

Sisällysluettelo		Sivu
30	Teknisten palveluiden tammi-huhtikuu 2020 talouden toteutumisasiaportti	3
31	Ympäristökatselmus 2020	5
32	Rakennustarkastajan päätökset	7
33	Kultaranta Resort Oy:n ehdotus vesistö- ja rakennusohjelman päivittämisestä	8
34	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	10

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2020

Aika 17.06.2020 kello 17:00 - 17:22**Paikka** Etäyhteys / kaupungintalon valtuustosali

Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja	paikan päällä
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	paikan päällä
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	etäyhteys
	Mäntysalo Kimmo	jäsen	etäyhteys
	Mbing David	jäsen	etäyhteys
	Mertsola-Markkanen Marianne	jäsen	etäyhteys
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	etäyhteys
	Salo Osmo	jäsen	etäyhteys
	Lindström Jan	kh:n puheenjohtaja	etäyhteys
	Ojala Reima	tekninen johtaja	etäyhteys
	Aro Markku	rakennustarkastaja	paikan päällä
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö	paikan päällä
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä	paikan päällä
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies	etäyhteys

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Mäntysalo ja Julia Plathin-Kankare.

Käsitellyt asiat § 30 - 34**Allekirjoitukset**Harri Laine
puheenjohtajaTiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 22. kesäkuuta 2020

Kimmo Mäntysalo

Julia Plathin-Kankare

Teknisten palveluiden tammi-huhtikuu 2020 talouden toteutumisasiaportti

367/02.02.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.06.2020 § 30

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 27.5.2020:

Talousarvion 2020 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdan mukaan "Kaupunginvaltuustolle tehdään puolivuosisiaportti, johon liitetään konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus."

Kaupunginhallitus päätti 4.5.2020 toteuttaa vuoden 2020 raportoinnin suoritettavaksi seuraavasti:

Taloudellinen katsaus "huhtikuu 2020" keskittyy tiedossa oleviin sisällöllisiin tulo- ja menomuutoksiin sekä muihin kaupungin toiminnan ylläpitämisen kannalta oleellisiin seikkoihin.

4 kk raportti tehdään toimialoittain toimiala yhteensä-tasolla (ei siis tulosaluekohtaisia näkemyksiä); sisältää katsauksen toimialan investointimäärärahoihin.

6 kk eli puolivuosisiaportti pyritään tekemään kuten viime vuonna.

8 kk raportti tehdään kuten kuluvan vuoden 4 kk raportti sisältäen katsauksen investointimäärärahoihin.

10 ja 12 kk tulosennusteet tehdään kuten viime vuonna.

Kaupungin maksuvalmiudesta tuodaan kaupunginhallitukselle selvitys kuukausittain 31.5. tilanteesta alkaen. Selvitys sisältää tiedon kassavaroista sekä korollisesta vieraasta pääomasta kunkin kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.

Kaupunginhallitus on määritellyt vuoden 2020 talousarvion raportoinnista seuraavaa: toimialajohtajat laativat 4, 6 ja 8 kuukauden toiminta- ja talousarvion toteutumisasiaportit ja ennusteet kaupunginhallitukselle. Raportointia nopeutetaan siten, että toimialajohtajien raportit toimitetaan suoraan toimielimille tiedoksi. Raportoinneissa keskitytään poikkeamien raportointiin.

Talousarvion neljän kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden talousarviot ovat pääosin toteutumassa. Koronatilanne näkyy tulojen pienempänä toteutumisena ja joukkoliikennekulujen kasvuna. Naantalin kaupunki on myöntänyt yrityksille maksuvapautuksia, mistä johtuen tulot toteutuvat arvioitua pienempinä. Joukkoliikennekustannusten kuntakohtaiset kustannusosuudet kasvavat poikkeustilanteesta johtuen arviolta 200.000

euroa. Energiahuollon kustannukset ovat toteutumassa n. 300.000 euroa budjetoitua suurempina.

Tämän hetken arvion mukaan investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti. Muutamiin kohteisiin on haettu lisämäärärahaa.

Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi- huhtikuun toimintaraportista on liitteenä.

LIITE B1, YMPRA 17.6.2020

OHEISMATERIAALI: Investointien toteutumaraportti

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-huhtikuu 2020.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 24	27.05.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 31	17.06.2020

Ympäristökatselmus 2020

597/10.04.01/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.05.2020 § 24

Rakennustarkastaja Markku Aro 20.5.2020:

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta

Kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta tai sen keskuudestaan nimeämä katselmuskunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontatoimiston päättämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 2 mom.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

RAKENNUSTARKASTAJA

Lautakunta päättää RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen pitämisen ajankohdasta. Katselmuksen suorittavat lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, lautakunnan keskuudestaan valitsema jäsen, rakennustarkastaja sekä rakennuslakimies.

Katselmusta koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Naantalin kaupungin kotisivulla ja Rannikkoseutu-lehdessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 24	27.05.2020
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 31	17.06.2020

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunnasta osallistuu katselmukselle Kimmo Mäntysalo.
Ympäristökatselmus pidetään torstaina 11.6.2020.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.06.2020 § 31

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 12.6.2020:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja Harri Laine, varapuheenjohtaja Saija Porramo sekä rakennustarkastaja ja rakennuslakimies ovat suorittaneet RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen 11.6.2020 klo 17.00 – 19.00.

Katselmuksessa tehdyt havainnot on kirjattu erillisiin muistioihin.

OHEISMATERIAALI: Ympäristökatselmusmuistiot 11.6.2020

Lisäksi suoritettiin aluekatselmuksia Varstakadulla, Salkokadulla ja Poikon rantatiellä todeten ympäristön ja rakennusten olevan hoidetut sekä yleisilmeen olevan siisti.

Rakennusvalvonta ryhtyy asianmukaisiin toimenpiteisiin katselmuksella esille tulleiden havaintojen johdosta.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Merkitään tiedoksi ympäristökatselmuksen suorittaminen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.6.2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

27.5.2020 §§ 413-427

3.6.2020 §§ 441, 443-449, 451-456, 458-459

10.6.2020 §§ 509-519

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 27.5. - 10.6.2020.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Kultaranta Resort Oy:n ehdotus vesistörarkkailuohjelman päivittämisestä

468/11.02.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.06.2020 § 33

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.6.2020:

Asia

Kultaranta Resort Oy on toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ehdotuksen golfkenttätoimintaan liittyvän vesistörarkkailuohjelman päivittämisestä.

Edellinen tarkkailuohjelma on ollut Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan käsiteltävänä 15.12.2004 § 72, jolloin lautakunta merkitsi tarkkailuohjelman tiedoksi ja esitti lisättäväksi tarkkailuohjelmaan torjunta-aineita koskevan analyysin, joka tulisi tehdä viiden vuoden välein, ensimmäisen kerran vuonna 2006. Lisäksi lautakunta esitti, että torjunta-aine- ja lannoite- sekä sadetustarkkailua koskevat vuosiraportit toimitettaisiin Naantalin ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Päätös tarkkailuohjelmasta perustuu golfkentän rakentamiseksi myönnettyyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen toimenpidelupaan, jossa on edellytetty, että lannoituksesta ja torjunta-aineista mahdollisesti aiheutuvia vesistö- ja talousvesivaikutuksia tarkkaillaan.

Tarkkailu vuosina 2004-2019

Tarkkailua on tehty vuodesta 2004 alkaen vuosina 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, 2014 ja 2019. Kaikkina vuosina ei ole otettu näytteitä kaikista pohjavesipisteistä. Pintavesinäytteissä golfkentän alapuolella sähkönjohdavuus, kokonaistyyppi ja -fosfori ovat keskimäärin olleet selvästi korkeammat kuin kentän yläpuolisella pisteellä.

Toiminnanharjoittajan ehdotus

Nykyisessä ohjelmassa on merkitty 17 näytteenottopistettä golfkentän alueella ja sen ympäristössä. Toiminnanharjoittaja haluaa rajata näytteenottopisteet vain kentän alueelle ja kentän välittömään läheisyyteen. Näytteenottopisteiksi ehdotetaan pintavesipisteitä O1 ja O2, jotka ovat kentän läpikulkevassa vesistössä, sekä pisteitä K01, K03b, K07, Hp1, K10 ja K14. Näytteidenotto on nykyisessä ohjelmassa määritetty otettavaksi kaksi kertaa vuodessa. Ehdotuksena on, että näytteidenottoväli muutettaisiin otettavaksi kahden vuoden välein.

Perusteluna muutokselle on, että golfkentän ympäristö kehittyi ja alueella on paljon rakentamista. Tulevaisuudessa rakentaminen lisääntyy, mikä voi vaikuttaa kentästä kauimmaisina oleviin näytteenottopisteisiin. Kentän vai-

kutuksesta vesiin saa parhaimman kuvan kentän alueella ja kentän alueen välittömässä läheisyydessä olevista näytteenottopisteistä.

Ehdotus uudeksi tarkkailuohjelmaksi sekä kartta ehdotuksen mukaisista näytteenottopisteistä on esityslistan oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: ehdotus tarkkailuohjelmasta, kartta näytteenottopisteistä

Kohteeseen on tehty tarkastus keväällä 2020. Tarkastuspöytäkirja on nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi päivitetyn tarkkailuohjelman.

Näytteenotto voidaan suorittaa jatkossa joka toinen vuosi esitetyistä näytteenottopisteistä, pohjavesien osalta kerran ja pintavesinäytteiden osalta kaksi kertaa (keväällä ja syksyllä) kyseisen näytteenottovuoden aikana. Pintavedestä pisteissä O1 ja O2 sekä pohjavedestä pisteessä HP1 tulee ottaa lisäksi kertaluonteisesti torjunta-ainenäytteet käytössä aiemmin olleiden ja nykyisin käytössä olevien torjunta-aineiden perusteella vuoden 2020 aikana. Tulosten perusteella voidaan arvioida mahdollinen jatkotarkkailun tarve torjunta-aineiden osalta.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvitysohjelma). Toiminnanharjoittaja on tarkkaillut toimintansa ympäristövaikutuksia vuosien 2004 ja 2019 välillä kaivovesi- sekä pohja- ja pintavesinäyttein. Näytteenottopisteiden rajaaminen toiminta-alueelle ja sen välittömään läheisyyteen on perusteltua. Toiminnan tarkkailu joka toinen vuosi on riittävä suhteessa toiminnan sijaintiin ja toiminnan pitkäaikaiseen keston toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailemiseksi. Torjunta-aineanalyysi ei ole vielä kertaakaan tehty, joten näiden kertaluonteinen tutkiminen on kuitenkin aiheellista.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

56/00.99.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.06.2020 § 34

Toimistos sihteeri Raija Seppä 11.6.2020:

Ilmoitusasiat

Durat

- 27.5.2020 Ympäristöluvan vuosiraportti 2019

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

- 3.6.2020 päätös Naantalin Satama Oy:n toiminnan ja ympäristöluvan muuttamisesta

- 9.6.2020 päätös Meyer Turku Oy, Turun telakan toiminnan muuttaminen

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 22.5.2020 Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo: e-prtr asetuksen mukaiset päästöt ja vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet, vuosiraportti 2019

- 5.6.2020 Turun ympäristön merialueen veloitettarkkailututkimus, vuosiraportti 2019

Naantalin ympäristönsuojelu

- 1.6.2020: Veneiden polttonesteen jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Turun Pikapolttoöljy Oy

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä

- 19.5.2020: Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2019

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Niittoilmoitus: Isoperänlahti, Naantali

- Ruoppausilmoitus: 529-499-8-25

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi:

- 4.6.2020 nro 12/2020: Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Suvituokiontie 68

- 9.6.2020 nro 13/2020: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-5-3-1

- 10.6.2020 nro 14/2020: Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Spice-Imports MS Oy

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 17.6.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 23.6.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 30 - 34.