

Sisällysluettelo

Sivu

15	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristö- ja rakennuslautakunnassa tehtyyn päätökseen	3
16	Rakennustarkastajan päätökset	4
17	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	5
18	Ympäristölupapäätös / EcoPorts Naantali Oy	7
19	Lausunto Naantalin Satama Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta muutoslupahakemuksesta	48

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.03.2020

Aika 18.03.2020 kello 17:00 - 17:50**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoustila

Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja	
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Mäntysalo Kimmo	jäsen	
	Mbing David	jäsen	§ 18-19
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	§ 15-17
	Salo Osmo	jäsen	
	Sevon Pekka	jäsen	
	Tuuna Markku	kh:n edustaja	§ 15-17
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Salo ja Pekka Sevon.

Käsitellyt asiat § 15 - 19**Allekirjoitukset**Harri Laine
puheenjohtajaTiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 21. maaliskuuta 2020

Osmo Salo

Pekka Sevon

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 15 18.03.2020

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristö- ja rakennuslautakunnassa tehtyyn päätökseen

72/10.04.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.03.2020 § 15

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 10.3.2020:

Tyytymättömänä ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätökseen 29.1.2020 § 7 ovat [REDACTED] valittaneet Turun hallinto-oikeuteen, joka läheteellään 26.2.2020; 1296/20; 00320/20/4113 pyytää lautakunnan lausuntoa asiassa.

Liitteinä valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 29.1.2020 § 7, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto ja pohjavesialuekartan ote Naantalin osalta.

LIITTEET A1 - A3, YMPRA 18.3.2020

OHEISMATERIAALI: Rakennusvalvonnan katselmuksen 18.12.2019 valokuvat

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan sisältöisen lausunnon.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.3.2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja

26.2.2020 §§ 120 - 121, 124 - 131, 133 - 134, 136 - 140

4.3.2020 §§ 152 - 154

5.3.2020 §§ 1

11.3.2020 §§ 193, 197 - 201

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 26.2. - 11.3.2020.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

56/00.99.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.03.2020 § 17

Toimistos sihteeri Raija Seppä 11.3.2020:

Ilmoitusasiat

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

- 19.2.2020 Härkäsuon läjitysalueen ympäristöluvan lupamääräyksessä 7 määrätty selvitys, Naantali

Benviroc Oy

- CO2-raportin vuosiraportti 2019

Finnfeeds Finland Oy

- 27.2.2020 Vuosiraportti 2019

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 25.2.2020 Turun seudun energiatuotanto Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019 ja koosteraportti vuosien 2015 - 2019 tuloksista

Metsähallitus

- 9.3.2020 Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa

Naantalin Satama Oy

- 28.2.2020 Ympäristöluvan vuosiraportti 2019

Palovuoren Kivi Oy

- 27.2.2020 Naantali, Isosuon murskauslaitos, kaivotarkkailuraportti 2019
- 27.2.2020 Isosuon maankaatopaikan murskauslaitos, vuosiraportti 2019
- 27.2.2020 Maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus kunnan maa-aineslain mukaiselle lupaviranomaiselle

Swerock Oy

- 5.3.2020 Betoniaseman vuosiraportti 2019

Turku Energia

- 28.2.2020 Naantalin päästötiedot laitoksittain vuodelta 2019

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 17.1.2020 Lausuntopyyntö: Suomen merenhoitosuunnitelman toisen osan tarkistaminen - Ei annettu lausuntoa
- Ruoppausilmoitukset: 529-455-5-29, 529-470-4-7

Viranhaltijapäätökset

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala:

- 2.3.2020 vhp nro 1/2020: Päätös ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisesta koeluonteisen toiminnan ilmoituksesta / Naantalin kaupunki

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi:

-21.2.2020 vhp nro 2/2020: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-10-8

-21.2.2020 vhp nro 3/2020: Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen päätös talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen / RN:o 529-455-4-14

-21.2.2020 vhp nro 4/2020: Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen päätös talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen / RN:o 529-415-1-64

KOKOUSKÄSITTELY:

Julia Plathin-Kankare ja Markku Tuuna poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Perusteluna yhteisöjääviys pykälissä 18 - 19. Markku Tuuna on Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsen ja Julia Plathin-Kankare varajäsen.

David MBing saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölupapäätös / EcoPorts Naantali Oy

461/11.02.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.03.2020 § 18

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 11.3.2020:

ASIA

Päätös EcoPorts Naantali Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

EcoPorts Naantali Oy
Linnankatu 88
20100 Turku

TOIMINTA

Hakemus koskee EcoPorts Naantali Oy:n toimintaa osoitteessa Kukolantie 12, Naantali.

VIREILLETULOTIEDOT

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 30.8.2019.

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohdan 3 perusteella.

Toimivaltainen viranomainen

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentti kohdan 12 f) perusteella.

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Sijainti

EcoPorts Naantali Oy:n toiminta sijoittuu Naantalissa Luonnonmaalla kiinteistölle 529-106-5-5. Laitoksen käyntiosoite on Kukulantie 12, 21100 Naantali. Kiinteistön omistaa Ecoports Naantali Oy. Laitoksen sosiaali- ja toimistotilat sijoittuvat kiinteistölle 529-106-2-5.

Kaavoitus

EcoPorts Naantali Oy:n alue on asemakaavassa merkinnällä LST, satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue. Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Kiinteistön läpi kulkee johtoa varten varattu alue.

Päätökset ja sopimukset

Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on 20.11.2019 § 784 myöntänyt kiinteistölle 529-106-5-5 rakennusluvan teollisuushallin ja luvan mukaisen alueen rakentamiselle.

Naantalin kaupungin kanssa on tehty kiinteistöä 529-106-2-5 koskeva maanvuokrasopimus (Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta 16.3.2016 § 26).

Hakemuksen mukainen toiminta

Yleiskuvaus

EcoPorts Naantali Oy hakee lupaa biomassa- ja kierrätysterminaalien toiminnalle Naantalin Luonnonmaalla kiinteistöllä 529-106-5-5. Toimintaan kuuluvat tukkipuun, energiapuun ja puhtaan kierrätyspuun vastaanotto ja varastointi sekä puun haketus. Kyseessä on uusi aloitettava toiminta.

Laitoksella vastaanotettava tukkipuu sekä mahdollinen energiapuun ja puhtas kierrätyspuu varastoidaan ja haketetaan. Haketus tapahtuu sisällä hallissa. Valmis hake kuljetetaan oman laiturin kautta tai maateitse asiakkaalle. Pääpaino on vesikuljetuksissa. Ecoports Naantali Oy liitetään satamatoimintojen osalta Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan alle ja noudattaa Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan määräyksiä. Muutoshakemus Naantalin Satama Oy:n ympäristölupaam tämän asian suhteen on vireillä.

Terminaalien tarkoituksena on turvata riittävä polttoaineen toimitusvarmuus Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n (TSE) voimalaitokselle Naantalissa. Tämän takia puu tuodaan pyöreänä puuna laitokselle ja kentällä pidetään varastoituna riittävä määrä puuta, jota voidaan tarpeen mukaan hakettaa. Hake kuljetetaan vesiteitse kantasataman puolelle ja siitä voimalaitokselle.

Toiminnan aloittamiseen liittyviin laitoksen maanrakennustöihin liittyy myös louhinta ja kivenmurskaus sepeliksi, mikä on kuitenkin tilapäistä, kentän rakentamiseen liittyvää toimintaa. Näistä toiminnoista tehdään meluilmoitus. Hallin ja kentän rakentamiselle on rakennuslupa.

Käsiteltävät materiaalit ja jätteet

Vuosittainen vastaanotettava materiaali koostuu pyöreästä puusta ja kierrätysmateriaaleista. Puun osalta laitoksella vastaanotetaan vuosittain enintään n. 200 000 tonnia pyöreää puuta (taulukko 1), joka haketetaan hallissa ja kuljetetaan asiakkaalle. Suurin puun kertavarasto on 100 000 tonnia ja suurin hakkeen kertavarasto 10 000 tonnia. Vuosittainen haketusmäärä on enintään 570 000 irtom³. Puumateriaali on peräisin metsäteollisuudesta.

Kierrätyspuun osalta vastaanotettava määrä on maksimissaan 5 000 tonnia ja suurin kertavarasto 2 000 tonnia (taulukko 2). Laitoksella vastaanotetaan ainoastaan puhdasta kierrätyspuuta, joka on peräisin lähialueelta purkutoiminnasta, rakennusurakoitsijoilta ja yksityishenkilöiltä.

Taulukko 1. Laitokselle vastaanotettavat materiaalit, pyöreä puu ja energiapuu.

Vastaanotettava materiaali	Vuotuinen vastaanottomäärä	Käsittely, varastointi, suurin kertavarasto	Toimituspaikka
Pyöreä puu ja energiapuu	200 000 t *	Välivarastointi kentällä, haketus hallissa. Puun suurin kertavarasto 100 000 t Hakkeen suurin kertavarasto 10 000 t	Laivakuljetus asiakkaalle, biopolttoaineita hyödyntävät laitokset

* Tukkipuuta on arviolta 80 % ja energiapuuta 20 % vastaanotettavasta 200 000 tonnista.

Taulukko 2. Laitokselle vastaanotettava kierrätyspuu.

Jätteeksi luokiteltava materiaali	Jäte-luokka	Vuotuinen vastaanotto-määrä	Käsittely, va-rastointi, suu-rin kertavaras-to	Toimituspaikka
Kierrätyspuu		5 000 t	Välivarastointi	Biopolttoaineita
- puupakkaukset	15 01 03		varastokentällä,	hyödyntävät
- muu kuin nimikkeessä	19 12 07		haketus hallis-	laitokset
19 12 06 mainittu puu			sa.Suurin kerta-	
- rakennuspuu	17 02 01		rasto 2 000 t *	
- muu kuin nimikkeessä	20 01 38			
20 01 37 mainittu puu				
- muut kuin nimikkeessä	03 01 05			
03 01 04 mainitut saha-				
jauho, lastut, palaset,				
puu ja puupohjaiset le-				
vyt (kuten lastulevy ja				
vaneri)				

* Kierrätyspuun ja siitä valmistetun puuhakkeen yhteenlaskettu enimmäis-varastointimäärä (lämmityskauden loppumisesta seuraavan lämmityskauden alkuun mennessä kertyvä määrä).

Suurin osa laitoksella haketettavasta puusta on peräisin metsäteollisuudesta ja saapuu laitokselle laivakuljetuksena. Tämä tulee olemaan laitoksen ydintoimintaa. Laitoksella on mahdollisuus vastaanottaa myös puhdasta kierrätyspuuta ja energiapuuta. Materiaalin mukana mahdollisesti tuleva hyödyntämiskelvoton jae toimitetaan asianmukaiseen käsittelylaitokseen.

Käsittelyprosessit

Laitoksen käsittelyprosesseihin kuuluvat: vastaanottotarkastus ja punnitus, materiaalin sijoitus varastokasoihin (pyöreä puu, puhdas kierrätyspuu ja energiapuuta erikseen), ulkopuolisen jätteen erottaminen puujätteestä, murskaus, sijoitus varastokasoihin ja toimitus hyötykäyttöön biopolttoaineksi.

Puu on pääasiassa metsäteollisuudesta peräisin olevaa pyöreää puuta ja tuodaan pääsääntöisesti Pohjois-Itämeren alueelta laivakuljetuksilla. Laitoksella suunnitellaan haketettavaksi mobiilihakkurilla, esim. mallia CBI 6400, joka toimii lattiatasolla sisällä hallissa.

Laitosalue ja rakenteet

Kiinteistön koko on 6,8 hehtaaria (68 494 m²). Kiinteistöllä on muutamia (4) huonokuntoisia rakennuksia, jotka eivät liity terminaalin toimintaan. Varastokenttää varten kalliota louhitaan vanhan satamakentän tasoon. Louhittava alue on pinta-alaltaan n. 14 000 m². Louhinta-aika sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan muuhun ajankohtaan kuin kesään ja työsuunnitelma

laaditaan siten, että aiheutuvan melun määrä on mahdollisimman pieni. Louhinta tehdään satamakentäntasosta tasoon -1 m, jolloin valmis kenttä on samalla tasolla kuin entinen. Louhittava määrä on noin 50 000 m³ ja aikaa murskaukseen käytetään alle 50 päivää. Kentän keskikorkeus on 3,6 m. Kentän kaadot tehdään hulevesisuunnitelman mukaisesti. Tulevan varastokentän alueella olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Kohteen maa-alueen poikki johtaa saaristosta tuleva vesi- ja viemärijohto, joka raitistaa kyseistä maa-aluetta. Tämä huomioidaan rakennusvaiheessa rakennuspaikkoja mietittäessä.

Varastokentällä puukasat sijoitetaan niin, että niiden väliin jää pelastussuunnitelmassa kuvattava minimimietäisyys ja riittävät kulkuväylät.

Satamatoimintoihin liittyen kentällä on mahdollista varastoida myös metalliromua. Varastointi on satamatoimintoihin liittyvää ja kuuluu Naantalin Sataman ympäristöluvan alaisiin toimintoihin. Varastointipaikka muotoutuu sen mukaan, mikä paikka on meluntorjunnan kannalta paras.

Kiinteistön 529-106-5-5 lisäksi on tarkoitus käyttää terminaalin tukitoimintojen alueena myös Jungmanninpuistoa (kiinteistötunnus 529-106-2-5), joka on tällä hetkellä vuokralla Naantalin kaupungilta Aura Mare Oy:lle ja jolla sijaitsevat olemassa oleva huoltohalli ja venesuoja sekä tie rantaan. Alue on vuokrattu käytettäväksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiin tukitoimintoihin ja alueella kulkemiseen, liikennöintiin ja varastointiin olemassa olevaa rakennuskantaa käyttäen. Varastorakennus kunnostetaan toimisto- ja sosiaalitalaksi.

Toiminta-ajat

Laitoksen toiminta-aika on pääsääntöisesti arkisin klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00-16.00.

Kemikaalit ja polttoaineet

Työkoneissa käytetään polttoaineena kevyttä polttoöljyä ja dieselöljyä. Kevyt polttoöljy varastoidaan hallin läheisyydessä asfaltoidulla alueella ylivuotoaltaassa. Säiliö on EU-hyväksytty ja merkitty varoitusmerkinnöin. Laitoksella on imeytysainetta ja alkusammutuskalustoa erikoistilanteita varten. Työkoneiden arvioitu polttoaineen kulutus on n. 5 000 l/vuosi. Työkoneiden tankkauspiste on polttoainesäiliön vieressä.

Puun hakettimen polttoaineenkulutus on arviolta enintään 80 000 l vuodessa. Kentän rakennusvaiheeseen liittyvän kivenmurskauksen murskain kuluttaa kevyttä polttoöljyä 35 l/h, jonka aikana murskataan noin 160 tonnia kiviaineista.

Toiminnassa varastoidaan vähäisiä määriä koneiden ja laitteiden toimintaan tarvittavia aineita, kuten voitelu-aineita ja jäähdytysnesteitä taulukon 3 mukaisesti.

Taulukko 3. Toiminnassa käytettävät ja varastoitavat kemikaalit, polttoaineet ja muut käytettävät aineet.

Neste/kemikaali	Suurin säilytettävä määrä	Säilytyspaikka
lasinpesuneste	200 l	tukitoimintojen rakennus
moottori- ja hydraulikkaöljy	200 l	tukitoimintojen rakennus
glykoli/jäähdytysneste	200 l	tukitoimintojen rakennus
kevyt polttoöljy	5 000 l	pihalla / tukitoimintojen rakennuksessa säiliössä

Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta

Sähköä käytetään pääasiassa tukitoimintojen rakennuksessa toimisto- ja sosiaali tilojen lämmitykseen sekä valaistuksessa. Sähkön ja polttoaineiden kulutusta seurataan vuositasolla. Kiinteistöllä on voimassa oleva sähköso-
pimus.

Haketukseen käytettävä halli on eristetty kylmä halli. Lämpöä syntyy toiminnasta.

Vedenhankinta ja viemärointi

EcoPorts Naantali Oy:n kiinteistö ei toistaiseksi kuulu kunnalliseen viemäri-
verkkoon. Hakija tekee kentän laajennuksen ja rakennustöiden yhteydessä liittymissopimuksen vesihuoltolaitoksen kanssa. Halliin ei tule vesijohtoliit-
tymää eikä jätevesiviemäri liittymää. Mahdollisesta vesipostista alueen pa-
loturvallisuuteen liittyen keskustellaan pelastuslaitoksen kanssa. Huleve-
sien johtaminen toteutetaan yhteisymmärryksessä Naantalin kaupungin
teknisen osaston kanssa. Jungmannipuiston puolella sijaitseva rakennus
on kytketty viemäriverkkoon.

Vettä käytetään tukitoimintojen rakennuksessa sosiaali tiloissa ja koneiden
pesussa. Haketuksen, murskauksen ja varastoinnin yhteydessä mahdolli-
nen sumutus- ja kasteluvesi voidaan johtaa laskeutusaltaasta tai merestä.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Puukuormat saapuvat laitokselle laivakuljetuksina (taulukko 4). Maaliiken-
ne laitokselle koostuu satunnaisesti puujakeita tuovista autoista, henkilö-
kunnan liikenteestä, laitoksen sisäisestä liikenteestä sekä mahdollisesti lai-
toksen toiminnan alkuvaiheessa hakekuljetuksista laitokselta Turun Seu-
dun Energiatuotanto Oy:lle. Käytännössä sisäinen liikenne koostuu suu-
rimmalta osin puukuormien purkuun ja varastointiin liittyvästä ajosta. Hen-
kilökunnan liikenne ohjataan Puhdistamontietä huoltorakennuksen vierei-
selle parkkipaikalle. Mikäli raskaiden ajoneuvojen kulku laitokselle toteute-
taan kiinteistön kaakkoiskulman reitin kautta, sovitaan järjestelystä Naan-
talin Sataman kanssa.

Alue on aidattu ja ajo kiinteistölle on rajoitettu puomilla.

Taulukko 4. Satamatoiminnot.

Alusliikenne	2020 arvio
Alusliikenne kpl	52
nettovetoisuus NT	85 071
bruttovetoisuus BT	177 060
Tavaraliikenne (tn)	
Lastataan	300 000
Puretaan	200 000
Tavaralajit (tn) (kuivabulk)	
Puu	
- pyöreä puu (saapuva)	200 000
- hake (lähtevä)	200 000
Muu kuivabulk (lähtevä)	100 000

Ajoreitti laitokselle kulkee Käköläntien ja Kukolantien kautta. Liikennöinti maateitse TSE:n laitokselle kulkee Ukkopekan sillan kautta. Haketta on ensisijaisesti tarkoitus kuljettaa proomulla tai muulla tarkoitukseen sopivalta kalustolla Naantalinsalmen yli EcoPorts Naantali Oy:n laiturista kantasataman laituriin ja sieltä TSE:lle tai suoraan Ecoports Naantali Oy:n laiturista muille asiakkaille. Hakkeen kuljetus maateitse ajoneuvoyhdistelmällä tulee kuitenkin mahdollisesti kysymykseen laitoksen toiminnan alkuvaiheessa, mikäli kuljetettavan hakkeen määrä on vähäinen.

Melumallinnukset on tehty sillä oletuksella, että laitoksen normaaliin liikennöintiin liittyen alueelle tulee viisi edestakaista raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa. Hakkeen maateitse kuljetus TSE:lle on mallinnettu 30 edestakaisen raskaan ajoneuvon oletuksella, mikä olisi selvästi jo poikkeustapaus. Suuria määriä haketta ei ole järkevää kuljettaa maateitse, vaan tällainen tilanne saattaisi olla poikkeus esimerkiksi energialaitoksen tavallisesta eroavan yhtäkkisen polttoainetarpeen takia. Toiminnan alkuvaiheessa maakuljetukset saattavat tulla kysymykseen, sillä toiminnan hakiessa muotoaan sopivaa vesikuljetuskalustoa ei välttämättä ole saatavilla välittömästi. Tällöin kuitenkin hakettavat määrätään eivät vielä todennäköisimmin ole kovin suuria.

Hakkeen kuljetus vesiteitse EcoPorts Naantali Oy:n laiturista Naantalın Sataman laiturin kautta TSE:lle ei tuo merkittävää kuormitusta nykyiseen satamaliikenteeseen nähden, sillä alustavan arvion mukaan kuljetuksia tulisi n. 10 – 20 vuodessa kuljetuskalustosta riippuen.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Yrityksellä ei ole sertifioitua ympäristöjärjestelmää käytössä. Ympäristöluvan määräykset otetaan huomioon laitoksen toimintaohjeissa.

Riskinhallinta ja poikkeustilanteet

Merkittävimmät riskit toiminnassa arvioidaan liittyvän maaperän pilaantumisen kannalta maansiirto- ja murskauskaluston polttonesteiden käsittelyyn ja varastointiin. Huolimaton käsittely tai varastointi voi aiheuttaa päästöjä maaperään tai olla lisäämässä tulipalonriskiä alueella. Käsittelylaitoksella ei kuitenkaan tulla varastoimaan suuria määriä polttoaineita. Maansiirtokalusto tankkaa osoitetulla tankkauspisteellä polttoainesäiliöstä, joka on sijoitettu ylivuotoaltaaseen. Toiminta-alue asfaltoidaan, mikä estää öljyn imeytymisen maaperään. Kentälle sijoitetaan öljynerotuskaiivot hulevesisuunnitelman mukaisesti tarvittaviin paikkoihin. Lisäksi laitoksella säilytetään pieni määrä öljynimeytysturvetta mahdollisten päästöjen varalta.

Laitoksella käsitellään suuria määriä kuorellista puutavaraa, jolloin muodostuu kuorirooskaa. Yleisen siisteyden säilyttämiseksi ja roskan leviämisen estämiseksi laitosalueen ulkopuolelle kuorirooskaa harjataan pois säännöllisesti. Hulevedet johdetaan sadevesikaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Sadevesikaivoissa olevat sakkapesät ja öljyn- ja hiekanerotuskaiivot estävät roskan ja muun viemäriin kuulumattoman aineksen kulkeutumisen hulevesien mukana kiinteistön ulkopuolelle.

Puutavaran varastoinnin yhteydessä otetaan huomioon laki metsätuhojen torjunnasta.

Puun haketuksessa ja puun ja hakkeen varastoinnissa on tulipaloriski. Avotulen käyttö ja tupakointi alueella on kielletty ja kiellot on merkitty selvästi laitoksella. Alue sijaitsee rannalla, joten sammutusvesiä on saatavilla merestä tulipalon sattuessa sekä hulevesialtaasta. Hulevesiallas toimii myös sammutusvesien keräyspaikkana ja vesien kulku altaasta eteenpäin voidaan tarvittaessa sulkea.

Laitoksella on asianmukainen alkusammutuskalusto. Puuhakkeen kuivuutusta seurataan ja tarpeen mukaan varastokasoja kastellaan pinnalta kuumina kesäjaksoina. Murskauksen mahdollisen kipinäriskin takia murskauskalusteita ei sijoiteta murskauksen aikana puuhakevaraston välittömään läheisyyteen. Varastointikasojen välille jätetään riittävä etäisyys. Pelastussuunnitelma laaditaan Varsinais-Suomen pelastuslaitosta konsultoiden siten, että se on linjassa Naantalin sataman pelastussuunnitelman kanssa.

On mahdollista, että vastaanotettavien jakeiden mukana toimitetaan jätteitä, jotka eivät kuulu vastaanotettaviin materiaaleihin (öljyt, maalit, akut yms.) ja ne voivat aiheuttaa päästöjä maaperään. Tämä pyritään estämään ensisijaisesti selkeällä ohjeistuksella vastaanotettavien jakeiden purkupaikalla ja toissijaisesti poistamalla ne jakeen joukosta välittömästi henkilökunnan toimesta, kun asia on huomattu. Toimijan vastuulle jää toimit-

taa jätteet edelleen asianmukaiseen käsittelyyn.

Ilkivalta voi olla välillisesti aiheuttamassa kaikkia yllä olevia ympäristöriskejä. Laitos sijaitsee aidatulla alueella, joka on auki vain päiväaikaan, mikä pienentää ilkivallan aiheuttamia riskejä huomattavasti. Tämän lisäksi laitosalueelle asennetaan tallentava kameravalvonta.

Kaikkia riskejä ehkäistään ensisijaisesti henkilöstön ja alihankkijoiden asianmukaisella opastuksella.

Vahinkoarvio

EcoPorts Naantali Oy:n toiminta ei normaalitilanteessa aiheuta päästöjä tai vahinkoa maaperään tai vesistöön. Hulevesien hallintajärjestelmä takaa sen, että erikoistilanteessakaan esim. sammutusvesiä ei pääse hallitsemattomasti ympäristöön.

Ympäristötila, päästöt ja vaikutusarvio

Lähiympäristö ja maankäyttö

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla noin 3 kilometrin päässä Naantalin keskustasta, Naantalinsalmen etelärannalla. Alueen yritykset edustavat satama- ja telakkatoimintoja. Lähimmät toimijat ovat Turun Korjaustelakka Oy ja Naantalin Satama Oy. EcoPorts Naantali Oy:n rajanaapurina kaikissa ilmansuunnissa on maanomistajana Naantalin kaupunki. Idässä kiinteistö rajoittuu mereen. Suurin alueella toimivista yrityksistä on Turun Korjaustelakka Oy. Telakkatoimintaa on ollut alueella vuodesta 1974 lähtien. Toiminta on laivojen korjaus-, huolto-, muutos-, purku- ja uudisrakennustoimintaa. Naantalin Satama Oy on vuokrannut laituripaikat 30 ja 31 Turun Korjaustelakka Oy:ltä. Laitureilla tapahtuu rehujen, raaka-ainneiden ja muiden irtotavaralastien purkua ja lastausta. Lisäksi alueella käsitellään myös kappaletavaraa (esim. sahatavaraa). Stevena Oy hoitaa noin 40 % alueen lastaus- ja purkaustoiminnasta.

Maaliikennöinti alueelle tapahtuu Käköläntien ja Kukolantien kautta. Meren puolelta alue on vesiliikennealuetta. Naantalin Satama Oy:n Luonnonmaan satamalaituri on noin 200 metriä etelään kiinteistön rajalta.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Kukolantien pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä ja uusi asemakaavoitettu asuntoalue kiinteistön luoteissuunnalla noin 100 metrin etäisyydellä kiinteistön rajalta. Aluetta ei ole rakennettu eikä siellä ole kunnallistekniikkaa tai katuja. Alueen osalta on käynnistymässä osayleiskaavamuutos, joka ei sallisi kaavan mukaisella tavalla asumista alueella. Lähin loma-asunnoksi merkitty kiinteistö (n. 100 m toiminta-alueesta) on toiminta-alueen pohjoispuolella sijaitseva Naantalin kaupungin omistama käytöstä poistunut mökkirakennus piharakennuksineen, jotka tullaan purkamaan. Asuinalueiden lisäksi Luonnonmaalla sijaitsee noin yhden kilometrin päässä EcoPorts Naantali Oy:n kiinteistöltä päiväkotia ja vanhusten ryhmäkotiä.

Alue on aiemmin ollut Naantalin kaupungin omistuksessa ja varastokenttänä toiminut ranta-alue on kuulunut Naantalin Satama Oy:n alueeseen. Varastokenttää on aiemmin käytetty osittain maa-ainesten varastointiin. Ranta on täytetty louheella ja asfaltoitu sekä aidattu.

Maisemaltaan Luonnonmaa kuuluu Varsinais-Suomen sisäsaaristoon ja mannerrantaan. Maiseman päätyypit ovat metsäiset kallioalueet ja viljely- ja kulttuurimaisema. EcoPorts Naantali Oy:n kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee mäntyä kasvava kallioalue (Kapteeninkallio), joka on karua ja kuivaa kanerva-/puolukkatyyppin kangasta. EcoPorts Naantali Oy:n kiinteistön alue on ympäristöltään vaihtelevaa. Alueen keskiosa on metsäistä ja ympäröivää maastoa korkeampaa. Keskiosassa on muutamia huonokuntoisia rakennuksia ja pieni kallioalue. Länsiosassa on sorapintaista tiestöä, niittyä ja metsää. Kiinteistön eteläpuolinen alue on Naantalin Satama Oy:n ja Turun Korjaustelakka Oy:n satama-alueita.

Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen liiton laatima, ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama, Turun kaupunkiseudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin teollisuustoimintojen aluetta (T), jota ympäröivät virkistysalueet (V) sekä etelässä (Turun Korjaustelakka Oy:n eteläpuolella) suojelualue (S).

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Luonnonmaan osayleiskaava Y-9 (kaupunginvaltuusto 5.10.2009), jossa alue ja sen lähiympäristö on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), satama-alueeksi (LS) ja virkistysalueeksi (V). Suunnittelualueen luoteispuolella on toteutumaton pientalovaltainen asuinalue (AP), johon ollaan käynnistämässä osayleiskaavan muutosta niin, ettei alueella ole tarkoitus sallia enää asumista kaavan mukaisella tavalla.

Asemakaavoitus

Alueella on tehty kolmivaiheinen asemakaavan muutostyö, joista osa I Navirentien pohjoispuoli, jonka alueelle EcoPorts Naantali Oy:n kiinteistö kuuluu, on vahvistunut vuonna 2015. Asemakaavan muutoksella on haluttu kehittää alueesta merellistä sijaintiaan hyödyntävä monipuolinen yritys-alue, johon liittyy satama- ja telakkatoimintoja.

Suunnittelualueella ja sen pohjoispuolella on voimassa asemakaava Ak-332 (lainvoimaiseksi 11.5.2015), jossa on EcoPorts Naantalin Oy:n kiinteistön alueella merkintä LST eli satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue ja kiinteistön pohjoispuolella ja lounaiskulman ulkopuolella merkintä EV (suojaviheralue) sekä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Merialueen osa on merkitty ohjeelliseksi vesialueena säilytettäväksi alueeksi (lsw), jolle saa sijoittaa kelluvia satamarakenteita ja laitureita.

Ympäristön kannalta oleellisia asemakaava Ak-332:n kaavamääräyksiä ovat maaperän pilaantuneisuuden selvittäminen maankäytön muuttuessa ja pilaantuneiden alueiden kunnostaminen ennen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ryhtymistä, pohjasedimenttien pilaantuneisuuden selvittäminen alueilla, joilla on rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Melun suhteen alueella sijaitsevien laitosten aiheuttama melutaso ei saa olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyn haitallista leviämistä lähimmille asumiseen käytettäville alueille.

Suunnittelualueen länsipuolella on voimassa asemakaava Ak-243 (vahvistettu 2.9.1996), jonka alueita on merkitty lähivirkistysalueeksi sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi ja etäämmällä asuinrakentamiseen sekä asemakaava Ak281, joka on merkitty pienkerrostalojen, rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillispienalojen korttelialueeksi. Tuleva maankäyttö on alueella kuitenkin tarkoitus toteuttaa niin, että osa asemakaavoitetusta alueesta jää toteutumatta ja sekä asemakaavaa, että osayleiskaavaa tullaan muuttamaan tältä osin.

Suunnittelualueen eteläpuolella on voimassa asemakaava Ak-341 (lainvoimaiseksi 24.4.2017), jonka alueita on merkitty satama- ja teollisuustoimintojen alueeksi (LST), energiahuollon alueeksi (EN) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Merialueen osa on merkitty ohjeelliseksi vesialueena säilytettäväksi alueeksi (lsw).

Vaikutukset yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminnasta ei aiheudu ympäristöllisiä vaikutuksia, jotka vaikuttaisivat ihmisten terveyteen. Yleisen viihtyvyyden kannalta osa alueen naapureista saattaa kokea hienoisesti lisääntyvän raskaan liikenteen ja sen aiheuttaman maantiepölyn ja melun epämiellyttävänä. Liikenne ajoitetaan arkipäiviin ja päiväaikaan tapahtuvaksi.

Alueen rakennusaikana tapahtuva lyhytaikainen kivenmurskaus saattaa aiheuttaa ympäristön asukkaille ajoittaista harmia murskausmelun johdosta. Toiminta tapahtuu kuitenkin vain maansiirto- ja rakennustöihin liittyen toiminnan alkuvaiheessa ja aina arkisin päiväaikaan, jolloin häiriön ei katsota olevan jatkuvaa. Murskauslaitteisto sijoitellaan siten, että murskausmelun kantautuminen ympäristöön minimoidaan.

Vaikka murskauksesta irtoavan kiviölyn ei pääsääntöisesti pitäisi kantautua alueen asutukselle asti, niin käytännössä tuuliset ja kuivat olosuhteet voivat aiheuttaa kiviölylaskeumia naapurustoon. Vaikutus on kuitenkin pienempi kuin esimerkiksi keväinen maantiepöly.

Metsätalous

Biomassaterminaalien on huomioitava toiminnassaan läheisyydessä mahdollisesti sijaitsevan metsän terveydentila siten, ettei metsätuhoja aiheutuvia hyönteisiä leviä terminaalista ympäristöön. Havupuutavaran varastointi

on pysyvällä varastointipaikalla mahdollisuuksien mukaan järjestettävä siten, että metsätuhoja aiheuttavia hyönteisiä ei merkittävästi leviä toisen metsään.

EcoPorts Naantali Oy:n puutermiinalin varastointi järjestetään siten, että puun kierto varastokentältä haketukseen on riittävän nopeaa. Tarvittaessa toimitaan viranomaisen lisäohjeiden mukaisesti.

Luonnonarvot ja luonnonsuojelu

Suunnittelualueella on tehty kattavat luontoselvitykset asemakaavan muutostyötä edeltävästi Suomen Luontotieto Oy:n toimesta kesällä ja syksyllä 2013 sekä kesällä 2014. Alueella ei ole havaittu liito-oravia, lepakkoyhdyskuntia tai viitasammakoille sopivia kutualueita. Alueen pesimälinnusto on tyypillistä metsien ja asutuksen reunamien linnustoa. Alueella ei ole merkittäviä perinnemaisemia eikä sieltä ole luontoinventointien yhteydessä löytynyt uhanalaista putkilokasvilajistoa.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia arvokkaita luontokohteita. Lähimmät suojelualueet ovat Viialan Linnavuori noin 1 km länteen, Kuivalahden kalliomäkien lehtoalue noin 800 m etelään ja Tamminiemen jalopuumetsikkö noin 1,7 km kaakkoon suunnittelualueesta. Heti kiinteistön pohjoispuolella on arvokas kallioalue (Kapteeninkallio). Viialan Linnavuori on myös muinaisjäännösalue. Linnavuoren ympäristössä kulkee luontopolku.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt Kultaranta Luonnonmaan puolella ja Naantalin Vanha kaupunki sijaitsevat noin parin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta luoteeseen ja pohjoiseen. Turun Ruissalon Natura 2000 -alue, joka on sekä luontodirektiivin mukainen SCI-alue, että lintudirektiivin mukainen SPA-alue, sijaitsee lähimmillään noin 4,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Sijoituspaikean välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelukohteita eikä muita luontokohteita. Toiminnan ei katsota vaikuttavan luontoon ja rakennettuun ympäristöön.

Pintavesien tila, päästöt ja vaikutukset

Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä vesistöön ja viemäriin

Hulevedet tullaan keräämään sadevesikaivoihin ja johdetaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän kautta kaupungin hulevesiviemäriin, joka laskee mereen. Hulevesikaivoihin tulevat sakkapesät, joihin kerääntyy puun kuorirokka ja muu irtain aines, joka kulkeutuu kentällä huleveden mukana. Suunnitelmaa on tarkoitus vielä tarpeen mukaan työstää yhteisymmärryksessä Naantalin kaupungin kunnallistekniikan osaston kanssa.

Lupahakemukseen liitetyn hulevesisuunnitelman mukaan alueelle sijoitetaan sadevesikaivoja ja tarkastuskaivoja, joiden kautta hulevedet johdetaan rakennuksen päätyyn suunniteltuun kokooja-altaaseen, altaan koko on 220 m³. Altaaseen tuleva vesi nostetaan ylös hulevesipumppujen avulla. Suunnitelman mukaan kentän pinnoitettu alue on laajuudeltaan 21 858 m² ja alueen hulevesimäärä mitoitettu 0,010 l/s/m², pinnoittamaton alue on kooltaan 7 655 m² ja alueen hulevesimäärä mitoitettu 0,003 l/s/m². Tonttiin kuuluu myös muuta aluetta 38 085 m², jota ei ole otettu huomioon hulevesimitoituksessa. Hakekentän hulevesimääräksi on mitoitettu 225 l/s. Haketushalliin on suunniteltu oven eteen lumien sulamisvesien keräilykouru, joka johtaa ulkopuolella olevaan kokooja-altaaseen. Kourun kautta altaaseen johdetaan myös mahdolliset sammutusvedet.

Hallissa ei ole vesi- eikä viemäriliittymää. Toimisto- ja sosiaalilat sijoitetaan tukitoimintojen rakennukseen Jungmanninpuiston puolelle. Tukitoimintojen rakennuksessa on vesi- ja viemäriliittymä.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Sijointupaikka ei sijaitse tärkeällä eikä muullakaan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Toiminnan ei katsota lisäävän nykyistä normaalia vesistökuormitusta.

Toiminnassa muodostuvat jätteet

Yrityksen toiminnassa syntyy erittäin vähän jätettä. Laitoksella syntyviä jätteitä ovat vastaanotettavan materiaalin joukossa mukana tullut ei-hakettava aines (kyllästetty puu, muovit, tekstiilit, metallijätteet ym. sekajäte) sekä toimisto- ja sosiaalitulojen jätteet. Jätteet lajitellaan ja toimitetaan eteenpäin asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Eroteltavat jakeet toimitetaan pääsääntöisesti uusio- tai energiakäyttöön. Mahdolliset hyödynnettäväksi kelpaamattomat jakeet toimitetaan jatkokäsittelylaitokselle. Epäpuhtauksien määrän vähentämiseksi EcoPorts Naantali Oy ohjeistaa toimittajia siitä, että käsittelyyn tuodaan huolellisesti lajiteltuja jakeita.

Mikäli laitokselle tulee kierrätyspuuta, se on peräisin pääosin purkutyömailta ja rakennustyömailta ja tietyömailta. Näiden jätteiden joukossa on jonkin verran muuta jätettä kuten muovia, metallia ja puujätettä. Jakeet erotellaan toisistaan ja puhdas jätepuu läjitetään odottamaan käsittelyä. Soveltumattomat jätteet kerätään jätelavalle, josta ne toimitetaan asiaankuuluviin jätteenkäsittelylaitoksiin tai käännytetään takaisin, mikäli jäte ei kuulu laitoksella vastaanotettaviin jakeisiin. Puhdas puujäte haketetaan, jonka jälkeen hake toimitetaan biopoltoaineena energiantuotantoon.

Mahdolliset ongelmajätteet (jäteöljy, öljypitoiset maat, öljyiset trasselit) varastoidaan lukituissa, tiiviissä tiloissa ja toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Energiapuun vastaanoton yhteydessä ei lähtökohtaisesti synny jätettä. Mikäli kuormien mukana tulee laitokselle kuulumatonta materiaalia, ne toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Muita jätteitä syntyy öljynerotuskaivojen tyhjennyksistä sekä koneiden huolloista. Kiinteät öljyiset jätteet ja jäteöljy varastoidaan huoltokontissa. Jätteet toimitetaan säännöllisesti hyötykäyttö- ja käsittelylaitoksiin, joilla on asianmukaiset luvat.

Maaperä ja pohjavesi

Suunnittelualueen maaperä on täytemaata. Ympäröivillä alueilla maaperä koostuu pääosin kalliomaasta ja savesta, kuten Luonnonmaalla muutenkin. Kiinteistön länsipuolella on pieniä alueita hietaa ja soraa.

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta.

Laitoksen kenttäalue asfaltoidaan.

Päästölähteet sekä päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen

Yrityksen toiminnasta ei normaalioloissa aiheudu päästöjä maaperään. Poikkeustilanteisiin varaudutaan rakentamalla asemapiirroksen osoitetuille alueille öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä, joka voidaan tarvittaessa sulkea ja kuljettaa vedet muualle käsiteltäviksi. Sammutusvesien hallintasuunnitelma toteutetaan yhteistyössä Naantalin Satama Oy:n kanssa, joka on sitoutunut toimittamaan kyseisen suunnitelman osana oman ympäristölupansa vaatimuksia.

Kiinteistön piha on asfaltoitu. Työkoneissa käytettävää polttoainetta säilytetään hallin edustalla ylivuotoaltaaseen sijoitetussa säiliössä. Polttoainevuotojen varalta varataan imeytysainetta. Mahdollisen vuodon jälkeen imeytysmateriaali kerätään pois ja toimitetaan asiaankuuluvaan jatkokäsittelypaikkaan.

Tiedot pilaantuneesta maaperästä ja sen käsittelystä

Ramboll Oy on Naantalin kaupungin toimeksiannosta vuonna 2015 selvittänyt maaperän pilaantumisen määrää ja laatua aiemmin sataman varastointikenttänä käytetyn alueen suhteen. Tutkimusalueen pintamaassa havaittiin kohonneita, ylemmän ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia alueen pinnoittamattomassa osassa.

ELY-keskuksen lausuman mukaan, mikäli alueella on jatkossa kaivuutarvetta, tulee maaperän haitta-ainepitoisuudet huomioida. Haitta-ainepitoisuuden maa-aineksen kaivaminen ja loppusijoittaminen on luvanvaraista toimintaa. Jos alueella suoritetaan rakennustoimintaa tai alueen käyttötarkoitus muuttuu, tulee alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida uudelleen.

Yritys on ranta-alueen maansiirtotöitä edeltävästi kontaktissa ELY-keskuksen. Nykyisten tietojen valossa pilaantunutta maaperää ei pitäisi olla entisen sataman varastokentän ulkopuolella. Maaperäkartassa koko kiinteistön alueen maaperä on luokiteltu täyttömaaksi, joten ennen maansiirtotöitä

otetaan tarvittaessa maaperänäytteet. Mikäli mahdollista, kentän rakentamisen yhteydessä kuorittua pintamaata käytetään maisemoinnissa.

Ruoppaustarvetta ei tällä erää ole. Mikäli vesialueella jatkossa olisi ruoppaustarvetta, ei massoja lähtökohtaisesti voida läjittää mereen, vaan ne on läjitettävä maalle tai käsiteltävä muutoin.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Sijointupaikka ei sijaitse tärkeällä eikä muullakaan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Ilmanlaatu, päästöt ja vaikutukset

Vallitsevat tuulet puhaltavat lounaasta, talvella myös idästä ja pohjoisesta.

Naantalin ilmanlaatua tarkkaillaan osana Turun seudun ilmanlaadun yhteistarkkailua. Tärkeimmät ilmanlaatuun vaikuttavat tekijät alueen kaupunkiseudulla ovat liikenne ja energiantuotanto, joista liikenteen vaikutukset hengitysilmaan ovat suuremmat johtuen alemmasta päästökorkeudesta.

EcoPorts Naantali Oy:n välittömässä läheisyydessä toimivan Turun Korjaustelakka Oy:n ja Naantalin Satama Oy:n toiminnasta aiheutuu jonkin verran päästöjä ilmaan, riippuen siitä, mitä toimintaa on meneillään. Luonnonmaan sataman alueella tapahtuva kalajauhon ja rehujen käsittely aiheuttaa sää- ja tuuliolosuhteista riippuen vaihtelevia tilapäisiä hajuhaittoja ympäristöön. Telakkatoiminnassa päästöjä ilmaan syntyy suihkupuhdistuksesta, maalaustöistä ja energiantuotannosta.

Lähin Ilmatieteenlaitoksen ilmanlaadun mittauspiste sijaitsee Asematorilla Naantalin keskustassa. Pisteessä mitataan rikkidioksidiä, typen oksideja sekä hengitettäviä hiukkasia. Pakkaspäivinä, jolloin ilmakerrokset sekoittuvat heikosti, ilmenee ilmanlaadun heikentymistä. Hiukkaspitoisuudet ovat puolestaan korkeimmillaan keväällä, kun tuuli ja liikenne nostavat kaduilta ja teiltä ilmaan pölyä. Yleensä Naantalin ilmanlaatu on luokiteltu tyydyttäväksi tai hyväksi.

Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä ilmaan

EcoPorts Naantali Oy:n eniten pölyä tuottava toiminta tapahtuu sisällä hallissa, jolloin haketuksesta aiheutuvaa pölyhaittaa ei pääse aiheutumaan ympäristöön. Hallin pölynpoisto toteutetaan rakentamalla keskitetty pölynpoistojärjestelmä pölynkeräilykanavistoineen. Pöly kerätään kanaviston kautta sykloniin ja sieltä edelleen keräilykonttiin. Kontti tyhjenetään jaksottain erikseen sovittavaan jätteiden keräilypisteeseen. Hakelaitoksella syntyvän pölyn määrä vaihtelee vuodenajasta ja sen kautta puun kosteudesta riippuen. Laitteisto mitoitetaan kesäolosuhteissa hakettavan suurimman puun määrän mukaan.

Liikennöinti alueelle ja alueen sisällä aiheuttaa pölyämistä. Laitoksen alueella pölyhaittaa pyritään vähentämään harjaamalla kulkureitit säännölli-

sesti puhtaaksi irtoaineesta.

Kalustosta ja liikennöinnistä aiheutuu pakokaasupäästöjä ilmaan. Laitoksella käytetään uusia tai uutta vastaavia työkoneita, jotka täyttävät vastaavat päästöstandardit.

Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset

Kivenmurskaustoiminnassa syntyy jonkin verran pölypäästöjä, jotka ovat pääosin halkaisijaltaan yli 10 mikrogramman hiukkasia ja laskeutuvat lähelle päästölähdettä. Pölypäästöjä estetään laitteistojen sijoittelulla ja pölynsidonnalla kostutusveden avulla.

Puunhaketuksessa voi syntyä hajupäästöjä, jotka ovat verrattavissa palavan puun tuoksuun. Tämän lisäksi vastahaketetulla puulla on ominainen tuoksu ympäristöön. Näillä asioilla ei ole hakijan mukaan ympäristövaikutuksia ja haketuksen tapahtuessa hallissa on hajupäästö pienempi.

Melu ja värinä

Suunnittelualue sijaitsee alueella, jota kuormittavat teollisuuden ja liikenteen (kantatie 40) melu sekä laivaliikenteen ja satamatoimintojen aiheuttama melu. Satama-alueen melulähteitä ovat tavarankäsittely, ajoneuvo- ja työkoneliikenne sekä kuljettimet. Mahdollisesta kierrätysmetallin lastauksesta aiheutuu myös melua. Korjaustelakan merkittävimmät melulähteet ovat hiekkapuhallus ja alueella työskentelevät kuorma-autot. Telakan vakiotoiminta ei aiheuta laitoksen ympäristöluvassa asetettujen melun keskiäänitason (LAeq) raja-arvojen ylityksiä lähimmillä asuinalueilla.

Alueella on laadittu ympäristömeluselvitys osayleiskaavamuutoksen taustaselvitysten yhteydessä Promethor Oy:n toimesta vuonna 2014. Selvityksessä on tutkittu Kukolan teollisuusalueen, Naantalin sataman, kantasatamaa läheisen teollisuuden ja tieliikenteen aiheuttama ympäristömelu Kukolan alueelle.

Eri ympäristöluvanvaraisten toimijoiden ja yleisen tieliikenteen yhteismeluvaikutuksia Naantalin satama-alueella on selvitetty viimeksi vuosina 2018-2019 (Promethor Oy, 14.8.2019: Yhteismeluselvitys, Naantalin satama-alue, PR4551-Y01). Meluselvitys sisälsi sekä laskennallisen mallinuksen melun leviämisestä, että melumittauksia satama-alueen ympäristössä. Tarkastelussa mukana olevat toimijat olivat Turun Seudun Energiantuotanto Oy, Finnfeeds Finland Oy, ExxonMobil Finland Oy, Naantalin Satama Oy, Turun Korjaustelakka Oy, Neste Oyj, PQ Finland Oy (PQ), Energia- ja KierrätysParkki Oy (EKP) sekä Naantalin kaupunki. Melumallinnuksen tulosten perusteella ohjearvotarkastelun kannalta merkittävin melulähde on yleinen tieliikenne. Melulle herkillä kohteilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB(A) ja yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB(A) vain Armonlaaksontien vaikutusalueella.

Melupäästöt ja ääriä, sekä toimet melun torjumiseksi

Koskien EcoPorts Naantali Oy:n toimintaa ja toimintojen liittämistä Naantalın Sataman ympäristöluvan alle on Ramboll Oy:n toimesta laadittu melumallinnus, jossa on otettu huomioon uusina toimina lastaus- ja purkutoiminta EcoPorts Naantali Oy:n laiturissa sekä suunniteltu puun haketus hallissa ja muut tuotannolliseen toimintaan liittyvät melua aiheuttavat toimet, kuten liikennöinti alueelle.

Melumallinnuksessa esitetään eri toiminnoista aiheutuvan melun tasot. Yhteismelutasojen tarkastelun suhteen on huomioitava, että yhteismelua esiintyy vain niissä tilanteissa, kun yksittäiset toiminnot tapahtuvat yhtä aikaa. Esimerkiksi laiturista 30-31 kierrätysmetallia lastattiin vuonna 2018 yhteensä 8 kertaa. Sillä oletuksella, että metalliromua lastataan edelleen yksittäisinä päivinä vuoden aikana, yhteismelua voi esiintyä vain näinä päivinä, jos juuri silloin on käynnissä myös kaikki muut toiminnot.

Merkittävin toimi melun torjumiseksi on haketuksen tapahtuminen sisällä eristetyssä hallissa, mikä rajoittaa ympäristöön kantautuvaa melua huomattavasti. Kiinteistön länsirajalle Puhdistamontien laitaan tehdään lisäksi meluvalli. Toiminnan alettua voidaan melumittauksilla mitata todellinen toiminnan aiheuttama melu. Mikäli melutaso meluselvityksessä esitetyistä suojaustoimista huolimatta ylittäisi valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvot asuinrakennusten alueilla, on meluntorjuntatoimia mahdollista lisätä hallin sisäisillä ratkaisuilla.

Puun tuominen laitokselle vesiteitse mahdollistaa suurienkin määrien tuomisen ilman autoliikenteestä aiheutuvaa melu-, pöly- ja äärihäitettä. Puutavaran purkamisen ei melumallinnuksen mukaan aiheuta ympäristöä häiritsevää melua. Arvion mukaan puutavaraa puretaan keskimäärin kerran viikossa.

Kentän ja hallin rakennusvaiheessa louhinnasta ja kiven murskauksesta aiheutuu melua, mutta tämä työvaihe on tilapäinen ja liittyy rakennustöihin.

Melun vaikutukset

Hienoisesti lisääntyvä raskas liikenne ja sen aiheuttama melu voivat tuntua naapurustossa epämiellyttävänä. Liikenne ajoitetaan arkipäiviin ja päiväaikaan tapahtuvaksi. Suurin osa alueelle tulevasta ja alueelta lähtevästä tavaraliikenteestä tapahtuu vesiteitse. Toimijalle on tarkoituksenmukaista minimoida autoliikenne ja maksimoida laivaliikenne, mutta kokonaan autoliikennettä ei voida poistaa. Laiva- ja autoliikenteen vaikutukset on mallinnettu hakemuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä.

Kivenmurskaus saattaa aiheuttaa ympäristön asukkaille ajoittaista harmia murskausmelun johdosta. Toiminta kuitenkin ajoittuu rakennusvaiheeseen ja aina arkisin päiväaikaan, jolloin häiriön ei katsota olevan jatkuva. Murskauslaitteisto sijoitellaan siten, että murskausmelun kantautuminen ympäristöön minimoidaan. Naapurustoon kantautuvan melun ei katsota ylittävän

55 dB:n suositusrajaa.

Haketustoiminnan sijoittaminen halliin vähentää huomattavasti ympäristöön kantautuvaa melua.

Tarkkailu

Käyttötarkkailu

Laitokselle nimitetään vastaava hoitaja, joka huolehtii viranomaisten määräysten mukaisesti siitä, että alueelle tuodaan vain ympäristöluvassa määriteltyjä jakeita, aluetta hoidetaan, käytetään ja tarkkaillaan asianmukaisella tavalla, alueen käyttöä koskevat asiakirjat, kartat ja piirustukset ovat ajan tasalla, alueen käytöstä, hoitotoimenpiteistä sekä poikkeavista tilanteista pidetään kirjaa ja ympäristönsuojeluun tarkoitettujen rakenteiden kunnoissa.

Laitoksella pidetään tietokantaa, johon merkitään vastaanotettavan materiaalin tuoja, vastaanotetut kuormat (kuljetusyritys, jakeen määrä, jakeen laatu, alkuperä ja päivämäärä), laitokselta jatkokäsittelyyn toimitettujen kuormien (kuljetustapa, jätteen määrä, toimituspaikka ja päivämäärä), alueella tehdyt rakennus- ja korjaustoimenpiteet, ympäristövahingot, työtaturmat, tulipalot, ilkivalta, luvaton jätteiden tuonti ja muut poikkeukselliset tapahtumat sekä alueella varastoituna olevan jakeen määrä sovittuina inventaari-ajankohtina.

Laitoksen toiminnasta laaditaan vuosiyhteenveto, joka toimitetaan viranomaisille pyydettyjen aikataulujen mukaisesti. Vuosiyhteenveto sisältää seuraavat tiedot: vastaanotetut ja käsitellyt jakeet (tonnia tai kuutiota/vuosi), hakkurin (puu) toiminta-ajat, murskauslaitteiston toiminta-ajat (kiviaines), haketetun ja murskatun materiaalin määrä lajeittain, kulutettu polttoainemäärä, toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden toimittaminen käsittelyyn, raportointikauden lopussa varastossa oleva jakeiden määrä jättejakeittain, hyötykäyttöön tai muualle käsittelyyn toimitettujen jätteiden määrä jättejakeittain ja toimituspaikat, käyttö- ja päästötarkkailu, tiedot huoltotoimenpiteistä, poikkeustilanteet, ympäristövahingot ja onnettomuudet sekä niihin liittyvät korjaavat toimenpiteet ja otetut tarkkailunäytteet, suoritettujen ympäristönsuojelua edistävät toimenpiteet ja suunnitteilla olevat muutokset laitoksessa tai sen toiminnassa.

Jätetarkkailu

Hakemukseen on liitetty jätelain 120 §:n mukainen 16.10.2019 päivätty jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Suunnitelmassa on esitetty edellä kuvatut käsiteltäväksi hyväksytyt jätteet, materiaalien vastaanotto ja käsittely, toimet käsittelyssä syntyvien jätteiden laadun selvittämiseksi sekä käsittelyssä syntyvien jätteiden käsittelymenetelmät ja -paikat. Suunnitelmassa on kuvattu myös toiminta mahdollisissa häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisissa tilanteissa mukaan lukien korjaavat toimet, käsittelyssä vastuussa olevat henkilöt ja toimet heidän perehdyttämiseksi sekä jäljempänä kuvattu vaikutustarkkailu. Suunnitelma sisältää myös alla kuvatut toi-

met vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi ja tarkkailun kannalta keskeiset käsittelyvaiheet sekä toimet mahdollisten häiriö-, vaara ja poikkeustilanteiden ehkäisemiseksi.

Toimet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi ja tarkkailun kannalta keskeiset käsittelyvaiheet:

Vastaanottoimenpiteisiin kuuluvat punnitseminen, laadunmääritys ja vastaanottotarkastus. Punnituksen jälkeen vastaanotettu materiaali ja rekisteröidään tietojärjestelmään. Kuormat kipataan niille varatuille vastaanottoalueille ja kuorman laatu tarkastetaan visuaalisesti. Materiaalin joukossa olevat epäpuhtaudet poistetaan joko käsin tai koneellisesti ja tarvittaessa reklamoidaan lähettäjälle. Prosessiin kuulumattomat jätteet lajitellaan ja toimitetaan eteenpäin jatkokäsittelyyn toimijalle, jolla on asianmukaiset luvat kyseisen jätteen käsittelyyn. Saapuvista ja lähtevistä eristä pidetään kirjaa.

Tarkkailun kannalta keskeiset vaiheet sijoittuvat pääsääntöisesti vastaanottoon, jonka yhteydessä varmistetaan, että laitokselle vastaanotetaan ainoastaan taulukossa 2 mainittuja materiaaleja ja vastaanotto tapahtuu sille osoitetulla pinnoitetulla alueella. Keskeistä on myös, että työkoneet huolletaan säännöllisesti ja polttoaineet säilytetään asianmukaisesti.

Toimet mahdollisten häiriö-, vaara- ja poikkeustilanteiden ehkäisemiseksi:

Merkittävimmiksi toimintaan liittyviksi riskeiksi on mainittu erikoistilanteet, joihin kuuluvat työlaitteiden tai -koneiden ja kuljetuskaluston rikkoutumisesta johtuvat nestevuodot (esim. voiteluöljyt, jäähdytysnesteet, polttoaine), tulipalot tai ilkivalta. Vastaanotettavan materiaalin joukossa saattaa myös olla sinne kuulumatonta romua tai jätettä, jonka määrä kuitenkin pyritään minimoimaan toimittajien huolellisella ohjeistuksella ja saapuvien kuormien tarkastuksilla. Suunnitelmassa on kuvattu mm. seuraavia toimenpiteitä poikkeuksellisten tilanteiden ehkäisemiksi:

- Materiaalin vastaanotto tapahtuu pinnoitetulla sille osoitetulla alueella, jossa voidaan erottaa mahdollinen vastaanotettavan puun joukkoon kuulumaton aines.
- Laitoksella on varattuna imeytysainetta ja piha-alue on varustettu öljynerotusjärjestelmällä, joka on suljettavissa.
- Avotulen käyttö ja tupakointi alueella on kielletty. Kiellot on merkitty selvästi laitoksella. Puuhakkeen kuivuutta seurataan ja tarpeen mukaan varastokasoja kastellaan pinnalta kuumina kesäjaksoina. Murskauksen mahdollisen kipinäriskin takia murskauslaitteistoa ei sijoiteta murskauksen aikana puuhakevaraston välittömään läheisyyteen. Varastointikasojen välille jätetään riittävä etäisyys. Pelastussuunnitelma laaditaan Varsinais-Suomen pelastuslaitosta konsultoiden siten, että se on linjassa Naantalin Sataman pelastussuunnitelman kanssa.
- Tulipalon varalta laitoksella on alkusammutusvälineitä. Sammutusvettä on saatavilla merestä. Mahdollisen tulipalon seurauksena syntyvät sammutusvedet kerätään hulevesijärjestelmään, joka voidaan

tarvittaessa sulkea sulkuventtiilillä. Sammutusvedet voidaan näin tarvittaessa kuljettaa muualle käsiteltäväksi. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon ympäristöluvan vaatimukset. Tarkempi sammutusvesien hallintasuunnitelma toteutetaan yhteistyössä Naantalin Satama Oy:n kanssa.

- Alue on aidattu ja varustettu valvontakameroin ilkvallan ja varkauksien varalta.

Vaikutustarkkailu

Laitoksen toiminnassa muodostuvien hulevesien laatua esitetään tarkkailtavaksi kaksi kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä) otettavilla hulevesinäytteillä. Hulevesinäytteet otetaan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien jälkeisistä näytteenottoaivoista. Hulevesistä tutkitaan sameus, kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, raskasmetallit ja öljyhiilivedyt. Hulevesinäytteet otetaan ulkopuolisen asiantuntijan toimesta ja analysoidaan akkreditoidussa laboratorioissa.

Pohjaveden tarkkailu ei ole laitoksen toiminnan yhteydessä tarpeen, sillä laitos ei sijaitse pohjavesialueella.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisen arvioinnissa EcoPorts Naantali Oy:n laitoksella on vertailumateriaalina toiminut Suomen ympäristökeskuksen julkaisu Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT), Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa, Suomen ympäristökeskus, 2010 sekä kiinteiden biomassojen käsittelyssä ja varastoinnissa julkaistu BAT-asiakirja ”Best available Techniques (BAT) in solid biomass fuel processing, handling, storage and production of pellets from biomass” (Jenny P. Lindberg och Jukka Tana, ÅF-Industri Ab TemaNord 2012:550, Nordic Council of Ministers 2012).

EcoPorts Naantali Oy:n toiminnassa pyritään noudattamaan yllä mainittujen asiakirjojen suosituksia aina, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Tämän tyyppisen toiminnan yhteydessä on tyypillisesti kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan melu- ja pölyvaikutuksiin sekä päästöjen ehkäisemiseen maaperään ja pohjaveteen.

Kiviaineksen murskauksen, samoin kuin puuaineksen käsittelyn melu- ja pölyvaikutuksia vähennetään toimintojen sijoittelulla sekä käyttämällä tarvittaessa vettä pölynsidontaan. Toiminnan huolellinen suunnittelu, ympäristöriskien tunnistaminen ja niihin varautuminen sekä henkilöstön kouluttaminen tehtäviinsä ovat ympäristöasioiden hallinnassa keskeisessä asemassa. Toiminta tapahtuu tarkoitukseen suunnitelluilla ja soveltuvilla laitteilla.

Tavoitteena on tehdä kaikki sellainen käsittelytoiminta sisätiloissa, joka on mahdollista ja järkevää siirtää halliin. Näin melu- ja pölypäästöt jäävät marginaalisiksi. Ulkotiloihin jää varastointi.

Hakijan esitykset

Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö

EcoPorts Naantali Oy:n liiketalouden kannalta on oleellista saada toiminta käyntiin nopeasti. EcoPorts Naantali Oy:n kanssa samaan yritysryhmään kuuluva Meriaura Oy kuljettaa jo tällä hetkellä haketta Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n voimalaitokselle ja logistiikan tehostamisen kannalta toiminnan aloittaminen kiinteistöllä olisi erittäin tärkeää. Samaten Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n kannalta varmuusvaraston kasvattaminen EcoPorts Naantali Oy:n avulla on erittäin tärkeää. Kuljettamalla pyöreää puuta laivalla voimalaitoksen läheisyyteen ja hakettamalla se niin, että hake päästään käyttämään silloin, kun sen lämpöarvo on parhaimmillaan, on energia- ja liiketaloudellisesti järkevää.

Toiminnan aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta on perusteltua, sillä päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, eikä toiminnan aloittamisella mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ole haitallisia ympäristövaikutuksia. Pinnoitettu piha-alue ja asianmukainen hulevesijärjestelmä takaavat sen, ettei toimintaa aloitettaessa maaperään tai vesistöön pääse poikkeustilanteissakaan päästöjä. Varas-toitava puu on helposti siirrettävissä eteenpäin.

Lisäksi hakija on arvioinut ympäristönsuojelulain 11 §:n, 12 §:n ja 49 §:n mukaisesti hankkeen sijoituspaikan valintaa koskevia edellytyksiä, hankkeen kaavanmukaisuutta ja luvan myöntämisen edellytyksiä. Hakija katsoo, että toiminnan sijainti on logistisesti ja ympäristön kannalta hyvä, hankke ei ole asemakaavan vastainen, toiminnasta aiheutuva melu ja pöly tai muut ympäristöhaitat eivät esitetyillä suojaustoimenpiteillä ylitä sallittuja arvoja eikä toiminta aiheuta naapuruussuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta räsitusta naapurustolle. Näin ollen hakija katsoo, että luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Kiinteistöllä olevan puun arvo kattaa moninkertaisesti sen käsittelystä ja pois kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset. EcoPorts Naantali Oy esittää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseksi vakuudeksi 5 000 euroa ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden määrä on laskettu ottaen huomioon jätteen käsittelykustannukset ja pihan siivoukseen varattu aika ja työpanos (viisi työpäivää, 2 työmiestä ja kuorma-auto).

Esitys vakuudeksi

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi jätteenkäsittelytoiminnan vakuudeksi esitämme 5 000 euroa (sis. alv). Vakuuslaskelma perustuu suurimman kierrätyspuun varastomäärään ja sen kuljetus- ja käsittelykustannuksiin. Vakuuden arvo on laskettu sillä perusteella, että kierrätyspuun suurin mahdollinen kertavarasto 2 000 t kuljetetaan Luolalaan haketusalan toimijalle hakettavaksi (50 autokuormallista á 100 €/kuorma).

ASIAN KÄSITTELY

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 28.10.2019 ja 13.11.2019 toimitetuilla tiedoilla.

Hakija on 10.2.2020 lähettänyt pelastussuunnitelmaan ja palon leviämisen estämiseen liittyvän Bioenergia ry:n julkaiseman Energiapuuterminaalien paloturvallisuusoppaan, jonka mukaisesti he ovat ilmoittaneet laativansa tarvittavat suunnitelmat.

Muut täydentävät lisätiedot

Lähialueen kaavoituksesta on 9.3.2020 saatu Naantalin kaupunginarkkitehdin selvitys alueen kaavoituksessa tulevista muutoksista. Selvitys on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Tiedottaminen

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti tiedotettu kuuluttamalla siitä 3.12.2019-2.1.2020 Naantalin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kuulutus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 3.12.2019. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä kuulutusajan. Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti pyydetty lausunto Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

1. Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen (8.1.2020) on antanut seuraavan lausunnon:

Ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla päivittäin klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) ja yöllä klo 22-7 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq).

Toiminnan aiheuttama melutaso tulee selvittää ympäristössä tehtävillä melumittauksilla toiminnan käynnistyttyä. Mikäli mittauksien perusteella annetut ympäristömelun raja-arvot ylittyvät, tulee aloittaa meluntorjuntatimet ja tarvittaessa rajoittaa toimintaa niin, että meluraja-arvot alittuvat.

Toiminnan aloittamiseen liittyvässä louhinta- ja kivenmurskaustyössä tulee noudattaa kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniik-

kaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Hulevesien laatua tulee tarkkailla hakemuksessa esitetyllä tavalla kaksi kertaa vuodessa.

2. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos (27.12.2019) on antanut seuraavan lausunnon:

Mahdollisen alueella tapahtuvan tulipalon sammuttamisen mahdollistamiseksi toiminnanharjoittajan tulee suunnitella ja esittää riittävät toimenpiteet siitä, miten estetään palon leviäminen puu- ja hakekasojen välillä.

Toiminnanharjoittajan tulee suunnitella mahdollisuudet tarvittavan sammutusveden saamiseen pelastustoimen käyttöön sekä toimenpiteet sammutusvesien leviämisen rajaamiseksi. Hakemusasiakirjoissa mainittu pelastussuunnitelma tulee toimittaa pelastuslaitokselle.

Vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely tulee järjestää alueella siten, että kemikaalien vuodot ovat kaikissa olosuhteissa hallittavissa ja kerättävissä talteen.

Muilta osin Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa EcoPorts Naantali Oy:n ympäristölupahakemukseen.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut, ettei se anna hakemuksesta lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

1. Naantalin Satama Oy (2.1.2020) on antanut seuraavan muistutuksen hakemuksesta:

Naantali Satama Oy pitää positiivisena asiana satamasidonnaisen liiketoiminnan kehittymistä alueella.

Naantalin Satama Oy toimii lupahakemuksessa mainitun kiinteistön raja-naapurina ja on näin ollen lupahakemuksen käsittelyssä asianosainen. Naantalin Satama Oy muistuttaa, että se on EcoPorts Naantali Oy:n raja-naapurina Naantalin kaupungilta vuokraamansa kiinteistön kautta.

Yleisenä muistutuksena Naantalin Satama Oy toteaa, että EcoPorts Naantali Oy toimintaan liittyvät satamatoiminnot (materiaalien varastointi, lasaus ja purku) on mahdollista liittää Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan alle, sillä edellytyksellä, että aluehallintovirasto lupaviranomaisena myöntää luvan lupahakemukselle (ESAVI/35463/2019), lupapäätös saa lainvoiman ja asiasta sovitaan Naantalin Satama Oy:n ja EcoPorts Naantali Oy:n välisellä sopimuksella. Tuotannolliseen toimintaan, mukaan lukien myös tuotannollisen toiminnan mikä tapahtuisi Naantalin Satama Oy:n ympäristölupa-alueella, tulee EcoPorts Naantalin hakea tarvittavat ympäristö- ja muut luvat.

Toiminnan aloittamiseen liittyvä louhinta ja kivenmurskaus sepeliksi on toteutettava siten, ettei toiminnan tärinästä, melusta tai pölystä aiheudu haittaa Naantalin Satama Oy:n toiminnalle. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Luonnonmaalla Naantali Satama Oy:n alueella käsiteltävän materiaalin (esim. lasimurske) kontaminaation ehkäisemiseen.

Lupahakemuksessa sivulla 9 mainitaan ”Luonnonmaan sataman alueella tapahtuva kalajauhon ja rehujen käsittely aiheuttaa sää- ja tuuliolosuhteista riippuen vaihtelevia tilapäisiä hajuhaittoja ympäristöön.” Naantalin Satama muistuttaa, että Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvassa on määritelty Naantalin Satama Oy:n toiminnalle lupamääräykset, joita Satama noudattaa toiminnassaan. Lupahakemuksessa on todettu ”Naantalin Sataman toiminnasta aiheutuu jonkin verran päästöjä ilmaan, riippuen siitä, mitä toimintaa on meneillään.” Naantalin Satama muistuttaa, että Naantalin Satama Oy toimii nykyisen ympäristölupansa mukaisesti.

Melun osalta Naantalin Satama Oy muistuttaa, että alueelle suunniteltavan uuden toiminnan osalta on melumääräyksissä huomioitava se, että mahdolliset uudet melulähteet eivät saa suoraan tai välillisesti vaikeuttaa olemassa olevaa rakennustoimintaa ajallisesti tai määrällisesti.

EcoPorts Naantali Oy:n terminaaliin liittyvien satamatoimintojen osalta EcoPorts Naantali Oy toimii Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan alla. Naantalin Satama Oy on jättänyt ympäristöluvan päivityshakemuksen, joka on käsittelyssä AVI:ssä (ESAVI/35463/2019). Naantali Satama Oy toimii satamajärjestyksen mukaisilla vesialueilla satamanpitäjänä ja väylien väylänpitäjänä vastaten väylänpitäjän velvoitteista.

Naantalin Satama Oy muistuttaa, että raskaiden ajoneuvojen ja muun liikenteen kulku EcoPorts Naantalin kiinteistölle tulee ohjata kulkemaan ensisijaisesti kiinteistön länsipuolelta, Puhdistamontien kautta. Liitteessä 5 Asemapiirros 11.11.2019 hakeautojen kulkureitti on osoitettu kulkemaan Naantali Satama Oy:n hallinnoiman alueen läpi EcoPorts Naantalin kiinteistön kaakkoiskulmasta. Liitteen asemapiirroksen mukaisen reitin hyödyntämisestä tulee sopia erikseen Naantalin Satama Oy:n kanssa.

Lupahakemuksessa metalliromun varastointipaikaksi on osoitettu asemapiirroksessa paikka. Metalliromun varastointi, purku ja lastaus voivat kuulua Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan alle edellä mainituin edellytyksin. Naantali Satama Oy muistuttaa, että Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan muutoshakemuksessa on esitetty satamatoimintojen muutosalue. Satamatoiminnot tulee sijoittaa esitetyn laajennusalueen sisälle.

Haketuksen, puunkäsittelyn ja muun mahdollisen pölyä muodostavan toiminnan osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota pölynhallintaan. Naantali Satama Oy muistuttaa, että Luonnonmaan satamaosassa käsitellään materiaali-jakeita, jotka ovat erityisen herkkiä kontaminaatiolle (esim. lasimurska).

Hakemuksen sivulla 17 olevan laitureiden omistussuhteisiin Naantalin Satama Oy muistuttaa, että kaikki Kantasatamassa sijaitsevat laiturit ovat

Naantalin Satama Oy:n omistuksessa. Hakkeen kuljetukset meriteitse TSE:n voimalaitokselle tapahtuvat Naantalin Satama Oy:n omistaman laiturin kautta TSE:n omistamalle kuljettimelle ja sitä pitkin TSE:n varastoon.

Sammutusvesien hallintasuunnitelman osalta Naantalin Satama Oy toteaa, että se on laatinut ympäristöluvan velvoitteiden mukaisesti sammutusvesisuunnitelman sataman toimintoihin. Mikäli EcoPorts Naantalin Oy:n tuotannollinen toiminta edellyttää sammutusvesien hallintasuunnitelmaa, tulee EcoPorts Naantalin laatia se itse.

2. Turun Korjaustelakka Oy (2.1.2020) on antanut seuraavan muistutuksen hakemuksesta:

Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että Turun Korjaustelakka pystyy omassa toiminnassaan noudattamaan ympäristöluvassa 30.8.2018 (Dnro ESAVI/1533/2018) yhteismelusta annettuja raja-arvoja ilman, että siitä aiheutuu haittaa telakan toiminnalle.

Ympäristöluvan määräyksessä 7 todetaan yhteismelusta mm. seuraavaa: "Laitoksen toiminnasta yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa ei saa aiheutua sellaisia melupäästöjä, josta johtuen ekvivalenttimelutaso (LAeq) lähimpien asuintalojen pihalla päiväaikaan (klo 7–22) ylittää 55 dB ja yöaikaan (klo 22–7) 50 dB ja loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitetuilla kiinteistöillä päiväaikaan (klo 7–22) ylittää 45 dB ja yöaikaan (klo 22–7) 40 dB. Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista tässä lupamääräyksessä annettuun raja-arvoon."

Toiminnan aloittamiseen liittyvä louhinta ja murskaus tulee toteuttaa tuulensuunta ja voimakkuus huomioiden siten, että pölyämistä ei aiheudu lisätöitä laivankorjausprojekteille, huomioiden erityisesti pintakäsittelytöt.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausuntojen ja muistutusten johdosta. Hakija toteaa vastineessaan 31.1.2020 seuraavaa:

Vastine Turun Korjaustelakka Oy:n muistutukseen:

Melupäästöjen osalta toiminta toteutetaan siten, etteivät raja-arvot pääse ylittymään yhteismelunkaan osalta. Ympäristölupahakemuksen yhteydessä toimitetun melumallinnuksen mukaan raja-arvot eivät tule ylittymään, ja tämä varmistetaan toiminnan alettua melumittauksin.

Louhinta ja murskaus suoritetaan asianmukaisesta pölynhallinnasta huolehtien ja tarvittaessa tuulensuunta huomioon ottaen.

Vastine Naantalin Satama Oy:n muistutukseen:

EcoPorts Naantali Oy vahvistaa, että satatoimintojen luvitus on oma kokonaisuutensa, jossa lupaviranomaisena toimii aluehallintovirasto. Tuotannollisen toiminnan hakemuksen, jonka tarve ympäristöluvalle perustuu naapurussuhdelain ensimmäiseen momenttiin (haketus), käsittelee kunnan lupaviranomainen.

Louhinta ja murskaus suoritetaan asianmukaisesta pölyhallinnasta huolehtien ja tarvittaessa tuulensuunta huomioon ottaen.

EcoPorts Naantali Oy viittaa muistutuksessa mainituilla luonnehdinnoilla alueen yleisiin olosuhteisiin ja on yhtä mieltä siitä, että Naantalin Satama toimii ympäristölupansa mukaisesti.

Melupäästöjen osalta toiminta toteutetaan siten, etteivät raja-arvot pääse ylittymään yhteismelunkaan osalta. Ympäristölupahakemuksen yhteydessä toimitetun melumallinnuksen mukaan raja-arvot eivät tule ylittymään. Tämä varmistetaan toiminnan alettua melumittauksin.

Myös raskaiden ajoneuvojen kulkureitti voidaan siirtää kulkemaan Puhdistamontien kautta kentän rakentamisen yhteydessä. Mikäli kiinteistön kaakkoiskulman reittiä on tarpeen käyttää, EcoPorts Naantali Oy sopii siitä Naantalin Satama Oy:n kanssa.

Metalliromun varastointipaikka voidaan osoittaa satamatoimintojen muutosalueen sisälle, mikäli tämä on meluntorjunnan kannalta hyväksyttävä ja kulkureittien suunnittelun kannalta mahdollinen ratkaisu.

Eniten pölyä tuottava toiminta (haketus), suoritetaan sisällä hallissa ja myös pienkuormien (autokuljetukset) lastaus voidaan tarvittaessa toteuttaa hallin sisällä. Pyöreän puun varastointi ja siirtely kentällä ei aiheuta erityistä pölyämistä. Mikäli pölyämistä esim. kuivuuden takia esiintyisi, voidaan pölyämistä hallita vettä sumuttamalla. Kentän pitäminen puhtaana irtoaineksesta kuuluu normaaleihin toimenpiteisiin. Tarvittaessa tuulensuunta voidaan ottaa huomioon yksittäisiä, mahdollisesti pölyäviä toimintoja suunniteltaessa.

Sammutusvesien hallintasuunnitelma tuotannollisen toiminnan osalta laaditaan EcoPorts Naantali Oy:n toimesta ja siten, ettei se ole ristiriidassa Naantalin Satama Oy:n sammutusvesien hallintasuunnitelman kanssa.

Vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon:

EcoPorts Naantali Oy:llä ei ole lisättävää Ration terveysvalvonnan lausuntoon.

Vastine Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausuntoon:

EcoPorts Naantali Oy toimittaa ennen toiminnan alkamista Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle pyydytetyt suunnitelmat. Pelastussuunnitelma laaditaan tuotannolliselle toiminnalle energiapuuterminaalien paloturvallisuusoppaan mallin mukaisesti, kuitenkin niin, että se on yhteneväinen myös Naantalin Sataman pelastussuunnitelman kanssa EcoPorts Naantali Oy:n toiminta-aluetta koskevin osin.

Neuvottelut

Hakemuksen käsittelyn yhteydessä on pidetty neuvottelu 14.2.2020. Samalla on tutustuttu tulevan laitoksen alueeseen. Neuvottelumuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin. Neuvottelussa hakija on todennut, että pelastuslaitoksen muistutus koskien toimenpiteitä, joilla estetään palon leviäminen puu- ja hakekasojen välillä, huomioidaan pelastussuunnitelmassa. Toimenpiteitä ovat muun muassa seuraavat: varastointikasojen välille jätetään riittävät, vähintään 6 metriä leveät kulkuväylät sammutuskalustoa varten, tukkipuut varastoidaan enintään kahdessa rivissä, jotta jokaiselle pinnolle on pääsy ainakin yhdeltä sivulta, palon syttymisriskiä ennaltaehkäistään Energiapuuterminaalien paloturvallisuusoppaassa esitetyillä toimenpiteillä (mm. aumakokoja ei pidetä liian suurina, hakekasojen lämpötilaa tarkkaillaan mittarilla ja huomioidaan eri kosteuden omaavat hakkeet).

Merkintä

Aluehallintovirastossa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä Naantalin Satama Oy:n (ESAVI/35463/2019) hakemus Sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen, Naantali.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää EcoPorts Naantali Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan tukkipuun, energiapuun ja kierrätyspuun vastaanottoon ja varastointiin sekä puun haketukseen.

Ympäristöluvanvarainen toiminta sijoittuu osoitteeseen Kukulantie 12, 21100 Naantali, kiinteistötunnus 529-106-5-5.

Toimintaa on harjoitettava päätöksen ja hakemuksessa esitetyn mukaisesti sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

Vastaanotettavat ja käsiteltävät materiaalit

1. Laitoksella saa ottaa vastaan ja käsitellä taulukon 1 mukaisia puujakeita enintään 200 000 t/a ja taulukon 2 mukaisia tavanomaisiksi jätteiksi luokiteltavaa käsittelemätöntä kierrätyspuuta enintään 5 000 t/a.

Puujakeiden yhteenlaskettu kerrallaan varastossa oleva enimmäismäärä saa olla 100 000 tonnia ja hakkeen suurin kertavarastointimäärä 10 000 tonnia. Kierrätyspuun ja siitä valmistetun puuhakkeen yhteenlaskettu kerrallaan varastossa oleva enimmäismäärä saa olla 2 000 tonnia.

Alueen käyttö ja hoito

2. Alueella vastaanotettavia puuaineksia ja puujätteitä saa käsitellä ja varastoida ainoastaan sellaisilla alueilla, jotka on päälylystetty ja muotoiltu niin, että hulevedet voidaan kerätä hallitusti. Puujätteet tulee varastoida omilla alueillaan. Mahdollisille kuormien mukana tulleille muille jätteille on osoitettava oma tarkoitukseen sopiva varastointipaikka.

Laitokselle tulevat puujätekuormat on tarkastettava ja punnitettava vastaanotettaessa kuormia. Vastaanotettavista kuormista tulee pitää kirjaa.

3. Alueella on estettävä ja torjuttava suunnitelmallisesti haitat ja vaaratilanteet. Varastointi, kuljetukset ja toiminta alueella tulee järjestää siten, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu pöly- tai meluhaittaa eikä maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa haittaa. Alueen rakenteiden kuntoa, kuten halkeilua, on tarkkailtava säännöllisesti ja suunnitelmallisesti. Havaitut viat on korjattava viipymättä. Varastoinnissa on otettava huomioon, että alueella on riittävän leveät palokäytävät tulipalojen leviämisen ehkäisemiseksi ja palontorjuntakaluston liikkumiseen.

Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa pelastussuunnitelma ennen toiminnan aloittamista Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle.

4. Laitosalueella tapahtuvaa vastaanotto, kuormaus-, kuljetus- ja haketustoimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00-16.00. Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (uudenvuodenpäivä, loppiainen, pääsiäisen pyhäpäivät, helatorstai, juhannuspäivä, pyhäinpäivä, joulupäivä ja tapaninpäivä) eikä vapunpäivänä, juhannusaattona, itsenäisyyspäivänä ja jouluaattona.

Alueen portit on pidettävä lukittuina muina kuin aukioloaikoina. Aukioloaikoina paikalla on oltava valvoja, joka tarkastaa jätekuorman ja sitä koskevat asiakirjat sekä osoittaa kuormalle sijoituspaikan. Alueelle vastaanotetusta rakennus- ja purkutoiminnan puujätteestä on oltava jätelain 121 §:n mukainen siirtoasiakirja, joka on säilytettävä vähintään kolme vuotta.

Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa alueella ei ole sallittu, jäte on toimitettava käsittelypaikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava sen haltijalle.

5. Alueen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta vastaavan henkilön (tai useampien henkilöiden) yhteystiedot tulee olla Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisten tiedossa. Vastaavan hoitajan vaihtuessa tai yhteystietojen muuttuessa on muutoksista tiedotettava em. viranomaista viipymättä. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia henkilökunnan koulutuksen järjestämisestä sekä riittävän informaation antamisesta puuaineksen ja puujätteen toimittajille, kuljettajille ja muille sidosryhmille.

Melu

6. Laitoksen toiminnoista yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7.00-22.00) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä (klo 22.00-7.00) ekvivalenttitasoa 50 dB (LAeq). Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon. Toiminnassa tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.

Pöly

7. Toiminnasta aiheutuvaa pölyn leviämistä on torjuttava käyttämällä pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Työmaateiden ja varastokasojen pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla tarkoitukseen sopivalla pölynsidontakeinolla.

Toiminnasta ilmaan aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 asetettua raja-arvoa alueilla, joilla oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu. Tarvittaessa hiukkaspitoisuus tulee varmentaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Polttonesteet, kemikaalit ja jätteet

8. Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen tulee olla estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä. Voitelu- ja jäteöljyt sekä muut kemikaalit on varastoitava lukitussa tai valvotussa tilassa tiiviillä alustalla siten, etteivät ne poikkeustilanteissakaan pääse leviämään ympäristöön.

9. Polttonestesäiliöiden yhteenlasketun suurimman tilavuuden tulee olla alle 10 m³. Toiminta-alueelle sijoitettavat polttonestesäiliöt on sijoitettava koko säiliötilavuuden täyttäviin tiiviisiin suoja-altaisiin ja katoksiin niin, etteivät suoja-altaat täyty vedellä tai on käytettävä kaksoisvaipallisia säiliöitä. Säiliöt on sijoitettava ja koneiden ja laitteiden tankkaus tapahduttava tiivispohjaisella alustalla. Säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolla. Säiliöihin törmääminen ja sivullisten luvaton käyttömahdollisuus tulee estää. Polttoainesäiliöiden kunto on tarkistettava säännöllisesti, ensimmäisen kerran viimeistään 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarkastuksesta laaditun pöytäkirjan mukaisesti.

10. Toiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vaaralliset jätteet on säilytettävä erillään ja varastoitava tiivispohjaisessa kuivassa tilassa siten, etteivät ne pääse leviämään ympäristöön. Vaaralliset jätteet tulee riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa, toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka lainvoimaisessa ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty. Vaarallisten jätteiden kuljetuksista ja siirroista on laadittava erillinen siirtoasiakirja, joka on mukana jätteiden siirron aikana ja luovutetaan vaarallisen jätteen vastaanottajalle. Jätehuollossa ja vaarallisten jätteiden varastoinnissa on noudatettava jätelainsäädäntöä. Jätteiden muodostumista on pyrittävä ehkäisemään.

Vesien johtaminen

11. Käsittely- ja varastointialueen, myös tankkausalueen, huvedet on kerättävä yhteen ja johdettava kiintoaineenerotuksen ja riittävän kokoisen kokooja-altaan kautta. Järjestelmässä tulee olla 1. luokan öljynerotin ja näytteenotto- sekä sulkuventtiilikaivo, josta järjestelmä voidaan tarvittaessa sulkea ennen vesien johtamista kiinteistöltä. Sulkuventtiilin toimivuus tulee testata säännöllisin väliajoin. Sulkuventtiilikaivon paikan tulee olla merkitty ja sille on oltava esteetön pääsy ympäri

vuoden. Öljynerotuskaivot tulee varustaa hälyttävällä järjestelmällä.

12. Laitoksen kenttärakenteiden, ojien, kokooja-altaan ja kaivojen kunnosta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä tulee huolehtia säännöllisesti. Erotuskaivot on tarkastettava vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Erotuskaivoista tyhjennetyt lietteet ja öljyiset vedet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Tarkastuksista ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjaa.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

13. Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, jotka saattavat aiheuttaa haittaa ympäristölle, on ilmoitettava välittömästi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun ja ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi sekä päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Vastaavanlaisten häiriöiden toistuminen on estettävä. Toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi, on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on jätekeskuksen alueella oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia ja muuta torjuntakalustoa polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen keräämiseen sekä alkusammutukseen tarvittavaa kalustoa. Jätteiden, kemikaalien, polttonesteiden ja muiden materiaalien varastointi ja käsittely on suunniteltava ja toteutettava siten, että vahinko- ja onnettomuustilanteiden syntyminen pystytään ehkäisemään ennakolta. Alueella on oltava asianmukainen alkusammutuskalusto ja riittävät edellytykset sammutusveden saamiseen.

Toiminnan tarkkailu

15. Laitoksen tarkkailu on toteutettava lupahakemuksen yhteydessä esitetyn jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti tämän päätöksen mukaisilla tiedoilla tarkistettuna. Suunnitelma sammutusvesien hallinnasta tulee liittää osaksi jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. Muutokset tarkkailusuunnitelmaan tulee esittää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi edellyttää suunnitelmaan tarpeelliseksi katsomansa muutokset ja lisäykset, mikäli suunnitelma ei vastaa lainsäädännön ja ympäristöluvan vaatimuksia.

16. Puun haketustoiminnasta aiheutuvaa melua on tarkkailtava ja tarvittaessa melutaso varmennettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä yksin tai yhteistyössä alueen muiden melua aiheuttavien toimijoi-

den kanssa toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Haketustoiminnasta aiheutuva melu on mittaautettava, kun toiminta on käynnistynyt ja on oikeassa laajuudessa. Valvontaviranomainen arvioi melun jatkoseurannan tarpeen melumittauksista saatujen tulosten perusteella. Suunnitelma melumittauksista tulee toimittaa etukäteen Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittausraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi ja raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset tulee uusida viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen.

Luvansaajan on osallistuttava alueen muiden toimijoiden kanssa ympäristöluvissa määrättyihin toiminnan vaikutusalueella tehtäviin melua koskeviin yhteisselvityksiin.

17. Toiminnan vaikutuksia vesiin on seurattava kokooja-alueen jälkeen otettavilla vesinäytteillä. Näytteistä on tutkittava pH, sähkönjohtokyky, kemiallinen hapenkulutus, kiintoainepitoisuus, kokonaistyyppi, öljyhiilivedyt (C10-C40) ja sameus sekä raskasmetalleista kadmiumin, kuparin, kromin, lyijyn, nikkelin ja sinkin pitoisuudet. Vesinäytteet on otettava altaasta poisjohdettavasta vedestä kaksi kertaa vuodessa keväällä syksyllä.

Tarkkailutulokset on toimitettava kuukauden kuluessa tulosten valmistumisesta Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

18. Mittaukset ja selvitykset on tehtävä ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen. Edellä velvoitettuja tarkkailuja voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kirjanpito ja raportointi

19. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista. Kirjanpitoon on merkittävä jäljempänä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvovalle viranomaiselle. Edellistä vuotta koskeva yhteenveto toiminnasta tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

– tiedot vastaanotetun ja haketetun puuaineksen (eritel-

- tynä pyöreä puu ja energiapuu) määrästä
- tiedot vastaanotetusta ja käsitellystä jättepuusta (määrä, laatu, jätenimike ja alkuperä)
- tiedot vuoden lopussa varastossa olevasta puuaineksen (eriteltynä pyöreä puu ja energiapuu) ja puuainehakkeen määrästä sekä jättepuusta (määrä, laatu ja jätenimike) ja siitä valmistetun hakkeen määrästä
- tiedot toiminnassa syntyneestä ja alueelta poistoimite- tusta jätteestä (laatu, määrä, jätenimike ja toimituspaikat)
- tiedot öljynerotusjärjestelmän ja hulevesialtaan tyhjen- nyksistä ja tarkkailusta sekä lietteiden toimituspaikat
- tiedot haketuksen toiminta-ajajoista
- tiedot toiminnassa käytetyistä kemikaaleista ja polttoai- neista
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriö- tilanteista ja onnettomuuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
- yhteenveto tarkkailun mukaisista seurantatiedoista
- suoritettut huolto-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteet
- selvitys poikkeuksellisista tapahtumista ja poikkeami- sista hyväksytyistä suunnitelmista
- mahdolliset suunnitteilla olevat muutokset laitoksessa tai sen toiminnassa.

Jätteiden luokittelussa tulee käyttää valtioneuvoston asetusta jätteistä (179/2012) liitteen 4 luettelon yleisempien jätteiden sekä vaarallisten jätteiden jaottelua ja jättekoodeja.

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säi- lytettävä vähintään kuusi vuotta. Raportointitiedot tulee toimit- taa valvontaviranomaisen osoittamalla tavalla.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

20. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toimin- nan olennaisista muutoksista, luvan haltijan vaihtumisesta tai toiminnan keskeyttämisestä Naantalin kaupungin ympäristön- suojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan tulee ennakolta, vähintään kolme kuukautta ennen, ilmoittaa toiminnan loppu- misajankohdasta sekä esittää selvitys alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta.

Vakuus

21. Luvan saajan on asetettava ympäristöluvan valvontavi- ranomaisen hyväksi yhteensä 5 000 euron (sis. alv 24 %) suuruinen jätteenkäsittelytoimintaa koskeva vakuus. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä ta- valla. Vakuus on oltava asetettuna ja asiakirjat toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen

puujätteen vastaanoton ja käsittelytoiminnan aloittamista. Mikäli vakuutta on tarpeen muuttaa, toiminnanharjoittajan on tehtävä ympäristölupaviranomaiselle sitä koskeva esitys. Vain lupaviranomainen voi hakemuksesta vapauttaa vakuuden kokonaan tai osittain.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätöseen ei haeta muutosta valittamalla (ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §).

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 5 000 euron suuruisen vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (ympäristönsuojelulaki 201 §).

PERUSTELUT

Ratkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista uutta toimintaa.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi.

Tämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan

myöntämiselle ja ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Toiminta ei ole voimassa olevan asemakaavan vastaista eikä toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Hakija on esittänyt toimet melun ja pölyntorjunnasta sekä maaperän pilaantumisen ehkäisemistä. Ratkaisu on perustunut siihen, että puun haketus tapahtuu hallissa. Toiminnasta on laadittu melumallinnus, jossa on laskennallisesti määritetty haketustoiminnan melutasoja. Melumallinnuksen mukaan EcoPorts Naantali Oy:n melutason ohjearvojen (VNa 993/1992) mukaiselle päiväajan keskiäänitason 55 dB(A) tai yöajan keskiäänitason 50 dB(A) melualueille yksin tai yhdessä läheisten toimijoiden kanssa ei jää asuin- tai lomarakennuksia.

Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvanhakija on esittänyt perustelut päätöksen täytäntöönpanolle. Asetettava vakuus on katsottu riittäväksi mm. laitosalueen siivoamiseen ja toiminnassa syntyneiden jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn. Laitosalueella olevan puunarvon on katsottu kattavan sen käsittelystä ja poiskuljetuksesta aiheutuvat kustannukset.

Hakemuksen mukaisesti rakentaminen perustuu rakennusvalvontaviranomaisen myöntämään rakennuslupaun. Rakennusajan melua aiheuttavat toiminnot ovat lyhytaikaisia ja käsitellään eri menettelyllä. Metalliromun varastointi on hakemuksen mukaan satamatoimintoihin liittyvää ja kuuluu Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan alaisiin toimintoihin. Satamatoimintojen osalta on vireillä muutoshakemus Sataman ympäristölupaun.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen ja taajama-alueiden läheisyys sekä ympäris-

tönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminnan voidaan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kun laitos toimii tämän ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Jätteen käsittelyä ja raportointia koskevat määräykset ovat jätelain ja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) mukaisia.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1

Suurimmat sallitut vastaanotto- ja varastointimäärät on määrätty ympäristölupahakemuksen mukaisesti. Maksimi käsittely- ja varastointimäärillä varmistetaan, että alueelle ei muodostu liian suuria varastomääriä eikä toiminnasta aiheudu ympäristöön kohtuutonta rasitusta. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa vain tietynlaisen jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn.

Lupamääräykset 2-4

Varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia päästöjä ympäristöön. Puuainesten ja puujätteiden vastaanotto on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaista terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Varastoinnissa on huolehdittavaa muun muassa, ettei varastoitavaa materiaalia kulkeudu kentän ulkopuolelle eikä alueella tapahdu varastokasojen sortumisia. Kenttärakenteiden tulee olla tiiveydeltään sellaisia, ettei toiminnasta aiheudu maaperän- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Leveillä palokäytävillä ehkäistään mahdollisten tulipalojen leviäminen ja turvataan palontorjuntakaluston liikkuminen alueella. Määräyksen tulkinnassa on otettava huomioon pelastusviranomaisen antamat ohjeet. Pelastussuunnitelma tulee pelastusviranomaisen lausunnon mukaisesti toimittaa Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle.

Estämällä ulkopuolisten asiaton kulku, rajoitetaan asiattomien pääsyä ja muun muassa luvatonta jätteiden tuontia alueelle sekä niistä aiheutuvia haittoja alueelle ja voidaan ehkäistä onnettomuuksien syntyä.

Henkilökunnan tulee valvoa alueelle tuotavien jätteiden laatua ja tarkastaa jätekuormaa koskevat asiakirjat, kuten siirto- ja kuorma-asiakirjat. Kuormien tarkastamisella varmistetaan, että laitokselle tuodaan vain niitä puujätejakeita, jotka on tässä päätöksessä hyväksytty. Vastaanotettavien kuormien kirjanpidolla voidaan seurata tuotavien materiaalien määrää ja alkuperää.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata jätteen kulua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. Siirtoasiakirjaa koskevat tarkemmat määräykset on annettu jätelaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätteistä. Vastaanotettavaksi soveltumattomien jätteiden poistamisella varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa.

Lupamääräys 5

Jätelain 141 §:n mukaisesti jätteen hyödyntämis- ja käsittelypaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten on nimettävä tehtävistä vastuussa oleva henkilö ja huolehdittava tämän riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön nimeäminen on tarpeen myös viranomaisten kannalta.

Lupamääräykset 4, 6-7

Jäteaseman toiminta-ajoista, melutasoista ja hengitettävien hiukkasten pitoisuudesta on määrätty ympäristölle mahdollisesti aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi. Melulle asetetut raja-arvot ovat valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset. Pölypäästöjä ja -pitoisuutta koskevilla määräyksillä varmistetaan, ettei toiminta aiheuta ilmanlaadun heikkenemistä. Pölyntorjunnassa on huomioitava myös läheiset teolliset toiminnot ja ettei toiminta aiheuta näille mm. herkkien materiaali-jakeiden kontaminaation vaaraa tai muuta haittaa. Toiminnanharjoittaja on esittänyt, miten hakehallin pölynpoisto toteutetaan.

Lupamääräykset 8-9

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskevilla määräyksillä varmistetaan, että polttoaineiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi hoidetaan siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta. Onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi tulee kemikaalien käsittelyssä noudattaa näiden määräysten lisäksi kyseisten aineiden käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja määräyksiä.

Mikäli tankkaukseen käytettävien polttonestesäiliöiden yhteenlaskettu tilavuus on vähintään 10 m³, tulee sovellettavaksi valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010).

Lupamääräys 10

Jätelaissa on säädetty velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä. Jätelain mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on hyödynnettävä ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet ja kemikaalit voivat olla kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia vaarallisia terveydelle tai ympäristölle, mikä tulee huomioida niiden käsittelyssä ja varastoinnissa.

Jätelaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätteistä on annettu jätteiden siirtoa ja luovutusta varten laadittavaa siirtoasiakirjaa koskevat määräykset. Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa.

Lupamääräykset 11-12

Hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava tiiviiseen kookooja-altaaseen. Mitoituksessa on huomioitava myös tässä päätöksessä edellytetty pinnoitettava alue. Hulevesien johtamista ja käsittelyä koskevilla määräyksillä sekä kenttärakenteiden, ojien ja kaivojen tarkkailulla estetään mahdollisten haitta-aineiden kulkeutuminen ympäristöön.

Lupamääräykset 13-14

Toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Ympäristönsuojelulain 15 §:n mukaan luvanvaraisen toimijan on ennalta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle tai ympäristölle hai-

tallisten seurausten rajoittamiseksi. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi, viranomaisten ja lähiasukkaiden tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Riittävässä sammutusvedensaamisessa on huomioita pelastusviranomaisen antamat ohjeet.

Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle viranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tai luvan noudattamiseen.

Lupamääräykset 15-18

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten tarkkailusta. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman tulee sisältää tiedot toimista häiriö-, vaara- ja poikkeuksellisissa tilanteissa, joten sammutusvesiä koskeva suunnitelma on edellytetty liitettäväksi osaksi seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa.

Jätelain 120 §:n 2 momentin mukaan, jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi harkintansa mukaan hyväksyä muutoksen, tarvittaessa päätöksellään muuttaa seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa tai kehottaa tekemään luvan muutoshakemuksen lupaviranomaiselle.

Määräys melumittauksista on annettu valvonnallisista syistä, jotta voidaan varmistua meluntorjuntatoimien riittävydestä. Suunnitelma mittauksista on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi tarkastaa mittauksien riittävyden ja asianmukaisen toteutuksen. Hulevesialtaasta otettavilla vesinäytteillä voidaan seurata toiminnan vaikutuksia vesistöön ja analyysitulosten perusteella mahdollisesti ryhtyä tarvittaviin toimiin.

Näytteiden ottoa ja analysointia koskeva määräys perustuu ympäristönsuojelulakiin (209 §), jonka mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä.

Lupamääräys 19

Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Raportointitietojen avulla valvontaviranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 20

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Toiminnan lopettamista koskevilla määräyksillä varmistetaan viranomaisen tiedonsaanti sekä ehkäistään ympäristön pilaantumista ja terveyshaittojen syntymistä toiminnan loputtua. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen (179/2012) mukaan jätteen käsittelylaitos tai -paikka tai sen osa on jätteen vastaanoton lakattua viipymättä saatettava sellaiseen tilaan, ettei siitä käytöstä poistamisen jälkeen aiheudu jätelaissa tarkoitettua vaaraa tai haittaa.

Lupamääräys 21

Vakuudesta, sen määrästä ja asettamisesta määrätään ympäristönsuojelulain 59-61 §:issä. Vakuus on määrätty hakemuksen mukaisen suurimman jätteen kertavarastointimäärän mukaisesti.

Tarvittavan vakuuden määrää arvioitaessa on otettu huomioon toiminnan laajuus, jätevarastojen koko ja hakijan toimitama vakuuslaskelma. Ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaan vain lupaviranomainen voi vapauttaa vakuuden kokonaan tai osittain.

VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN YKSILÖITYIHIN VAATIMUKSIIN

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja perusteluista ilmeväällä tavalla.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (ympäristönsuojelulaki 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8, 11–12, 14–17, 19–20, 27, 29, 34, 48–49, 52–53, 58–62, 64–66, 83, 87, 94, 123, 133–134, 140–142, 190–191, 198–199, 209 §, liite 1
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 14–15 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 20, 29, 72, 118–121, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 12–13, 22, 24–25 §, liite 4
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 3 795 euroa.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13.2 §:n mukaan asian vireille tulopäivänä voimassa olleen taksan mukaisesti. Asian vireille tulopäivänä olleen Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2014 § 406 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta toiminnasta, josta saattaa aiheutua ympäristössä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiusta käsittelystä perittävä maksu on 1 870 euroa ja jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen ammattimaisen tai laitoksen käsittelyn maksu on 2 860 euroa. Naapuruussuhdelain käsittelyä koskevasta asiasta peritään maksu 50 % taksan mukaista maksua pienempänä. Taksan mukaan samanaikaisesti ratkaistavien useiden toimintojen lupa-asioiden käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan toiminnan käsittelymaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksuista (5.5 §).

TIEDOTTAMINEN**Päätös**

EcoPorts Naantali Oy
Raision kaupungin terveysvalvontajaosto
Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi. Kuulutus on nähtävillä myös Naantalin kaupungin ilmoitustaululla. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan lisäksi Rannikkoseutu-lehdessä.

Päätöksestä tiedottaminen

Asianosaisille kuulemislistan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätöksen antopäivä on 25.3.2020.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Lautakunnan jäsen Pekka Sevon esitti, että päätösehdotus jätetään pöydälle. Esitystä ei kannatettu.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi esittelijä ehdotuksen. Pekka Sevon jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Lausunto Naantalin Satama Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta muutoslupahakemuksesta

518/11.02.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.03.2020 § 19

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 11.3.2020:

Dnro: ESAVI/35463/2019

Asia:

Naantalin Satama Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain mukaisen lupahakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttamiseksi. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa 3.4.2020 mennessä.

Hakemuksen sisältö:

Muutosta haetaan Luonnonmaan ja Kantasataman alueiden toimintoihin, lupamääräyksiin 3,8,17, 30 ja 32, sekä sataman aluerajauksiin. Kantasataman puolella Naantalin Satama Oy:n on tarkoitus laajentaa ajoneuvojen ja trailereiden odotusaluetta, jolla talviaikana voidaan myös välivarastoida tilapäisesti lunta. Luonnonmaan puolella satamatoimintoihin suunnitellaan liitettäväksi Ecoports Naantali Oy:n uuteen toimintaan liittyvät satamatoiminnot eli lastaus, purku ja varastointi.

Luonnonmaan satama-alueelle rakennettaisiin yksi kelluva ponttonilaituri, jonka kautta on tavoitteena kuljettaa mm. raakapuuta, haketta, sahatavaraa, raakakiveä, murskeita, lasimurskaa ja metalliromua yhteensä enintään 500 000 tonnia vuodessa, mihin liittyvä lastaus ja purku sekä varastointi liitettäisiin Naantalin Satama Oy:n satamatoimintoihin. Naantalin sataman tavaraliikenteen kokonaismäärä oli vuonna 2018 noin 8 miljoonaa tonnia. Hankkeeseen liittyy myös hakkeen siirtoa vesiteitse Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n Naantalin monipolttovoimalaitokselle Luonnonmaan ja Kantasataman välillä.

Esitettyjen toiminnan muutosten merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat muutokset meluvaikutuksissa. Sekä Luonnonmaan puolen uusien satamatoimintojen että Ecoports Naantali Oy:n uuden tuotantotoiminnan yhteismeluvaikutuksia on arvioitu leviämismallilaskennan avulla hakemukseen liitettyssä yhteismeluselvityksessä. Selvityksen mukaan toimintojen päiväajan 55 dB melualueelle tai yöajan 50 dB melualueelle ei jää asuin- tai lomarakennuksia melulaskentojen perusteella.

Muita toiminnan muutoksista aiheutuvia ympäristövaikutuksia voivat olla hulevesipäästöjen lisääntyminen erilaisten varasto- ja muiden kenttäalueiden lisääntymisen myötä. Muut satamatoimintoihin liittyvät ympäristövaiku-

tukset ovat vähäisiä.

Esitetyt muutokset lupamääräyksiin on esitetty ympäristölupahakemuksen liitteenä 1 olevan hakemuksen kappaleessa 8 sekä 12.2.2020 päivätyssä muutoshakemuksen lisäyksessä.

OHEISMATERIAALI:

- Hakemuksen liite 1
- 12.2.2020 päivätty muutoshakemuksen lisäys

Ehdotus Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnoksi:

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 18.3.2020 EcoPorts Naantali Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupahakemusta, joka koskee tukkipuun, energiapuun ja kierrätyspuun vastaanottoa ja varastointia sekä puun haketusta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluva EcoPorts Naantali Oy:n ympäristöluvanvarainen toiminta sijoittuu kiinteistölle 529-106-5-5. EcoPorts Naantali Oy on ilmoittanut hakemuksessaan, että metalliromun varastointi on satamatoimintoihin liittyvää ja kuuluu Naantalin Satama Oy:n ympäristöluvan alaisiin toimintoihin. Näin ollen ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole käsitellyt lupahakemusta tältä osin. Metalliromun varastointipaikka ja määrät sekä kuvaus mahdollisesta käsittelytavasta tulisi käydä ilmi selvästi Naantalin Satama Oy:n hakemuksesta.

Voimassa oleva lupamääräys 3 on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten hengen mukainen, vaikka ko. määräyksiä ei sovelletakaan ympäristölupaa edellyttävissä toiminnoissa. Lainaus suoraan ympäristönsuojelumääräyksistä: ”Teollisuus- ja yritysikiinteistöjen varasto-, lastaus- ja pysäköintialueiden hulevesien käsittely on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pohjaveden, vesistöjen tai maaperän pilaantumista. Hulevedet teollisuusalueilta ja yritysten piha-alueilta on tarpeen vaatiessa esikäsiteltävä hiekan- ja öljynerottimin ennen niiden johtamista pois kiinteistöltä.” Vastavalmistuneen Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailun vuosiraportin 2019 mukaan öljy-yhdisteitä havaittiin ajoittain satama-alueen hulevesissä. Lupamääräyksen 3 muuttamiselle ei näillä perusteilla ole aiheutta. Lumen välivarastointi on suositeltavaa suorittaa pinnoitetulla alueella.

Metalliromun käsittelyn osalta tulee huolehtia riittävin mittauksin, että toiminta ei ylitä alueen muiden toimintojen kanssa melutasolle annettuja lupaehtoja. Meluvaikutuksia arvioitaessa tulee ottaa huomioon myös Turun Korjaustelakan ympäristöluvassa annetut lupaehdot melulle.

Muilta osin ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa ehdotuksen mukaisen lausunnon asiasta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 18.3.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 24.3.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 15-17, 19.

Valitusosoitus

Hallintovalitus

§ 18

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 4.5.2020.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asias- sa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihe) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli

hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.