



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

Liikerakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue

EN

Energiahuollon alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14

Kaupunginosan numero.

24

Korttelin numero.

KÖLIPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[ma]

Maanalaisten tila.

[h]

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

[p]

Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa.

—

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

[pp]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

[k]

Sijainniltaan ohjeellinen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolle on rakennettava arkadirakennelma. Rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.

—

Katu.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NAANTALIN KAUPUNKI

Ak-360

RUONAN YHDYSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan korttelia 24, puisto- ja katualuetta (Ak-184, ja osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).
14. kaupunginosan puisto-, ja katualuetta (osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
11. kaupunginosan kortteli 24, puisto- ja katualuetta.
14. kaupunginosan kortteli 26, lähivirkistys-, puisto- ja katualuetta.

Naantalissa 2.1.2020

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

Kirsti Juntila
Arkkitehti SAFA

TEKLA

KH

KV

6.2.2019

—

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

[/s]

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

○

Istutettava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Sääsuojat:
Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa.

Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntävällä katteella tai julkisivun sisäänvedolla.

Korttelin altaaminen:
Autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää piha-alueella rajaamalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston taseroa sopeuttavilla istutuksilla.

Autopaikat:
Autopaikkojen vähimmäismäärä on:

Kortteli 24: 1 ap / 30 k-m²

Kortteli 26: liiketilat 1 ap / 20 k-m², toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Korttelialueella maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 50 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä tai jalankulkukatoksella eli arkadilla.

Polkupyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp / 25 k-m².

Polkupyöräpaikoista vähintään 1/4 on oltava katettuja.

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen.

Huoltopiha:
Huoltopihan aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää piha-alueella rajaamalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämällä ja katosrakenteella. Rakenteen tulee jatkaa liikerakennuksen julkisivun materiaalia ja linjaa.

Aurinkopaneelit:
Kiinteistöille tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Hulevesi:
Liikekorttelien piha-alueille on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.