

Kaupunginvaltuusto

16.03.2020

Sisällysluettelo		Sivu
16	Kuntalaisaloite Ruonan yhdistien asemakaavaehdotuksen muuttamisesta	4
17	Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välillä	6
18	Ruonan yhdistien asemakaavamuutos	9
19	Hallintosäännön muutokset	45
20	Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024	47
21	Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 2	55
22	Ilmoitusasia	61
23	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta	62
24	Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite kaupungin käytöstä poistettavien kalusteiden järkevästä kierrättämisestä	63
25	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite käteisnostoautomaatin sijoittamisesta Naantalin torin läheisyyteen	64
26	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite koulujen ruokahävikin hyödyntämisestä ja välipalojen houkuttelevuuden lisäämisestä	65

Kaupunginvaltuusto

16.03.2020

Aika 16.03.2020 kello 18:00 - 19:04**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Forsblom Toni	puheenjohtaja
Urpolahhti Annika	1. varapuheenjohtaja
Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
Seppälä Saara	3. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	
Ahti Antti	
Alho Riitta	valtuutettu Pirjo Majan varavaltuutettu
Ansamaa Eliisa	valtuutettu Kaisa Sipposen varavaltuutettu
Eura Juha	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Hyvönen Jarmo	
Hörkkö Jari-Antti	
Jaanto Martti	
Jalkanen Heini	
Junttila Henna	valtuutettu Jasper Wileniuksen varavaltuutettu
Kärkkäinen Terhi	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Latvala Eero	
Lindström Jan	
Maine Mirva	
Manner Juha	
Mbing David	
Mälkiä Elina	
Mäntysalo Kimmo	valtuutettu Mikko Laaksosen varavaltuutettu
Outinen Sari	
Palomäki Harri	
Pentti Anne	
Porramo Saija	valtuutettu Jarkko Kanervan varavaltuutettu
Rissanen Mari	valtuutettu Anita Saksin varavaltuutettu
Ritvanen Pekka	
Rönholm Mikko	
Salo Kari	valtuutettu Vilhelm Junnilan varavaltuutettu
Salokangas Elina	
Santalahti Samuli	
Sinkkonen Arto	valtuutettu Hanna Gustafssonin varavaltuutettu
Takanen Juha	
Tavio Tero	
Tuuna Markku	
Tähti Jussi	
Valtonen Lasse	
Vienonen Hannele	

Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
Järvinen Turo	kaupunginlakimies, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 12.3.2020 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 17.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Turun Seutusanomissa 5.3.2020 ja Rannikkoseudussa 10.3.2020.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Antti Ahti ja Juha Eura.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 23.3.2020 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Antti Ahti ja Juha Eura.

Käsitellyt asiat

§ 16 - 26

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23. maaliskuuta 2020

Antti Ahti

Juha Eura

Kaupunginhallitus	§ 66	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 77	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 16	16.03.2020

Kuntalaisaloite Ruonan yhdyntien asemakaavaehdotuksen muuttamisesta

481/00.07.00/2019

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 66

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Aloite

Kuntalaisen tekemässä kaupungille 4.7.2019 toimitetussa aloitteessa esitetään Ruonan yhdyntien asemakaavaehdotuksen muuttamista. Aloite on tehty sähköisen kuntalaisaloitepalvelun kautta. Aloitteessa on yksi osallistuja.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Tallipuisto suojeltava tuleville sukupolville. Rikkaan kasvillisuuden ja pieneliöiden vuoksi. Miksi upeasta puistikosta, jota monet asukkaat sekä koululaiset käyttävät, pitäisi tehdä asfalttikenttä.

Kaupparakentaminen estettävä.

Nykyään puhutaan luonnon suojelemisesta kaikkialla, entä raiskaako Naantali kaiken kauniin.”

Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä (KH 2.3.2020).

Vastine

Laadittu asemakaavamuutos on pääosiltaan Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaavassa Tallipuiston kohdalle on osoitettu kaupallisten palveluiden alue (KM). Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Sekä osayleiskaavoituksen että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittu luontoselvitys, joiden tulokset on huomioitu asemakaavoituksessa.

Alueelle on asemakaavoituksen yhteydessä laadittu kaupallisten palveluiden selvitys, jonka mukaan osayleiskaavan mukainen sijainti olisi kaupallisesti ja saavutettavuudeltaan erittäin hyvä uudeksi kaupan paikaksi.

Kuntalaisaloitteet on huomioitu asemakaavan palautteena, kuten muutkin asemakaavasta jätetyt muistutukset. Asemakaavaselostuksen liitteessä kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila on vastannut tähän kyseiseen aloitteeseen näin: ”Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päättää vuosittain kaavoituskatsauksessa tulevista kaavahankkeista.”

Kaupunginhallitus	§ 66	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 77	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 16	16.03.2020

Aloitteiden, muistutusten, lausuntojen ja jatkosuunnittelun pohjalta asemakaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia, joilla parannettiin uuden kaupapaikan ja sen lähiympäristön kaupunkikuvaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja ehdotti kokouksessa, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.03.2020 § 77

Kuntalaisaloite Ruonan yhdistysten asemakaavaehdotuksen muuttamisesta oheistetaan.

LIITE B4, KH 9.3.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 16

Kuntalaisaloite Ruonan yhdistysten asemakaavaehdotuksen muuttamisesta on liitetty esityslistaan (KV 16.3.2020).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 64	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	16.03.2020

Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välillä

135/10.03.01/2020

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 64

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen yhteydessä on neuvoteltu eri kauppaketjujen kanssa K-Supermarket Ukko-Pekan nykyisen kiinteistön käytöstä. Neuvottelujen yhteydessä on ilmennyt tarve tutkia rakennusoikeuden lisäämistä myös kyseisellä kiinteistöllä. Kaavamuutoksen käynnistämiseksi ei otettu kantaa siihen, miten paljon rakennusoikeutta tontille osoitetaan, vaan se on täsmämentynyt asemakaavaprosessin aikana.

Tontin alueella on voimassa asemakaava Ak-184, jossa korttelin 24 tontti 3 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontin pinta-ala on 7 140 m². Sen tehokkuusluku on e=0,36. Muutettavassa asemakaavassa tontilla on rakennusoikeutta 2 535 k-m². Kerrosten enimmäismäärä on kaksi.

Sijaintikartta, tontin 529-11-24-2 alueen osoittava kartta sekä ote voimassa olevasta osayleiskaavasta ja asemakaavasta ovat esityslistan liitteinä (KH 2.3.3030).

Sopimusalueelle on laadittu asemakaavaehdotus, joka on päivätty 12.2.2020. Ehdotuksen mukaan sopimusalueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 11 kaupunginosaan korttelialueelle 24 tontti 3, jonka käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue (KL). Uuden tontin pinta-ala on 6 988 m². Tontille on asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 3 000 k-m². Maanomistajan kauppapaikan rakennusoikeuden lisäys olisi näin 465 k-m² (uusi rakennusoikeus: 3 000 - vanha rakennusoikeus 2 535).

Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus, jossa maanomistaja sitoutuu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun nojalla yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen ja suorittamaan kaupungille korvausta asemakaavan aiheuttamasta hyödyistä. Maankäyttösopimusten periaatteista on hyväksytty erikseen päätös (kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8).

Maankäyttömaksun suuruus on 39 060 euroa. Se perustuu 210 euron kerrosneliömetrihintaan. Maanomistaja luovuttaa tontista 529-11-24-2 korvausta kaupungille kaavaehdotuksen mukaiset katualueet (152 m²). Maankäyttösopimuksen muut ehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta maankäyttösopimusluonnoksesta (KH 2.3.2020).

Kaupunginhallitus	§ 64	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	16.03.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välisen maankäytösopimuksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja ehdotti kokouksessa, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.03.2020 § 75

Sijaintikartta, tontin 529-11-24-2 alueen osoittava kartta sekä ote voimassa olevasta osayleiskaavasta ja asemakaavasta oheistetaan.

LIITE B2, KH 9.3.2020

Naantalin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välinen maankäytösopimus oheistetaan.

LIITE B3, KH 9.3.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välisen maankäytösopimuksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 17

Sijaintikartta, tontin 529-11-24-2 alueen osoittava kartta sekä ote voimassa olevasta osayleiskaavasta ja asemakaavasta on liitetty esityslistaan (KV 16.3.2020).

Naantalin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välinen 13.3.2020 allekirjoitettu maankäytösopimus oheistetaan.

LIITE A1, KV 16.3.2020

Kaupunginhallitus	§ 64	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	16.03.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Naantalin Venekuja 5:n välisen maankäyttösopimuksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Ennen kokousta valtuutettujen pöydille jaettiin 13.3.2020 allekirjoitettu maankäyttösopimus.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

Maankäyttösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hanke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalın osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puisto-alueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

Maanomistus

Suunnittelualueen kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

Ympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kallioinen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualue on katualuetta ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

Kaavoituksen aikataulu

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 90

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 24.10.2017:

Asemakaavaluonnos

Ruonan Yhdystien uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 20.10.2017. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerrakennusten korttelialue (KL) osayleiskaavan osoittamalle paikalle Ruonan Yhdystien koillispuolelle sekä varattu tila uudelle kiertoliittymälle.

Rakennusoikeutta korttelialueelle on osoitettu 2 800 kerrosneliömetriä (k-m²). Luonnos sallii rakennettavaksi kaksi kerrosta, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalalle yhteen kerrokseen. Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m² suuruisia liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa. Rakentaminen toteutuisi todennäköisesti yksikerroksisena.

Ukko-pekan tontti ja Kõlipuisto ovat kaavamuutoksessa mukana liikennejärjestelyjen takia. Kiertoliittymän sijoitus suunnitellulla tavalla vaatisi nurkan Kõlipuistosta sekä Ukko-pekan tontista, samalla tontin liikennejärjestelyt paransivat liittymän osalta. Ukko-pekan nykyinen yksisuuntainen liittymä Aurinkotien lähellä tulisi liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sulkea. Ukko-pekan tontin rakennusoikeuteen tai kaavamääräyksiin muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu. Osayleiskaavan mukainen rajausta jättäisi tontin koillisreunalle kallioleikkauksen joka olisi maisemallisesti varsin hallitseva katsottaessa Ruonan Yhdystien suunnalta, ja jäljellejäävä kalliorinne olisi osalta matkaa niin kapea että nykyisten puiden elinolojen säilyminen siinä olisi kyseenalaista.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

LIITE A2, tekla 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Liikenne

Autoliikenne on suunniteltu siten että Ripikadun, Ukko-pekan ja uuden kauppapaikan liikenne liittyisi Ruonan Yhdystiehen uuden kiertoliittymän kautta. Uuden kauppapaikan huolto liikenteelle on osoitettu erillinen liittymän paikka Ruonan Yhdystielle. Ruonan Yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmiin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Ruonan Yhdystien liikenteellisestä kokonaisuudesta tullaan laatimaan yleisluonteinen tarkastelu laajemmalla alueella asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Siinä tullaan tarkastelemaan liikenteen järjestelyjä Aurinkotien kiertoliittymältä Armonlaaksontielle asti. Siinä tarkastellaan tilavarauksia ja nykyisiä sekä tulevia liittymiä. Samalla mietitään Ripikadun mahdollista uutta linjausta. Tähän kaavamuutokseen kyseisellä tarkastelulla on todennäköisesti vain pieniä tarkentavia mitoitusaikutuksia.

Pysäköinnin osalta asemakaavaluonnoksen määräyksenä on osoittaa liiketiloille vähintään 1 autopaikka / 20 k-m² ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m², joka velvoittaisi tontille toteutettavaksi vähintään 140 autopaikkaa jos koko rakennusoikeus käytettäisiin liikerakennukseksi. Alustavien neuvottelujen perusteella useampikin alueesta kiinnostunut toimija tulisi toteuttamaan määräystä enemmän pysäköintipaikkoja. Kaavaluonnoksen ohjeellisilla pysäköintijärjestelyillä tontille mahtuisi noin 200 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m². Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Maisema

Uusi korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista koko korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittäisi kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoitaisiin kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla. Pysäköintialueelle on osoitettu istutettava puurivi. Kallioleikkauksen yläpuolelle tulee tarvittaessa rakentaa aita putoamisten estämiseksi.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää puistoaluetta 15-50 metriä. Tälle puistoalueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puuistutuksia.

Luontoarvot

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio oy:n laatimassa selvityksessä ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Selvityksen johtopäätöksissä kyseisen alueen osalta todetaan: *”Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin ketoneilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare.”*

Asemakaavaaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin kaavoittamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Yritysvaikutukset

Uuden liikerakennuksen toteutuminen toisi alueelle uusia työpaikkoja. Korttelialueelle tehtävän rakennuksen ja kaupan luonteesta riippuu toisiko se alueelle uudentyypisiä palveluja vai lisäksi se kilpailua päivittäistavarakaupassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 20.10.2017 päivätystä Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.40)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 3

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 29.1.2019:

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta varattiin osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Kaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 17.11.-18.12.2017 osallisten arvioitavana. Tänä aikana järjestettiin yleisötilaisuus 28.11.2017 suunnittelualueen maastossa ja Karvetin monitoimitalossa.

Valmisteluaineistosta jätettiin palautetta seuraavasti:

- 10 asunto-osakeyhtiön mielipidettä, 35 yksityisten henkilöiden mielipidettä (50 hlö) ja yksi yhdistyksen mielipide.

Ylivoimaisesti eniten palautteissa oltiin huolestuneita virkistysalueen ja maiseman tuhoamisesta. Naantalın todettiin olevan vihreä, luonnonläheinen ja viihtyisä asuinpaikka. Asuntoalueiden todettiin olevan valmiiksi rakennettuja ja toimivia alueita, joiden palvelut ovat riittävät. Kyseenalaistettiin uuden kauppapaikan tarve. Asumisviihtyisyyden katsottiin kärsivän lii-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

kenteen melusta ja ilmanlaadun heikentymisestä sekä liikenteen aiheuttamasta valohäiriöstä. Turvallisuuden heikentyminen huolestutti. Pelättiin asuntojen arvonlaskua. Todettiin, että jo yleiskaavavaiheessa on vastustettu Tallipuiston rakentamista ja toivottiin kaikkien muiden yleiskaavan mukaisten liiketonttien käyttöönottoa ennen Tallipuiston alueen rakentamista. Uusia palveluja ei vastustettu, vaan niiden sijoittumista suunnittelualueelle pidettiin virheenä, jota ei voi korjata. Rakentamisen sopivuus maisemaan epäilytti erityisesti liian laajan pysäköintialueen osalta. Todettiin että eurooppalainen maisemayleissopimus 2016 ei toteudu.

Muutokset palautteen johdosta

Palautteen johdosta asemakaavaan tehdyt muutokset ovat pääasiassa toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia, jotka sisältyvät kaavamääräyksiin. Erityisesti on painotettu uuden liikekorttelin aiheuttamien haittojen minimoimista asumisen suuntaan ja jalankulun erottamista ajoneuvoliikenteestä. Uuden liikerakennuksen kaupunkikuvallista sopeutumista ympäristöön on ohjattu liikerakennuksen julkisivumateriaalia koskevalla vaatimuksella ja laajan pysäköintialueen visuaalisella jäsentämisellä.

Yhteenveto palautteesta aihepiireittäin on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Tiivistelmä palautteesta, annetut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset on kerätty selostuksen liitteeseen 9a.

Luonnoksesta pyydettiin viisi lausuntoa.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentteina luonnokseen ja kaavan OAS:aan seuraavaa:

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Asemakaavaluonnoksessa ei ole huomioitu yleiskaavan luokohdetta. Alueen luonnonolojen huomiointia on syytä asemakaavassa vielä tarkentaa. Kaavan OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen tarpeesta.

Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä.

ELYn liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaan lausuttavaa. E18-tien parantamissuunnitelma ei ulotu muutosalueelle. Ruonan yhdystie on katu. Kaavan liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä Naantalin katuverkkoon.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Kaavoittajan vastine:

Alueen luontoselvitys on laadittu kesällä 2017 ja se sisältyy Envibio oy:n laatimaan tarkasteluun ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Yleiskaavan (luo-2/33) kohde on merkitty kaavakarttaan merkinnällä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, Alue, jolla ympäristö säilytetään*. Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirto-lohkareen ja ison tammen.

Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa osalla Tallipuistoa, sen korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Kuten ELY:n kommentissa todetaan, alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin osayleiskaavaa.

Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoinen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Naantalissa varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat merenrantaan ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöä.

Asemakaavan vaikutuksia alueen maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, virkistysalueisiin ja virkistysyhteyksiin sekä rakennettuun ympäristöön, on selvitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

2. DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön.

3.Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että sillä ei omalta toimialtaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

4.Naantalin Energia Oy:n lausunnossa todetaan, että alueella oleva muuntamo joudutaan todennäköisesti uusimaan.

5.Varsinais-Suomen Pelastuslaitos toteaa lausunnossa, että korttelin 26 liikerakennusten alue sijoittuu jalostamon (Neste) kemikaaliturvallisuuslain-säädännön mukaiselle konsultointivyöhykkeelle. Asia on huomioitava kaavassa ympäristön häiriötekijänä. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (Tukes).

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

Liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu 19.2.2018 päivätty liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma KON-INS OY:n toimesta. Suunnitelma edellyttää tarkennusta uuden kiertoliittymän katualuevarauksiin, tonttiliittymien sijaintiin ja kevyen liikenteen reittien sijoittumiseen tarkentuen luonnokseen verrattuna.

Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien ja joukkoliikennekäytävän varrelle.

Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttavat myös E 18 tulevat ratkaisut.

Yleiskaavassa osa Tallipuiston alueesta on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi KM. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan rajausta.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Tallinpuiston itäpuoli on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueeseen yleiskaavan merkintä (luo 2/33) on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ruonan yhdystien kohdalla yleiskaavamerkintä kevyen liikenteen yhteystarve Aurinkotielle asti toteutuu siten, että ajoradan molemmin puolin on suunniteltu kevyen liikenteen väylä.

Asemakaavaehdotus

Rajaus ja kaava-alueen koko

Uuden liikekorttelin rajausta Tallinpuiston suuntaan on tarkistettu siten, että Ruonan yhdystien varrella aluetta on hieman laajennettu ja toisaalta mäen korkeammalla kohdalla vastaavasti supistettu.

Ruonan yhdystien asemaa alueellisena kokoojakatuna on vahvistettu kiertoliittymällä ja tarkistamalla katualueen rajausta vähäisessä määrin Rautakadun risteyksen kohdalla.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu yleiskaavan rajaukseen. Kaava-alueen koko on noin 6,4 hehtaaria.

Liikerakennusten aluetta on yhteensä 1,9 ha, joka on 30 % kaavamuuoksen pinta-alasta.

Ruonan yhdystien itäpuolinen KL-korttelialue on pinta-alaltaan 1,2 ha ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m² kerrosalaa. Rakennusala sijoittuu Ruonan yhdystien varteen korttelin eteläosaan. Tonttoliittymä sijoittuu kiertoliittymään Ripikadun uuden linjauksen kautta.

Liiketontin pohjoispuolelle muodostuu jalankulun ja pyöräilyn risteyskohta, jossa kohtaavat kevyen liikenteen yhteydet idästä Karvetin alueelta Latopolulta, pohjoisista kaupunginosista Ruonan yhdystietä ja lännestä Kõlikujaa (nykyistä Latopolkua) Viluluodon suunnasta. Erityisesti Karvetin suunnasta tulevan koululaisten jalankulun ja pyöräilyn erottamiseen ajoneuvoliikenteestä tulee kiinnittää huomiota liittymän kohdalla.

Autopaikkavaatimus on 1 ap/20 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Latopolun väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa 170 autopaikkaa. Mukaan lukien henkilökunnan paikat huoltopihan yhteydessä on kortteliin mahdollista sijoittaa 180 autopaikkaa.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Pysäköintialueen lopullinen laajuus riippuu toteuttajan tarpeesta, johon voivat vaikuttaa kauppohen aukioloaikojen laajeneminen sekä verkkokaupan noutotoiminnan yleistyminen.

Pysäköintialueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen jäsentäminen:

- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta. Naantalissa S-Marketin pysäköintialueella on vastaava rakennelma, joka on osoittautunut toimivaksi.

- Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.

Huoltoajo ja henkilöstön pysäköinti on sijoitettu korttelialueen eteläisimpään osaan, johon sijoittuu myös liittymä Ruonan yhdystielle. Liittymän likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnällä.

- Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueita rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.

- Kaavakartassa esitetyt puurivit ja istutettaviksi merkittyjen tontinosien pensasvyöhykkeet jäsentävät osaltaan pysäköintialuetta pienempiin alueisiin.

Liikerakennus

- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä katteella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan tilaan sijoittuvat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteineen ja kesätori kahviloineen.

Liikerakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Liikekorttelien piha-alueilla on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä huilvesien hallintasuunnitelma.

Autopaikat ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on korttelissa 26 on 1ap/ 20 k-m. Autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/25 k-m.

Polkupyöräpaikoista vähintään ¼ on oltava katettuja.

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen.

Ruonan yhdystien länsipuolinen KL-korttelialue, nykyinen Ukko-Pekan päivittäistavaraliikkeen korttelialue, on pinta-alaltaan 0,7 ha. Sen rajausta on tarkistettu vähäisessä määrin korttelin kaakkoisosassa kiertoliittymän edellyttämällä tavalla. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k- m² kerrosalaa, mikä on 465 k-m enemmän voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Rakennusala sijoittuu Venekujan varteen korttelin länsiosaan. Autopaikkavaatimus on 1 ap/30 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Ruonan yhdystien väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa nykytilanteen mukaisesti 108 autopaikkaa. Kaavamuutoksessa tontille ajo muuttuu suuntaisliittymäksi Ruonan yhdystieltä ja poistuminen Kõlitiie-nimisen katualueen kautta. Samaa liittymää käyttää huoltoajo. Liittymien likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnöin.

Virkistysalueita (VL) on yhteensä 2,4 hehtaaria. Tallipuiston alueelle on merkitty yleiskaavan mukaisesti merkintä *(/s) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Puistoaluetta (VP) on 0,8 ha ha Kõlipuiston alueella ja Latopolun ympäristössä.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

VL ja VP aluetta on yhteensä 3,2 ha, mikä on 50 % kaava-alueen pinta-alasta.

Liikenne-alue on yhteensä 1,3 hehtaaria, joka on 21 % kaavoitettavasta pinta-alasta.

Energiahuollon alue (EN) on osoitettu muuntamo varten Latopolun varrelle sen ja liikekorttelin väliselle alueelle. Vanha muuntamo korvataan uudella.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen tilastolomakkeessa liite 1.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 6.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaupalliset palvelut lisääntyvät jalankulkuetäisyydellä asuntoalueiden, kevyenliikenteen reittien solmukohtaan ja joukkoliikennekäytävän tuntumassa. Kaavan ratkaisu estää palvelujen hajautumisen ohitusteiden varteen pois kevyen liikenteen etäisyydeltä. Alueen suhteellisen tiivis kaupunkirakenne kehittyy edelleen kaupunkimaisemmaksi kaupallisten palvelujen alueeksi. Palvelut lisääntyvät ja alueesta muodostuu keskustan jälkeen tärkein kaupan alue.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheen aikana työpaikkoja. Varsinainen uuden liikekorttelin toiminta lisää alueen työpaikkoja. Kaupallisten palvelujen kehittyminen alueella houkuttelee muita pienpalveluja ja yritystoimintaa asukkaiden käyttöön.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Liikenne

Ruonan yhdystien sisääntuloväylän rooli kasvaa liikenteen lisääntyessä E18:n uusien liikennejärjestelyjen toteutuessa.

Uusi kiertoliittymä sujuvoittaa liikennettä. Ruonan yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Maisema, luonnonympäristö

Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa (+ 9m) korkeammalla. Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoidaan kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää lähivirkistysaluetta 15-50 metrin leveydeltä. Tälle alueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puu- ja pensasistutuksia.

Luontoarvot

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontaselvityksen mainitsemista heikommin rakentamiseen soveltuvista alueista pystytään säilyttämään rakentamattomina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on päivitetty.

Edellä selostettu kaavamuutos sisältyy 30.1.2019 päivättyyn kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 6.2.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty Ruonan yhdystien asemakaavan muutos ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy, Naantalin koulutuslautakunta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lindgren Heikki esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun perusteena se, että paikka on luonnon kannalta kestävämmän ja liikennejärjestelyt kalliit ja hankalat. Parempi kaupan paikka on lähempänä nykyistä Armonlaaksontien ja Ruonan yhdyntien risteystä. Jotta kauppa sinne saadaan, tulee kaavoitus uuden tielinjauksen kohdalta aloittaa välittömästi. Lindgrenin esitystä kannatti Elina Mälkiä ja Janne Muikkula.

Puheenjohtaja totesi että, käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Martti Jaanto, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Heikki Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi 5-5 siten, että puheenjohtaja kannatti esittelijän ehdotusta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Heikki Lindgren ja Elina Mälkiä jättivät päätökseen erivävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 65

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Ruonan yhdystien 30.1.2019 päivätty asemakaavamuutos on ollut teknisen lautakunnan käsittelyssä 6.2.2019 § 3. Lautakunta päätti esittää konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kauppapaikkaselvitys

Konsernijaostossa käydyn keskustelun ja asukaspalautteen perusteella päädyttiin tilaamaan kaavamuutokseen liittyvä kauppapaikkaselvitys koskien Manner-Naantalın osayleiskaavan mukaisia kauppapaikkoja.

Selvityksen laati Ramboll Oy, vastaavana konsulttina Eero Salminen (KTM). Selvityksen tarkoituksena oli käydä läpi yleiskaavan mahdollistamien kauppapaikkojen kaavoitustilanne ja muu toteutettavuus sekä sijainti kaupunkirakenteessa, saavutettavuus ja vetovoimatekijät.

Kauppapaikkojen osalta selvityksessä on arvioitu niiden kehittämispotentiaalia, mahdollisesti sijoittuvia toimialoja sekä karkealla tasolla niiden kehittämisen kaupallisia vaikutuksia. Käsiteltäviä toimialoja ovat päivittäistavara-kauppa sekä vähittäiskauppa (käyttötavara-kauppa). Erillisenä toimialana on tarkasteltu lisäksi rautakauppaa.

Selvityksessä on käyty laajasti läpi päivittäistavara-kauppaan liittyviä asioita. Selvityksessä on tarkasteltu kehitystrendejä, kaupan sijoittumiseen liittyviä lakeja sekä kauppapaikkoihin vaikuttavaa suunnittelu- ja kaavatilannetta. Naantalın paikalliset olosuhteet on huomioitu tekstein, kartoin ja diagrammein. Selvityksessä on myös tarkasteltu kaupan liikevaihdon kehitystä ja jakautumista Naantalissa sekä seutukunnissa.

Kauppapaikkaselvityksen käsittely konsernijaostossa

20.5.2019 § 46 Konsernijaosto merkitsi tiedoksi kauppapaikkaselvityksen tilanteen. Päätettiin järjestää kauppapaikkaselvitystä koskeva avoin info- ja keskustelutilaisuus 13.6.2019 kaupungintalon valtuustosalissa.

3.6.2019 § 49 Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli kauppapaikkaselvitystä ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi kävi läpi alueen yhdyskuntarakentamisen tarvetta ja aikatauluja liittyen mm. Turun kehätien parantamiseen. ELY-keskuksen ja kaupungin edustajien tapaamisessa

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

29.4.2019 ELY-keskuksen edustaja esitteli Turun kehätien parantamisen suunnittelu- ja toteutusaikataulua. Konsernijaoston oheismateriaalina oli muistio tapaamisesta.

Kokouksen oheismateriaalina oli Pro Tallipuisto -ryhmän kirjelmä konsernijaostolle 20.5.2019.

Konsernijaosto järjesti avoimen info- ja keskustelutilaisuuden 13.6.2019.

Yleisötilaisuudessa käsiteltiin kauppapaikkaselvitystä sekä Ruonan yhdystien asemakaavan kauppapaikkaan liittyviä asioita. Tilaisuuteen osallistui noin 50 henkilöä.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat KTM Eero Salminen / Ramboll Oy, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

17.6.2019 § 53 päätettiin, että 14.5.2019 päivätty kauppapaikkaselvitys liitetään asemakaavoituksen aineistoon. Kokouksessa elinkeinoasiamies Jorma Ranta tarkasteli suunnitelman yritysvaikutuksia.

Konsernijaoston päätöksessä (17.6.2019 § 53) kauppapaikkaselvityksestä todetaan: "Vähittäiskaupan toimintamahdollisuuksien kasvattamisella Ruonan-Karvetin alueella on positiivinen vaikutus täällä jo toiminnassa oleviin lukuisiin pieniin erikoisliikkeisiin ja palvelualan yrityksiin. Kehittyvät kauppaluonnokset lisäävät kaupungin vetovoimaa myös asuinpaikkana ja vahvistavat kaupungin elinvoimaa."

Palaute

Ruonan yhdystien asemakaavamuutokseen liittyen on jätetty palautetta nähtävilläoloajan ulkopuolella seuraavasti:

1.
Kaksi yksityishenkilöä ja 13 asunto-osakeyhtiötä / Pro Tallipuisto -ryhmän 7.3.2019 kirje kaupunginvaltuuston jäsenille ja varajäsenille. Kirjeessä tuotiin esille ristiriitoja Naantalın kaupunkistrategian suhteessa Tallipuiston kaavoittamiseen kaupparakentamiselle.

2.
Pro Tallipuisto-ryhmän 20.5.2019 päivätty kirjelmä konsernijaostolle, joka oli kokouksen oheismateriaalina 3.6.2019 § 49. Kirjelmässä esitettiin kiinnostus osallistua mahdollisen kauppapaikkaselvitystyöryhmän työhön.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

3.

Kuntalaisaloite Manner-Naantalın osayleiskaavan muuttamiseksi Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä osallistunut 456 kunnan asukasta ja muualla asuvia 94 kpl.

4.

Yksityishenkilön kuntalaispalaute 14.6.2019. Palaute käsittää laajan katsauksen mahdollisista muutoksista liittyen kevyenliikenteen turvallisuuteen aiottujen muutosten toteutuessa.

5.

Yksityishenkilön mielipide 1.7.2019. Mielipiteessä todetaan, että 1983 luvattiin metsän jäävän puistoksi, nyt puistoa ollaan tuhoamassa.

6.

Yksityishenkilön kuntalaisaloite 4.7.2019. Aloitteessa todetaan, että Tallipuiston kaupparakentaminen on estettävä ja Tallipuisto suojeltava tuleville sukupolville.

Edellä mainitut palautteet 1 - 6 liitetään 16.9.2019 konsernijaoston esityslistan oheismateriaaliksi. Varsinainen palautteiden käsittely vastineineen tapahtuu kaavamutoksen julkisen nähtävilläolon yhteydessä.

Oheismateriaali:

- Palautteet, Ruonan yhdystien asemakaavamuutos

Kaavasta saadulla palautteella on omat käsittelyjärjestyksensä kaavan luonnosvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa. Ehdotuksen käsittelyaikana saatu palaute on nyt saatettu konsernijaoston tietoon, mutta kaavoittaja käsittelee sen normaalissa kaavoituksen aikataulussa, kaavaehdotuksen oltua nähtävillä.

Kaavamutosehdotus etenee teklan esityksen mukaisesti käsittelyyn, esitystä ei ole tässä vaiheessa muutettu.

Kaupppaikkaselvitys on lisätty asemakaavaselostuksen liitteeksi ja asemakaavaselostusta on päivitetty selvityksen osalta, asemakaavakarttaa ei ole muutettu. Selvitys ei sinällään ole antanut aihetta muutoksiin itse asemakaavaehdotuksessa. Selvitys antoi arvokasta tietoa mahdollisista kaupan sijoittumisvaihtoehdoista ja vahvasti käsitystä siitä, että nyt kaavoitettava alue on kaupalliselta ja saavutettavuuden kannalta katsottuna

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

erittäin hyvä sijainti uudelle kaupan paikalle. Kauppapaikkaselvitys ei ota kantaa alueen muihin arvoihin.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus on päivitetty ja täydennetty kauppapaikkaselvityksen osalta (täydennykset päivätty 9.9.2019).

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Asemakaavakartta on pöytäkirjan liitteenä

LIITE B1, KHKON 16.9.2019

Asemakaavaselostus liitteineen on pöytäkirjan liitteenä.

LIITE A1, KHKON 16.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalin koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

KONSERNIJAOSTO:

Jukka-Pekka Aalto teki Esa Vahteran kannattamana muutosehdotuksen:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivättyä ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennettyä Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotusta ei aseteta maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat: Lasse Valtonen, Anne Pentti, Tero Tavio ja Hanna Gustafsson. Muutettua ehdotusta kannattivat: Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Kaisa Vallavuori ja Esa Vahtera. Muutosehdotus tuli päätökseksi äänin 5-4.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jouni Mutanen jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 296

Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 30.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.1.2019 päivätyn sekä selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetyn Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- koulutuslautakunta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Jukka-Pekka Aallon kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska kauppapaikkana Tallipuistoa sopivampi paikka löytyy Ruonantien ja Armonlaakson tien liittymän läheisyydestä. Siksi ehdotamme, että ryhdyttäisiin kaavoittamaan kaupalle tonttia/tontteja mainitusta kohdasta."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyt äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Hannu Aallon palautusesityksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 6 - 5.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 2.1.2020:

Ruonan yhdyntien 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 15.10. - 14.11.2019. Samalla pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Ehdotuksesta jätettiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja seitsemän ilmoitusta, ettei kaavasta ole huomautettavaa. Kaavaehdotuksesta saatiin 67 yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden muistutusta, joissa oli yhteensä 103 muistuttajan nimeä. Tähän sisältyy myös Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n jättämä muistutus. Lisäksi ennen nähtävilläoloaikaa kaavasta jätettiin neljä muistutusta ja kaksi kuntalaisaloitetta.

Lausunnot, yhteenveto muistutuksista ja kuntalaisaloitteista sekä niihin laaditut vastineet ja muutokset asiakirjoihin on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 9b.

Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille oheismateriaalina ja ne on numeroitu liitteen 9b numerointia vastaavasti.

Lausuntojen, muistutusten ja aloitteiden johdosta tehdyt muutokset asemakaavamateriaaliin on esitetty tämän esittelytekstin lopussa ja selostuksen kohdassa 5.3.6 (Asemakaavan muutosehdotus).

Muistutukset

Kaavasta saatu palaute on asiallisesti laadittua ja suunnitteluasiakirjoihin on perehdytty huolella. Palautteesta voidaan päätellä, että pääasiassa lähi-seudun asukkaista koostuvat palautteen antajat pitävät nykyisen Tallipuiston säilyttämistä tärkeänä. Muistutusten perusteluina ovat pääasiassa Tallipuiston metsän säilyttäminen (virkistysarvot, luonnonrauha, maisema, opetuskäyttö), liikenteen ja pysäköinnin aiheuttamat haitat sekä kaupalle jonkin muun paikan paremmaksi katsottu sijainti (erityisesti Turun Kehätielle tulevan uuden eritasoliittymän lähistöllä oleva yleiskaavaan KM-alue). Toisaalta palvelujen lisäyksellä on vaikutusta laajemmalle alueelle.

Kuntalaisaloitteet

Kaavamuutoksesta aiemmin jätetyt kaksi kuntalaisaloitetta ja neljä muistutusta on käsitelty nyt saadun palautteen käsittelyn yhteydessä.

Toisessa kuntalaisaloitteessa vaadittiin Manner-Naantalin osayleiskaavan muuttamista Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä osallistunut 456 kunnan asukasta ja 94 muualla asuvaa osallistujaa. Saadun palautteen määrä on poikkeuksellisen suuri, ja siihen vastataan myös erillisellä päätöksentekokohdalla, kun tiedetään miten asemakaavoituksen kanssa edetään.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalın Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalın koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Varsinais-Suomen liitolla, Varsinais-Suomen maakuntamuseolla, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella, DNA Oy:llä, Naantalın Energia Oy:llä, Tukesilla ja Turku Energia Oy:llä ei ollut kaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lausuntojen ja kaavoittajan vastineiden pääkohdat

1 Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Lausunnossa todetaan, että alueella on voimassa Manner-Naantalın osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavan laadintaa.

- *Vähittäiskaupan* osalta todetaan, että koska kahta 3 000 k-m²:n suurista liikerakennusta ei pidetä vähittäiskaupan suuryksikkönä, on KL-merkintä kaavassa sopiva. Todetaan myös kauppapaikkaselvitys laadituksi ja sen tietojen perusteella kaavaehdotuksen mukaiset kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä sekä kävelen ja pyöräillen.
- Kaavaselostuksessa on jonkin verran käsitelty autoliikenteen määrän kehitystä ja ennustetta Ruonan yhdystiellä. ELY-keskus katsoo, että tältä osin asemakaavan vaikutusarvion johtopäätöksiä on vielä syytä tarkentaa erityisesti huomioiden *kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat mahdolliset liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen*.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

- *Luonnonsuojelun* osalta ELY-keskuksella ei ole ehdotukseen huomautettavaa.
- *Virkistyskäytön ja maisemavaikutusten* osalta todetaan asemakaavan muutoksen supistavan nykyistä puistoaluetta. Vaikka hanke onkin yleiskaavan mukainen, on asemakaavan yhteydessä syytä esittää perustelut virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä asemakaavan sisältövaatimusten kannalta. Maisemavaikutukset ovat keskeisiä vaikutusarvioinnissa, jonka riittävyttä on hyvä vielä pohtia.
- *Liikenteen* osalta ELY-keskus toteaa maantieliikenteen näkökulmasta, että E18-tiejärjestelyiden yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet eivät ulotu aivan ko. asemakaavaehdotuksen alueelle. E18:lle suunniteltu uusi Ruonan eritasoliittymä varmistaa toteutuessaan sen, ettei lisääntyväkään liikenne aiheuta jatkossa ongelmia maantieverkon sujuvuuteen eikä turvallisuuteen.

Tässä pitää kuitenkin varautua siihen, että Ruonan eritasoliittymän toteutuminen saattaa vielä kestää ja toteutus voi olla jopa vasta jossain välillä 2025 - 2030.

ELY-keskus katsookin, että kaavatyöhön liittyen olisi hyvä selvittää tarkemmin, minkälaisia liikenteellisiä ongelmia mahdollisesti aiheutuu maantieverkkoon erityisesti läheisen kantatien tasoliittymässä, mikäli kaavan mahdollistamat kaupan laajennukset otetaan käyttöön ennen kuin suunniteltu Ruonan eritasoliittymä on valmistunut.

Kaavoittajan vastineen pääkohdat

Osayleiskaavan ohjaus

Kaavamuutosta ohjaavassa Manner-Naantalın osayleiskaavassa Tallipuiston pohjoisosaan on osoitettu liikekortteli KM ja eteläosaan Rautakadun ja Sirkkelitien länsipuolelle uutta asuinkorttelialuetta AP. Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään toteutettavaksi vain liikekortteli ja asuinkorttelialue on jätetty lähivirkistysalueeksi.

Kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen

Kauppapaikkaselvityksessä on päivittäistavaran ostovoiman todettu suuntautuvan suurelta osin naapurikuntien kaupan keskittymiin. Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen mukaiset kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

E18-tiejärjestelyjen yleissuunnitelman mukaiset toimet eivät varsinaisesti ulotu aivan suunnittelualueelle, mutta vaikuttavat alueen liikenteeseen. Toteutuessaan Ruonan eli Emäntäkoulun eritasoliittymä varmistaa sen, ettei lisääntyvästä liikenteestä aiheudu ongelmia maantieverkon sujuvuuteen.

Turun kehätiesuunnitelman valitussa vaihtoehdossa todetaan E18:n Ruonan liittymän kohdalla ajoneuvoliikenteen määrän vuonna 2016 olleen 13 000 ja ennuste vuodelle 2025 on 15 000. Ruonan yhdystien liikenteen määrä vuonna 2016 oli 5 550 ja ennuste vuodelle 2025 on 6 250.

ELY:n lausunnon mukaan tulee varautua siihen, että eritasoliittymän toteutuminen voi olla välillä 2025 - 2030.

Tällä hetkellä liittymän toimimattomuuden ja liikenneturvallisuuden puutteiden takia erityisesti ruuhka-aikoina liikenne hakeutuu vaihtoehtoisille reiteille.

Ennen eritasoliittymän toteutumista on mahdollista rajoittaa liittymän kääntymissuuntia eli kehittää liittymää nk. suuntaisliittymäksi. Tähän mennessä liittymästä on poistettu maantien ylittävät suojatiet.

Virkistyskäyttö ja maisema suunnittelua ohjaavassa osayleiskaavassa

Manner-Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä laadittiin maisemaselvitys (13.4.2015), jonka tavoitteena oli tarkastella alueiden rakentamismahdollisuuksia maisemallisesta ja virkistyskäytön näkökulmasta.

Alueelta selvitettiin niitä maisematekijöitä, jotka vaikuttavat oleellisesti alueen suunnitteluun. Alueen maisemakuvan ja maisemarakenteen nykytilan inventoinnin ohella työssä huomioitiin myös alueen virkistyskäyttö ja viherverkosto.

Selvityksen liitteenä olevassa teemakartassa "Maiseman ja virkistyskäytön arvot" (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki ja Ruonan yhdystien varteen oli todettu tärkeä viheryhteys. Selvityksen perusteella laaditussa maankäyttösuositukset maiseman ja virkistyskäytön kannalta -raportissa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla, laki-alueella on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Suunnitelmassa tärkeää viheryhteyttä ei Ruonan yhdystien varteen esitetty.

Koska osayleiskaavan selvitykset olivat tuoreita ja kattavia maiseman ja virkistyskäytön osalta, ei erillisiä selvityksiä katsottu tarpeelliseksi asemakaa-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

vatyöhön laatia. Yleiskaavaa tarkemmat luontoselvitykset sen sijaan laadittiin kesällä 2017.

Vaikutukset ympäristöön, virkistyskäyttöön ja maisemaan

Suunnittelualueella on maisemarakennetta hallitseva kallioinen Tallipuiston metsäsaareke, jonka maanpinnan korkeus vaihtelee +8,0 ja +17,0 m välillä. Täysikasvuista puustoa kasvava metsäsaareke jäsentää maisematilaa Karvetin ja Viluluodon kaupunginosien välillä. Maisemavaikutuksen lisäksi metsäsaarekkeella on merkitystä Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien (E18) liikenteen melun vaimentajana ja ilmanlaadun haittojen leviämisen ehkäisijänä.

Metsäisellä kalliomäellä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueena. Lähialueen asukkaat, koulu ja päiväkotikäyttävät aluetta vaihtelevasti ulkoiluun. Ks. koulutuslautakunnan lausunto 2.3.

Varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat Naantalissa merenrantaan, Luolalanjärven rannoille ja pohjoisiin kaupunginosaan. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöä.

Osa Tallipuistoa tulee säilymään lähivirkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Nykyisessä, vuonna 1988 vahvistuneessa asemakaavassa Tallipuiston pinta-ala on 3,6 ha. Kaavan muutosehdotuksessa Tallipuiston pinta-ala on 2,4 ha. Uusi liiketontti on ehdotuksen mukaan 1,2 ha.

Naantalın maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Tallipuiston mäkialueen maisemallinen rooli tulee painottumaan sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Tallipuiston täysikasvuista puustoa kasvavan metsäsaarekkeen rooli muuttuu sen pohjoisosassa ja aiheuttaa muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää maaston metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdiltaan noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleik-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

kauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kalliioleikkauksesta. Osa pohjoisreunan leikkauksesta sekä liiketontin ja koillispuolella olevan asuin-korttelien väliin jäävä puistoalue maisemoidaan kaavassa osoitetuilla, maisemaa rajaavilla puu- ja pensasistutuksilla.

Liikenne

E18-tiejärjestelyjen yleissuunnitelman mukaiset toimet eivät varsinaisesti ulotu aivan suunnittelualueelle, mutta vaikuttavat alueen liikenteeseen. Toteutuessaan Ruonan eli Emäntäkoulun eritasoliittymä varmistaa sen, ettei lisääntyvä liikenne aiheuta ongelmia maantieverkon sujuvuuteen.

Turun kehätiesuunnitelman valitussa vaihtoehdossa todetaan E18:n Ruonan liittymän kohdalla ajoneuvoliikenteen määrän vuonna 2016 olleen 13 000 ja ennuste vuodelle 2025 on 15 000. Ruonan yhdystien liikenteen määrä vuonna 2016 oli 5 550 ja ennuste vuodelle 2025 on 6 250.

ELY:n lausunnon mukaan tulee varautua siihen, että eritasoliittymän toteutuminen voi olla välillä 2025 - 2030.

Tällä hetkellä liittymän toimimattomuuden ja liikenneturvallisuuden puutteiden takia erityisesti ruuhka-aikoina liikenne hakeutuu vaihtoehtoisille reiteille.

Ennen eritasoliittymän toteutumista on mahdollista rajoittaa liittymän kääntymissuuntia eli kehittää liittymää nk. suuntaisliittymäksi. Tähän mennessä liittymästä on poistettu maantien ylittävät suojatiet.

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto on otettu huomioon täydentämällä kaavaselostusta liikenteen vaikutusten osalta 6.3.1 sekä maiseman, virkistyksen ja ympäristön vaikutusten osalta 6.3.2.

2

Koulutuslautakunta

Koulutuslautakunnan lausunnossa pidetään tärkeänä, että kouluilla ja päiväkodeilla on mahdollisuus käyttää lähimetsiä opetuskohteina.

- Tallipuiston alue on Karvetin koululle merkityksellinen kohde, johon rinnastettavaa muuta monipuolista aluetta ei ole lähellä.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

- Puiston kaavoittaminen suurelta osalta kaupan pysäköintialueeksi haittaa alueen virkistys- ja opetuskäyttöä ja aiheuttaa vaaratilanteita korkean kallioleikkauksen sekä lisääntyvän liikenteen takia.

Päätöksestä jätettiin eriävä mielipide.

Kaavoittajan vastine

Nykyisessä, vuonna 1988 vahvistuneessa asemakaavassa Tallipuiston pinta-ala on 3,6 ha. Kaavan muutosehdotuksessa Tallipuiston pinta-ala on 2,4 ha. Uusi liiketontti on ehdotuksen mukaan 1,2 ha.

Koulutuslautakunnan lausunnon valmistelussa todetaan Karvetin koulun käyttävän Tallipuistoa jonkin verran lukuvuoden aikana. Tallipuistoa käytetään isompien oppilaiden luokkaliikuntatunneilla peleihin ja leikkeihin sekä teemaliikuntapäivinä ja esim. suunnistusjakson aikana isompien oppilaiden kanssa. Tallipuiston käyttö ei ole viikoittaista. Pienemmät oppilaat käyttävät lähipikkumetsää (Myllypellonpuisto), eivätkä juurikaan Tallipuiston aluetta.

Lausunnon valmistelussa todetaan myös, että Karvetin päiväkotia ei käytä Tallipuiston metsäaluetta metsäretkitoiminnassaan sen roskaisuuden ja yleisen epäsiisteyden takia. Päiväkotia käyttää metsäretkillään Parkinraitin ympäristön pikkumetsiä (Ruutikellarinpuisto, Parkinraitin leikkikenttä ja Parkinpuisto).

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.

3 Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikön lausunnossa todetaan:

- Joitakin vuonna 2017 laaditussa luontoselvityksessä todettuja paikallisesti arvokkaita kasveja (ketoneilikka, särmäputki) ja alueita (entinen hakamaa alueen luoteispuolella) jää ehdotuksen mukaisesti toteutettuna huolto- ja parkkialueiden alle.
- Manner-Naantalın osayleiskaavan yhteydessä tehdyn maisemaselvityksen mukaan Tallipuisto (siinä Ruonan kallio) on maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Ruonan yhdystien kaavaselostuksessa myös todetaan sivulla 14, että yleiskaavan maisemasuunnitelmassa Talli-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

puiston korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta.

- VL-alueen reunaan jää hyvin jyrkkä leikkaus kaupparakennuksen sijoittamiseen liittyvän louhinnan myötä. Metsässä liikkujien turvallisuus tulisi taata esimerkiksi kunnan verkkoaidoin tai muulla vastaavalla tavalla.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosta varten laadittiin luontoselvitys 2017, joka on selostuksen liitteenä 6. Siinä on kasvillisuuden lisäksi tarkasteltu linnusto ja lepakot. Myös vuonna 2015 laaditut osayleiskaavan luontoselvitykset ovat olleet käytettävissä. Ehdotuksessa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita merkinnällä /s määräyksineen. ELY-keskuksella ei ollut ehdotuksesta antamassaan lausunnossa huomauttamista luonnon-suojelun kannalta.

Asemakaavoitusta ohjaavan Manner-Naantalin osayleiskaavan ratkaisusta saatiin Tallipuiston liikerakentamisen osalta palautetta, jonka johdosta ei kuitenkaan ollut maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvia syitä kauppa-paikkavarauksen poistamiseen. Sen sijaan Tallipuiston eteläosaan yleiskaavassa osoitettua asumisen korttelialuetta ei esitetä kaavamuutoksessa toteutettavaksi, vaan se jää virkistysalueeksi. Manner-Naantalin osayleiskaava on kaupunginvaltuuston vuonna 2017 hyväksymä lainvoimainen, tuore ja oikeusvaikutteinen, tarkempaa kaavoitusta ohjaava asiakirja.

Lausunnossa kiinnitettiin huomiota kallioleikkauksen turvallisuuteen. Vastaavia tilanteita ei yleensä ohjata kaavamääräyksillä vaan rakennuslupa-vaiheessa rakentamismääräyksillä. Alue on mitoitettu niin, että kallion päälle mahtuu aita tontin sisäpuolelle. Vastaavia esimerkkejä suoja-aidoista on Naantalin keskustassa Ratakallionpuistossa Ellenin kaupan ja sataradanan eteläpuolella sekä Luonnonmaan Virvenrinteen asuntoalueella Särkäsalmementien varrella.

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavoittajan vastineet lausuntoihin on esitetty kaavaselostuksen liittees-sä 9b kohta Lausunnot 2.1 - 2.7.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten sekä jatkosuunnittelun johdosta 2.1.2020 päivättyihin kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyistä muutoksista ja täydennyksistä

Korttelin 26 liiketontin koillispuolista rajausta on tarkistettu siten, että liiketontin pinta-ala supistuu vähäisessä määrin. Muutoksella parannetaan näköestettä pysäköintialueen ja asutuksen välillä olemassa olevan kallioireunan jäädessä korkeammaksi.

Ruonan yhdystien varrelle on merkitty istutettavaksi puurivi ajoradan ja kevyenliikenteen osuuden väliselle alueelle. Puurivin tarkoituksena on erottaa eri liikennemuodot toisistaan, jäsentää kaupunkikuvaa sekä rajata uuden kaupan ja pysäköintialueen ympäristö viihtyisämmäksi kokonaisuudeksi.

Liiketontin pysäköintialueen kevyenliikenteen sijoittumiseen ja jäsentämiseen tarkoitettu jalankulku- eli arkadikatos on merkitty nyt sijainniltaan ohjeellisella merkinnällä, jotta pysäköintialueen jatkosuunnittelussa voidaan katoksen paikka määritellä tarkemmin.

Liiketontin pysäköintiä ohjaamaan on lisätty määräys, jonka mukaan korttelialueella maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 50 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä tai jalankulkukatoksella eli arkadilla. Merkinnällä pyritään luomaan viihtyisämpää kaupunkiympäristöä.

Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa 6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.

- Liikenne
- Kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen

Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa 6.3.2 Vaikutukset maisemaan ja virkistyskäyttöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön

- Virkistyskäyttö ja maisema suunnittelua ohjaavassa osayleiskaavassa
- Kaavan vaikutukset ympäristöön, virkistyskäyttöön ja maisemaan
- Luontoarvot

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavanehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen 2.1.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 13.1.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Oheismateriaali:

- Lausunnot, muistutukset ja kuntalaisaloitteet (numeroitu kaavaselostuksen liitteen 9b mukaisesti)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.1.2020 päivätyn Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala esittelivät kaavamuutosta kokouksessa.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana useiden muistuttajien painavien perustelujen johdosta kaavamuutoksen hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Vilhelm Junnila ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 31

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen vastineiden laadinnassa on satunut inhimillinen virhe. Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutuksen sijasta kaavoittaja on erehdyksessä laatinut vastineen mieliteeseen, jonka luonnonsuojeluyhdistys on esittänyt jo luonnosvaiheessa. Virheen takia asemakaavamuutosta ei viedä vielä valtuuston käsittelyyn. Kaavoittaja tekee tarvittavat muutokset kaavamateriaaliin ja valmistelee asemakaavamuutoksen käsiteltäväksi uudelleen kaupunginhallituksessa.

Kaavamuutoksen uuden käsittelyn takia esityslistalta poistetaan myös asia ”Kuntalaisaloite Ruonan yhdyntien asemakaavaehdotuksen muuttamisesta”. Tämä asia tuodaan uudelleen valmisteltuna kaupunginhallitukseen samalla, kun Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoskin tuodaan uudelleen käsiteltäväksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi ja päättää palauttaa Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2020 § 65

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutus

Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry toteaa muistutuksessaan, ettei sen asemakaavasta jättämää mielipidettä ole otettu riittävästi huomioon. Yhdistys esittää kaavamuutoksesta luopumista aikaisemmassa kannanotossa esitetyn perustein sekä muistutuksessa esitetyn uusin perustein.

Oheismateriaali:

- Muistutus kokonaisuudessaan

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Kaavoittajan vastine

Muistutuksen aikaisempiin perusteisiin on vastattu kaavoittajan aiemmissa vastineissa. Uudessa vastineessaan kaavoittaja vastaa uusiin perusteisiin, jotka luonnonsuojeluyhdistys oli asianmukaisesti ajallaan jättänyt, mutta joihin kaavoittajan inhimillisen virheen takia oli aiemmin jäänyt vastaamatta. Vastinettaan varten kaavoittaja pyysi kannanottoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä luontoselvityksen laatijalta. Esityslistan liitteenä sekä kaavaselostuksen liitteenä 13 on tiivistelmä muistutuksesta ja kaavoittajan uusi vastine (KH 2.3.2020).

Vaikutus asemakaavaehdotukseen

Kaavoittajan näkemyksen mukaan kaavoituksesta ei tule luopua esitettyjen perusteiden takia. Asemakaavan luontoselvitys on laadittu asianmukaisella tavalla ja luontoselvityksen havainnot on riittävästi huomioitu kaavoituksessa. Rakentamisella on aina vaikutusta ympäristöön. Rakentaminen nyt kaavoitettavalle alueelle huonontaa alueen luonto- ja maisema-arvoja, mutta tämä on osa asemakaavan vaikutusta, jota asemakaavan selostuksessa on kuvailtu ja joka päätöksenteossa tulee ottaa huomioon. Asemakaavoitukselle luonteenomaista on, että sillä on vaikutuksia maisemaan ja ympäristöön. Asemakaavoitukseen liittyy näiden erilaisten vaikutusten vertailua.

Asemakaavaan nähtävilläolon jälkeen aiemmin tehdyt muutokset on esitetty kaavaselostuksen liitteen 9b loppuosassa. Korttelialueen rajauksen muutoksella ja Ruonan yhdystien puurivillä on pyritty pehmentämään kaavoituksen vaikutusta maisemaan. Tämän muistutuksen ja lisäselvitysten perusteella asemakaavaehdotuksen yleismääräyksiin on lisätty merkintä:

”Arkeologinen koetutkimus: Korttelissa 26 tulee ennen maanpinnan muokkaamista tai rakennustöihin ryhtymistä tehdä arkeologinen koetutkimus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Tutkimuksen tarve johtuu alueella kasvavista, mahdollisesti rautakautiseen asutukseen viittaavista kasvilajeista. Koetutkimuksen perusteella määritellään mahdollinen tarve rakennustyön aikaisille jatkotutkimuksille.”

Kaavamateriaali on päivitetty Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistyksen muistutuksen ja siihen laaditun vastineen sekä kaavaehdotukseen tehdyn muutoksen osalta.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Asemakaavaselostuksen muutosten yhteydessä kaupunkiorganisaation nimien ja vastuualueiden muutosten takia ”ympäristövirasto” korvattiin termillä ”tekniset palvelut” ja ”maankäyttöosasto” korvattiin termillä ”kaavoitus”. Lisäksi kaavaselostuksesta korjattiin muutamia kirjoitusvirheitä.

Kaavakartta ja -selostus on päivätty uudelleen, uusi päiväys on 12.2.2020.

Ruonan yhdyntien asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus 12.2.2020 ovat esityslistan liitteinä (KH 2.3.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.2.2020 päivätyn Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja ehdotti kokouksessa, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.03.2020 § 76

Oheismateriaali:

- Naantalın Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutus kokonaisuudessaan

Esityslistan liitteenä sekä kaavaselostuksen liitteenä 13 on tiivistelmä muistutuksesta ja kaavoittajan uusi vastine (KH 9.3.2020).

Ruonan yhdyntien asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus 12.2.2020 oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 9.3.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.2.2020 päivätyn Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana useiden muistuttajien painavien perustelujen johdosta kaavamuutoksen hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Antti Ahti, Tommy Björkskog, Heini Jalakanen, Jan Lindström, Anne Pentti ja Tero Tavio. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 18

Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus 12.2.2020 ovat esityslistan liitteinä (KV 16.3.2020).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.2.2020 päivätyn Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 65	02.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 76	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2020

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 23 valtuutettua. Valtuutettu Hagsbergin palautusehdotuksen puolesta äänesti 20 valtuutettua. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 23 - 20.

LIITE A2, KV 16.3.2020

Keskustelun aikana valtuutettu Harri Palomäki ja valtuutettu Sirpa Hagsberg esittivät valtuutettu Lauri Laineen kannattamana kaavamuutoksen hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 23 ääntä sekä valtuutettu Palomäen ja valtuutettu Hagsbergin hylkäysehdoituksen puolesta 20 ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 23 - 20.

LIITE A3, KV 16.3.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 73	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 19	16.03.2020

Hallintosäännön muutokset

46/00.01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 09.03.2020 § 73

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupungin nykyinen hallintosääntö on ollut voimassa valtuustokauden alusta 5.6.2017 lukien. Muutostarpeita on ilmennyt niin toiminnallisista kuin organisaation ja lainsäädännön muutoksista johtuen.

Yhtenä keskeisimmistä muutoksista esitetään asemakaavoitusprosessin keventämistä eli nopeuttamista, erityisesti merkitykseltään vähäisissä asemakaavoissa ja niiden muutoksissa. Tämä tarkoittaa muutoksia niin valmistelusta vastaaviin kuin päättäviin tahoihin.

Toisena merkittävänä muutoksena on esitys kaupunginhallituksen toimivalta-alueen päättäjä maanhankinnasta siihen talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa eli kiinteistökaupasta päättäisi kaupunginhallitus. Niin ikään muun muassa maa- ja vesialueiden vuokrasopimuksista päättäminen esitetään kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvaksi ilman aikarajaa.

Kolmantena keskeisenä muutoksena hallintosäännön 7 lukuun täydennettäisiin 1.1.2020 voimaan tulleen tiedonhallintalain edellyttämät määräykset johdon ja viranhaltijoiden tehtävänjaosta sekä vastuista.

Neljäntenä on tehty organisaation sekä nimikkeiden muutoksista sekä lainsäädännön muutoksista aiheutuneita korjauksia.

Oheismateriaali:

- Keskeisimpiä muutoksia havainnollistava diaesitys

Muutokset osoittava hallintosääntöluonnos on liitteenä.

LIITE B1, KH 9.3.2020

Hallintosäännön muutoksia on käsitelty valtuustoryhmien infotilaisuudessa 3.2.2020 ja valtuustoryhmien keskinäisissä neuvotteluissa 24.2.2020.

Neuvotteluissa on sovittu, että vähäisen asemakaavamuutoksen kerrosneliömäärän pinta-alaraja on 3 000 m². Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen vähäisyys tai merkittävyys arvioidaan ja päätetään kulloinkin kaavan käynnistämisen yhteydessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.4.2020.

Kaupunginhallitus	§ 73	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 19	16.03.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Todettiin, että oheismateriaalina olevaan hallintosäännön keskeisimpiä muutoksia havainnollistavaan diaesitykseen on päivitetty maininta siitä, että vähäisen asemakaavamuutoksen pinta-alaraja on 3 000 k-m².

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 19

Hallintosääntö on liitteenä.

LIITE A4, KV 16.3.2020

Oheismateriaali:

- Keskeisimpiä muutoksia havainnollistava diaesitys

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.4.2020.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024

93/11.01.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 57

Projektityöntekijä Saija Kajala 6.6.2019

Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma.

Ympäristöohjelmatyö käynnistyi tammikuussa 2019. Aikataulullisena tavoitteena on ollut, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi.

Ympäristöohjelman tavoitteista ja sisällöstä

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin.

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

”Ympäristövastuullinen Naantali”, sisältäen mm. ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevat toimenpiteet

”Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet”, sisältäen luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen tilaa edistävät toimenpiteet

”Sädehtivä Naantali”, sisältäen kaupungin ne toimenpiteet, joilla on vaikutusta myös kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle. Toimenpiteet liittyvät yhteistyöhön, viestintään ja valistukseen.

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille on nimetty vastuutaho. Toteutusaikataulu on vuosien 2020-2022 välillä.

Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousar-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

vioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyöryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta "Toivomusten kaivosta".

Ympäristöohjelman osallistamisprosessista

Jotta ympäristöohjelma sisältäisi paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelun aikana on osallistettu Naantalin asukkaita, paikallisyhdistyksiä, luottamushenkilöitä ja kaupungin työntekijöitä.

Osallistamiskeinoja ovat olleet sähköiset kyselyt, työpajat, sekä kaupungin sisäiset osasto- ja aihekohtaiset palaverit. Palavereissa on käyty keskusteluja aiheeseen liittyvän alustuksen ja toimenpide-ehdotusten pohjalta.

Sähköinen kysely oli avoinna kuntalaisille 9.4.-8.5.2019 ja työntekijöille hieman eri sisältöisenä 23.4.-8.5.2019. Vastauksia saatiin kuntalaiskyselyyn 434 kpl ja työntekijäkyselyyn 163 kpl.

Luottamushenkilöille järjestettiin työpaja 26.3.2019. Työpajaan kutsuttiin saaristolautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsenet sekä ylimpiä virkamiehiä. Lisäksi kutsu lähetettiin muutamalle nuorisovaltuuston edustajalle. Osanottajia työpajassa oli yhteensä 20, alustajat mukaan lukien.

Kuntalaistyöpaja järjestettiin 7.5.2019. Tilaisuuteen sai ilmoittautua kaupungin kotisivujen kautta. Lisäksi kutsu lähetettiin sähköpostitse suoraan paikallisyhdistyksille. Osanottajia oli yhteensä 19, alustajat mukaan lukien.

Työpajojen ja sähköisten kyselyjen tulokset ovat luettavissa oheismateriaalista.

Ympäristöohjelmaehdotus

Ympäristöohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimielimiltä. Ympäristöohjelman lopullinen versio laaditaan lausunnot soveltuvin osin huomioiden. Ympäristöohjelmaehdotus tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään lokakuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

Ympäristöohjelmaluonnos on liitteenä.

LIITE B1, YMPRA 12.6.2019

Oheismateriaalit:

- Osallistamisen tulokset tiivistettynä
- Kuntalaiskyselyn tulokset
- Työntekijäkyselyn tulokset

Asiaa kokouksessa esittelee projektityöntekijä Saija Kajala.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristöohjelmaluonnoksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Koulutuslautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Saaristolautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia

Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.8.2019 mennessä.

Lausuntopyyntöön oheistetaan ympäristöohjelmaluonnoksen lisäksi osallistamista koskeva esityslistan oheismateriaali.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun yhteydessä nousi esille, että Hinku-projektiin liittymisestä päätettäisiin ympäristöohjelman laatimisen yhteydessä. Hinku-projektiin liittymistä on käsitelty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 29.8.2018 § 61.

Lautakunta toivoo pyydettyjen lausuntojen yhteydessä kannanottoa kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

Merkittiin, että Saija Kajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Lausuntojen yhteydessä pyydetään kannanottoa Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 76

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.9.2019

Ympäristöohjelmaluonnoksesta on pyydetty eri toimielimiltä lausuntoa elokuun 2019 loppuun mennessä. Lausuntonsa ovat antaneet koulutuslautakunta 3.9.2019 § 57, saaristolautakunta 27.8.2019 § 25 ja Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia, saapunut 30.8.2019 ja Tekninen lautakunta 11.9.2019 § 78.

OHEISMATERIAALI:

- Naantalin kaupungin ympäristöohjelma, luonnos
- Lausunnot

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee lausunnot tiedoksi ja antaa ohjeita ympäristöohjelman jatkovalmisteluun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta keskusteli ympäristöohjelman jatkovalmistelusta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.11.2019 § 88

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.11.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 12.6.2019 § 57 käsiteltyä ympäristöohjelmaluonnosta on nyt muokattu annettujen lausuntojen pohjalta. Teknisen lautakunnan lausunnossaan edellyttämiä työpajoja on pidetty 8.10. (ai-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

heena ekologisen rakentamisen periaatteet), 16.10. (yhdyskuntatekniikka ja vesihuolto), 16.10. (tilalaitos) ja 17.10. (maankäyttö ja kaavoitus). Yksittäisiä toimenpiteitä on käyty läpi vielä muiden asianosaisten virkamiesten kanssa. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu oheismateriaalina olevaan taulukkoon. Yksityiskohtaiset muutokset ympäristöohjelmaluonnokseen lausuntojen ja työpajojen pohjalta käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta työversiosta.

Oheismateriaali:

- Ympäristöohjelmaluonnos, 12.6.2019 § 57
- Ympäristöohjelmaluonnoksesta saadut lausunnot ja niiden huomioiminen ehdotuksessa
- Työversio sisältäen muutokset ympäristöohjelmaluonnokseen

LIITE B2, YMPRA 13.11.2019

- Naantalin kaupungin ympäristöohjelma, Toimenpideohjelma vuosille 2020-2022

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen ympäristöohjelman vuosille 2020-2022 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 381

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2022 on liitetty esityslistaan (KH 2.12.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen ympäristöohjelman vuosille 2020 - 2022

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala esitteli ohjelmaa kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.56.

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.02 sekä että hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Jukka-Pekka Aalto.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
Valmistelussa otetaan huomioon keskustelun
aikana esille tulleita seikkoja."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmistel-
tavaksi.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 49

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala:

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024 on liitteenä.

LIITE B1, KH 24.2.2020

Ympäristöohjelmaan on tehty joitakin muutoksia. Muutokset käyvät ilmi
oheismateriaalina olevasta versiosta.

Oheismateriaali:

– Ympäristöohjelma, jossa tehdyt muutokset on merkitty punaisella

Lopulliseen ympäristöohjelmaan on tarpeen tehdä teknisiä muutoksia teks-
tin asettelun suhteen, jotta laksisääteiset saavutettavuusvaatimukset täyt-
tyvät.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

– hyväksyy Naantalin ympäristöohjelman vuosille 2020 -
2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

- toteaa, että ympäristöohjelman toteuttamiseksi vaadittavista voimavaroista päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti:

"Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -verkostoon liittymisen vaikutuksista ja sitoumuksista tehdään selvitys. Kaupunginhallitus käsittelee Hinku-verkostoon liittymistä 30.6.2020 mennessä erikseen."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Naantalin ympäristöohjelman vuosille 2020 - 2024
- toteaa, että ympäristöohjelman toteuttamiseksi vaadittavista voimavaroista päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginhallitukselle tehdään selvitys Hinku-verkostoon liittymisen vaikutuksista ja sitoumuksista. Kaupunginhallitus käsittelee Hinku-verkostoon liittymistä 30.6.2020 mennessä erikseen.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 20

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024 on liitteenä.

LIITE A5, KV 16.3.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Naantalin ympäristöohjelman vuosille 2020 - 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2020

- toteaa, että ympäristöohjelman toteuttamiseksi vaadittavista voimavaroista päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2020

Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 2

468/10.03.06/2018

Kaupunginhallitus 24.09.2018 § 320

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja Turun Yliopistosäätiö sr on ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asemakaavam muutoksen Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Ry-mättylässä kiinteistöillä Länsitalo 529-499-8-26, Fältinranta 529-499-2-120 sekä Ihanelma 529-499-8-12.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 8.6.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 24.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,25 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 400 metriä.

Kaava-alueella on voimassa Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 12.12.2011.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavam muutoksen tavoitteena on siirtää korttelin 33 ei-omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka Länsitalon kiinteistön 529-499-8-26 pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on poistaa uimaranta-alueen (VV) yhteiskäyttömerkintä ja yhdistää uimaranta-alue viereiseen venevalkama-alueeseen (LV) sekä nostaa alueen rakennusoikeus 50 k-m²:stä 70 k-m²:iin.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Kaava-alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Kaavamuutosaluetta ympäröivällä alueella on voimassa Eteläisen saariston osayleiskaava Airismaa-Aasla, joka on hyväksytty 1.6.2006.

Fältinrannan kiinteistön alueella (529-499-2-120) on voimassa yleiskaava ja alueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta (RA). Oikeusvaikutteinen osayleiskaava on vanhentunut Fältinrannan kiinteistön osalta eikä sillä ole ohjausvaikutusta alueella kuin rantarakentamisen mitoituksen osalta.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2020

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetusmuutosten valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon 8.6.2018 päiväystä Hämmärön ranta-asetusmuutoksen muutos 2:n luonnoksesta.

Naantalin kaupungin sisäisessä viranomaisneuvottelussa käsiteltiin 8.8.2018 Hämmärön ranta-asetusmuutosta 2 ja esitettiin, että siirrettävän lomarakennuspaikan, korttelissa 33, rakennusala saa olla paikallaan, mutta korttelialueen pohjoispuolen raja on sijoitettava 5 metrin päähän rakennusalueesta pohjoiseen. Esitettiin myös, että luontoselvitys on teetettävä kaavamuutosalueilta (pesimälinnustoseelvitys, viitasammakko ja lepäkö).

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetusmuutosten käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetusmuutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Hämmärön ranta-asetusmuutoksen muutos 2:n käynnistyneeksi kiinteistöillä Länsitalo 529-499-8-26, Fältinranta 529-499-2-120 sekä Ihanelma 529-499-8-12 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että siirrettävän lomarakennuspaikan korttelissa 33 rakennusala saa olla paikallaan, mutta korttelialueen pohjoispuolen raja on sijoitettava 5 metrin päähän rakennusalueesta pohjoiseen. Kaupunginhallitus esittää, että kaavamuutosalueilta on teetettävä luontoselvitys (pesimälinnustoseelvitys, viitasammakko ja lepäkö).

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetusmuutosten valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetusmuutosten käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asetusmuutoksen ja ranta-asetusmuutoksen käsittelystä kaupunki perii

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2020

maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.11.2019 § 79

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Hämmärön ranta-asetemakaava ja ranta-asetemakaavamuutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 1.3.-30.3.2019. Suunnitteluala sijaitsee Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Rymättylän Airismaalla.

Ranta-asetemakaavalla ja ranta-asetemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 37 loma-asuntoalue (RA), venevalkama-alue (LV-2) sekä maa- ja metsätalousalue (M).

Nähtävilläolon aikana ei saapunut mielipiteitä. Lausunnon antoi ennen nähtävilläoloaika Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö. Lausunnossa todettiin, että Suomen Luontotieto Oy:n vuonna 2010 laatiman luontoselvitys Hämmärön voimassaolevan ranta-asetemakaavan alueelta on riittävä kaavamuutoksen suorittamiseksi. Naantalin kaupunginhallitus päätti lausunnossaan 24.09.2019 §320, että suunnitteluala on teetettävä luontoselvitys. Tämä selvitys on tehty 23.8.2019 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Selvitys ei aiheuttanut muutoksia ranta-asetemakaava-alueen sisältöön. Samoin kaupunginhallitus lausui, että korttelin 33 korttelialueen pohjoispuolen rajaa on siirrettävä 5 m etelään päin. Tämä uusi raja on tehty kaavaehdotukseen. Kaavaluonnosvaiheessa kaavakarttaan ja selostukseen tehtiin myös pieniä teknisiä korjauksia.

Hämmärön ranta-asetemakaavan ja ranta-asetemakaavamuutos 2: sen sijaintikartta sekä 22.10.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 18.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Hämmärön ranta-asetemakaavan ja ranta-asetemakaavamuutos 2: sen 22.10.2019 päivätty kaavaehdotus hyväksytään ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2020

ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- tekninen lautakunta.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 389

Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n sijaintikartta sekä 22.10.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 2.12.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 22.10.2019 päivätyn Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaava- ja ranta-asemakaavan muutos-ehdotuksesta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- tekninen lautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 50

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Hämmärön ranta-asetakaavan ja ranta-asetakaavan muutos 2:n 22.10.2019 päivätty ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.12.2019 - 24.1.2020.

Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta.

Muistutukset ja lausunnot ovat 22.10.2019 päivätyn ja 6.2.2020 täydennetyin kaavasestuksen liitteinä 6. Vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoon ovat sestuksen liitteessä 7.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos lausui, että kaavamuutoksessa tulee huomioida pelastuslaitoksen pääsy onnettomuustilanteissa kaava-alueen kiinteistölle. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto ja muistutus A, jossa pyydettiin korjaamaan kaavasestuksen liitteinä 4 olevaa viitasammakko-, lepakko- ja linnustoselvitystä paikanniemen osalta, on huomioitu kaavasestuksessa ja liitteessä. Muutosten ollessa vähäisiä niiden johdosta ei tarvitse kuulla osallisia uudelleen.

Muistutuksessa B vastustettiin korttelin 33 rakennuspaikan siirtoa Hämmärön kylän pohjoisrannalle. Koska alueella tehdyn luontoselvityksen mukaan alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja eikä voimassaolevan Hämmärön ranta-asetakaavan maisemaselvityksessä 13.10.2010 ole todettu muinaisjäännöksiä ja vapaan rannan käyttö mahdollistetaan alueella, ei muistutuksen perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

Hämmärön ranta-asetakaavan ja ranta-asetakaavan muutos 2:n 22.10.2019 päivätty kaavakartta ja kaavasestus ovat esityslistan liitteinä (KH 24.2.2020).

Esitän, että 22.10.2019 päivätty Hämmärön ranta-asetakaava ja ranta-asetakaavan muutos 2 hyväksytään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.10.2019 päivätyn Hämmärön ranta-asetakaavan ja ranta-asetakaavan muutos 2:n.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2020

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 21

Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n sijaintikartta sekä 22.10.2019 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liittienä (KV 16.3.2020).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.10.2019 päivätyn Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 22

16.03.2020

Ilmoitusasia

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 22

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Valtuustolle ilmoitetaan tiedoksi, että keskusvaalilautakunta on kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä 5.3.2020 § 3 nimennyt uusia varavaltuutettuja seuraavasti:

- Kansallisen Kokoomuksen 16. varavaltuutetuksi Irina Koski
- Vihreän liiton 5. varavaltuutetuksi Eero Myrskykari.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Ilmoitusasia merkittiin tiedoksi.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite haja-asutusalueiden vesi- ja jätevesiliittymismaksujen tarkistamisesta

201/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 23

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on alueiltaan monimuotoinen ja laaja. Kaupungin vesi- ja jätevesiverkosto ulottuu jo Rymättylän ja Merimaskun taajamiin, ja myös Velkualle on tekeillä yhdysviemäri.

Laaja runkoverkosto mahdollistaisi jo nyt lukuisten haja-asutusalueen omakotitalojen ja maatilojen liittämisen kunnalliseen verkostoon, mikä olisi Saaristomeren ja ranta-alueiden luonnon puhtauden kannalta hyvä asia.

Halukkaita liittyjiä olisi lukuisia, mutta Naantalin nykyiset liittymätaksat ovat haja-asutusalueiden kiinteistöjä kohtaan kohutuuttoman kalliit ja ajavat usein asukkaat ympäristön kannalta huonompiin ratkaisuihin.

Allekirjoittaneet ehdottavat, että Naantalin tekninen lautakunta tarkistaa haja-asutusalueita koskevat liittymämaksut talousarvioehdotuksen 2021 yhteydessä.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite kaupungin käytöstä poistettavien kalusteiden järkevästä kierrättämisestä

202/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 24

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Useissa Naantalin päiväkodeissa ja kouluissa ollaan lähivuosina uusimassa kalusteita ja muuta irtaimistoa. Tähän saakka käytäntönä on ollut, että päiväkodin pihalle tuodaan roskalava, jonne hyväkuntoisetkin kalusteet heitetään lajittelematta. Lavoilta ohikulkijat ja naapuruston väki ovat käyneet pelastamassa mm. täyspuisia lastenpöytiä ja -tuoleja, jotka ovat palvelleet kodeissa vielä vuosia, ja lasten kasvettua siirtyneet vielä seuraaviin perheisiin uusille käyttäjille. Tiedon levitessä hyvät kalusteet haetaan roskalavoilta jopa minuuteissa. Päiväkodista kysyttäessä miksi hyvää tavaraa ei kierrätetä, vaan heitetään roskiin, on vastaus ollut resurssien puute. Nykypäivänä tämä ei ole hyväksyttävissä oleva selitys, sillä asia olisi helposti hoidettavissa ottamalla muutama valokuva ja jakamalla esim. sosiaaliseen mediaan. Kaupungilla on sosiaalisen median kanavat ja henkilöt, jotka näitä hoitavat. On myös olemassa julkiselle sektorille tarkoitettuja alustaja käytöstä poistetun tavaran kierrättämiseen. (esim. Kiertonet.fi) Tarvi- taan vain ajattelutavan ja ohjeistuksen muutos.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että jatkossa Naantalin kaupunki kalusteitaan uusiessa järjestää vanhojen käytökelpoisten kalusteiden kierrätyksen, eikä enää heitä hyvää tavaraa roskiin."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite käteisnostoautomaatin sijoittamisesta Naantalin torin läheisyyteen

203/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 25

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Käteistä rahaa ei enää kaikkialla käytetä. Myös käteisottoautomaatteja on vähennetty. Naantalin torin reunalta on poistunut ottoautomaatti. Pankkien konttorit ovat auki vain joskus, Sokos-marketista saa jäsen rahaa ja Ellenillä on automaatti, myös Rymättylässäkin on omansa.

Kesä on tulossa ja taas toivotaan turisteja ja kansaa toreille.

Naantalin tori on paikka, jossa raha on yleisin maksuväline. Myös torin ympäristössä on monta yrittäjää, jolta jää asiakas tulematta, kun ei ole käteistä rahaa. Kuitenkin torin läheltä puuttuu automaatti, josta torilla asioiva voisi rahojaan nostaa.

Torimyyjän on hankalaa opastaa satunnaista matkailijaa lähimmälle automaatille, ja todennäköistä on, että mikäli turisti automaatin löytääkin, ei hän kuitenkaan enää palaa torille ostoksia tekemään.

Me Naantalin sosiaalidemokraatit esitämme, että kaupunki osoittaa paikan kirjaston seinästä tai muusta torin lähellä olevasta paikasta tilan, mihin ottoautomaatti saadaan lähelle toria."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite koulujen ruokahävikin hyödyntämisestä ja välipalojen houkuttelevuuden lisäämisestä

204/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 16.03.2020 § 26

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Koulujen ruokahävikin hyödyntäminen

Ruokahävikin määrä on herättänyt keskustelua valtakunnallisella tasolla. Monet kunnat ovatkin tehneet erilaisia ratkaisuja ruokahävikin määrän vähentämiseksi. Naantalin kouluissa tehdyn ruokahävikin määrän mittauksessa havaittiin, että noin 12 % viikon aikana valmistetusta ruoasta jää syömättä.

Nuorisovaltuusto toivoo, että Naantalissa kehitetään muiden kuntien esimerkkien pohjalta oma 'Naantalin malli' koulujen ruokahävikin vähentämiseen ja hyödyntämiseen. Ruokahävikin hyödyntäminen vähentäisi biojätteen määrää, ja tämä olisi kunnallemme pieni, mutta tärkeä ilmastoteko muiden joukossa.

Nuorisovaltuusto on keskusteluissaan ollut huolestunut mm. siitä, että monella nuorella ei ole mahdollisuutta nauttia koulupäivän jälkeen päivän toista lämmintä ateriaa kotona, tai he eivät yksinkertaisesti ehdi syömään ateriaa koulun päättymisen ja harrastusten alkamisen välillä. Koulujen hävikkiruoan tarjoaminen ilmaiseksi oppilaille ja opiskelijoille välipalan myynnin yhteydessä voisi olla yksi ratkaisu asiaan. Tästä tarjoilusta jäljelle jäänyt hävikkiruoka voitaisiin jakaa sitä tarvitseville naantalilaisille kotitalouksille maksutta.

Koulujen välipalan houkuttelevuuden lisääminen

Terveellisen välipalan nauttiminen pitkinä koulupäivinä tukee oppilaiden ja opiskelijoiden jaksamista ja hyvinvointia. Välipalan suosio on kuitenkin vähentynyt esimerkiksi Maijamäen koulun oppilaiden ja Naantalin lukion opiskelijoiden keskuudessa.

Naantalin nuorisovaltuusto haluaa edistää oppilaiden ja opiskelijoiden mahdollisuutta hankkia terveellistä välipalaa koulupäivän aikana. Tarjottavan välipalan monipuolisuutta ja houkuttelevuutta tulisi lisätä esimerkiksi osallistamalla oppilas- ja opiskelijakuntia välipalan suunnittelussa. Samalla välipalan ostamista tulisi helpottaa siirtymällä takaisin käteismaksuun kortti maksun ohella. Myös välipalojen hintoja tulisi laskea,

Kaupunginvaltuusto

§ 26

16.03.2020

jotta välipalan myynti edistyisi ja olisi mahdollisen hävikkiruokan tarjoamisen yhteydessä kannattavaa.

Naantalin nuorisovaltuusto ja me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantali selvittää koulujen ruokahävikin hyödyntämistä koulujen välipalan tarjoamisen yhteydessä sekä jäljelle jääneen ruokahävikin jakelua koulujen ulkopuolella sitä tarvitseville. Ruokahävikin määrää tulisi jatkossa seurata säännöllisesti. Samalla kaupunki tarkistaa, onko edellä mainitut muutosehdotukset välipalan myyntiin mahdollisia."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 16.3.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 24.3.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 16, § 22 - 26.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 17 - 21.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.