

Kaupunginvaltuusto

03.02.2020

Sisällysluettelo		Sivu
1	Kailon asemakaavamuutos	4
2	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava	46
3	Kuparivuoren koulun lakkauttaminen 1.8.2022 alkaen	76
4	Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset	84
5	Kummivaltuutettujen valinta nuorisovaltuustolle	87
6	Sara Luotosen eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	91
7	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämisestä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi	94
8	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa	98
9	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla	101
10	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalin saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta	105
11	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Naantalin omasta rengasreitistöstä	108
12	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite vedenkorkeusmittarin asentamisesta Vanhankaupungin venesatamaan	113
13	Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite tievalaistuksen rakentamisesta välille Särkäsalmi - Röölä	114
14	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite suojateiden turvallisuuden lisäämisestä	115
15	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle	116

Kaupunginvaltuusto

03.02.2020

Aika 03.02.2020 kello 18:00 - 19:24**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Forsblom Toni	puheenjohtaja
Urpolahhti Annika	1. varapuheenjohtaja
Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
Seppälä Saara	3. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	
Ahti Antti	
Alho Riitta	valtuutettu Kaisa Sipposen varavaltuutettu
Björkskog Tommy	valtuutettu Juha Mannerin varavaltuutettu
Eura Juha	
Gustafsson Hanna	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Helenius Markus	valtuutettu Pirjo Majan varavaltuutettu
Hyvönen Jarmo	
Jaanto Martti	
Jalkanen Heini	
Kanerva Jarkko	
Karjalainen Tiina	valtuutettu Vilhelm Junnilan varavaltuutettu
Kärkkäinen Terhi	
Laaksonen Mikko	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Latvala Eero	
Lindström Jan	
Maine Mirva	
Mbing David	
Mälkiä Elina	
Outinen Sari	
Palomäki Harri	
Pentti Anne	
Ritvanen Pekka	
Rönholm Mikko	
Saksi Anita	
Salokangas Elina	
Takanen Juha	
Tavio Tero	
Tuuna Markku	
Tähti Jussi	
Törne Mika	valtuutettu Jari-Antti Hörkön varavaltuutettu
Valtonen Lasse	
Vehmanen Pasi	valtuutettu Samuli Santalahden varavaltuutettu
Vienonen Hannele	
Wilenius Jasper	

Kuusimäki Kimmo	sivistysjohtaja
Ojala Reima	tekninen johtaja, § 1 - 5 (osa)
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 29.1.2020 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 17.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Turun Seutusanomissa 23.1.2020 ja Rannikkoseudussa 28.1.2020.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Hannu Aalto ja Kimmo Aho.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 10.2.2020 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Hannu Aalto ja Kimmo Aho.

Käsitellyt asiat § 1 - 15

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 10. helmikuuta 2020

Hannu Aalto

Kimmo Aho

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kailon asemakaavamuutos

425/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 79

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 13.8.2018:

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää Kailon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavamuutoksesta on nyt laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 22.8.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavamuutoksen tavoite

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäyttömahdollisuuksia. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varatun korttelialuetta pohjoiseen osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

Lähtökohdat

Kaavamuutosalue on Kailon saari, joka on noin 250 metrin päässä mantee-reesta, kevyen siltayhteyden päässä. Kailo on Vanhankaupungin läheisyydessä ja noin kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Alue on nykyisen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy sekä kesäteatteri Emma. Alueella on myös tenniskenttiä, uimaranta sekä muuta virkistysaluetta. Alueella on asemakaavan mukaisia rakennuksia. Alueella on arvokasta luontoa ja se kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Suunnittelualueen maa-alueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria.

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta (RM) on laajennettu nykyisestäään, tarkoituksena mahdollistaa Muumimaailman laajennustarpeet. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Muutosesitys on Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Koska muutos käynnistyy alueen haltijan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään Muumimaailma Oy:ltä. He ovat sitoutuneet niiden maksamiseen hakemuksessaan.

Selvitykset

Alueelle on laadittu runsaasti taustaselvityksiä Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Asemakaavatyön yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys.

Asemakaavoituksen vaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 13.8.2018 ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Kaupunginhallituksen päätöksessä tavoitteena on että kaavamuutos saataisiin valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

Tavoitteena on että:

- asemakaavaluonnos laaditaan syksyn 2018 aikana
- asemakaavaehdotus laaditaan kevään 2019 aikana
- kaavamuutos tulee valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Kaisa Vallavuoren esityksestä ja Heikki Lindgrenin kannattamana päätettiin täydentää päätösehdotusta seuraavasti:

Lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saatta-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

minen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 26.2.2019:

Kailon asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen päätöksellä 18.6.2018 (§250). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.8.2018 §79. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 15.2.2019. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2003.

Alueen luontoselvitys on tehty kesällä 2018 /Suomen Luontotieto Oy. Kaavaluonnoksesta on neuvoteltu ympäristöpäällikön kanssa 11.2.2019 ja rakennustarkastajan kanssa 20.2.2019. Myös Muumimaailma Oy:n hallitus on tarkastellut alustavaa luonnosta kokouksessaan helmikuussa 2019. Osallisuus- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 22.2.2019.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varattua korttelialuetta pohjoiseen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutki-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

taan nykyisen matkailualueen ja saaren pohjoisosan rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

Suunnittelun lähtökohdat

Voimassa oleva asemakaava ja sen toteutuminen

Alue on nykyisen, 2003 vahvistuneen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy ja kesäteatteri Emma saaren keskiosaan sijoittuvalla matkailualueella (RM -1). Rakennusoikeutta on käytetty 1 872 k-m². Saaren muu alue on retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), jolle voi sijoittaa rakennuksia ja rakenteita erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tällä alueella on tenniskenttiä, uimaranta huoltotiloineen ja kaupungin virkistyskäytössä oleva rakennus ja rantasauna. Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolle ei ole sallittu rakentamista. Koko saari on edelleen asukkaiden virkistyskäytössä joitakin rajattuja sulkemisaikoja lukuun ottamatta.

Yleiskaava

Kaavamuutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Siinä matkailupalvelujen aluetta on laajennettu nykyisestä mahdollistamaan Muumimaailma Oy:n laajenemistarpeet. Myös Vanhankaupungin puoleinen vesialue Kailon sillan eteläpuolella on osoitettu osayleiskaavassa maa-alueena matkailualueen yhteyteen.

Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM /s), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), sekä retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia (VR-1/s). Alueet on merkitty /s-merkinnällä alueiksi, joilla ympäristö säilytetään.

Saaren eteläosaan on osoitettu LsL 29 § mukainen luonnonsuojelualue (S-1), sekä MeL 10 §:n mukainen kalliometsä (luo-2/23). Saaren koillisosassa sijaitsee MeL 10 §:n mukainen paikallisesti arvokas lehtometsä (luo-2/47) ja saaren keskiosassa etelärinteeseen keto ja niityt (luo-2/62).

Kevyenliikenteen yhteys on osoitettu Vanhankaupungin rantaan ja kevyenliikenteen yhteystarve Kailosta Jakoluotoon ja edelleen Hiippaan. Niiden yhteyteen on merkitty venesatama-alueet.

Alue on merkitty maakunnallisesti avokkaaksi maisema-alueeksi.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Maanomistus ja vuokrasopimus

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Muumimaailma Oy:n laajentuminen nykyisen alueen pohjoispuolelle ja tarkistaa myöhemmin vuokrasopimusta asemakaavan mukaisesti. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan vuokrasopimuksen päivityksen yhteydessä.

Liikenne ja kunnallistekniikka

Kailon saari kuuluu kunnallisteknisten verkostojen piiriin.

Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttoonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä. Sillalla on voimassa 8 tonnin painorajoitus, mikä tarkoittaa käytännössä liikenteen rajoittamista pakettiautotyyppisten ajoneuvojen käyttöön. Mikäli saaren toiminnan laajeneminen rakennusoikeuden sallimassa määrässä edellyttää huoltoajoneuvoliikenteen lisäämistä, tulee sen ajoittua Muumimaailman aukioloajan ulkopuolella. Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se on järjestetty kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibusia” ja kaupunkijunaa.

Asemakaavaluonnos

Kailon kaavamuutoksen laatimista ohjaa Manner-Naantalin osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 4.10.2018.

Kaava-alueen maapinta-ala on 10 ha ja vesialuetta on 4.6 ha.

Saaren arvokkaat luontokohteet

1. Etelärinteen keto ja niityt

Etelärinteen keto ja niityt sijaitsevat Muumimaailman keskeisellä toiminta-alueella. Alue on osoitettu /s-merkinnällä.

2. Katajaketo

Saaren kaakkoiskulmassa on pylväskatajaa kasvava keto, joka edustaa luonnonsuojelulain 29 §:n tarkoittamaa katajaketo-luontotyyppiä. Alue on osoitettu luonnonsuojelualueena /sl-merkinnällä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

3. Avokallio

Kailon saaren eteläreunan kalliot ovat säilyneet kohtuullisen luonnontilaisina. Alueen maisema-arvojen takia rakentamista kallion laelta tulee välttää ja alue on osoitettu /s-merkinnällä.

4. Pohjoisrannan lehdot

Saaren pohjoisrannalla, tenniskenttien takana on melko luonnontilaista lehtoa. Rannan lehtoalue olisi hyvä jättää rakentamisen ulkopuolelle. Kaavamerkintänä on /s.

Suuri osa rannoista on rajattu merkinnällä, jonka mukaan luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

Alueella on myös puustoltaan säilytettäviä kohtia erillisellä merkinnällä.

Lisäksi saaren itärantaan on merkitty istutettava suojaava puurivi estämään kahvilan huoltotilojen ja huoltoautojen näkymistä saaren ulkopuolelle Vanhankaupungin rantaan.

Kaavan aluevaraukset

Pääperiaate kaavamuutoksessa on sijoittaa uusi rakentaminen saaren sisään.

Saaren keskiset alueet, yhteensä 5,8 ha, on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueetta laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000+1 100 k-m² sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m², lisäksi on yhteensä 1 500 k-m².

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Täl-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

le alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön avautuen niemen etelärannan suuntaan. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m², lisäys on 150 k-m². Saunarannan (r-1)-alueen edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00

Yleiset määräykset

- Yleisissä määräyksissä todetaan, että (r-2)-alueelle voidaan sijoittaa yksi majakkarakennelma, jonka korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.

Mikäli majakka halutaan varustaa valotunnuksella ja merkitä se merikorttiin, tulee siitä neuvotella merenkulkuviranomaisen kanssa ja kaupungin ottaa majakka hoidettavakseen.

- Puiden kaataminen saarella edellyttää rakennusvalvonnan maise-matyö lupaa.
- VR-1-alueelle voidaan tehdä uimapaikka.
- RM-1-alueen aitaluokasta on annettu määräys, jossa kuvataan aidan rakennetta ja väriä.

Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei ole osoitettu rakentamista tai rakenteita.

Suunnittelualueen itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W).

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta. Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankulku- ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty laituri.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumimaailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille varaukset johtoa varten. Muuntamoa varten varattu alue sijoittuu Kailon sillan päähän saaren itäisimpään rantaan.

Kaavan vaikutukset

Saaren virkistysaluekäyttö

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalin yleiskaavan mukaisesti.

Manner-Naantalin yleiskaava ohjaa asukkaiden yleisen virkistysalueen saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja sen rakentamisen volyyymi kasvaa.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuutos mahdollistaa tämän yhteyden kehittämisen tulevaisuudessa.

Vaikutus maisemaan ja ympäristöön

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetit ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalin Vanhankaupungin rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella. Kailon rakentamisen keskittyessä saaren si-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

säosiin säilyy muumilaakson salaperäisyys, joka aukeaa kävijälle vasta saareen saavuttaessa.

Yritysvaikutukset

Muumimaaailman säilyminen Naantalin matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Tonttijako vahvistuu tämän kaavamuutoksen yhteydessä korttelissa 39.

Kailon luontoselvitys 2018, 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 25.2.2019 päivätty kaavaluonnoskartta oheistetaan.

LIITTEET A6-A8, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 25.2.2019 päivätystä Kailon asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavamuutosluonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat
sekä liikennevastuualue
Varsinais-Suomen maakuntamuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Naantalin Energia Oy
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Vanhankaupungin toimikunta
Presidentin kanslia
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 39

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 6.5.2019:

Kailon asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 19.3.-16.4.2019. Yleisötilaisuus järjestettiin 27.3. 2019.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kaavamuutoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yhdeksän yksityistä asukasmielipidettä sekä Luonnonsuojeluyhdistyksen mielipide.

Palaute ja kaavoittajan vastineet sekä yleisötilaisuuden yhteenveto on esitetty asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (Osallistaminen ja yhteistyö) ja erillisessä selostuksen liitteissä 3a ja 3b.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä:

Asukaspalautteessa kiinnitettiin huomiota saaren matkailualueen laajenemiseen ja virkistysalueen supistumiseen. Suuri huoli oli uimarannan ja nuotiopaikan sijoittuminen matkailualueelle pois asukkaiden vapaasta käytöstä. Tulevassa vuokrasopimuksessa ratkaistaan saaren virkistyskäytön rajaus.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomiota saaren rakentamisen ohjaukseen ja luonnonympäristön hoitoon.

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta (6.5.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (6.5.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päiväys 22.2.2019
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavaluonnoksesta sekä kaavoittajan vastineet
4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 6.5.2019
6. Maanomistuskartta
7. Vuokrasopimuskartta
8. Poistuva kaava

LIITTEET A2-A3, TEKLA 15.5.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Saadut lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavaluonnoksesta kaavaehdotukseksi

Asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta seuraavin muutoksin:

- Matkailukäyttöön osoitetun alueen (RM) pohjoispuolen rajausta on hie-
man tarkistettu ja uuden jalankulkureitin sijaintia on muutettu Kailon sillan

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

läheisyydessä. Näin on saatu virkistysaluetta (VR-1) pohjoisrannan tuntumassa hieman väljemmäksi.

- Saaren pohjoisrannalla on luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta vähäisessä määrin supistettu pienimuotoisen uimapaikan mahdollistamiseksi.

- Kailon sillan merkintä on muutettu jalankulkureitiksi, jolla huoltoajo on sallittu. Sama merkintä jatkuu saaren virkistysalueen ja matkailualueen osalla. Sillan yhteyteen on lisätty venesatamamerkintä (lv).

- Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on muutettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie.

Yleismääräyksiä on tarkistettu seuraavasti:

- Majakkarakennelma:

r-2-alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla ei maanpintaa saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

- /s 80 - merkintään liitetään tarkennus:

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.

- Uusi merkintä hoitosuunnitelmasta:

Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

- Pohjoisniemen r-6 merkintä tarkentuu:

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennuksen ylimmän lattiapinnan korkeustaso saa olla enintään + 8.00. Rakennuksen korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

- Uusi merkintä r-1 /s ja r-2 /s alueilla:

Alueen osa, jolla arvokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.

Asemakaavaehdotus

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu Manner-Naantalın osayleiskaavaan ja osin nykytilanteeseen. Matkailukäyttöön osoitettava alue laajenee ja samalla pyritään säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan.

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W). Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti.

Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,7 ha, josta vesialuetta on 4,6 ha.

Retkeily- ja ulkoilualueetta	4,3 ha
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta	5,7, ha
Vesialuetta on	4,6 ha

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Korttelialueet ja aluevaraukset

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM-1)

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1).

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Pääperiaate on sijoittaa uusi rakentaminen edelleen saaren sisäosiin.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueetta laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2000+1100 k-m² sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m², lisäys on yhteensä 1500 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualueet (VR-1)

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6). Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m², lisäys on 150 km². Saaren eteläosa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VR/s).

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00, ympäröivästä maanpinnasta korkeus enintään 7 m.

-/s 80, /s 60 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosenttia, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja ja sekä merkinnän (r-2) mukaisia rakennelmia.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.

-/s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

-sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § :n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyyppin ominaispiirteitä heikentävä toiminta.

Vesialueet

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3.3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W), jolle Kailon sillan yhteyteen on merkitty venesatama lv-merkintä.

Pohjoisen niemen saunarannan edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

Saaren pohjoisrannan vesialueelle on merkitty laituri.

Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankulku- ja huoltoliikenteelle.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta ulkoilureitin merkinnällä, joka on mahdollista toteuttaa pitkospuu-tyyppisenä ratkaisuna.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumimaailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille varaukset johtoa varten. Muuntamoaa varten varattu alue sijoittuu Kailon sillan päähän saaren itäisimpään rantaan.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja sen rakentamisen volyymi kasvaa. Myös virkistysalueen rakentaminen lisääntyy hieman.

Kailon saaren lisärakentaminen on mahdollista sijoittaa siten, ettei se riko Naantalin Vanhankaupungin rannan miljööluonnetta.

Vaikutukset saaren virkistysaluekäyttöön

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalin yleiskaavan mukaisesti. Saaren yleiset virkistysalueet sijoittuvat saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Muita alueita koskeva virkistyskäyttö määrittyy kaavan pohjalta laadittavassa kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa.

Liikenteelliset vaikutukset

Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se tulee järjestää kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibussia” ja kaupunkijunaa. Kaupunki järjestää helposti saavutettavan ”muumiparkin”-alueen. Tällä hetkellä ”muumiparkkina” toimii S-marketin taustalla sijaitseva pysäköintialue, joka käsittää 566 ap ja mahdollisen laajennusalueen 210 ap.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuuotos mahdollistaa tämän yhteyden kehittämisen tulevaisuudessa.

Vaikutus maisemaan ja ympäristöön

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalin Vanhankaupungin rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Yritysvaikutukset

Muumimaaailman säilyminen Naantalin matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Naantalissa vieraillee vuosittain n. 600 000 matkailijaa, joista noin kolmannes on Muumimaaailman asiakkaita. Muumimaaailma, Väski ja Emma Teatteri ovat tuoneet Naantaliin vuosittain n. 220 000 kävijää.
Kunnallistekniset kustannukset

Kaava-alueelle syntyy kunnallistekniikan kustannuksia uuden jalankulku- ja huoltoreitin rakentamisesta.

Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavanmuutoksen toteuttaminen on mahdollista kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Vuokra-alueen toiminnan laajentumista varten Muumimaaailman ja kaupungin välille on tehty uusi vuokrasopimus 15.5.2017 § 219, jonka mukaan:

Kaupunki on 8.6.2017 laaditussa vuokrasopimuksessa varannut Muumimaaailma Oy:lle aluelaajennusta varten Manner-Naantalin yleiskaavassa matkailukäyttöön osoitetut RM-alueet, joko muumitoiminnan laajentamiseksi tai muunlaisen vierailukohteen perustamiseksi. Lisäalueiden osalta Muumimaaailma Oy:n etukäteen kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueen tarpeesta.

Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan erillisen, myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Hallinta ja kaupungin käyttöoikeudet

Vuokrasopimuksessa todetaan, että vuokratiloihin on yleisessä ulkoilu- ja virkistyskäytössä muuna aikana kuin Muumimaaailman aktiivina käyttö- ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden johdosta.

Aukiolopäivinä ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden johdosta Muumimaaailma Oy:llä on oikeus sulkea Kailon saari yöajaksi (klo 21-07). Muumimaaailma Oy ilmoittaa tulevat aukiolopäivät ja huoltosesongin sekä muut sulkemista edellyttävät toimenpiteet kaupungille edellisen vuoden loppuun mennessä tai viipymättä niiden tarpeen ilmaannuttua.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen sekä yhdyskuntatekniikka ja maankäyttöosasto seuraavat käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten toteutumista.

Hoitosuunnitelman laatii ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja saaren toimijoiden kanssa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään seuraavat lausunnot:
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
Varsinais-Suomen maakuntamuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Naantalin Energia Oy
DNA Oyj
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Vanhankaupungin toimikunta
Presidentin kanslia
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Elina Mälkiän kannattamana, että saaren pohjoisosan VR-1 aluetta laajennettaisiin jonkin verran käsittämään nykyinen uimaranta-alue. Esitetty alue on osoitettu viivoitettuna alueena oheisessa liitteessä.

LIITE B1, TEKLA 15.5.2019

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 03.06.2019 § 50

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Kailon asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 6.5.2019 ja asemakaavan selostus liitteineen ovat esityslistan liitteinä (KHKON 3.6.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Vanhankaupungin toimikunta
- Presidentin kanslia
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjää-vinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että Anne Pentti poistui kokouksesta yhteisöjäävänä Jan Lindströmin puolisona tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 212

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kailon asemakaavakartassa huomattiin kirjoitusvirhe. Merkkien selityksissä "vla"-merkinnän selityksessä oli virheellisesti merkintä "vv". Virhe on nyt korjattu liitteenä olevaan karttaan, joka on päivätty samalla päiväyksellä 6.5.2019 kuin ennenkin, mutta piirustuksen numeromerkinnällä 6-5-2019 2.

LIITE A1, KH 17.6.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kailon asemakaavan muutosehdotuksen 6.5.2019 päivätty kaavaselostus on liitetty esityslistaan (KH 17.6.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Vanhankaupungin toimikunta
- presidentin kanslia
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys perusteena oli Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen puheenjohtajuus. Junnilan tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Juha Eura.

Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Hagsbergin tilalle Pirjo Maja.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

"Kaava palautetaan uuteen valmisteluun siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Lisäksi valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja tämä sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan kanssa. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

vaiheessa, vaan alue säilyy kuntalaisten vapaassa käytössä.”

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon palautusehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

- "1 VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti.
- 2 Valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimailma Oy:n kanssa ja sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan lopullisen hyväksymisen yhteydessä. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kuntalaisten vapaassa käytössä.
- 3 Kaavan nähtävillä olo alkaa lomakauden päättyttyä elokuussa."

Tämän jälkeen suoritettiin hyväksytyjen äänestysesitysten mukaisesti seuraavat äänestykset:

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 1:
"VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine,

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 2:
"Valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan lopullisen hyväksymisen yhteydessä. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kunta-alaisten vapaassa käytössä."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 3:
"Kaavan nähtävillä olo alkaa lomakauden päätyttyä elokuussa."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 319

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kailon asemakaavan 6.5.2019 päivätty muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 16.8. - 16.9.2019. Samalla pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja lautakunnilta. Ehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Oheismateriaali:

– Lausunnot ja muistutukset

Lausuntojen ja muistutusten pääkohdat ja kaavoittajan vastineet

Lausunto / Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 19.8.2019 § 42, ettei liitto anna lausuntoa, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Yksikönpäällikkö Risto Rauhala ilmoitti, että ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan lausuttavaa kaavaehdotukseen. Luonnokseen annettussa lausunnossa todetut asiat on huomioitu hyvin kaavan valmistelussa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Varsinais-Suomen maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavamääräyksillä on pyritty ohjaamaan alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Aluepelastuslaitos ei antanut lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Naantalin Energia Oy

Naantalin Energialla ei ole huomautettavaa kaavan muutosehdotukseen.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / DNA Oyj

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavan muutosehdotuksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida rakennettaessa ja tarvittaessa osoittaa niille korvaava reitti.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

Lausunto / Tasavallan presidentin kanslia

Tasavallan presidentin kanslia ilmoittaa lausunnossaan, että tasavallan presidentin kanslialla ei ole lausuttavaa asiassa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Lausunto / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ilmoittaa, että sillä ole tässä vaiheessa asiasta lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan, että sen 24.4.2019 § 32 antamaa lausuntoa ei ole huomioitu nykyisen uimapaikan osalta. Muilta osin on lausunto pääasiassa huomioitu. Lausunnon muutos ehdotukset kaavaehdotukseen:

- Nykyinen hiekkauimaranta koostuu kahdesta erillisestä lahden poukamasta, joista pohjoisempi, kooltaan pienempi poukama tulisi jättää jatkossakin kuntalaisten käyttöön.

Kaavoittajan vastine

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 15.5.2019 § 39 tehtiin kyseinen muutosesitys. Asiasta käytiin keskustelu ja äänestettiin päätökseksi esittelijän esitys. Ratkaisu on myös 4.10.2018 lainvoimaiseksi tulleen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa on mahdollista tarkastella uimarannan käyttöoikeuden laajentamista koskemaan myös asiakkaita, jotka eivät ole Muumimaailma Oy:n tai muun vastaavan toimijan kävijöitä. Sopimus on kevyempi ja joustavampi tapa asian tarkastelemiseksi kuin asemakaava.

Uimaranta-alueen jakaminen kahden eri toimijan alueeksi kaavassa merkitsisi vastuun jakautumista valvontahenkilöstöstä ja kunnossapidosta. Aidan rakentaminen tai alueiden erottaminen toisistaan kasvillisuudella voisi vaikuttaa keinotekoiselta.

Uimaranta-alueen merkitseminen kaavaan suojelullisella uimarantamerkinillä (vv) ja (r2/s60) takaavat sen, että Kailon uimarantapoukamat säilyvät suuremman rakentamisen ulko-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

puolella ja ne on mahdollista myöhemmin palauttaa yleisiksi uimarannoiksi.

- Viitaten yleiseen määräykseen hoitosuunnitelmasta, on kaavoittaja vastineessa todennut, että hoitosuunnitelman käytännössä laatii ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta kuitenkin huomauttaa, että ympäristönsuojeluviranomainen ennemminkin valvoo hoitosuunnitelman laatua ja asianmukaisuutta, eikä tästä johtuen voi toimia samaan aikaan suunnitelman varsinaisena toteuttajana. Ympäristöviranomainen voi kuitenkin osallistua suunnitelman laatimiseen suunnittelutyötä ohjaavana tahona.

Kaavoittajan vastine

Yleismääräys on kuulunut ehdotusvaiheessa: Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

Selostuksen kohtaan 6.2 toteutuksen seuranta on muutettu yleismääräyksen teksti.

- Huoltoajon salliva jalankulkualue jk/h on esitetty siirrettäväksi tenniskenttien itäpuolelle erittäin rehevälle ja vaikeakulkuiselle luonnontilaiselle alueelle. jk/h-alueen linjaus tulisi siirtää kulkemaan tenniskenttien itäreunalla, jolloin tarpeettomalta neitseellisen alueen raivaustyöltä ja tiepohjan rakentamistyöltä vältyttäisiin.

Kaavoittajan vastine

Huoltoajon salliva, yleiselle jalankululle varattu reitti jk/h saaren itäosassa on kaavakartalla ohjeellisella merkinnällä. Se tarkoittaa, että toteutuksen suunnittelussa lopullinen reitti määrittyy huolellisen maastotarkastelun perusteella.

Koska tenniskenttäalueen tulevaa toimintaa ei tiedetä, on parempi jättää tarkka sijainti määrittämättä.

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

- Kaavaselostusta tulisi täydentää vielä mainitsemalla siinä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla antama rajauspäätös 9.5.2007, Dnro LOS-2007-L-102-253, "Luontotyypin katajakedot kuuluvan alueen rajojen määrittäminen".

Kaavoittajan vastine

Katajaketo on mainittu selostuksessa sivuilla 7,11 ja 13, tosin päätöksen diaarinumeroa ei ole mainittu. Selostuksen liitteenä olevassa luontoarvojen perusselvityksessä on katajaketo mainittu sivuilla 4 ja 14 ja sen rajauspäätös (LTA 203421) sivulla 9.

Diaarinumero ja rajauspäätös on lisätty selostukseen.

Lausunto / Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- Lautakunta pitää tärkeänä, että Kailon saari säilyy edelleenkin kaupunkilaisten virkistysalueena ja esittää yksimielisenä lausuntonaan, että kaavaehdotusta muutetaan siten, että nykyisen uimarannan pohjoisosa ja nuotiopaikka säilyvät entisillä paikoillaan kaupunkilaisten käytössä.

Muumimaailmalle vuokrattavan alueen pohjoisraja kulkisi näin kahden hiekkarannan välisestä metsiköstä. Lautakunta pitää tärkeänä, että Kailon pohjoisosasta löytyy jatkossakin kaupunkilaisille uima- ja piknikkipaikka, pienille lapsille sopiva hiekkaranta sekä nuotiopaikka.

Kaavoittajan vastine

Uimarannan osalta kts. ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastine.

Nuotiopaikka on kaavan ulkoilu- ja retkeilyalueen merkinnän (VR-1) mukaista toimintaa ja sen merkitsemistä kaavaan ei ole aiemminkaan katsottu tarpeelliseksi. Sijainnissa tulee ottaa huomioon viihtyisyyden lisäksi huolto- ja paloturvallisuusasiat.

Nuotiopaikan sijoittamista mantereen puolelle Nunnalahden alueelle on mahdollista tarkastella myös lähivuosien aikana Nunnalahden ja rantaraitin kehittämistyön yhteydessä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

- Lisäksi lautakunta painottaa, että Muumimaailman kanssa tehdyssä nykyisessäkin vuokrasopimuksessa mainittu kaupunkilaisten ulkoilu- ja virkistyskäyttömahdollisuus koko saareen tulisi toteutua jatkossakin aukiolopäivien, huoltosesonkien ja välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden ulkopuolella.

Kaavoittajan vastine

Kailon saari on toiminut virkistysalueena tähän asti ison osan vuotta siten, että kaupunkilaisten on ollut tietyin rajoituksin mahdollista liikkua aidatunkin alueen sisäpuolella. Kaupunkilaisten virkistyskäytön mahdollisuus määritetään kaupungin ja alueen toimijan välisessä vuokrasopimuksessa edelleen.

- Lautakunta pitää tärkeänä, että kaavaehdotuksessa mainittu kulku- ja mahdollisuus Kailon eteläosan kallioille toteutettaisiin ja näin mahdollistettaisiin myös tämän alueen hyödyntäminen kaupunkilaisten virkistyskäytössä.

Kaavoittajan vastine

Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on ehdotusvaiheessa tarkennettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie eteläosan kallioille.

- Lautakunta kannattaa vapaa-aikatoimen päällikön esitystä laiturin hyödyntämisestä melonta- ja soutuaretkien lähtöpaikkana sekä rantaan rakennettavasta kanoottien säilytysvarastosta.

Kaavoittajan vastine

Melonta- ja soutuaretkiin liittyvät toiminnot ovat kaavan tarkoittamaa retkeily- ja ulkoilualueen (VR-1) toimintaa. Nunnalahden ja rantaraitin lähivuosien kehittämissuunnitelmissa olisi mahdollista myös tutkia melonta- ja soutuaretkien lähtöpaikan sijaintia ehkä vähän helpomman huoltoyhteyden piiriin.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Muistutus / Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys

Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry pyytää huomioimaan seuraavan muistutuksensa asemakaavamuutoksesta.

Yhdymme Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan asiassa antamaan lausuntoon, kokouspöytäkirja 28.8.2019 pykälä 68: ”Nykyinen hiekkauimaranta koostuu kahdesta erillisestä lahden poukamasta, joista pohjoisempi, kooltaan pienempi poukama tulisi jättää jatkossakin kuntalaisten käyttöön.”

Perustelut:

- 1) Uimarantoja käytetään enimmäkseen kesäaikaan
- 2) Vierasvenesataman asiakkaat ja muut matkailijat, jotka eivät ole Muumi-maailman rannekkeen ostavia asiakkaita, voivat näin edelleen nauttia Kailon uimarannasta, samoin kuin päiväkotiryhmät ja senioritkin.
- 3) Yleinen grillipaikka saataisiin säilytettyä siirtämällä se vapaaseen käyttöön jäävälle uimarannalle
- 4) Säästyisi paljon kustannuksia, jos ei varjoisalle pohjoisrannalle tarvitsisi rakentaa uimalaituria ja ruopata kaislikkoa.

Kaavoittajan vastine

Kts. ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoihin annetut vastineet.

Muistutus / Yksityishenkilö

- Yleisen virkistyskäytön tulevaisuus Kailossa

Käsissä on asemakaavaehdotus, joka tosiasiallisesti tarvelee upean Kailon saaren ja sen yleisen virkistyskäytön. Vastustan virkistysalueen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi, RM-1.

Kailon virkistysalue on harvinaislaatuinen luontokeidas kaupungin keskustasta vain kivenheiton päässä. Saaren sielun muodostaa uskomattoman kaunis, luonnonmukainen uimaranta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Puolentoista hehtaarin lisätilan uhraaminen herkästä Kailosta on lyhytnäköistä ja se näivettää virkistysalueen rantasuikaleeksi. Miltä vaikuttaa kummallinen suikale saaren koillisrannalla ison meluisan kaupallisen viihdekeskuksen aidan takana? Miten kaistale ja pieni niemenkärki palvelevat ja keitä? Niemen topografia rajoittaa sen käyttöä. Koillisrannan alue lienee noin puolentoista hehtaarin kokoinen. Siitä on iso osa varustettu merkinnällä /s. Merkintä /s tarkoittaa "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue jolla ympäristö säilytetään." Mitkä ovat arviot koillisrannan tulevista käyttäjämääristä? Jaksako kaventunut alue kiinnostaa enää kaupunkilaisia, kun lumoava uimaranta-alue ja vehmas lehtometsä on menetetty.

Kaavoittajan vastine

Koillisrannan virkistysalue ja siihen sisältyvä, sijainniltaan ohjeellinen uusi rantaraitti sijoittuvat vallitsevien tuulensuuntien suhteen suojaiselle rannalle. Veden ääreen sijoittuvalta rantaraitilta aukeaa merelliset näkymät. Vaikka retkeily- ja ulkoilualue (VR-1) on paikoin kapea, täydentävät ympäristöä siihen rajoittuvat Matkailualueen (RM-1) suojellut vyöhykkeet (/s). Nykyisten tenniskenttien välittömään läheisyyteen reittiä ei ole esitetty, jolloin vältetään reitin kulkeminen mahdollisen rakentamisen viereltä.

Kailon toimintojen määrittäminen isoksi meluisaksi viihdekeskukseksi ei kaavoittajan käsityksen mukaan vastaa todellisuutta, Kailon meluista ei ole valitettu. Visuaalisen häiriön välttämiseksi rakentaminen on pyritty sijoittamaan saaren sääsiin siten, että ympäröivä arvokas maisema-alue ei häiriintyisi toiminnasta. Tähän asti tässä on onnistuttu.

- Kaavaluonnoksesta tehtiin kaupungille useita kriittisiä huomautuksia, joissa vastustettiin Kailon virkistysalueen luovuttamista Muumimaailmalle. Yhdyn nykyistä virkistysaluetta kannattavien huomautuksiin ja niissä esitettyihin painaviin perusteluihin. Kaavoittajan antamat vastineet eivät tyydytä. Kailon virkistyskäytön painopiste-aika on tietenkin juuri mainittu Muumimaailman aktiivi- ja huolto-aika. Entä mitä on virkistäytyminen suljetussa nukkuvassa huvipuistossa erilaisten rakenteiden ja rakennusten keskellä? Tuleeko alue edes tulevaisuudessa olemaan avoin? Kaikenlainen puhe asukkaiden vapaasta pääsystä suljetulle maksulliselle huvipuistoalueelle näyttäisi toiveajattelulta, eikä ainakaan korvaa nykytilannetta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kaavoittajan vastine

Kailon saari on toiminut virkistysalueena tähän asti ison osan vuotta siten, että kaupunkilaisten on ollut mahdollista liikkua myös aidatun alueen sisäpuolella. Tästä on tullut paljon kiitosta asukkailta. Kaupunkilaisten virkistyskäytön mahdollisuus määritetään kaupungin ja alueen toimijan välisessä vuokrasopimuksessa.

- Rakentamisen laajentaminen ja ohjaaminen kaavamerkinnällä

Muumimaailman rakennusten kerrosala lähes kaksinkertaistuu eli lisääntyy 1 500 k-m², josta 1 100 k-m² sijoittuu nykyiselle virkistysalueelle. Lisäksi lähes joka puolella saa rakentaa rakennelmia, teitä, oleskelupaikkoja ja muilla tavoin muokata aluetta. Näiden peittoalaa ei ole kerrottu, kaavakarttaan on vain merkitty suuri määrä lämpäreitä, joilla on esitetty prosenttilukuna, kuinka suuri osa on säilytettävä alue, luvun vaihdeltaessa 60:stä 80 prosenttiin. Kaava sallii alueen ai-
taamisen. Edellä kerrottu merkitsee nykyisen Kailon viehätysvoiman menetystä.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavaehdotuksessa on määritelty useita rakentamista ohjaavia määräyksiä yksittäisten rakennusten suuruudesta ja korkeudesta, jotka osaltaan kuvaavat alueelle sallittua rakennuskantaa. Rakennuskannan vaihtelevuuden takia myös näitä määräyksiä on hyvin vaikea havainnollistaa, koska tulevat rakenteet eivät välttämättä vastaisi havainnollistamiskuvia.

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumi-
maan alueen pohjoispuolelle matkailualueella laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000 + 1 100 k-m² sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m², lisäys on yhteensä 1 500 k-m². Kar-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

talla olevat rakennusoikeuden luvut sisältävät siis myös olevat rakennukset.

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tälle alueelle sijoituvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m², lisäys on 150 k-m².

Rakentamisen tehokkuuden arvioimiseksi voidaan todeta, että vuonna 2003 vahvistuneessa kaavassa saaren kokonais-tehokkuus oli $e=0.02$ ja nyt käsittelyssä olevan kaavassa $e=0.03$. Kailon rakentamista ei kuvaa kovin hyvin normaali tehokkuusluku e , sillä rakennelmia ja polkuja aukioineen ei lasketa rakennusoikeuteen. Siitä syystä kaavamääräyksiin on otettu prosenttiluku, joka kertoo säilytettävän alueenosan pinta-alan.

/s 80- ja /s 60-merkintöjen tarkastelemiseksi on kesällä 2019 kartoitettu kaikki Kailon rakennukset ja rakennelmat sekä rakennetut aukiot ja polut. Niiden pinta-alat on verrattu alueiden pinta-aloihin, joilla on prosenttimerkintä kaavamääräyksissä. Laskelmaesimerkki on esitetty selostuksen liitteessä 10. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä toimijan on esitettävä rakennusvalvonnalle laskelma käytettäväksi esitettävästä pinta-alasta ja sen suhteesta rakennusalan pinta-alaan.

Muumimaailman alue on ollut aina aidattu. Eteläosan kallioiden alueella aita ei tarkasti noudata nykyisen vuokra-alueen rajausta. Portit on pidetty auki vuokrasopimuksen mukaisesti. Kaavamääräyksellä ohjataan aidan rakentamista.

- Muumimaailman merkitys kaupungille ja mahdolliset muut laajenemisvaihtoehdot

Kaavaselostuksessa toistuu tarkoitus turvata Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajenemistarpeet. Laajentumistarpeet ovat yrityksille tarpeellisia ja usein elinehto ja siten hyvin ymmärrettäviä. Tässä tapauksessa Muumimaailma Oy on Naantalın kaupungille hyvin tärkeä taloudellisessa mielessä. On viisaampaa ja kaukokatseisempaa sekä Naantalın kaupungin että yrityksen kannalta etsiä toinen alue,

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

jossa mm. voisi laajeta kunnolla, jonne olisi mahdollista sijoittaa tulevien aikojen tarpeita vastaavat rakenteet, kunnolliset pysäköinti-, matkailuauto-, mahdolliset telttailualueet ja majoitusrakennukset ym. Siirtyminen uudelle alueelle voisi olla vaiheittaista, nykyisen toimies-sa paikallaan. Uudesta paikasta voi kehittyä mahdollisten toisten yri-tysten kanssa hedelmällinen kokonaisuus, jossa olisi edellytyksiä ympärivuotiseen toimintaan. Yrityksestä toimijana tällaisella harvinaisen aralla paikalla on aina oma riskinsä maanomistajalle, tässä Naantalin kaupungille. Joskus liiketoiminta jostain syystä voi epäon-nistua ja ajautua esimerkiksi konkurssiin. Mihin kaupunki voi käyttää saarta, joka on rakennettu täyteen rakennelmia, rakennuksia ja lait-teita? Miten kaupunki on turvannut selustansa?

Kaavoittajan vastine

Kokonaan uuden ympärivuotisen toiminta-alueen löytäminen yhtä keskeiseltä paikalta lienee haasteellista. Matkailuseson-ki on lyhyt ja Kailon noin 200 000 kävijää vilkastuttavat oleelli-esti myös Vanhankaupungin yrittäjien tarjoamien palvelujen käyttöä.

Kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimukses-sa 8.6.2017 todetaan kohdassa 16.5:

"Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä vie-mään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset se-kä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siisti-mään alueen."

Tämän tulee tapahtua kuuden kuukauden kuluessa vuokra-sopimuksen päättymisestä.

- Saako kaava-aineistosta riittävästi selville kaavan vaikutukset.

On kyseenalaista, voiko kaavamuutoksen sisällöstä saada riittävää käsitystä eli täyttääkö esitetty aineisto lain vaatimukset. Erityisesti kaavaselostuksessa esitetyt vaikutusarviointit ovat ylimalkaiset, ei-vätkä kerro riittävästi vaikutuksista mm. saaren yleiseen virkistys-käyttöön ja miljööön muuttumiseen. Esimerkiksi viittaukset muutok-seen yleiskaavan mukaisesti ja toisaalta vuokrasopimuksen mukai-esti eivät kerro muutoksista. Kaavan mahdollistaman lisärakentami-sen vaikutusta saaren nykyiseen tilaan ei havainnollista "rakentami-sen volyymi kasvaa" ja "virkistysalueen rakentaminen lisäänty hie-man". Edellä vain esimerkkejä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Kaavoittajan vastine

Kailon rakennuksia ja rakennelmia ei kannata osoittaa kaavassa liian tarkkarajaisesti jotta liiketoiminnan kehittämiseksi jää riittävästi edellytyksiä. Erilliset rakennusalat ja laajuusrajat turvaavat reunaehdot rakentamiselle. Asemakaavan selostuksessa kaavaa kuvailtaessa on viitattu nykytilanteeseen, ja siihen tapahtuviin muutoksiin. Asemakaavaa ja kaavan vaikutuksia on kuvailtu selostuksen kohdassa 5.

Asemakaavan muutoksen salliman rakennusoikeuden havainnollistaminen on hyvin vaikeaa, koska kohtalaisen pieni rakennusoikeus voidaan alueelle toteuttaa niin monella tavalla ja kaikki alueen rakennelmat eivät kuulu kerrosalan piiriin, kuten esimerkiksi alueen fyysisesti suurin rakennelma, teatterikatos. Voisi olla hyvin harhaanjohtavaa esittää jokin ratkaisumalli alueelle, jos todellinen toteutuma olisi sitten hyvin erilainen kuin nyt kuviteltu havainnollistamiskuva.

Uudessa asemakaavassa koko korttelialueen (RM-1) tehokkuusluku (e) on 0,06 (kerrosneliometriä / alueen pinta-ala). V-alueiden tehokkuusluku on vastaavasti 0,02. Luvut on esitetty selostuksen liitteessä 1, tilastolomake. Alueelliset tehokkuusluvut ovat varsin pieniä joka osaltaan takaa sen että alueen luonne säilyy vehreänä.

Nykytilanteessa Muumimaailman toiminta-alueella (RM-1) on rakennusoikeutta 1 700 kerrosneliometriä, ja sen rakentamiseen osoitettua aluetta (r-1) on yhteensä noin 0,97 hehtaaria. Rakentamiseen osoitettujen alueiden aluetehokkuusluku (e) on noin 0,18. Rakennusoikeus on jo käytetty kokonaisuudessaan ja sen lisäksi alueella on useita rakennelmia, jotka eivät kuulu rakennusoikeuden laskennan piiriin, joten nykytilanne havainnollistaa hyvin nykyisen asemakaavan toteutumista ja samalla myös uuden asemakaavan mukaisten rakentamiseen osoitettujen alueiden tulevaa rakentamista.

Kaavamutoksen myötä rakentamiseen osoitetut alueet nykyisellä Muumimaailman toiminta-alueella kasvavat noin 1,20 hehtaariin osittain siksi koska myös r-4 alueelle on annettu rakennusoikeutta. Rakennusoikeus näillä alueilla lisääntyy 2 100 kerrosneliometriin, rakentamiseen soveltuvien

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

alueiden tehokkuusluku säilyy samana, tehokkuusluku on 0,18.

Laajentuvalla RM-1 -alueelle rakentamiseen soveltuvia alueita on osoitettu noin 0,61 hehtaaria, ja niihin on osoitettu rakennusoikeutta 1 100 kerrosneliometriä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden tehokkuusluku on noin 0,18, joka vastaa nykyisille rakentamiseen osoitetuille alueille osoitettua nykyistä tehokkuuslukua.

Edellisten lukujen perusteella nykyinen rakennuskanta havainnollistaa siis hyvin kaavamuutoksessa rakentamiseen osoitettujen alueiden rakentamisen määrää.

- Melua rajoittavien määräysten lisääminen

Kaavaan on lisättävä rajoittavia määräyksiä melusta. Melun torjuntaan, melunlähteiden sijoittamiseen, melun suuntaamiseen on olemassa keinoja.

Kaavoittajan vastine

Kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa 8.6.2017 todetaan:

"Vuokrauksen kohteita ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä siellä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä."

Kailon teatterin tai Muumimaailman aiheuttamasta melusta ei ole tullut valituksia ympäristötoimelle, joten asemakaavaan ei ole katsottu tarpeen tehdä meluun liittyviä määräyksiä.

Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista

- Korttelin 39 alueella teatterin (r-4)-alueen rajausta on muutettu vähäisessä määrin wc-tila 1:n laajentamisen mahdollistamiseksi.
- Korttelin 39 sisäisen jalankulkureitin itäpäähän sen pohjoispuolelle on varattu tilaa lipunmyyntitilan ja jonotusalueen sijoittamiseksi matkailualueen rajauksen muutoksella. Samalla uuden jalankulkureitin

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

ohjeellista paikkaa on siirretty hieman itään. Huoltoajon sallivien jalankulkureittien kaavamääräystä on yksinkertaistettu siten, että sama määräys koskee molempia saaren reittejä ja Kailon siltaa. Uusi reitti on ohjeellisena merkinnällä.

- Kaavaselostusta on täydennetty mainitsemalla siinä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla antama 9.5.2007 rajauspäätös (LTA 203421) ja diaarinumero Dnro LOS-2007-L-102-253.

Esityslistan liitteinä ovat tarkistettu asemakaavanmuutos ja sen selostus, jotka on päivätty 1.10.2019 (KH 21.10.2019).

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavan muutosehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Hannu Aalto esitti seuraavaa:

"Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Useat lausunnon / muistutuksen esittäjät ovat ehdottaneet tätä muutosta, joka laajentaa yleistä aluetta ja varmistaa, ettei koko uimaran-ta-alueita myöhemminkään vuokrata kaupalli-siin tarkoituksiin."

Mirva Maine esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä pöytä-llepäätöstä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 340

Kailon asemakaavamuutoksen 1.10.2019 päivätyn kaavakartta ja kaavase-lostus ovat esityslistan liitteinä (KH 28.10.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja raken-nuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennus-asetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lind-ström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsit-telyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toi-mi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hags-berg.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

"Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Useat lausunnon / muistutuksen esittäjät ovat ehdottaneet tätä muutosta, joka laajentaa yleistä aluetta ja varmistaa, ettei koko uimaranta-alueita myöhemminkään vuokrata kaupallisiin tarkoituksiin."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin neuvottelutauko kello 16.40 - 16.45.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Martti Jaanto, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon palautusehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi Muumimaailma Oy:n kanssa käytäviä neuvotteluja varten, jotta tiedetään tarvitseeko yhtiö koko osayleiskaavaan merkittyä uimaranta-alueita omien suunnitelmiensa toteuttamiseen."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti palauttaa asian uudelleen val-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

misteltavaksi Muumimaailma Oy:n kanssa käytäviä neuvotteluja varten, jotta tiedetään tarvitseeko yhtiö koko osayleiskavaan merkittyä uimaranta-alueita omien suunnitelmiensa toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 1

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Muumimaailma Oy:n kanssa pidettiin neuvottelu Muumimaailma Oy:n tarpeiden selvittämiseksi uimaranta-alueen suhteen. Tämän jälkeen Muumimaailma Oy:n hallitus laati asiaa vastineensa. Vastine kokonaisuudessaan on liitteenä.

LIITE B1, KH 13.1.2020

Vastineessaan Muumimaailma Oy toteaa:

”Muumimaailma Oy on esittänyt hakemuksen kaavoituksen käynnistämiseksi Kailon saarella turvatakseen yhtiön kehittämisen tulevana vuosikymmeninä. Samassa yhteydessä yhtiö on esittänyt perusteluiksi mm. nykyisen vuokra-alueen rakennusoikeuden loppuminen ja soveltuvien alueiden vähäisyys rakentamiselle sekä teemapuistotoiminnan osalta tarpeellisesta jatkuvasta kehittämisestä ja uudistumisesta. Lisäksi on esitetty joitakin mahdollisia ideoita ja luonnoksia. Yhtiö on korostanut koko prosessin aikana, ettei sillä ole valmiita suunnitelmia tai päätöksiä mahdollisen lisäalueen osalta.

Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy välisessä vuokrasopimuksessa koskien Kailoa, päivätty 8. kesäkuuta 2017, todetaan kohdassa 8, että;

Naantalin kaupunki varaa Muumimaailma Oy:lle aluelajennusta varten Kailon saarella Manner-Naantalin osayleiskavassa matkailukäyttöön osoitettavat RM-alueet, joko muu toiminnan laajentamiseksi tai muunlaisen vierailukohteen perustamiseksi.

Tämän perusteella yhtiö ei näe tarpeelliseksi muuttaa nyt esitettyä kaavaluonnosta. Yhtiö muistuttaa myös, että ennen alueiden hallinnan siirtymistä yhtiön tulee esittää kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueiden tarpeesta, jonka

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

jälkeen osapuolten tulee vielä solmia alueista erillinen vuokrasopimus. Tässä vaiheessa voidaan tarkemmin ottaa kantaa mahdollisista kaava-alueen sisällä olevista rajauksista.”

Muumimaa Oy:n lausunnon perusteella kaavoittaja ei näe syytä muuttaa Kailon asemakaavan muutosehdotusta uimarannan ympäristössä, koska asemakaavaehdotuksen aluerajaukset noudattavat pääosiltaan yleiskaavan aluerajauksia.

Kailon asemakaavamuutoksen 1.10.2019 päivätyt kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 13.1.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaa Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala esittelivät kaavamuutosta kokouksessa.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana seuraavaa:

"Lisätään RM-alueelle merkintä, jossa alue on pidettävä aitaamattomana ja yleisessä käytössä. Edellä mainittu alue olisi sama kuin mitä tek-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

nisessä lautakunnassa on esitetty VR-1 alueen laajentamiseksi (tekninen lautakunta 15.5.2019 § 39, laajennettu VR-1 alue)."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Martti Jaanto, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 1

Kailon asemakaavamuutoksen 1.10.2019 päivätyt kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KV 3.2.2020).

Oheismateriaali:

- Muumimaaailma Oy:n vastine 19.11.2019 liittyen Kailon asemakaavamuutokseen

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Harri Palomäen ja valtuutettu Lauri Laineen kannattamana seuraavaa:

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 1	03.02.2020

""Lisätään RM-alueelle merkintä, jossa alue on pidettävä aitaamattomana ja yleisessä käytössä. Edellä mainittu alue olisi sama kuin mitä teknisessä lautakunnassa on esitetty VR-1 alueen laajentamiseksi (tekniinen lautakunta 15.5.2019 § 39, laajennettu VR-1 alue)."

Valtuutettu Eero Latvala esitti valtuutettu Elina Mälkiän kannattamana seuraavaa:

""Kailon asemakaavamuutoksen yhteydessä kuntalaisten vapaaseen käyttöön jää nykyisistä uimarannoista pohjoisempi sekä sen läheisyydessä sijaitseva nuotiopaikka. Tämä edellyttää, että asemakaavamuutoksessa esitetty matkailupalvelujen alueen (RM-1) laajeneminen rajoitetaan pohjoisemman uimarannan ja nuotiopaikan eteläpuolelle."

Keskustelun aikana valtuutettu Latvala veti ehdotuksensa pois.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 26 ääntä ja valtuutettu Sirpa Hagsbergin ehdotuksen puolesta 17 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 26 - 17.

LIITE A1, KV 3.2.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava

646/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 122

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 21.11.2018:

Kaavoituksen käynnistys

Kaupunginhallitus on käynnistänyt 22.10.2018 §345 Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan. Päätöksessään kaupunginhallitus toteaa:

”Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen oheisen liitekartan mukaisella alueella.

Muutos on tarkoitus saada valtuuston käsittelyyn vuoden 2020 alkuun mennessä. Kyseinen asemakaava on strategisesti merkittävä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Luonnonmaan perhetalon rakentaminen kaavailussa aikataulussa ja suunnitella uusia korkeatasoisia asuntoalueita, joiden avulla varmistetaan kaupungin tonttitarjonta Luonnonmaalla useaksi vuodeksi. Liikennejärjestelyjä ja joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiä parannetaan ja tutkitaan kaupan sijoittumista koulun läheisyyteen.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 20.11.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A4, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Suunnittelun tavoite

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen, perhetalo-kokonaisuuden (päiväkoti, koulu ja muita palveluja), kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittumista alueelle. Samalla suunnitellaan alueen liikenteelliset ratkaisut. Työn yhteydessä mietitään Luonnonmaan joukkoliikennereittejä, autoreittejä sekä kävely- ja pyöräilyreittejä sekä ulkoilureittejä.

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan edelleen voimassa olevaan osayleiskaavaan Rymättyläntieltä Käköläntielle varatun ohjeellisen/vaihtoehdoisen tielinjauksen tarpeellisuutta ja sijoittumista. Samoin Särkänsalmentien liikenneratkaisut saattavat muuttua tämän asemakaavoituksen yhteydessä.

Osa edellä mainituista liikenneratkaisuista sekä palveluverkkoselvityksessä esitetty perhetalon ja kaupallisten palvelujen sijainti saattavat olla oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vastaisia. Asemakaavoituksen yhteydessä täytyy siksi tehdä myös yleiskaavallisia selvityksiä. Tämän takia laajempi suunnittelualue on ainakin asemakaavaprosessin alkuvaiheessa tarpeen.

Aluerajaus, maanomistus ja maankäyttösopimus

Suunnittelualue alue rajautuu pohjoisessa Rymättyläntiehen, idässä Linnavuoren ja Kaivolän asuinalueisiin sekä Käköläntiehen, etelässä Haijaisten metsäalueisiin sekä lännessä Kuostanontiehen, Inttiläntiehen ja Särkänsalmentiehen.

Suunnittelualueen koko on noin 160 hehtaaria. Asemakaavoitettava alue tulee todennäköisesti olemaan pienempi kuin suunnittelualue.

Alue on itä- ja länsiosiltaan näin laaja, jotta suunnittelussa voidaan samalla tarkastella kaikki oleelliset liikenneyhteydet alueelle. Suunnittelutyön yhteydessä syntyvät suunnitteluratkaisut vaikuttavat suunnittelualueen itä- ja länsireunan rajauksiin.

Alue on pohjoisilta osiltaan pääosin kaupungin omistuksessa, alueen eteläosa ja länsireuna on yksityisessä omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa. Asemakaavoitettava alue saatetaan rajata prosessin edetessä niin, että asemakaavoitettava alue käsittää pääasiassa vain kaupungin omistuksessa olevaa maata, niin ettei maankäyttösopimuksia tarvita. Näin voidaan paremmin pysyä tiukassa aikataulussa.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Alueen nykytilanne

Alue on Luonnonmaan saaren keskellä, linnuntietä mitattuna noin 2 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Suunnittelualan koko on noin 160 hehtaaria. Asemakaavoitettava alue tulee todennäköisesti olemaan pienempi kuin suunnittelualaue.

Alueen korkeusasemat vaihtelevat runsaasti, länsiosan pellon alimmat kohdat ovat alle +2 metriä merenpinnasta ja korkeimmat kalliot kohoavat +45 metrin korkeuteen merenpinnasta. Alueen pohjoisosassa sijaitsee vilkkaasti liikennöity Rymättyläntie. Aluetta halkoo voimalinja itä-länsisuunnassa. Alueen pohjoisosassa on sijainnut maankaatopaikka.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Kultarannan koulu (etäisyys 0,5 km), Linnavuoren päiväkotii (suunnittelualan reunalla) sekä keskustan palvelut (alle 2 km). Kultaranta Resortin palvelut ovat noin kahden kilometrin etäisyydellä.

Alueella on tyypillistä kallioista metsäaluetta, ja peltoaukioita. Alueella on pienimuotoisia suoalueita.

Luontoselvitys

Alueelle on valmistunut luontoselvityksen ensimmäinen vaihe, selvitystä täydennetään keväällä.

Luontoselvityksen mukaan:

” Laajan tutkimusalueen pinta-ala on noin 160 ha ja osa siitä on viljelyksessä olevaa peltoa ja nurmea. Suunnittelualan sisään jää asutusta, mutta rakennusten piha-alueita ei tässä selvityksessä inventoitu. Kallioalueita ja asutuksen reunaosien puistomaisesti hoidettuja metsäalueita lukuun ottamatta kaikki alueen metsäkuviot ovat hoidettuja ja pääosin melko nuoria talousmetsiä. Alueen pohjoisosassa on avohakkuualueita ja osa-alueiden 1 ja 2 metsäkuviot on harvennettu muutamia vuosia sitten. Alueen itäreuna, joka jää käytännössä asuinalueiden väliin on pääosin entistä peltoa, josta osaa hoidetaan edelleen nurmena.

Alueen sisällä on yksi tunnettu perinnebiotooppi eli Viialan niitty osa-alueella 5. Lisäksi alueen itä- ja koillispuolella on Luonnonsuojelulain suojeltu Linnavuoren muinaismuistoalue sekä Viialanjärven rantaluhta, joka on selkeä Metsälakikohde ja Viialanjärven tervaleppäkorpi, joka täyttää Luonnonsuojelulain 29 § mukaiset tervaleppäkorven luontotyyppivaatimukset. Näiden selkeiden suojelukohteiden ja suunnittelualan väliin jää leveä suojavyöhyke.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Luonnonmaantieteellisesti alue kuuluu hemiboreaaliseen vyöhykkeeseen, jota myös tammivyöhykkeeksi kutsutaan. Tälle vyöhykkeelle ovat tyypillisiä jalopuulehdot sekä runsaslajiset niityt. Vaikka alueella kasvaa tammia (Quercus robur) ja vaahteroita (Acer platanoides), ei jalopuulehtoja suunnittelualueella esiinny.

Taloussmetsäkäytön ja viljelyn lisäksi aluetta käytetään virkistyskäyttöön ja alueella risteilee polkuja. Osa poluista on kunnostettuja ja alueelle on rakennettu mm. siltoja ojien yli. Inventointiajankohtana alueella havaittiin säännöllisesti maastopyöräilijöitä sekä myös suunnistajia.”

Luontoselvitys oheistetaan.

LIITE A5, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Palveluverkkosuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on 10.9.2018 hyväksynyt perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018 - 2030. Suunnitelmassa on esitetty, että Luonnonmaalle toteutettaisiin uusi koulu ja päiväkotikieli niin sanottu perhetalo Rymättylätien eteläpuolelle. Uuden perhetalon suunniteltu valmistumisajankohta on 2022. Valtuuston päätöksessä todetaan, että koulujen ja päiväkotien mahdollisista lakkauttamisista ja perustamisista päätetään erikseen.

Kyseisen perhetaloratkaisun toteuttaminen esitettyssä aikataulussa edellyttää alueen kiireellistä asemakaavoittamista. Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa esitetty toteuttamispaikka, ja samalla suunnitella tulevan perhetalon lähiympäristön muut palvelut ja asuinalueet.

Tehdyt ja laadittavat selvitykset

Alueelle on laadittu

- luontoselvitys (selvitystä tarkennetaan keväällä 2019)

Asemakaavoitettavalle alueelta selvitetään

- mahdolliset muinaisjäänteet
- kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- asemakaava-alueen alustava kaavatalous
- liikennemelu
- asemakaavan yritysvaikutukset

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Lisäksi laajemmalle alueelle laaditaan

- liikenteellinen selvitys
- ekologiset yhteydet

Aikataulu

Alueen kaavamuutos on tarpeen käynnistää heti. Kaupunginarkkitehdin laatima asemakaavoituksen tavoiteaikataulu on seuraava:

- Kaavoituksen käynnistämispäätös ja kuulutus (syksy 2018)
- Luontoselvityksen laatiminen (kesä 2018 – tarkennukset kevät 2019)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (11 / 2018) täydennetään kaavoituksen edistyessä
- Asemakaavaluonnos (02 / 2019)
- Asemakaavaehdotus (09 / 2019)
- Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa (talvi 2019-2020)

Asemakaavan vahvistuttua kunnallistekniikan toteutus ja rakennustyöt voivat alkaa.

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyn aikataulun mukaan tavoitteena on, että Luonnonmaan perhetalo voidaan ottaa käyttöön syksyllä 2022.

Aikataulu on erittäin haasteellinen. Nopealla aikataululla tulee toteuttaa myös perhetalon hankeselvitys sekä käynnistää Luonnonmaan yleiskaavan tarkistus.

Yleisötilaisuus

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus 4.12.2018 Kultarannan koululla kello 18.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 20.11.2018 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 20

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 27.2.2019

Luonnonmaan perhetalon alueen asemakaavatyötä on jatkettu pitämällä hankkeesta yleisötilaisuus, jonka keskustelut on huomioitu jatkosuunnittelussa. Yleisötilaisuuden jälkeen alueelle on laadittu asemakaavaluonnos (päiväys 27.2.2019), jolla mahdollistetaan luonnonläheisen, tiiviin ja ympäristöystävällisen asuntoalueen ja palvelukeskittymän toteuttaminen Luonnonmaan ytimeen. Luonnoksessa alueelle on osoitettu alueen liikennejärjestelyt, asumista, julkisia ja kaupallisia palveluja, huoltoasema, virkistysalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu myös alustavat katu- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Yleisötilaisuus

Asiasta pidettiin yleisötilaisuus 4.12.2019 Kultarannan koululla jossa oli noin 50 henkeä paikalla. Tilaisuudessa esiteltiin sekä asemakaavahanketta että perhetalohanketta. Eniten keskustelua herätti perhetalon palvelut sekä alueen liikennejärjestelyt.

Kaava-alueen raja

Asemakaavan aluerajausta on pienennetty merkittävästi alustavasta suunnittelualueesta. Asemakaavaluonnos on rajattu siten että siinä osoitetaan alueen liittyminen Rymättylätiehen sekä alueen muuhun katuverkkoon, sekä osoitetaan asumisen ja palvelujen sijoittuminen kaupungin omistamalle maalle osayleiskaavan AP-alueella. Alueen eteläpuoleinen maa-alue joka yleiskaavassa on myös AP-aluetta, on jätetty pääosin pois asemakaavasta maanomistajan toiveen mukaisesti. Asemakaavaluonnoksen alueen koko on noin 63,9 hehtaaria.

Kestävä kehitys

Asemakaavaluonnos esittää ratkaisuja joilla tuetaan kestävä kehityksen periaatteiden toteutumista kaava-alueella. Erityistä huomiota on kiinnitetty luontoarvoihin, energia-asioihin, rakennusmateriaaleihin, hule- ja tulvavesiin, liikenteeseen, massatasapainoon ja yhteisöllisen Luonnonmaan keskuksen luomiseen.

Luontoarvot

Alueelle laaditun luontoselvityksen oleellimmat asiat on huomioitu kaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoksesta pyydetään luontoselvityksen laatijan kommentit.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Rakennusmateriaalit

Alueen julkisivumateriaaleiksi esitetään poltettua tiiltä, maalattua puuta tai rappauستا. Kerrostalojen runkomateriaalin tulee olla enimmäkseen puuta. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Asfalttipäällystettä ei sallita AO-tonteilla, ja AP-tonteilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla.

Energia

Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energijärjestelmä. Rakennuksen kattomuodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergian hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria. AK, KL- ja YL-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 50 % käytetystä rakennusalasta. AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytetystä rakennusalasta. LP-alueelle saa sijoittaa alueellisen energiatuotannon vaatimia laitteita ja rakenteita.

Alueella sijaitseva 110 kV ilmajohto tulee säilymään ja sen ympärille varataan riittävä suoja-alue. Muut ilmajohtot alueelta siirretään maan alle.

Sinivihkerroin

Asemakaavasuunnittelua jatkettaessa tutkitaan siniviherkertoimen käyttöönottoa kaavamääräyksenä alueen tonteille.

Asuminen

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu asumista noin 900 asukkaalle. Omakotitontteja on 72 kappaletta (yht 18 250 k-m²). Yhtiömuotoisia pientalotontteja on 23 (yht 27 600 k-m²) ja kerrostaloasumiseen on osoitettu 5 tonttia (yht 20 000 k-m²).

Pientalojen kerrosluvuksi on luonnoksessa sallittu 2 kerrosta, kerrostaloille neljä ja $\frac{3}{4}$. Kerroslukuja tarkistetaan korttelikohtaisesti jatkosuunnittelussa.

Perhetalo

Perhetalolle on osoitettu noin 30 000 m² kokoinen korttelialue (YL) jolla rakennusoikeutta on 8 000 k-m². Perhetalon pysäköinti tapahtuu pääosin viereisellä LP-alueella ja saattoliikenne tapahtuu LP-alueen idänpuoleisen kadun kautta. Perhetalon huoltoliikenne tapahtuu LP-alueen länsipuolella olevan kadun kautta. Perhetalon korttelialueelle mahtuu myös lähiliikunta- paikkoja sekä pieni urheilukenttä.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Kauppa

Kaupalle on osoitettu noin 5 500 m² kokoinen korttelialue jolla rakennusoi-keutta on 4 000 k-m². Kaupan pysäköinti tapahtuu pääosin viereisellä LP-alueella. Kaupan huoltoliikenne tapahtuu LP-alueen länsipuolella ole-
van kadun kautta.

Kävely ja pyöräily

Leveämmiksi kaavoitettaville katualueille rakennetaan myös kävely- ja pyörätiet. Lisäksi alueen virkistysalueet on suunniteltu siten, että niitä pitkin pystytään tekemään sujuvia ulkoilureittejä perhetalolle sekä alueen läpi.

Autoliikenne

Alueen liikenne tukeutuu Rymättyläntiehen uuden liittymän kautta, jolle rakennetaan kääntyvien kaistat. Kaavaluonnoksessa on varattu tilaa myös kiertoliittymälle, liittymän vaihtoehtoja tutkitaan tarkemmin kaavaehdotusta varten. Asemakaavassa muodostetaan rinnakkainen tieyhteys Rymättyläntielle. Rinnakkaisyhteyden tavoitteena on, ettei kaikki saaren sisäinen liikenne kuormita Rymättyläntietä ja sen liittymiä. Rinnakkaistie lisää myös tieverkoston huoltovarmuutta.

Alueen kadut liittyvät myös Särkänsalmentiehen, Linnavuorentiehen ja Kai-
volankatuun. Asemakaavan katuverkko mahdollistaa asuinalueen myö-
hemmän laajentumisen etelään yleiskaavan mukaisesti.

Pysäköinti

Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdolli-
suus sähköauton lataukseen. Yhteiskäyttöautojärjestelyllä voidaan auto-
paikkamäärää perustellusti vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.

Alueelle on osoitettu useita pysäköintialueita (LP). Suurin pysäköintialueis-
ta toimii perhetalon, kaupan ja mahdollisten muiden viereisten liiketilojen
pysäköintialueena, aluetta voidaan osittain hyödyntää myös tapahtumien
järjestämiseen tai kesätorina. Pienemmät pysäköintialueet on tarkoitettu
viereisten kiinteistöjen yhteisiksi pysäköintialueiksi.

Polkupyörät

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpai-
koille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyö-
rän akun lataamiseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

katettu pesu- ja huoltopaikka polkupyörille ja vastaaville ulkoviivakkeille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.

Hulevedet ja tulvareitit

Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytys säiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa kattopintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla yli-voitojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu tulvareitit, jotta alueelle mahdollisesti kertyvä tulvavesi pääsisi kulkeutumaan hallitusti alueelta ääritilanteissa joissa hulevesijärjestelmien kapasiteetti ei riitä.

Maankaatopaikka ja täyttöalue

Alueelle suunnitellun kiertoliittymän eteläpuolella sijaitsee maankaatopaikka, jonka maa-ainesten koostumusta tutkitaan tarkemmin keväällä 2019. Maankaatopaikan vierellä on aluetta joka tulisi korottaa nykyisestä korkeudesta (lähinnä LP- ja KL-alueet). Kyseisen alueen maaperää tutkitaan tarkemmin keväällä 2019.

Liikennemelu

Kaavakartalla merkinnällä ”melu” on osoitettu niitä tontteja, joille yleiskaavan mukaan saattaa olla tulossa liikennemeluun liittyviä määräyksiä. Määräykset tarkentuvat alueelle laadittavan meluselvityksen valmistuttua.

Muinaismuistot

Alueella saattaa olla muinaismuistoja, jotka saattavat vaikuttaa asemakaavan sisältöön. Asiaa selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä, ja asiasta pyydetään museoviranomaisen lausunto.

Kaavatalous

Alustavassa kaavalaskennassa alueen kaavatalous on kaupungille neutraali. Alueen tontinmyyntituloiksi, maankäyttösopimusmaksuiksi ja liittymismaksutuloiksi on alustavasti arvioitu noin 10 miljoonaa euroa ja alueen toteuttamisen kuluiksi yhteensä samoin noin 10 miljoonaa euroa. Kuluissa on huomioitu hieman varsinaista kaava-alueita laajemminkin alueen kehittämisen kustannuksia sekä alueen aiempia maanhankinnan kuluja. Kevään maaperäselvitykset saattavat tehdä suuriakin muutoksia kustannusarvioihin ja ne saattavat vaikuttaa myös kaavasuunnitelmaan.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Nimistö

Nimistötoimikunta tulee esittämään alueelle nimistöä, joka pyritään saamaan nähtäville asemakaavaluonnoksen yhteydessä. Asemakaavaluonnoksen ollessa nähtävillä voi alueelle tehdä myös nimistöehdotuksia.

Asemakaavalla vahvistetaan myös kaupunginosien nimet. Asemakaavaluonnoksessa kaupunginosan 122 nimeksi ehdotetaan nimeä Kuostano, joka tulee peruskartallakin näkyvästä aluejaottelusta. Kuostano on vuonna 1989 laaditussa ”suunnitelma kaupunginosajaksi” –asiakirjassa perhetalon asemakaavaluonnoksen aluetta suurempi, ja sen alueella on noin 10 rakennettua kiinteistöä.

Yleiskaavallinen tarkastelu asumisen, kaupan, koulun ja liikenteen osalta

Asemakaavoitettava alue on osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaista aluetta (AP) sekä virkistysaluetta (V). Osayleiskaavassa Luonnonmaalle on osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta (P) Rymättyläntien ja Kultarannan tien risteyksen läheisyyteen sekä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) koulua ja päiväkotia varten nykyisen Kultarannan koulun alueelle.

Luonnonmaan keskuksen kehittymisen kannalta olisi kuitenkin tärkeää, että eri palvelut koottaisiin kokonaisuudeksi. Keskittäminen mahdollistaisi muidenkin palvelujen syntyminen alueelle, sekä parantaisi joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Nyt laadittavan asemakaava-alueen kokonaisuuteen tulee Luonnonmaan suurin ja tiivein asukaskeskittymä, joten luontevaa on että myös palvelut sijoittuisivat mahdollisimman lähelle näitä asukkaita. Myös muut Luonnonmaan uudet asuinalueet (asuntomessualue, Kukolanvainio, Linnavuori ja Kaivola) sijaitsevat Rymättyläntien eteläpuolella joten turvallisten yhteyksien luominen niistä on helpompaa Rymättyläntien eteläpuolella olevaan perhetalokokonaisuuteen.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu jonkin verran myös kerrostaloasumista, jotta perhetalon ja kaupan lähetyville saadaan mahdollisimman paljon asukkaita. Kokonaisuutena asemakaavaluonnos on kuitenkin pientalovaltainen, koska yli kaksi kolmasosaa asuntorakentamisen kerrosalasta ja yli 80% korttelialueiden pinta-alasta on pientaloja.

Liikenteen osalta Särkänsalmentien liittymä on osayleiskaavassa osoitettu kehitettäväksi liittymäalueeksi. Asemakaavoituksessa tuo liittymä ollaan osoittamassa vaiheistetuksi liittymäksi, siten että sen ensimmäinen vaihe on siirretty itään. Osayleiskaavassa alueelle osoitettu ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus on asemakaavaluonnoksessa mahdollistettu lännemällä linjauksella jolloin se rauhoittaa Linnavuoren ja Kaivolän alueita. Katuverkon liittyminen Linnavuoren ja Kaivolän alueisiin ei näy osayleiskaavassa, mutta yleispiirteisyyden takia ei ole tarkoituskaan että yleiskaavas-

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

sa olisi osoitettu kaikki katulinjaukset. Lisäksi Linnavuoren ja Kaivolän asemakaavoituksen yhteydessä on selkeästi jätetty mahdollisuus katulinjojen jatkamiseen, ja nämä katulinjat on katkoviivoilla osoitettukin kyseisessä asemakaavassa kaava-alueen ulkopuolella.

Yritysvaikutusten arviointi

Suunnittelussa on keskitetty perhetalon ja kaupan palvelut samaan kokonaisuuteen, jotta ne tukisivat myös muiden palvelujen syntymistä alueelle. Perhetalon kokonaisuuden vierelle sopii erittäin hyvin myös ikäihmisten asumiseen liittyvät asumismuodot ja palvelut.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä 76 650 k-m². Mikäli rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m² ja toteutusaste olisi 80%, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 125 M€ talonrakentamiskokonaisuuden. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan aluerajauksen osalta päivittämään asemakaavaluonnoksen mukaiseksi ennen luonnoksen laittamista nähtäville.

LIITE A11, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 27.2.2019 päivästä Ry-mättylän tien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Envibio oy (luontoselvityksen laatija), koulutuslautakunta, ympäristö- ja rakennuslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä nimistötoimikunta

KOKOUSKÄSITELY

Merkittiin, että lautakunnan varajäsen Reijo Kortelainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ja lautakunnan jäsen Kaisa Suovanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.10.2019 § 95

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 16.10.2019:

Asemakaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 29.3.–30.4.2019. Kaavaluonnoksen tavoitteita ja ratkaisuja esiteltiin Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa 11.4.2019 järjestetyssä yleisötilaisuudessa.

Alueelle on nyt laadittu asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueen koko on noin 66,0 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 850 uudelle asukkaalle, sekä perhetalon ja kaupan rakentumisen alueelle. Kaavalla on vaikutuksia myös alueen lähiympäristöön.

LIITTEET A1 - A4, TEKLA 23.10.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2020 alussa.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta sekä vastineet niihin

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 17.10.2018.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana viisi pyydettyä lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY keskus, pelastuslaitos, maakuntamuseo, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (KVLTK 6.3.2019 § 20 ja 3.4.2019 § 4), sekä koulutuslautakunta (Koulutusltk 9.4.2019 § 16 ja 21.5.2019 § 28) antoivat lausunnon. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa, koska liitolla ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin yksitoista mielipidettä. Osassa mielipiteitä on useita allekirjoittajia, yhteensä allekirjoittajia on 210 mutta osa on samoja eri palautteissa. Osa mielipiteistä jätettiin nähtävillä oloajan jälkeen, mutta ne huomioitiin koska ne tulivat riittävän ajoissa käsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausuntojen ja mielipiteiden oleellisimmista kohdista sekä vastineet niihin. Raportissa kerrotaan myös, miten lausunnot ja mielipiteet ovat vaikuttaneet asemakaavaehdotukseen. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet

Laaditut selvitykset

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, meluselvitys ja liikenneselvitys. Selvitykset ovat liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on liitteenä.

Luontoselvitykseen on tehty lisätutkimuksia, mutta selvityksen päivitys ei ole vielä valmistunut. Luontoselvittäjän kanssa käydyissä keskusteluissa on kuitenkin varmistunut että uudet havainnot eivät vaikuta asemakaavan sisältöön. Päivitetty selvitys liitetään kaava-aineistoon heti sen valmistuttua.

Neuvottelut maanomistajien kanssa

Alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan ja toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa.

Ylitien osalta ollaan päädytty ratkaisuun, jossa mahdollistetaan alueen liittyminen uuden alueen vesi- ja viemäriverkostoihin, kun uuden alueen eteläosa toteutuu.

Alueen länsipuoleisen maanomistajan kanssa ollaan neuvoteltu kunnallistekniikan sijoittamisesta sekä ulkoilureittien mahdollistamisesta. Aluetta on myös laajennettu länteen, ja sinne on sijoitettu neljä omakotitonttia, katu-alueita, virkistysaluetta, jäteveden pumppaamo sekä kevyen liikenteen reitti joka pitää sisällään huleveden ja viemärin reitin. Maanomistajan kanssa laaditaan sopimuksia.

Alueen eteläpuoleisen maanomistajan kanssa ollaan jo aiemmin keskusteltu kaavan mukaisista ratkaisuista. Maanomistajan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Valtuustoaloite

Asemakaavahankkeeseen liittyen on 29.4.2019 tehty myös valtuustoaloite koskien tielinjauksien lisävaihtoehtojen selvittämistä Rymättyläntien etelä-

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

puolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon valmisteilla olevalla asemakaava-alueella. Aloitteen on allekirjoittanut 10 valtuutettua.

Aloite tullaan käsittelemään omana päätöksentekonaan kaavaehdotuksen rinnalla, mutta se on huomioitu myös kaavaehdotuksen laadinnassa. Asiasta on lisätietoa tämän selostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi asetettiin: ”Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen, perhetalokokonaisuuden (päiväkoti, koulu ja muita palveluja), kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittumista alueelle. Samalla suunnitellaan alueen liikenteelliset ratkaisut. Työn yhteydessä mietitään Luonnonmaan joukkoliikennereittejä, autoreittejä, kävely- ja pyöräilyreittejä sekä ulkoilureittejä.”

Kaavaprosessin aikana tavoitteet ovat tarkentuneet:

- Maanomistajien ja Ylitien asukkaiden tarpeita ja näkemyksiä huomioitiin kaavoituksessa.
- Luontoselvitys asetti suunnittelulle suuntaviivoja, samoin maiseman tarkempi havainnointi.
- Alueen kytkeminen Luonnonmaan ulkoiluverkostoihin voimistui tavoitteena työn aikana.

Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui useita kertoja alueen nimistöä miettiessään. 27.8.2019 pidetyssä kokouksessaan nimistötoimikunta päätti ehdotuksensa katujen ja puistojen nimiksi. Päätetyt nimet on lisätty kaavakarttaan.

Alueen nimistön teemaksi muodostui tähdet, tähtikuviot ja taivaalta johtuvat ilmiöt. Virkistysalueiden nimiksi ehdotetaan tähtikuvioiden nimiä. Nimistön toivotaan olevan ajatuksia herättävä niin alueen asukkaille kuin perhetalon toiminnallekin.

Kaupunginosan nimi Kuostano on ollut jo aiemmin käytössä alueen niminä. Kuostano juontaa juurensa lähialueella olevasta tilasta.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on päivätty 14.10.2019. Asemakaavaehdotukseen on laadittu kaavakartta sekä asemakaavan selostus. Kartta ja selostus ovat liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Selostuksen kohdassa 3.8. on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnokseen tehtyjä muutoksia.

Selostuksen kohdassa 4 on kuvailtu asemakaavaehdotuksen sisältöä.

Kaava-alue

Asemakaavaehdotuksen ala on noin 66,0 hehtaaria.

Suunnittelualue alue rajautuu pohjoisessa Rymättyläntiehen, idässä Linnavuoren ja Kaivolän asuinalueisiin, etelässä metsä- ja peltoalueisiin sekä lännessä Särkänsalmentiehen, Ylitien kiinteistöihin ja peltoalueisiin.

Asemakaavoitettavaa aluetta laajennettiin luonnosvaiheen jälkeen lännessä kevyenliikenteen, huleveden ja kunnallistekniikan järjestelyjen takia, pohjoisessa liikennealueen mitoituksen takia. Muuten rajausta on vähäisessä määrin tarkennettu.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 56.450 kerrosneliömetriä (k-m²).

- erillispientaloille 8,24 ha / 18.250 k-m² / e = 0,22 / 85 tonttia / 298 asukasta.
- asuinpientaloille 7,1 ha / 16.450 k-m² / e = 23,2 / 18 tonttia / 219 asukasta.
- kerrostaloille 2,4 ha / 21.750 k-m² / e = 0,90 / 335 asukasta

Alueelle arvioidaan tulevan noin 850 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo, pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m², kerrostaloalueilla 1 asukas / 65 k-m²).

Rakennusoikeutta on lisäksi osoitettu:

- julkisille lähipalveluille 8000 k-m²
- liikerakennuksille 2400 k-m²
- huoltoasemalle 100 k-m²

Alueelle on osoitettu 12 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (EN ja ET), osassa alueista on molempia merkintöjä. Näille alueille voidaan sijoittamaan muuntamoita, pumppaamoja ja/tai jätehuollon yksiköitä.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on liitteenä.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5. Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin
- Vaikutukset maisemaan
- Liikenteelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Vaikutukset kaupungin talouteen
- Muut vaikutukset

Erityistä huomiota on kohdistettu kaupungin talouteen, luonnonympäristöön sekä liikenteellisiin vaikutuksiin, koska ne vaikuttavat lähialueiden asukkaisiin ja ovat herättäneet huolta lähiasukkaiden keskuudessa.

Vaikutukset kaupungin talouteen

Kaavataloutta on tarkasteltu sekä tulojen että menojen osalta.

Tulot: Tontinmyyntitulojen ja kunnallistekniikan liittymismaksujen suuruudeksi on arvioitu noin 10,0 miljoonaa euroa. Tonttien myyntihinnan arviointiperusteena on ollut:

- kerrostalot 125 euroa / kerrosneliömetri (€ k-m²)
- yhtiömuotoiset pientalot 175 € / k-m²
- omakotitalojen rakennusoikeuden hinta keskimäärin noin 200 € / k-m² (omakotitontin keskihinta olisi silloin noin 33.760 €)
- (arviossa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöverotulojen kasvua)

Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on arvioitu 6.306.000 euroa. Kun lisäksi huomioidaan alueen maanhankintakulut, melunsuojaukskulut, virkistysalueiden ja melusuojausten kustannukset, urheilukentän rakennuskulut, alueellisen vetovoimatekijän kustannukset, uuden alikulun osalta puolet kustannuksista sekä muita alueen toteuttamisen kannalta välttämättömiä kustannuksia päästään investointien osalta noin 9,9 miljoonan euron kokonaissummaan.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Alueen suorat kaavataloudelliset vaikutukset ovat siis kokonaisuutena tasapainoiset. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttimyynnin myötä.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 14.10.2019 päivätty Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana

KOKOUSKÄSITTELY

Esittelijä muutti päätösesitystä kuulumaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaava jaetaan kahteen osaan voimalinjan lähistöltä, suunnilleen liitteenä olevan kuvan mukaisesti. Kaupunginarkkitehti valtuutetaan tekemään tarkempi rajausta kunnallisteknisen tarkastelun perusteella. Kaavan eteläosa palautetaan valmisteltavaksi, valmistelun yhteydessä laaditaan tarkemmat selvitykset eri katulinjausvaihtoehdoista, sekä muutetaan tarvittaessa asemakaavaehdotusta. Pohjoisosan kaavaehdotus päivitetään siten, että kaavan nimi, kaavakartta sekä kaavaselostus ja sen liitteet päivitetään uuden rajauksen mukaisiksi ja ne päivätään uudelleen.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että uudelleenrajatusta Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavasta asetetaan pohjoisosa maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyydetään siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.11.2019 § 80

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 11.11.2019:

Asemakaavaehdotus on teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti jaettu kahteen osaan. Pohjoinen osa on eriytetty omaksi kokonaisuudekseen ja aineisto on päivitetty sen mukaiseksi. Eteläisen osan valmistelua jatketaan lisäselvityksillä ja mahdollisilla muutoksilla kaavaehdotukseen. Teknisen lautakunnan listatekstiosiossa on tarkemmin kuvailtu kaavaa laajemman kaava-alueen osalta, tämä listateksti keskittyy niihin muutoksiin, jotka teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen on tehty.

Pohjoisosan laajuus on noin 34,4 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 490 uudelle asukkaalle, sekä perhetalon ja kaupan rakentamisen alueelle. Kaavalla on vaikutuksia myös alueen lähiympäristöön.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2020 alussa. Kaava-alueen eteläpuoleinen osa on tarkoitus tuoda käsittelyyn kevään 2020 aikana.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta sekä vastineet niihin

Lausunnot ja mielipiteet ovat kohdistuneet aiempaan laajempaan kaavakokonaisuuteen, ja vastineet on alun perin laadittu sen mukaisesti. Nyt vastineisiin on lisätty maininta siitä, miten kaavoituksen vaiheistus vaikuttaa asiaan.

Laaditut selvitykset

Aiemmin laaditut luonto-, liikenne- ja meluselvitykset on säilytetty kaavaselostuksen liitteinä sellaisenaan, koska niitä on syytäkin tarkastella isompana kokonaisuutena esimerkiksi mitoituksen ja vaikutusten osalta. Kaavaselostuksessa tekstinä olevat vaikutusten arvioinnit on päivitetty koskemaan vain jaetun alueen pohjoista osaa.

Neuvottelut maanomistajien kanssa

Neuvotteluja maanomistajien kanssa on tarkoitus jatkaa muuttuneen kaavajaon osalta lähiaikoina. Käytännössä kaikki yksityisen maille tulevat korttelialueet sijoittuvat eteläiselle kaava-alueelle. Pohjoiseen kaava-alueeseen sijoittuu yksityisen maille tulevia katualueita.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Nimistö

Nimistön osalta kaavaselostukseen on saadun palautteen ansiosta lisätty karttaote Kuostanon nimen esiintymisestä kaupunginosajaotuksessa. Kuostano-nimen käyttämisestä perhetalon kaava-alueen nimenä on esitetty eriäviä näkemyksiä paikallisten asukkaiden toimesta. Kaavakarttaan tai nimeämiseen ei ole tehty muutoksia tässä vaiheessa, nimestä voi jättää palautetta normaalin kaavamenettelyn mukaisesti, kun asemakaava asetetaan nähtäville.

Asemakaavaehdotus

Uusi asemakaavaehdotus on päivätty 11.11.2019. Asemakaavaehdotukseen on laadittu kaavakartta sekä asemakaavan selostus. Kartta ja selostus ovat liitteenä. Asemakaavan nimestä on jätetty pois sanat ”ja asemakaavamuutos” koska asemakaava ei enää miltään osin ulotu aiemmin asemakaavoitetulle alueelle. Asemakaavakartan mittakaava on muutettu, koska pienennetty alue mahtuu suuremmassa mittakaavassa paperitulosteelle. Suurempi mittakaava on selkeämpi erityisesti korttelien 11-14 osalla.

LIITTEET A4 - A5, KHKON 18.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaava-alue

Asemakaavaehdotuksen ala on noin 34,3 hehtaaria. Suunnittelualue alue rajautuu pohjoisessa Rymättylätiehen, idässä ja etelässä metsä- ja pelto-alueisiin sekä lännessä Särkänsalmentiehen, Ylitien kiinteistöihin ja pelto-alueisiin.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 31 675 kerrosneliömetriä (k-m²):

- erillispientaloille 1,47 ha/3.800 k-m²/e = 0,26/21 tonttia/73 asukasta
- asuinpientaloille 2,45 ha/6.125 k-m²/e = 0,25/6 tonttia/82 asukasta
- kerrostaloille 2,41 ha/21.750 k-m²/e = 0,90/5 tonttia/335 asukasta.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on tarkennettu kaavaselostuksen kohdassa 5 huomioiden ne asiat jotka kohdistuvat uudelleenrajattuun kaava-alueeseen.

Vaikutukset kaupungin talouteen

Pohjoisosan kaavataloutta on selostuksessa tarkasteltu nyt pohjoisosan osalta. Tontinmyyntitulojen ja kunnallistekniikan liittymismaksujen suuruudeksi on arvioitu noin 5,5 miljoonaa euroa. Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi sekä muiksi kuluiksi pohjoisosan osalta on arvioitu yhteensä noin 5,4 euroa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 11.11.2019 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli kokouksessa läsnä asiantuntijana esittelemässä asemakaavaa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Sirpa Hagsberg saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.39.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 382

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon 11.11.2019 päivätyn asemakaavaehdotuksen kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 2.12.2019).

Asemakaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus kaupungintalon valtuustosalissa tiistaina 17.12.2019 kello 18 - 20, mikäli asemakaavaehdotus päätetään asettaa julkisesti nähtäville.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 11.11.2019 päivätyn Ry-mättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- Envibio Oy (luontoselvityksen laatija)
- koulutuslautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli asemakaavaehdotusta kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

"Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan täydennetty ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 15

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Perhetalon alueen asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla kaavaehdotus nähtäville 10.12.2019 - 13.1.2020. Asemakaavaehdotuksesta järjestettiin yleisötilaisuus 17.12.2018 kello 18 - 20 kaupungintalon valtuustosalissa. Tilaisuudessa paikalla oli noin 30 henkeä.

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta sekä kuusi lausuntoa ja kaksi ilmoitusta siitä, ettei ole lausuttavaa.

Asemakaavaehdotusta on muutettu pienillä tarkennuksilla, mutta muutokset ovat kuitenkin vaikutuksiltaan niin pieniä, ettei niiden takia asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lausunnot asemakaavaehdotuksesta sekä kaavoittajan vastineet

Alla pääkohdat lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet niihin:

1 DNA

DNA:lla ei ole huomauttamista kaavan sisältöön. Lisäksi DNA toteaa, että alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Kaapelitiedot on välitetty tiedoksi yhdyskuntasuunnittelijoille.

2 Varsinais- Suomen ELY-keskus

Liikenteen osalta ELY-keskus pitää kiertoliittymää huonona vaihtoehtona Rymättyläntiellä, mutta katsoo, että tarkemmilla selvityksillä asiaa voidaan tarkastella uudelleen.

Kaava-alueen jakaminen vaikuttaa osaltaan nykyisten Rymättyläntien liittymien toimintaan. Liittymien parantamiseen tulee mahdollisesti kiinnittää huomiota jatkossa.

Ennen meluvallien toteuttamista tulee laatia geotekniset selvitykset rakenteen kestävydestä.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Pientäkään tuulivoimalaa ei tulisi sijoittaa Rymättyläntien läheisyyteen.

Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueella ei ole tarvetta antaa kaavaehdotukseen lausuntoa. Aiemman ilmoituksen mukaan luonnonsuojelun osalta katsotaan, että täydennetyn selvityksen mukaan mitään uutta ei luontoselvityksessä ilmennyt. Kaavassa on huomioitu riittävällä tavalla alueen tiedossa olevat luontoarvot ja myös viheryhteyksiä on kaavaan jätetty.

Kaavoittajan vastine

Tuulivoimalan mahdollistava lause on poistettu mainospilarin kaavamääräyksestä.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto on myös välitetty yhdyskuntatekniikan suunnittelusta ja toteutuksesta vastaaville.

3 Koulutuslautakunta

Lautakunta kehuu lausunnossaan pääosin kaavan sisältöä.

Lausunnossa esitetään että maininta palveluasumisesta tulisi poistaa YL-2 korttelialueelta, ja mahdollinen palveluasuminen tulisi toteuttaa muualle koulun läheisyyteen

Lausunnossa nostetaan kaksi ongelmakohtaa esiin, jotka lautakunnan mukaan tulee ratkaista ennen perhetalon käyttöönottoa siten, ettei perhetaloa käyttävien lasten turvallisuus vaarannu. Ongelmakohtat ovat:

- Kultarannan alueelta tulevan kevyen liikenteen ohjaaminen turvallisesti yli Rymättyläntien
- tontin huoltoliikenteen ja asiakasliikenteen mahdollinen risteäminen.

Kaavoittajan vastine

Palveluasumisen määräys on poistettu asemakaavaehdotuksesta.

Kultarannan alueen lounaispuolelle on toteutettu alikulkukäytävä. Nyt laadittavan kaava-alueen koillispuolelle on mahdollista toteuttaa alikulku, mikäli se katsotaan liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi.

Mahdollisen risteämisen turvallisuuteen on kiinnitetty jo perhetalon hankesuunnitelmassa erityistä huomiota. Perhetalo

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

on myös suunniteltavissa niin, ettei kyseistä risteämistä tapahdu.

Muilta osiltaan lausunto merkitään tiedoksi.

4 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Lautakunta kehuu lausunnossaan pääosin kaavan sisältöä.

Lisäksi lautakunta toivoo, että perhetalon pihan suunnittelun edetessä pihan suunnittelussa huomioidaan liikunnallinen monimuotoisuus ja kulttuurin tuomat virikkeet ja niiden tarjoamat elämykset alueen asukkaille.

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto on myös välitetty perhetalon suunnittelusta ja toteutuksesta vastaaville.

5 Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Aluepelastuslaitos toteaa että kaavoituksen perusteella tehtävässä kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pelastuslaitoksen sammutusvesitarpeet.

Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto on myös välitetty yhdyskuntatekniikan suunnittelusta ja toteutuksesta vastaaville.

6 Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Lautakunta toteaa lausunnossaan, ettei se voi ottaa kantaa, ovatko tehdyt luontoselvityksen täydennykset riittäviä. Täydennykset pyydetään toimittamaan jälkikäteen kaupungin ympäristönsuojelulle.

Kaavoittajan vastine

ELY-keskus ehti tutustumaan lisäselvitykseen, eikä sillä ollut huomauttamista selvityksiin. Lisäselvitys on toimitettu ympäristönsuojelulle selvityksen valmistuttua.

7 Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Ei lausuttavaa

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

8 Caruna

Ei lausuttavaa

Oheismateriaali:

- Lausunnot kokonaisuudessaan

Muistutukset asemakaavaehdotuksesta sekä kaavoittajan vastineet

Alla pääkohdat muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet niihin.

1 Ylitien asukkaiden muistutus (9 allekirjoittajaa)

Muistutuksen pääkohdat:

- Esitetään Särkänsalmentien linjauksen siirtämistä osayleiskaavan mukaiseen paikkaan, ja ehdotetaan lisäksi linjauksen siirtämistä hie-
man etelämmäs, jotta tielinjojen väliin jäisi tilaa.
- Esitetään huolestuneisuus Ylitien alueen tiemelusta, joka muistutuk-
sen mukaan ylittää ohjearvot.
- Esitetään Ylitien ja sen viereisten kiinteistöjen ottamista mukaan
asemakaavaan.

Kaavoittajan vastine

- Yleiskaava on yleispiirteinen alueen suunnittelua ohjaa-
va kaava. Ylitien osalta nykyinen käyttötarkoitus on
yleiskaavan mukaista. Yleiskaava mahdollistaisi asuin-
alueen rakentumisen suoraan kiinni Ylitien kiinteistöi-
hin, mutta kiinteistöjen taakse ollaan asemakaavassa
jätetty keskimäärin noin 40 metrin virkistysalue. Liiken-
nejärjestelyjä on Särkänsalmentien osalta muutettu
pääasiassa liikenneturvallisuuden takia. Katulinjauksen
siirtäminen Rymättyläntien vierelle on herättänyt vas-
tustusta ELY-keskuksessa, ja siksi niille osille joissa
katu on melko lähellä Rymättyläntietä, on osoitettu
maisemavalli liikenneväylien väliin. Muistutuksessa esi-
tetty Särkänsalmentien tielinjaus lisäisi jatkossa hie-
man kunnostettavia ja ylläpidettäviä katumetrejä, koska
Ylitie olisi noin 130 metriä pidempi. Muutos aiheuttaisi
myös uuden sillan tai alikulun rakentamisen tarpeen,
kun Särkänsalmentie ylittäisi kevyenliikenteen reitin.
Nämä lisäisivät katujen ja kunnallistekniikan toteuttami-

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

sen ja ylläpidon kustannuksia. Eritasoratkaisut on Naantalissa koettu järkeviksi kaikkein vilkkaimmin liikennöidyillä kaduilla kuten Rymättyläntie, Aurinkotie ja Turun Kehätie.

- Liikennemeluselvityksen mukaan Ylitien rakennusten alueella melutasot eivät ylitä uusillekaan alueille asetettuja ohjearvoja (päivä 55 dB ja yö 45 dB). Asemakaavaehdotuksessa on mahdollistettu vallin rakentaminen Ylitien kiinteistöjen pohjoispuolelle melu- ja maisemasuojaksi tarvittaessa.
- Ylitien aluetta ei voida tällä kaavoitusaikataululla ottaa mukaan nyt tekeillä olevaan asemakaavaan, koska se edellyttäisi asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville. Ylitien alue tulee myös kunnallistekniikaltaan tukeutumaan eteläisemmän alueen asemakaavoituksen yhteydessä rakennettavaan kunnallistekniikkaan viemäröinnin osalta. Ylitien alueesta valmistellaan parhailaan asemakaavaluonnosta, ja alue on tarkoitus liittää perhetalon eteläpuoleiseen asemakaavaan, kun kyseinen kaavoitus etenee, mikäli asemakaavoitukselle ei ole merkittäviä teknistaloudellisia esteitä. Asemakaavaluonnoksen alustavana ajatuksena on että Ylitie olisi pihakatu, jossa katualue voisi olla normaalia katua kaapeampi.

2 Yksityishenkilön muistutus

Muistutuksen pääkohdat:

- Vaaditaan poistettavaksi perhetalon korttelialueen merkintä palveluasumisesta, koska se estäisi koulun mahdollisen laajentamisen tulevaisuudessa.
- Esitetään perhetalon tontille riittävän suurta tontin osaa joka tulisi säilyttää luonnontilaisena, johon voisi sijoittaa metsäkoulun tarpeita vastaavia rakennelmia.
- Entisen maankaatopaikan ja perhetalon välisen notkelman hulevesien huolehtimiseen on kiinnitetty huomiota.

Kaavoittajan vastine

- Palveluasumisen määräys on poistettu asemakaavaehdotuksesta.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

- Perhetalon korttelialueen lounaisosassa on noin 5 500 m²:n suuruinen alue, joka on rakennusalueen ulkopuolella. Tälle alueelle on perhetalon hankesuunnitelmassa osoitettu metsäluokka. Alueelle ei kuitenkaan kannata asemakaavassa merkitä luonnontilaisena säilytettävää osaa, koska alueelle tulee voida tehdä juuri esimerkiksi metsäluokan tarvitsemia rakennelmia, alueita ja reittejä. Osalle alueesta on lisätty /s-merkintä.
- Hulevesien reitti on kunnallisteknisissä suunnitelmissa suunniteltu kulkemaan kyseisen alueen läpi ja kohti itää. Alueen ohjeellisia hulevesimerkintä on tarkennettu.

Oheismateriaali:

- Muistutukset kokonaisuudessaan

Lisäksi nimi ”Kuostano” on herättänyt huomiota ja lähialueen asukkaiden sekä Luonnonmaa-Seuran kanssa asiasta on keskusteltu. Kaupunginosa nimenä Kuostano koetaan kuuluvan joko etelämmäs tai lännemmäs. Asiasta on keskusteltu nimistötoimikunnan jäsenten kanssa, mutta nimen muuttamiseen ei ole koettu tarvetta koska ”Kuostano”-niminen kaupunginosa tulee olemaan jatkossa laajempi ja ulottumaan mm nykyisen Kuostano-nimisen tilan alueelle.

Sisäinen jatkosuunnittelu

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtyjen muutostarpeiden lisäksi jatkosuunnittelussa on todettu muitakin vähäisiä muutostarpeita kaavaan.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Lausuntojen, muistutusten, muun palautteen ja jatkosuunnittelun pohjalta asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat vähäiset muutokset:

- KL-korttelialueen rakennusoikeutta on vähennetty 2 000 kerrosneliömetriin (aiemmin 2 400 k-m²).
- Korttelin 5 AP-korttelialueen rakennusoikeutta on nostettu 1 200 kerrosneliömetriin (aiemmin 1 000 k-m²).
- Palveluasumisen määräys on poistettu YL-2 –korttelialueelta, korttelialueen merkintä on muutettu merkinnäksi YL.
- Osalle YL-korttelialueetta on merkitty /s-alue.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

- Rakennusalueen rajauksia on suurennettu kortteleissa 6, 7 ja 8.
- Galaksikadun ja Vuoksen päässä oleville LP-alueille on merkitty rakennusoikeus (yhteensä 500 k-m²).
- Yksi ET-alue lisätty Meteoritien varrelle.
- Rymättylätien alikulku ja sen viereinen kevyenliikenteen reitti on merkitty kaavakarttaan.
- Mainostornista on poistettu merkintä tuulivoimalasta.
- ”Taivaankannen” katualueen leveyttä on lisätty korttelin 10 kohdalla.
- ”Linnunradan” katualueen leveyttä on lisätty korttelien 11 ja 13 kohdalla.
- Kääntöaluetta Aurinkotuulen päässä on laajennettu, ja sen viereistä ET-aluetta on käännetty ja laajennettu.
- Ohjeellisia hulevesialueita on lisätty ja tarkennettu ”Komeetan”, ”Lyyran” ja ”Orionin vyön” virkistysalueilla.
- Luontoselvityksen tarkennus on lisätty luontoselvitykseen.

Asemakaavan selostus ja seurantalomake on päivitetty muutosten osalta.

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

15.1.2020 päivätty asemakaavakartta ja -selostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 20.1.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.1.2020 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelivät asemakaavaehdotusta kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 2

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan 15.1.2020 päivätyt kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KV 3.2.2020).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.1.2020 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana valtuutettu Mikko Rönholm esitti valtuutettu Hannu Aallon kannattamana toimenpideoitteena seuraavaa:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Luonnonmaan liikenteen kokonaisselvitys laaditaan kii-reisellä aikataululla siten, että tehdään suunnitelma, jolla estetään liikenneolosuhteiden muuttuminen ruuhkiksi erityisesti pullonkaulakohdissa Kuparivuoren tunnelin ja Naantalin salmen sillan päissä olevissa liittymissä. Samalla laaditaan Luonnonmaan liikenneverkon kokonaissuunnitelma, joka takaa turvallisen, sujuvan ja toteuttamiskelpoisen liikenteen parannusesitykset liittymäjärjestelyineen Rymättyläntiellä Luonnonmaalla. Luonnonmaan sisäisessä liikenteessä on suunnitellussa liikenneyhteyksien sujuvuuden lisäksi kiinnitettävä huomiota liikenteestä aiheutuvien haittojen minimoimiseen.

Tekninen lautakunta	§ 20	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 95	23.10.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 80	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 382	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 2	03.02.2020

Suunnitelma on toteutettava siten, että välttämättömimmät parannukset voidaan ottaa käyttöön jo vuoden 2022 kesällä.”

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä valtuutettu Mikko Rönholmin esittämän toimenpideoitteen hyväksymistä kannatti 12 valtuutettua. Toimenpideoitteen hylkäämisen puolesta äänesti 31 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hylätä valtuutettu Rönholmin toimenpideoitteen äänin 31 -12.

LIITE A2, KV 3.2.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

Kuparivuoren koulun lakkauttaminen 1.8.2022 alkaen

795/12.00.05/2017

Koulutuslautakunta 21.11.2019 § 77

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistaminen

Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistamisen taustalla ovat seuraavat syyt:

- lasten ja nuorten määrä vähenee
- opetussuunnitelmat uudistuvat
- tarve uudenlaisiin oppimisympäristöihin
- kiinteistöjen kasvava peruskorjaustarve
- kiinteistöjen kustannustehokkuuden parantaminen
- tarve voimavarojen siirtämiseksi neliöistä toimintaan.

Suunnittelutyön ohjausryhmänä on toiminut koulutuslautakunta. Sivistyspalvelut ja tekniset palvelut ovat muodostaneet yhteisen palveluverkkotyöryhmän, joka aloitti työnsä 20.9.2017. Työryhmään kuuluvat sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, taluspäällikkö Timo Saario, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala, johtava rehtori Vesa Malin, tekninen johtaja Kimmo Suonpää (1.8.2018 alkaen Reima Ojala) ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Palveluverkkosuunnitelman valmistelu

Palveluverkkosuunnitelman valmistelu eteni osallistavasti. Valmistelussa huomioitiin varhaiskasvatuslain 2. luku, perusopetuslain 2. luku, hallintolain 41 § ja YT-lain 449/2007 velvoitteet:

19.9.2017	koulutuslautakunnan esitys työsuunnitelmasta
9.10.2017	kaupunginhallitus päättää työsuunnitelmasta
2.11.2017	kuntalaisten informaatiotilaisuus (julkiset kutsut)
12-2017	henkilöstö- ja kuntalaiskysely (julkiset kutsut)
18.1.2018	koulutuslautakunnan ja kaupunginvaltuuston seminaari
25.1.2018	yhteistyötoimikunta
3.2.2018 ja 6.3.2018	koulutuslautakunnan käsittely
8.3.2018	yhteistyötoimikunta
22.3.2018	lehdistötilaisuus
27.3.2018	koulutuslautakunnan ehdotus kaupunginhallitukselle
12.4.2018	kuntalaistilaisuus (julkiset kutsut)
24.4.2018	saaristolautakunta
04-2018	käsittely työpaikkakoukuksissa

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

18.4.2018
21.5.2018, 28.5.2018,
4.6.2018, 18.6.2018
10.9.2018 §66

nuorisovaltuuston kannanotto
kaupunginhallituksen käsittely ja ehdotus uudeksi palveluverkoksi
kaupunginvaltuuston päätös perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi

Liitteenä ovat:

LIITE A1, KOULLTK 21.11.2019 Kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018 § 66

LIITE A2, KOULLTK 21.11.2019 Suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030

LIITE A3, KOULLTK 21.11.2019 Koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä

Palveluverkkosuunnitelman toimeenpano

Sivistyspalvelut on jatkanut kaupunginvaltuustossa 10.9.2018 hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelman toimeenpanoa koulutuslautakunnan ohjauksessa. Koulutuslautakunta on käsitellyt palveluverkkosuunnitelman toimeenpanoa kokouksissaan 20.11.2018, 26.2.2019, 9.4.2019, 21.5.2019 ja 17.9.2019 esittänyt päiväkotiverkon toteutusaikataulun taloussuunnitelman 2020-2023 yhteydessä.

Kaupunginhallitus tarkensi 29.10.2019 taloussuunnitelman 2020-2023 päiväkotiverkon toteutusaikataulua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

Päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman toteuttamista on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 13.12.2018 ja 24.10.2019.

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien varaamiseksi on palveluverkkosuunnitelmasta ja Kuparivuoren koulun lakkauttamisesta järjestetty yleisötilaisuus 16.5.2019, mikä oli julkisella kutsulla kutsuttu (Rannikkoseutu 7.5.2019, Naantalin verkkosivut). Liitteenä ovat kutsu ja tilaisuudesta tehty muistio.

LIITTEET A4 JA A5, KOULLTK 21.11.2019

Kuparivuoren koulun opetushenkilöstölle on järjestetty mahdollisuus kysymyksiin ja kommentteihin 13.11.2019.

Varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkon kehittäminen

Päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan Luonnonmaan perhetalon kokonaisuus siten, että toiminta pyritään aloittamaan

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

1.8.2022. Tällöin Luonnonmaalla asuvilla lapsilla on mahdollisuus siirtyä Luonnonmaan perhetaloon (varhaiskasvatus, esiopetus, vuosiluokat 1 - 6). Luonnonmaan perhetalo on uudisrakennus, joka toteutetaan tulevalle Kuostanon kaava-alueelle. Rakennukseen siirtyy suunnitelman mukaan Viialan päiväkodin ja Kultarannan koulun toiminta.

Oheismateriaali: luonnos tonttisuunnitelmasta, tilatarveselvitys.

Vuonna 2021 alkaa suunnitelman mukaan Kalevanniemen kampuksen peruskorjaus ja myöhemmin uudisrakentaminen. Rakentamista on suunniteltu vuosille 2021-2023. Ensimmäisessä vaiheessa Kalevanniemen kampukselle siirtyvät varhaiskasvatuksen lapset ja toisessa vaiheessa perusopetuksen esiopetuksen luokat, yleisopetuksen luokat, erityisopetuksen koti- luokat ja kielirikasteinen opetus.

Oheismateriaali: luonnos tonttisuunnitelmasta, tilatarveselvitys.

Suunnitelman mukaisesti Kuparivuoren koulun oppilaiden uusi lähikoulu on asuinpaikan mukaan joko Luonnonmaan perhetalo (Kultarannan koulu) tai Kalevanniemen kampus (Maijamäen koulu). Kummankin yksikön tilatarve on suunniteltu siten, että se palvelee lähikouluna. Oppilaiden koulumatkoihin ei tule merkittäviä muutoksia.

Kuparivuoren koulun vakituisella henkilöstöllä on Naantalin kaupunkiin virka-/työsuhde, jossa ei ole määriteltä toimipaikkaa. Palveluverkon muutoksella ole vaikutusta palvelussuhteisiin.

Kuparivuoren koulutaloa käytetään perusopetuksen järjestämiseen 1.8.2022 alkaen Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes Kalevanniemen kampuksen perusopetuksen tilat valmistuvat.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta hyväksyy selostusosassa kuvatun osallistavan prosessin ja toteaa päätöksentekoon vaikuttavien lainkohtien tulleen täytetyiksi. Koulutuslautakunta päättää edetä päiväkotij- ja kouluverkkoselvityksessä sekä selostusosassa esitetyllä tavalla. Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kuparivuoren koulun lakkauttamista 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkaa perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

KÄSITTELY:

Henkilökunnan edustaja, joka on samalla myös Kuparivuoren koulun opettaja, esitti henkilökunnan näkemyksen lakkautuksesta ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 398

Esityslistan (KH 16.12.2019) liitteinä ovat:

- kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018 § 66 koskien perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2018 - 2030 hyväksymistä
- suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030
- koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä
- kutsu palveluverkkosuunnitelmaa koskevaan yleisötilaisuuteen 16.5.2019
- yleisötilaisuudesta 16.5.2019 laadittu muistio

Oheismateriaali:

- Luonnonmaan perhetalon ja Kalevanniemen kampusalueen tonttisuunnitelmaluonnokset sekä tilatarveselvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää lakkauttaa Kuparivuoren koulun 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkuu perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tauko kello 17.57 - 17.59.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 3

Esityslistan (KH 13.1.2020) liitteinä ovat:

- kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018 § 66 koskien perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2018 - 2030 hyväksymistä
- suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030
- koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä
- kutsu palveluverkkosuunnitelmaa koskevaan yleisötilaisuuteen 16.5.2019
- yleisötilaisuudesta 16.5.2019 laadittu muistio

Oheismateriaali:

- Luonnonmaan perhetalon ja Kalevanniemen kampusalueen tonttisuunnitelmaluonnokset sekä tilatarveselvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää lakkauttaa Kuparivuoren koulun 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkuu perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista seuraavasti:

"Kuparivuoren koulun jatkosta päätetään talous-suunnitelmavuosien 2020 - 2023 jälkeen, jolloin lakkauttamisen tarve ja sen vaikutus ovat konkreettisemmin nähtävissä.

Perusteluna: Koko palveluverkkosuunnitelma perustuu virheellisille oppilastiedoille."

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon esittämää palautusehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Tero Tavio esitti Vilhelm Junnilan kannattamana päätökseen seuraavaa pöytäkirjamerkintää:

”Palveluverkkosuunnitelman mukaisten koulujen ja päiväkotien lakkauttamisten päätöksenteon yhteyteen tulee kytkeä kiinteistöjen käyttösuunnitelma jatkossa.

Käyttösuunnitelmat tuodaan kaupunginhallituksen talousarvion yhteydessä.”

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana asian hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon hylkäysehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Tero Tavion esittämä pöytäkirjamerkintä hyväksyttiin yksimielisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

Palveluverkkosuunnitelman mukaisten koulujen ja päiväkotien lakkauttamisten päätöksenteon yhteyteen tulee kytkeä kiinteistöjen käyttösuunnitelma jatkossa.

Käyttösuunnitelmat tuodaan kaupunginhallituksen talousarvion yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 3

Valtuuston esityslistan (KV 3.2.2020) liitteinä ovat:

- kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018 § 66 koskien perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2018 - 2030 hyväksymistä
- suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030
- koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä
- kutsu palveluverkkosuunnitelmaa koskevaan yleisötilaisuuteen 16.5.2019
- yleisötilaisuudesta 16.5.2019 laadittu muistio

Oheismateriaali:

- Luonnonmaan perhetalon ja Kalevanniemen kampusalueen tonttisuunnitelmaluonnokset sekä tilatarveselvitykset

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää lakkauttaa Kuparivuoren koulun 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkuu perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana asian palauttamista seuraavasti:

"Kuparivuoren koulun jatkosta päätetään talous-suunnitelmavuosien 2020 - 2023 jälkeen, jolloin lakkauttamisen tarve ja sen vaikutus ovat konkreettisemmin nähtävissä."

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 3	03.02.2020

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti 33 valtuutettua. Valtuutettu Sirpa Hagsbergin palautusehdotusta kannatti 10 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 33 - 10.

LIITE A3, KV 3.2.2020

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että kaupunginhallituksen ehdotus hylätään.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 33 ääntä ja valtuutettu Sirpa Hagsbergin hylkäysesityksen puolesta annettiin 10 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättänyt hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 33 - 10.

LIITE A4, KV 3.2.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 96	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2020

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset

453/02.02.00/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019 § 96

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sosiaali- ja terveyspalvelut tulee ylittämään käyttötalouden toimintakulunsa erikoissairaanhoidon, lapsiperheiden sosiaalityön ja vammaispalveluiden osalta.

Investointien osalta poliklinikan huoneiden kalusteisiin ja lääkintälaitteisiin varatut rahat tulevat ylittämään.

Arvioidut ylitykset käyttötalouden toimintakulujen osalta tulosalueittain (euroa):

Tulosalue	TA2019	MRM2019	TA+MRM	Toteutuma ennuste	Ylitys
Erikoissairaanhoido	24 129 844	700 000	24 829 844	25 229 844	400 000
Lapsiperheiden sosiaalityö	4 641 121	7 868	4 648 989	4 748 989	100 000
Vammaispalvelut	6 634 611	153 903	6 788 514	7 068 000	280 000

Erikoissairaanhoido

Erikoissairaanhoidon käyttö lokakuun lopulla on ollut 87,8 %, mikä ennakoisi yli 1 300 000 euron ylitystä talousarvioon. Loppuvuosi on yleensä ollut kustannuksiltaan hieman alhaisempi, joten arvio ylityksestä alkuperäiseen talousarvioon on noin 1 100 000 euroa. Määrärahamuutoksena talousarvioon 2019 on hyväksytty 700 000 euroa, joten ylitystarve on siten 400 000 euroa.

Lapsiperheiden sosiaalityö

Lapsiperheiden sosiaalityössä perhehoidon kustannukset ylittävät talousarvion noin 100 000 euroa. Kokonaisuudessaan lapsiperheiden sosiaalityö tulee pysymään talousarviossa, koska laitoshoido jää alle arvioidun ja tulot ovat huomattavasti arvioitua suuremmat.

Vammaispalvelut

Vammaispalveluiden ylityksiä tulee arviolta 280 000 euroa. Ylityksiä on mm. kuljetuspalveluissa, henkilökohtaisessa avussa, kotona annettavissa palveluissa, omaishoidontuessa sekä tehostetussa palveluasumisessa. Henkilökohtaista apua ja palveluasumista kotiin on jouduttu lisäämään asiakkaiden toimintakyvyssä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Lisäksi uusia asiakkaita on tullut raskaiden palvelujen piiriin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 96	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2020

Ylitykset investointien osalta (euroa):

	TA2019	MRM2019	TA+MRM	Toteutuma ennuste	Ylitys
Poliklinikan hoitohuoneiden kalusteet ja lääkintälaitteet	10 000		10 000	11 973	1 973

Sosiaali- ja terveyspalveluiden investointien osalta määrärahaa jää käyttämättä, mutta poliklinikan hoitohuoneiden kalusteiden ja lääkintälaitteiden osalta tulee pieni ylitys (1 973 euroa).

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2019 määrärahan ylitykset.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 5

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset seuraavasti:

Käyttötalousosa

Erikoissairaanhoito	400 000 euroa
Lapsiperheiden sosiaalityö	100 000 euroa
Vammaispalvelut	280 000 euroa

Investointiosa

Poliklinikan hoitohuoneiden kalusteet ja lääkintälaitteet	1 973 euroa
---	-------------

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 4

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 96	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.02.2020

Käyttötalousosa

Erikoissairaanhoido	400 000 euroa
Lapsiperheiden sosiaalityö	100 000 euroa
Vammaispalvelut	280 000 euroa

Investointiosa

Poliklinikan hoituhuoneiden kalusteet ja lääkintälaitteet	1 973 euroa
---	-------------

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2020

Kummivaltuutettujen valinta nuorisovaltuustolle

698/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 05.11.2018 § 366

Vapaa-aikatoimen päällikkö Eija Laurila:

Nuorisovaltuusto on tärkeä kanava nuorten mielipiteiden välittämisessä valmisteluun ja päätöksentekoon kaupungin toimialoille, luottamushenkilöille ja päättäjille. Nuorisovaltuusto on keskeinen väylä 13–18-vuotiaille kaupunkilaisille saada äänensä kuuluviin kaupungin päätöksentekoon. Nykyisen Naantalin nuorisovaltuuston toimintakausi on 1.1.2018–31.12.2019.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.5.2018 § 8 käsitellyt kummivaltuutettuasiasiaa. Pykälässä nuorisovaltuusto esittää, että Naantalin kaupunginvaltuusto valitsisi keskuudestaan kummivaltuutetun, joka toimisi linkkinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelimien välillä.

Kummivaltuutetun toiminta on perusteltua. Nuorisovaltuuston edustajilla on mm. puhe- ja läsnäolo-oikeus koulutuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksissa. Lautakuntatyöskentelyssä voi olla nuorelle vaikeita käsiteltäviä asioita, joiden selventämisessä kummivaltuutettu olisi apuna. Toiminta nostaisi myös Naantalin profiilia nuorten kuulemisen edelläkävijäkuntana. Päättökäytännönä olisi kuitenkin tehostaa nuorisovaltuuston mielipiteiden välittymistä päättäjille ja päinvastoin: myös kummivaltuutettu voi aktiivisesti pyytää nuorisovaltuustolta lausuntoja nuoria koskevien asioiden valmistelussa.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalaissa (410/2015, 26 §) säädetään nuorisovaltuustosta seuraava:

”Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.”

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2020

Naantalissa nuorisovaltuuston toimintaa on järjestetty omana toimintana yli 10 vuotta. Toiminnan koordinoinnista vastaa kaupungin nuorisotoimi. Kaupunginhallituksen 15.1.2018 vahvistamissa säännöissä nuorisovaltuuston tärkeäksi tehtäväksi on kirjattu mm. hallinnonaloilla tapahtuvan toiminnan edistäminen ja seuraaminen nuorten näkökulmasta sekä kaupungin ja nuorten välisen yhteistyön edistäminen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan kummivaltuutetun, joka toimii linkkinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin Markku Tuunan esityksestä yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 417

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan yhden tai useamman kummivaltuutetun, joka/jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.12.2018 § 110

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan yhden tai useamman kummivaltuutetun, joka/jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Jan Lindström esitti, että nyt valitaan kolme kummivaltuutettua toimikaudeksi 1.1.2019 - 31.3.2020, jonka jälkeen valitaan uudet kolme kummivaltuutettua ajalle 1.4.2020 - 31.5.2021. Lisäksi hän esitti, että kummivaltuutetuksi valitaan Toni Forsblom.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2020

Valtuutetut Sirpa Hagsberg ja Jasper Wilenius kannattivat valtuutettu Lindströmin ehdotusta kummivaltuutettujen määristä ja toimikausista. Lisäksi valtuutettu Hagsberg esitti, että kummivaltuutetuksi valitaan Kaisa Sipponen. Valtuutettu Wilenius esitti, että kummivaltuutetuksi valitaan Eero Latvala.

Valtuutettu Mikko Rönholm esitti valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana toimenpideoitteena seuraavaa:

"Kaupunginhallitus ja asianomaiset lautakunnat ryhtyvät naantalilaisen nuorison keskuudessa toimenpiteisiin demokratiavalistuksen tehostamiseksi nuorisovaltuuston ja koulujen välityksellä. Vuotta 2019 voidaan haluttaessa viettää myös kunnallisdemokratian 100-vuotisjuhlavuotena."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kummivaltuutetuiksi toimikaudeksi 1.1.2019 - 31.3.2020 valittiin yksimielisesti valtuutetut Toni Forsblom, Kaisa Sipponen ja Eero Latvala.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Mikko Rönholmin tekemän toimenpideoitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Kaupunginhallitus ja asianomaiset lautakunnat ryhtyvät naantalilaisen nuorison keskuudessa toimenpiteisiin demokratiavalistuksen tehostamiseksi nuorisovaltuuston ja koulujen välityksellä. Vuotta 2019 voidaan haluttaessa viettää myös kunnallisdemokratian 100-vuotisjuhlavuotena."

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 7

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekuelimien välillä.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 5	03.02.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme - neljä kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme - neljä kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 5

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme - neljä kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 seitsemän kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Tero Tavion tekemän muutosehdotuksen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.06.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kummivaltuutetuiksi nuorisovaltuustolle toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 valittiin yksimielisesti Kaisa Sipponen, Toni Forsblom, Tommy Björkskog, Eero Latvala, Annika Urpolohti, Sari Outinen ja Harri Palomäki.

Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2020

Sara Luotosen eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

772/01.06.00/2019

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 8

Sara Luotonen on pyytänyt eroa luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on valinnut hänet jäseneksi saaristolautakuntaan sekä varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan. Lisäksi kaupunginhallitus on valinnut hänet jäseneksi nimistötoimikuntaan. Sara Luotonen on ollut myös Vihreän liiton 2. varavaltuutettu.

Saaristolautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Jari-Antti Hörkkö	KESK	hvj	Heikki Saarinen	KESK
vpj	Anu Saarni	KOK	hvj	Riitta Kemppe	KOK
j	Jari Lumpus	PS	hvj	Henrik Kuustonen	PS
j	Sara Luotonen	VIHR	hvj	Riitta Salokannel	VIHR
j	Jani Ollikainen	KOK	hvj	Jussi Tähti	KOK
j	Nina Saari	KOK	hvj	Kristiina Sunell	KOK
j	Seija Salminen	SDP	hvj	Johanna Laamanen	SDP
j	Toni Tammelin	SDP	hvj	Rauno Vanttinen	SDP
j	Juha Valtonen	KOK	hvj	Jaana Koskivaara-Coniel	KOK

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Harri Laine	KOK	hvj	Sami Sukoinen	KOK
vpj	Saija Porramo	VIHR	hvj	Sara Luotonen	VIHR
j	Ann-Mari Kymäläinen	SDP	hvj	Miia Salonen	SDP
j	Kimmo Mäntysalo	KOK	hvj	Esa Paavola	KOK
j	David Mbing	PS	hvj	Atte Liitola	KESK
j	Marianne Mertsola-Markkanen	KOK	hvj	Merituuli Mattila	KOK
j	Julia Plathin-Kankare	KOK	hvj	Susanne Hiltunen	KOK
j	Osmo Salo	SDP	hvj	Veikko Mäkelä	SDP
j	Pekka Sevon	PS	hvj	Timi Teikari	PS

Nimistötoimikunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Outi Kattelus	KOK
j	Eliisa Ansamaa	SDP
j	Sara Luotonen	VIHR

Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää Sara Luotoselle eron nimistötoimikunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen toimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Sara Luotoselle eron saaristolautakunnan jäsenyydestä sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen saaristolautakuntaan sekä varajäsenen ympäristö ja rakennuslautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sara Luotosen tilalle jäseneksi nimistötoimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle valittiin Viljo Mannerjoki.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 6

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Sara Luotoselle eron saaristolautakunnan jäsenyydestä sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen saaristolautakuntaan sekä varajäsenen ympäristö ja rakennuslautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Jasper Wilenius esitti, että Sara Luotosen tilalle jäseneksi saaristolautakuntaan valitaan Riitta Salokannel ja hänen varajäsenekseen Hanna Erjanti sekä että varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan valitaan Leena Haanpää.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 6	03.02.2020

Sara Luotosen tilalle jäseneksi saaristolautakuntaan valittiin Riitta Salokannel ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Hanna Erjanti 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Sara Luotosen tilalle varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan valittiin Leena Haanpää 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2020

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämistä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi

82/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 10

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Keskustelu Suovuoren kartanon ympärillä on käynyt vilkkaana viimeisten kuukausien aikana. Esperi Care Oy:n tapaus osoitti, miten haastavaa tälle omakoti- ja rivitaloasuntojen ympäröimälle kartanoalueelle on tuoda tunteita herättävää yritystoimintaa. Olemme myös saaneet huomata, että kartanon alueella sijaitsevat ja pitkään myynnissä olleet rakennukset eivät ole käyneet kaupaksi ja lahoavat käsiin.

Miten Suovuoren kartanon aluetta tulisi jatkossa kehittää?

Yhden vastauksen kysymykseen antoi aikaisempi kaupunginvaltuusto hyväksyessään 5.9.2011 Suovuoren kartanon asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli tuolloin ratsastuskeskustoiminnalta vapautuneen maa-alueen kehittäminen Pohjois-Naantalin tärkeimpänä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena.

Tällä hetkellä kartanon lähimaastossa kulkevat Naantalin ja ehkäpä lähiseudun eniten käytetyt kuntoradat ja hiihtoladut. Toisaalta nyt tyhjillään seisovat kartanon rakennukset ja piha-alue tarjoaisivat hienoja mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi todelliseksi virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi.

Rakennusten kunnostaminen vaatii toki investointeja, mutta vuokraamalla tilat esimerkiksi paikallisten yhdistysten ja seurojen käyttöön, voitaisiin alueelle kehittää esimerkiksi sukis- ja luistinvuokrausta sekä kahvilatoimintaa. Näille palveluille löytyisi varmasti kysyntää niin lähistön päiväkodeista, ala- ja yläkouluista kuin virkistystä kaipaavien kuntalaisten keskuudesta.

Suovuoren kartanon alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon erityisesti kunnan ulkoliikuntapaikoista vastaavan henkilökunnan asiantuntemus sekä osallistaa myös kuntalaiset kehittämistyöhön esimerkiksi kyselyn muodossa.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2020

Toteutuessaan Suovuoren virkistys- ja ulkoliikuntakeskus toimi merkittävänä kuntalaisten terveyden ja toimintakyvyn ylläpitäjänä, mikä vähentäisi tulevaisuudessa terveydenhuollon kuluja. Samalla se nostaisi Naantalin imagoa entistä houkuttelevampana muuttokuntana.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantali selvittää Suovuoren kartanon rakennusten ja alueen kehittämistä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 53

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä tekninen lautakunta ovat kumpikin käsitelleet valtuustoaloitetta seuraavan yhdyskuntatekniikan päällikön selostuksen pohjalta:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Vuoden 2020 talousarviossa on kunnallistekniikan investointiosassa varattu 30 000 euron määräraha kohteelle Suovuoren liikunta-alueen kehittäminen. Tarkoituksena on laatia kehittämissuunnitelma, jossa ideoidaan ja arvioidaan Suovuoren alueen kehittämistä keskeisenä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena. Kehittämissuunnitelma laaditaan yhdyskuntatekniikan liikuntapaikkojen, maankäytön, tilalaitoksen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden yhteishankkeena.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.12.2019 § 39

MUSEONJOHTAJA / VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Eero Latvalan ym.valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2020

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin museonjohtajan / vapaa-aikatoimen päällikön ehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 122

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Eero Latvalan ym.valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 9

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä teknisen lautakunnan valtuutettu Eero Latvalan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Eero Latvalan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 7

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä teknisen lautakunnan valtuutettu Eero Latvalan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Eero Latvalan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 91	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	03.02.2020

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa

170/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 19

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on sopinut määräaikaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa pakolaisten vastaanottamisesta. Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että uusissa sopimusneuvotteluissa kaupunki pyrkii vastaanoton lopettamiseen tai määrän vähentämiseen nykyisestä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 93

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019 § 91

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Naantalın kaupungilla ja ELY-keskuksella on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa oleva sopimus pakolaisten vastaanotosta. Valtuuston hyväksymä sopimus on vuodelta 2013. Sen mukaan Naantalın kaupunki on lupautunut ottamaan vuosittain 1 - 5 ELY:n osoittamaa pakolaista. Tähän lukuun otetaan huomioon myös perheen yhdistämisen yhteydessä kuntaan saapuvat. Lisäksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.6.2018 Turun seudun kuntien seudullisen kotouttamisohjelman vuosille 2018 - 2021.

Vuosina 2015 - 2016 maahan tuli runsaasti turvapaikanhakijoita ja ELY-keskuksen esityksestä tuolloin voimassa ollut sopimusta muutettiin

Kaupunginvaltuusto	§ 19	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 91	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	03.02.2020

kolmen vuoden määräajaksi vuosille 2016 - 2018. Tuolloin solmitun määräaikaisen sopimuksen mukaan Naantali sitoutui ottamaan vuosittain vastaan 20 pakolaista ja kaikkiaan kolmen vuoden aikana yhteensä korkeintaan 60 pakolaista. Myös muut Turun ympäryskunnat tekivät saman kaltaisia määräaikaisia sopimuksia ELY:n kanssa.

Pakolaisia ei kuitenkaan tullut tuona aikana Naantaliin sopimuksen sallimaa täyttä määrää vaan vastaanottokeskuksista otettiin vastaan vuonna 2016: 6 pakolaista ja 2 itsenäistä muuttajaa vastaanottokeskuksista, vuonna 2017: 8 pakolaista ja perheenyhdistämisen kautta 4 sekä vuonna 2018: 3 pakolaista. Tänä vuonna Naantaliin on tullut vain 3 henkilöä pakolaisstatuksella.

Tällä hetkellä pakolaisia on korvausten piirissä 17, joista kolme on itsenäistä muuttajaa. Nämä kaikki ovat sosiaali- ja terveyspalveluiden tiedossa.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa vastauksena aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Naantalilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus vain 1 - 5 pakolaisen vastaanottamisesta vuosittain, eikä sopimusta ole näin ollen tarpeen muuttaa.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 10

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 91	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 8	03.02.2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 8

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 9	03.02.2020

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla

626/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 67

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Merien roskaantuminen erityisesti muoviroskilla on todettu erääksi merkittävimmistä nykyajan ympäristöongelmista. Juuri julkaistun ympäristöministeriön tiedon mukaan Suomessa rantojen roskaantumisesta 63 % aiheutuu tupakantumpeista, joiden filtrit luetaan muoviroskiksi. Tämä ongelma näkyy myös Naantalin uimarannoilla. Tupakantumpit säilyvät hiekassa vuosia ja aiheuttavat vaaraa paitsi merieliöille myös rannalla leikkiville lapsille.

Esitämme, että Naantalin kaupunki tehostaa uimarantojen puhtaanapitoa ja selvittää, onko mahdollista kieltää tupakointi yleisillä uimarannoilla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 14.10.2019 § 312

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle johtajalle sekä yhdyskuntatekniikan päällikölle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 123

Tekninen johtaja Reima Ojala 22.10.2019:

Ympäristöministeriö on 1.10.2019 julkaisut raportin "Kertakäyttömuovituotteita koskevan direktiivin toimenpanon vaihtoehtojen tarkastelu" (2019:26). Raportissa analysoidaan eräitä kertakäyttömuovituotteita koskevan EU:n

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 9	03.02.2020

direktiivin (2019/904/EU, ns. SUP-direktiivi) vaatimuksia ja tehdään ehdotus kansalliseksi sääntelykokonaisuudeksi, jolla direktiivi voitaisiin panna toimeen Suomessa. Selvityksessä on tunnistettu muita lainsäädäntöhankkeita ja toimenpideohjelmia, joiden kanssa SUP-direktiivin toimeenpano pitää sovittaa yhteen. Selvityksessä on esitetty lyhyt katsaus eräissä muissa maissa käytettyihin ohjauskeinoihin SUP-tuotteiden sääntelemiseksi. Selvityksessä on esitetty yhteenveto merenrantojen roskaantumisen seurantaloksista ja yleisimmistä roskalajeista, niiden lähteistä ja roskaantumisen vaikutuksista. Selvityksessä on esitetty karkeita arvioita direktiivin soveltamisalaan kuuluvien tuotteiden valmistuksesta, tuonnista ja kulutuksesta Suomessa. Selvityksessä on käyty artiklakohtaisesti läpi direktiivin vaatimukset, tarkasteltu kunkin vaatimuksen osalta sääntelyn nykytilaa ja vireillä olevia lakimuutoksia sekä analysoitu toimeenpanon edellyttämiä lakimuutoksia, haasteita ja vaihtoehtoisia ohjauskeinoja ja sääntelystrategioita. Kunkin teeman osalta on esitetty konsultin keskeiset johtopäätökset. Direktiivin toimeenpanon lisäksi on esitetty mahdollisia kansallisia lisätoimia, joilla voitaisiin vaikuttaa vesialueiden roskaantumista vähentävästi Suomen kansalliset erityispiirteet huomioon ottaen.

Raportin luvun ”Yhteensovittamistarve muiden toimenpideohjelmien ja muiden lakimuutosten kanssa” kohdassa ”Muovitiekartta” esitetään toimenpiteeksi roskaamisen vähentäminen ja turhan kulutuksen välttäminen. Toimenpiteellä mm. haastetaan kaupungeja ja kuntia, tapahtumajärjestäjiä ja muita toimijoita ottamaan käyttöön roskaamista ja turhaa kulutusta vähentäviä ratkaisuja, kuten tehostamaan jätteiden keräystä ja sitä koskevaa ohjeistusta, varmistamaan roskaamattomuus ja hyvät kierrätyskäytännöt yleisötapahtumissa tai rajoittamaan tupakointia yleisillä uimarannoilla.

Vuonna 2016 Suomessa astui voimaan tupakkalaki. Lain tavoitteena on ihmisille myrkyllisiä aineita sisältävien ja riippuvuutta aiheuttavien tupakkatuotteiden ja muiden nikotiinipitoisten tuotteiden käytön loppuminen. Laissa säädetään mm. tupakointikielloista ja –rajoituksista. Tupakkalain 74 § Yleiset tupakointikiellot:

Tupakoida ei saa:

1. rakennuksen, kulkuneuvon tai muun vastaavan paikan sisätiloissa, jotka ovat yleisön tai työntekijöiden käytettävissä taikka elinkeinotoiminnassa tuotettujen tai julkisten palvelujen tarjoamista varten asiakkaiden käytettävissä;
2. ulkotiloissa järjestettävien yleisten tilaisuuksien katoksissa tai katsoimoissa taikka muissa tilaisuuden seuraamiseen välittömästi tarkoitetuissa tiloissa, joissa osallistujat oleskelevat paikoillaan;
3. päiväkotien taikka esi- tai perusopetusta, ammatillista koulutusta tai lukio-opetusta antavien oppilaitosten ulkotiloissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 9	03.02.2020

Tupakoida ei myöskään saa yksityisessä käytössä olevan kulkuneuvon sisällä, kun siellä oleskelee alle 15-vuotias. Kielto ei koske kulkuneuvossa olevaa asuintilaa.

Savutonta tupakkatuotetta ei saa käyttää päiväkotien taikka esi- tai perusopetusta, ammatillista koulutusta tai lukio-opetusta antavien oppilaitosten sisä- tai ulkotiloissa.

Uimarantojen tupakoinnin rajoittaminen yleisillä uimarannoilla ei ole vielä lain tasolla. Kaupunki voi kieltää tupakoinnin uimarannalla samoin, kuten lasipullojen viemisen rannalle. Kielto jää kuitenkin ohjeen tasolle.

Naantalin kaupunki voi kieltää tupakoinnin kaupungin ylläpitämillä uimarannoilla ja uimapaikoilla. Kielto toteutetaan asentamalla tupakointikieltomerkit. Uimarantojen läheisyyteen asennetaan lisää jäteastioita tupakan-
tumpelle.

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta päättää kieltää tupakoinnin kaupungin ylläpitämillä uimarannoilla ja uimapaikoilla. Kielto toteutetaan asentamalla tupakointikieltomerkit.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 11

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 9	03.02.2020

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 9

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 52	11.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 124	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 10	03.02.2020

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalin saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta

81/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 9

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Opastus on tärkeää, jotta löytää haluamaansa tai toivomaansa paikkaan.

Naantalin saaristo-osat tarvitsevat tehokkaampaa liikenneopastusta täältä keskustasta ja vanhasta kaupungista, jotta turistit ja vierailijat paremmin löytäisivät myös kauniiseen saaristoomme ja sen palveluiden pariin. Kevyenliikenteen opastus on jo hoidettu hyvin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että keskustan opasteisiin saariston suuntaan lisätään Rymättylän ja Luonnonmaan lisäksi Merimasku ja Velkua. Tiepiirin kanssa tulee neuvotella, että myös he lisäävät ajo-opasteisiinsa samanlaiset kyltit."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 52

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 124

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.12.2019:

Merimasku on mainittu ensimmäisen kerran Rymättylätien (M189) viitotuksessa ensimmäisen kerran Käkölätien liittymän länsipuolella sijaitse-

Kaupunginvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 52	11.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 124	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 10	03.02.2020

vassa etäisyystaulussa: MERIMASKU 9. Seuraava opaste koskien Merimaskua on Särkäsalmensillan jälkeen Merimaskuntien ja Rymättylätien liittymässä.

Velkua on opastettu ensimmäisen kerran Naantalin suunnasta saaristoon ajettaessa Merimaskuntien ja Rymättylätien liittymässä.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Merimaskun ja Velkuan viitoitus aloitettaisiin Naantalin keskustan alueelta.

Viitoituksessa keskeisenä periaatteena on, että viitoituksen tulee olla viitoituskohteiden osalta jatkuvaa eli viitoitus jatkuu alettuaan aina viitoituskohteeseen saakka.

Mikäli Merimaskun ja Velkuan opastaminen aloitettaisiin Naantalin keskustan katuverkolta, tulisi sen jatkua maantieverkolla aina viitoituskohteeseen asti.

Tienpitäjän eli ELY-keskuksen kantaa on tiedusteltu aluevalvoja Kalle Peltoselta, joka vastaa viitoituksesta Varsinais-Suomen Ely keskuksen alueella.

Merimaskun ja Velkuan opastukset aloittaminen Naantalin keskusta ei ole tienpitäjän viitoitusohjeen mukaista seuraavista näkökohdista:

- Maantie 189 ei johda Merimaskuun vaan Rymättylään. Maantiellä 189 viitoituksen kaukokohde on Rymättylä ja lähikohteena Luonnonmaa. Merimasku ei siis ole maantien 189 viitoituskohte.
- Maantie 1930 johtaa Merimaskuun, jossa kaukokohde on Velkua ja lähikohte Merimasku.

Merimaskun ja Velkuan opastuksen aloittaminen Naantalin keskusta johtaisi viitoitukseen epäjatkuvuuteen, koska Rymättylätien ja Käkölätien liittymään ei ole viitoitusohjeen mukaan mahdollista asettaa Merimaskun ja Velkuan opasteita. Näin ollen ei ole perusteita aloittaa keskusta-alueelta em. kohteiden viitoittamista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 52	11.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 124	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 10	03.02.2020

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 12

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 10

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 311	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 20	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Naantalin omasta rengasreitistöstä

625/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 66

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"VISIO NAANTALIN OMASTA RENGASREITISTÄ

Naantalilla on paljon kunnianhimoisia tavoitteita tulevaan, mm. visio Luonnonmaasta 2030. On hyvä, että tulevasta on jonkinlainen hahmotelma tai idea, jotta saadaan pohjaa tulevia päätöksiä varten ja tulevilla päättäjillä on jotain selkänööriä päätöksiä varten. Suuntaviivoja tulee olla, jotta vältytään päämäärättömältä ja tempoilevalta päätöksenteolta. Lisäksi ideoita tulee olla paljon, joista valitaan toteuttamiskelpoisimmat. Tänä päivänä hurjaltakin kuulostava idea voi olla tulevaisuudessa toteuttamiskelpoinen.

Aloitteeni pohjautuu siihen perusolettamukseen, että Pienen rengastien kevyen liikenteen väylä on valmis aina Röölään asti, koska kyseistä kevyen liikenteen väylää pidän ensisijaisena hankkeena, mutta kehitys ei saa pysähtyä siihen.

Ehdotan, että kaupunki laatii suunnitelman, VISION NAANTALIN OMASTA RENGASREITISTÖSTÄ. Matkailukauden pidentämiseksi reitistö tulee laatia niin, että se on mahdollista tehdä viikonlopun aikana. Reitti voisi kulkea vaikkapa Merimaskusta Livonsaaren kautta Teersaloon, josta matka jatkuisi Palvan kautta Velkuanmaalle. Seuraava etappi voisi olla Pakinaisten kautta Ruotsalaisiin ja eteenpäin aina Haapalaan tai Röölään. Naantalin oma rengasreitti palvelisi erityisesti pyöräilijöitä, huomioiden erityisesti sähköpyörien kehitys. Eri reittivaihtoehtoja olisi patikkamatkailijoille, maastopyöräilijöille tai vaikkapa polkujuoksijoille. Melojillekin omia reittivaihtoehtoja löytyy lukuisia. Vaikkapa melontareitti Otavan ympäri.

Kuljetukset voitaisiin hoitaa Velkualta Pakinaiisiin paikallisten yrittäjätoimintana. Yksi vaihtoehto voisi olla siirtyminen melomalla suuntaan tai toiseen. Reitin varrella olisi erilaisia aktiviteetteja, vaikkapa maastopyöräreitti tai rata saaristomaisissa omine erityispiirteineen. Erilaisia ideoita löytyy varmasti lukuisia.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 311	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 20	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2020

Vision laatiminen tapahtuisi työpajoissa, johon osallistuisi luottamushenkilöitä, saariston yrittäjiä, saariston asukkaita sekä saaristohenkisiä yrittäjiä. Mikä tärkeintä, kaikki tapahtuisi tietysti yhteistyössä paikallisten asukkaiden kanssa. Ideat annetaan paikallisten asukkaiden ja yrittäjien käyttöön. Toivottavasti mukaan saadaan uusiakin yrittäjiä.

Yksi iso haaste olisi ainakin patikkareitin ja maastopyöräreitien rakentamisessa, jotka nojautuisivat isolta osin yksityisiin maanomistuksiin.

Mutta aloitteen tarkoitus onkin visioida tulevaa. Luodaan paljon ideoita, toteutetaan ne, jotka ovat mahdollisia ja toteuttamiskelpoisia. Luodaan uutta, hahmotellaan ja kehitellään. Syntyykö tulevaisuudessa saariston oma Karhunkierros, jää nähtäväksi..."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 14.10.2019 § 311

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen viestintä- ja kehittämispäällikölle, yhdyskuntatekniikan päällikölle sekä Naantalin Matkailu Oy:lle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 20

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää sekä toimitusjohtaja Tarja Rautiainen, Visit Naantali

Saaristomatkailun edistäminen kuuluu Suomen matkailun kärkihankkeisiin (Merellinen saaristo kansainvälisesti tunnetuksi. Visit Finland / Team Finland Kasvuohjelma). Naantalin kaupunki haluaa omalta osaltaan kehittää saaristomatkailua. Kaupungin uudessa elinvoimaohjelmassa keskeisenä toimenpiteenä on rakentaa yhteistyössä valtion kanssa vaiheittain rengastien kevyen liikenteen väylät. Elinvoimaohjelman toimenpiteissä on myös saariston ilta- ja viikonloppuliikenteen edistäminen sekä julkisten ja yksityisten kutsupohjaisten liikennekokeilujen toteuttaminen. Myös matkailun masterplanissa on tavoitteeksi asetettu saariston rengastien kehittäminen vaiheittain.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 311	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 20	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2020

Pienen rengastien kehittäminen painopisteenä

Saariston rengastiet ovat tunnettu brändi, jota tulee edelleen kehittää ja vahvistaa. Pienen rengastien reitillä näkyy pyörämatkailun suosion kasvu. Sen kävijämäärä oli vuonna 2019 noin 27 000 ja kasvua edelliseen vuoteen lähes 10 %.

Pienen rengastien pyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelma on kirjattu kehittämishankkeena valtion ja Turun kaupunkiseudun väliseen MAL-sopimukseen vuosille 2016 - 2019. Tämän johdosta Varsinais-Suomen ELY-keskus sekä Naantalin, Paraisten ja Turun kaupungit ovat tehneet yhdessä Pienen rengastien pyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelman, jossa esitetään Pienen rengastien pyörämatkailutuotteen visio ja kehittämislinjaukset, vastuutahot sekä näitä laaja-alaisesti tukevat toimenpiteet. Naantalin edustajina työryhmässä ovat olleet yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää sekä Visit Naantalista toimitusjohtaja Tarja Rautiainen.

Kehittämissuunnitelmassa tunnistettiin merkittäviä puutteita kevyenliikenteen väylien kattavuudessa, opastuksessa ja viitoituksessa, palveluissa, markkinoinnissa, tunnettavuudessa sekä saavutettavuudessa. Tavoitteena on parantaa em. puutteita valtion ja kuntien yhteishankkeina, mm. tulevien MAL-sopimusten kehittämishankkeina. Tähän liittyen ELY-keskus päivittää parhaillaan Särkäsalmen sillan ja tiepenkereen kevyenliikenteen väylän tarveselvityksen.

Resurssien keskittäminen Pienen rengastien ja sen vaikutuspiirissä olevien palvelujen kehittämiseen ja lisäämiseen tulee olla tulevien vuosien painopisteenä, kuten myös aloitteessa todetaan.

Naantalin muita matkailureitistöjä

Myös muita saaristoon liittyviä matkailureitistöjä on suunnitteilla. Luonnonmaalle on suunniteltu uudenmuotoista leirintäalue/virkistysaluetta, johon sisältyy mereen ja luontoon liittyviä aktiviteetteja, palveluja sekä luontoreitistöjä. Myös tämän alueen kehittäminen on tulevien vuosien suunnitelmissa.

Fölin kanssa on kehitetty viime vuosina ns. Saariston mikrorengastietä: Turun ja Naantalin välistä yhteyttä on kesäaikaan toteutettu Fölin ja Ukkopekan yhteistyönä. Yhtenä vaihtoehtona on ollut yhteysreitti välillä Saaronniemi-Naantali. Tämän yhteyden kehittäminen toisi uuden, lyhyen ja nopean kevyen liikenteen reitin, joka palvelisi entistä laajempaa käyttäjäryhmää alueella.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 311	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 20	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2020

Visio saariston reitistöistä

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan vision laatimista Naantalin omasta rengasreitistöstä. Idea on hyvä, koska perinteisten rengasreitistöjen ohella voidaan kehittää myös uusia vaihtoehtoisia reittejä hyödyntämällä jo olemassa olevia rengasreittejä sekä luomalla uusia reittejä. Uusien reitistöjen luominen edellyttää, että siihen löytyy sopivia toimijoita, mm. kanootinvuokraajia ja liikennöitsijöitä sekä maanomistajia, joiden kanssa päästään yhteistyöhön eri reitistöjen toteuttamiseksi.

Saaristomatkailussa on meneillään erilaisia hankkeita, joten visio Naantalin saaristoreiteistä voitaisiin laatia eri ideoiden ja hankkeiden kokoamiseksi, aikatauluttamiseksi ja mahdollisten uusien toimijoiden löytämiseksi.

Aloitteessa mainittu yhteisen vision laatiminen yhteistyössä saariston asukkaiden, luottamushenkilöiden, yrittäjien sekä muiden toimijoiden kanssa on kannatettava ajatus. Tämä antaa mahdollisuuden myös erilaisten uusien palvelusisältöjen sekä uusien reittivaihtoehtojen luomisen saaristoon.

Esitämme kaupunginhallitukselle, että aloitteen pohjalta laaditaan Visio Saaristo-Naantalin matkailureitistöjen kehittämisestä, jota tehdään yhteisissä työpajoissa syksyllä 2020.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- päättää antaa Vision Saaristo-Naantalin matkailureitistöjen kehittämisestä saaristolautakunnan, Naantalin Matkailu Oy:n ja teknisten palvelujen tehtäväksi
- merkitsee viestintä- ja kehittämispäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön sekä Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtajan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 66	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 311	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 20	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	03.02.2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 11

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee viestintä- ja kehittämispäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön sekä Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtajan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite vedenkorkeusmittarin asentamisesta Vanhankaupungin venesatamaan

81/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 12

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin kansallismaisemaan läheisesti kuuluvien venehaminoiden ohi kulkevat monet, joita kiinnostaa tietää veden vallitseva korkeus. Ympäristöön sopivan vedenkorkeuden mittarin asentaminen sopivaan paikkaan olisi pieni palvelu alueella liikkuville ympäristöstä ja Naantalista kiinnostuneille.

Esitämme, että kaupunki asentaa tai asennuttaa vedenkorkeuden mittarin Naantalin vanhan kaupungin venesatamaan."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite tievalaistuksen rakentamisesta välille Särkäsalmi - Röölä

82/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 13

Valtuutettu Martti Jaanto luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Luonnonmaalle saatu tievalaistus on ratkaisevasti parantanut liikennöintiolosuhteita Rymättyläntiellä. Tämä on oiva osoitus kaupungin halusta kehittää saaristoon kulkevaa liikenneyhteyttä. Särkäsalmelta Rymättylään liikennöinti tapahtuu syys- ja talvikuukausina pääasiassa heikoissa valo- ja sääolosuhteissa.

Varsinkin työmatkaliikenne tapahtuu pääasiassa pimeään aikaan. Lisäksi tien varsilla on runsas hirvieläinten kanta, jolloin valaistuksen merkitys kasvaa erityisesti eläinten havaitsemisessa. Liikenteen lisääntyminen sekä tien heikko kunto lisäävät onnettomuusriskiä. Hyvien kulkuyhteyksien merkitys Naantalin saaristo-osien saavutettavuudelle, elinvoimalle ja turvallisuudelle on ensiarvoisen tärkeää.

Aloite:

Kaupunki ryhtyy välittömästi edunvalvontaan ja valmistelemaan tievalaistuksen saamista Rymättyläntielle (mt 189) Särkäsalmi - Poikko - Rymättylä ja Rööläntielle (mt 1890) Rymättylä - Röölä eli Saariston Pienen Rengastien pyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelman loppuraportissa 4.12.2019 mainitulle tieosuudelle esitetyn korjaus- ja parannustoimenpiteiden yhteydessä sekä mahdollisuuksien mukaan kiirehtiämään parannustoimenpiteiden aikataulua."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite suojateiden turvallisuuden lisäämisestä

83/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 14

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Lumettoman ja vesisateisen talven aikana on autoilijoiden ollut usein vaikea havaita tummiin vaatteisiin pukeutuneita ja-lankulkijoita, jotka ovat olleet ylittämässä suojateitä. Myös suojateiden merkinnät ovat kuluneet. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi kaupungin tuli kiinnittää erityistä huomiota suojateiden merkintöihin ja niiden valaistukseen varsinkin koulujen ja päiväkotien läheisyydessä.

Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet suojateiden näkyvyyden ja merkintöjen parantamiseen. Tärkeää olisi myös kouluissa ja päiväkodeissa kiinnittää huomiota heijastinten tai heijastavien vaatteiden käytön lisäämiseen pimeänä vuodenaikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite puistikon perustamisesta kaadettujen puiden tilalle

84/00.07.01/2020

Kaupunginvaltuusto 03.02.2020 § 15

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Valtuutettu Hörkkö teki valtuustoaloitteen 11.11.2019 kaupungin joutomaitten metsittämisestä. Kaupunki onkin tekevässä ensimmäiset istutukset.

Kaupungin alueella tapahtuu kuitenkin koko ajan lähes huomaamatonta puun poistoa puistikoista kaavoitusten, rakentamisten, liikenteen tai muun syyn takia.

Tämän takia teemme kaupungin vihreyden säilyttämiseksi seuraavan sisältöisen aloitteen:

Me, SDP:n valtuuston allekirjoittaneet jäsenet ehdotamme puistikon perustamista kaupunkialueelle, johon istutetaan aina kaksi uutta puuta yhden kaadetun tilalle. Näin huomataan, miten puut vähenevät puistoista, kun uusi puisto kasvaa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 4.2.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 11.2.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 7 - 15.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 1 - 6.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.