

Kaupunginhallitus

24.02.2020

Sisällysluettelo		Sivu
46	Kaavoitusohjelma 2020 - 2023 ja kaavoituskatsaus 2020	3
47	Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2020	9
48	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
49	Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024	12
50	Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 2	19
51	Tontin myyminen Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalolle	24
52	Isosuon alueen teollisuustonttien hinnoittelu	26
53	St1 Oy:n hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi, tontti 3-38-5	28
54	Immasen alueen AP-1-tontin 529-28-2-1 vuokraaminen Rakennuspalvelu Jari Menna Oy:lle	32
55	Vastine Melers Oy:n hankintaoikaisuvaatimukseen	33
56	Luottamustoimien täyttäminen	36
57	Peruspääoman korottaminen	37
58	Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2019 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2020	39
59	Merimaskun koulun liikuntasalin lattian korjaustöiden taloudellinen loppuselvitys	40
60	Jäähallien yhdysosan rakentamishankkeen taloudellinen loppuselvitys	42
61	Turun hallinto-oikeuden päätös koskien sako- ja umpikaivolietteen kuljetusta Lounais-Suomessa	44

Kaupunginhallitus

24.02.2020

Aika 24.02.2020 kello 17:30 - 19:37**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	jäsen, § 46 - 48 (osa), § 49 - 61
	Björkskog Tommy	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Maja Pirjo	jäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Tuuna Markku	jäsen, § 46 (osa) - 61
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aho Kimmo	valtuuston 2. varapj.
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, § 46
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Mirva Maine.

Käsitellyt asiat § 46 - 61**Allekirjoitukset**Jan Lindström
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 3. maaliskuuta 2020

Heini Jalkanen

Mirva Maine

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

Kaavoitusohjelma 2020 - 2023 ja kaavoituskatsaus 2020

767/10.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.02.2020 § 4

Kaupunginarkkitehti, oto maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa:

Maankäyttöosasto on laatinut kaavoitusohjelman vuosille 2020 - 2023. Kaavoitusohjelman yhteydessä käynnistyy uusia kaavahankkeita. Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2020. Kaavoitusohjelma 2020 - 2023 liitteenä.

LIITE B1, KHKON 10.2.2020

Kaavoituskatsaus

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä.

Yleiskaavat

Vuoden 2019 aikana hyväksyttiin:

- Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I

Vuonna 2020 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos

Vuonna 2020 uutena hankkeena kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Merimaskun taajaman osayleiskaava

Asemakaavat

Vuoden 2019 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Asuntomessualueen asemakaava
- Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos
- Naantalın Aurinkoisen asemakaavamuutos
- Viestitien asemakaavamuutos
- Isosuo asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

Vuoden 2020 alussa valmistelussa oli 15 asemakaavaa.

Vuonna 2020 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue (strategisesti merkittävä kaava)
- Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö (strategisesti merkittävä kaava)
- Haavuorentien asemakaavamuutos
- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2019 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen
- Elorannan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Vuoden 2020 alussa on käynnissä seuraavat ranta-asemakaavahankkeet:

- Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2
- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2
- Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2020-2023 hyväksymistä.

Konsernijaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraava:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2020.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäytösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.
- Yleiskaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää Merimaskun taajaman osayleiskaavan muutoksen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue, Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö, Haavuorentien asemakaavamuutos sekä Villa Randalan alueen asemakaavamuutos.
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella. Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.35.

Merkittiin, että Terhi Kärkkäinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.37.

Merkittiin että Jasper Wilenius poistui kokouksesta intressijäävinä kaavoitusohjelman kohdan kohdan "3. Ruonan yhdystien asemakaava" käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa ehdotukseensa seuraavaa:

- Kaavoitusohjelmaan lisätään kaupunginhallitukselle menevään versioon vuodelle 2021 kaavoitushanke tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten Hallinpolun läheisyyteen sekä vuodelle 2022 nimeämätön kaavoitushanke tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten.
- Sivulla 21 oleva teksti "Ranta-asemakaavan tulee olla osayleiskaavan mukainen." muutetaan muotoon "Ranta-asemakaavat tulee laatia osayleiskaavan periaatteiden ja mitoituksen mukaisesti."

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

Käsittelyn aikana Hannu Aalto teki Isabella Hautalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Ruonan yhdystien asemakaavoitusohjelma siirretään ei-aktiivisiin kaavoitusohjelmiin."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettuna äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Lasse Valtonen, Terhi Kärkkäinen, Anne Pentti ja Tero Tavio. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Juha Eura ja Isabella Hautala.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 5 - 3.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat kaupunginjohtajan kokouksessa esittämät muutokset kaavoitusohjelmaan:

- Kaavoitusohjelmaan lisätään kaupunginhallitukselle menevään versioon vuodelle 2021 kaavoitusohjelma tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten Hallinpolun läheisyyteen sekä vuodelle 2022 nimeämätön kaavoitusohjelma tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten.
- Sivulla 21 oleva teksti "Ranta-asemakaavan tulee olla osayleiskaavan mukainen." muutetaan muotoon "Ranta-asemakaavat tulee laatia osayleiskaavan periaatteiden ja mitoituksen mukaisesti."

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 46

Kaupunginarkkitehti, vt. maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa:

Kaavoitusohjelma on täydennetty konsernijaoston päätöksen mukaiseksi. Täydennetty ohjelma on liitteenä.

LIITE A1, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2020 - 2023.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

Kaupunginhallitus päättää lisäksi seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2020.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Yleiskaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää Merimaskun taajaman osayleiskaavan muutoksen.
- Asemakaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää hankkeet: Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue, Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö, Haavuorentien asemakaavamuutos, Hallinpolun palveluasumisen asemakaavamuutos sekä Villa Randalan alueen asemakaavamuutos.
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta seuraavaa:

Ensin kaavoituskatsauksesta käydään yleisesittely, toisena käsitellään muu kokonaisuus lukuun ottamatta kohtia 8 ja 9 sekä tämän jälkeen kaavoituskatsauksen kohdat 8 ja 9.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että strategisesti merkittävien asemakaavojen kohta 3 "Ruonan yhdystien asemakaavamuutos" siirretään ei-aktiivisiin kaavoitushankkeisiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä muiden asemakaavojen kohta 8 "Tullikatu 10 kerrostalo". Esteellisyyden perusteena on hallituksen jäsenyys naapurikiinteistön omistamassa kiinteistöyhtiössä. Lisäksi Tuuna poistui osallisuusjäävinä muiden asemakaavojen kohdan 9 "Röölän alue, rannan järjestelyt" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison osa-omistajuus alueella sijaitsevassa kiinteistössä

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 47

06.02.2020
24.02.2020

Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2020

64/01.04.00/2018

Yhteistyötoimikunta 06.02.2020 § 4

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama

Naantalin kaupungissa laaditaan vuosittain henkilöstön koulutussuunnitelma. Koulutussuunnitelmassa on ns. yleinen osa, joka koskee koko henkilöstöä ja toimialakohtainen koulutussuunnitelma.

LIITE B2, YHTTMK 6.2.2020

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta keskustelee laaditusta koulutussuunnitelmasta ja esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen vuoden 2020 koulutussuunnitelman hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 47

Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2020 oheistetaan.

LIITE A2, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen osaamisen kehittämisen toimintamallin ja vuoden 2020 koulutussuunnitelman.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 48

Toimielinten pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.2.2020
§ 4	Kaavoitusohjelma 2020
§ 5	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat
§ 6	St1 Oy:n hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi, tontti 3-38-5
§ 7	Poikkeamishakemus omakotitalon, autotalli/varastorakennuksen sekä konehallin rakentamiseksi osayleiskaavassa määritellyn rakennuspaikan ulkopuolelle kaavassa merkitylle MU-alueelle
§ 8	Poikkeamishakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön
§ 9	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
25/2020	Luvan antaminen viheryksikön erikoisammattimiehen toimen täyttämiseen
26/2020	Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin 529-108-13-3 vuokraaminen
27/2020	Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin 529-108-13-1 vuokraaminen
28/2020	Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin 529-108-15-1 myyminen
29/2020	Soinisten alueen omakotitontin 529-30-54-1 myyminen
30/2020	Soinisten alueen omakotitontin 529-30-54-3 vuokraaminen
31/2020	Villan tilan sijoittajapaketin tilaaminen konsulttityönä
32/2020	Luvan antaminen kirjastovirkailijan toimen täyttämiseen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hannu Aalto poistui kokouksesta intressijäävinä käsiteltäessä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöstä nro 30/2020, Soinisten alueen omakotitontin 529-30-54-3 vuokraaminen. Esteellisyyden perusteena oli lähisukulaisuus tontin saajiin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024

93/11.01.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 57

Projektityöntekijä Saija Kajala 6.6.2019

Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma.

Ympäristöohjelmatyö käynnistyi tammikuussa 2019. Aikataulullisena tavoitteena on ollut, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi.

Ympäristöohjelman tavoitteista ja sisällöstä

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin.

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

”Ympäristövastuullinen Naantali”, sisältäen mm. ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevat toimenpiteet

”Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet”, sisältäen luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen tilaa edistävät toimenpiteet

”Sädehtivä Naantali”, sisältäen kaupungin ne toimenpiteet, joilla on vaikutusta myös kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle. Toimenpiteet liittyvät yhteistyöhön, viestintään ja valistukseen.

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille on nimetty vastuutaho. Toteutusaikataulu on vuosien 2020-2022 välillä.

Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousarvioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyöryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta "Toivomusten kaivosta".

Ympäristöohjelman osallistamisprosessista

Jotta ympäristöohjelma sisältäisi paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelun aikana on osallistettu Naantalin asukkaita, paikallisyhdistyksiä, luottamushenkilöitä ja kaupungin työntekijöitä.

Osallistamiskeinoja ovat olleet sähköiset kyselyt, työpajat, sekä kaupungin sisäiset osasto- ja aihekohtaiset palaverit. Palavereissa on käyty keskusteluja aiheeseen liittyvän alustuksen ja toimenpide-ehdotusten pohjalta.

Sähköinen kysely oli avoinna kuntalaisille 9.4.-8.5.2019 ja työntekijöille hieman eri sisältöisenä 23.4.-8.5.2019. Vastauksia saatiin kuntalaiskyselyyn 434 kpl ja työntekijäkyselyyn 163 kpl.

Luottamushenkilöille järjestettiin työpaja 26.3.2019. Työpajaan kutsuttiin saaristolautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsenet sekä ylimpiä virkamiehiä. Lisäksi kutsu lähetettiin muutamalle nuorisovaltuuston edustajalle. Osanottajia työpajassa oli yhteensä 20, alustajat mukaan lukien.

Kuntalaistyöpaja järjestettiin 7.5.2019. Tilaisuuteen sai ilmoittautua kaupungin kotisivujen kautta. Lisäksi kutsu lähetettiin sähköpostitse suoraan paikallisyhdistyksille. Osanottajia oli yhteensä 19, alustajat mukaan lukien.

Työpajojen ja sähköisten kyselyjen tulokset ovat luettavissa oheismateriaalista.

Ympäristöohjelmaehdotus

Ympäristöohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimielimiltä. Ympäristöohjelman lopullinen versio laaditaan lausunnot soveltuvin osin huomioiden. Ympäristöohjelmaehdotus tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään lokakuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

Ympäristöohjelmaluonnos on liitteenä.

LIITE B1, YMPRA 12.6.2019

Oheismateriaalit:

- Osallistamisen tulokset tiivistettynä
- Kuntalaiskyselyn tulokset
- Työntekijäkyselyn tulokset

Asiaa kokouksessa esittelee projektityöntekijä Saija Kajala.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristöohjelmaluonnoksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Koulutuslautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Saaristolautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia

Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.8.2019 mennessä.

Lausuntopyyntöön oheistetaan ympäristöohjelmaluonnoksen lisäksi osallistamista koskeva esityslistan oheismateriaali.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun yhteydessä nousi esille, että Hinku-projektiin liittymisestä päätettäisiin ympäristöohjelman laatimisen yhteydessä. Hinku-projektiin liittymistä on käsitelty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 29.8.2018 § 61.

Lautakunta toivoo pyydettyjen lausuntojen yhteydessä kannanottoa kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Merkittiin, että Saija Kajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Lausuntojen yhteydessä pyydetään kannanottoa Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 76

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.9.2019

Ympäristöohjelmaluonnoksesta on pyydetty eri toimielimiltä lausuntoa elokuun 2019 loppuun mennessä. Lausuntonsa ovat antaneet koulutuslautakunta 3.9.2019 § 57, saaristolautakunta 27.8.2019 § 25 ja Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia, saapunut 30.8.2019 ja Tekninen lautakunta 11.9.2019 § 78.

OHEISMATERIAALI:

- Naantalin kaupungin ympäristöohjelma, luonnos
- Lausunnot

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee lausunnot tiedoksi ja antaa ohjeita ympäristöohjelman jatkovalmisteluun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta keskusteli ympäristöohjelman jatkovalmistelusta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.11.2019 § 88

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.11.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 12.6.2019 § 57 käsiteltyä ympäristöohjelmaluonnosta on nyt muokattu annettujen lausuntojen pohjalta. Teknisen lautakunnan lausunnossaan edellyttämiä työpajoja on pidetty 8.10. (aiheena ekologisen rakentamisen periaatteet), 16.10. (yhdyskuntatekniikka ja vesihuolto), 16.10. (tilalaitos) ja 17.10. (maankäyttö ja kaavoitus). Yksittäisiä toimenpiteitä on käyty läpi vielä muiden asianosaisten virkamiesten kanssa. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu oheismateriaalina olevaan taulukkoon. Yksityiskohtaiset muutokset ympäristöohjelmaluonnokseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

lausuntojen ja työpajojen pohjalta käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta työversiosta.

Oheismateriaali:

- Ympäristöohjelmaluonnos, 12.6.2019 § 57
- Ympäristöohjelmaluonnoksesta saadut lausunnot ja niiden huomioiminen ehdotuksessa
- Työversio sisältäen muutokset ympäristöohjelmaluonnokseen

LIITE B2, YMPRA 13.11.2019

- Naantalin kaupungin ympäristöohjelma, Toimenpideohjelma vuosille 2020-2022

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen ympäristöohjelman vuosille 2020-2022 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 381

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2022 on liitetty esityslistaan (KH 2.12.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen ympäristöohjelman vuosille 2020 - 2022

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala esitteli ohjelmaa kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.56.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.02 sekä että hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Jukka-Pekka Aalto.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa otetaan huomioon keskustelun aikana esille tulleita seikkoja."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 49

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala:

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma 2020 - 2024 on liitteenä.

LIITE B1, KH 24.2.2020

Ympäristöohjelmaan on tehty joitakin muutoksia. Muutokset käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta versiosta.

Oheismateriaali:

- Ympäristöohjelma, jossa tehdyt muutokset on merkitty punaisella

Lopulliseen ympäristöohjelmaan on tarpeen tehdä teknisiä muutoksia tekstin asettelun suhteen, jotta laksisääteiset saavutettavuusvaatimukset täyttyvät.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Naantalin ympäristöohjelman vuosille 2020 - 2024
- toteaa, että ympäristöohjelman toteuttamiseksi vaadittavista voimavaroista päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 88	20.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 381	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	24.02.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti:

"Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -verkostoon liittymisen vaikutuksista ja sitoumuksista tehdään selvitys. Kaupunginhallitus käsittelee Hinku-verkostoon liittymistä 30.6.2020 mennessä erikseen."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Naantalin ympäristöohjelman vuosille 2020 - 2024
- toteaa, että ympäristöohjelman toteuttamiseksi vaadittavista voimavaroista päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginhallitukselle tehdään selvitys Hinku-verkostoon liittymisen vaikutuksista ja sitoumuksista. Kaupunginhallitus käsittelee Hinku-verkostoon liittymistä 30.6.2020 mennessä erikseen.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020

Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 2

468/10.03.06/2018

Kaupunginhallitus 24.09.2018 § 320

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja Turun Yliopistosäätiö sr on ilmoittanut käynnistävänsä ranta-asemakaavamuutoksen Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Ry-mättylässä kiinteistöillä Länsitalo 529-499-8-26, Fältinranta 529-499-2-120 sekä Ihanelma 529-499-8-12.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 8.6.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 24.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,25 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 400 metriä.

Kaava-alueella on voimassa Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 12.12.2011.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on siirtää korttelin 33 ei-omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka Länsitalon kiinteistön 529-499-8-26 pohjoisosaan. Lisäksi tavoitteena on poistaa uimaranta-alueen (VV) yhteiskäyttömerkintä ja yhdistää uimaranta-alue viereiseen venevalkama-alueeseen (LV) sekä nostaa alueen rakennusoikeus 50 k-m²:stä 70 k-m²:iin.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Kaava-alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Kaavamuutosaluetta ympäröivällä alueella on voimassa Eteläisen saariston osayleiskaava Airismaa-Aasla, joka on hyväksytty 1.6.2006.

Fältinrannan kiinteistön alueella (529-499-2-120) on voimassa yleiskaava ja alueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta (RA). Oikeusvaikutteinen osayleiskaava on vanhentunut Fältinrannan kiinteistön osalta eikä sillä ole ohjausvaikutusta alueella kuin rantarakentamisen mitoituksen osalta.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon 8.6.2018 päivätystä Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2:n luonnoksesta.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020

Naantalın kaupungin sisäisessä viranomaisneuvottelussa käsiteltiin 8.8.2018 Hämmärön ranta-asetakaavamuutosta 2 ja esitettiin, että siirrettävän lomarakennuspaikan, korttelissa 33, rakennusala saa olla paikallaan, mutta korttelialueen pohjoispuolen raja on sijoitettava 5 metrin päähän rakennusosalasta pohjoiseen. Esitettiin myös, että luontoselvitys on teetettävä kaavamuutosalueilta (pesimälinnustaselvitys, viitasammakko ja lepakko).

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetakaavan muutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalın kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Hämmärön ranta-asetakaavan muutos 2:n käynnistyneeksi kiinteistöillä Länsitalo 529-499-8-26, Fältinranta 529-499-2-120 sekä Ihanelma 529-499-8-12 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että siirrettävän lomarakennuspaikan korttelissa 33 rakennusala saa olla paikallaan, mutta korttelialueen pohjoispuolen raja on sijoitettava 5 metrin päähän rakennusosalasta pohjoiseen. Kaupunginhallitus esittää, että kaavamuutosalueilta on teetettävä luontoselvitys (pesimälinnustaselvitys, viitasammakko ja lepakko).

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asetakaavan ja ranta-asetakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.11.2019 § 79

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavamuutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 1.3.-30.3.2019. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin kaupungin Hämmärön kylässä Rymättylän Airismaalla.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 37 loma-asuntoalue (RA), venevalkama-alue (LV-2) sekä maa- ja metsätalousalue (M).

Nähtävilläolon aikana ei saapunut mielipiteitä. Lausunnon antoi ennen nähtävilläoloaikaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö. Lausunnossa todettiin, että Suomen Luontotieto Oy:n vuonna 2010 laatiman luontoselvitys Hämmärön voimassaolevan ranta-asemakaavan alueelta on riittävä kaavamuutoksen suorittamiseksi. Naantalin kaupunginhallitus päätti lausunnossaan 24.09.2019 §320, että suunnittelualueelta on teetettävä luontoselvitys. Tämä selvitys on tehty 23.8.2019 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Selvitys ei aiheuttanut muutoksia ranta-asemakaava-alueen sisältöön. Samoin kaupunginhallitus lausui, että korttelin 33 korttelialueen pohjoispuolen rajaa on siirrettävä 5 m etelään päin. Tämä uusi raja on tehty kaavaehdotukseen. Kaavaluonnosvaiheessa kaavakarttaan ja selostukseen tehtiin myös pieniä teknisiä korjauksia.

Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutos 2: sen sijaintikartta sekä 22.10.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 18.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutos 2: sen 22.10.2019 päivätty kaavaehdotus hyväksytään ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- tekninen lautakunta.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 389

Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n sijaintikartta sekä 22.10.2019 päivätyt kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 2.12.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 22.10.2019 päivätyn Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaava- ja ranta-asemakaavan muutos-ehdotuksesta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- tekninen lautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 50

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n 22.10.2019 päivätty ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.12.2019 - 24.1.2020.

Kaupunginhallitus	§ 320	24.09.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 79	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 389	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 50	24.02.2020

Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta.

Muistutukset ja lausunnot ovat 22.10.2019 päivätyn ja 6.2.2020 täydennetyin kaavaselostuksen liitteinä 6. Vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoon ovat selostuksen liitteessä 7.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos lausui, että kaavamuutoksessa tulee huomioida pelastuslaitoksen pääsy onnettomuustilanteissa kaava-alueen kiinteistölle. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto ja muistutus A, jossa pyydettiin korjaamaan kaavaselostuksen liitteinä 4 olevaa viitasammakko-, lepakko- ja linnustoselvitystä paikanniemen osalta, on huomioitu kaavaselostuksessa ja liitteessä. Muutosten ollessa vähäisiä niiden johdosta ei tarvitse kuulla osallisia uudelleen.

Muistutuksessa B vastustettiin korttelin 33 rakennuspaikan siirtoa Hämmärön kylän pohjoisrannalle. Koska alueella tehdyn luontoselvityksen mukaan alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja eikä voimassaolevan Hämmärön ranta-asemakaavan maisemaselvityksessä 13.10.2010 ole todettu muinaisjäännöksiä ja vapaan rannan käyttö mahdollistetaan alueella, ei muistutuksen perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n 22.10.2019 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 24.2.2020).

Esitän, että 22.10.2019 päivätty Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos 2 hyväksytään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.10.2019 päivätyn Hämmärön ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos 2:n.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tontin myyminen Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalolle

78/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 51

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalo on esittänyt haluavansa lunastaa nykyisen vuokratonttinsa omakseen. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja otti yhteyttä kaupunkiin syksyllä ja kertoi asiasta. Asiasta käytiin palaveri, jossa olivat mukana yhtiön edustajan lisäksi maankäyttöinsinööri ja elinkeinoasiamies. Palaverissa sovittiin, että lunastukseen palataan sen jälkeen, kun yhtiökoukous on myöntänyt valtuudet tontin lunastamiseen ja kaupunki määritellyt tontille hinnoitteluperusteet.

Tontti sijaitsee osoitteessa Lintulankuja 5 ja sen pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 708 m². Kaavassa alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi. Tontin nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2030 loppuun saakka. Tontin vuosivuokra on tällä hetkellä noin 3 000 euroa.

Tontin sijainnin osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 24.2.2020).

Oheismateriaali:

- Voimassa oleva vuokrasopimus

Koska tontille ei ollut etukäteen määriteltyä hyväksyttyä hintaa, on hinnoittelussa käytetty pohjana 150 euron kerrosneliömetrihintaa. Sitä on käytetty myös Aurinkoisen alueella Nuhjalassa. Tällöin tontin hinnaksi tulisi noin 44 euroa/m² ja kokonaishinnaksi 75 000 euroa.

Kiinteistöön on rakennettu poikkeusluvan turvin kattoterassi, joka nostaa käytettyjen kerrosneliöitten määrää yhteensä 596 kerrosneliömetriin. Tämä huomioiden esitetään tontin lunastushinnaksi 85 000 euroa.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalon välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 51

24.02.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2020

Isosuon alueen teollisuustonttien hinnoittelu

39/10.01.03/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.01.2020 § 2

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Isosuon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-319

Naantalin kaupunginvaltuuston 7.10.2019 § 63 hyväksymä Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-319 on tullut voimaan 11.12.2019. Naantalin kaupungilla on Isosuontien eteläpuolella kaavan mukaista vapaata teollisuuskorttelien aluetta yhteensä noin 8,7 ha. Alueet sijaitsevat neljässä korttelissa. Kaavamerkinnot ovat T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, sekä TY, Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonteilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0,50$.

Isosuontie on merkitty asemakaavan mukaiseksi kaduksi. Muuta katuverkkoa ei ole vielä rakennettu. Alueella ei ole vesihuoltoa.

Kortteleita ei ole jaettu pienempiin tontteihin. Tarkoituksena on varata mahdollisuus korttelien jakamiseen useampaan tonttiin myöhempanä ajankohtana tarpeen mukaan. Korttelialueilla ei ole suuria korkeusvaihteluita. Alueet ovat edelleen metsämaana.

Hinnoittelu

Isosuon asemakaava-alueen teollisuustontit 529-26-1-1, 529-26-2-1, 529-26-3-1 ja 529-26-4-1 on esitetty oheisissa liitteissä sijainti- ja tonttikartat ja asemakaavamerkinnot. Tonteille on laadittu liitteenä oleva hinnoitteluesitys maapohjan hintaan 10 €/m².

LIITTEET B1 - B3, KH KON 20.1.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan vuokraamaan tai myymään Isosuon asemakaava-alueelta liitteissä 1 - 3 ilmenevät teollisuustonttien alueet esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehdoilla.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan päätös hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 52

Isosuon asemakaava-alueen teollisuustonttien 529-26-1-1, 529-26-2-1, 529-26-3-1 ja 529-26-4-1 sijainnin osoittavat kartat, asemakaavamerkinnot sekä hinnoittelutaulukko oheistetaan.

LIITTEET A4 - A6, KH 24.2.2020

Kaupunginhallitus on 13.8.2018 § 276 päättänyt teollisuustonttien luovutusehdoista seuraavaa:

"Teollisuustonttien myynti- ja vuokrausehdoissa rakentamisvelvoitteen määrä asetetaan siihen tehokkuustasoon, jossa tontille vaadittava rakentaminen asettuu e-luvulla laskettuna vähimmäistasoon e (tonttitehokkuusluku) = 0.2.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään edellä mainitun rakentamisvelvoitteen sisältämät teollisuustonttien luovutus päätökset, kun tonttien hinnoittelu on hyväksytty etukäteen hallintosäännön mukaan. Hallintosääntöön tehdään toimivaltaa koskeva täydennys seuraavan hallintosäännön tarkistuksen yhteydessä."

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteessä A4 ilmenevien Isosuon asemakaava-alueen teollisuustonttien hinnoittelun liitteen A6 mukaisena
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tonttien luovutus päätösten yhteydessä päättämään tonttikohtaisista muista luovutusehdoista sekä -periaatteista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 6 10.02.2020
Kaupunginhallitus § 53 24.02.2020

St1 Oy:n hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi, tontti 3-38-5

731/10.01.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.02.2020 § 6

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

St1 Oy on lähettänyt 7.1.2020 Naantalin kaupungille osoitetun seuraavan sisältöisen kirjeen:

"St1 Oy pyytää Naantalin kaupunkia jatkamaan maanvuokrasopimusta, joka koskee kaupungin omistamaa kiinteistöä 529-3-38-5. Tontin pinta-ala on 3 154m². Alkuperäinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.3.1984 ja sitä on jatkettu 28.2.2012 allekirjoitetulla liitteellä. Nykyinen sopimuskausi on voimassa 31.12.2020 asti.

Jatkettava sopimus noin 3 154m²:n suuruinen
tontti 529-3-38-5

Päätymispäivä 31.12.2020

Jatkokausi 15 vuotta

St1 Oy on edellisen vuokrasopimuksen jatkokauden alussa tehnyt laajamittaisen liikepaikkakehityksen St1 Naantalin liikepaikkaan. Tuolloin ravintotilat uusittiin kokonaisuudessaan sisältä ja lisäksi piha-alueita siistittiin ja paranneltiin. Palvelun huoltoaseman palveluihin kuuluvat polttonesteenjakelu, autopesu, ravintola- ja myymäläpalvelut. Lisäksi liikepaikalla on kaksi vuokralaista.

Seuraava merkittävä investointitarve Naantalin liikepaikalla on säiliönvaihto, joka on edessä lähivuosina. Kyseessä on mittava investointi, ja sen tekemiseksi haemme vuokrasopimukselle 15 vuoden jatkoaikaa. 15 vuoden vuokra-aika mahdollistaisi säiliönvaihdon, joka on edellytys polttonesteenjakelun jatkamiselle kyseisellä liikepaikalla."

Huoltoasematontin maanvuokrasopimus

Naantalin kaupunki ja Oy Esso Ab ovat allekirjoittaneet vuonna 1984 maanvuokralain 5. luvun mukaisen vuokrasopimuksen määräaloista, joista myöhemmin on muodostunut tontti 529-3-38-5 (pinta-ala 3 154 m²). Vuokrasopimus solmittiin 30 vuodeksi.

Oheismateriaali:

- Vuokrasopimus 2.3.1984 muutoksineen ja siirtoineen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 53	24.02.2020

Tontin 3-38-5 sijainnin osoittava kartta on liitteenä.

LIITE B2, KHKON 10.2.2020

Huoltoaseman tontilla on voimassa asemakaava Ak-207, joka on tullut voimaan 5.1.1994 eikä asemakaavanmuutosta ei ole vireillä. Asemakaava Ak-207 on liitteenä

LIITE B3, KHKON 10.2.2020

Huoltoaseman tontin vuokrasopimusta on jatkettu vuoden 2020 loppuun saakka kaupunginhallituksen päätöksellä 20.2.2012 § 78. Tuolloin vuokrasopimuksen jatkamisen ehtona oli, että St1 Oy tekee tietyt huoltoaseman tilojen uudistamisen investoinnit ja remontit vuoden 2012 aikana. Vuokraa korotettiin 15 %.

Oheismateriaali:

- Kaupunginhallituksen päätös 20.2.2012 § 78
- 28.2.2012 allekirjoitettu sopimus maanvuokrasopimuksen jatkamisesta 31.12.2020 saakka

Tontin vuosivuokra vuonna 2019 oli 21 180,24 euroa.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle silloin määrättävin ehdoin, sikäli kuin se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.

Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä kunnostamaan paikat. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta 6 kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Huoltoaseman tonttia koskevat luvat ja raportit

Huoltoaseman tonttia koskevat luvat ja raportit esitetään oheisina:

- Ympäristölupa, kaavoitus- ja ympäristölautakunta 9.4.2003 § 26
- Jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, kaavoitus- ja ympäristölautakunta 12.6.2013 § 75
- Tarkkailuraportti 9.8.2019, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy

Yhtiö on esittänyt, että huoltoaseman liikepaikalle tulisi toteuttaa säiliönvaihto. Jotta investoinnin voisi toteuttaa, yhtiö hakee maanvuokrasopimukselle jatkoaikaa 15 vuodeksi.

Huoltoasema oheispalveluineen on merkittävä osa nykyisen keskustan palvelutarjontaa. Yhtiön edustaja on hyväksynyt 15 % vuokrankorotuksen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 53	24.02.2020

vuosivuokraan 1.1.2021 alkaen, joten korotus olisi 3 177 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Luonnos vuokrasopimuksen jatkamisesta karttoineen oheistetaan.

LIITE B4, KHKON 10.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Naantalin kaupungin ja St1 Oy:n välistä tonttia 529-3-38-5 koskevaa maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti nykyisen sopimuksen ehdoin kuitenkin siten, että vuotuista vuokraa korotetaan 15 %:lla 1.1.2021 alkaen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 53

Oheismateriaali:

- Vuokrasopimus 2.3.1984 muutoksineen ja siirtoineen
- Kaupunginhallituksen päätös 20.2.2012 § 78
- 28.2.2012 allekirjoitettu sopimus maanvuokrasopimuksen jatkamisesta 31.12.2020 saakka
- Ympäristölupa, kaavoitus- ja ympäristölautakunta 9.4.2003 § 26
- Jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, kaavoitus- ja ympäristölautakunta 12.6.2013 § 75
- Tarkkailuraportti 9.8.2019, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy

Huoltoaseman tontin 3-38-5 sijainnin osoittava kartta ja asemakaava ovat esityslistan liitteinä (KH 24.2.2020).

Luonnos Naantalin kaupungin ja St1 Oy:n välisen vuokrasopimuksen jatkamisesta karttoineen oheistetaan.

LIITE A7, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Naantalin kaupungin ja St1 Oy:n välistä tonttia 529-3-38-5 koskevaa maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti nykyisen sopimuksen ehdoin kuitenkin siten, että vuotuista vuokraa korotetaan 15 %:lla 1.1.2021 alkaen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 53	24.02.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Immasen alueen AP-1-tontin 529-28-2-1 vuokraaminen Rakennuspalvelu Jari Menna Oy:lle

114/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 54

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Rakennuspalvelu Jari Menna Oy on 11.2.2020 toimittanut hakemuksen Immasen alueen 1-vaiheen AP-1-tontin 529-28-2-1 vuokraamisesta.

Kaupunginvaltuusto on 22.3.2004 § 15 hyväksynyt Immasen 1-vaiheen tonttien hinnoittelun ja oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään tonttien muista kauppaja vuokrausehdoista. Alueen tonttien kauppakirja- ja maanvuokrasopimusohjat on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.5.2004 § 202.

Tontin sijainnin osoittavat kartat, asemakaavaote ja rakentamistapaohjeet ovat esityslistan liitteinä (KH 24.2.2020).

Hakijan mukaan kohde toteutettaisiin pien-/omakotitaloin, kuten heidän käynnissä oleva kohteensa Kukolanvainiossakin. Kohteeseen on suunniteltu kahdeksan taloa, jotka toteutettaisiin vaiheittain, kaksi taloa kerrallaan. Tällä perusteella hakija toivoo rakentamisvelvoiteajaksi aikaisemmin hyväksytyyn vuokrasopimussopimusohjan mukaisen kolmen vuoden sijasta neljä vuotta.

Vuokrasopimus on valmisteltu hakijan esityksen mukaisesti siten, että rakentamisvelvoiteaika on neljä vuotta. Muut ehdot ovat kaupungin nykyisten AP-tonttien maanvuokrasopimusten mukaiset.

LIITE A8, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja Rakennuspalvelu Jari Menna Oy:n välillä. Tontti luovutetaan ehdolla, että vuokrasopimus allekirjoitetaan 25.5.2020 mennessä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vastine Melers Oy:n hankintaoikaisuvaatimukseen

37/02.07.00/2018

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 55

Controller Riikka Söderlund:

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2020 § 27 valita pesulapalveluiden palveluntarjoajat ajalle 1.2.2020 (tavoite) - 28.2.2022 vertailun perusteella seuraavasti:

- Kilopyykki, työ- ja asukasvaatteet ja eristyspyykki: Lännen Tekstiilihuolto Oy
- Mattojen pesu: Melers pesulapalvelut Oy

Melers Oy:n asiamies Jan Hokkanen (Asianajotoimisto Hokkanen Huovinen & Rantanen Oy) on lähettänyt Naantalin kaupungille 10.2.2020 hankintaoikaisuvaatimuksen liittyen kaupungin pesulapalvelujen hankintaan.

Melers Oy:n hankintaoikaisuvaatimus ja tarjouspyyntö oheistetaan.

LIITTEET A9 - A10, KH 24.2.2020

Melers vaatii, että Naantalin kaupunki

- 1 Poistaa itse virheellisen päätöksensä peruuttamalla hankintamenettelyssä 29.1.2020 tekemänsä ratkaisun koskien pesulapalvelujen hankintaa;
- 2 Tekee asiassa uuden päätöksen, jossa Melers valitaan kaikkien pesulapalveluiden tuottajaksi sekä,
- 3 Korvaa Melersille tähän astiset oikeudenkäyntikulut asiassa yhteensä 4 tunnin osalta eli 800 euroa.

Hankinta on tarjouspyynnössä jaettu kahteen erilliseen osakokonaisuuteen ja tarjouspyynnön sivulla 5 on mainittu, että osatarjoukset hyväksytään. Tarjoajat ovat voineet tarjota kumpaakin osakokonaisuutta tai vain toista osaa. Hankinnan perusteella syntyy kaksi sopimusta ja palveluntuottajat voivat niissä olla eri tarjoajat.

Ensimmäinen osa on kilopyykki, työvaatteet ja eristyspyykki. Toinen osa on matot. Ensimmäisessä osassa pisteitä on hinnan lisäksi mahdollista saada etäisyydestä ja työllistämisehdosta. Toisessa osassa ainoastaan etäisyydestä.

Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjoajat valitsivat mitä osatarjouksia halusivat tarjota. Yksi tarjoajista ei antanut tarjousta matot-osasta, muutoin kaikki antoivat tarjouksen molemmista osista. Melers Oy on valinnut kilpailutusjärjestelmässä, että se osallistuu molempiin osiin. Tarjouspyynnössä on myös mainittu sivuilla 7 ja 8, että

osatarjoukset näiden kahden kohderyhmän sisällä ei kuitenkaan ole sallittu. Näin ollen sopimuksen sisällä sopimusta ei voida enää jakaa osiin.

Tarjousten avausvaiheessa pisteytys on tapahtunut tarjouspyynnössä sivuilla 8 - 10 esitetyillä kaavoilla eli halvin hinta sai eniten pisteitä. Lyhimmästä etäisyydestä sai pisteitä ensimmäisessä osassa asteikolla 0 - 10 (lyhimmästä etäisyydestä eniten pisteitä) ja toisessa osassa asteikolla 0 - 20. Työllistämisehdosta täyttämistä sai ensimmäisessä osassa pisteitä 10, mikäli tarjoaja lupautui ehdon täyttämään. Muutoin tarjoaja sai 0 pistettä. Toisessa osassa ei ollut työllistämisehtoa.

Tarjouspyyntö oli avoinna 7.1 - 21.1.2020 ja lisätietokysymykset tuli jättää 14.1.2020 mennessä. Tarjoajat eivät esittäneet lisäkysymyksiä, joten hankintayksikkö oli siinä käsityksessä, että tarjouspyyntö ei ole epäselvä tai tulkinnanvarainen. Esimerkiksi se, että tarjouspyynnössä pyydetään kaksi kertaa täyttämään etäisyyttä koskeva kohta, olisi voinut herättää kysymyksiä, mikäli tarjoajien näkemyksen mukaan hankintaa ei olisi jaettu osiin.

Hankinta on jaettu osiin, jotta hankinnassa voidaan huomioida alueen pk-yritysten osallistumismahdollisuudet. Mattoja pestään pääsääntöisesti päiväkodeissa noin kerran vuodessa, kun taas ensimmäisen osan pyykkiä pestään paljolti viikoittain. Mattojen osalta tarjouspyynnössä ei myöskään ollut niin tiukkoja soveltuvuusvaatimuksia kuin ensimmäisen osan kohdissa eli laadunvarmistus sivulla 6 sekä tekstiilien merkkauksen ja kuljetuskaluston osalta sivulla 7. Näihin kohtiin on tarjouspyynnössä merkitty ”tämä kohta ei koske osatarjousta matot”.

Tarjouspyynnön lisäksi edellä mainitut seikat ovat luettavissa myös tarjoajien tarjouksissa.

Oheismateriaali:

- Melers Oy:n tarjous (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n kohdan 20 nojalla)

Pesulapalveluhankinnassa oli kyse kansallisesta hankinnasta. Hankintaoikaisuvaatimuksessa viitattua hankintalain 75 §:ää sovelletaan EU-kynnysarvon ylittäviin hankintoihin.

Hankintayksikkö katsoo, että tarjouspyynnössä on riittävän selkeästi eri kohdissa kirjattu hankinnan jakaminen osiin eikä perusteita ole muuttaa päätöstä eikä korvata Melers Oy:lle oikeudenkäyntikuluja.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hylkää Melers Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen yllä esitetyn perustein.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

"Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen ja päätti hylätä Melers Oy:n hankinta-
taoikaisuvaatimuksen yllä esitetyin perustein.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Luottamustoimien täyttäminen

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 56

Hilppa Impivaara on kuollut. Kaupunginhallitus on valinnut hänet jäseneksi Oy Marianrinteen hallitukseen sekä varajäseneksi lahjaomaisuustoimikuntaan.

Naantalin kaupungin edustajat Oy Marianrinteen hallitukseen on toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 valittu seuraavasti:

j	Hilppa Impivaara	KOK
j	Elina Penttinen	SDP
vj	Juha-Antti Nikkanen	VIHR

Lahjaomaisuustoimikunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Leena Grönlund	KOK	hvj	Hilppa Impivaara	KOK
j	Arja Karvonen	SDP	hvj	Anja Svärd	SDP
j	Seppo Kustonen	KESK	hvj	Tero Mäkelä	KESK
j	Heikki Niemi	KOK	hvj	Heikki Nieminen	KOK
j	Kari Ollikainen	VAS	hvj	Lauri Pietikäinen	VAS
j	Riitta Salokannel	VIHR	hvj	Jarkko Kanerva	VIHR
j	Irma Taka-Prami	SDP	hvj	Tuija Aho	SDP

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee edesmenneen Hilppa Impivaaran tilalle jäsenen Oy Marianrinteen hallitukseen sekä varajäsenen lahjaomaisuustoimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 57

24.02.2020

Peruspääoman korottaminen

132/02.02.01/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 57

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Kaupunginhallitus on 21.10.2019 käsitellyt tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen annettuja selvityksiä.

Tarkastuslautakunta totesi 2018 kertomuksessa seuraavaa:

”Kuntaliitto on ottanut kantaa kuntien taseen pääomarakenteeseen soveltamisohjeessaan, joka koski kuntalain talouden tasapainottamista koskevaa sääntelyä. Antaessaan suositusta mahdollisuuksista kattaa alijäämää peruspääomasta, Kuntaliitto on samalla ottanut sen kannan, että peruspääoman tulisi olla joka tapauksessa 2/3 pysyvien vastaavien arvosta. Tilinpäätöksessä 2018 Naantalin kaupungin peruspääoma on 1/3 pysyvien vastaavien määrästä. Tarkastuslautakunta kehottaa kiinnittämään huomiota peruspääoman suhteellisen alhaiseen määrään.”

Tähän todettiin vastineessa, että asiaa on tarkoitus käsitellä 2019 tilinpäätöksen yhteydessä.

Tilintarkastusyhteisö BDO:n tarkastushavaintoraportissa vuodelta 2018 todetaan peruspääoman (52,3 milj. euroa), kumulatiivisten ylijäämien (60,0 milj. euroa) ja pysyvien vastaavien määrän (151,3 milj. euroa / TP2018) perusteella, että ”Mikäli pysyvien vastaavien määrän katsotaan olevan pysyvästi tällä tasolla, olisi tilinpäätöksen antaman kuvan kannalta hyvä pohtia, pitäisikö peruspääomaa korottaa.”

Toteutusvaiheessa olevan merkittävän investointisuunnitelman takia ei ole perusteita arvioida pysyvien määrän vähentyvän vaan pikemminkin kasvavan.

Kuntaliiton em. soveltamisohje, johon tarkastuslautakunta viittaa, on esityslistan liitteenä (KH 24.2.2020).

Tilinpäätöksen 2019 laadinnan takia ehdotus peruspääoman korottamiseksi tuodaan käsittelyyn nyt, jotta kaupunginhallituksen kanta on tiedossa. Tilinpäätös tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 30.3.2020.

Jotta Naantalissa peruspääoma olisi 2/3 pysyvien vastaavien määrän arvosta, tulisi sen tason olla noin 100 miljoonaa euroa tai hieman enemmän ottaen huomioon voimassa oleva investointisuunnitelma.

Mikäli jouduttaisiin talouden tasapainotusvaatimusten eteen eli kattamaan tulevia alijäämiä, katettaisiin ne ensisijaisesti olemassa olevaa edellisten ti-

likausien ylijäämää vähentämällä tai tulevien vuosien ylijäämillä edellyttäen, että nämä suunnitelmat ovat realistisia.

Jos peruspääomaa korotetaan 15 miljoonalla eurolla tekemällä siirto kumulatiivisesta ylijäämästä peruspääomaan, jää aikaisempien tilikausien ylijäämää 45 miljoonaa euroa. Vuodelta 2019 syntyy 4,1 miljoonan euron ylijäämä, joten määrä nousee 49 miljoonaan euroon ennen 2020 tilinpäätöstä. Tämä määrä sallii erittäin väljissä rajoissa pitkäjänteisen talouden hallinnan ja on kaupunkistrategian mukainen sikäli, että se vahvistaa kaupungin taloudellista asemaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa tilinpäätöksen 2019 valmisteluohjeeksi, että kaupungin peruspääomaa korotetaan 15 miljoonalla eurolla ja kumulatiivista edellisten tilikausien ylijäämää vähennetään samalla määrällä

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2019 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2020

147/00.05.02/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 58

Controller Riikka Söderlund:

Sisäisen tarkastuksen toimintaohjeissa ja säännöissä on sovittu, että sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kerän vuodessa tekemänsä havainnot.

Vuoden 2020 tarkastuskohteiden valinnasta on keskusteltu kaupunginjohtajan kanssa.

Oheismateriaali:

- Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2019 tarkastuksista (salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 15 kohta)
- Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma 2020 (salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 15 kohta)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen vuoden 2019 yhteenveton ja hyväksyy tarkastussuunnitelman vuodelle 2020, sekä lähettää ne edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 1
§ 59

05.02.2020
24.02.2020

Merimaskun koulun liikuntasalin lattian korjaustöiden taloudellinen loppuselvitys

520/10.06.01/2019

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 1

Rakennuttajainsinööri Kari Simola 29.1.2020:

Naantalın kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.9.2019 myöntänyt 200 000 euron määrärahan Merimaskun koulun liikuntasalin lattiarakenteen peruskorjaukseen.

Sirate Oy:n laatiman tutkimusraportin perusteella liikuntasalin alapohjarakenne ei ollut kosteusteknisesti toimiva. Betonirakenne oli suljettu kahden höyrysulkukalvon väliin, joka johti betonirakenteen päällä olevan lämmön-eristekerroksen mikrobivaurioihin. Lisäksi liikuntasalin lattian alapuoliset maakerrokset olivat painuneet enimmillään 25 senttimetriä.

Alapohjarakenteen peruskorjaustyöt toteutettiin rakennesuunnittelijan laatimien suunnitelmien mukaisesti. Peruskorjaustyöt toteutettiin pääosin yhteistyössä puitesopimuskumppani Rakennus-Kylänpää Oy:n kanssa voimassa olevan tuntihinnoittelun mukaisesti. Tarvittavat erityisurakoitsijat olivat sopimussuhteessa Rakennus-Kylänpää Oy:n kanssa.

Työt aloitettiin viipymättä päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Liikuntasali eristettiin ja alipainestettiin peruskorjaustöiden ajaksi sekä liikuntasaliosan ilmanvaihto otettiin pois käytöstä töiden remontin ajaksi. Liikuntasalin peruskorjaustyöt etenivät käyttäjien kanssa yhteisesti laaditun aikataulun mukaisesti siten, että 9.1.2020 pidetyssä vastaanottotarkastuksessa todettiin tilojen olevan sekä koulun että muiden harrastajien käytettävissä.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Taloudellinen loppuselvitys Merimaskun liikuntasalin peruskorjaustöistä (alv 0%):

1. Tilaajan kustannukset: suunnittelu, tutkimukset, lausunnot, valvonta ym	16 789 euroa
2. Putkityöt: TRP Group Oy	2 480 euroa
3. Ilmanvaihdon mittaus-, säätö- ja automaatiotyöt: THT- Service Oy	8 888 euroa
4. Rakennustekniset työt ja erikoistyöt: Rakennus-Kylänpää Oy	162 098 euroa
Kaikki kustannukset yhteensä	190 255 euroa

Tekninen lautakunta	§ 1	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 59	24.02.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Merimaskun koulun liikuntasalin peruskorjaustöiden taloudellisen loppuselvityksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle Merimaskun koulun liikuntasalin peruskorjaustöiden hyväksymistä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 59

Oheismateriaali:

- Vastaanottopöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Merimaskun koulun liikuntasalin peruskorjaustöiden taloudellisen loppuselvityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 2	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 60	24.02.2020

Jäähallien yhdysosan rakentamishankkeen taloudellinen loppuselitys

156/10.06.01/2019

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 2

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.1.2020:

Vuoden 2019 talousarviossa osoitettiin jäähallien yhdistämiseen 500 000 euron määräraha. Hankkeessa toteutettiin varsinaisen jäähallin ja pressuhallin yhdysosa, johon sijoitettiin jäähoitokoneen säilytystilat sekä jäähallikäytölle tarpeelliset lisäpukusuojatilat. Yhdysosan suunnittelun haasteena oli teknisesti huomattavan erilaisten rakennelmien toteuttaminen yhteen. Lisäksi suunnittelussa huomioitiin mahdollinen tuleva hallihanke.

Yhdysosan suunnittelun haasteena oli teknisesti huomattavan erilaisten rakennelmien toteuttaminen yhteen ja lisäksi tulevan hallihankkeen huomioiminen. Erityisen haasteellista oli hallien väliin kinostuvan lumikuorman kestävien ratkaisujen toteuttaminen väliosaan ja pressuhalliin.

Jäähallihankkeelle myönnettiin rakennusurakkakilpailutusvaiheessa 150 000 euron lisämääräraha rakennusurakan toteuttamiseen (kaupunginvaltuusto 29.4.2019 23 §). Lisäksi hankkeelle myönnettiin toinen 50 000 euron lisämääräraha (kaupunginvaltuusto 11.11.2019 343§). Myönnetyt määrärahat olivat täten yhteensä 700 000 euroa.

Hankkeen kustannukset olivat vuonna 2019 798 244 euroa. Hankkeen suunnittelu- ja tutkimuskustannuksia syntyi lisäksi vuonna 2018 10 712 euron edestä. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat siten 808 956 euroa. Hankkeen urakatyön vastaanottokokous pidettiin 6.11.2019 ja taloudellinen loppuselitys 20.11.2019. Vastaanottokokouksen ja taloudellisen loppuselityksen pöytäkirjat liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Lopulliset kustannukset jakautuivat seuraavasti:

Rakennusurakointikustannukset

Sovittu urakkahinta	587 000,00
Lisä- ja muutostyöt	<u>125 699,45</u>
Lopullinen urakkasumma	712 699,45

Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt muodostuivat seuraavista urakkasopimusvaiheesta tuntemattomista kohteista:

Ovimuutokset (mm. palo-osastointivaatimuksen muutoksesta johtuen)	18 267,45
Viemäriinjamuutos (liitospisteen muutos)	7 479,10
Lämmönvaihtimien uudistaminen	23 430,00

Tekninen lautakunta	§ 2	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 60	24.02.2020

Ilmanvaihtomuutoksen (palo-osastointimuutoksen takia)	7 878,00
Sisäikkunoiden muutostyöt	1 556,73
Maalaus- ja mattotyön laajuusmuutokset	2 970,00
Piha-alueen asfaltointityöt (urakkaan kuuluttamattomat)	9 031,66
Pressuhallin tukeminen (kinoslumen takia)	25 900,00
Uuden oven ja tuulikaapin toteuttaminen pressuhalliin	10 307,39
Lumensulatusaltaan suojaritilä	4 400,00
Muut muutokset	21 958,22
Yhteensä	125 699,45

Rakennuttajakustannukset

Asiantuntijapalvelut	58 511,24
Kaupungin rakentamis- ja kunnossapitopalvelu	160,00
Muu materiaali	3 642,00
Rakennusmateriaali	368,00
Oma johtoiset rakentamispalvelut	30 735,51
Rakennusvalvontamaksut	2 840,00
Yhteensä	96 256,75

Hankkeen kustannukset yhteensä 808 956 euroa ja myönnettyjen määrärahojen ylitys yhteensä 108 957 euroa

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Jäähallin yhdysosan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 60

Oheismateriaali:

- Vastaanottopöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee jäähallien yhdysosan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun hallinto-oikeuden päätös koskien sako- ja umpikaivolietteen kuljetusta Lounais-Suomessa

378/10.05.04.01/2018

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 61

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Turun hallinto-oikeuden päätös 11.2.2020 (20/0008/1)

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksen Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunnan päätöksestä 29.5.2013, jossa käsiteltiin mm. jätehuoltolautakunnan toimialueen sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksen järjestämisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä kuljetuksessa.

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2014 jätehuoltolautakunnan päätöksen siltä osin kuin siinä oli päätetty kuljetusten järjestämisestä kiinteistönhaltijan järjestämänä. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun muassa siten, että asiaa ei ollut selvitetty riittävällä tavalla.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 18.2.2016 Turun hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyt valitukset ja pysytti hallinto-oikeuden päätöksen.

Valituksenalainen päätös

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on 25.10.2018 päättänyt, että sen toimialueella siirrytään sako- ja umpikaivolietteiden kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa nykyisestä sopimusperusteisesta jätteenkuljetuksesta jätelain 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vaiheittain vuosina 2021-2026 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (jatkossa LSJH) kilpailuttamien uusien kuljetusurakoiden alkaessa. Voimassa oleva sopimusperusteinen jätteenkuljetus lakkaa kunnan järjestämään kuljetukseen siirryttäessä.

Lietteenkuljetusta järjestettäessä on tärkeää ottaa huomioon lausunnoissa ja kannanotoissa esitetyt näkemykset kilpailutusalueiden koosta ja pien- sekä paikallisryttäjäjen mahdollisuuksista osallistua kilpailutukseen.

Turun hallinto-oikeuden päätös 11.2.2020 oheistetaan.

LIITE B2, KH 24.2.2020

Mm. Naantalin kaupunki valitti jätehuoltolautakunnan päätöksestä ja vaati päätöksen kumoamista ja asian palauttamista lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset. Hallinto-oikeus hylkäsi päätöksen täytännönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus katsoo, että asiassa on kysymys jätelain mukaisesta jätteenkuljetusjärjestelmää koskevasta asiasta, johon jätelain perusteella haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen voi kuntalain 135 §:n 2 momentin mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei voi kunnallisvalitusasiassa arvioida valituksenalaisen päätöksen tarkoituksenmukaisuutta. Jätehuoltolautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltansa eikä päätös ole muillakaan valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen. Hallinto-oikeus katsoi, että päätöksen kumoamiseen ei ole syytä.

Hallinto-oikeus ei tutkinut Salon Imuautot Oy:n ja RVT-laskenta Ky:n sekä Länsi-Suomen kuljetusyrittäjät ry:n ja asiakumppanien vastaselityksissä esitettyä Kälviäisen esteellisyyttä koskevaa valitusperustetta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi ja tyytyy hallinto-oikeuden ratkaisuun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 24.2.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 4.3.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 48 - 50, § 56 - 61.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 46 - 47, § 51 - 54.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 46 - 47, § 51 - 54.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kunnallisvalitus

§ 55.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarühmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.