminen.”

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.05.

Kaupunginhallitus	§ 57	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 63	02.03.2020

Merkittiin, että Annika Urpolahi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.11.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välillä

135/10.03.01/2020

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 64

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen yhteydessä on neuvoteltu eri kauppaketjujen kanssa K-Supermarket Ukko-Pekan nykyisen kiinteistön käytöstä. Neuvottelujen yhteydessä on ilmennyt tarve tutkia rakennusoikeuden lisäämistä myös kyseisellä kiinteistöllä. Kaavamuutoksen käynnistämiseksi ei otettu kantaa siihen, miten paljon rakennusoikeutta tontille osoitetaan, vaan se on täsmämentynyt asemakaavaprosessin aikana.

Tontin alueella on voimassa asemakaava Ak-184, jossa korttelin 24 tontti 3 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontin pinta-ala on 7 140 m². Sen tehokkuusluku on $e=0,36$. Muutettavassa asemakaavassa tontilla on rakennusoikeutta 2 535 k-m². Kerrosten enimmäismäärä on kaksi.

Sijaintikartta, tontin 529-11-24-2 alueen osoittava kartta sekä ote voimassa olevasta osayleiskaavasta ja asemakaavasta ovat esityslistan liitteinä (KH 2.3.2020).

Sopimusalueelle on laadittu asemakaavaehdotus, joka on päivätty 12.2.2020. Ehdotuksen mukaan sopimusalueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 11 kaupunginosaan korttelialueelle 24 tontti 3, jonka käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue (KL). Uuden tontin pinta-ala on 6 988 m². Tontille on asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 3 000 k-m². Maanomistajan kauppapaikan rakennusoikeuden lisäys olisi näin 465 k-m² (uusi rakennusoikeus: 3 000 - vanha rakennusoikeus 2 535).

Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus, jossa maanomistaja sitoutuu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun nojalla yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen ja suorittamaan kaupungille korvausta asemakaavan aiheuttamasta hyödyistä. Maankäyttösopimusten periaatteista on hyväksytty erikseen päätös (kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8).

Maankäyttömaksun suuruus on 39 060 euroa. Se perustuu 210 euron kerrosneliömetrihintaan. Maanomistaja luovuttaa tontista 529-11-24-2 korvauksetta kaupungille kaavaehdotuksen mukaiset katualueet (152 m²). Maankäyttösopimuksen muut ehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta maankäyttösopimusluonnoksesta (KH 2.3.2020).

Kaupunginhallitus

§ 64

02.03.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välisen maankäytösopimuksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja ehdotti kokouksessa, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Ruonan yhdystien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

Maankäytösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hanke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

Maanomistus

Suunnittelualan kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

Ympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kalliainen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualue on katualuetta ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

Kaavoituksen aikataulu

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 90

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 24.10.2017:

Asemakaavaluonnos

Ruonan Yhdystien uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 20.10.2017. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerrakennusten korttelialue (KL) osayleiskaavan osoittamalle paikalle Ruonan Yhdystien koillispuolelle sekä varattu tila uudelle kiertoliittymälle.

Rakennusoikeutta korttelialueelle on osoitettu 2 800 kerrosneliometriä (k-m²). Luonnos sallii rakennettavaksi kaksi kerrosta, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalueelle yhteen kerrokseen. Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m² suuruista liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa. Rakentaminen toteutuisi todennäköisesti yksikerroksisena.

Ukko-pekan tontti ja Kõlipuisto ovat kaavamuutoksessa mukana liikennejärjestelyjen takia. Kiertoliittymän sijoitus suunnitellulla tavalla vaatisi nurkan Kõlipuistosta sekä Ukko-pekan tontista, samalla tontin liikennejärjestelyt paransivat liittymän osalta. Ukko-pekan nykyinen yksisuuntainen liittymä Aurinkotien lähellä tulisi liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sulkea. Ukko-pekan tontin rakennusoikeuteen tai kaavamääräykseen muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu. Osayleiskaavan mukainen rajaus jättäisi tontin koillisreunalle kalliioleikkauksen joka olisi maisemallisesti varsin hallitseva katsot-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

taessa Ruonan Yhdystien suunnalta, ja jäljellejäävä kalliorinne olisi osalta matkaa niin kapea että nykyisten puiden elinolojen säilyminen siinä olisi kyseenalaista.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Asemakaavaluonnos on liitteenä.

LIITE A2, tekla 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Liikenne

Autoliikenne on suunniteltu siten että Ripikadun, Ukko-pekan ja uuden kauppapaikan liikenne liittyy Ruonan Yhdystiehen uuden kiertoliittymän kautta. Uuden kauppapaikan huoltoliikenteelle on osoitettu erillinen liittymän paikka Ruonan Yhdystielle. Ruonan Yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Ruonan Yhdystien liikenteellisestä kokonaisuudesta tullaan laatimaan yleisluonteinen tarkastelu laajemmalla alueella asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Siinä tullaan tarkastelemaan liikenteen järjestelyjä Aurinkotien kiertoliittymältä Armonlaaksontielle asti. Siinä tarkastellaan tilavaroituksia ja nykyisiä sekä tulevia liittymiä. Samalla mietitään Ripikadun mahdollista uutta linjausta. Tähän kaavamuutokseen kyseisellä tarkastelulla on todennäköisesti vain pieniä tarkentavia mitoitusaikutuksia.

Pysäköinnin osalta asemakaavaluonnoksen määräyksenä on osoittaa liiketiloille vähintään 1 autopaikka / 20 k-m² ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m², joka velvoittaisi tontille toteutettavaksi vähintään 140 autopaikkaa jos koko rakennusoikeus käytettäisiin liikerakennukseksi. Alustavien neuvottelujen perusteella useampikin alueesta kiinnostunut toimija tulisi toteuttamaan määräystä enemmän pysäköintipaikkoja. Kaavaluonnoksen ohjeellisilla pysäköintijärjestelyillä tontille mahtuisi noin 200 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m². Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Maisema

Uusi korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasamista koko korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdiltaan noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kalliroleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittäisi kadulta katsottaessa suurimman osan kalliroleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoitaisiin kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla. Pysäköintialueelle on osoitettu istutettava puurivi. Kalliroleikkauksen yläpuolelle tulee tarvittaessa rakentaa aita putoamisten estämiseksi.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää puistoaluetta 15-50 metriä. Tälle puistoalueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puuistutuksia.

Luontoarvot

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio oy:n laatimassa selvityksessä ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Selvityksen johtopäätöksissä kyseisen alueen osalta todetaan: *”Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin ketoneilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare.”*

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin kaavoittamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Yritysvaikutukset

Uuden liikerakennuksen toteutuminen toisi alueelle uusia työpaikkoja. Korttelialueelle tehtävän rakennuksen ja kaupan luonteesta riippuu toisiko se alueelle uudentyyppejä palveluja vai lisäksi se kilpailua päivittäistavarakaupassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 20.10.2017 päiväystä Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen valmisteluaineis-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

tosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.40)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 3

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Juntila 29.1.2019:

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta varattiin osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Kaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 17.11.-18.12.2017 osallisten arvioitavana. Tänä aikana järjestettiin yleisötilaisuus 28.11.2017 suunnittelualan maastossa ja Karvetin monitoimitalossa.

Valmisteluaineistosta jätettiin palautetta seuraavasti:

- 10 asunto-osakeyhtiön mielipidettä, 35 yksityisten henkilöiden mielipidettä (50 hlö) ja yksi yhdistyksen mielipide.

Ylivoimaisesti eniten palautteissa oltiin huolestuneita virkistysalueen ja maiseman tuhoamisesta. Naantalin todettiin olevan vihreä, luonnonläheinen ja viihtyisä asuinpaikka. Asuntoalueiden todettiin olevan valmiiksi rakennettuja ja toimivia alueita, joiden palvelut ovat riittävät. Kyseenalaistettiin uuden kauppapaikan tarve. Asumisviihtyisyyden katsottiin kärsivän liikenteen melusta ja ilmanlaadun heikentymisestä sekä liikenteen aiheuttamasta valohäiriöstä. Turvallisuuden heikentyminen huolestutti. Pelättiin asuntojen arvonlaskua. Todettiin, että jo yleiskaavavaiheessa on vastustettu Tallipuiston rakentamista ja toivottiin kaikkien muiden yleiskaavan mukaisten liiketonttien käyttöönottoa ennen Tallipuiston alueen rakentamista. Uusia palveluja ei vastustettu, vaan niiden sijoittumista suunnittelualueelle pidettiin virheenä, jota ei voi korjata. Rakentamisen sopivuus maisemaan epäilytti erityisesti liian laajan pysäköintialueen osalta. Todettiin että eurooppalainen maisemayleissopimus 2016 ei toteudu.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Muutokset palautteen johdosta

Palautteen johdosta asemakaavaan tehdyt muutokset ovat pääasiassa toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia, jotka sisältyvät kaavamääräyksiin. Erityisesti on painotettu uuden liikekorttelin aiheuttamien haittojen minimoimista asumisen suuntaan ja jalankulun erottamista ajoneuvoliikenteestä. Uuden liikerakennuksen kaupunkikuvallista sopeutumista ympäristöön on ohjattu liikerakennuksen julkisivumateriaalia koskevalla vaatimuksella ja laajan pysäköintialueen visuaalisella jäsentämisellä.

Yhteenveto palautteesta aihepiireittäin on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Tiivistelmä palautteesta, annetut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset on kerätty selostuksen liitteeseen 9a.

Luonnoksesta pyydettiin viisi lausuntoa.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentteina luonnokseen ja kaavan OAS:aan seuraavaa:

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Asemakaavaluonnoksessa ei ole huomioitu yleiskaavan luo-kohdetta. Alueen luonnonolojen huomiointia on syytä asemakaavassa vielä tarkentaa. Kaavan OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen tarpeesta.

Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä.

ELYn liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaan lausuttavaa. E18-tien parantamissuunnitelma ei ulotu muutosalueelle. Ruonan yhdystie on katu. Kaavan liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä Naantalin katuverkkoon.

Kaavoittajan vastine:

Alueen luontoselvitys on laadittu kesällä 2017 ja se sisältyy Envibio oy:n laatimaan tarkasteluun ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Yleiskaavan (luo-2/33) kohde on merkitty kaavakarttaan merkinnällä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa osalla Tallipuistoa, sen korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Kuten ELY:n kommentissa todetaan, alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin osayleiskaavaa.

Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Naantalissa varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat merenrantaan ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöstä.

Asemakaavan vaikutuksia alueen maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, virkistysalueisiin ja virkistysyhteyksiin sekä rakennettuun ympäristöön, on selvitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

2. DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön.

3.Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että sillä ei omalta toimialaltaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

4.Naantalin Energia Oy:n lausunnossa todetaan, että alueella oleva muuntamo joudutaan todennäköisesti uusimaan.

5.Varsinais-Suomen Pelastuslaitos toteaa lausunnossa, että korttelin 26 liikerakennusten alue sijoittuu jalostamon (Neste) kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaiselle konsultointiväylykelle. Asia on huomioitava kaavassa ympäristön häiriötekijänä. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (Tukes).

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu 19.2.2018 päivätty liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma KON-INS OY:n toimesta. Suunnitelma edellyttää tarkennusta uuden kiertoliittymän katualuevarauksiin, tonttiliittymien sijaintiin ja kevyen liikenteen reittien sijoittumiseen tarkentuen luonnokseen verrattuna.

Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien ja joukkoliikennekäytävän varrelle.

Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttavat myös E 18 tulevat ratkaisut.

Yleiskaavassa osa Tallipuiston alueesta on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi KM. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan rajausta.

Tallipuiston itäpuoli on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueeseen yleiskaavan merkintä (luo 2/33) on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ruonan yhdystien kohdalla yleiskaavamerkintä kevyen liikenteen yhteystarve Aurinkotielle asti toteutuu siten, että ajoradan molemmin puolin on suunniteltu kevyen liikenteen väylä.

Asemakaavaehdotus

Rajaus ja kaava-alueen koko

Uuden liikekorttelin rajausta Tallipuiston suuntaan on tarkistettu siten, että Ruonan yhdystien varrella aluetta on hieman laajennettu ja toisaalta mäen korkeammalla kohdalla vastaavasti supistettu.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Ruonan yhdystien asemaa alueellisena kokoojakatuna on vahvistettu kiertoliittymällä ja tarkistamalla katualueen rajausta vähäisessä määrin Rautakadun risteuksen kohdalla.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu yleiskaavan rajaukseen. Kaava-alueen koko on noin 6,4 hehtaaria.

Liikerakennusten aluetta on yhteensä 1,9 ha, joka on 30 % kaavamutoksen pinta-alasta.

Ruonan yhdystien itäpuolinen KL-korttelialue on pinta-alaltaan 1,2 ha ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m² kerrosalaa. Rakennusala sijoittuu Ruonan yhdystien varteen korttelin eteläosaan. Tonttoliittymä sijoittuu kiertoliittymään Ripikadun uuden linjauksen kautta.

Liiketontin pohjoispuolelle muodostuu jalankulun ja pyöräilyn risteyskohta, jossa kohtaavat kevyen liikenteen yhteydet idästä Karvetin alueelta Latopolulta, pohjoisista kaupunginosista Ruonan yhdystietä ja lännestä Kõlikujaa (nykyistä Latopolkua) Viluluodon suunnasta. Erityisesti Karvetin suunnasta tulevan koululaisten jalankulun ja pyöräilyn erottamiseen ajoneuvoliikenteestä tulee kiinnittää huomiota liittymän kohdalla.

Autopaikkavaatimus on 1 ap/20 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Latopolun väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa 170 autopaikkaa. Mukaan lukien henkilökunnan paikat huoltopihan yhteydessä on kortteliin mahdollista sijoittaa 180 autopaikkaa.

Pysäköintialueen lopullinen laajuus riippuu toteuttajan tarpeesta, johon voivat vaikuttaa kauppojen aukioloaikojen laajeneminen sekä verkkokaupan noutotoiminnan yleistyminen.

Pysäköintialueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen jäsentäminen:

- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta. Naantalissa S-Marketin pysäköintialueella on vastaava rakennelma, joka on osoittautunut toimivaksi.

- Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.

Huoltoajo ja henkilöstön pysäköinti on sijoitettu korttelialueen eteläisimpään osaan, johon sijoittuu myös liittymä Ruonan yhdystielle. Liittymän likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnällä.

- Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueita rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.

- Kaavakartassa esitetyt puurivit ja istutettaviksi merkittyjen tontinosien pensasvyöhykkeet jäsentävät osaltaan pysäköintialuetta pienempiin alueisiin.

Liikerakennus

- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvässä katteella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan tilaan sijoittuvat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteineen ja kesätori kahviloineen.

Liikerakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitettavat laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Liikekorttelien piha-alueilla on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä huilvesien hallintasuunnitelma.

Autopaikat ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on korttelissa 26 on 1ap/ 20 k-m. Autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/25 k-m.

Polkupyöräpaikoista vähintään ¼ on oltava katettuja.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen.

Ruonan yhdystien länsipuolinen KL-korttelialue, nykyinen Ukko-Pekan päivittäistavaraliikkeen korttelialue, on pinta-alaltaan 0,7 ha. Sen rajausta on tarkistettu vähäisessä määrin korttelin kaakkoisosassa kiertoliittymän edellyttämällä tavalla. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k- m² kerrosalaa, mikä on 465 k-m enemmän voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Rakennusala sijoittuu Venekujan varteen korttelin länsiosaan. Autopaikkavaatimus on 1 ap/30 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Ruonan yhdystien väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa nykytilanteen mukaisesti 108 autopaikkaa. Kaavamuu- toksessa tontille ajo muuttuu suuntaisliittymäksi Ruonan yhdystieltä ja poistuminen Kõlitiie-nimisen katualueen kautta. Samaa liittymää käyttää huoltoajo. Liittymien likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinin.

Virkistysalueita (VL) on yhteensä 2,4 hehtaaria. Tallipuiston alueelle on merkitty yleiskaavan mukaisesti merkintä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään*. Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Puistoaluetta (VP) on 0,8 ha ha Kõlipuiston alueella ja Latopolun ympäris- tössä.

VL ja VP aluetta on yhteensä 3,2 ha, mikä on 50 % kaava-alueen pin- ta-alasta.

Liikenne-alueita on yhteensä 1,3 hehtaaria, joka on 21 % kaavoitettavas- ta pinta-alasta.

Energiahuollon alue (EN) on osoitettu muuntamo varten Latopolun var- relle sen ja liikekorttelin väliselle alueelle. Vanha muuntamo korvataan uu- della.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen tilastolo- makkeessa liite 1.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Kaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 6.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaupalliset palvelut lisääntyvät jalankulkuetäisyydellä asuntoalueiden, kevyenliikenteen reittien solmukohdan ja joukkoliikennekäytävän tuntumassa. Kaavan ratkaisu estää palvelujen hajautumisen ohitusteiden varteen pois kevyen liikenteen etäisyydeltä. Alueen suhteellisen tiivis kaupunkirakenne kehittyi edelleen kaupunkimaisemmaksi kaupallisten palvelujen alueeksi. Palvelut lisääntyvät ja alueesta muodostuu keskustan jälkeen tärkein kaupan alue.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheen aikana työpaikkoja. Varsinainen uuden liikekorttelin toiminta lisää alueen työpaikkoja. Kaupallisten palvelujen kehittyminen alueella houkuttelee muita pienpalveluja ja yritystoimintaa asukkaiden käyttöön.

Liikenne

Ruonan yhdystien sisääntuloväylän rooli kasvaa liikenteen lisääntyessä E 18:n uusien liikennejärjestelyjen toteutuessa.

Uusi kiertoliittymä sujuvoittaa liikennettä. Ruonan yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmiin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Maisema, luonnonympäristö

Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa (+ 9m) korkeammalla. Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoidaan kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää lähivirkistysaluetta 15-50 metrin leveydeltä. Tälle alueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puu- ja pensasistutuksia.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Luontoarvot

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin rakentamiseen soveltuvista alueista pystytään säilyttämään rakentamattomina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on päivitetty.

Edellä selostettu kaavamuutos sisältyy 30.1.2019 päivättyyn kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 6.2.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty Ruonan yhdystien asemakaavan muutos-ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy, Naantalin koulutuslautakunta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lindgren Heikki esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun perusteena se, että paikka on luonnon kannalta kestävä ja liikennejärjestelyt kalliit ja hankalat. Parempi kaupan paikka on lähempänä nykyistä Armonlaaksontien ja Ruonan yhdystien risteystä. Jotta kauppa sinne saadaan, tulee kaavoitus uuden tielinjauksen kohdalta aloittaa välittömästi. Lindgrenin esitystä kannatti Elina Mälkiä ja Janne Muikkula.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Puheenjohtaja totesi että, käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Martti Jaanto, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Heikki Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi 5-5 siten, että puheenjohtaja kannatti esittelijän ehdotusta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Heikki Lindgren ja Elina Mälkiä jättivät päätökseen eriyvän mielipiteen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 65

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Ruonan yhdystien 30.1.2019 päivätty asemakaavamuutos on ollut teknisen lautakunnan käsittelyssä 6.2.2019 § 3. Lautakunta päätti esittää konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kauppapaikkaselvitys

Konsernijaostossa käydyn keskustelun ja asukaspalautteen perusteella päädyttiin tilaamaan kaavamuutokseen liittyvä kauppapaikkaselvitys koskien Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisia kauppapaikkoja.

Selvityksen laati Ramboll Oy, vastaavana konsulttina Eero Salminen (KTM). Selvityksen tarkoituksena oli käydä läpi yleiskaavan mahdollistamien kauppapaikkojen kaavoitustilanne ja muu toteutettavuus sekä sijainti kaupunkirakenteessa, saavutettavuus ja vetovoimatekijät.

Kauppapaikkojen osalta selvityksessä on arvioitu niiden kehittämispotentiaalia, mahdollisesti sijoittuvia toimialoja sekä karkealla tasolla niiden kehittämisen kaupallisia vaikutuksia. Käsiteltäviä toimialoja ovat päivittäistavara-kauppa sekä vähittäiskauppa (käyttötavarakauppa). Erillisenä toimialana on tarkasteltu lisäksi rautakauppaa.

Selvityksessä on käyty laajasti läpi päivittäistavara-kauppaan liittyviä asioita. Selvityksessä on tarkasteltu kehitystrendejä, kaupan sijoittumiseen liittyviä lakeja sekä kauppapaikkoihin vaikuttavaa suunnittelu- ja kaavatil-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

netta. Naantalin paikalliset olosuhteet on huomioitu tekstein, kartoin ja diagrammein. Selvityksessä on myös tarkasteltu kaupan liikevaihdon kehitystä ja jakautumista Naantalissa sekä seutukunnissa.

Kauppapaikkaselvityksen käsittely konsernijaostossa

20.5.2019 § 46 Konsernijaosto merkitsi tiedoksi kauppapaikkaselvityksen tilanteen. Päätettiin järjestää kauppapaikkaselvitystä koskeva avoin info- ja keskustelutilaisuus 13.6.2019 kaupungintalon valtuustosalissa.

3.6.2019 § 49 Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli kauppapaikkaselvitystä ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi kävi läpi alueen yhdyskuntarakentamisen tarvetta ja aikatauluja liittyen mm. Turun kehätien parantamiseen. ELY-keskuksen ja kaupungin edustajien tapaamisessa 29.4.2019 ELY-keskuksen edustaja esitteli Turun kehätien parantamisen suunnittelu- ja toteutusaikataulua. Konsernijaoston oheismateriaalina oli muistio tapaamisesta.

Kokouksen oheismateriaalina oli Pro Tallipuisto -ryhmän kirjelmä konsernijaostolle 20.5.2019.

Konsernijaosto järjesti avoimen info- ja keskustelutilaisuuden 13.6.2019.

Yleisötilaisuudessa käsiteltiin kauppapaikkaselvitystä sekä Ruonan yhdystien asemakaavan kauppapaikkaan liittyviä asioita. Tilaisuuteen osallistui noin 50 henkilöä.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat KTM Eero Salminen / Ramboll Oy, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

17.6.2019 § 53 päätettiin, että 14.5.2019 päivätty kauppapaikkaselvitys liitetään asemakaavoituksen aineistoon. Kokouksessa elinkeinoasiamies Jorma Ranta tarkasteli suunnitelman yritysvaikutuksia.

Konsernijaoston päätöksessä (17.6.2019 § 53) kauppapaikkaselvityksestä todetaan: "Vähittäiskaupan toimintamahdollisuuksien kasvattamisella Ruonan-Karvetin alueella on positiivinen vaikutus täällä jo toiminnassa oleviin lukuisiin pieniin erikoisliikkeisiin ja palvelualan yrityksiin. Kehittyvät kauppaluonnokset lisäävät kaupungin vetovoimaa myös asuinpaikkana ja vahvistavat kaupungin elinvoimaa."

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Palaute

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutokseen liittyen on jätetty palautetta nähtävilläoloajan ulkopuolella seuraavasti:

1.
Kaksi yksityishenkilöä ja 13 asunto-osakeyhtiötä / Pro Tallipuisto -ryhmän 7.3.2019 kirje kaupunginvaltuuston jäsenille ja varajäsenille. Kirjeessä tuotiin esille ristiriitoja Naantalin kaupunkistrategian suhteessa Tallipuiston kaavoittamiseen kaupparakentamiselle.
2.
Pro Tallipuisto-ryhmän 20.5.2019 päivätty kirjelmä konsernijaostolle, joka oli kokouksen oheismateriaalina 3.6.2019 § 49. Kirjelmässä esitettiin kiinnostus osallistua mahdollisen kauppapaikkaselvitystyöryhmän työhön.
3.
Kuntalaisaloite Manner-Naantalin osayleiskaavan muuttamiseksi Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä osallistunut 456 kunnan asukasta ja muualla asuvia 94 kpl.
4.
Yksityishenkilön kuntalaispalaute 14.6.2019. Palaute käsittää laajan katsauksen mahdollisista muutoksista liittyen kevyenliikenteen turvallisuuteen aiottujen muutosten toteutuessa.
5.
Yksityishenkilön mielipide 1.7.2019. Mielipiteessä todetaan, että 1983 luvattiin metsän jäävän puistoksi, nyt puistoa ollaan tuhoamassa.
6.
Yksityishenkilön kuntalaisaloite 4.7.2019. Aloitteessa todetaan, että Tallipuiston kaupparakentaminen on estettävä ja Tallipuisto suojeltava tuleville sukupolville.

Edellä mainitut palautteet 1 - 6 liitetään 16.9.2019 konsernijaoston esityslistan oheismateriaaliksi. Varsinainen palautteiden käsittely vastineineen tapahtuu kaavamuutoksen julkisen nähtävilläolon yhteydessä.

Oheismateriaali:

- Palautteet, Ruonan yhdyntien asemakaavamuutos

Kaavasta saadulla palautteella on omat käsittelyjärjestyksensä kaavan luonnosvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa. Ehdotuksen käsittelyaika-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

na saatu palaute on nyt saatettu konsernijaoston tietoon, mutta kaavoittaja käsittelee sen normaalissa kaavoituksen aikataulussa, kaavaehdotuksen oltua nähtävillä.

Kaavamuutosehdotus etenee teklan esityksen mukaisesti käsittelyyn, esitystä ei ole tässä vaiheessa muutettu.

Kaupapaikkaselvitys on lisätty asemakaavaselostuksen liitteeksi ja asemakaavaselostusta on päivitetty selvityksen osalta, asemakaavakarttaa ei ole muutettu. Selvitys ei sinällään ole antanut aihetta muutoksiin itse asemakaavaehdotuksessa. Selvitys antoi arvokasta tietoa mahdollisista kaupan sijoittumisvaihtoehdoista ja vahvasti käsitystä siitä, että nyt kaavoitettava oleva alue on kaupalliselta ja saavutettavuuden kannalta katsottuna erittäin hyvä sijainti uudelle kaupan paikalle. Kaupapaikkaselvitys ei ota kantaa alueen muihin arvoihin.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus on päivitetty ja täydennetty kaupapaikkaselvityksen osalta (täydennykset päivätty 9.9.2019).

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Asemakaavakartta on pöytäkirjan liitteenä

LIITE B1, KHKON 16.9.2019

Asemakaavaselostus liitteineen on pöytäkirjan liitteenä.

LIITE A1, KHKON 16.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalin koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Jukka-Pekka Aalto teki Esa Vahteran kannattamana muutos-ehdotuksen:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivättyä ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennettyä Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotusta ei aseteta maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat: Lasse Valtonen, Anne Pentti, Tero Tavio ja Hanna Gustafsson. Muutettua ehdotusta kannattivat: Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Kaisa Vallavuori ja Esa Vahtera. Muutosehdotus tuli päätökseksi äänin 5-4.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jouni Mutanen jätti päätökseen erivän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 296

Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 30.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.1.2019 päivätyn sekä selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetyt Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- koulutuslautakunta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Jukka-Pekka Aallon kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska kauppapaikkana Tallipuistoa sopivampi paikka löytyy Ruonantien ja Armonlaakson tien liittymän läheisyydestä. Siksi ehdotamme, että ryhdyttäisiin kaavoittamaan kaupalle tonttia/tontteja mainitusta kohdasta."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Hannu Aallon palautusesityksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 6 - 5.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 2.1.2020:

Ruonan yhdystien 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 15.10. - 14.11.2019. Samalla pyydettiin lausunnot eri viranomaistahoilta.

Ehdotuksesta jätettiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja seitsemän ilmoitusta, ettei kaavasta ole huomautettavaa. Kaavaehdotuksesta saatiin 67 yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden muistutusta, joissa oli yhteensä 103 muistuttajan nimeä. Tähän sisältyy myös Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n jättämä muistutus. Lisäksi ennen nähtävilläoloaikaa kaavasta jätettiin neljä muistutusta ja kaksi kuntalaisaloitetta.

Lausunnot, yhteenveto muistutuksista ja kuntalaisaloitteista sekä niihin laaditut vastineet ja muutokset asiakirjoihin on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 9b.

Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille oheismateriaalina ja ne on numeroitu liitteen 9b numerointia vastaavasti.

Lausuntojen, muistutusten ja aloitteiden johdosta tehdyt muutokset asemakaavamateriaaliin on esitetty tämän esittelytekstin lopussa ja selostuksen kohdassa 5.3.6 (Asemakaavan muutosehdotus).

Muistutukset

Kaavasta saatu palaute on asiallisesti laadittua ja suunnitteluasiakirjoihin on perehdytty huolella. Palautteesta voidaan päätellä, että pääasiassa lähi-seudun asukkaista koostuvat palautteen antajat pitävät nykyisen Tallipuiston säilyttämistä tärkeänä. Muistutusten perusteluina ovat pääasiassa Tallipuiston metsän säilyttäminen (virkistysarvot, luonnonrauha, maisema, opetuskäyttö), liikenteen ja pysäköinnin aiheuttamat haitat sekä kaupalle jonkin muun paikan paremmaksi katsottu sijainti (erityisesti Turun Kehätielle tulevan uuden eritasoliittymän lähistöllä oleva yleiskaavaan KM-alue). Toisaalta palvelujen lisäyksellä on vaikutusta laajemmalle alueelle.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Kuntalaisaloitteet

Kaavamuutoksesta aiemmin jätetyt kaksi kuntalaisaloitetta ja neljä muistutusta on käsitelty nyt saadun palautteen käsittelyn yhteydessä.

Toisessa kuntalaisaloitteessa vaadittiin Manner-Naantalin osayleiskaavan muuttamista Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä osallistunut 456 kunnan asukasta ja 94 muualla asuvaa osallistujaa. Saadun palautteen määrä on poikkeuksellisen suuri, ja siihen vastataan myös erillisellä päätöksentekokohdalla, kun tiedetään miten asemakaavoituksen kanssa edetään.

Lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalin koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Varsinais-Suomen liitolla, Varsinais-Suomen maakuntamuseolla, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella, DNA Oy:llä, Naantalin Energia Oy:llä, Tukesilla ja Turku Energia Oy:llä ei ollut kaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lausuntojen ja kaavoittajan vastineiden pääkohdat

1 Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Lausunnossa todetaan, että alueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavan laadintaa.

- *Vähittäiskaupan* osalta todetaan, että koska kahta 3 000 k-m²:n suurista liikerakennusta ei pidetä vähittäiskaupan suuryksikkönä, on KL-merkintä kaavassa sopiva. Todetaan myös kauppapaikkaselvitys

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

laadituksi ja sen tietojen perusteella kaavaehdotuksen mukaiset kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä sekä kävelen ja pyöräillen.

- Kaavaselostuksessa on jonkin verran käsitelty autoliikenteen määrien kehitystä ja ennustetta Ruonan yhdystiellä. ELY-keskus katsoo, että tältä osin asemakaavan vaikutusarvion johtopäätöksiä on vielä syytä tarkentaa erityisesti huomioiden *kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat mahdolliset liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen*.
- *Luonnonsuojelun* osalta ELY-keskuksella ei ole ehdotukseen huomautettavaa.
- *Virkistyskäytön ja maisemavaikutusten* osalta todetaan asemakaavan muutoksen supistavan nykyistä puistoaluetta. Vaikka hanke onkin yleiskaavan mukainen, on asemakaavan yhteydessä syytä esittää perustelut virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä asemakaavan sisältövaatimusten kannalta. Maisemavaikutukset ovat keskeisiä vaikutusarvioinnissa, jonka riittävyttä on hyvä vielä pohtia.
- *Liikenteen* osalta ELY-keskus toteaa maantieliikenteen näkökulmasta, että E18-tiejärjestelyiden yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet eivät ulotu aivan ko. asemakaavaehdotuksen alueelle. E18:lle suunniteltu uusi Ruonan eritasoliittymä varmistaa toteutuessaan sen, ettei lisääntyväkään liikenne aiheuta jatkossa ongelmia maantieverkon sujuvuuteen eikä turvallisuuteen.

Tässä pitää kuitenkin varautua siihen, että Ruonan eritasoliittymän toteutuminen saattaa vielä kestää ja toteutus voi olla jopa vasta josain välillä 2025 - 2030.

ELY-keskus katsookin, että kaavatyöhön liittyen olisi hyvä selvittää tarkemmin, minkälaisia liikenteellisiä ongelmia mahdollisesti aiheutuu maantieverkkoon erityisesti läheisen kantatien tasoliittymässä, mikäli kaavan mahdollistamat kaupan laajennukset otetaan käyttöön ennen kuin suunniteltu Ruonan eritasoliittymä on valmistunut.

Kaavoittajan vastineen pääkohdat

Osayleiskaavan ohjaus

Kaavamuutosta ohjaavassa Manner-Naantalin osayleiskaavassa Tallipuiston pohjoisosaan on osoitettu liikekortteli KM ja eteläosaan Rautakadun ja Sirkkelitien länsipuolelle uutta asuinkorttelialuetta AP. Ruonan yhdystien

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään toteutettavaksi vain liikekortteli ja asuinkorttelialue on jätetty lähivirkistysalueeksi.

Kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen

Kauppapaikkaselvityksessä on päivittäistavaran ostovoiman todettu suuntautuvan suurelta osin naapurikuntien kaupan keskittymiin. Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen mukaiset kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

E18-tiejärjestelyjen yleissuunnitelman mukaiset toimet eivät varsinaisesti ulotu aivan suunnittelualueelle, mutta vaikuttavat alueen liikenteeseen. Toteutuessaan Ruonan eli Emäntäkoulun eritasoliittymä varmistaa sen, ettei lisääntyvästä liikenteestä aiheudu ongelmia maantieverkon sujuvuuteen.

Turun kehätiesuunnitelman valitussa vaihtoehdossa todetaan E18:n Ruonan liittymän kohdalla ajoneuvoliikenteen määrän vuonna 2016 olleen 13 000 ja ennuste vuodelle 2025 on 15 000. Ruonan yhdystien liikenteen määrä vuonna 2016 oli 5 550 ja ennuste vuodelle 2025 on 6 250.

ELY:n lausunnon mukaan tulee varautua siihen, että eritasoliittymän toteutuminen voi olla välillä 2025 - 2030.

Tällä hetkellä liittymän toimimattomuuden ja liikenneturvallisuuden puutteiden takia erityisesti ruuhka-aikoina liikenne hakeutuu vaihtoehtoisille reiteille.

Ennen eritasoliittymän toteutumista on mahdollista rajoittaa liittymän kääntymissuuntia eli kehittää liittymää nk. suuntaisliittymäksi. Tähän mennessä liittymästä on poistettu maantien ylittävät suojatiet.

Virkistyskäyttö ja maisema suunnittelua ohjaavassa osayleiskaavassa

Manner-Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä laadittiin maisemaselvitys (13.4.2015), jonka tavoitteena oli tarkastella alueiden rakentamismahdollisuuksia maisemallisesta ja virkistyskäytön näkökulmasta.

Alueelta selvitettiin niitä maisematekijöitä, jotka vaikuttavat oleellisesti alueen suunnitteluun. Alueen maisemakuvan ja maisemarakenteen nykytilan inventoinnin ohella työssä huomioitiin myös alueen virkistyskäyttö ja viherverkosto.

Selvityksen liitteenä olevassa teemakartassa "Maiseman ja virkistyskäytön arvot" (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittä-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

vä kalliomäki ja Ruonan yhdystien varteen oli todettu tärkeä viheryhteys. Selvityksen perusteella laaditussa maankäyttösuositukset maiseman ja virkistyskäytön kannalta -raportissa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla, laki-alueella on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Suunnitelmassa tärkeää viheryhteyttä ei Ruonan yhdystien varteen esitetty.

Koska osayleiskaavan selvitykset olivat tuoreita ja kattavia maiseman ja virkistyskäytön osalta, ei erillisiä selvityksiä katsottu tarpeelliseksi asemakaavatyöhön laatia. Yleiskaavaa tarkemmat luontoselvitykset sen sijaan laadittiin kesällä 2017.

Vaikutukset ympäristöön, virkistyskäyttöön ja maisemaan

Suunnittelualueella on maisemarakennetta hallitseva kalliainen Tallipuiston metsäsaareke, jonka maanpinnan korkeus vaihtelee +8,0 ja +17,0 m välillä. Täysikasvuista puustoa kasvava metsäsaareke jäsentää maisematilaa Karvetin ja Viluluodon kaupunginosien välillä. Maisemavaikutuksen lisäksi metsäsaarekkeella on merkitystä Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien (E18) liikenteen melun vaimentajana ja ilmanlaadun haittojen leviämisen ehkäisijänä.

Metsäisellä kalliomäellä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueena. Lähialueen asukkaat, koulu ja päiväkoti käyttävät aluetta vaihtelevasti ulkoiluun. Ks. koulutuslautakunnan lausunto 2.3.

Varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat Naantalissa merenrantaan, Luolalanjärven rannoille ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualan kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysreitit muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöä.

Osa Tallipuistoa tulee säilymään lähivirkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Nykyisessä, vuonna 1988 vahvistuneessa asemakaavassa Tallipuiston pinta-ala on 3,6 ha. Kaavan muutosehdotuksessa Tallipuiston pinta-ala on 2,4 ha. Uusi liiketontti on ehdotuksen mukaan 1,2 ha.

Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Tallipuiston mäkialueen maisemallinen rooli tulee painottumaan sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Tallipuiston täysikasvuista puustoa kasvavan metsäsaarekkeen rooli muuttuu sen pohjoisosassa ja aiheuttaa muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää maaston metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalla. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdiltaan noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta. Osa pohjoisreunan leikkauksesta sekä liiketontin ja koillispuolella olevan asuin-korttelien väliin jäävä puistoalue maisemoidaan kaavassa osoitetuilla, maisemaa rajaavilla puu- ja pensasistutuksilla.

Liikenne

E18-tiejärjestelyjen yleissuunnitelman mukaiset toimet eivät varsinaisesti ulotu aivan suunnittelualueelle, mutta vaikuttavat alueen liikenteeseen. Toteutuessaan Ruonan eli Emäntäkoulun eritasoliittymä varmistaa sen, ettei lisääntyvä liikenne aiheuta ongelmia maantieverkon sujuvuuteen.

Turun kehätiesuunnitelman valitussa vaihtoehdossa todetaan E18:n Ruonan liittymän kohdalla ajoneuvoliikenteen määrän vuonna 2016 olleen 13 000 ja ennuste vuodelle 2025 on 15 000. Ruonan yhdystien liikenteen määrä vuonna 2016 oli 5 550 ja ennuste vuodelle 2025 on 6 250.

ELY:n lausunnon mukaan tulee varautua siihen, että eritasoliittymän toteutuminen voi olla välillä 2025 - 2030.

Tällä hetkellä liittymän toimimattomuuden ja liikenneturvallisuuden puutteiden takia erityisesti ruuhka-aikoina liikenne hakeutuu vaihtoehtoisille reiteille.

Ennen eritasoliittymän toteutumista on mahdollista rajoittaa liittymän kääntymissuuntia eli kehittää liittymää nk. suuntaisliittymäksi. Tähän mennessä liittymästä on poistettu maantien ylittävät suojatiet.

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto on otettu huomioon täydentämällä kaavaselostusta liikenteen vaikutusten osalta 6.3.1 sekä maiseman, virkistyksen ja ympäristön vaikutusten osalta 6.3.2.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

2 Koulutuslautakunta

Koulutuslautakunnan lausunnossa pidetään tärkeänä, että kouluilla ja päiväkodeilla on mahdollisuus käyttää lähimetsiä opetuskohteina.

- Tallipuiston alue on Karvetin koululle merkityksellinen kohde, johon rinnastettavaa muuta monipuolista aluetta ei ole lähellä.
- Puiston kaavoittaminen suurelta osalta kaupan pysäköintialueeksi haittaa alueen virkistys- ja opetuskäyttöä ja aiheuttaa vaaratilanteita korkean kallioleikkauksen sekä lisääntyvän liikenteen takia.

Päätöksestä jätettiin eriävä mielipide.

Kaavoittajan vastine

Nykyisessä, vuonna 1988 vahvistuneessa asemakaavassa Tallipuiston pinta-ala on 3,6 ha. Kaavan muutosehdotuksessa Tallipuiston pinta-ala on 2,4 ha. Uusi liiketontti on ehdotuksen mukaan 1,2 ha.

Koulutuslautakunnan lausunnon valmistelussa todetaan Karvetin koulun käyttävän Tallipuistoa jonkin verran lukuvuoden aikana. Tallipuistoa käytetään isompien oppilaiden luokkaliikuntatunneilla peleihin ja leikkeihin sekä teemaliikuntapäivinä ja esim. suunnistusjakson aikana isompien oppilaiden kanssa. Tallipuiston käyttö ei ole viikoittaista. Pienemmät oppilaat käyttävät lähipikkumetsää (Myllypellonpuisto), eivätkä juurikaan Tallipuiston aluetta.

Lausunnon valmistelussa todetaan myös, että Karvetin päiväkotiei ei käytä Tallipuiston metsäaluetta metsäretkitoiminnassaan sen roskaisuuden ja yleisen epäsiisteyden takia. Päiväkotiei käyttää metsäretkillään Parkinraitin ympäristön pikkumetsiä (Ruutikellarinpuisto, Parkinraitin leikkikenttä ja Parkinpuisto).

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.

3 Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikön lausunnossa todetaan:

- Joitakin vuonna 2017 laaditussa luontoselvityksessä todettuja paikallisesti arvokkaita kasveja (ketoneilikka, särmäputki) ja alueita (en-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

تين hakamaa alueen luoteispuolella) jää ehdotuksen mukaisesti toteutettuna huolto- ja parkkialueiden alle.

- Manner-Naantalin osayleiskaavan yhteydessä tehdyn maisemaselvityksen mukaan Tallipuisto (siinä Ruonan kallio) on maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Ruonan yhdystien kaavaselostuksessa myös todetaan sivulla 14, että yleiskaavan maisemasuunnitelmassa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta.
- VL-alueen reunaan jää hyvin jyrkkä leikkaus kaupparakennuksen sijoittamiseen liittyvän louhinnan myötä. Metsässä liikkujien turvallisuus tulisi taata esimerkiksi kunnan verkkoaidoin tai muulla vastaavalla tavalla.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosta varten laadittiin luontoselvitys 2017, joka on selostuksen liitteenä 6. Siinä on kasvillisuuden lisäksi tarkasteltu linnusto ja lepakot. Myös vuonna 2015 laaditut osayleiskaavan luontoselvitykset ovat olleet käytettävissä. Ehdotuksessa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita merkinnällä /s määräyksineen. ELY-keskuksella ei ollut ehdotuksesta antamassaan lausunnossa huomauttamista luonnon-suojelun kannalta.

Asemakaavoitusta ohjaavan Manner-Naantalin osayleiskaavan ratkaisusta saatiin Tallipuiston liikerakentamisen osalta palautetta, jonka johdosta ei kuitenkaan ollut maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvia syitä kauppa- paikkavarauksen poistamiseen. Sen sijaan Tallipuiston eteläosaan yleiskaavassa osoitettua asumisen korttelialuetta ei esitetä kaavamuutoksessa toteutettavaksi, vaan se jää virkistysalueeksi. Manner-Naantalin osayleiskaava on kaupunginvaltuuston vuonna 2017 hyväksymä lainvoimainen, tuore ja oikeusvaikutteinen, tarkempaa kaavoitusta ohjaava asiakirja.

Lausunnossa kiinnitettiin huomiota kallioleikkauksen turvallisuuteen. Vastaavia tilanteita ei yleensä ohjata kaavamääräyksillä vaan rakennuslupavaiheessa rakentamismääräyksillä. Alue on mitoitetu niin, että kallion päälle mahtuu aita tontin sisäpuolelle. Vastaavia esimerkkejä suoja-aidoista on Naantalin keskustassa Ratakallionpuistossa Ellenin kaupan ja satamaradan eteläpuolella sekä Luonnonmaan Virvenrinteen asuntoalueella Särkäsalmientien varrella.

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Kaavoittajan vastineet lausuntoihin on esitetty kaavaselostuksen liitteesä 9b kohta Lausunnot 2.1 - 2.7.

Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten sekä jatkosuunnittelun johdosta 2.1.2020 päivättyihin kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyistä muutoksista ja täydennyksistä

Korttelin 26 liiketontin koillispuolista rajausta on tarkistettu siten, että liiketontin pinta-ala supistuu vähäisessä määrin. Muutoksella parannetaan näköestettä pysäköintialueen ja asutuksen välillä olemassa olevan kallioreunan jäädessä korkeammaksi.

Ruonan yhdystien varrelle on merkitty istutettavaksi puurivi ajoradan ja kevyenliikenteen osuuden väliselle alueelle. Puurivin tarkoituksena on erottaa eri liikennemuodot toisistaan, jäsentää kaupunkikuvaa sekä rajata uuden kaupan ja pysäköintialueen ympäristö viihtyisämmäksi kokonaisuudeksi.

Liiketontin pysäköintialueen kevyenliikenteen sijoittumiseen ja jäsentämiseen tarkoitettu jalankulku- eli arkadikatos on merkitty nyt sijainniltaan ohjeellisella merkinnällä, jotta pysäköintialueen jatkosuunnittelussa voidaan katoksen paikka määritellä tarkemmin.

Liiketontin pysäköintiä ohjaamaan on lisätty määräys, jonka mukaan korttelialueella maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 50 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä tai jalankulkukatoksella eli arkadilla. Merkinnällä pyritään luomaan viihtyisämpää kaupunkiympäristöä.

Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa 6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.

- Liikenne
- Kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen

Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa 6.3.2 Vaikutukset maisemaan ja virkistyskäyttöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön

- Virkistyskäyttö ja maisema suunnittelua ohjaavassa osayleiskaavassa
- Kaavan vaikutukset ympäristöön, virkistyskäyttöön ja maisemaan
- Luontoarvot

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavanehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen 2.1.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 13.1.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Oheismateriaali:

- Lausunnot, muistutukset ja kuntalaisaloitteet (numeroitu kaavaselostuksen liitteen 9b mukaisesti)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.1.2020 päivätyn Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala esittelivät kaavamuutosta kokouksessa.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana useiden muistuttajien painavien perustelujen johdosta kaavamuutoksen hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Vilhelm Junnila ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 31

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen vastineiden laadinnassa on satunut inhimillinen virhe. Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutuksen sijasta kaavoittaja on erehdyksessä laatinut vastineen mielihiteeseen, jonka luonnonsuojeluyhdistys on esittänyt jo luonnosvaiheessa. Virheen takia asemakaavamuutosta ei viedä vielä valtuuston käsittelyyn. Kaavoittaja tekee tarvittavat muutokset kaavamateriaaliin ja valmistelee asemakaavamuutoksen käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa.

Kaavamuutoksen uuden käsittelyn takia esityslistalta poistetaan myös asia ”Kuntalaisaloite Ruonan yhdyntien asemakaavaehdotuksen muuttamisesta”. Tämä asia tuodaan uudelleen valmisteltuna kaupunginhallitukseen samalla, kun Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoskin tuodaan uudelleen käsiteltäväksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi ja päättää palauttaa Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 65

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutus

Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry toteaa muistutuksessaan, ettei sen asemakaavasta jättämää mielipidettä ole otettu riittävästi huomioon. Yhdistys esittää kaavamuutoksesta luopumista aikaisemmassa kannanotossa esitetyn perustein sekä muistutuksessa esitetyn uusin perustein.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Oheismateriaali:

– Muistutus kokonaisuudessaan

Kaavoittajan vastine

Muistutuksen aikaisempiin perusteisiin on vastattu kaavoittajan aiemmissa vastineissa. Uudessa vastineessaan kaavoittaja vastaa uusiin perusteisiin, jotka luonnonsuojeluyhdistys oli asianmukaisesti ajallaan jättänyt, mutta joihin kaavoittajan inhimillisen virheen takia oli aiemmin jäänyt vastaamatta. Vastinettaan varten kaavoittaja pyysi kannanottoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä luontoselvityksen laatijalta. Esityslistan liitteenä sekä kaavaselostuksen liitteenä 13 on tiivistelmä muistutuksesta ja kaavoittajan uusi vastine (KH 2.3.2020).

Vaikutus asemakaavaehdotukseen

Kaavoittajan näkemyksen mukaan kaavoituksesta ei tule luopua esitettyjen perusteiden takia. Asemakaavan luontoselvitys on laadittu asianmukaisella tavalla ja luontoselvityksen havainnot on riittävästi huomioitu kaavoituksessa. Rakentamisella on aina vaikutusta ympäristöön. Rakentaminen nyt kaavoitettavalle alueelle huonontaa alueen luonto- ja maisema-arvoja, mutta tämä on osa asemakaavan vaikutusta, jota asemakaavan selostuksessa on kuvailtu ja joka päätöksenteossa tulee ottaa huomioon. Asemakaavoitukselle luonteenomaista on, että sillä on vaikutuksia maisemaan ja ympäristöön. Asemakaavoitukseen liittyy näiden erilaisten vaikutusten vertailua.

Asemakaavaan nähtävilläolon jälkeen aiemmin tehdyt muutokset on esitetty kaavaselostuksen liitteen 9b loppuosassa. Korttelialueen rajauksen muutoksella ja Ruonan yhdystien puurivillä on pyritty pehmentämään kaavoituksen vaikutusta maisemaan. Tämän muistutuksen ja lisäselvitysten perusteella asemakaavaehdotuksen yleismääräyksiin on lisätty merkintä:

”Arkeologinen koetutkimus: Korttelissa 26 tulee ennen maanpinnan muokkaamista tai rakennustöihin ryhtymistä tehdä arkeologinen koetutkimus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Tutkimuksen tarve johtuu alueella kasvavista, mahdollisesti rautakautiseen asutukseen viittaavista kasvilajeista. Koetutkimuksen perusteella määritellään mahdollinen tarve rakennustyön aikaisille jatkotutkimuksille.”

Kaavamateriaali on päivitetty Naantalın Seudun Luonnonsuojeluyhdistyksen muistutuksen ja siihen laaditun vastineen sekä kaavaehdotukseen tehdyn muutoksen osalta.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020

Asemakaavaselostuksen muutosten yhteydessä kaupunkiorganisaation nimien ja vastuualueiden muutosten takia "ympäristövirasto" korvattiin termillä "tekniset palvelut" ja "maankäyttöosasto" korvattiin termillä "kaavoitus". Lisäksi kaavaselostuksesta korjattiin muutamia kirjoitusvirheitä.

Kaavakartta ja -selostus on päivätty uudelleen, uusi päiväys on 12.2.2020.

Ruonan yhdyntien asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus 12.2.2020 ovat esityslistan liitteinä (KH 2.3.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.2.2020 päivätyn Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja ehdotti kokouksessa, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jättää asian pöydälle.

Kuntalaisaloite Ruonan yhdystien asemakaavaehdotuksen muuttamisesta

481/00.07.00/2019

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 66

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Aloite

Kuntalaisen tekemässä kaupungille 4.7.2019 toimitetussa aloitteessa esitetään Ruonan yhdystien asemakaavaehdotuksen muuttamista. Aloite on tehty sähköisen kuntalaisaloitepalvelun kautta. Aloitteessa on yksi osallistuja.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Tallipuisto suojeltava tuleville sukupolville. Rikkaan kasvillisuuden ja pieneliöiden vuoksi. Miksi upeasta puistikosta, jota monet asukkaat sekä koululaiset käyttävät, pitäisi tehdä asfalttikenttä.

Kaupparakentaminen estettävä.

Nykyään puhutaan luonnon suojelemisesta kaikkialla, entä raiskaako Naantali kaiken kauniin.”

Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä (KH 2.3.2020).

Vastine

Laadittu asemakaavamuutos on pääosiltaan Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaavassa Tallipuiston kohdalle on osoitettu kaupallisten palveluiden alue (KM). Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Sekä osayleiskaavoituksen että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittu luontoselvitys, joiden tulokset on huomioitu asemakaavoituksessa.

Alueelle on asemakaavoituksen yhteydessä laadittu kaupallisten palveluiden selvitys, jonka mukaan osayleiskaavan mukainen sijainti olisi kaupallisesti ja saavutettavuudeltaan erittäin hyvä uudeksi kaupan paikaksi.

Kuntalaisaloitteet on huomioitu asemakaavan palautteena, kuten muutkin asemakaavasta jätetyt muistutukset. Asemakaavaselostuksen liitteessä kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila on vastannut tähän kyseiseen aloitteeseen näin: ”Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päättää vuosittain kaavoituskatsauksessa tulevista kaavahankkeista.”

Kaupunginhallitus

§ 66

02.03.2020

Aloitteiden, muistutusten, lausuntojen ja jatkosuunnittelun pohjalta asema-kaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia, joilla parannettiin uuden kaupapaikan ja sen lähiympäristön kaupunkikuvaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja ehdotti kokouksessa, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jättää asian pöydälle.

Koulutuslautakunta	§ 1	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	02.03.2020

Otto-oikeuden käyttäminen koulutuslautakunnan päätökseen 25.2.2020 koskien Naantalin varhaiskasvatuksen osallistumista 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun vuonna 2020-2021

1056/00.07.01/2017

Koulutuslautakunta 25.02.2020 § 1

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Kokeiluun osallistumisen perusteet ja tavoitteet

Pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelmassa on päätetty jatkaa vuonna 2018 alkanutta 5-vuotiaiden maksuttoman osa-aikaisen varhaiskasvatuksen kokeilua. Parhailaan on käynnissä elokuussa 2019 alkanut kokeilun toinen vaihe vuosille 2019–2020.

Hakuaika kokeiluun päättyy 26.2.2020. Kokeiluun käytetään noin 6 miljoonaa euroa valtion rahoitusta. Päätökset pyritään tekemään huhtikuussa 2020. Kokeilu alkaa 1.8.2020 ja päättyy 31.7.2021.

Avustusta saa käyttää vain kompensoimaan 5-vuotiaille järjestettävän 20 tunnin maksuttoman varhaiskasvatuksen aiheuttamaa asiakasmaksutulojen vähenemistä. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän avustuksen määrä kattaa vähintään 50 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön tuki on ollut vuonna 2018 20% asiakasmaksutulojen vähenemisestä ja vuonna 2019 40% asiakasmaksutulojen vähenemisestä.

Kunnalla tulee olla mahdollisuus tarjota kaikille vuonna 2020 5 vuotta täytävälle lapsille maksutonta päiväkodissa tai perhepäivähoidossa annettua varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa.

Avustuksella tuettavan kokeilun tavoitteena on

- selvittää, miten maksuttomuus vaikuttaa 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen,
- selvittää kokeilun vaikutusta perheen nuorempien lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen,
- selvittää maksuttoman varhaiskasvatuksen kustannusvaikutuksia,
- edistää vanhempien työllistymistä,
- selvittää ja arvioida varhaiskasvatuksen ja nykyisen esiopetuksen toimintamalleja 5-vuotiaiden näkökulmasta ja pohtia pedagogisia ratkaisuja maksuttoman varhaiskasvatuksen tai mahdollisen kaksivuotisen esiopetuksen järjestämiseksi sekä
- varhaiskasvatuksen palveluohjauksen kehittäminen.

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 1
§ 67

25.02.2020
02.03.2020

5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeilun aiempi käsittely

Naantalin kaupungin osallistumista 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun on käsitelty edellisen kerran syksyllä 2019 Naantalin kaupungin vuoden 2020 talousarviovalmistelun yhteydessä. Naantalin kaupungin koulutuslautakunta on käsitellyt asiaa 18.12.2018 § 92 ja 06.03.2018 § 17.

18.12.2018 koulutuslautakunta päätti, ettei se osallistu viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun, koska

- osallistuminen kokeiluun ei vastaa kokeilulle asetettua tavoitetta osallistumisasteen nostamisesta sen ollessa jo nyt Naantalissa varsin korkea
- vuoden 2018 alussa uudistuneen varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutosten voidaan katsoa jo osiltaan toteuttaneen perheille suunnattua maksuhelpotusta
- osallistuminen sinällään ei ratkaise 5-vuotiaille suunnatun toiminnan pedagogiikan toteuttamista, toiminnan palveluohjauksen kehittämistä tai erilaisten palvelumallien vaikutusten arviointia.

Koulutuslautakunta päätti silloisessa kokouksessa, että Naantalin varhaiskasvatus keskittyy toimintalinjauksen mukaiseen varhaiskasvatuksen laadulliseen kehittämiseen muun muassa arvioimalla, kehittämällä ja muuttamalla varhaiskasvatuksen ryhmämuodostusta sekä ryhmäkokoja.

Naantalin varhaiskasvatuksen nykytilanne 5-vuotiaiden osalta

Tammikuussa 2020 Naantalin kaupungin varhaiskasvatus tavoitti nykyisestä 5-vuotiaiden ikäryhmästä (2014 syntyneet) peräti 97 %. Näistä palvelusetelillä varhaiskasvatuksen piirissä on kaksi lasta ja yksi perhe käyttää yksityistä perhepäivähoitopalvelua. Kaikissa palveluissa toteutuu varhaiskasvatuslain mukainen toiminta. Tulevan toimintakauden (2020-2021) 5-vuotiaiden ikäryhmästä (2015 syntyneet) varhaiskasvatus tavoittaa tällä hetkellä 96 %

	Lasten määrä kunnassa (Tilastokeskus)	Kunnan tuottamaan varhaiskasvatuksen osallistuvien lasten määrä (sis.päiväkoti, pph, kerho)	Palveluseteli	Ostopalvelu	Maksuton varhaiskasvatus (nollamaksu)	Yksityisen hoidon tuen piirissä olevat
2014	192	183	2	1	21 %	1
2015	184	171	2	-	21 %	3

Kustannusvaikutukset

Kokeiluun osallistumisen kustannusvaikutuksia on joiltakin osin haastava arvioida, koska se perustuu perheiden ennakoimattomaan toimintaan. Joka tapauksessa asiakasmaksutulosten menetyksen voidaan arvioida

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 1
§ 67

25.02.2020
02.03.2020

olevan vuositasolla keskimäärin 24 000-25 000 euroa kuukaudessa silloin, kun se koskettaa nykyisiä palvelun käyttäjiä, ja käytön määrän osalta 20 tuntia varhaiskasvatuspalvelua viikossa. Näin ollen vuositasolla asiakasmaksumenetyksiä arvioidaan tulevan noin 110 000-150 000 euroa silloin, kun heinäkuu on nykyisen maksukäytännön mukaan maksuton ja valtion kompensoidessa 50 % toteutuneesta asiakasmaksutulojen kertymästä.

Kokeilun ei uskota tuovan Naantalin varhaiskasvatukselle enää lisää asiakkaita. Mikäli kuitenkin nyt muualla varhaiskasvatuksessa olevia tai kotihoidon piirissä olevia siirtyisi Naantalin kaupungin organisoiman varhaiskasvatuksen piiriin, tarkoittaisi tämä arviolta vähintään kahden työntekijän lisäpalkkausta vuositasolla. Työntekijöistä tulevat kustannukset olisivat arviolta 100 000 euroa vuodessa. Tässä yhteydessä tulee huomioida, etteivät nykyiset varhaiskasvatuksen tilat anna mahdollisuutta lisäryhmien perustamiseen.

Kuntaliiton selvitys meneillään olevan kokeilun vaikutuksista valtakunnan tasolla

Kuntaliitto on selvittänyt aiemmin maksuttomaan 5-vuotiaiden varhaiskasvatukseen kokeiluun osallistuneilta kunnilta kokeiluun osallistumisen vaikutuksia. Kuntaliitto toteaa selvityksessään, ettei maksuton varhaiskasvatus välttämättä lisää lasten osallistumista toimintaan. Selvityksessä myös todetaan, että kustannusten osalta palvelujen järjestäminen voi muodostua haasteelliseksi. Lähes 70 % kokeilukunnista kertoi aiemmin, että varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrässä ei tapahtunut kasvua 5-vuotiaiden osalta kokeiluun osallistumisen myötä. Kokeilukunnissa suhtauduttiin varhaiskasvatuksen osallistumisen lisäämiseen maksuttomuuden kautta yleisesti haastavana, eikä suurin osa kunnista pidä juuri maksuttomuutta ratkaisevana tekijänä. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia muutettiin vuonna 2018, joten varhaiskasvatus on jo nyt maksutonta monille perheille. Naantalissa ns. nollamaksuluokkaan kuuluu vuosina 2014 ja 2015 syntyneiden osalta 21 % kunnan tuottaman (perhepäivähoito/päiväkotito) varhaiskasvatuksen piriissä olevista perheistä. Lisäksi on myönnetty sosiaalisiin syihin vedoten kahdelle perheelle maksuton varhaiskasvatus.

Johtopäätökset

Voidaan arvioida, ettei osallistuminen kokeiluun edelleenkään vastaa kokeilulle asetettua tavoitetta osallistumisasteen nostamisesta sen ollessa jo nyt Naantalissa huippu korkea. Kokeilun sijaan tulisikin Naantalin varhaiskasvatuksessa edelleen keskittyä toimintalinjauksen mukaiseen varhaiskasvatuksen laadulliseen kehittämiseen. Konkreettisia keinoja, johon taloudellisia resursseja voidaan kohdentaa ovat:

- varhaiskasvatuksen ryhmämuodostus ja ryhmäkoot
- henkilökunnan työssäjaksaminen ja työhyvinvointia edistävät tukitoimet.

Koulutuslautakunta	§ 1	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	02.03.2020

SIVISTYSJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää, ettei se osallistu viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun, koska

- osallistuminen kokeiluun ei vastaa kokeilulle asetettua tavoitetta osallistumisasteen nostamisesta sen ollessa jo nyt Naantalissa huippukorkea.

Koulutuslautakunta päättää, että Naantalin varhaiskasvatus keskittyy toimintalinjauksen mukaiseen varhaiskasvatuksen laadulliseen kehittämiseen. Konkreettisia keinoja, johon taloudellisia resursseja voidaan kohdentaa ovat:

- varhaiskasvatuksen ryhmämuodostus ja ryhmäkoot
- henkilökunnan työssäjaksaminen ja työhyvinvointia edistävät tukitoimet.

KÄSITTELY:

Jarkko Kanerva esitti, että Naantali hakee osallistumista 5-vuotiaiden maksuttomaan varhaiskasvatuskokeiluun vuosina 2020-2021. Lauri Pietikäinen kannatti puheenjohtajan esitystä. Käydyssä äänestyksessä puheenjohtajan esitystä kannattivat Kanerva, Javanainen, Haakana, Pietikäinen, Takanen ja Vienonen. Sivistysjohtajan esitystä kannattivat Tähti, Eura, Kattelus, Rissanen ja Vehmanen. Puheenjohtajan esitystuli päätökseksi äänin 6-5.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Koulutuslautakunta päättää, että Naantali hakee osallistumista 5-vuotiaiden maksuttomaan varhaiskasvatuskokeiluun vuosina 2020-2021.

Koulutuslautakunta päättää, että Naantalin varhaiskasvatus keskittyy toimintalinjauksen mukaiseen varhaiskasvatuksen laadulliseen kehittämiseen. Konkreettisia keinoja, johon taloudellisia resursseja voidaan kohdentaa ovat:

- varhaiskasvatuksen ryhmämuodostus ja ryhmäkoot
- henkilökunnan työssäjaksaminen ja työhyvinvointia edistävät tukitoimet.

Tähti, Rissanen, Kattelus ja Vehmanen jättivät erivän mielipiteensä päätöksestä perusteenaan sivistysjohtajan perustelut.

Koulutuslautakunta	§ 1	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	02.03.2020

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 67

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 43 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä. Kuntalain mukaisessa muutoksenhakujärjestelmässä kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun asianomainen pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Koulutuslautakunnan pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi 27.2.2020. Oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty määräaika (14 päivää) alkaa kulumaan 6.3.2020 lukien.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on 25.2.2020 ilmoittanut, että ottaa koulutuslautakunnan 25.2.2020 § 1 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös, aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Sivistystoimi on ilmoittautunut lautakunnan päätöksen mukaisesti kokeiluun, mutta osallistuminen voidaan tarvittaessa peruuttaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käyttää otto-oikeutta koulutuslautakunnan 25.2.2020 §:ssä 1 tehtyyn päätökseen koskien osallistumista viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun.

Päätös asiassa tehdään 23.3.2020 kokouksessa.

KOKOUSKÄSITELY:

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Jasper Wileniuksen kannattamana, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta koulutuslautakunnan 25.2.2020 §:ssä 1 tekemään päätökseen koskien Naantalin varhaiskasvatuksen osallistumista 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotuntin varhaiskasvatuksen kokeiluun vuonna 2020 - 2021.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Juha Eura, Hanna

Koulutuslautakunta	§ 1	25.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	02.03.2020

Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Isabella Hautala ja Jasper Wilenius.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luottamushenkilöiden merkkipäivä- ja palveluvuosmuistaminen

1077/01.00.00/2017

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 68

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Naantalin kaupungin henkilöstöä muistetaan merkkipäivinä ja siihen liittyvä käytänte uudistui 1.1.2020 alkaen. Valmistelun aikana todettiin, että on tarkoituksenmukaista uudistaa myös luottamushenkilöiden merkkipäivämuistamiseen liittyvää käytännettä vastaamaan henkilökunnan merkkipäivämuistamista.

Asiaa on valmisteltu henkilöstöhallinnossa ja luonnosta käsiteltiin valtuustoryhmien kokouksessa 3.2.2020. Keskustelun perusteella liitteen mukainen ohjeistus luottamushenkilöiden merkkipäivämuistamisesta tuodaan nyt päätöksentekoon.

LIITE A1, KH 2.3.2020

Samalla todetaan, että jatkossa myös palveluvuosiperusteinen palkitseminen noudattaa henkilöstöohjelman linjauksia eli palveluvuosiperustainen palkitseminen perustuu Kuntaliitolta haettavaan kunnia- ja ansiomerkkeihin. Naantalin kaupunki siis palkitsee kunta-alalla pitkään palvelleita henkilöitä hakemalla Kuntaliitolta kunnia- ja ansiomerkkejä. Kunnia- tai ansiomerkin saaminen edellyttää palvelusta kunta-alalla 20, 30 tai 40 vuotta. Nyt poisjääväksi esitettävä palkitseminen perustui Naantalissa tehtyyn luottamushenkilöuraan, jossa edellytettiin vähintään 25 vuoden luottamustehtävien hoitoa Naantalin kaupungissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen ohjeistuksen luottamushenkilöiden merkkipäivämuistamisesta käyttöönotettavaksi 1.4.2020 alkaen
- hyväksyy palveluvuosiperusteisen palkitsemisen noudattavan henkilöstöohjelman linjauksia 1.4.2020 alkaen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 56 24.02.2020
Kaupunginhallitus § 69 02.03.2020

Luottamustoimien täyttäminen

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 56

Hilppa Impivaara on kuollut. Kaupunginhallitus on valinnut hänet jäseneksi Oy Marianrinteen hallitukseen sekä varajäseneksi lahjaomaisuustoimikuntaan.

Naantalin kaupungin edustajat Oy Marianrinteen hallitukseen on toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 valittu seuraavasti:

j	Hilppa Impivaara	KOK
j	Elina Penttinen	SDP
vj	Juha-Antti Nikkanen	VIHR

Lahjaomaisuustoimikunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Leena Grönlund	KOK	hvj	Hilppa Impivaara	KOK
j	Arja Karvonen	SDP	hvj	Anja Svärd	SDP
j	Seppo Kustonen	KESK	hvj	Tero Mäkelä	KESK
j	Heikki Niemi	KOK	hvj	Heikki Nieminen	KOK
j	Kari Ollikainen	VAS	hvj	Lauri Pietikäinen	VAS
j	Riitta Salokannel	VIHR	hvj	Jarkko Kanerva	VIHR
j	Irma Taka-Prami	SDP	hvj	Tuija Aho	SDP

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee edesmenneen Hilppa Impivaaran tilalle jäsenen Oy Marianrinteen hallitukseen sekä varajäsenen lahjaomaisuustoimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 69

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee edesmenneen Hilppa Impivaaran tilalle jäsenen Oy Marianrinteen hallitukseen sekä varajäsenen lahjaomaisuustoimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus	§ 56	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	02.03.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Edesmenneen Hilppa Impivaaran tilalle valittiin jäseneksi Oy Marianrinteen hallitukseen Elina Salokangas ja varajäseneksi lahjaomaisuustoimikuntaan Sanni Rantalainen 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Tilalaitoksen investointiohjelman 2020 aloitusluvut

298/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 70

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilalaitoksen vuoden 2020 talousarvion investointeihin on osoitettu 144 000 euron määräraha Teersalon huoltorakennuksen rakentamiseen. Hankkeeseen odotetaan saatavan talousarvion mukaan 100 700 euron avustustulot. Hanke on merkitty kohteeksi, jonka määrärahan käyttämiseen tarvitaan kaupunginhallituksen lupa.

Investointien talousarvioon on lisäksi osoitettu kaupunginhallituksen käyttölupaehdolla toteuttavaksi kohteeksi Rymättylän paloaseman rakentaminen. Taloussuunnitelmassa on paloasemahankkeelle on varattu 1 570 000 euron hankemääräraha. Vuodelle 2020 on osoitettu talousarvioon 750 000 euron määräraha. Paloasemahankkeessa odotetaan saatavan 100 000 euron avustustulot.

Teersalon huoltorakennuksen ja Rymättylän paloaseman pääpiirustukset hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 5.2.2020 § 3 ja § 4. Hankkeiden suunnittelun etenemisen myötä pääpiirustuksiin tulee vielä vähäisiä muutoksia.

Rymättylän paloaseman sopimusasiakirjaluonnokset ja pääpiirustukset on käsitelty Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnassa 6.2.2020 § 10 §.

Oheismateriaali:

- Hankkeiden rakennussuunnitelmat

Teersalon huoltorakennusta suunnitellaan tilalaitoksessa toteutettavaksi ranskalaisella urakalla, jossa kilpailun lähtökohdaksi asetetaan talousarvion mukainen hinta. Kilpailu käydään urakoitsijoiden tarjouksissa ilmoitettujen toteutusratkaisujen ja niille ilmoitetun laadun perusteella. Teersalon huoltorakennuksen osalta ovat käynnissä neuvottelut rakennuksen ylläpidon järjestämisestä naapurikiinteistön yrittäjän toimesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Teersalon huoltorakennuksen ja Rymättylän paloaseman investointihankkeille aloitusluvut.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Osallistuminen kuntien digitalisaation edistämisen hankkeeseen

783/02.04.03.00/2019

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 71

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Sote-johtajakokouksen esittämän mukaisesti päätti kuntajohtajakokous 18.9.2019 alustavasti, että Varsinais-Suomen kuntien tulisi hakea valtiovarainministeriön digitalisaation edistämisen valtionavustusta sähköisten asiakaspalvelujen kehittämiseen palveluohjauksessa ja asiakaspalveluteissa geneeristä mallia soveltaen.

Hakemuksen jättämisen määräaika oli 19.9.2019. Turun kaupunki jätti alueen kuntien puolesta hakemuksen, jonka perusteella valtiovarainministeriö myönsi Turun kaupungille 955 500 euroa kansalaisen palvelutarvearvioinnin ja -tuotannon prosessikonsolidointiin ja digitalisaatioon yhdessä muiden Varsinais-Suomen kuntien ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kanssa.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 1 124 117,65 euroa, josta valtionavustuksen osuus on 955 000 euroa (85 %) ja kuntien omarahoitusosuus on yhteensä 168 617,65 euroa (15 %). Omarahoitusosuus jakautuu kunnan väestömäärän perusteella. Väestötietotona on käytetty Tilastokeskuksen marraskuu 2019 ennakkotilastoa.

Väestömäärään perustuva Naantalin kaupungin omarahoitusosuus olisi 6 779,59 euroa. Omarahoitusosuudeksi hyväksytään myös tuntikirjanpitoon perustuvan työpanoksen käyttö. Omarahoitusosuuden ei tarvitse jakautua tasan kuntien kesken vaan kunnat voivat keskenään sopia omarahoitusosuuden jakautumisesta kuntien kesken.

Hankkeen tulee olla toteutettu ja loppuraportointi tehtynä viimeistään 30.11.2021.

Kuntajohtajakokous päätti 14.1.2020 pyytää kunnilta päätökset sitoutua hankkeen toteuttamiseen. Kuntien omarahoitusosuus pyritään kattamaan osoittamalla työhön mukana olevien kuntien ja kuntayhtymien henkilöstön työpanosta. Kunnat ja kuntayhtymät voivat keskenään sopia siitä, että kunnan laskennallinen, omarahoitusosuutta vastaava työpanos, osoitetaan jostakin toisesta mukana olevasta kunnasta / kuntayhtymästä.

Oheismateriaali:

- Valtiovarainministeriön päätös avustuksesta kuntien digitalisaation edistämiseen
- Turun kaupungin hakemus
- Hankkeen kuntaosuudet

Kaupunginhallitus

§ 71

02.03.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että

- hankkeen omarahoitusosuus 6 779,59 euroa voidaan kattaa Naantalin kaupungin henkilöstön hankkeen työryhmien työskentelyyn käytetyllä laskennallisella työpanoksella
- mikäli kaupungin työpanos ei riitä kattamaan omarahoitusosuutta, maksetaan loppuosa hallintopalvelujen tietohallinnon investointihankkeiden kustannuspaikalta 914013 (työprosessien ja sähköisen asiointin kehittäminen).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtiovarainministeriön päätös avustuksesta kuntien digitalisaation yhteishankkeisiin

783/02.04.03.00/2019

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 72

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtiovarainministeriön päätös avustuksesta kuntien digitalisaation yhteishankkeisiin 26.2.2020 (VN/11801/2019)

Valtiovarainministeriö on 26.2.2020 päättänyt myöntää Naantalin, Salon ja Paimion kaupunkien yhteiselle "Prosessit pilveen, tehokkuus taivasiin"-hankkeeseen enintään 145 700 euroa. Avustuksen myöntämisen ehtona on osallistua valtiovarainministeriön järjestämään tai muuhun kansallisen kehittämisen edellyttämään yhteistyöhön. Yhteistyön tavoitteena on varmistaa projektien tuotosten yleistettävyys ja viestintä.

Myönnettävän avustuksen enimmäismäärä voi olla enintään 85 prosenttia hankkeen valtionavustukseen oikeuttavista kustannuksista. Enimmäismäärää laskettaessa kustannuksiin ei hyväksytä arvonlisäveron osuutta.

Valtionavustuksen saajan on laadittava valtiovarainministeriölle ministeriön ilmoittamalla tavalla selvitys hankkeella saavutettavista tuloksista ja vaikuttavuudesta, muuttuneista toimintatavoista, tulosten hyödynnettävyydestä muissa kunnissa sekä hankkeen toteuttamisesta ja sen kustannuksista. Selvitykseen on liitettävä tilintarkastajan lausunto avustuksen käytöstä.

Oheismateriaali:

- Valtiovarainministeriön päätös 26.2.2020 avustuksesta kuntien digitalisaation yhteishankkeisiin.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 2.3.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 10.3.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 62 - 67, § 70, § 72.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 68 - 69, § 71.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 68 - 69, § 71.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.