

Kaupunginhallitus

13.01.2020

Sisällysluettelo		Sivu
1	Kailon asemakaavamuutos	4
2	Ruonan yhdystien asemakaavamuutos	44
3	Kuparivuoren koulun lakkauttaminen 1.8.2022 alkaen	73
4	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	80
5	Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset	83
6	Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion tulosalueiden määrärahasiirrot	85
7	Kummivaltuutettujen valinta nuorisovaltuustolle	87
8	Sara Luotosen eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	91
9	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämiseksi virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi	93
10	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa	96
11	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla	98
12	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalin saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta	101

Kaupunginhallitus

13.01.2020

Aika	13.01.2020 kello 18:00 - 19:53	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja, § 2 - 4 (osa), § 5 - 12
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja § 1, § 4 (osa)
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	jäsen
	Björkskog Tommy	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jaanto Martti	Jan Lindströmin varajäsen, § 1
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Maja Pirjo	jäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Tuuna Markku	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aho Kimmo	valtuuston 2. varapj.
	Ojala Reima	tekninen johtaja, § 1 - 2
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, § 1 - 2
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja, § 3 - 4
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Pirjo Maja.

Käsitellyt asiat § 1 - 12

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja
§ 2 - 4 (osa), § 5 - 12

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja
§ 1, § 4 (osa)

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20. tammikuuta 2020

Heini Jalkanen

Pirjo Maja

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Kailon asemakaavamuutos

425/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 79

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 13.8.2018:

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää Kailon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavamuutoksesta on nyt laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 22.8.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavamuutoksen tavoite

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäytömahdollisuuksia. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varatun kortteli-alueetta pohjoiseen osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

Lähtökohdat

Kaavamuutosalue on Kailon saari, joka on noin 250 metrin päässä mantee-reesta, kevyen siltayhteyden päässä. Kailo on Vanhankaupungin läheisyydessä ja noin kilometrin päässä Naantalın keskustasta.

Alue on nykyisen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy sekä kesäteatteri Emma. Alueella on myös tenniskenttiä, uimaranta sekä muuta virkistysaluetta. Alueella on asemakaavan mukaisia rakennuksia. Alueella on arvokasta luontoa ja se kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Suunnittelualueen maa-alueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria.

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta (RM) on laajennettu nykyisestäään, tarkoituksena mahdollistaa Muumimaailman laajennustarpeet. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Muutosesitys on Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Koska muutos käynnistyy alueen haltijan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään Muumimaailma Oy:ltä. He ovat sitoutuneet niiden maksamiseen hakemuksessaan.

Selvitykset

Alueelle on laadittu runsaasti taustaselvityksiä Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Asemakaavatyön yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys.

Asemakaavoituksen vaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 13.8.2018 ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Kaupunginhallituksen päätöksessä tavoitteena on että kaavamuutos saataisiin valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

Tavoitteena on että:

- asemakaavaluonnos laaditaan syksyn 2018 aikana
- asemakaavaehdotus laaditaan kevään 2019 aikana
- kaavamuutos tulee valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Kaisa Vallavuoren esityksestä ja Heikki Lindgrenin kannattamana päätettiin täydentää päätösehdotusta seuraavasti:

Lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Juntila 26.2.2019:

Kailon asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen päätöksellä 18.6.2018 (§250). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.8.2018 §79. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 15.2.2019. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2003.

Alueen luontoselvitys on tehty kesällä 2018 /Suomen Luontotieto Oy. Kaavaluonnoksesta on neuvoteltu ympäristöpäällikön kanssa 11.2.2019 ja rakennustarkastajan kanssa 20.2.2019. Myös Muumimaailma Oy:n hallitus on tarkastellut alustavaa luonnosta kokouksessaan helmikuussa 2019. Osallisuus- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 22.2.2019.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varattua korttelialuetta pohjoiseen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen ja saaren pohjoisosan rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Suunnittelun lähtökohdat

Voimassa oleva asemakaava ja sen toteutuminen

Alue on nykyisen, 2003 vahvistuneen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy ja kesäteatteri Emma saaren keskiosaan sijoittuvalla matkailualueella (RM -1). Rakennusoikeutta on käytetty 1 872 k-m². Saaren muu alue on retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), jolle voi sijoittaa rakennuksia ja rakenteita erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tällä alueella on tenniskenttiä, uimaranta huoltotiloineen ja kaupungin virkistyskäytössä oleva rakennus ja rantsauna. Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolle ei ole sallittu rakentamista. Koko saari on edelleen asukkaiden virkistyskäytössä joitakin rajattuja sulkemisaikoja lukuun ottamatta.

Yleiskaava

Kaavamuutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Siinä matkailupalvelujen aluetta on laajennettu nykyisestä mahdollistamaan Muumimaailma Oy:n laajenemistarpeet. Myös Vanhankaupungin puoleinen vesialue Kailon sillan eteläpuolella on osoitettu osayleiskaavassa maa-alueena matkailualueen yhteyteen.

Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM /s), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), sekä retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia (VR-1/s). Alueet on merkitty /s-merkinnällä alueiksi, joilla ympäristö säilytetään.

Saaren eteläosaan on osoitettu LsL 29 § mukainen luonnonsuojelualue (S-1), sekä MeL 10 §:n mukainen kalliometsä (luo-2/23). Saaren koillisosassa sijaitsee MeL 10 §:n mukainen paikallisesti arvokas lehtometsä (luo-2/47) ja saaren keskiosassa etelärinteeseen keto ja niityt (luo-2/62).

Kevyenliikenteen yhteys on osoitettu Vanhankaupungin rantaan ja kevyenliikenteen yhteystarve Kailosta Jakoluotoon ja edelleen Hiippaan. Niiden yhteyteen on merkitty venesatama-alueet.

Alue on merkitty maakunnallisesti avokkaaksi maisema-alueeksi.

Maanomistus ja vuokrasopimus

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollis-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

taa Muumimaailma Oy:n laajentuminen nykyisen alueen pohjoispuolelle ja tarkistaa myöhemmin vuokrasopimusta asemakaavan mukaisesti. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan vuokrasopimuksen päivityksen yhteydessä.

Liikenne ja kunnallistekniikka

Kailon saari kuuluu kunnallisteknisten verkostojen piiriin.

Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttoonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä. Sillalla on voimassa 8 tonnin painorajoitus, mikä tarkoittaa käytännössä liikenteen rajoittamista pakettiautotyypisten ajoneuvojen käyttöön. Mikäli saaren toiminnan laajeneminen rakennusoikeuden sallimassa määrässä edellyttää huoltoajoneuvoliikenteen lisäämistä, tulee sen ajoittua Muumimaailman aukioloajan ulkopuolella. Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se on järjestetty kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibussia” ja kaupunkijunaa.

Asemakaavaluonnos

Kailon kaavamuutoksen laatimista ohjaa Manner-Naantalın osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 4.10.2018.

Kaava-alueen maapinta-ala on 10 ha ja vesialuetta on 4.6 ha.

Saaren arvokkaat luontokohteet

1. Etelärintein keto ja niityt

Etelärintein keto ja niityt sijaitsevat Muumimaailman keskeisellä toiminta-alueella. Alue on osoitettu /s-merkinnällä.

2. Katajaketo

Saaren kaakkoiskulmassa on pylväskatajaa kasvava keto, joka edustaa luonnonsuojelulain 29 §:n tarkoittamaa katajaketo-luontotyyppiä. Alue on osoitettu luonnonsuojelualueena /sl-merkinnällä.

3. Avokallio

Kailon saaren eteläreunan kalliot ovat säilyneet kohtuullisen luonnontilaisina. Alueen maisema-arvojen takia rakentamista kallion laelta tulee välttää ja alue on osoitettu /s-merkinnällä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

4. Pohjoisrannan lehdot

Saaren pohjoisrannalla, tenniskenttien takana on melko luonnontilaista lehtoa. Rannan lehtoalue olisi hyvä jättää rakentamisen ulkopuolelle. Kaavamerkintänä on /s.

Suuri osa rannoista on rajattu merkinnällä, jonka mukaan luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

Alueella on myös puustoltaan säilytettäviä kohtia erillisellä merkinnällä.

Lisäksi saaren itärantaan on merkitty istutettava suojaava puurivi estämään kahvilan huoltotilojen ja huoltoautojen näkymistä saaren ulkopuolelle Vanhankaupungin rantaan.

Kaavan aluevaraukset

Pääperiaate kaavamuutoksessa on sijoittaa uusi rakentaminen saaren sisäosiin.

Saaren keskiset alueet, yhteensä 5,8 ha, on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueetta laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000+1 100 k-m² sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m², lisäys on yhteensä 1 500 k-m².

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön avautuen niemen etelärannan suuntaan. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m², lisäys on 150 k-m². Saunarannan (r-1)-alueen edustalla vesialueella on merkintä (va)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00

Yleiset määräykset

- Yleisissä määräyksissä todetaan, että (r-2)-alueelle voidaan sijoittaa yksi majakkarakennelma, jonka korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.

Mikäli majakka halutaan varustaa valotunnuksella ja merkitä se merikorttiin, tulee siitä neuvotella merenkulkuviranomaisen kanssa ja kaupungin ottaa majakka hoidettavakseen.

- Puiden kaataminen saarella edellyttää rakennusvalvonnan maise-matyö lupaa.
- VR-1-alueelle voidaan tehdä uimapaikka.
- RM-1-alueen aitatyypistä on annettu määräys, jossa kuvataan aidan rakennetta ja väriä.

Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei ole osoitettu rakentamista tai rakenteita.

Suunnittelualueen itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W).

Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta. Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankulku- ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty laituri.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumi-
maailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille
varaukset johtoa varten. Muuntamoa varten varattu alue sijoittuu Kailon sil-
lan päähän saaren itäisimpään rantaan.

Kaavan vaikutukset

Saaren virkistysaluekäyttö

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalın
yleiskaavan mukaisesti.

Manner-Naantalın yleiskaava ohjaa asukkaiden yleisen virkistysalueen
saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja
sen rakentamisen volyymi kasvaa.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan
kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuutos mahdollistaa tämän yhteyden
kehittämisen tulevaisuudessa.

Vaikutus maisemaan ja ympäristöön

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja raken-
tamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren
sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuet-
ti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman
osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalın Vanhankaupungin
rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva raken-
nettu ympäristö tällä alueella. Kailon rakentamisen keskittyessä saaren si-
säosiin säilyy muumilaakson salaperäisyys, joka aukeaa kävijälle vasta
saareen saavuttaessa.

Yritysvaikutukset

Muumimaailman säilyminen Naantalın matkailun vetovoimatekijänä luo
työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Tonttijako vahvistuu tämän kaavamuutoksen yhteydessä korttelissa 39.

Kailon luontoselvitys 2018, 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma sekä 25.2.2019 päivätty kaavaluonnoskartta oheistetaan.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

LIITTEET A6-A8, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 25.2.2019 päivätystä Kailon asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavamuutosluonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat
sekä liikennevastuualue
Varsinais-Suomen maakuntamuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Naantalin Energia Oy
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Vanhankaupungin toimikunta
Presidentin kanslia
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 39

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junntila 6.5.2019:

Kailon asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 19.3.-16.4.2019. Yleisötilaisuus järjestettiin 27.3. 2019.

Kaavamuutoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yhdeksän yksityistä asukasmielipidettä sekä Luonnonsuojeluyhdistyksen mielipide.

Palaute ja kaavoittajan vastineet sekä yleisötilaisuuden yhteenveto on esitetty asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (Osallistaminen ja yhteistyö) ja erillisessä selostuksen liitteissä 3a ja 3b.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä:

Asukaspalautteessa kiinnitettiin huomiota saaren matkailualueen laajenemiseen ja virkistysalueen supistumiseen. Suuri huoli oli uimarannan ja

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

nuotiopaikan sijoittuminen matkailualueelle pois asukkaiden vapaasta käytöstä. Tulevassa vuokrasopimuksessa ratkaistaan saaren virkistyskäytön rajaus.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomiota saaren rakentamisen ohjaukseen ja luonnonympäristön hoitoon.

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta (6.5.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (6.5.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päiväys 22.2.2019
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavaluonnoksesta sekä kaavoittajan vastineet
4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 6.5.2019
6. Maanomistuskartta
7. Vuokrasopimuskartta
8. Poistuva kaava

LIITTEET A2-A3, TEKLA 15.5.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Saadut lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavaluonnoksesta kaavaehdotukseksi

Asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta seuraavin muutoksin:

- Matkailukäyttöön osoitetun alueen (RM) pohjoispuolen rajausta on hieman tarkistettu ja uuden jalankulkureitin sijaintia on muutettu Kailon sillan läheisyydessä. Näin on saatu virkistysaluetta (VR-1) pohjoisrannan tuntumassa hieman väljemmäksi.
- Saaren pohjoisrannalla on luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta vähäisessä määrin supistettu pienimuotoisen uimapaikan mahdollistamiseksi.
- Kailon sillan merkintä on muutettu jalankulkureitiksi, jolla huoltoajo on sallittu. Sama merkintä jatkuu saaren virkistysalueen ja matkailualueen osalla. Sillan yhteyteen on lisätty venesatamamerkintä (lv).
- Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on muutettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuut-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

ta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie.

Yleismääräyksiä on tarkistettu seuraavasti:

- Majakkarakennelma:

r-2-alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla ei maanpintaa saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

- /s 80 - merkintään liitetään tarkennus:

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.

- Uusi merkintä hoitosuunnitelmasta:

Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

- Pohjoisniemen r-6 merkintä tarkentuu:

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennuksen ylimmän lattiapinnan korkeustaso saa olla enintään + 8.00. Rakennuksen korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

- Uusi merkintä r-1 /s ja r-2 /s alueilla:

Alueen osa, jolla arvokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.

Asemakaavaehdotus

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu Manner-Naantalin osayleiskaavaan ja osin nykytilanteeseen. Matkailukäyttöön osoitettava alue laajenee ja samalla pyritään säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan.

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W). Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti.

Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,7 ha, josta vesialuetta on 4,6 ha.

Retkeily- ja ulkoilualueetta	4,3 ha
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta	5,7, ha
Vesialuetta on	4,6 ha

Korttelialueet ja aluevaraukset

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM-1)

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1).

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Pääperiaate on sijoittaa uusi rakentaminen edelleen saaren sisäosiin.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueella laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2000+1100 k-m² sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m², lisäys on yhteensä 1500 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualueet (VR-1)

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6). Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m², lisäys on 150 km². Saaren eteläosa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VR/s).

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00, ympäröivästä maanpinnasta korkeus enintään 7 m.

-/s 80, /s 60 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentit, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja ja sekä merkinnän (r-2) mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.

-/s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

-sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § :n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentävä toiminta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Vesialueet

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3.3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W), jolle Kailon sillan yhteyteen on merkitty venesatama lv-merkintä.

Pohjoisen niemen saunarannan edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

Saaren pohjoisrannan vesialueelle on merkitty laituri.

Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankulku- ja huoltoliikenteelle.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta ulkoilureitin merkinnällä, joka on mahdollista toteuttaa pitkospuu-tyyppisenä ratkaisuna.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumimaailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille varaukset johtoa varten. Muuntamo varten varattu alue sijoittuu Kailon sillan päähän saaren itäisimpään rantaan.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja sen rakentamisen volyymi kasvaa. Myös virkistysalueen rakentaminen lisääntyy hieman.

Kailon saaren lisärakentaminen on mahdollista sijoittaa siten, ettei se riko Naantalın Vanhankaupungin rannan miljööön luonnetta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Vaikutukset saaren virkistysaluekäyttöön

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalın yleiskaavan mukaisesti. Saaren yleiset virkistysalueet sijoittuvat saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Muita alueita koskeva virkistyskäyttö määrittyy kaavan pohjalta laadittavassa kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa.

Liikenteelliset vaikutukset

Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se tulee järjestää kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibussia” ja kaupunkijunaa. Kaupunki järjestää helposti saavutettavan ”muumiparkin”- alueen. Tällä hetkellä ”muumiparkkina” toimii S-marketin taustalla sijaitseva pysäköintialue, joka käsittää 566 ap ja mahdollisen laajennusalueen 210 ap.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuuotos mahdollistaa tämän yhteyden kehittämisen tulevaisuudessa.

Vaikutus maisemaan ja ympäristöön

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalın Vanhankaupungin rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella.

Yritysvaikutukset

Muumimaailman säilyminen Naantalın matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Naantalissa vieraillee vuosittain n. 600 000 matkailijaa, joista noin kolmannes on Muumimaailman asiakkaita. Muumimaailma, Väski ja Emma Teatteri ovat tuoneet Naantaliin vuosittain n. 220 000 kävijää.

Kunnallistekniset kustannukset

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Kaava-alueelle syntyy kunnallistekniikan kustannuksia uuden jalankulku- ja huoltoreitin rakentamisesta.

Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavanmuutoksen toteuttaminen on mahdollista kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Vuokra-alueen toiminnan laajentumista varten Muumimaailman ja kaupungin välille on tehty uusi vuokrasopimus 15.5.2017 § 219, jonka mukaan:

Kaupunki on 8.6.2017 laaditussa vuokrasopimuksessa varannut Muumimaailma Oy:lle aluelajennusta varten Manner-Naantalın yleiskaavassa matkailukäyttöön osoitetut RM-alueet, joko muumitoiminnan laajentamiseksi tai muunlaisen vierailukohteen perustamiseksi. Lisäalueiden osalta Muumimaailma Oy:n etukäteen kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueen tarpeesta.

Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan erillisen, myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Hallinta ja kaupungin käyttöoikeudet

Vuokrasopimuksessa todetaan, että vuokrakohte on yleisessä ulkoilu- ja virkistyskäytössä muuna aikana kuin Muumimaailman aktiivina käyttö- ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden johdosta.

Aukiolopäivinä ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden johdosta Muumimaailma Oy:llä on oikeus sulkea Kailon saari yöajaksi (klo 21-07). Muumimaailma Oy ilmoittaa tulevat aukiolopäivät ja huoltosesongin sekä muut sulkemista edellyttävät toimenpiteet kaupungille edellisen vuoden loppuun mennessä tai viipymättä niiden tarpeen ilmaannuttua.

Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen sekä yhdyskuntatekniikka ja maankäyttöosasto seuraavat käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten toteutumista.

Hoitosuunnitelman laatii ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja saaren toimijoiden kanssa.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat
sekä liikennevastuualue
Varsinais-Suomen maakuntamuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Naantalin Energia Oy
DNA Oyj
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Vanhankaupungin toimikunta
Presidentin kanslia
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Elina Mälkiän kannattamana, että saaren pohjoisosan VR-1 aluetta laajennettaisiin jonkin verran käsittämään nykyinen uimaranta-alue. Esitetty alue on osoitettu viivoitettuna alueena oheisessa liitteessä.

LIITE B1, TEKLA 15.5.2019

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 03.06.2019 § 50

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Kailon asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 6.5.2019 ja asemakaavan selostus liitteineen ovat esityslistan liitteinä (KHKON 3.6.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Vanhankaupungin toimikunta
- Presidentin kanslia
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Merkittiin, että Anne Pentti poistui kokouksesta yhteisöjäävina Jan Lindströmin puolisona tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 212

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kailon asemakaavakartassa huomattiin kirjoitusvirhe. Merkkien selityksissä "vla"-merkinnän selityksessä oli virheellisesti merkintä "vv". Virhe on nyt korjattu liitteenä olevaan karttaan, joka on päivätty samalla päiväyksellä 6.5.2019 kuin ennenkin, mutta piirustuksen numeromerkinnällä 6-5-2019 2.

LIITE A1, KH 17.6.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kailon asemakaavan muutosehdotuksen 6.5.2019 päivätty kaavaselostus on liitetty esityslistaan (KH 17.6.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Vanhankaupungin toimikunta
- presidentin kanslia
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen puheenjohtajuus. Junnilan tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Juha Eura.

Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Hagsbergin tilalle Pirjo Maja.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

"Kaava palautetaan uuteen valmisteluun siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Lisäksi valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja tämä sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan kanssa. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kuntalaisten vapaassa käytössä."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalka-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

nen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon palautusehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

- "1 VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti.
- 2 Valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan lopullisen hyväksymisen yhteydessä. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kuntalaisten vapaassa käytössä.
- 3 Kaavan nähtävillä olo alkaa lomakauden päättyttyä elokuussa."

Tämän jälkeen suoritettiin hyväksytyjen äänestysesitysten mukaisesti seuraavat äänestykset:

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 1:
"VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muotosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 2:
"Valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan lopullisen hyväksymisen yhteydessä. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kunta-alaisten vapaassa käytössä."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 3:
"Kaavan nähtävillä olo alkaa lomakauden päätyttyä elokuussa."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 319

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kailon asemakaavan 6.5.2019 päivätty muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 16.8. - 16.9.2019. Samalla pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja lautakunnilta. Ehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja muistutukset

Lausuntojen ja muistutusten pääkohdat ja kaavoittajan vastineet

Lausunto / Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 19.8.2019 § 42, ettei liitto anna lausuntoa, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Yksikönpäällikkö Risto Rauhala ilmoitti, että ELY-keskuksella ei ole toimialtaan lausuttavaa kaavaehdotukseen. Luonnokseen annetussa lausunnossa todetut asiat on huomioitu hyvin kaavan valmistelussa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Varsinais-Suomen maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavamääräyksillä on pyritty ohjaamaan alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Maakuntamuseolla ei ole omalta toimialtaan huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Aluepelastuslaitos ei antanut lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Naantalin Energia Oy

Naantalin Energialla ei ole huomautettavaa kaavan muutosehdotukseen.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / DNA Oyj

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavan muutosehdotuksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida rakennettaessa ja tarvittaessa osoittaa niille korvaava reitti.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

Lausunto / Tasavallan presidentin kanslia

Tasavallan presidentin kanslia ilmoittaa lausunnossaan, että tasavallan presidentin kanslialla ei ole lausuttavaa asiassa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ilmoittaa, että sillä ole tässä vaiheessa asiasta lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Lausunto / Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan, että sen 24.4.2019 § 32 antamaa lausuntoa ei ole huomioitu nykyisen uimapaikan osalta. Muilta osin on lausunto pääasiassa huomioitu. Lausunnon muutos-ehdotukset kaavaehdotukseen:

- Nykyinen hiekkauimaranta koostuu kahdesta erillisestä lahden poukamasta, joista pohjoisempi, kooltaan pienempi poukama tulisi jättää jatkossakin kuntalaisten käyttöön.

Kaavoittajan vastine

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 15.5.2019 § 39 tehtiin kyseinen muutosesitys. Asiasta käytiin keskustelu ja äänestettiin päätökseksi esittelijän esitys. Ratkaisu on myös 4.10.2018 lainvoimaiseksi tulleen Manner-Naantalın osayleiskaavan mukainen.

Vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa on mahdollista tarkastella uimarannan käyttöoikeuden laajentamista koskemaan myös asiakkaita, jotka eivät ole Muumimaailma Oy:n tai muun vastaavan toimijan kävijöitä. Sopimus on kevyempi ja joustavampi tapa asian tarkastelemiseksi kuin asemakaava.

Uimaranta-alueen jakaminen kahden eri toimijan alueeksi kaavassa merkitsisi vastuun jakautumista valvontahenkilöstöstä ja kunnossapidosta. Aidan rakentaminen tai alueiden erottaminen toisistaan kasvillisuudella voisi vaikuttaa keinote-koiselta.

Uimaranta-alueen merkitseminen kaavaan suojellullisella uimarantamerkinillä (vv) ja (r2/s60) takaavat sen, että Kailon uimarantapoukamat säilyvät suuremman rakentamisen ulkopuolella ja ne on mahdollista myöhemmin palauttaa yleisiksi uimarannoiksi.

- Viitaten yleiseen määräykseen hoitosuunnitelmasta, on kaavoittaja vastineessa todennut, että hoitosuunnitelman käytännössä laati ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta kuitenkin huomauttaa, että ympäristönsuojeluviranomainen ennemminkin valvoo hoitosuunnitelman laatua ja asianmukaisuutta, eikä tästä johtuen voi toimia samaan aikaan suunnitelman varsinaisena toteuttajana. Ym-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

päristöviranomaisen voi kuitenkin osallistua suunnitelman laatimiseen suunnittelutyötä ohjaavana tahona.

Kaavoittajan vastine

Yleismääräys on kuulunut ehdotusvaiheessa: Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

Selostuksen kohtaan 6.2 toteutuksen seuranta on muutettu yleismääräyksen teksti.

- Huoltoajon salliva jalankulkualue jk/h on esitetty siirrettäväksi tenniskenttien itäpuolelle erittäin rehevälle ja vaikeakulkuiselle luonnontilaiselle alueelle. jk/h-alueen linjaus tulisi siirtää kulkemaan tenniskenttien itäreunalla, jolloin tarpeettomalta neitseellisen alueen raivaustyöltä ja tiepohjan rakentamistyöltä vältyttäisiin.

Kaavoittajan vastine

Huoltoajon salliva, yleiselle jalankululle varattu reitti jk/h saaren itäosassa on kaavakartalla ohjeellisella merkinnällä. Se tarkoittaa, että toteutuksen suunnittelussa lopullinen reitti määrittyy huolellisen maastotarkastelun perusteella.

Koska tenniskenttäalueen tulevaa toimintaa ei tiedetä, on parempi jättää tarkka sijainti määrittämättä.

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

- Kaavaselistusta tulisi täydentää vielä mainitsemalla siinä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla antama rajauspäätös 9.5.2007, Dnro LOS-2007-L-102-253, "Luontotyypin katajakedot kuuluvan alueen rajojen määrittäminen".

Kaavoittajan vastine

Katajaketo on mainittu selostuksessa sivuilla 7, 11 ja 13, tosin päätöksen diaarinumeroa ei ole mainittu. Selostuksen liitteenä olevassa luontoarvojen perusselvityksessä on katajaketo mainittu sivuilla 4 ja 14 ja sen rajauspäätös (LTA 203421) sivulla 9.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Diaarinumero ja rajauspäätös on lisätty selostukseen.

Lausunto / Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- Lautakunta pitää tärkeänä, että Kailon saari säilyy edelleenkin kaupunkilaisten virkistysalueena ja esittää yksimielisenä lausuntonaan, että kaavaehdotusta muutetaan siten, että nykyisen uimarannan pohjoisosa ja nuotiopaikka säilyvät entisillä paikoillaan kaupunkilaisten käytössä.

Muumimaailmalle vuokrattavan alueen pohjoisraja kulkisi näin kahden hiekkarannan välisestä metsiköstä. Lautakunta pitää tärkeänä, että Kailon pohjoisosasta löytyy jatkossakin kaupunkilaisille uima- ja piknikkipaikka, pienille lapsille sopiva hiekkaranta sekä nuotiopaikka.

Kaavoittajan vastine

Uimarannan osalta kts. ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastine.

Nuotiopaikka on kaavan ulkoilu- ja retkeilyalueen merkinnän (VR-1) mukaista toimintaa ja sen merkitsemistä kaavaan ei ole aiemminkaan katsottu tarpeelliseksi. Sijainnissa tulee ottaa huomioon viihtyisyyden lisäksi huolto- ja paloturvallisuusasiat.

Nuotiopaikan sijoittamista mantereen puolelle Nunnalahden alueelle on mahdollista tarkastella myös lähivuosien aikana Nunnalahden ja rantaraitin kehittämistyön yhteydessä.

- Lisäksi lautakunta painottaa, että Muumimaailman kanssa tehdyssä nykyisessäkin vuokrasopimuksessa mainittu kaupunkilaisten ulkoilu- ja virkistyskäyttömahdollisuus koko saareen tulisi toteutua jatkossakin aukiolopäivien, huoltosesonkien ja välttämättömien turvallisuuden liittyvien toimenpiteiden ulkopuolella.

Kaavoittajan vastine

Kailon saari on toiminut virkistysalueena tähän asti ison osan vuotta siten, että kaupunkilaisten on ollut tietyin rajoituksin mahdollista liikkua aidatunkin alueen sisäpuolella. Kaupunkilaisten virkistyskäytön mahdollisuus määritetään kaupungin ja alueen toimijan välisessä vuokrasopimuksessa edelleen.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

- Lautakunta pitää tärkeänä, että kaavaehdotuksessa mainittu kulku-mahdollisuus Kailon eteläosan kallioille toteutettaisiin ja näin mahdollistettaisiin myös tämän alueen hyödyntäminen kaupunkilaisten virkistyskäytössä.

Kaavoittajan vastine

Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on ehdotusvaiheessa tarkennettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie eteläosan kallioille.

- Lautakunta kannattaa vapaa-aikatoimen päällikön esitystä laiturin hyödyntämisestä melonta- ja soutuaretkien lähtöpaikkana sekä rantaan rakennettavasta kanoottien säilytysvarastosta.

Kaavoittajan vastine

Melonta- ja soutuaretkiin liittyvät toiminnot ovat kaavan tarkoittamaa retkeily- ja ulkoilualueen (VR-1) toimintaa. Nunnalahden ja rantaraitin lähivuosien kehittämissuunnitelmissa olisi mahdollista myös tutkia melonta- ja soutuaretkien lähtöpaikan sijaintia ehkä vähän helpomman huoltoyhteyden piiriin.

Muistutus / Naantalin Vanhankaupungin Asukas yhdistys

Naantalin Vanhankaupungin Asukas yhdistys ry pyytää huomioimaan seuraavan muistutuksensa asemakaavamuutoksesta.

Yhdymme Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan asiassa antamaan lausuntoon, kokouspöytäkirja 28.8.2019 pykälä 68: ”Nykyinen hiekkauimaranta koostuu kahdesta erillisestä lahden poukamasta, joista pohjoisempi, kooltaan pienempi poukama tulisi jättää jatkossakin kuntalaisten käyttöön.”

Perustelut:

- 1) Uimarantoja käytetään enimmäkseen kesäaikaan
- 2) Vierasvenesataman asiakkaat ja muut matkailijat, jotka eivät ole Muumi maailman rannekkeen ostavia asiakkaita, voivat näin edelleen nauttia Kailon uimarannasta, samoin kuin päiväkotiryhmät ja senioritkin.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

3) Yleinen grillipaikka saataisiin säilytettyä siirtämällä se vapaaseen käyttöön jäävälle uimarannalle

4) Säästyisi paljon kustannuksia, jos ei varjoisalle pohjoisrannalle tarvitsisi rakentaa uimalaituria ja ruopata kaislikkoa.

Kaavoittajan vastine

Kts. ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoihin annetut vastineet.

Muistutus / Yksityishenkilö

– Yleisen virkistyskäytön tulevaisuus Kailossa

Käsissä on asemakaavaehdotus, joka tosiasiallisesti tarvelee upean Kailon saaren ja sen yleisen virkistyskäytön. Vastustan virkistysalueen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi, RM-1.

Kailon virkistysalue on harvinaislaatuinen luontokeidas kaupungin keskustasta vain kivenheiton päässä. Saaren sielun muodostaa uskomattoman kaunis, luonnonmukainen uimaranta.

Puolentoista hehtaarin lisätilan uhraaminen herkästä Kailosta on lyhytnäköistä ja se näivettää virkistysalueen rantasuikaleeksi. Miltä vaikuttaa kummallinen suikale saaren koillisrannalla ison meluisan kaupallisen viihdekeskuksen aidan takana? Miten kaistale ja pieni niemenkärki palvelevat ja keitä? Niemen topografia rajoittaa sen käyttöä. Koillisrannan alue lienee noin puolentoista hehtaarin kokoinen. Siitä on iso osa varustettu merkinnällä /s. Merkintä /s tarkoittaa "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue jolla ympäristö säilytetään." Mitkä ovat arviot koillisrannan tulevista käyttäjämääristä? Jaksako kaventunut alue kiinnostaa enää kaupunkilaisia, kun lumoava uimaranta-alue ja vehmas lehtometsä on menetetty.

Kaavoittajan vastine

Koillisrannan virkistysalue ja siihen sisältyvä, sijainniltaan ohjeellinen uusi rantaraitti sijoittuvat vallitsevien tuulensuuntien suhteen suojaiselle rannalle. Veden ääreen sijoittuvalta rantaraitilta aukeaa merelliset näkymät. Vaikka retkeily- ja ulkoilalue (VR-1) on paikoin kapea, täydentävät ympäristöä sii-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

hen rajoittuvat Matkailualueen (RM-1) suojellut vyöhykkeet (/s). Nykyisten tenniskenttien välittömään läheisyyteen reittiä ei ole esitetty, jolloin vältetään reitin kulkeminen mahdollisen rakentamisen viereltä.

Kailon toimintojen määrittäminen isoksi meluisaksi viihdekeskukseksi ei kaavoittajan käsityksen mukaan vastaa todellisuutta, Kailon meluista ei ole valitettu. Visuaalisen häiriön välttämiseksi rakentaminen on pyritty sijoittamaan saaren sisäosiin siten, että ympäröivä arvokas maisema-alue ei häiriintyisi toiminnasta. Tähän asti tässä on onnistuttu.

- Kaavaluonnoksesta tehtiin kaupungille useita kriittisiä huomautuksia, joissa vastustettiin Kailon virkistysalueen luovuttamista Muumimaailmalle. Yhdyn nykyistä virkistysaluetta kannattavien huomautuksiin ja niissä esitettyihin painaviin perusteluihin. Kaavoittajan antamat vastineet eivät tyydytä. Kailon virkistyskäytön painopiste-aika on tietenkin juuri mainittu Muumimaailman aktiivi- ja huolto-aika. Entä mitä on virkistäytyminen suljetussa nukkuvassa huvipuistossa erilaisten rakenteiden ja rakennusten keskellä? Tuleeko alue edes tulevaisuudessa olemaan avoin? Kaikenlainen puhe asukkaiden vapaasta pääsystä suljetulle maksulliselle huvipuistoalueelle näyttäisi toiveajattelulta, eikä ainakaan korvaa nykytilannetta.

Kaavoittajan vastine

Kailon saari on toiminut virkistysalueena tähän asti ison osan vuotta siten, että kaupunkilaisten on ollut mahdollista liikkua myös aidatun alueen sisäpuolella. Tästä on tullut paljon kiitosta asukkailta. Kaupunkilaisten virkistyskäytön mahdollisuus määritetään kaupungin ja alueen toimijan välisessä vuokrasopimuksessa.

- Rakentamisen laajentaminen ja ohjaaminen kaavamerkinnällä

Muumimaailman rakennusten kerrosala lähes kaksinkertaistuu eli lisääntyy 1 500 k-m², josta 1 100 k-m² sijoittuu nykyiselle virkistysalueelle. Lisäksi lähes joka puolella saa rakentaa rakennelmia, teitä, oleskelupaikkoja ja muilla tavoin muokata aluetta. Näiden peittoalaa ei ole kerrottu, kaavakarttaan on vain merkitty suuri määrä lämpäreitä, joilla on esitetty prosenttilukuna, kuinka suuri osa on säilytettävä alue, luvun vaihdelta 60:stä 80 prosenttiin. Kaava sallii alueen ai- taamisen. Edellä kerrottu merkitsee nykyisen Kailon viehätysvoiman menetystä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Kaavoittajan vastine

Asemakaavaehdotuksessa on määritelty useita rakentamista ohjaavia määräyksiä yksittäisten rakennusten suuruudesta ja korkeudesta, jotka osaltaan kuvaavat alueelle sallittua rakennuskantaa. Rakennuskannan vaihtelevuuden takia myös näitä määräyksiä on hyvin vaikea havainnollistaa, koska tulevat rakenteet eivät välttämättä vastaisi havainnollistamiskuvia.

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumi- maan alueen pohjoispuolelle matkailualueella laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000 + 1 100 k-m² sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m², lisäys on yhteensä 1 500 k-m². Kartalla olevat rakennusoikeuden luvut sisältävät siis myös olevat rakennukset.

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tälle alueelle sijoituvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m², lisäys on 150 k-m².

Rakentamisen tehokkuuden arvioimiseksi voidaan todeta, että vuonna 2003 vahvistuneessa kaavassa saaren kokonais- tehokkuus oli $e=0.02$ ja nyt käsittelyssä olevan kaavassa $e=0.03$. Kailon rakentamista ei kuvaa kovin hyvin normaali tehokkuusluku e , sillä rakennelmia ja polkuja aukioineen ei laskea rakennusoikeuteen. Siitä syystä kaavamääräyksiin on otettu prosenttiluku, joka kertoo säilytettävän alueenosan pinta-alan.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

/s 80- ja /s 60-merkintöjen tarkastelemiseksi on kesällä 2019 kartoitettu kaikki Kailon rakennukset ja rakennelmat sekä rakennetut aukiot ja polut. Niiden pinta-alat on verrattu alueiden pinta-aloihin, joilla on prosenttimerkintä kaavamääräyksissä. Laskelmaesimerkki on esitetty selostuksen liitteessä 10. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä toimijan on esitettävä rakennusvalvonnalle laskelma käytettäväksi esitettävästä pinta-alasta ja sen suhteesta rakennusalan pinta-alaan.

Muumimaailman alue on ollut aina aidattu. Eteläosan kallioiden alueella aita ei tarkasti noudata nykyisen vuokra-alueen rajausta. Portit on pidetty auki vuokrasopimuksen mukaisesti. Kaavamääräyksellä ohjataan aidan rakentamista.

- Muumimaailman merkitys kaupungille ja mahdolliset muut laajenemisvaihtoehdot

Kaavaselostuksessa toistuu tarkoitus turvata Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajenemistarpeet. Laajentumistarpeet ovat yrityksille tarpeellisia ja usein elinehto ja siten hyvin ymmärrettäviä. Tässä tapauksessa Muumimaailma Oy on Naantalin kaupungille hyvin tärkeä taloudellisessa mielessä. On viisaampaa ja kaukokatseisempaa sekä Naantalin kaupungin että yrityksen kannalta etsiä toinen alue, jossa mm. voisi laajeta kunnolla, jonne olisi mahdollista sijoittaa tulevien aikojen tarpeita vastaavat rakenteet, kunnolliset pysäköinti-, matkailuauto-, mahdolliset telttailualueet ja majoitusrakennukset ym. Siirtyminen uudelle alueelle voisi olla vaiheittaista, nykyisen toimies-sa paikallaan. Uudesta paikasta voi kehittyä mahdollisten toisten yritysten kanssa hedelmällinen kokonaisuus, jossa olisi edellytyksiä ympärivuotiseen toimintaan. Yrityksestä toimijana tällaisella harvinaisen aralla paikalla on aina oma riskinsä maanomistajalle, tässä Naantalin kaupungille. Joskus liiketoiminta jostain syystä voi epäonnistua ja ajautua esimerkiksi konkurssiin. Mihin kaupunki voi käyttää saarta, joka on rakennettu täyteen rakennelmia, rakennuksia ja laitteita? Miten kaupunki on turvannut selustansa?

Kaavoittajan vastine

Kokonaan uuden ympärivuotisen toiminta-alueen löytäminen yhtä keskeiseltä paikalta lienee haasteellista. Matkailusesonki on lyhyt ja Kailon noin 200 000 kävijää vilkastuttavat oleellisesti myös Vanhankaupungin yrittäjien tarjoamien palvelujen käyttöä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa 8.6.2017 todetaan kohdassa 16.5:

"Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen."

Tämän tulee tapahtua kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä.

- Saako kaava-aineistosta riittävästi selville kaavan vaikutukset.

On kyseenalaista, voiko kaavamuutoksen sisällöstä saada riittävää käsitystä eli täyttääkö esitetty aineisto lain vaatimukset. Erityisesti kaavaselostuksessa esitetyt vaikutusarviointit ovat ylimalkaiset, eivätkä kerro riittävästi vaikutuksista mm. saaren yleiseen virkistyskäyttöön ja miljöön muuttumiseen. Esimerkiksi viittaukset muutokseen yleiskaavan mukaisesti ja toisaalta vuokrasopimuksen mukaisesti eivät kerro muutoksista. Kaavan mahdollistaman lisärakentamisen vaikutusta saaren nykyiseen tilaan ei havainnollista "rakentamisen volyymi kasvaa" ja "virkistysalueen rakentaminen lisääntyy hie-man". Edellä vain esimerkkejä.

Kaavoittajan vastine

Kailon rakennuksia ja rakennelmia ei kannata osoittaa kaavassa liian tarkkarajaisesti jotta liiketoiminnan kehittämiseksi jää riittävästi edellytyksiä. Erilliset rakennusalat ja laajuusrajat turvaavat reunaehdot rakentamiselle. Asemakaavan selostuksessa kaavaa kuvailtaessa on viitattu nykytilanteeseen, ja siihen tapahtuviin muutoksiin. Asemakaavaa ja kaavan vaikutuksia on kuvailtu selostuksen kohdassa 5.

Asemakaavan muutoksen salliman rakennusoikeuden havainnollistaminen on hyvin vaikeaa, koska kohtalaisen pieni rakennusoikeus voidaan alueelle toteuttaa niin monella tavalla ja kaikki alueen rakennelmat eivät kuulu kerrosalan piiriin, kuten esimerkiksi alueen fyysisesti suurin rakennelma, teatterikatos. Voisi olla hyvin harhaanjohtavaa esittää jokin ratkaisumalli alueelle, jos todellinen toteutuma olisi sitten hyvin erilainen kuin kuviteltu havainnollistamiskuva.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Uudessa asemakaavassa koko korttelialueen (RM-1) tehokkuusluku (e) on 0,06 (kerrosneliometriä / alueen pinta-ala). V-alueiden tehokkuusluku on vastaavasti 0,02. Luvut on esitetty selostuksen liitteessä 1, tilastolomake. Alueelliset tehokkuusluvut ovat varsin pieniä joka osaltaan takaa sen että alueen luonne säilyy vehreänä.

Nykytilanteessa Muumimaailman toiminta-alueella (RM-1) on rakennusoikeutta 1 700 kerrosneliometriä, ja sen rakentamiseen osoitettua aluetta (r-1) on yhteensä noin 0,97 hehtaaria. Rakentamiseen osoitettujen alueiden aluetehokkuusluku (e) on noin 0,18. Rakennusoikeus on jo käytetty kokonaisuudessaan ja sen lisäksi alueella on useita rakennelmia, jotka eivät kuulu rakennusoikeuden laskennan piiriin, joten nykytilanne havainnollistaa hyvin nykyisen asemakaavan toteutumista ja samalla myös uuden asemakaavan mukaisten rakentamiseen osoitettujen alueiden tulevaa rakentamista.

Kaavamuutoksen myötä rakentamiseen osoitetut alueet nykyisellä Muumimaailman toiminta-alueella kasvavat noin 1,20 hehtaariin osittain siksi koska myös r-4 alueelle on annettu rakennusoikeutta. Rakennusoikeus näillä alueilla lisääntyy 2 100 kerrosneliometriin, rakentamiseen soveltuvien alueiden tehokkuusluku säilyy samana, tehokkuusluku on 0,18.

Laajentuvalla RM-1 -alueelle rakentamiseen soveltuvia alueita on osoitettu noin 0,61 hehtaaria, ja niihin on osoitettu rakennusoikeutta 1 100 kerrosneliometriä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden tehokkuusluku on noin 0,18, joka vastaa nykyisille rakentamiseen osoitetuille alueille osoitettua nykyistä tehokkuuslukua.

Edellisten lukujen perusteella nykyinen rakennuskanta havainnollistaa siis hyvin kaavamuutoksessa rakentamiseen osoitettujen alueiden rakentamisen määrää.

– Melua rajoittavien määräysten lisääminen

Kaavaan on lisättävä rajoittavia määräyksiä melusta. Melun torjuntaan, melunlähteiden sijoittamiseen, melun suuntaamiseen on olemassa keinoja.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Kaavoittajan vastine

Kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa 8.6.2017 todetaan:

"Vuokrauksen kohteita ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä siellä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä."

Kailon teatterin tai Muumimaailman aiheuttamasta melusta ei ole tullut valituksia ympäristötoimelle, joten asemakaavaan ei ole katsottu tarpeen tehdä meluun liittyviä määräyksiä.

Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista

- Korttelin 39 alueella teatterin (r-4)-alueen rajausta on muutettu vähäisessä määrin wc-tila 1:n laajentamisen mahdollistamiseksi.
- Korttelin 39 sisäisen jalankulkureitin itäpäähän sen pohjoispuolelle on varattu tilaa lipunmyyntitilan ja jonotusalueen sijoittamiseksi matkailualueen rajauksen muutoksella. Samalla uuden jalankulkureitin ohjeellista paikkaa on siirretty hieman itään. Huoltoajon sallivien jalankulkureittien kaavamääräystä on yksinkertaistettu siten, että sama määräys koskee molempia saaren reittejä ja Kailon siltaa. Uusi reitti on ohjeellisena merkinnällä.
- Kaavaselostusta on täydennetty mainitsemalla siinä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla antama 9.5.2007 rajauspätös (LTA 203421) ja diaarinumero Dnro LOS-2007-L-102-253.

Esityslistan liitteinä ovat tarkistettu asemakaavanmuutos ja sen selostus, jotka on päivätty 1.10.2019 (KH 21.10.2019).

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavan muutosehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Hannu Aalto esitti seuraavaa:

"Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Useat lausunnon / muistutuksen esittäjät ovat ehdottaneet tätä muutosta, joka laajentaa yleistä aluetta ja varmistaa, ettei koko uimaranta-alueita myöhemminkään vuokrata kaupallisiin tarkoituksiin."

Mirva Maine esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä pöytäalpanoehdotusta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 340

Kailon asemakaavamuutoksen 1.10.2019 päivätyt kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 28.10.2019).

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

"Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Useat lausunnon / muistutuksen esittäjät ovat ehdottaneet tätä muutosta, joka laajentaa yleistä aluetta ja varmistaa, ettei koko uimaranta-alueita myöhemminkään vuokrata kaupallisiin tarkoituksiin."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin neuvottelutauko kello 16.40 - 16.45.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

Jalkanen, Juha Eura, Martti Jaanto, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon palautusehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi Muumimaailma Oy:n kanssa käytäviä neuvotte-luja varten, jotta tiedetään tarvitseeko yhtiö koko osayleiskaavaan merkittyä uimaranta-aluetta omien suunnitelmiensa toteuttamiseen."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi Muumimaailma Oy:n kanssa käytäviä neuvotte-luja varten, jotta tiedetään tarvitseeko yhtiö koko osayleiskaavaan merkittyä uimaranta-aluetta omien suunnitelmiensa toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 1

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Muumimaailma Oy:n kanssa pidettiin neuvottelu Muumimaailma Oy:n tarpeiden selvittämiseksi uimaranta-alueen suhteen. Tämän jälkeen Muumimaailma Oy:n hallitus laati asia-sta vastineensa. Vastine kokonaisuudessaan on liitteenä.

LIITE B1, KH 13.1.2020

Vastineessaan Muumimaailma Oy toteaa:

"Muumimaailma Oy on esittänyt hakemuksen kaavoituksen käynnistämiseksi Kailon saarella turvatakseen yhtiön kehittämisen tulevana vuosikymmeninä. Samassa yhteydessä yhtiö on esittänyt perusteluiksi mm. nykyisen vuokra-alueen rakennusoikeuden loppuminen ja soveltuvien alueiden vähäisyys rakentamiselle sekä teemapuistotoiminnan osalta tarpeelli-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

sesta jatkuvasta kehittämisestä ja uudistumisesta. Lisäksi on esitetty joitakin mahdollisia ideoita ja luonnoksia. Yhtiö on korostanut koko prosessin aikana, ettei sillä ole valmiita suunnitelmia tai päätöksiä mahdollisen lisäalueen osalta.

Naantalın kaupungin ja Muumimaailma Oy välisessä vuokrasopimuksessa koskien Kailoa, päivätty 8. kesäkuuta 2017, todetaan kohdassa 8, että;

Naantalın kaupunki varaa Muumimaailma Oy:lle alueluonnosta varten Kailon saarella Manner-Naantalın osayleiskaavassa matkailukäyttöön osoitettavat RM-alueet, joko muuntoiminnan laajentamiseksi tai muunlaisen vierailukohteen perustamiseksi.

Tämän perusteella yhtiö ei näe tarpeelliseksi muuttaa nyt esitettyä kaavaluonnosta. Yhtiö muistuttaa myös, että ennen alueiden hallinnan siirtymistä yhtiön tulee esittää kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueiden tarpeesta, jonka jälkeen osapuolten tulee vielä solmia alueista erillinen vuokrasopimus. Tässä vaiheessa voidaan tarkemmin ottaa kantaa mahdollisista kaava-alueen sisällä olevista rajauksista.”

Muumimaailma Oy:n lausunnon perusteella kaavoittaja ei näe syytä muuttaa Kailon asemakaavan muutosehdotusta uimarannan ympäristössä, koska asemakaavaehdotuksen aluerajaukset noudattavat pääosiltaan yleiskaavan aluerajauksia.

Kailon asemakaavamuutoksen 1.10.2019 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 13.1.2020).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsit-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 340	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 1	13.01.2020

telyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala esittelivät kaavamuutosta kokouksessa.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana seuraavaa:

"Lisätään RM-alueelle merkintä, jossa alue on pidettävä aitaamattomana ja yleisessä käytössä. Edellä mainittu alue olisi sama kuin mitä teknisessä lautakunnassa on esitetty VR-1 alueen laajentamiseksi (tekninen lautakunta 15.5.2019 § 39, laajennettu VR-1 alue)."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Martti Jaanto, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Ruonan yhdystien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

Maankäyttösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hanke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Maanomistus

Suunnittelualan kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

Ympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualan rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kalliainen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualan on katualuetta ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualan liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

Kaavoituksen aikataulu

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 90

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 24.10.2017:

Asemakaavaluonnos

Ruonan Yhdystien uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 20.10.2017. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerrakennusten korttelialue (KL) osayleiskaavan osoittamalle paikalle Ruonan Yhdystien koillispuolelle sekä varattu tila uudelle kiertoliittymälle.

Rakennusoikeutta korttelialueelle on osoitettu 2 800 kerrosneliometriä (k-m²). Luonnos sallii rakennettavaksi kaksi kerrosta, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalueelle yhteen kerrokseen. Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m² suuruisia liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa. Rakentaminen toteutuisi todennäköisesti yksikerroksisena.

Ukko-pekan tontti ja Kõlipuisto ovat kaavamuutoksessa mukana liikennejärjestelyjen takia. Kiertoliittymän sijoitus suunnitellulla tavalla vaatisi nurkan Kõlipuistosta sekä Ukko-pekan tontista, samalla tontin liikennejärjestelyt paransivat liittymän osalta. Ukko-pekan nykyinen yksisuuntainen liittymä Aurinkotien lähellä tulisi liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sulkea. Ukko-pekan tontin rakennusoikeuteen tai kaavamääräykseen muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu. Osayleiskaavan mukainen rajausta jättäisi tontin koillisreunalle kallioleikkauksen joka olisi maisemallisesti varsin hallitseva katsottaessa Ruonan Yhdystien suunnalta, ja jäljellejäävä kalliorinne olisi osalta matkaa niin kapea että nykyisten puiden elinolojen säilyminen siinä olisi kyseenalaista.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

LIITE A2, tekla 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Liikenne

Autoliikenne on suunniteltu siten että Ripikadun, Ukko-pekan ja uuden kauppapaikan liikenne liittyisi Ruonan Yhdystiehen uuden kiertoliittymän kautta. Uuden kauppapaikan huoltoliikenteelle on osoitettu erillinen liittymän paikka Ruonan Yhdystielle. Ruonan Yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmiin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Ruonan Yhdystien liikenteellisestä kokonaisuudesta tullaan laatimaan yleisluonteinen tarkastelu laajemmalta alueelta asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Siinä tullaan tarkastelemaan liikenteen järjestelyjä Aurinkotien kiertoliittymältä Armonlaaksontielle asti. Siinä tarkastellaan tilavarauksia ja nykyisiä sekä tulevia liittymiä. Samalla mietitään Ripikadun mahdollista uutta linjausta. Tähän kaavamuutokseen kyseisellä tarkastelulla on todennäköisesti vain pieniä tarkentavia mitoitusaikutuksia.

Pysäköinnin osalta asemakaavaluonnoksen määräyksenä on osoittaa liiketiloille vähintään 1 autopaikka / 20 k-m² ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m², joka velvoittaisi tontille toteutettavaksi vähintään 140 autopaikkaa jos koko rakennusoikeus käytettäisiin liikerakennukseksi. Alustavien neuvottelujen perusteella useampikin alueesta kiinnostunut toimija tulisi toteuttamaan määräystä enemmän pysäköintipaikkoja. Kaavaluonnoksen ohjeellisilla pysäköintijärjestelyillä tontille mahtuisi noin 200 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m². Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Maisema

Uusi korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasamista koko korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittäisi kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoitaisiin kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla. Pysäköintialueelle on osoitettu istutettava puurivi. Kallioleikkauksen yläpuolelle tulee tarvittaessa rakentaa aita putoamisten estämiseksi.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää puistoaluetta 15-50 metriä. Tälle puistoalueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puuistutuksia.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Luontoarvot

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio oy:n laatimassa selvityksessä "Luontoselvityksiä Naantalın kaupunkikeskustassa vuonna 2017". Selvityksen johtopäätöksissä kyseisen alueen osalta todetaan: *"Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin ketoneilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare."*

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin kaavoittamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Yritysvaikutukset

Uuden liikerakennuksen toteutuminen toisi alueelle uusia työpaikkoja. Korttelialueelle tehtävän rakennuksen ja kaupan luonteesta riippuu toisiko se alueelle uudentyypisiä palveluja vai lisäksi se kilpailua päivittäistavarakaupassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 20.10.2017 päivätystä Ruonan Yhdistien asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.40)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 3

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 29.1.2019:

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta varattiin osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Kaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 17.11.-18.12.2017 osallisten arvioitavana. Tänä aikana järjestettiin yleisötilaisuus 28.11.2017 suunnittelualan maastossa ja Karvetin monitoimitalossa.

Valmisteluaineistosta jätettiin palautetta seuraavasti:

- 10 asunto-osakeyhtiön mielipidettä, 35 yksityisten henkilöiden mielipidettä (50 hlö) ja yksi yhdistyksen mielipide.

Ylivoimaisesti eniten palautteissa oli huolestuneita virkistysalueen ja maiseman tuhoamisesta. Naantalin todettiin olevan vihreä, luonnonläheinen ja viihtyisä asuinpaikka. Asuntoalueiden todettiin olevan valmiiksi rakennettuja ja toimivia alueita, joiden palvelut ovat riittävät. Kyseenalaistettiin uuden kauppapaikan tarve. Asumisviihtyisyyden katsottiin kärsivän liikenteen melusta ja ilmanlaadun heikentymisestä sekä liikenteen aiheuttamasta valohäiriöstä. Turvallisuuden heikentyminen huolestutti. Pelättiin asuntojen arvonlaskua. Todettiin, että jo yleiskaavavaiheessa on vastustettu Tallipuiston rakentamista ja toivottiin kaikkien muiden yleiskaavan mukaisten liiketonttien käyttöönottoa ennen Tallipuiston alueen rakentamista. Uusia palveluja ei vastustettu, vaan niiden sijoittumista suunnittelualueelle pidettiin virheenä, jota ei voi korjata. Rakentamisen sopivuus maisemaan epäilytti erityisesti liian laajan pysäköintialueen osalta. Todettiin että eurooppalainen maisemayleissopimus 2016 ei toteudu.

Muutokset palautteen johdosta

Palautteen johdosta asemakaavaan tehdyt muutokset ovat pääasiassa toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia, jotka sisältyvät kaavamääräyksiin. Erityisesti on painotettu uuden liikekorttelin aiheuttamien haittojen minimoimista asumisen suuntaan ja jalankulun erottamista ajoneuvoliikenteestä. Uuden liikerakennuksen kaupunkikuvallista sopeutumista ympäristöön on ohjattu liikerakennuksen julkisivumateriaalia koskevalla vaatimuksella ja laajan pysäköintialueen visuaalisella jäsentämisellä.

Yhteenveto palautteesta aihepiireittäin on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Tiivistelmä palautteesta, annetut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset on kerätty selostuksen liitteeseen 9a.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Luonnoksesta pyydettiin viisi lausuntoa.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentteina luonnokseen ja kaavan OAS:aan seuraavaa:

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Asemakaavaluonnoksessa ei ole huomioitu yleiskaavan luo-kohdetta. Alueen luonnonolojen huomiointia on syytä asemakaavassa vielä tarkentaa. Kaavan OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen tarpeesta.

Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä.

ELYn liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaan lausuttavaa. E18-tien parantamissuunnitelma ei ulotu muutosalueelle. Ruonan yhdystie on katu. Kaavan liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä Naantalin katuverkkoon.

Kaavoittajan vastine:

Alueen luontoselvitys on laadittu kesällä 2017 ja se sisältyy Envibio oy:n laatimaan tarkasteluun ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Yleiskaavan (luo-2/33) kohde on merkitty kaavakarttaan merkinnällä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa osalla Tallipuistoa, sen korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Kuten ELY:n kommentissa todetaan, alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin osayleiskaavaa.

Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Naantalissa varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat merenrantaan ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöstä.

Asemakaavan vaikutuksia alueen maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, virkistysalueisiin ja virkistysyhteyksiin sekä rakennettuun ympäristöön, on selvitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

2. DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön.

3.Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että sillä ei omalta toimialtaan ole huomautettavaa kaavamutoksesta.

4.Naantalin Energia Oy:n lausunnossa todetaan, että alueella oleva muuntamo joudutaan todennäköisesti uusimaan.

5.Varsinais-Suomen Pelastuslaitos toteaa lausunnossa, että korttelin 26 liikerakennusten alue sijoittuu jalostamon (Neste) kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaiselle konsultointivyohtyhykkeelle. Asia on huomioitava kaavassa ympäristön häiriötekijänä. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (Tukes).

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

Liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu 19.2.2018 päivätty liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma KON-INS OY:n toimesta. Suunnitelma edellyttää tarkennusta uuden kiertoliittymän katualuevarauksiin, tonttiliittymien sijaintiin ja kevyen liikenteen reittien sijoittumiseen tarkentuen luonnokseen verrattuna.

Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien ja joukkoliikennekäytävän varrelle.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttavat myös E 18 tulevat ratkaisut.

Yleiskaavassa osa Tallipuiston alueesta on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi KM. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan rajausta.

Tallipuiston itäpuoli on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueeseen yleiskaavan merkintä (luo 2/33) on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ruonan yhdystien kohdalla yleiskaavamerkintä kevyen liikenteen yhteystarve Aurinkotielle asti toteutuu siten, että ajoradan molemmin puolin on suunniteltu kevyen liikenteen väylä.

Asemakaavaehdotus

Rajaus ja kaava-alueen koko

Uuden liikekorttelin rajausta Tallipuiston suuntaan on tarkistettu siten, että Ruonan yhdystien varrella aluetta on hieman laajennettu ja toisaalta mäen korkeammalla kohdalla vastaavasti supistettu.

Ruonan yhdystien asemaa alueellisena kokoojakatuna on vahvistettu kiertoliittymällä ja tarkistamalla katualueen rajausta vähäisessä määrin Rautakadun risteyksen kohdalla.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu yleiskaavan rajaukseen. Kaava-alueen koko on noin 6,4 hehtaaria.

Liikerakennusten aluetta on yhteensä 1,9 ha, joka on 30 % kaavamuuoksen pinta-alasta.

Ruonan yhdystien itäpuolinen KL-korttelialue on pinta-alaltaan 1,2 ha ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m² kerrosalaa. Rakennusala sijoittuu Ruonan yhdystien varteen korttelin eteläosaan. Tonttiliittymä sijoittuu kiertoliittymään Ripikadun uuden linjauksen kautta.

Liiketontin pohjoispuolelle muodostuu jalankulun ja pyöräilyn risteyskohta, jossa kohtaavat kevyen liikenteen yhteydet idästä Karvetin alueelta Lato-polulta, pohjoisista kaupunginosista Ruonan yhdystietä ja lännestä Kõlikujaa (nykyistä Latopolkua) Viluluodon suunnasta. Erityisesti Karvetin suunnasta tulevan koululaisten jalankulun ja pyöräilyn erottamiseen ajoneuvoliikenteestä tulee kiinnittää huomiota liittymän kohdalla.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Autopaikkavaatimus on 1 ap/20 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Latopolun väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa 170 autopaikkaa. Mukaan lukien henkilökunnan paikat huoltopihan yhteydessä on kortteliin mahdollista sijoittaa 180 autopaikkaa.

Pysäköintialueen lopullinen laajuus riippuu toteuttajan tarpeesta, johon voivat vaikuttaa kauppojen aukioloaikojen laajeneminen sekä verkkokaupan noutotoiminnan yleistyminen.

Pysäköintialueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen jäsentäminen:

- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta. Naantalissa S-Marketin pysäköintialueella on vastaava rakennelma, joka on osoittautunut toimivaksi.

- Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.

Huoltoajo ja henkilöstön pysäköinti on sijoitettu korttelialueen eteläisimpään osaan, johon sijoittuu myös liittymä Ruonan yhdystielle. Liittymän likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnällä.

- Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueita rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.

- Kaavakartassa esitetyt puurivit ja istutettaviksi merkittyjen tontinosien pensasvyöhykkeet jäsentävät osaltaan pysäköintialuetta pienempiin alueisiin.

Liikerakennus

- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyväljällä katteella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan tilaan sijoittuvat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteineen ja kesätori kahviloineen.

Liikerakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Liikekorttelien piha-alueilla on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hu-
levesien hallintasuunnitelma.

Autopaikat ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on korttelissa 26 on 1ap/ 20 k-m. Auto-
paikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton latauk-
seen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/25 k-m.

Polkupyöräpaikoista vähintään ¼ on oltava katettuja.

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mah-
dollisuus pyörän akun lataamiseen.

Ruonan yhdystien länsipuolinen KL-korttelialue, nykyinen Ukko-Pekan päivittäistavaraliikkeen korttelialue, on pinta-alaltaan 0,7 ha. Sen rajausta on tarkistettu vähäisessä määrin korttelin kaakkoisosassa kiertoliittymän edellyttämällä tavalla. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k- m² kerrosalaa, mikä on 465 k-m enemmän voimassa olevaan kaavaan verrat-
tuna. Rakennusala sijoittuu Venekujan varteen korttelin länsiosaan. Auto-
paikkavaatimus on 1 ap/30 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikeraken-
nuksen ja Ruonan yhdystien väliselle alueelle, johon on enimmillään mah-
dollisuus sijoittaa nykytilanteen mukaisesti 108 autopaikkaa. Kaavamuu-
toksessa tontille ajo muuttuu suuntaisliittymäksi Ruonan yhdystieltä ja
poistuminen Kõlitiie-nimisen katualueen kautta. Samaa liittymää käyttää
huoltoajo. Liittymien likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnöin.

Virkistysalueita (VL) on yhteensä 2,4 hehtaaria. Tallipuiston alueelle on merkitty yleiskaavan mukaisesti merkintä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Puistoaluetta (VP) on 0,8 ha ha Kõlipuiston alueella ja Latopolun ympäris-
tössä.

VL ja VP aluetta on yhteensä 3,2 ha, mikä on 50 % kaava-alueen pin-
ta-alasta.

Liikenne-alueita on yhteensä 1,3 hehtaaria, joka on 21 % kaavoitettavas-
ta pinta-alasta.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Energiahuollon alue (EN) on osoitettu muuntamo varten Latopolun varrelle sen ja liikekorttelin väliselle alueelle. Vanha muuntamo korvataan uudella.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen tilastolomakkeessa liite 1.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 6.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaupalliset palvelut lisääntyvät jalankulkuetäisyydellä asuntoalueiden, kevyenliikenteen reittien solmukohdan ja joukkoliikennekäytävän tuntumassa. Kaavan ratkaisu estää palvelujen hajautumisen ohitusteiden varteen pois kevyen liikenteen etäisyydeltä. Alueen suhteellisen tiivis kaupunkirakenne kehittyy edelleen kaupunkimaisemmaksi kaupallisten palvelujen alueeksi. Palvelut lisääntyvät ja alueesta muodostuu keskustan jälkeen tärkein kaupan alue.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheen aikana työpaikkoja. Varsinainen uuden liikekorttelin toiminta lisää alueen työpaikkoja. Kaupallisten palvelujen kehittyminen alueella houkuttelee muita pienpalveluja ja yritystoimintaa asukkaiden käyttöön.

Liikenne

Ruonan yhdystien sisääntuloväylän rooli kasvaa liikenteen lisääntyessä E 18:n uusien liikennejärjestelyjen toteutuessa.

Uusi kiertoliittymä sujuvoittaa liikennettä. Ruonan yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Maisema, luonnonympäristö

Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdiltaan noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa (+ 9m) korkeammalla. Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kalliioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kalliioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoidaan kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää lähivirkistysaluetta 15-50 metrin leveydeltä. Tälle alueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puu- ja pensasistutuksia.

Luontoarvot

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontotoselvityksen mainitsemista heikommin rakentamiseen soveltuvista alueista pystytään säilyttämään rakentamattomina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on päivitetty.

Edellä selostettu kaavamuutos sisältyy 30.1.2019 päivättyyn kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 6.2.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty Ruonan yhdystien asemakaavan muutos-ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy, Naantalin koulutuslautakunta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lindgren Heikki esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun perusteena se, että paikka on luonnon kannalta kestävä ja liikennejärjestelyt kalliit ja hankalat. Parempi kaupan paikka on lähempänä nykyistä Armonlaaksontien ja Ruonan yhdyntien risteystä. Jotta kauppa sinne saadaan, tulee kaavoitus uuden tielinjauksen kohdalta aloittaa välittömästi. Lindgrenin esitystä kannatti Elina Mälkiä ja Janne Muikkula.

Puheenjohtaja totesi että, käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Martti Jaanto, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Heikki Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi 5-5 siten, että puheenjohtaja kannatti esittelijän ehdotusta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Heikki Lindgren ja Elina Mälkiä jättivät päätökseen erivän mielipiteen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 65

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Ruonan yhdyntien 30.1.2019 päivätty asemakaavamuutos on ollut teknisen lautakunnan käsittelyssä 6.2.2019 § 3. Lautakunta päätti esittää konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kauppapaikkaselvitys

Konsernijaostossa käydyin keskustelun ja asukaspalautteen perusteella päädyttiin tilaamaan kaavamuutokseen liittyvä kauppapaikkaselvitys koskien Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisia kauppapaikkoja.

Selvityksen laati Ramboll Oy, vastaavana konsulttina Eero Salminen (KTM). Selvityksen tarkoituksena oli käydä läpi yleiskaavan mahdollistamien kauppapaikkojen kaavoitustilanne ja muu toteutettavuus sekä sijainti kaupunkirakenteessa, saavutettavuus ja vetovoimatekijät.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Kauppapaikkojen osalta selvityksessä on arvioitu niiden kehittämispotentiaalia, mahdollisesti sijoittuvia toimialoja sekä karkealla tasolla niiden kehittämisen kaupallisia vaikutuksia. Käsitellyjä toimialoja ovat päivittäistavara-kauppa sekä vähittäiskauppa (käyttötavarakauppa). Erillisenä toimialana on tarkasteltu lisäksi rautakauppaa.

Selvityksessä on käyty laajasti läpi päivittäistavara-kauppaan liittyviä asioita. Selvityksessä on tarkasteltu kehitystrendejä, kaupan sijoittumiseen liittyviä lakeja sekä kauppapaikkoihin vaikuttavaa suunnittelu- ja kaavatilannetta. Naantalin paikalliset olosuhteet on huomioitu tekstein, kartoin ja diagrammein. Selvityksessä on myös tarkasteltu kaupan liikevaihdon kehitystä ja jakautumista Naantalissa sekä seutukunnissa.

Kauppapaikkaselvityksen käsittely konsernijaostossa

20.5.2019 § 46 Konsernijaosto merkitsi tiedoksi kauppapaikkaselvityksen tilanteen. Päätettiin järjestää kauppapaikkaselvitystä koskeva avoin info- ja keskustelutilaisuus 13.6.2019 kaupungintalon valtuustosalissa.

3.6.2019 § 49 Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli kauppapaikkaselvitystä ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi kävi läpi alueen yhdyskuntarakentamisen tarvetta ja aikatauluja liittyen mm. Turun kehätien parantamiseen. ELY-keskuksen ja kaupungin edustajien tapaamisessa 29.4.2019 ELY-keskuksen edustaja esitteli Turun kehätien parantamisen suunnittelu- ja toteutusaikataulua. Konsernijaoston oheismateriaalina oli muistio tapaamisesta.

Kokouksen oheismateriaalina oli Pro Tallipuisto -ryhmän kirjelmä konsernijaostolle 20.5.2019.

Konsernijaosto järjesti avoimen info- ja keskustelutilaisuuden 13.6.2019.

Yleisötilaisuudessa käsiteltiin kauppapaikkaselvitystä sekä Ruonan yhdystien asemakaavan kauppapaikkaan liittyviä asioita. Tilaisuuteen osallistui noin 50 henkilöä.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat KTM Eero Salminen / Ramboll Oy, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

17.6.2019 § 53 päätettiin, että 14.5.2019 päivätty kauppapaikkaselvitys liitetään asemakaavoituksen aineistoon. Kokouksessa elinkeinoasiamies Jorma Ranta tarkasteli suunnitelman yritysvaikutuksia.

Konsernijaoston päätöksessä (17.6.2019 § 53) kauppapaikkaselvityksestä todetaan: "Vähittäiskaupan toimintamahdollisuuksien kasvattamisella Ruon-

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

nan-Karvetin alueella on positiivinen vaikutus täällä jo toiminnassa oleviin lukuisiin pieniin erikoisliikkeisiin ja palvelualan yrityksiin. Kehittyvät kauppa-palvelut lisäävät kaupungin vetovoimaa myös asuinpaikkana ja vahvistavat kaupungin elinvoimaa.”

Palaute

Ruonan yhdistysten asemakaavamuutokseen liittyen on jätetty palautetta nähtävilläoloajan ulkopuolella seuraavasti:

1.
Kaksi yksityishenkilöä ja 13 asunto-osakeyhtiötä / Pro Tallipuisto -ryhmän 7.3.2019 kirje kaupunginvaltuuston jäsenille ja varajäsenille. Kirjeessä tuotiin esille ristiriitoja Naantalin kaupunkistrategian suhteessa Tallipuiston kaavoittamiseen kaupparakentamiselle.
2.
Pro Tallipuisto-ryhmän 20.5.2019 päivätty kirjelmä konsernijaostolle, joka oli kokouksen oheismateriaalina 3.6.2019 § 49. Kirjelmässä esitettiin kiinnostus osallistua mahdollisen kauppapaikkaselvitystyöryhmän työhön.
3.
Kuntalaisaloite Manner-Naantalin osayleiskaavan muuttamiseksi Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä osallistunut 456 kunnan asukasta ja muualla asuvia 94 kpl.
4.
Yksityishenkilön kuntalaispalaute 14.6.2019. Palaute käsittää laajan katsauksen mahdollisista muutoksista liittyen kevyenliikenteen turvallisuuteen aiottujen muutosten toteutuessa.
5.
Yksityishenkilön mielipide 1.7.2019. Mielipiteessä todetaan, että 1983 luvattiin metsän jäävän puistoksi, nyt puistoa ollaan tuhoamassa.
6.
Yksityishenkilön kuntalaisaloite 4.7.2019. Aloitteessa todetaan, että Tallipuiston kaupparakentaminen on estettävä ja Tallipuisto suojeltava tuleville sukupolville.

Edellä mainitut palautteet 1 - 6 liitetään 16.9.2019 konsernijaoston esityslistan oheismateriaaliksi. Varsinainen palautteiden käsittely vastatineen tapahtuu kaavamuutoksen julkisen nähtävilläolon yhteydessä.

Oheismateriaali:

- Palautteet, Ruonan yhdistysten asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Kaavasta saadulla palautteella on omat käsittelyjärjestyksensä kaavan luonnosvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa. Ehdotuksen käsittelyaikana saatu palaute on nyt saatettu konsernijaoston tietoon, mutta kaavoittaja käsittelee sen normaalissa kaavoituksen aikataulussa, kaavaehdotuksen oltua nähtävillä.

Kaavamuutosehdotus etenee teklan esityksen mukaisesti käsittelyyn, esitystä ei ole tässä vaiheessa muutettu.

Kaupapaikkaselvitys on lisätty asemakaavaselostuksen liitteeksi ja asemakaavaselostusta on päivitetty selvityksen osalta, asemakaavakarttaa ei ole muutettu. Selvitys ei sinällään ole antanut aihetta muutoksiin itse asemakaavaehdotuksessa. Selvitys antoi arvokasta tietoa mahdollisista kaupan sijoittumisvaihtoehdoista ja vahvasti käsitystä siitä, että nyt kaavoitettava oleva alue on kaupalliselta ja saavutettavuuden kannalta katsottuna erittäin hyvä sijainti uudelle kaupan paikalle. Kaupapaikkaselvitys ei ota kantaa alueen muihin arvoihin.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus on päivitetty ja täydennetty kaupapaikkaselvityksen osalta (täydennykset päivätty 9.9.2019).

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Asemakaavakartta on pöytäkirjan liitteenä

LIITE B1, KHKON 16.9.2019

Asemakaavaselostus liitteenä on pöytäkirjan liitteenä.

LIITE A1, KHKON 16.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalin koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Jukka-Pekka Aalto teki Esa Vahteran kannattamana muutos-ehdotuksen:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivättyä ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennettyä Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotusta ei aseteta maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat: Lasse Valtonen, Anne Pentti, Tero Tavio ja Hanna Gustafsson. Muutettua ehdotusta kannattivat: Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Kaisa Vallavuori ja Esa Vahtera. Muutosehdotus tuli päätökseksi äänin 5-4.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jouni Mutanen jätti päätökseen eriaivan mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 296

Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 30.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.1.2019 päivätyn sekä selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetyt Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- koulutuslautakunta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Jukka-Pekka Aallon kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska kauppapaikkana Tallipuistoa sopivampi paikka löytyy Ruonantien ja Armonlaakson tien liittymän läheisyydestä. Siksi ehdotamme, että ryhdyttäisiin kaavoittamaan kaupalle tonttia/tontteja mainitusta kohdasta."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Hannu Aallon palautusesityksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 6 - 5.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 2.1.2020:

Ruonan yhdyntien 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 15.10. - 14.11.2019. Samalla pyydettiin lausunnot eri viranomaistahoilta.

Ehdotuksesta jätettiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja seitsemän ilmoitusta, ettei kaavasta ole huomautettavaa. Kaavaehdotuksesta saatiin 67 yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden muistutusta, joissa oli yhteensä 103 muistuttajan nimeä. Tähän sisältyy myös Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n jättämä muistutus. Lisäksi ennen nähtävilläoloaikaa kaavasta jätettiin neljä muistutusta ja kaksi kuntalaisaloitetta.

Lausunnot, yhteenveto muistutuksista ja kuntalaisaloitteista sekä niihin laaditut vastineet ja muutokset asiakirjoihin on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 9b.

Lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille oheismateriaalina ja ne on numeroitu liitteen 9b numerointia vastaavasti.

Lausuntojen, muistutusten ja aloitteiden johdosta tehdyt muutokset asemakaavamateriaaliin on esitetty tämän esittelytekstin lopussa ja selostuksen kohdassa 5.3.6 (Asemakaavan muutosehdotus).

Muistutukset

Kaavasta saatu palaute on asiallisesti laadittua ja suunnitteluasiakirjoihin on perehdytty huolella. Palautteesta voidaan päätellä, että pääasiassa lähi-seudun asukkaista koostuvat palautteen antajat pitävät nykyisen Tallipuiston säilyttämistä tärkeänä. Muistutusten perusteluina ovat pääasiassa Tallipuiston metsän säilyttäminen (virkistysarvot, luonnonrauha, maisema, opetuskäyttö), liikenteen ja pysäköinnin aiheuttamat haitat sekä kaupalle jonkin muun paikan paremmaksi katsottu sijainti (erityisesti Turun Kehätielle tulevan uuden eritasoliittymän lähistöllä oleva yleiskaavaan KM-alue). Toisaalta palvelujen lisäyksellä on vaikutusta laajemmalle alueelle.

Kuntalaisaloitteet

Kaavamuutoksesta aiemmin jätetyt kaksi kuntalaisaloitetta ja neljä muistutusta on käsitelty nyt saadun palautteen käsittelyn yhteydessä.

Toisessa kuntalaisaloitteessa vaadittiin Manner-Naantalin osayleiskaavan muuttamista Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

osallistunut 456 kunnan asukasta ja 94 muualla asuvaa osallistujaa. Saadun palautteen määrä on poikkeuksellisen suuri, ja siihen vastataan myös erillisellä päätöksentekokohdalla, kun tiedetään miten asemakaavoituksen kanssa edetään.

Lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalin koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Varsinais-Suomen liitolla, Varsinais-Suomen maakuntamuseolla, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella, DNA Oy:llä, Naantalin Energia Oy:llä, Tukesilla ja Turku Energia Oy:llä ei ollut kaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lausuntojen ja kaavoittajan vastineiden pääkohdat

1 **Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue**

Lausunnossa todetaan, että alueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavan laadintaa.

- *Vähittäiskaupan* osalta todetaan, että koska kahta 3 000 k-m²:n suurista liikerakennusta ei pidetä vähittäiskaupan suuryksikkönä, on KL-merkintä kaavassa sopiva. Todetaan myös kauppapaikkaselvitys laadituksi ja sen tietojen perusteella kaavaehdotuksen mukaiset kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.
- Kaavaselostuksessa on jonkin verran käsitelty autoliikenteen määrän kehitystä ja ennustetta Ruonan yhdystiellä. ELY-keskus katsoo, että tältä osin asemakaavan vaikutusarvion johtopäätöksiä on vielä syytä tarkentaa erityisesti huomioiden *kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat mahdolliset liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen*.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

- *Luonnonsuojelun* osalta ELY-keskuksella ei ole ehdotukseen huomautettavaa.
- *Virkistyskäytön ja maisemavaikutusten* osalta todetaan asemakaavan muutoksen supistavan nykyistä puistoaluetta. Vaikka hanke onkin yleiskaavan mukainen, on asemakaavan yhteydessä syytä esittää perustelut virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä asemakaavan sisältövaatimusten kannalta. Maisemavaikutukset ovat keskeisiä vaikutusarvioinnissa, jonka riittävyttä on hyvä vielä pohtia.
- *Liikenteen* osalta ELY-keskus toteaa maantieliikenteen näkökulmasta, että E18-tiejärjestelyiden yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet eivät ulotu aivan ko. asemakaavaehdotuksen alueelle. E18:lle suunniteltu uusi Ruonan eritasoliittymä varmistaa toteutuessaan sen, ettei lisääntyväkään liikenne aiheuta jatkossa ongelmia maantieverkon sujuvuuteen eikä turvallisuuteen.

Tässä pitää kuitenkin varautua siihen, että Ruonan eritasoliittymän toteutuminen saattaa vielä kestää ja toteutus voi olla jopa vasta jossain välillä 2025 - 2030.

ELY-keskus katsookin, että kaavatyöhön liittyen olisi hyvä selvittää tarkemmin, minkälaisia liikenteellisiä ongelmia mahdollisesti aiheutuu maantieverkkoon erityisesti läheisen kantatien tasoliittymässä, mikäli kaavan mahdollistamat kaupan laajennukset otetaan käyttöön ennen kuin suunniteltu Ruonan eritasoliittymä on valmistunut.

Kaavoittajan vastineen pääkohdat

Osayleiskaavan ohjaus

Kaavamuutosta ohjaavassa Manner-Naantalin osayleiskaavassa Tallipuis-ton pohjoisosaan on osoitettu liikekortteli KM ja eteläosaan Rautakadun ja Sirkkelitien länsipuolelle uutta asuinkorttelialuetta AP. Ruonan yhdyntien asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään toteutettavaksi vain liikekortteli ja asuinkorttelialue on jätetty lähivirkistysalueeksi.

Kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen

Kauppapaikkaselvityksessä on päivittäistavaran ostovoiman todettu suuntautuvan suurelta osin naapurikuntien kaupan keskittymiin. Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen mukaiset kaupan palvelut ovat saavutettavissa myös jukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

E18-tiejärjestelyjen yleissuunnitelman mukaiset toimet eivät varsinaisesti ulotu aivan suunnittelualueelle, mutta vaikuttavat alueen liikenteeseen. Toteutuessaan Ruonan eli Emäntäkoulun eritasoliittymä varmistaa sen, ettei lisääntyvästä liikenteestä aiheudu ongelmia maantieverkon sujuvuuteen.

Turun kehätiesuunnitelman valitussa vaihtoehdossa todetaan E18:n Ruonan liittymän kohdalla ajoneuvoliikenteen määrän vuonna 2016 olleen 13 000 ja ennuste vuodelle 2025 on 15 000. Ruonan yhdystien liikenteen määrä vuonna 2016 oli 5 550 ja ennuste vuodelle 2025 on 6 250.

ELY:n lausunnon mukaan tulee varautua siihen, että eritasoliittymän toteutuminen voi olla välillä 2025 - 2030.

Tällä hetkellä liittymän toimimattomuuden ja liikenneturvallisuuden puutteiden takia erityisesti ruuhka-aikoina liikenne hakeutuu vaihtoehtoisille reiteille.

Ennen eritasoliittymän toteutumista on mahdollista rajoittaa liittymän kääntymissuuntia eli kehittää liittymää nk. suuntaisliittymäksi. Tähän mennessä liittymästä on poistettu maantien ylittävät suojatiet.

Virkistyskäyttö ja maisema suunnittelua ohjaavassa osayleiskaavassa

Manner-Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä laadittiin maisemaselvitys (13.4.2015), jonka tavoitteena oli tarkastella alueiden rakentamismahdollisuuksia maisemallisesta ja virkistyskäytön näkökulmasta.

Alueelta selvitettiin niitä maisematekijöitä, jotka vaikuttavat oleellisesti alueen suunnitteluun. Alueen maisemakuvan ja maisemarakenteen nykytilan inventoinnin ohella työssä huomioitiin myös alueen virkistyskäyttö ja viherverkosto.

Selvityksen liitteenä olevassa teemakartassa "Maiseman ja virkistyskäytön arvot" (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki ja Ruonan yhdystien varteen oli todettu tärkeä viheryhteys. Selvityksen perusteella laaditussa maankäyttösuositukset maiseman ja virkistyskäytön kannalta -raportissa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla, laki-alueella on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Suunnitelmassa tärkeää viheryhteyttä ei Ruonan yhdystien varteen esitetty.

Koska osayleiskaavan selvitykset olivat tuoreita ja kattavia maiseman ja virkistyskäytön osalta, ei erillisiä selvityksiä katsottu tarpeelliseksi asemakaavatyöhön laatia. Yleiskaavaa tarkemmat luontoselvitykset sen sijaan laadittiin kesällä 2017.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Vaikutukset ympäristöön, virkistyskäyttöön ja maisemaan

Suunnittelualueella on maisemarakennetta hallitseva kalliainen Tallipuiston metsäsaareke, jonka maanpinnan korkeus vaihtelee +8,0 ja +17,0 m välillä. Täysikasvuista puustoa kasvava metsäsaareke jäsentää maisematilaa Karvetin ja Viluluodon kaupunginosien välillä. Maisemavaikutuksen lisäksi metsäsaarekkeella on merkitystä Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien (E18) liikenteen melun vaimentajana ja ilmanlaadun haittojen leviämisen ehkäisijänä.

Metsäisellä kalliomäellä polkuverkostoinen on arvoa lähivirkistysalueena. Lähialueen asukkaat, koulu ja päiväkoti käyttävät aluetta vaihtelevasti ulkoiluun. Ks. koulutuslautakunnan lausunto 2.3.

Varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat Naantalissa merenrantaan, Luolalanjärven rannoille ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöstä.

Osa Tallipuistoa tulee säilymään lähivirkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Nykyisessä, vuonna 1988 vahvistuneessa asemakaavassa Tallipuiston pinta-ala on 3,6 ha. Kaavan muutosehdotuksessa Tallipuiston pinta-ala on 2,4 ha. Uusi liiketontti on ehdotuksen mukaan 1,2 ha.

Naantalın maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Tallipuiston mäkialueen maisemallinen rooli tulee painottumaan sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.

Tallipuiston täysikasvuista puustoa kasvavan metsäsaarekkeen rooli muuttuu sen pohjoisosassa ja aiheuttaa muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää maaston metsäisen ja kallioiden alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kalliroleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kalliroleikkauksesta. Osa pohjoisreunan leikkauksesta sekä liiketontin ja koillispuolella olevan asuin-korttelien väliin jäävä puistoalue maisemoidaan kaavassa osoitetuilla, maisemaa rajaavilla puu- ja pensasistutuksilla.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Liikenne

E18-tiejärjestelyjen yleissuunnitelman mukaiset toimet eivät varsinaisesti ulotu aivan suunnittelualueelle, mutta vaikuttavat alueen liikenteeseen. Toteutuessaan Ruonan eli Emäntäkoulun eritasoliittymä varmistaa sen, ettei lisääntyvä liikenne aiheuta ongelmia maantieverkon sujuvuuteen.

Turun kehätiesuunnitelman valitussa vaihtoehdossa todetaan E18:n Ruonan liittymän kohdalla ajoneuvoliikenteen määrän vuonna 2016 olleen 13 000 ja ennuste vuodelle 2025 on 15 000. Ruonan yhdystien liikenteen määrä vuonna 2016 oli 5 550 ja ennuste vuodelle 2025 on 6 250.

ELY:n lausunnon mukaan tulee varautua siihen, että eritasoliittymän toteutuminen voi olla välillä 2025 - 2030.

Tällä hetkellä liittymän toimimattomuuden ja liikenneturvallisuuden puutteiden takia erityisesti ruuhka-aikoina liikenne hakeutuu vaihtoehtoisille reiteille.

Ennen eritasoliittymän toteutumista on mahdollista rajoittaa liittymän kääntymissuuntia eli kehittää liittymää nk. suuntaisliittymäksi. Tähän mennessä liittymästä on poistettu maantien ylittävät suojatiet.

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto on otettu huomioon täydentämällä kaavaselostusta liikenteen vaikutusten osalta 6.3.1 sekä maiseman, virkistyksen ja ympäristön vaikutusten osalta 6.3.2.

2 Koulutuslautakunta

Koulutuslautakunnan launnossa pidetään tärkeänä, että kouluilla ja päiväkodeilla on mahdollisuus käyttää lähimetsiä opetuskohteina.

- Tallipuiston alue on Karvetin koululle merkityksellinen kohde, johon rinnastettavaa muuta monipuolista aluetta ei ole lähellä.
- Puiston kaavoittaminen suurelta osalta kaupan pysäköintialueeksi haittaa alueen virkistys- ja opetuskäyttöä ja aiheuttaa vaaratilanteita korkean kallioleikkauksen sekä lisääntyvän liikenteen takia.

Päätöksestä jätettiin eriävä mielipide.

Kaavoittajan vastine

Nykyisessä, vuonna 1988 vahvistuneessa asemakaavassa Tallipuiston pinta-ala on 3,6 ha. Kaavan muutosehdotuksessa Tallipuiston pinta-ala on 2,4 ha. Uusi liiketontti on ehdotuksen mukaan 1,2 ha.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Koulutuslautakunnan lausunnon valmistelussa todetaan Karvetin koulun käyttävän Tallipuistoa jonkin verran lukuvuoden aikana. Tallipuistoa käytetään isompien oppilaiden luokkaliikuntatunneilla peleihin ja leikkeihin sekä teemaliikuntapäivinä ja esim. suunnistusjakson aikana isompien oppilaiden kanssa. Tallipuiston käyttö ei ole viikoittaista. Pienemmät oppilaat käyttävät lähipikkumetsää (Myllypellonpuisto), eivätkä juurikaan Tallipuiston aluetta.

Lausunnon valmistelussa todetaan myös, että Karvetin päiväkotiei käytä Tallipuiston metsäaluetta metsäretkitoiminnassaan sen roskaisuuden ja yleisen epäsiisteyden takia. Päiväkoti käyttää metsäretkilläään Parkinraitin ympäristön pikkumetsiä (Ruutikellarinpuisto, Parkinraitin leikkikenttä ja Parkinpuisto).

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.

3 Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikön lausunnossa todetaan:

- Joitakin vuonna 2017 laaditussa luontoselvityksessä todettuja paikallisesti arvokkaita kasveja (ketoneilikka, särmäputki) ja alueita (entinen hakamaa alueen luoteispuolella) jää ehdotuksen mukaisesti toteutettuna huolto- ja parkkialueiden alle.
- Manner-Naantalin osayleiskaavan yhteydessä tehdyn maisemaselvityksen mukaan Tallipuisto (siinä Ruonan kallio) on maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Ruonan yhdystien kaavaselostuksessa myös todetaan sivulla 14, että yleiskaavan maisemasuunnitelmassa Tallipuiston korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta.
- VL-alueen reunaan jää hyvin jyrkkä leikkaus kaupparakennuksen sijoittamiseen liittyvän louhinnan myötä. Metsässä liikkujien turvallisuus tulisi taata esimerkiksi kunnan verkkoaidoin tai muulla vastaavalla tavalla.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosta varten laadittiin luontoselvitys 2017, joka on selostuksen liitteenä 6. Siinä on kasvillisuuden lisäksi tarkasteltu linnusto ja lepakot. Myös vuonna 2015 laaditut osayleiskaavan luontoselvitykset ovat olleet käytettävissä. Ehdotuksessa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita merkinnällä /s määräyksineen. ELY-keskuksella ei

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

ollut ehdotuksesta antamassaan lausunnossa huomauttamista luonnon-suojelun kannalta.

Asemakaavoitusta ohjaavan Manner-Naantalin osayleiskaavan ratkaisusta saatiin Tallipuiston liikerakentamisen osalta palautetta, jonka johdosta ei kuitenkaan ollut maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvia syitä kauppa-paikkavarauksen poistamiseen. Sen sijaan Tallipuiston eteläosaan yleis-kaavassa osoitettua asumisen korttelialuetta ei esitetä kaavamuutoksessa toteutettavaksi, vaan se jää virkistysalueeksi. Manner-Naantalin osayleis-kaava on kaupunginvaltuuston vuonna 2017 hyväksymä lainvoimainen, tuore ja oikeusvaikutteinen, tarkempaa kaavoitusta ohjaava asiakirja.

Lausunnossa kiinnitettiin huomiota kallioleikkauksen turvallisuuteen. Vas-taavia tilanteita ei yleensä ohjata kaavamääräyksillä vaan rakennuslupa-vaiheessa rakentamismääräyksillä. Alue on mitoitettu niin, että kallion päälle mahtuu aita tontin sisäpuolelle. Vastaavia esimerkkejä suoja-aidois-ta on Naantalin keskustassa Ratakallionpuistossa Ellenin kaupan ja sata-maradan eteläpuolella sekä Luonnonmaan Virvenrinteen asuntoalueella Särkäsalmementien varrella.

Lausunnon huomioiminen kaavassa

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavoittajan vastineet lausuntoihin on esitetty kaavaselostuksen liittees-sä 9b kohta Lausunnot 2.1 - 2.7.

Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten sekä jatkosuunnittelun joh-dosta 2.1.2020 päivättyihin kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyistä muutoksista ja täydennyksistä

Korttelin 26 liiketontin koillispuolista rajausta on tarkistettu siten, että liike-tontin pinta-ala supistuu vähäisessä määrin. Muutoksella parannetaan nä-köestettä pysäköintialueen ja asutuksen välillä olemassa olevan kallioreu-nan jäädessä korkeammaksi.

Ruonan yhdyntien varrelle on merkitty istutettavaksi puurivi ajoradan ja ke-vyenliikenteen osuuden väliselle alueelle. Puurivin tarkoituksena on erottaa eri liikennemuodot toisistaan, jäsentää kaupunkikuvaa sekä rajata uuden kaupan ja pysäköintialueen ympäristö viihtyisämmäksi kokonaisuudeksi.

Liiketontin pysäköintialueen kevyenliikenteen sijoittumiseen ja jäsentämi-seen tarkoitettu jalankulku- eli arkadikatos on merkitty nyt sijainniltaan oh-jeellisella merkinnällä, jotta pysäköintialueen jatkosuunnittelussa voidaan katoksen paikka määritellä tarkemmin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Liiketontin pysäköintiä ohjaamaan on lisätty määräys, jonka mukaan korttelialueella maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 50 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä tai jalankulkukatoksella eli arkadilla. Merkinnällä pyritään luomaan viihtyisämpää kaupunkiympäristöä.

Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa 6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.

- Liikenne
- Kaupan palveluiden lisääntymisestä aiheutuvat liikenteelliset vaikutukset E18-tien suhteen

Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa 6.3.2 Vaikutukset maisemaan ja virkistyskäyttöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön

- Virkistyskäyttö ja maisema suunnittelua ohjaavassa osayleiskaavassa
- Kaavan vaikutukset ympäristöön, virkistyskäyttöön ja maisemaan
- Luontoarvot

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavanehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen 2.1.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 13.1.2020 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Oheismateriaali:

- Lausunnot, muistutukset ja kuntalaisaloitteet (numeroitu kaavaselostuksen liitteen 9b mukaisesti)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.1.2020 päivätyn Ruonan yhdystien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala esittelivät kaavamuutosta kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 2	13.01.2020

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana useiden muistuttajien painavien perustelujen johdosta kaavamuutoksen hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Vilhelm Junnila ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

Kuparivuoren koulun lakkauttaminen 1.8.2022 alkaen

795/12.00.05/2017

Koulutuslautakunta 21.11.2019 § 77

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistaminen

Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistamisen taustalla ovat seuraavat syyt:

- lasten ja nuorten määrä vähenee
- opetussuunnitelmat uudistuvat
- tarve uudentyyppisiin oppimisympäristöihin
- kiinteistöjen kasvava peruskorjaustarve
- kiinteistöjen kustannustehokkuuden parantaminen
- tarve voimavarojen siirtämiseksi neliöistä toimintaan.

Suunnittelutyön ohjausryhmänä on toiminut koulutuslautakunta. Sivistyspalvelut ja tekniset palvelut ovat muodostaneet yhteisen palveluverkkotyöryhmän, joka aloitti työnsä 20.9.2017. Työryhmään kuuluvat sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala, johtava rehtori Vesa Malin, tekninen johtaja Kimmo Suonpää (1.8.2018 alkaen Reima Ojala) ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Palveluverkkosuunnitelman valmistelu

Palveluverkkosuunnitelman valmistelu eteni osallistavasti. Valmistelussa huomioitiin varhaiskasvatuslain 2. luku, perusopetuslain 2. luku, hallintolain 41 § ja YT-lain 449/2007 velvoitteet:

19.9.2017	koulutuslautakunnan esitys työsuunnitelmasta
9.10.2017	kaupunginhallitus päättää työsuunnitelmasta
2.11.2017	kuntalaisten informaatiotilaisuus (julkiset kutsut)
12-2017	henkilöstö- ja kuntalaiskysely (julkiset kutsut)
18.1.2018	koulutuslautakunnan ja kaupunginvaltuuston seminaari
25.1.2018	yhteistyötoimikunta
3.2.2018 ja 6.3.2018	koulutuslautakunnan käsittely
8.3.2018	yhteistyötoimikunta
22.3.2018	lehdistötilaisuus
27.3.2018	koulutuslautakunnan ehdotus kaupunginhallitukselle
12.4.2018	kuntalaistilaisuus (julkiset kutsut)
24.4.2018	saaristolautakunta
04-2018	käsittely työpaikkakokouksissa

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

18.4.2018 nuorisovaltuuston kannanotto
21.5.2018, 28.5.2018, kaupunginhallituksen käsittely ja ehdotus uudeksi
4.6.2018, 18.6.2018 palveluverkoksi
10.9.2018 §66 kaupunginvaltuuston päätös perusopetuksen ja
varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi

Liitteenä ovat:

LIITE A1, KOULLTK 21.11.2019 Kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018
§ 66
LIITE A2, KOULLTK 21.11.2019 Suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030
LIITE A3, KOULLTK 21.11.2019 Koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä

Palveluverkkosuunnitelman toimeenpano

Sivistyspalvelut on jatkanut kaupunginvaltuustossa 10.9.2018 hyväksytyyn palveluverkkosuunnitelman toimeenpanoa koulutuslautakunnan ohjauksessa. Koulutuslautakunta on käsitellyt palveluverkkosuunnitelman toimeenpanoa kokouksissaan 20.11.2018, 26.2.2019, 9.4.2019, 21.5.2019 ja 17.9.2019 esittänyt päiväkotiverkon toteutusaikataulun taloussuunnitelman 2020-2023 yhteydessä.

Kaupunginhallitus tarkensi 29.10.2019 taloussuunnitelman 2020-2023 päiväkotiverkon toteutusaikataulua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

Päiväkotiverkon toteuttamista on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 13.12.2018 ja 24.10.2019.

Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien varaamiseksi on palveluverkkosuunnitelmasta ja Kuparivuoren koulun lakkauttamisesta järjestetty yleisötilaisuus 16.5.2019, mikä oli julkisella kutsulla kutsuttu (Rannikkoseutu 7.5.2019, Naantalin verkkosivut). Liitteenä ovat kutsu ja tilaisuudesta tehty muistio.

LIITTEET A4 JA A5, KOULLTK 21.11.2019

Kuparivuoren koulun opetushenkilöstölle on järjestetty mahdollisuus kysymyksiin ja kommentteihin 13.11.2019.

Varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkon kehittäminen

Päiväkotiverkon toteuttamista on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 13.12.2018 ja 24.10.2019. Kaupunginhallitus tarkensi 29.10.2019 taloussuunnitelman 2020-2023 päiväkotiverkon toteutusaikataulua. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023. Päiväkotiverkon toteuttamista on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 13.12.2018 ja 24.10.2019. Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien varaamiseksi on palveluverkkosuunnitelmasta ja Kuparivuoren koulun lakkauttamisesta järjestetty yleisötilaisuus 16.5.2019, mikä oli julkisella kutsulla kutsuttu (Rannikkoseutu 7.5.2019, Naantalin verkkosivut). Liitteenä ovat kutsu ja tilaisuudesta tehty muistio. Kuparivuoren koulun opetushenkilöstölle on järjestetty mahdollisuus kysymyksiin ja kommentteihin 13.11.2019.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

1.8.2022. Tällöin Luonnonmaalla asuvilla lapsilla on mahdollisuus siirtyä Luonnonmaan perhetaloon (varhaiskasvatus, esiopetus, vuosiluokat 1 - 6). Luonnonmaan perhetalo on uudisrakennus, joka toteutetaan tulevalle Kuostanon kaava-alueelle. Rakennukseen siirtyy suunnitelman mukaan Viialan päiväkodin ja Kultarannan koulun toiminta.

Oheismateriaali: luonnos tonttisuunnitelmasta, tilatarveselvitys.

Vuonna 2021 alkaa suunnitelman mukaan Kalevanniemen kampuksen peruskorjaus ja myöhemmin uudisrakentaminen. Rakentamista on suunniteltu vuosille 2021-2023. Ensimmäisessä vaiheessa Kalevanniemen kampukselle siirtyvät varhaiskasvatuksen lapset ja toisessa vaiheessa perusopetuksen esiopetuksen luokat, yleisopetuksen luokat, erityisopetuksen koti-luokat ja kielirikasteinen opetus.

Oheismateriaali: luonnos tonttisuunnitelmasta, tilatarveselvitys.

Suunnitelman mukaisesti Kuparivuoren koulun oppilaiden uusi lähikoulu on asuinpaikan mukaan joko Luonnonmaan perhetalo (Kultarannan koulu) tai Kalevanniemen kampus (Maijamäen koulu). Kummankin yksikön tilatarve on suunniteltu siten, että se palvelee lähikouluna. Oppilaiden koulumatkoihin ei tule merkittäviä muutoksia.

Kuparivuoren koulun vakituisella henkilöstöllä on Naantalin kaupunkiin virka-/työsuhde, jossa ei ole määriteltä toimipaikkaa. Palveluverkon muutoksella ole vaikutusta palvelussuhteisiin.

Kuparivuoren koulutaloa käytetään perusopetuksen järjestämiseen 1.8.2022 alkaen Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes Kalevanniemen kampuksen perusopetuksen tilat valmistuvat.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta hyväksyy selostusosassa kuvatun osallistavan prosessin ja toteaa päätöksentekoon vaikuttavien lainkohtien tulleen täytetyiksi. Koulutuslautakunta päättää edetä päiväkotij- ja kouluverkko selvityksessä sekä selostusosassa esitetyllä tavalla. Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kuparivuoren koulun lakkauttamista 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkuu perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

KÄSITTELY:

Henkilökunnan edustaja, joka on samalla myös Kuparivuoren koulun opettaja, esitti henkilökunnan näkemyksen lakkautuksesta ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 398

Esityslistan (KH 16.12.2019) liitteinä ovat:

- kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018 § 66 koskien perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2018 - 2030 hyväksymistä
- suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030
- koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä
- kutsu palveluverkkosuunnitelmaa koskevaan yleisötilaisuuteen 16.5.2019
- yleisötilaisuudesta 16.5.2019 laadittu muistio

Oheismateriaali:

- Luonnonmaan perhetalon ja Kalevanniemen kampusalueen tonttisuunnitelmaluonnokset sekä tilatarveselvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää lakkauttaa Kuparivuoren koulun 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkuu perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tauko kello 17.57 - 17.59.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 3

Esityslistan (KH 13.1.2020) liitteinä ovat:

- kaupunginvaltuuston päätös 10.9.2018 § 66 koskien perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2018 - 2030 hyväksymistä
- suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030
- koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä
- kutsu palveluverkkosuunnitelmaa koskevaan yleisötilaisuuteen 16.5.2019
- yleisötilaisuudesta 16.5.2019 laadittu muistio

Oheismateriaali:

- Luonnonmaan perhetalon ja Kalevanniemen kampusalueen tonttisuunnitelmaluonnokset sekä tilatarveselvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää lakkauttaa Kuparivuoren koulun 1.8.2022 alkaen.

Mikäli kaikkia oppilaita ei voida siirtää Luonnonmaan ja Kalevanniemen kouluihin 1.8.2022 alkaen, jatkuu perusopetus heidän osaltaan Kuparivuoren toimipisteessä Maijamäen koulun alaisuudessa, kunnes siirto on mahdollista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana asian palauttamista seuraavasti:

"Kuparivuoren koulun jatkosta päätetään taloussuunnitelmavuosien 2020 - 2023 jälkeen, jolloin lakkauttamisen tarve ja sen vaikutus ovat konkreettisemmin nähtävissä.

Perusteluna: Koko palveluverkkosuunnitelma perustuu virheellisille oppilastiedoille."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon esittämää palautusehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Tero Tavio esitti Vilhelm Junnilan kannattamana päätökseen seuraavaa pöytäkirjamerkintää:

”Palveluverkkosuunnitelman mukaisten koulujen ja päiväkotien lakkauttamisten päätöksenteon yhteyteen tulee kytkeä kiinteistöjen käyttösuunnitelma jatkossa.

Käyttösuunnitelmat tuodaan kaupunginhallituksen talousarvion yhteydessä.”

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana asian hylkäämistä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon hylkäysehdoituksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Tero Tavion esittämä pöytäkirjamerkintä hyväksyttiin yksimielisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

Palveluverkkosuunnitelman mukaisten koulujen ja päiväkotien lakkauttamisten päätöksenteon yhteyteen tulee kytkeä kiinteistöjen käyttösuunnitelma jatkossa.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	16.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 3	13.01.2020

Käyttösuunnitelmat tuodaan kaupunginhallitukseen talousarvion yhteydessä.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

14/00.99.00/2020

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 4

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019**
- § 82 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouspäivät 1.1. - 30.6.2020
- § 83 Kiinteistön 529-8-15-13 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus
- § 84 Konsernijaoston vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelma
- § 85 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- § 86 Kaavoitusohjelma 2020
- 2 Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019**
- § 89 Aiesopimus työllisyyspalveluiden järjestämisestä
- § 90 Luonnonmaan perhetalon uudishankkeen hankesuunnitelma
- § 91 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa
- § 92 Lääkkeiden koneellisen annosjakelun palvelujen hankinta
- § 93 Muutokset sosiaalipäivystyksessä ja sopimus kuntien välisestä yhteistyöstä
- § 94 Naantalin kaupungin ja Lounais-Suomen Taxidata Oy:n välisen sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten henkilökuljetusten sopimuksen jatko 1.1.2020 - 31.12.2020
- § 95 Sosiaali- ja terveyslautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2020
- § 96 Sosiaali- ja terveyslautakunnan määrärahan 2019 ylitykset
- § 97 Asiakasmaksuihin tehtävät muutokset 1.1.2020 alkaen
- § 98 Omaishoidon tuen hoitopalkkiot 2020
- § 99 Perhehoidon palkkiot ja korvaukset 2020
- § 100 Ikäihmisten ja kehitysvammaisten perhehoidon toimintaohje 2020
- § 101 Kotihoidon palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Kotipalvelu Laaksonen Oy
- § 102 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- 3 Tekninen lautakunta 18.12.2019**
- § 109 Asuntomessut Naantalissa tilannekatsaus
- § 110 Tilalaitoksen puitesopimukset 2020; pienrakennustyöt sekä laite- ja kunnossapitotyöt
- § 111 Tilalaitoksen puitesopimukset 2020; konsulttipalvelut
- § 112 Tilalaitoksen puitesopimusten optioiden käyttö ajalle 1.5.2020 - 30.4.2021
- § 113 Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahasiirrot

Kaupunginhallitus

§ 4

13.01.2020

- § 114 Teknisen lautakunnan vuoden 2020 talousarvion käyttöalouden käyttösuunnitelmat
- § 115 Teknisen lautakunnan vuoden 2020 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat
- § 116 Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2020 - 2022
- § 117 Pyöräkuormaajan hankinta
- § 118 Naantalın asuntomessualueen Lounatuulen ranta-alueen yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
- § 119 Leikkikenttien kehittämissuunnitelma
- § 120 Alueen vuokraaminen Kailosta Muumimaaailma Oy:lle lipunmyyntiä varten
- § 121 Teknisten palveluiden talouspäällikön viran täyttöprosessi
- § 122 Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämisestä virkistys- ja ulkoiluliikuntakeskukseksi
- § 123 Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla
- § 124 Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalın saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta
- § 125 Saatavien poistaminen
- § 126 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

- 1** **Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**
1/2020 Intrum Oy, perintäpalvelusopimuksen rajoitettu jatkaminen
- 2** **Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
102/2019 Asianhallintajärjestelmä Dynastyn versiovaihdon hankinta
103/2019 Soinin III alueen tontin 529-30-20-3 myyminen (vuokratontin lunastus)
104/2019 Naantalın kaupungin osallistuminen kehyskuntaverkoston toimintaan 1.1.2020 - 31.12.2021
1/2020 Metsäluikkion alueen omakotitontin 529-30-42-1 myyminen (vuokratontin lunastus)
2/2020 Itä-Immasen alueen II-vaiheen omakotitontin 529-28-32-4 myyminen (vuokratontin lunastus)
3/2020 Määräalan vapauttaminen vakuutena olevasta panttikirjasta (529-119-18-6)
4/2020 Luvan antaminen maankäyttöosaston suunnitteluavustajan toimen täyttämiseen
5/2020 Luvan antaminen Birgittakodin hoitajan toimen täyttämiseen
6/2020 Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin 529-108-5-2 myyminen

Kaupunginhallitus

§ 4

13.01.2020

3

1/2019

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen

Verkkolaitehankinta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä teknisen lautakunnan pöytäkirjan 18.12.2019 pykälää 120 (Alueen vuokraaminen Kailosta Muumimaailma Oy:lle lipunmyyntiä varten). Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys.

Puhetta kokouksessa johti tämän kohdan osalta kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 96	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset

453/02.02.00/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019 § 96

Taluspäällikkö Airi Laurila

Sosiaali- ja terveyspalvelut tulee ylittämään käyttötalouden toimintakulunsa erikoissairaanhoidon, lapsiperheiden sosiaalityön ja vammaispalveluiden osalta.

Investointien osalta poliklinikan huoneiden kalusteisiin ja lääkintälaitteisiin varatut rahat tulevat ylittämään.

Arvioidut ylitykset käyttötalouden toimintakulujen osalta tulosalueittain (euroa):

Tulosalue	TA2019	MRM2019	TA+MRM	Toteutuma	Ylitys ennuste
Erikoissairaanhoito	24 129 844	700 000	24 829 844	25 229 844	400 000
Lapsiperheiden sosiaalityö	4 641 121	7 868	4 648 989	4 748 989	100 000
Vammaispalvelut	6 634 611	153 903	6 788 514	7 068 000	280 000

Erikoissairaanhoito

Erikoissairaanhoidon käyttö lokakuun lopulla on ollut 87,8 %, mikä ennakoisi yli 1 300 000 euron ylitystä talousarvioon. Loppuvuosi on yleensä ollut kustannuksiltaan hieman alhaisempi, joten arvio ylityksestä alkuperäiseen talousarvioon on noin 1 100 000 euroa. Määrärahamuutoksena talousarvioon 2019 on hyväksytty 700 000 euroa, joten ylitystarve on siten 400 000 euroa.

Lapsiperheiden sosiaalityö

Lapsiperheiden sosiaalityössä perhehoidon kustannukset ylittävät talousarvion noin 100 000 euroa. Kokonaisuudessaan lapsiperheiden sosiaalityö tulee pysymään talousarviossa, koska laitoshoidon jätetään alle arvioitun ja tulot ovat huomattavasti arvioitua suuremmat.

Vammaispalvelut

Vammaispalveluiden ylityksiä tulee arviolta 280 000 euroa. Ylityksiä on mm. kuljetuspalveluissa, henkilökohtaisessa avussa, kotona annettavissa palveluissa, omaishoidontuessa sekä tehostetussa palveluasumisessa. Henkilökohtaista apua ja palveluasumista kotiin on jouduttu lisäämään asiakkaiden toimintakyvyssä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Lisäksi uusia asiakkaita on tullut raskaiden palvelujen piiriin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 96	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020

Ylitykset investointien osalta (euroa):

	TA2019	MRM2019	TA+MRM	Toteutuma ennuste	Ylitys
Poliklinikan hoitohuoneiden kalusteet ja lääkintälaitteet	10 000		10 000	11 973	1 973

Sosiaali- ja terveyspalveluiden investointien osalta määrärahaa jää käyttämättä, mutta poliklinikan hoitohuoneiden kalusteiden ja lääkintälaitteiden osalta tulee pieni ylitys (1 973 euroa).

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2019 määrärahan ylitykset.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 5

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 talousarvion ylitykset seuraavasti:

Käyttötalousosa

Erikoissairaanhoidon	400 000 euroa
Lapsiperheiden sosiaalityö	100 000 euroa
Vammaispalvelut	280 000 euroa

Investointiosa

Poliklinikan hoitohuoneiden kalusteet ja lääkintälaitteet	1 973 euroa
---	-------------

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 113 18.12.2019
Kaupunginhallitus § 6 13.01.2020

Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion tulosalueiden määrärahasiirrot

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 113

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 9.12.2019:

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimitella, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttämien ylitystarpeiden kattamiseen.

Teknisen lautakunnan talous on kokonaisuutena toteutumassa talousarvion mukaisesti, kun huomioidaan jo tehdyt määrärahan muutokset. Joidenkin yksittäisten tulosalueiden osalta on kuitenkin tarve lisämäärärahoihin ja joidenkin osalta määrärahoissa on syntymässä säästöä.

Lisämäärärahan tarve:

tulosalue	määräraha	myönnetty lisämääräraha	lisämäärärahan tarve	vastuuhenkilö
Pelastustoimi	1 469 991	0	3 500	Ojala Reima
Keskusvarasto	260 422	0	5 000	Hirvi Mika
Siivouspalvelut	1 824 670	0	75 000	Alm Pekka
		yhteensä	83 500	

Määrärahojen säästö:

tulosalue	määräraha	määrärahan säästö	vastuuhenkilö
Asemakaavoitus	309 158	6 000	Uurasmaa Osku
Maankäyttö	953 587	6 000	vs. Uurasmaa Osku
Ateriapalvelut	4 116 204	71 500	Alm Pekka
	yhteensä	83 500	

Tulosalueiden vastuuhenkilöt hyväksyvät määrärahasiirrot

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää siirtää lisämäärärahaa seuraaville tulosalueille:

Pelastustoimi	3 500
Keskusvarasto	5 000
Siivouspalvelut	<u>75 000</u>
yhteensä	83 500

Määrärahat siirretään seuraavilta tulosalueilta:

Asemakaavoitus	-6 000
Maankäyttö	-6 000
Ateriapalvelut	<u>-71 500</u>
yhteensä	-83 500

Tekninen lautakunta	§ 113	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 6	13.01.2020

Päätös annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 6

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion tulosalueiden määrärahasiirrot tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020

Kummivaltuutettujen valinta nuorisovaltuustolle

698/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 05.11.2018 § 366

Vapaa-aikatoimen päällikkö Eija Laurila:

Nuorisovaltuusto on tärkeä kanava nuorten mielipiteiden välittämisessä valmisteluun ja päätöksentekoon kaupungin toimialoille, luottamushenkilöille ja päättäjille. Nuorisovaltuusto on keskeinen väylä 13–18-vuotiaille kaupunkilaisille saada äänensä kuuluviin kaupungin päätöksentekoon. Nykyisen Naantalin nuorisovaltuuston toimintakausi on 1.1.2018–31.12.2019.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.5.2018 § 8 käsitellyt kummivaltuutettuasiasiaa. Pykälässä nuorisovaltuusto esittää, että Naantalin kaupunginvaltuusto valitsisi keskuudestaan kummivaltuutetun, joka toimisi linkkinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelimien välillä.

Kummivaltuutetun toiminta on perusteltua. Nuorisovaltuuston edustajilla on mm. puhe- ja läsnäolo-oikeus koulutuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksissa. Lautakuntatyöskentelyssä voi olla nuorelle vaikeita käsiteltäviä asioita, joiden selventämisessä kummivaltuutettu olisi apuna. Toiminta nostaisi myös Naantalin profiilia nuorten kuulemisen edelläkävijäkuntana. Päättökäytännönä olisi kuitenkin tehostaa nuorisovaltuuston mielipiteiden välittämistä päättäjille ja päinvastoin: myös kummivaltuutettu voi aktiivisesti pyytää nuorisovaltuustolta lausuntoja nuoria koskevien asioiden valmistelussa.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalaissa (410/2015, 26 §) säädetään nuorisovaltuustosta seuraava:

”Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.”

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020

Naantalissa nuorisovaltuuston toimintaa on järjestetty omana toimintana yli 10 vuotta. Toiminnan koordinoinnista vastaa kaupungin nuorisotoimi. Kaupunginhallituksen 15.1.2018 vahvistamissa säännöissä nuorisovaltuuston tärkeäksi tehtäväksi on kirjattu mm. hallinnonaloilla tapahtuvan toiminnan edistäminen ja seuraaminen nuorten näkökulmasta sekä kaupungin ja nuorten välisen yhteistyön edistäminen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan kummivaltuutetun, joka toimii linkkinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin Markku Tuunan esityksestä yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 417

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan yhden tai useamman kummivaltuutetun, joka/jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.12.2018 § 110

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan yhden tai useamman kummivaltuutetun, joka/jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Jan Lindström esitti, että nyt valitaan kolme kummivaltuutettua toimikaudeksi 1.1.2019 - 31.3.2020, jonka jälkeen valitaan uudet kolme kummivaltuutettua ajalle 1.4.2020 - 31.5.2021. Lisäksi hän esitti, että kummivaltuuteksi valitaan Toni Forsblom.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020

Valtuutetut Sirpa Hagsberg ja Jasper Wilenius kannattivat valtuutettu Lindströmin ehdotusta kummivaltuutettujen määrästä ja toimikausista. Lisäksi valtuutettu Hagsberg esitti, että kummivaltuutetuksi valitaan Kaisa Sipponen. Valtuutettu Wilenius esitti, että kummivaltuutetuksi valitaan Eero Latvala.

Valtuutettu Mikko Rönholm esitti valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana toimenpideoitteena seuraavaa:

"Kaupunginhallitus ja asianomaiset lautakunnat ryhtyvät naantalilaisen nuorison keskuudessa toimenpiteisiin demokratiavalistuksen tehostamiseksi nuorisovaltuuston ja koulujen välityksellä. Vuotta 2019 voidaan haluttaessa viettää myös kunnallisdemokratian 100-vuotisjuhlavuotena."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kummivaltuutetuiksi toimikaudeksi 1.1.2019 - 31.3.2020 valittiin yksimielisesti valtuutetut Toni Forsblom, Kaisa Sipponen ja Eero Latvala.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Mikko Rönholmin tekemän toimenpideoitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Kaupunginhallitus ja asianomaiset lautakunnat ryhtyvät naantalilaisen nuorison keskuudessa toimenpiteisiin demokratiavalistuksen tehostamiseksi nuorisovaltuuston ja koulujen välityksellä. Vuotta 2019 voidaan haluttaessa viettää myös kunnallisdemokratian 100-vuotisjuhlavuotena."

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 7

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme kummivaltuutettua, jotka toimivat linkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekuelimien välillä.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 110	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2020

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme - neljä kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekuelimien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun eh-
dotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan toimikaudeksi 1.4.2020 - 31.5.2021 kolme - neljä kummivaltuutettua, jotka toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekuelimien välillä.

Sara Luotosen eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

772/01.06.00/2019

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 8

Sara Luotonen on pyytänyt eroa luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on valinnut hänet jäseneksi saaristolautakuntaan sekä varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan. Lisäksi kaupunginhallitus on valinnut hänet jäseneksi nimistötoimikuntaan. Sara Luotonen on ollut myös Vihreän liiton 2. varavaltuutettu.

Saaristolautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Jari-Antti Hörkkö	KESK	hvj	Heikki Saarinen	KESK
vpj	Anu Saarni	KOK	hvj	Riitta Kemppe	KOK
j	Jari Lumpus	PS	hvj	Henrik Kuustonen	PS
j	Sara Luotonen	VIHR	hvj	Riitta Salokannel	VIHR
j	Jani Ollikainen	KOK	hvj	Jussi Tähti	KOK
j	Nina Saari	KOK	hvj	Kristiina Sunell	KOK
j	Seija Salminen	SDP	hvj	Johanna Laamanen	SDP
j	Toni Tammelin	SDP	hvj	Rauno Vääntinen	SDP
j	Juha Valtonen	KOK	hvj	Jaana Koskivaara-Coniel	KOK

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Harri Laine	KOK	hvj	Sami Sukoinen	KOK
vpj	Saija Porramo	VIHR	hvj	Sara Luotonen	VIHR
j	Ann-Mari Kymäläinen	SDP	hvj	Miia Salonen	SDP
j	Kimmo Mäntysalo	KOK	hvj	Esa Paavola	KOK
j	David Mbing	PS	hvj	Atte Liitola	KESK
j	Marianne Mertsola-Markkanen	KOK	hvj	Merituuli Mattila	KOK
j	Julia Plathin-Kankare	KOK	hvj	Susanne Hiltunen	KOK
j	Osmo Salo	SDP	hvj	Veikko Mäkelä	SDP
j	Pekka Sevon	PS	hvj	Timi Teikari	PS

Nimistötoimikunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Outi Kattelus	KOK
j	Eliisa Ansamaa	SDP
j	Sara Luotonen	VIHR

Kaupunginhallitus

§ 8

13.01.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää Sara Luotoselle eron nimistötoimikunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen toimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Sara Luotoselle eron saaristolautakunnan jäsenyydestä sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen saaristolautakuntaan sekä varajäsenen ympäristö ja rakennuslautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sara Luotosen tilalle jäseneksi nimistötoimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle valittiin Viljo Mannerjoki.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämistä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi

82/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 10

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Keskustelu Suovuoren kartanon ympärillä on käynyt vilkkaana viimeisten kuukausien aikana. Esperi Care Oy:n tapaus osoitti, miten haastavaa tälle omakoti- ja rivitaloasuntojen ympäröimälle kartanoalueelle on tuoda tunteita herättävää yritystoimintaa. Olemme myös saaneet huomata, että kartanon alueella sijaitsevat ja pitkään myynnissä olleet rakennukset eivät ole käyneet kaupaksi ja lahoavat käsiin.

Miten Suovuoren kartanon aluetta tulisi jatkossa kehittää?

Yhden vastauksen kysymykseen antoi aikaisempi kaupunginvaltuusto hyväksyessään 5.9.2011 Suovuoren kartanon asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli tuolloin ratsastuskeskustoiminnalta vapautuneen maa-alueen kehittäminen Pohjois-Naantalin tärkeimpänä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena.

Tällä hetkellä kartanon lähimaastossa kulkevat Naantalin ja ehkäpä lähiseudun eniten käytetyt kuntoradat ja hiihtoladut. Toisaalta nyt tyhjillään seisovat kartanon rakennukset ja piha-alue tarjoaisivat hienoja mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi todelliseksi virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi.

Rakennusten kunnostaminen vaatii toki investointeja, mutta vuokraamalla tilat esimerkiksi paikallisten yhdistysten ja seurojen käyttöön, voitaisiin alueelle kehittää esimerkiksi sukusi- ja luistinvuokrausta sekä kahvilatoimintaa. Näille palveluille löytyisi varmasti kysyntää niin lähistön päiväkodeista, ala- ja yläkouluista kuin virkistystä kaipaavien kuntalaisten keskuudesta.

Suovuoren kartanon alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon erityisesti kunnan ulkoliikuntapaikoista vastaavan henkilökunnan asiantuntemus sekä osallistaa myös kuntalaiset kehittämistyöhön esimerkiksi kyselyn muodossa.

Toteutuessaan Suovuoren virkistys- ja ulkoliikuntakeskus toimisi merkittävänä kuntalaisten terveyden ja toimintakyvyn yl-

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020

läpittäjänä, mikä vähentäisi tulevaisuudessa terveydenhuollon kuluja. Samalla se nostaisi Naantalin imagoa entistä houkuttelevampana muuttokuntana.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantali selvittää Suovuoren kartanon rakennusten ja alueen kehittämistä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 53

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä tekninen lautakunta ovat kumpikin käsitelleet valtuustoaloitetta seuraavan yhdyskuntatekniikan päällikön selostuksen pohjalta:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Vuoden 2020 talousarviossa on kunnallistekniikan investointiosassa varattu 30 000 euron määräraha kohteelle Suovuoren liikunta-alueen kehittäminen. Tarkoituksena on laatia kehittämissuunnitelma, jossa ideoidaan ja arvioidaan Suovuoren alueen kehittämistä keskeisenä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena. Kehittämissuunnitelma laaditaan yhdyskuntatekniikan liikuntapaikkojen, maankäytön, tilalaitoksen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden yhteishankkeena.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.12.2019 § 39

MUSEONJOHTAJA / VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Eero Latvalan ym. valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 53	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin museonjohtajan / vapaa-aikatoimen päällikön ehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 122

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Eero Latvalan ym.valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 9

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä teknisen lautakunnan valtuutettu Eero Latvalan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Eero Latvalan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 91	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2020

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa

170/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 19

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on sopinut määräaikaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa pakolaisten vastaanottamisesta. Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että uusissa sopimusneuvotteluissa kaupunki pyrkii vastaanoton lopettamiseen tai määrän vähentämiseen nykyisestä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 93

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019 § 91

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Naantalin kaupungilla ja ELY-keskuksella on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa oleva sopimus pakolaisten vastaanotosta. Valtuuston hyväksymä sopimus on vuodelta 2013. Sen mukaan Naantalin kaupunki on lupautunut ottamaan vuosittain 1 - 5 ELY:n osoittamaa pakolaista. Tähän lukuun otetaan huomioon myös perheen yhdistämisen yhteydessä kuntaan saapuvat. Lisäksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.6.2018 Turun seudun kuntien seudullisen kotouttamisohjelman vuosille 2018 - 2021.

Vuosina 2015 - 2016 maahan tuli runsaasti turvapaikanhakijoita ja ELY-keskuksen esityksestä tuolloin voimassa ollutta sopimusta muutettiin kolmen vuoden määräajaksi vuosille 2016 - 2018. Tuolloin solmitun mää-

Kaupunginvaltuusto	§ 19	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 91	19.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2020

räaikaisen sopimuksen mukaan Naantali sitoutui ottamaan vuosittain vastaan 20 pakolaista ja kaikkiaan kolmen vuoden aikana yhteensä korkeintaan 60 pakolaista. Myös muut Turun ympäryskunnat tekivät saman kaltaisia määräaikaista sopimuksia ELY:n kanssa.

Pakolaisia ei kuitenkaan tullut tuona aikana Naantaliin sopimuksen sallimaa täyttä määrää vaan vastaanottokeskuksista otettiin vastaan vuonna 2016: 6 pakolaista ja 2 itsenäistä muuttajaa vastaanottokeskuksista, vuonna 2017: 8 pakolaista ja perheenyhdistämisen kautta 4 sekä vuonna 2018: 3 pakolaista. Tänä vuonna Naantaliin on tullut vain 3 henkilöä pakolaisstatuksella.

Tällä hetkellä pakolaisia on korvausten piirissä 17, joista kolme on itsenäistä muuttajaa. Nämä kaikki ovat sosiaali- ja terveystalveluiden tiedossa.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa vastauksena aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Naantalilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus vain 1 - 5 pakolaisen vastaanottamisesta vuosittain, eikä sopimusta ole näin ollen tarpeen muuttaa.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 10

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla

626/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 67

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Merien roskaantuminen erityisesti muoviroksilla on todettu erääksi merkittävimmistä nykyajan ympäristöongelmista. Juuri julkaistun ympäristöministeriön tiedon mukaan Suomessa rantojen roskaantumisesta 63 % aiheutuu tupakantumpeista, joiden filtit luetaan muoviroksiksi. Tämä ongelma näkyy myös Naantalin uimarannoilla. Tupakantumpit säilyvät hiekassa vuosia ja aiheuttavat vaaraa paitsi merieliöille myös rannalla leikkiville lapsille.

Esitämme, että Naantalin kaupunki tehostaa uimarantojen puhtaanapitoa ja selvittää, onko mahdollista kieltää tupakointi yleisillä uimarannoilla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 14.10.2019 § 312

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle johtajalle sekä yhdyskuntatekniikan päällikölle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 123

Tekninen johtaja Reima Ojala 22.10.2019:

Ympäristöministeriö on 1.10.2019 julkaisut raportin "Kertakäyttömuovituotteita koskevan direktiivin toimenpanon vaihtoehtojen tarkastelu" (2019:26). Raportissa analysoidaan eräitä kertakäyttömuovituotteita koskevan EU:n direktiivin (2019/904/EU, ns. SUP-direktiivi) vaatimuksia ja tehdään ehdo-

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020

tus kansalliseksi sääntelykokonaisuudeksi, jolla direktiivi voitaisiin panna toimeen Suomessa. Selvityksessä on tunnistettu muita lainsäädäntöhankkeita ja toimenpideohjelmia, joiden kanssa SUP-direktiivin toimeenpano pitää sovittaa yhteen. Selvityksessä on esitetty lyhyt katsaus eräissä muissa maissa käytettyihin ohjauskeinoihin SUP-tuotteiden sääntelemiseksi. Selvityksessä on esitetty yhteenveto merenrantojen roskaantumisen seuranta-tuloksista ja yleisimmistä roskalajeista, niiden lähteistä ja roskaantumisen vaikutuksista. Selvityksessä on esitetty karkeita arvioita direktiivin soveltamisalaan kuuluvien tuotteiden valmistuksesta, tuonnista ja kulutuksesta Suomessa. Selvityksessä on käyty artiklakohtaisesti läpi direktiivin vaatimukset, tarkasteltu kunkin vaatimuksen osalta sääntelyn nykytilaa ja vireillä olevia lakimuutoksia sekä analysoitu toimeenpanon edellyttämiä lakimuutoksia, haasteita ja vaihtoehtoisia ohjauskeinoja ja sääntelystrategioita. Kunkin teeman osalta on esitetty konsultin keskeiset johtopäätökset. Direktiivin toimeenpanon lisäksi on esitetty mahdollisia kansallisia lisätoimia, joilla voitaisiin vaikuttaa vesialueiden roskaantumista vähentävästi Suomen kansalliset erityispiirteet huomioon ottaen.

Raportin luvun ”Yhteensovittamistarve muiden toimenpideohjelmien ja muiden lakimuutosten kanssa” kohdassa ”Muovitiekartta” esitetään toimenpiteeksi roskaamisen vähentäminen ja turhan kulutuksen välttäminen. Toimenpiteellä mm. haastetaan kaupunkia ja kuntia, tapahtumajärjestäjiä ja muita toimijoita ottamaan käyttöön roskaamista ja turhaa kulutusta vähentäviä ratkaisuja, kuten tehostamaan jätteiden keräystä ja sitä koskevaa ohjeistusta, varmistamaan roskaamattomuus ja hyvät kierrätyskäytännöt yleisötapahtumissa tai rajoittamaan tupakointia yleisillä uimarannoilla.

Vuonna 2016 Suomessa astui voimaan tupakkalaki. Lain tavoitteena on ihmisille myrkyllisiä aineita sisältävien ja riippuvuutta aiheuttavien tupakkatuotteiden ja muiden nikotiinipitoisten tuotteiden käytön loppuminen. Laissa säädetään mm. tupakointikielloista ja –rajoituksista. Tupakkalain 74 § Yleiset tupakointikiellot:

Tupakoida ei saa:

1. rakennuksen, kulkuneuvon tai muun vastaavan paikan sisätiloissa, jotka ovat yleisön tai työntekijöiden käytettävissä taikka elinkeinotoiminnassa tuotettujen tai julkisten palvelujen tarjoamista varten asiakkaiden käytettävissä;
2. ulkotiloissa järjestettävien yleisten tilaisuuksien katoksissa tai katso-moissa taikka muissa tilaisuuden seuraamiseen välittömästi tarkoitettuissa tiloissa, joissa osallistujat oleskelevat paikoillaan;
3. päiväkotien taikka esi- tai perusopetusta, ammatillista koulutusta tai lukio-opetusta antavien oppilaitosten ulkotiloissa.

Tupakoida ei myöskään saa yksityisessä käytössä olevan kulkuneuvon sisällä, kun siellä oleskelee alle 15-vuotias. Kielto ei koske kulkuneuvossa olevaa asuintilaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 123	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 11	13.01.2020

Savutonta tupakkatuotetta ei saa käyttää päiväkotien taikka esi- tai perusopetusta, ammatillista koulutusta tai lukio-opetusta antavien oppilaitosten sisä- tai ulkotiloissa.

Uimarantojen tupakoinnin rajoittaminen yleisillä uimarannoilla ei ole vielä lain tasolla. Kaupunki voi kieltää tupakoinnin uimarannalla samoin, kuten lasipullojen viemisen rannalle. Kielto jää kuitenkin ohjeen tasolle.

Naantalin kaupunki voi kieltää tupakoinnin kaupungin ylläpitämällä uimarannoilla ja uimapaikoilla. Kielto toteutetaan asentamalla tupakointikieltomerkit. Uimarantojen läheisyyteen asennetaan lisää jäteastioita tupakan-
tunpeille.

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta päättää kieltää tupakoinnin kaupungin ylläpitämillä uimarannoilla ja uimapaikoilla. Kielto toteutetaan asentamalla tupakointikieltomerkit.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 11

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 52	11.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 124	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2020

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalin saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta

81/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 9

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Opastus on tärkeää, jotta löytää haluamaansa tai toivomaansa paikkaan.

Naantalin saaristo-osat tarvitsevat tehokkaampaa liikenneopastusta täältä keskustasta ja vanhasta kaupungista, jotta turistit ja vierailijat paremmin löytäisivät myös kauniiseen saaristoomme ja sen palveluiden pariin. Kevyenliikenteen opastus on jo hoidettu hyvin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että keskustan opasteisiin saariston suuntaan lisätään Rymättylän ja Luonnonmaan lisäksi Merimasku ja Velkua. Tiepiirin kanssa tulee neuvotella, että myös he lisäävät ajo-opasteisiinsa samanlaiset kyltit."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 52

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnalle sekä tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 124

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.12.2019:

Merimasku on mainittu ensimmäisen kerran Rymättylätien (M189) viitoksessa ensimmäisen kerran Käkölätien liittymän länsipuolella sijaitsevassa etäisyystaulussa: MERIMASKU 9. Seuraava opaste koskien Meri-

Kaupunginvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 52	11.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 124	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2020

maskua on Särkänsalmensillan jälkeen Merimaskuntien ja Rymättyläntien liittymässä.

Velkua on opastettu ensimmäisen kerran Naantalin suunnasta saaristoon ajettaessa Merimaskuntien ja Rymättyläntien liittymässä.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Merimaskun ja Velkuan viitoitus aloitettaisiin Naantalin keskustan alueelta.

Viitoituksessa keskeisenä periaatteena on, että viitoituksen tulee olla viitoituskohteiden osalta jatkuvaa eli viitoitus jatkuu alettuaan aina viitoituskohteeseen saakka.

Mikäli Merimaskun ja Velkuan opastaminen aloitettaisiin Naantalin keskustan katuverkolta, tulisi sen jatkua maantieverkolla aina viitoituskohteeseen asti.

Tienpitäjän eli ELY-keskuksen kantaa on tiedusteltu aluevalvoja Kalle Peltoselta, joka vastaa viitoituksesta Varsinais-Suomen Ely keskuksen alueella.

Merimaskun ja Velkuan opastukset aloittaminen Naantalin keskusta ei ole tienpitäjän viitoitusohjeen mukaista seuraavista näkökohdista:

- Maantie 189 ei johda Merimaskuun vaan Rymättylään. Maantiellä 189 viitoituksen kaukokohde on Rymättylä ja lähikohteena Luonnonmaa. Merimasku ei siis ole maantien 189 viitoituskohde.
- Maantie 1930 johtaa Merimaskuun, jossa kaukokohde on Velkua ja lähikohde Merimasku.

Merimaskun ja Velkuan opastuksen aloittaminen Naantalin keskusta johtaisi viitoitukseen epäjatkuvuuteen, koska Rymättyläntien ja Käköläntien liittymään ei ole viitoitusohjeen mukaan mahdollista asettaa Merimaskun ja Velkuan opasteita. Näin ollen ei ole perusteita aloittaa keskusta-alueelta em. kohteiden viitoittamista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 52	11.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 124	18.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2020

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 12

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 13.1.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 21.1.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1 - 7, § 9 - 12.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 8.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 8.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.