

Tekninen lautakunta

04.03.2020

---

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
12	Teknisen lautakunnan vuoden 2019 tilinpäätös	3
13	Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos	5
14	Naantalin asuntomessualueen Lounatuulen ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja vahvistaminen	9
15	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen	12
16	Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta	15
17	Manner-Naantalin ja Luonnonmaan pyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelma	17
18	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite vedenkorkeusmittarin asentamisesta Vanhankaupungin venesatamaan	19
19	Sopimus veden johtamisesta Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin	21
20	Teknisten palveluiden talouspäällikön viran täyttöprosessi	24
21	Saatavien poistaminen	27
22	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	28

Tekninen lautakunta

04.03.2020

---

**Aika** 04.03.2020 kello 17:00 - 19:05  
**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö		
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§12	
Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti		
Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä		

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Heikki Lindgren.

**Käsitellyt asiat** § 12 - 22

### Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9 . maaliskuuta 2020

Eliisa Ansamaa

Heikki Lindgren

## Teknisen lautakunnan vuoden 2019 tilinpäätös

132/02.02.01/2020

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 12

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 25.2.2020:

Tulosalueiden asettamat strategiset ja operatiiviset toimenpiteet ja mittarit ovat pääosin toteutuneet.

Käyttötalouden tulojen kertymä oli noin 30 milj. euroa ja toimintamenojen toteutuma oli noin 28,8 milj. euroa. Tulojen toteutuma oli 100,3 % ja menojen 97,9 %. Talousarvion muutoksia hyväksyttiin tilivuoden aikana käyttötalouden tuloihin 800 000 ja menoihin noin 1,1 milj. euroa.

Investointihankkeita toteutettiin noin 9,1 milj. eurolla (toteutuma 86 %) ja investointituloja kertyi noin 97 000 euroa.

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan tulosalueiden ja taseyksikköjen määrärahat ovat toimielimiä ja tilivelvollisia sitovia. Käyttötalouden osalta määrärahat ylittyivät kaukolämpö ja energiantuotanto -tulosalueella noin 90 000 euroa energiatuotantokustannusten osalta ja tilalaitos taseyksikössä noin 78 000 euroa lähinnä henkilöstökuluissa ja palveluiden ostoissa.

Investointihankkeiden määrärahat toteutuivat kokonaisuudessaan noin miljoona euroa alle talousarvion (n. 10 milj. e). Joidenkin hankkeiden osalta määrärahat kuitenkin ylittyivät, näistä merkittävimmät olivat jäähallien yhdysosan toteutus, ylitys noin 98 000 euroa ja Luonnonmaan asuntomessu-alue, ylitys noin 285 000 euroa.

Kaupunginhallitus päätti 22.8.2016 (§ 259), että tilapalveluiden ateria- ja siivouspalvelut sekä kiinteistöhoitopalvelut tuotetaan omana työnä. Lisäksi päätettiin, että tavoitteena on saavuttaa ilman palvelutason olennaista heikentämistä kustannussäästöjä verrattuna 2015 tilinpäätökseen vuoteen 2019 mennessä noin 600 000 euroa. Toiminnan säästötavoitteet on onnistuttu toteuttamaan ja säästöjä syntyi noin 810 000 euroa. Parhaiten toiminnan tehostaminen eteni ateriapalveluissa, myös siivouspalveluissa ja kiinteistönhoidossa toimintaa onnistuttiin tehostamaan.

Tarkemmat tiedot teknisen lautakunnan talouden ja toiminnan toteutumisesta on liitteenä olevassa lautakunnan tilinpäätöksessä 2019.

LIITE B1, TEKLA 4.3.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2019 tilinpäätöksen käyttötalouden ja investointihankkeiden osalta ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Haavuorentien asemakaava ja asemakaavan muutos

162/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 13

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 25.2.2020:

### **Kaavoituksen käynnistäminen**

Aloite asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Kaavahanke on mukana kaavoitusohjelmassa 2020-2023 uutena asemakaavahankkeena, joka kuulutetaan viireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 18.2.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 4.3.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 4 km:n päässä Naantalin keskustasta koilliseen. Aluetta rajaavat idässä Maskuntie ja etelässä Immasentie sekä lännessä ja pohjoisessa Orjanojan puisto.

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 28. Immanen kortteleita 34 – 37, maa- ja metsätalousalueita (M), lähivirkistysalueita (VL) ja katualueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,8 ha. Kortteli- ja katualueiden uudelleenjärjestelyt kohdistuvat kaupungin maanomistukselle. Olemassa oleviin yksityisiin kiinteistöihin ei tule muutoksia.

Mahdollinen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### **Suunnittelun tavoitteet**

Asemakaavamuutos lisää ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa.

Asemakaavamuutoksen lähtökohdaksi on otettu nykyisen Haavuorentien

kehittäminen yhtenäiseksi asuntokaduksi siten, että se liittyisi Maskuntien maantie alueelle nykyisen Haavuorentien risteyksen kohdalla.

Lisäksi suunnittelutyön tavoitteena on korvata osa korttelin 37 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) erillispientalojen korttelialueella (AO). Uusille tonteille rakennettaisiin omakotitaloja rivitalojen sijaan ja jäljelle jääville rivitalotonteille olisi mahdollista rakentaa esimerkiksi yhtiömuotoisia pieniä omakotitaloja, paritaloja tai rivitaloja.

Nurmitien eteläinen osa osoitettaisiin uuteen paikkaan noin 70 metriä kaakkoon asuntokaduksi. Kadun varteen siirrettäisiin voimassa olevan asemakaavan asuntokorttelit 34 (AO-1) ja 36 (AR).

Entinen läjitysalue, joka sijaitsee nykyisen asemakaavan korttelin 36 (AR) ja Nurmitien eteläosan kohdalla muutettaisiin lähivirkistysalueeksi.

### **Alueen kaavallinen tilanne**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Lisäksi asemakaavatyötä ohjaavat maakuntakaava, Manner-Naantalin osayleiskaava ja voimassa oleva asemakaava. Myös suunnittelualueen maanomistus ohjaa kaavatyötä.

OAS liitekartat oheistetaan.

LIITE A2, TEKLA 4.3.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Alueen nykytilanne**

Suunnittelualueelle tehty Itä-Immasen asemakaava (ak-289, kv. hyv. 26.2.2007), joka ei kuitenkaan ole toteutunut. Myöskään asemakaavassa osoitetut Nurmitien ja Heinätien katujärjestelyt eivät ole toteutuneet.

Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan asemakaavoitettu. Maskuntien maantiealue liitetään kaavoittamattomana suunnittelualueeseen.

Suunnittelualueelle rakennetaan uusi vesihuoltojärjestelmä. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Lähialueen palveluista, varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus ovat noin 2 km säteellä suunnittelualueelta. Lähimmät päivittäistavarakaupat ovat

Nuhjalassa (noin 2,5 km) ja Ruonassa (noin 3,5 km) sekä keskustan palvelut noin 5,0 km päässä.

### **Maisema**

Suunnittelualue liittyy luoteis- ja pohjoisosiltaan Vaarjoen alavaan peltomaisemaan. Aluetta rajaa idässä Haanvuori. Immasen omakotialueen reuna rajaa Vaarjoen peltomaisemaa lännensuunnassa. Alueen maanpinnan korkeus vaihtelee +1,5 ja +7,0 m välillä ja suunnittelualueen vieressä Haanvuori kohoaa +42 metrin korkeuteen.

### **Luonnonympäristö**

Suunnittelualueen keskellä on kohoava osin kallioinen saareke, jonka korkeus merenpinnasta on noin +3,5 – +7m. Saarekkeella kasvaa männikköä ja jonkin verran kuusia. Kenttäkerroksessa kasvaa heinää, ruohoa ja varpuja. Metsäsaarekkeen reunavyöhyke on viljelykäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualueen lounaisreunassa sijaitsee entinen läjitysalue, joka on viimeisestään aiemmin ollut hiekkakuoppa. Alue on reunoiltaan pensoittunut.

### **Luontoselvitys**

Naantalin 28. (Immanen) kaupunginosan itäiselle alueelle on tehty luontoarvojen perusselvitys vuonna 2005 ja liito-oravaselvitys vuonna 2006.

Luonto- ja liito-oravaselvitys oheistetaan.

LIITE A3-A4, TEKLA 4.3.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Pohjavesi**

Suunnittelualue sijaitsee kokonaan Lietsalan I-luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialueella sekä pohjaveden muodostumisalueella. Suunnittelualueella sijaitseva Naantalin kaupungin Koivukummun vedenotamo on mainittu vesihuoltolaitoksen valmius- ja varautumissuunnitelmasa kriisivesilähteenä. Koivukummun vedenottamolle ei ole haettu vesioikeudellisia suoja-alueita.

Alueelle on vuonna 1994 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma, joka on päivitetty 2013 (Pöyry Finland Oy).

Pohjavesien suojelusuunnitelma oheistetaan.

LIITE A5, TEKLA 4.3.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualueella on viisi asuinrakennusta piharakennuksineen. Alueen halki kulkee kapea Haavuorentie, joka on kaupungin ylläpidossa.

Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty muu kulttuuriperintökohde (historiallisen ajan kylätontti).

Naantali Immasen rakuunan torpanpaikka (s/ 4).

”Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdetunnukseen.”

Alueelta on tehty arkeologinen inventointi Manner-Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä.

Arkeologinen inventointiraportti oheistetaan.

LIITE A6, TEKLA 4.3.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Aikataulu**

Vireilletulo (tavoite 2-3/2020).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä (tavoite 3-4/2020).

Ehdotusvaihe (tavoite 5-7/2020).

Hyväksymisvaihe (tavoite 9/2020).

### **Keskustelutilaisuus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta järjestetään keskustelutilaisuus Naantalin kaupunginkirjastossa 12.3.2020 kello 17:00-18:30.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 18.02.2020 päivätystä Haavuorentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 118	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	04.03.2020

---

## Naantalin asuntomessualueen Lounatuulen ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja vahvistaminen

175/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 118

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 11.12.2019:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.2.2019 hyväksynyt Asuntomessualueen asemakaavan, jonka alueelle yleissuunnitelmaehdotus sijoittuu. Ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotus sijoittuu asemakaavan eteläosaan, Lounatuulenpuiston leikkialueen ja Matalahden rannan väliselle osuudelle.

Matalahden rantaan on tehty mittavia panostuksia. Rannan ruoppaus on meneillään ja tulevaa rantalaituria varten on asennettu tukiseinä. Rannan yleissuunnitelma on tehty nämä panostukset huomioiden.

Lounatuulen ranta-alueen toimintojen suunnittelussa tavoitteena on ollut tarjota monipuolinen virkistäytymisympäristö sekä lähiasukkaille että muualta tulleille. Alueen läpi on suunniteltu kulkevaksi Luonnonmaan yleinen ulkoreitti. Lisäksi yleissuunnittelussa on erityisesti huomioitu yhtä asuntomessualueen tärkeää teemaa, energiainnovatiivisuutta.

Luonnonmaan vision ja asuntomessujen ideologian mukaisesti alueelle on sijoitettu monipuolisesti toimintoja. Lounatuulenpuistoon sijoittuva leikkialue tarjoaa lapsiperheille virikkeitä. Leikkipuiston läheisyydessä on myös näköalapaikka, josta avautuu hieno näköala Matalahden rantaan.

Matalahden rantaan on suunniteltu pienvienelaiturit. Alueella on liikunta-alueita ja mm. kanoottilaituri. Matalahti koetaan sopivaksi tällaiseen käyttöön. Liikuntatoimintojen lisäksi rantalaiturit ja grillipaikka luovat mukavan oleskelualueen.

Rannan katokset antavat puitteet mahdolliselle kesäkioskille ja ranta-alueen toimintoihin liittyvien tavaroiden säilyttämiselle. Katokset toimivat aurinkopaneelien alustana. Katoksien sijoittelu on suunniteltu erityisesti palvelemaan energiaratkaisuja. Aurinkopaneelit integroitaisiin katoksiin. Alueen itäosassa on varattu alue paneelien sijoittamiseksi perinteisempään tapaan maahan. Paneeleita tulee olla riittävä määrä alueella, jotta niiden asentaminen taloudellisemmin on mahdollista. Pysäköintialueen viereen tulevassa huoltorakennuksessa on myös huomioitu aurinkopaneelien sijoittamisen tarpeet. Huoltorakennus palvelisi alueen käyttäjiä wc-tilallaan sekä sinne sijoitettaisiin alueelle muutenkin tulevia teknisiä tiloja (mm. pumpaamo ja muuntamo).

Naantalin Energialla on suunnitelma toteuttaa asuntomessualueelle aurinkovoimala. Katoksien ja vara-alueen paneelit palvelisivat tätä voimalaa. Li-

Tekninen lautakunta	§ 118	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	04.03.2020

---

säksi alueella on tarkoitus tehdä myös tutkimistyötä. Käynnissä olevan Turun AMK:n energiatutkimushankkeen tavoitteena on demonstroida alueella uudenlaista energiateknologiaa ja toimintamallia, jolla tuottaa alueellista energiaa ja jakaa sitä tasavertaisesti käyttäjien kesken. Amk:n projektia varten vaadittu paneelitulavaraus on huomioitu myös suunnitelmassa. Alueella on tarkoitus mahdollistaa ja tehdä kiinteistörajat ylittävää energiayhteistyötä.

Rantaan on tulossa asuntomessujen ravintolateltoja esiintymislavoineen. Niiden tilavarukset on otettu suunnitelmassa huomioon. Messujenaikaiset rakenteet sijoittuisivat alueen länsipuolelle, liikunta- ja rantalenttiskenttien ja läntisen pysäköintialueen paikoille. Tarkoituksena on, että rantaviivan läheiset rakenteet saataisiin messuiksi valmiiksi, jolloin ne palvelisivat myös messujen vieraita.

Yleissuunnitelmaesitys ja sen asemapiirustukset ovat liitteenä.

LIITTEET A5 - A7, TEKLA 18.12.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Lounatuulen ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta asettaa Lounatuulen ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 14

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 26.2.2020:

Asuntomessualueen Lounatuulen ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 14.1.-27.1.2020 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun seutusanomissa.

Em. yleissuunnitelmaehdotukseen jätettiin yksi muistutus nähtävilläolokautena. Muistutuksen johdosta pidettiin erillinen neuvottelu muistuttajan kanssa. Muistutuksen johdosta asemapiirustuksiin lisättiin ajoyhteysmer-

Tekninen lautakunta	§ 118	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 14	04.03.2020

---

kintä läntiseltä pysäköintialueelta viereisille kiinteistöille.

Lisäksi suunnitelmaa päivitettiin alla mainituilta osin. Päivityksen tavoitteena oli pienentää rakentamiskustannuksia. Yleissuunnitelmavaiheen alustava kustannusarvio koko suunnitelman toteutukseen on 1,4 M€. Päivitetyt suunnitelmat ovat liitteinä.

#### LIITTEET A7-A12, TEKLA 4.3.2020

Päivitetyt asiat (suluissa syy muutokselle):

- Laiturikantta kavennettiin. (kustannuksien pienentäminen)
- Laiturikannesta erillisiä katoksia tuotiin kiinni laiturikanteen. (kustannuksien pienentäminen)
- Grillipaikan kiveykset vaihdettiin sorapintaiseksi. (kustannuksien pienentäminen)
- Leikkialuetta siirrettiin länteen päin. (turvallisuussyyt)
- Muuntamo sijoitetaan pysäköintipaikan reunalle. (kustannuksien pienentäminen, aikataululliset syyt)
- Ajoyhteys lisättiin. (muistutus)
- Valaistuksen osalta on lisätty alustavia suunnitelmia

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy ja vahvistaa Lounatuulen ranta-alueen päivitetyn yleissuunnitelmaehdotuksen.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 6  
§ 15

05.02.2020  
04.03.2020

---

## Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

113/10.05.01/2020

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 6

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.1.2020

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävillä 10.12.2019-13.1.2020. Seuraavaksi kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn, eli asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu alueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Suunnittelualue sijaitsee Rymättylätien eteläpuolella, Asuntomessualueen ja Linnavuoren välisellä alueella.

### Alueen kadut

Alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä.

Alueen kevyen liikenteen väylät ovat yhdistettyjä jalkakäytäviä ja pyöräteitä. Alueen kevyen liikenteen väylien leveydet vaihtelevat 3 metristä 4 metriin. Leveämmät kevyen liikenteen väylät sijoittuvat koulun ja kaupan toimintojen lähelle. Turvallisuuden tuntua ja selkeyttä on haettu värillisellä betonikivellä erotuskaistoilla niissä kohden, joissa ei ole viherkaistaa kevyen liikenteen väylän ja ajoradan välissä.

Aurinkotuulen kiertoliittymä on mitoitettu siten, että linja-auto ja moduulirekka mahtuvat kääntymään liittymässä. Kiertotilan halkaisija on 20 metriä, kokonaishalkaisija on 37 metriä. Kiertoliittymään on suunniteltu vapaa oikea kaista Aurinkotuulelta Rymättylätien suunnasta Särkäsalmentielle kääntyville sujuvoittamaan liikennettä.

Sekä Särkäsalmentielle että Taivaankannella on yksi linja-autopysäkkipari. Aurinkotuulella on yksi pysäkki, joka toimii kadun päässä olevan kääntöpaikan vuoksi sekä jättö- että noutopysäkkiin. Pysäkkikatoksille ja odotustilalle on varattu tilaa.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä hulevesipainantein ja viivytyksaltain. Viivytyksallas sijoittuu Vuoksen ja Puistopolku 3 lähetyville.

Katu- ja pysäköintialueille on suunniteltu katuvalaistus.

Carunan 110 kV:n ilmajohto sivuaa Taivaankantta sekä ylittää Linnunradan.

Tekninen lautakunta	§ 6	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 15	04.03.2020

---

### **Pysäköinti**

Alueelle on varattu pysäköintiä varten alueita Perhetalon keskuksen vierestä (yhteensä 111 kpl henkilöautopaikkoja + 3 kpl invapaikkoja) sekä kadunvarsipysäköintiä Vuoksen ja Meteorintien varrelta.

Perhetalon keskuksen pysäköintialue on alustava suunnitelma. Suunnitelma tarkentuu, kun kaupan toimija selviää. Pysäköintialue palvelee sekä kaupassa kävijöitä, että koulun saattoliikennettä sekä esim. liikuntakentän käyttäjiä. Vinopysäköinnillä ja yksisuuntaisuudella on pyritty samaan alue selkeäksi.

### **Meluvallit**

Asemakuvassa on esitetty melu- ja maisemavallien paikkoja (vallit 1-5) ja tyyppipoikkileikkauksessa (vallit 1,2,4,5) niiden alustavia korkeusasemia ja muotoa.

Vallit toimivat sekä meluntorjuna että maisemasuojana. Valli nro 4 on tarkoitus toimia myös autojen valon häikäisyn estona (Rymättylätien ja Särkäsalmementien ajoneuvojen valojen häikäisy). Vallit tullaan maisemoimaan erillisen suunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on esitetty liitteissä.

LIITTEET A16-A43, TEKLA 5.2.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Caruna Networks Oy:lta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 15

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 27.2.2020:

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 13.2.-26.2.2020 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun Seutusanomissa. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Carunalta.

---

Tekninen lautakunta	§ 6	05.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 15	04.03.2020

---

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Carunalla ei ollut huomautettavaa katusuunnitelmaehdotuksiin, kunhan turvallisuusasiat huomioidaan jatkosuunnittelussa ja maarakennustöissä. Rakennussuunnittelun edetessä räjäytystöistä tullaan pyytämään vielä erillinen lausunto Carunalta.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta vahvistaa Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotukset.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

163/10.05.04/2020

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 16

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 25.2.2020:

### Hanke

Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakennusurakassa kohteena on Tuulensuunkadun saneeraaminen välillä Tullikatu-Ratakadun jälkeinen suojatie sekä Käsityöläiskatu välillä Tuulensuunkatu-Luostarinkatu.

Työ on tarkoitus aloittaa huhtikuun alussa 2020 niin, että työt valmistuvat loka-marraskuussa 2020. Työt vaiheistetaan niin, että ajoneuvoliikenne sekä kevytliikenne pääsevät kulkemaan työmaan sivuitse. Tuulensuunkadulle rakennetaan osalle matkaa työnaikainen kiertotie.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2020 on investointien kohdassa Keskustakorttelit, 2011-, vuodelle 2020 varattu määräraha yhteensä 1 290 000 euroa.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentamisesta 30.1.2020 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 24.2.2020 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 24.2.2020 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman tarjouksen 720 000,00 € (alv 0%) jätti Oteran Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 25.2.2020. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

#### **Hankkeen kokonaiskustannukset**

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 016 000 euroa ja kaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	720 000,00
Lisätyövaraus	n. 65 000,00
Valaistuksen rakentaminen (Naantalin Energia Oy)	n. 116 000,00
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 75 000,00
Vihertyöt ja istutusten hankinta	n. 20 000,00
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n. 20 000,00
Yhteensä	n. 1 016 000,00

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Tuulensuunkadun ja Käsi-työläiskadun kunnallistekniikan urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Oteran Oy:n urakkahintaan 720 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 115 869,75 euroa (alv 0 %).

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Manner-Naantalin ja Luonnonmaan pyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelma

164/10.05.03/2020

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 17

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.2.2020:

Vuoden 2019 talousarviossa on liikuntapaikat tulosalueella asetettu seuraava tavoite:

”Laaditaan manner-Naantalin ja Luonnonmaan maastopyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelma. Suunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnan vuoden 2019 aikana”

Kehittämissuunnitelman ensisijaisena tavoitteena oli kartoittaa reittiyhteyksien tarvetta. Reittitarpeissa on huomioitu voimassa olevien asemakaavojen ja osayleiskaavojen reittimerkinnot. Näitä ovat mantereen puolella yhteystarpeet Maskuun ja Raisioon, sekä Luonnonmaalla yhteystarpeet asuatomessualueen ja Kuostanon perhetalon alueilla.

Reittiyhteyksistä pyrittiin muodostamaan rengasmaisia reittejä liittyen nykyiseen rantaraittiin. Reitit toteutettaisiin mahdollisimman luonnonmukaisina pääasiassa nykyisiä polkuja hyödyntäen. Rakenteita tehtäisiin vain välttämättömiin kohteisiin kuten ojien ylityksiin ja kosteille alueille. Viitoittamalla reitit mahdollistettaisiin liikkuminen maastossa myös ilman karttaa.

Reitit on pyritty sijoittamaan ensisijaisesti kaupungin omistamille maa-alueille. Niiltä osin kun reitit olisivat sijoittumassa yksityisten omistamille maa-alueille on ne osoitettu lähinnä yhteystarpeina. Yksityisille maa-alueille sijoittuvat yhteystarpeet edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua maanomistajan kanssa ja sopimuksen laatimista reitin muodostamisesta.

Suunnitelmaluonnosta esiteltiin maanomistajille 31.1.2020. Keskeinen maanomistajien näkemys jatkosuunnitteluun oli, että mikäli reitit olisivat sijoittumassa kaupungin omistamien alueiden ulkopuolelle, tulisi reitit linjata pääosin nykyiselle tieverkolle.

Ensisijaisesti parannettavia ulkoilu- ja pyöräilyreittejä ovat lähes kokonaan kaupungin maa-alueille sijoittuvat:

- yhteys Ukko-Pekan sillalta Haijaisten ulkoilualueen kautta Villan tilalle
- Luolanjärven reitti
- Soininen-Vaarjoki reitti

Luonnonmaalle asutuksen lisääntyessä ja tiivistyessä on tulevana vuosina tärkeää täydentää Villan tilalta yhteys Matalahden rantaan ja ns. perheta-

Tekninen lautakunta

§ 17

04.03.2020

---

lon alueelle, jotta saadaan muodostumaan rengasmainen reitti Rymättylän tien eteläpuolelle. Reitin muodostaminen Vengasta Raision Kallanen ulkoilureiteille avaa yhteyden seudullisiin ulkoilureitteihin

Liitteenä on Manner-Naantalin ja Luonnonmaan pyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelma.

LIITE A13, TEKLA 4.3.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Manner-Naantalin ja Luonnonmaan pyöräily- ja ulkoilureittien kehittämissuunnitelmaan ja antaa ohjeita jatkosuunnittelua varten.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	03.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 42	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 18	04.03.2020

---

## Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite vedenkorkeusmittarin asentamisesta Vanhankaupungin venesatamaan

81/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 12

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalın kansallismaisemaan läheisesti kuuluvien venehaminoiden ohi kulkevat monet, joita kiinnostaa tietää veden vallitseva korkeus. Ympäristöön sopivan vedenkorkeuden mittarin asentaminen sopivaan paikkaan olisi pieni palvelu alueella liikkuville ympäristöstä ja Naantalista kiinnostuneille.

Esitämme, että kaupunki asentaa tai asennuttaa vedenkorkeuden mittarin Naantalın vanhan kaupungin venesatamaan."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 42

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 18

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.2.2020:

Vedenkorkeusmittari asennetaan Presidentinlaiturin Mannerheiminkadun puoleiseen kulmaan siten, että vedenkorkeus mittalevystä on luettavissa Mannerheiminkadulta. Asennustyö tehdään vedenkorkeuden laskettua keskivesitason alapuolelle.

Vedenkorkeushavaintoihin voi tutustua mm. ilmatieteenlaitoksen sivulta: <https://www.ilmatieteenlaitos.fi/vedenkorkeus>

Sivuilla on näkyvissä mittausasemittain vedenkorkeudet takautuvasti vii-

---

Kaupunginvaltuusto	§ 12	03.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 42	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 18	04.03.2020

---

meisen 12 kuukauden ajalta sekä takautuvasti edelliset 2 vuorokautta ja ennusteen seuraavalle kahdelle kuukaudelle. Turun vedenkorkeuden mittauspiste sijaitsee Ruissalossa.

Naantalin vanhakaupungin rannassa Siltapuistossa rantamuurin yläpinnan korkeus on noin +1.45 N2000 korkeusjärjestelmässä, joka vastaa keskivedestä ilmoitettuna (MW) tasoa. n +1.30.

Myrskyisenä lauantaina 22.2.2020 vedenkorkeus kävi tasolla (MW) +1.05 Turun Ruissalon mittauspisteessä.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloitteeseen.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 14	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	04.03.2020

---

## Sopimus veden johtamisesta Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin

50/00.03.02/2019

Tekninen lautakunta 16.4.2014 § 33

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 9.4.2014:

Raision-Naantalin vesilaitos kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille hyväksyttäväksi sopimuksen. Sen perusteella Naantali ja Raisio veden johtajina ja Raision-Naantalin vesilaitos kuntayhtymä verkoston omistajana, sopivat veden johtamisesta. Sopimuksen perusteella vettä johdetaan Turun vesiliikelaitoksen verkostosta Raision-Naantalin vesilaitos kuntayhtymän verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin.

Liitteenä on sopimus veden johtamisesta

LIITE B12, TEKLA 16.4.2014

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan johtamissopimuksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vesihuoltopäällikkö Esa Saarre oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.05.2014 § 206

Sopimus oheistetaan.

LIITE A7, KH 12.5.2014

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen sopimuksen veden johtamisesta kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen lautakunta	§ 14	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	04.03.2020

---

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 14

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 20.2.2019:

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen vuonna 2014 Raision ja Naantalin kaupungeille hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi toimittama sopimus veden johtamisesta on aikanaan jäänyt käsittelemättä Raision kaupungilla. Asian käytyä ilmi 2018 on Raision kaupunki todennut, ettei tuolloin laadittu sopimusluonnos enää vastannut nykyistä tilannetta muun muassa Raision kaupungin yhtiöitettyä vesihuoltonsa Raision Vesi Oy:ksi.

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitos on nyt laatinut uuden luonnoksen sopimukseksi veden johtamisesta kuntayhtymän verkoston kautta Raision ja Naantalin kaupungeille yhteistyössä kaupunkien vesihuollosta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Kuntayhtymän hallitus on 15.1.2019 hyväksynyt sopimusluonnoksen ja toimittanut sen Raision ja Naantalin kaupungeille päätöksentekoa ja hyväksymistä varten.

OHEISMATERIAALI: Kuntayhtymä Raision - Naantalin Vesilaitoksen hallituksen pöytäkirjan ote 15.1.2019

Liitteenä on sopimusluonnos veden johtamisesta.

LIITE B1, TEKLA 6.3.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan johtamissopimuksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 19

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Raision kaupunginhallitus on päätöksellään 17.6.2019 palauttanut veden johtamissopimuksen uudelleen valmisteltavaksi, koska siinä ei oteta kantaa putkistovuotojen aiheuttamaan talousvesihävikkiin eikä sen kustannus-

---

Tekninen lautakunta	§ 14	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 19	04.03.2020

---

ten muodostumiseen tai korvaamiseen. Sopimus tulisi laatia uudelleen sel-laiseksi, että siinä huomioidaan vuotovesien laskutus. Lisäksi sopimus edellyttää muita pienempiä tarkistuksia (mm. kunnossapito).

Veden johtamissopimusluonnokseen on tehty kuntayhtymän hallituksen 15.10.2019 kokouksessaan hyväksymät muutokset; sopimukseen on lisätty kappale kuntayhtymän runkoverkon talousvesihävikin hyvittämisestä ja poistettu runkoverkon kunnossapitoa koskevat kohdat erotettavaksi erilliseksi sopimukseksi. Sopimusluonnokseen tehtyjen muutosten johdosta on asia käsiteltävä uudestaan.

OHEISMATERIAALI: Kuntayhtymä Raision - Naantalin Vesilaitoksen hallituksen pöytäkirja 15.10.2019

Liitteenä on veden johtamissopimuksen luonnos 30.9.2019

LIITE B2, TEKLA 4.3.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan johtamissopimuksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 121	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 20	04.03.2020

---

## Teknisten palveluiden talouspäällikön viran täyttöprosessi

741/01.02.00/2019

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 121

Tekninen johtaja Reima Ojala 11.12.2019:

Teknisten palveluiden talouspäällikkö on irtisanoutunut eläkkeelle siirtymisen vuoksi 1.11.2020 alkaen ja siirtyy pitämään loppuja vuosilomapäiviään elokuun lopulla. Kaupunginhallitus on antanut 2.12.2019 § 373 teknisille palveluille luvan talouspäällikön viran täyttämiseen ja viran hakumenettelyn käynnistämiseen. Vuoden 2020 talousarviossa on varauduttu uuden talouspäällikön palkkaamiseen huhtikuun alusta lähtien, jotta voitaisiin turvata tehtävien sujuva siirto.

Hallintosäännön mukaan § 51 3.1 mukaan lautakunnat valitsevat toimialallaan seuraavat alaisensa viranhaltijat: Talouspäällikkö...

Talouspäällikön viran täyttöprosessin sujuvan etenemisen kannalta on tärkeää, että tekninen lautakunta nimeää tässä vaiheessa luottamushenkilöedustajat haastattelutilaisuuksiin. Nimettyjen luottamushenkilöiden tulee sitoutua olemaan paikalla kaikissa haastattelutilaisuuksissa.

Uuden talouspäällikön virka on haettavana 17.1.2020 asti ja talouspäällikön valintaprosessi etenee seuraavasti:

- Hakuajan umpeuduttua teknisen lautakunnan nimeämät valintaprosessiin osallistuvat saavat koosteen hakijoista ja esityksen haastatteluun kutsuttavista henkilöistä ja haastatteluajoista
- Haastattelut pidetään tammikuun lopulla tai helmikuun alussa
- Haastattelujen ja hakemusten perusteella sovitaan henkilöt, jotka osallistuvat henkilöarviointiin helmikuun aikana
- Tekninen lautakunta päättää 4.3. kokouksessa talouspäällikön valinnasta

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat talouspäällikön virkaa hakeneiden haastatteluihin.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Luottamushenkilöedustajiksi talouspäällikön virkaa hakeneiden haastatteluihin nimettiin teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Tekninen lautakunta	§ 121	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 20	04.03.2020

---

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 20

Tekninen johtaja Reima Ojala 26.2.2020:

Taluspäällikön virka on ollut haettavana 12.12.2019-17.1.2020. Määräaikaan mennessä saapui 20 hakemusta. Hakemusten perusteella haastatteluihin valittiin yhdeksän hakijaa. Haastattelut pidettiin 5.2.2020, 10.2.2020 ja 11.2.2020.

Valintaryhmä, johon kuuluvat henkilöstöpäällikkö, teknisten palveluiden taluspäällikkö, tekninen johtaja sekä teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, päätti haastattelujen perusteella lähettää soveltuvuusarviointiin neljä henkilöä. Soveltuvuusarvioinnit suoritetaan Psykologitiimi Päämäärä Oy:ssä 24.2.-28.2.2020.

Hakijayhteenvedot esitellään kokouksessa

TEKNINEN JOHTAJA:

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Psykologitiimi Päämäärä Oy:n henkilöarvioinnin asiantuntija psykologi Sanna Tapojärvi-Rasi esitteli soveltuvuusarviointien tulokset valintaryhmälle 2.3.2020.

Valintaryhmän näkemys virkaan valittavasta oli yksimielinen. Työryhmä esittää koulutuksen, työkokemuksen, haastatteluiden ja soveltuvuusarvioinnin perusteella syntyneen kokonaisarvioinnin perusteella valittavaksi teknisten palveluiden taluspäälliköksi valtiotieteiden maisteri ja tradenomi (ylempi amk) Sirpa Romppaisen.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOSTUS:

Tekninen lautakunta valitsee taluspäällikön virkaan koulutuksen, työkokemuksen, haastatteluiden ja soveltuvuusarvioinnin perusteella syntyneen kokonaisarvioinnin perusteella valtiotieteiden maisteri ja tradenomi (ylempi amk) Sirpa Romppaisen.

Virkaan valitulla on neljän kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärintaus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Taluspäällikön tehtäväkohtainen palkka on 3636 euroa kuukaudessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti

Tekninen lautakunta	§ 121	18.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 20	04.03.2020

---

kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pyöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 21

04.03.2020

---

## Saatavien poistaminen

124/02.05.03/2020

Tekninen lautakunta 04.03.2020 § 21

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 26.2.2020:

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen vesihuoltolaitoksen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1 - C3, TEKLA 4.3.2020 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 26.2.2020:

### Ilmoitusasiat

Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta  
- 6.2.2020 § 10 Rymättylän (Naantali) korvaavan paloaseman rakentaminen

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta  
- Kuulutus kuntien ilmoitustauluille

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

12/2020 Vesihuoltolaitoksen putkiasentajan valinta

13/2020 Merimasku Lukkarainen-Teersalo vaihe 1, jätevesipumppaamon hankinta

14/2020 Puomileikkurin hankinta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

8/2020 Lupa Muumiparkin ja kirjapainon parkkialueen käyttämiseen

Takakonttikirppis -tapahtuman järjestämiseksi 17.5.2020

9/2020 Volkswagen Crafter 35 ja koukkulaite tarjouksen hyväksyminen

10/2020 Volkswagen Transporter tarjouksen n:o 3154137 hyväksyminen

11/2020 Volkswagen Golf 1,5 Tsi tarjouksen n:o 3167692 hyväksyminen

12/2020 Volkswagen Crafter 35 4mot tarjouksen n:o 3161471

hyväksyminen

13/2020 Volkswagen Crafter 35 tarjouksen n:o 3161485 hyväksyminen

14/2020 Viheryksikön erikoisammattimiehen toimen täyttäminen

15/2020 Kaivu- ja sijoituslupa kiinteistön Taattistenjärventie 27

vesihuoltolinjalla ja kaapeleille

16/2020 Johtojen ja kaapeleiden kaivu- ja sijoituslupa Kailoon

Muumimaa Oy:n lipunmyyntikioskia varten

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

3/2020 Ohjelmiston ylläpitösopimuksen päivittäminen, Certego Oy

Vs. maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa:

3/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

4/2020 Osoitenumeroiden vahvistaminen

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edel-

Tekninen lautakunta

§ 22

04.03.2020

---

lä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 4.3.2020

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 10.3.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 12-13, 17-19, 22.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 20-21.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 20-21.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

#### § 16.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

## **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytetäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon han-

kintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

*Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

*Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

*Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## Hallintovalitus

§ 14-15.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.