

Sisällysluettelo		Sivu
8	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2019	3
9	Rakennustarkastajan päätökset	4
10	Toimenpidepyyntö vapaa-ajanasunnon käyttämisestä vuokraukseen	5
11	Ilmoitus	8
12	Maskun Murske Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös	9
13	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2020 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2019	30
14	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	33

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

26.02.2020

Aika 26.02.2020 kello 17:00 - 18:10
Paikka Kaupunginhallituksen kokoustila

Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen
	Mäntysalo Kimmo	jäsen
	Mbing David	jäsen
	Mertsola-Markkanen Marianne	jäsen
	Plathin-Kankare Julia	jäsen
	Mäkelä Veikko	Osmo Salon varajäsen
	Sevon Pekka	jäsen
	Ojala Reima	tekninen johtaja
	Aro Markku	rakennustarkastaja
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä
Järvinen Turo	kaupunginlakimies	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Mäntysalo ja Julia Plathin-Kankare.

Käsitellyt asiat § 8 - 14

Allekirjoitukset

Harri Laine
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2. helmikuuta 2020

Kimmo Mäntysalo

Julia Plathin-Kankare

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2019

132/02.02.01/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2020 § 8

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.2.2020:

Toimielimen talous toteutui määrärahojen osalta 96 %:n ja tuloarvion osalta 90 %:n tarkkuudella. Tulosalueiden strategisille toimenpiteille asetetut mittarit toteutuivat sekä rakentamisen valvonnan, että ympäristönsuojelun osalta. Operatiiviset toimenpiteiden toteutumisessa oli jonkin verran haasteita.

Rakentamisen valvonnan ja neuvonnan toiminnan kehitystyö on edennyt sähköisten järjestelmien käyttöönottoon lupien hakemisen ja arkistoinnin osalta. Rakennus- ja toimenpidelupia käsiteltiin jonkin verran edellisvuotta vähemmän.

Ympäristönsuojelun tulosalueella laadittiin kaupungille ympäristöohjelma, työn toteuttamiseen oli varattu 0,5 henkilötyövuotta. Muilta osin toiminta painottui viranomaistehtävien hoitamiseen.

Tarkemmat tiedot tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumisesta on oheisessa liitteessä.

LIITE B1, YMPRA 26.2.2020

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2019 tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Rakennustarkastaja Markku Aro 19.2.2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja

29.1.2020 §§ 68-74, 76

5.2.2020 §§ 81-92

12.2.2020 §§ 94-101

19.2.2020 §§ 111-114, 116

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 29.1.2020-19.2.2020.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 20	28.03.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 37	15.05.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	26.02.2020

Toimenpidepyyntö vapaa-ajanasunnon käyttämisestä vuokraukseen

79/10.04.00/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.03.2018 § 20

Rakennuslakimies Turo Järvinen 22.3.2018:

Rakennusvalvontatoimisto on vastaanottanut toimenpidepyynnön, joka koskee Kiinteistöosakeyhtiö Soltaatinokan omistamalla kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajanasunnon vuokraamista tilapäiseen lomamajoitukseen. Pynnön mukaan vuokratoiminnasta aiheutuu muun muassa järjestyshäiriöitä alueen muille vapaa-ajanasukille.

Liitteenä on toimenpidepyyntö.

LIITE A3, YMPRA 28.3.2018

Toimenpidepyynnön johdosta rakennusvalvonta on kuullut vapaa-ajanasunnon vuokraajaa. Vastine on liitteenä.

LIITE A4, YMPRA 28.3.2018

Alueella on voimassa Tanila–Maitilan ranta-asemakaava vuodelta 1990. Kyseiset vapaa-ajanasunnot sijaitsevat korttelialueilla, joilla on asemakaavamerkintä RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa erillisiä 1-kerroksisia majoitusrakennuksia. Tällaisen rakennuksen enimmäiskerrosala saa olla 50 m². Korttelialueen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja alueella on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Kaavassa rakennuskorttelin merkittyä majoitusrakennusten lukumäärää ei saa ylittää. Ranta-asemakaava kaavamerkintöineen on oheismateriaalina.

Oheismateriaalina oli: Tanila-Maitilan ranta-asemakaava

Vapaa-ajan/lomarakennuksen vuokraaminen alueella on ranta-asemassa osoitetun käyttötarkoituksen ”Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen” mukaista. Perinteinen vapaa-ajan asuminen (loma-asuntojen alue) osoitetaan kaavoissa merkinnällä RA erotuksena matkailua palvelevien rakennusten alueeseen RM.

Soltaatinokan alueelle haetuista ja myönnettyistä rakennuslupa-asiakirjoista ei ilmene, onko jonkin rakennuksen osalta käyttötarkoituksena ollut majoitusrakennus vai lomarakennus. Rakennusvalvonta on hakemuksista tulkinnut ovatko rakennukset asemakaavamääräysten ja asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisia. Rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan edellytykset ja määräykset ovat aikanaan olleet kummankin käyttötarkoituksen osalta samat.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 20	28.03.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 37	15.05.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	26.02.2020

Yleinen järjestyksenvalvonta tai järjestyshäiriöihin puuttuminen kuuluu poliisille eikä rakennusvalvontaviranomaisilla ole sen osalta toimivaltaa.

Perusteita rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin ryhtymiselle asiassa ei ole löytynyt, jonka johdosta esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja päättää yllä olevin perustein olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin asiassa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee 29.1.2018 toimitetun toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja päättää yllä olevin perustein olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin asiassa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.05.2018 § 37

Rakennuslakimies Turo Järvinen 9.5.2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 28.3.2018 § 20 päättänyt olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin Tuire Nurmion tekemän toimenpidepyynnön perusteella.

Nurmio on tyytymättömänä ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätökseen valittanut hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 4.5.2018 valituksineen on oheistettu.

LIITE A1, YMPRA 15.5.2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

LIITE A2, YMPRA 15.5.2018

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2020 § 10

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 20	28.03.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 37	15.05.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	26.02.2020

Rakennuslakimies Turo Järvinen 26.2.2020

Turun hallinto-oikeus on 10.12.2019 antanut asiassa päätöksensä nro 19/0327/1, jolla se on kumonnut ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 28.3.2018 § 20 ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Päätös on liitteenä.

LIITE A3, YMPRA 26.2.2020

Päätöksen perustelujen mukaan toimenpidepyynnön kohteena olevalle rakennuspaikalle C23 on rakennuslupapäätöksellä 11.9.2001 myönnetty rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseen, joten rakennuksen rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus ei ole toimia majoitusrakennuksena. Saattujen selvitysten mukaan loma-asuntoa kuitenkin käytetään majoitustoiminnaksi katsottavaan lyhytaikaiseen vuokraukseen. Loma-asunnon käyttö edellä sanotulla tavalla majoitusrakennuksena tarkoittaa rakennuksen käyttötarkoituksen olennaista muuttamista, joka edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 5 momentin mukaista rakennuslupaa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta kieltää Plan4It Oy:tä käyttämästä loma-asuntoaan myönnetyn rakennusluvan vastaisesti majoitustoimintaan ja lyhytaikaiseen vuokraukseen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 11 26.02.2020

Ilmoitus

471/11.02.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2020 § 11

Rakennustarkastaja Markku Aro 19.2.2020

Apulaisoikeuskansleri on antanut vastauksensa Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry:n kanteluun, joka koski Maskun Murske Oy:n ja Energia- ja Kierrätysparkki Oy:n ympäristölupien valvontaa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut aiemmin 28.8.2019 § 62 selvityksen asiasta.

Apulaisoikeuskansleri ei ole ryhtynyt enempään toimenpiteisiin kantelun perusteella.

Apulaisoikeuskanslerin kirje oheismateriaalina.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Merkitään tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Maskun Murske Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 18.2.2020

Asia

Päätös Maskun Murske Oy:n ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta hakemuksesta olemassa olevan toiminnan olennaisesta muuttamisesta. Ympäristölupaan haetaan muutosta niin, että tontin louhinnassa syntyvän murskattavan kiviaineen enimmäismäärää nostetaan 60 000 tonnilla, jolloin murskattava kokonaismäärä nousee nykyisestä 75 000 tonnista 135 000 tonniin. Lisäksi haetaan lupaa louhia ja murskata Viestitien ja louhintaja murskausalueen välisellä puistokaistaleella sijaitseva kallioseinämä, määrä noin 6 000 tonnia.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Maskun Murske Oy
Lähteenmäentie 29
21250 MASKU
Y-tunnus: 2365778-5

Laitos ja sen sijainti

Naantalin murskausasema
Viestitie 6
21100 NAANTALI

Toimialatunnus: 08120

Kiinteistörekisteritunnus: 529-8-12-13

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 § 1 momentti: Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 6 b) nojalla ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Asian vireille tulo

Ympäristöluvan muutoshakemus on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.8.2019.

Asian kuvaus

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Naantalin kaupungin kanssa on tehty tonttia koskeva maanvuokrasopimus 23.10.2015. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on myöntänyt 21.10.2019 § 72 pidennyksen maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteaikaan 16.7.2021 asti. Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on myöntänyt kiinteistölle uudisrakennukselle rakennusluvan 8.6.2016 (16-0234-R) ja rakennusluvan jatkoluvan 10.9.2019 (19-0294-RJ) sekä maisematyöluvan 27.6.2018 (18-0170-M) täyttöihin paikoitus- ja varastointitarkoitukseen.

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan 14.12.2016 § 86. Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 26.9.2018, päätösnumero 18/0416/3, jossa hallinto-oikeus hylkäsi valituksen eikä muuttanut lupapäätöstä. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu. Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätös on näin ollen lainvoimainen. Ympäristölupa on voimassa 31.12.2021 saakka.

Toiminnanharjoittaja on sopinut Naantalin kaupungin Teknisten palveluiden kanssa, että katualueella oleva jyrkkä kallioluiska voidaan korvata maa-ainespenkereellä.

Tarkkailusuunnitelmat

Ympäristöpäällikkö on hyväksynyt ympäristömelun mittaussuunnitelman (Promethor Oy, PR3895-TY01, päiväys 10.7.2017) päätöksellään 27.4.2018, Nro 2/2018.

Muutokset alueen kaavoituksessa

Ympäristölupapäätöksen jälkeen kaavoituksessa on tapahtunut muutoksia yleiskaavoituksen osalta, kun Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.1.2017 Manner-Naantalin osayleiskaavan ja kaava sai lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 4.10.2018. Oikeusvaikutteisessa kaavassa alue on varattu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Kiinteistö sijoittuu osittain alueelle "Muu konsultointivähyke".

Vuokra-alue on 1.3.2013 voimaan tullessa asemakaavamuutoksessa (AK-327) osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Korttelin maa-alue on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Yleiskuvaus toiminnan sijaintipaikasta ja sen ympäristöstä

Toiminta sijaitsee Luolalan teollisuusalueen eteläosassa. Tontti rajoittuu pohjoisessa teollisuustontteihin, etelässä energiahuollon korttelialueeseen, lännessä tiealueeseen (Viestitie) ja itäosasta pieneltä osin Huuhkanpuistoon.

Tontin eteläosaan on asemakaavassa merkitty kaasuputkea varaten varattu alueen osa. Vuokrasopimuksen mukaisesti alueelle tulee rakentaa uudisrakennus, jonka kerrosala on vähintään 2 000 k-m². Ajoneuvoliittymä tontille on osoitettu Viestitieltä.

Pohjoisen teollisuustonteista läntisempi on rakentamaton, itäisemmällä sijaitsee valmisbetoniasema. Viestitien länsipuolella sijaitsee bioenergiaterminaali, jonka maanrakennustöihin liittyvä louhinta- ja kiviaineksen murskaustoiminta päättyy 30.9.2020 mennessä.

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee teollisuus- ja varastoalueen korttelialueella alueen koillispuolella, noin 200 metrin etäisyydellä lähimmästä louhintapaikasta. Luoteispuolella lähimmät yksittäiset asuinrakennukset sijaitsevat yli 500 metrin ja yli 600 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta.

Lähimpään vapaa-ajankiinteistöön on matkaa yli 800 metriä koilliseen. Tontin läheisyydessä sijaitsevat Fingrid Oyj:n ja Kraftnät Åland Ab:n sähköasemat sekä Turun seudun Kaukolämpö Oy:n kaukolämmön siirtotunneli, jotka huomioidaan louhintatöiden yhteydessä.

Vuokra-aluetta on käytetty aikaisemmin maanläjitysalueena. Alueella on suoritettu maaperän pilaantuneisuustutkimus, josta on laadittu tutkimusraportti 29.5.2012. Raportin mukaan alueella ei ole todettu pilaantunutta maa-ainesta, eikä alueella ole maaperän puhdistustarvetta. Toiminnan etenemisen myötä tontilla on poistettu kannot ja roskia. Puuston poiston ja pintamaiden kuorimisen yhteydessä löytyneet jätteet on lajiteltu ja toimitettu asian mukaisesti hyödynnettäviksi tai loppusijoitettaviksi. Maanläjitystoiminnan jäljiltä tontilla ollut karkeampi maa-aines on murskattu. Hienempi maa-aines on käytetty tontin täytön pohjarakenteeseen, parempilaatuinen aines seulottu ja käytetty soveltuviin kohteisiin. Pintamaiden kuorinta on tehty kaivinkoneella ja pyöräkuormaajalla, seulonta tela-alustaisella tasoseulalla. Kiinteistön reunoilla on varastossa alueelta poistettuja savimaita ja kantoja.

Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Lietsala 0252901, sijaitsee runsaat kaksi kilometriä rakentamispaikalta koilliseen. Alue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi.

Ilmanlaatu

Lähin ilmanlaadun mittauspiste sijaitsee Asematorilla Naantalin keskustassa. Pisteessä mitataan rikkidioksidiä, typen oksideja sekä hengitettäviä hiukkasia. Vuonna 2018 Naantalin ilmanlaatu oli indeksillä kuvattuna yleensä tyydyttävä. Heikoimmillaan ilmanlaatu luokiteltiin erittäin huonoksi

kahtena ja huonoksi 12 vuorokautena. Suurimmat indeksiarvot johtuivat kohonneesta hengitettävien hiukkasten pitoisuudesta kevätpölyaikana.

Ääniympäristö

Eri ympäristöluvanvaraisten toimijoiden ja yleisen tieliikenteen yhteismeluvaikutuksia Naantalin satama-alueella on selvitetty viimeksi vuosina 2018-2019 (Promethor Oy, 14.8.2019: Yhteismeluselvitys, Naantalin satama-alue, PR4551-Y01). Meluselvitys sisälsi sekä laskennallisen mallinnuksen melun leviämisestä, että melumittauksia satama-alueen ympäristössä. Tarkastelussa mukana olevat toimijat olivat Turun Seudun Energiantuotanto Oy, Finnfeeds Finland Oy, ExxonMobil Finland Oy, Naantalin Satama Oy, Turun Korjaustelakka Oy, Neste Oyj, PQ Finland Oy (PQ), Energia- ja KierrätysParkki Oy (EKP) sekä Naantalin kaupunki. Melumallinnuksen tulosten perusteella ohjearvotarkastelun kannalta merkittävin melulähde on yleinen tieliikenne. Melulle herkillä kohteilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB(A) ja yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB(A) vain Armonlaaksontien vaikutusalueella. Yhteismeluselvitykseen ei otettu mukaan määräaikaista toimintoja.

Voimassa olevan ympäristöluvan hakemisen yhteydessä laadittiin ympäristömeluselvitys, jossa arvioitiin laskennallisesti Maskun Murske Oy:n toiminnan melun leviämistä sekä sen ja bioenergiaterminaalin rakentamisesta aiheutuvien melujen yhteisvaikutusta. Mallinnuksen mukaan yhteismeluvaikeus Naantalin voimalaitoksen ja haketerminaalin kanssa alittaa päiväajan meluohjearvot kaikilla ympäristön asuinkiinteistöillä.

Hakemuksen mukainen toiminta

Yleiskuvaus toiminnasta

Louhintaa ja murskausta tehdään, jotta tontti on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti. Rakennuslupa teollisuushallille on saatu. Tontti tulee louhia, jotta maanvuokrasopimuksen ja rakennusluvan rakentamisvelvoite voidaan toteuttaa. Syynä enimmäismäärän muutokseen on kiinteistön louhintatyön etenemisen aikana selvinnyt todellinen pois louhittavan kiviaineksen määrä. Louhimatta on tontin lounaiskulmassa, Viestitien varrella olevaa kalliota arviolta 60 000 tonnia. Louhinta tehdään Viestitien tasoon. Louhittu kiviaines murskataan tontilla.

Naantalin kaupungin omistamalla puistokaitaleella oleva kallioseinä on samaa muodostumaa luvanmukaisen kallion kanssa. Sen louhinta tapahtuu työn etenemisen myötä samassa tahdissa jäljellä olevan kallion louhinnan kanssa. Naantalin kaupunki hakee tarvittaessa maisematyöluvan. Lupaa haetaan kyseisen kiviaineksen murskaamiseen ko. toiminta-alueella. Kyseisen kallioseinämän louhiminen ja murskaus vievät yhteenlaskettuna aikaa viikon verran (päivä porausta, päivä louhintaa, kiviaineksen murskaus ja kuljetus varastokasolle). Samassa tahdissa puistokaitaleella olevan kallion poistamisen kanssa rakennetaan sen paikalle maavalli työnäikaiseksi melusuojuukseksi. Murskaamalla kaupungin puolella oleva kiviaines voimassa olevan luvan mukaisella toiminta-alueella voidaan välttää ki-

viaineksen turhaa kuljettamista.

Louhinta

Louhintaan liittyy poraus ja kivien irrottaminen räjäyttämällä. Panostaja laatii kenttäkohtaiset panostussuunnitelmat. Poratut panostusreiät, panostetaan, peitetään kumimatoilla ja räjäytetään. Louhintaan käytetään 1-2 poravaunua, se tapahtuu asutuskeskusräjäytyksenä. Räjähteitä ei säilytetä työmaalla vaan räjäyttäjät tuovat ne mukanaan.

Louhintataso tulee olemaan korkeudessa +22, joka on Viestitien ja pohjoisen tontin pinnan kanssa samalla tasolla. Maaston korkeusasema on nykyisin korkeimmillaan noin + 32 metriä.

Murskaus

Koska räjäytysten voimakkuus pyritään pitämään mahdollisimman pienenä, täytyy suuremmat lohkat rikkoa iskuvasaralla.

Murskaukseen käytetään kolmen murskausyksikön yhdistelmää. Etumurskaimena on Nordberg Lokomo LT 125, välimurskaimena Nordberg LT 300 GB-S ja jälkimurskana saman valmistajan LT 300 GBP. Ne ovat siirrettäviä tela-alustaisia murskausyksiköitä. Niiden kuljettimet on koteloitu pöly- ja meluhaittojen vähentämiseksi.

Murskainta siirretään työn etenemisen myötä. Melun leviämistä asutuksen suuntaan estetään sijoittamalla murskain murskekasojen taakse.

Paikalta louhittavan kiviaineksen lisäksi alueelle voidaan tuoda murskattavaksi maksimissaan 5.000 tonnia kiviainesta läheisiltä rakentamiskohteilta. Kiviaines kuljetetaan paikalle yksittäisinä erinä.

Murskeen varastointi ja kuljetus

Murske varastoidaan kasoissa rakennuspaikalla. Ne toimivat melusuojina asutuksen suuntaan. Murske kuljetetaan suoraan hyödyntämiskohteisiin pääasiassa toiminnanharjoittajan omilla kasettirekoilla.

Toiminnan ajankohdat

Toiminta-aikoihin ei haeta muutosta.

Louhintaa ja murskausta tehdään 2-3 viikon jaksoissa, jaksot toistuvat parin kuukauden välein. Työskentelyjaksoja on muutama vuodessa. Kahden viikon jaksossa louhintaan kuluu kolmesta neljään työpäivää. Louhinta tehdään kunkin toimintajakson aluksi ja irrotettu kiviaines murskataan vasta sen jälkeen. Laitoksen toiminnan kokonaisaika on nykyisen ympäristöluvan mukaisesti vuoden 2017 alusta vuoden 2021 loppuun asti.

Toiminta ajoittuu arkipäiviin, maanantaista perjantaihin. Päivittäinen toiminta-aika on kesäaikana 15.6.-15.8. klo 7-17, muina aikoina 7-20. Kivien ri-

kotus ja louhinta tapahtuvat klo 8-16 välisenä aikana. Liikennöintiä tapahtuu klo 7-22 välillä.

Taulukko 1. *Päivittäiset, voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset toiminta-ajat.*

Työvaihe	16.8. – 14.6.	15.6. – 15.8.
Murskaaminen	ma - pe klo 7.00 - 20.00	ma - pe klo 7.00 - 17.00
Poraaminen	ma - pe klo 7.00 - 20.00	ma - pe klo 7.00 - 17.00
Rikotus	ma - pe 8 - 17	ma - pe 8 - 17
Räjähdyttäminen	ma - pe 8 - 16	ma - pe 8 - 16
Kuormaaminen ja kuljetus	ma - pe 7 - 22	ma - pe 7 - 22

Vuonna 2017 ja 2018 toimintajaksoja oli kolme kumpanakin vuonna, lupahakemusta jätettäessä on käynnissä vuoden 2019 toinen toimintajakso.

Vuonna 2017 porausta tehtiin kahdessa jaksossa: tammikuussa 14 ja kesäkuussa 12 työpäivää. Louhinta- ja murskausjaksoja oli kolme: helmi-maaliskuussa 8, kesäkuussa 12 ja heinäkuussa 10 työpäivää.

Vuonna 2018 porausta tehtiin kahdessa jaksossa: kesä-heinäkuun ja elokuun lopulta marraskuuhun ajoittuvalla ajalla. Louhinta- ja murskausjaksoja oli kolme: heinä-elokuussa, elokuussa ja loka-marraskuussa.

Vuonna 2019 alueella on ollut toimintaa 21.3.-9.5. välisenä aikana. Tuona aikana murskattiin 16 päivänä. Toiminta jatkui elokuussa.

Raaka-aineet, polttoaineet ja kemikaalit

Tuotannossa käytetään toiminta-alueen kalliosta irrotettavaa louhetta vuodessa maksimissaan 31 500 tonnia ja muualta tuotavaa kiviainesta 5 000 tonnia. Kiviaines varastoidaan tontilla varastokasoissa. Louhittu kiviaines murskataan mahdollisimman pian. Varastokasat sijoitetaan jo louhitulle alueelle. Varastokasoilla pyritään estämään melun kulkeutumista lähimmän asutun kiinteistön suuntaan.

Polttoaineen maksimikulutus vuodessa on 17 tonnia. Öljyä käytetään vuodessa maksimissaan 486 litraa.

Räjähdyksineina käytetään Fordyn dynamiittia maksimissaan 0,3 tonnia, Vihtavuori pussitettua anfoa maksimissaan 4,6 tonnia ja aniittia maksimissaan 0,6 tonnia. Räjähdyksineitä ei varastoida alueella.

Kiviaineksen kastelussa käytettävä vesi tuodaan tarvittaessa paikalle säiliöillä. Kasteluun hyödynnetään myös kiinteistöllä painanteeseen kertyviä pintavesiä.

Liikenne

Toiminnasta aiheutuu Viestitielle raskasta liikennettä muualta tuotavan louheen kuljettamisesta ja murskeen kuljettamisesta alueelta. Murskattu kiviaines kuljetetaan alueelta kasettirekoilla suoraan käyttökohteeseen. Kuljetukset ajoittuvat arkipäiviin. Niiden määrä vaihtelee markkinatilanteen mukaan. Toiminnan ollessa vilkkaimmillaan ajoneuvoja käy tontilla päivässä noin 20. Murske- ja louhekasat ovat tontilla alueen reunoilla ja liikennöinti tapahtuu alueen keskiosissa. Aluetta ei päälllystetä.

Energiankulutus

Murskaimissa on omat moottorit. Polttoaineena on kevyt polttoöljy.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Tiedot päästöistä ilmaan ja niiden puhdistaminen

Pölyäminen on paikallista ja rajoittuu louhittavalle rakennuspaikalle. Se riippuu osin ympäröivistä olosuhteista, kuten tuulisuudesta ja säästä. Pölyämistä aiheutuu louhinnan, murskauksen ja kiviaineksen kuljettamisen yhteydessä. Pintamaat on jo poistettu.

Louhinnan aiheuttama pölyäminen on lyhytaikaista ja paikallista. Panostusreikien porausta tehdään panosten asentamista varten. Poraaminen on jaksottaista ja se ajoittuu toimintajaksojen alkuun, kun murskattavaa kiveä irrotetaan. Räjäytysten aiheuttama pölypulssi on lyhytaikainen ja pölyä esiintyy hyvin paikallisesti. Pöly on peräisin lähinnä irrotettavan kiven saumasta. Kamin irrotuksessa käytettävä räjähdysainemäärä on pieni, mikä osaltaan vähentää pölyn syntymistä. Louhinnan yhteydessä muodostuu lähinnä karkeita hiukkasia. Pölyämistä estää kumimattojen käyttö louhittavan kiviaineksen peitteenä.

Murskauksen yhteydessä pölyämistä aiheutuu lähinnä murskatun kiviaineksen tipahtaessa kuljettimelta kasalle. Pölyämistä vähennetään kastelemalla kiviaines ennen murskaamista, koteloimalla murskaimen kuljettimia, säätämällä pudotuskorkeutta ja estämällä pölyn leviämistä varastokasojen sijoittelulla murskauksen ja häiriintyvien kohteiden väliin. Murskekasojen pölyäminen ei ole todennäköistä, koska murskeet ovat karkeita.

Murskainta siirretään louhinnan etenemisen myötä siten, että louheen kuljetus alueella voidaan minimoida. Louhinta ja murskaus on pyritty tekemään mahdollisimman pitkään suojaavien rintausten takana. Liikenteestä aiheutuvaa pölyämistä voidaan vähentää kastelemalla ajoreittejä.

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on mitattu jatkuvatoimisesti 3.8.-29.9.2019 (Promethor Oy, 14.10.2019: Hiukkaspitoisuuden tarkkailu-raportti, Viestitie, Naantali, Mittauskohde: kiinteistö 529-6-16-1, PR3895-P01). Raportin mukaan kaikki läheisellä sähköasemalla mitatut hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuuden mittaustulokset ovat alle valtioneuvoston asetuksen 79/2017 raja-arvon, joka on vuorokausipitoisuute-

na 50 mikrogrammaa kuutiossa. Toimintapäivinä mitatut hengitettävien hiukkasten vuorokausipitoisuudet vaihtelivat välillä 4...30 µg/m³ ja taustapitoisuuspäivien aikana vastaavasti välillä 4...13 µg/m³.

Tiedot melusta ja tärinästä

Melua ja tärinää aiheuttavia työvaiheita ovat poraus, räjäytykset, kivien rikotaus ja murskaus. Lisäksi melua syntyy kiviaineksen lastauksesta ja kuljetuksesta. Räjäytykset tehdään asutuskeskusräjäytyksinä. Räjäytysten aiheuttamaa melua vaimennetaan käyttäen peitteenä kumimattoja.

Murskauksessa syntyvää melua pienennetään käyttämällä murskainta, jonka kuljettimet on koteloitu, murskekasojen sijoittelulla sekä suorittamalla murskaus mahdollisimman lähellä louhittavaa kohdetta.

Voimassa olevan ympäristöluvan hakemisen yhteydessä on laadittu ympäristömeluselvitys, jossa on tarkasteltu hakemuksen mukaisen toiminnan aiheuttamaa melua hankkeen eri vaiheissa. Lisäksi on tarkasteltu hakemuksen mukaisen toiminnan ja rakenteilla olevan Naantalin voimalaitoksen sekä Viestitien länsipuolella sijaitsevan hakemurskaustermiinin toiminnan aiheuttaman melun yhteisvaikutusta.

Ympäristömeluselvityksen mukaan louhinnan loppuvaiheessa päiväajan keskiäänitason on arvioitu ylittyvän 55 dB(A) lähimmällä asuinkiinteistöllä, mutta alittuvan muilla ympäristön asuinkiinteistöillä. Sen sijaan louhintaa seuraavan murskauksen, rikotuksen ja liikenteen päiväajan keskiäänitason on arvioitu alittavan 55 dB(A) kaikilla asuinkiinteistöillä. Tilanne on vastaava, kun koko alue on louhittu. Murskekasojen sijoituksella voidaan vähentää melun leviämistä. Toiminnan aiheuttama melu on paikallista.

Maskun Murske Oy:n louhinnan ja murskauksen aiheuttamaa melua on mitattu 20.4., 23.4. ja 1.11.2018. Mittaukset on tehty Promethor Oy:n toimesta. Tulokset tukevat alkuperäisen ympäristömeluselvityksen tuloksia. Murskaimen sijoittelulla melutasoa saadaan alennettua riittävästi lähimmänkin asutun kiinteistön pihalla.

Tärinää aiheutuu lähinnä räjäytyksistä. Louhintaan liittyvistä räjäytyksistä tiedotetaan lähimmille naapureille etukäteen ja huolehditaan asianmukaisista suojauksista.

Jätevedet ja hulevedet

Tontin itäosassa, koillis-lounaissauntaisesti on kulkenut oja. Se on siirretty kulkemaan tontin rajalle. Alueen hulevesijärjestelyjen suunnittelu on käynnissä Naantalin kaupungin toimesta.

Kiviaineksen kastelussa käytettävä vesi haihtuu kiviaineksesta. Vettä käytettäessä huolehditaan siitä, ettei sitä valu alueen ulkopuolelle tai lammi-koidu alueelle.

Alueella ei synny jätevesiä.

Jätteet ja niiden käsittely

Sekajätettä syntyy pieniä määriä ja se kuljetetaan yrityksen varikolle, josta edelleen jätteenkäsittelykeskukseen yrityksen muun jätehuollon yhteydessä. Metallirosua syntyy satunnaisesti. Se kuljetetaan myös yrityksen varikolle, josta edelleen Kuusakoski Oy:lle yrityksen muun metallirosun toimitamisen yhteydessä.

Mahdollisesti syntyvä öljyinen jäte, kuten jäteöljyt ja öljynsuodattimet kuljetetaan yrityksen varikolle, josta se toimitetaan muiden vaarallisten jätteiden kanssa asianmukaisesti hävitettäväksi asianmukaiset luvat saaneelle laitokselle.

Vaarallisten jätteiden kirjanpito on osana yrityksen muuta vaarallisten jätteiden kirjanpitoa

Päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen

Kevyttä polttoainetta varastoidaan tontilla 5 m³ kaksoisvaippasäiliössä. Säiliö on lukittava ja se on varustettu ylitäytönestimellä.

Öljyt varastoidaan työmaan välittömässä läheisyydessä olevassa huoltoautossa. Varastoitavat määrät ovat maksimissaan noin 200 litraa hydraulii- ja moottoriöljyjä. Alueella ja kuljetuskalustossa on imeytysainetta mahdollisten vuotojen siivoamiseen.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen soveltaminen

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen soveltamista ovat hakemuksen mukaan melun ja pölypäästöjen vähentämiseen ja rajoittamiseen käytettävät toimet.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen, ihmisten terveyteen, luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin, rakennettuun ympäristöön eikä vesistöön ja sen käyttöön. Toiminta sijoittuu teollisuusalueelle ja on määräaikaista. Toiminta-aikoihin ei ole tulossa muutoksia. Toimintajaksojen määrää ei tarvitse oleellisesti lisätä. Toiminnalla mahdollistetaan tontin käyttö asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen. Kiviaineksen murskaus louhintapaikalla vähentää kiviaineksen kuljetuksia. Tontilla oleva oja on siirretty kulkemaan tontin rajalle. Pölyämistä hallitaan kiviaineksen kastelulla ja varastokasojen sijoittamisella siten, että ne estävät pölyn leviämistä ympäristöön.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu

Louhinta- ja murskaustoiminnan käyttötarkkailua sekä päästö- ja vaikutustarkkailua suoritetaan aistinvaraisesti.

Poikkeukselliset tilanteet ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Louhinta tehdään asutuskeskusräjäytyksenä. Räjähdysainetta ei säilytetä työmaalla vaan räjäyttäjät tuovat ne mukanaan. Räjäytyksistä ilmoitetaan etukäteen lähimmille naapureille. Ennen räjäytystä varmistetaan, ettei ulkopuolisia ole louhittavalla alueella ja annetaan varoitukseksi äänimerkki. Tarvittaessa pysäytetään liikenne. Räjäytysten yhteydessä kiviaineksen lentäminen estetään käyttämällä peittoina kumimattoja. Öljy- ja polttoainevuotojen varalta alueelle varataan imeytysainetta. Työntekijät ovat käyneet työturvallisuus-, tieturva- ja tulityökurssit.

Hakijan esitys ympäristöluvan lupamääräysten muuttamiseksi

Maskun Murske Oy:n ympäristölupa haetaan muutosta lupamääräyksen 4 osalta. Voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräys 4 kuuluu seuraavasti:

Kiven louhintaa ja murskausta saa tehdä viiden vuoden ajan 20.12.2016-30.12.2021 välisenä aikana. Kiinteistön louhinnasta syntyvän murskattavan aineen määrä saa olla laitoksen toiminta-aikana enintään 75 000 tonnia ja muualta kiinteistölle murskattavaksi tuotavan kiviaineksen määrän enintään 5 000 tonnia vuodessa. Alueen ulkopuolelta tuotavasta kiviaineksestä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi kiviaineksen alkuperä, määrä ja tuontiajankohta.

Lupamääräystä 4 haetaan muutettavaksi siten, että kiinteistön louhinnasta syntyvän murskattavan aineen määrä saa olla laitoksen toiminta-aikana enintään 135 000 tonnia.

Lisäksi haetaan lupaa louhia nykyisen toiminta-alueen ja Viestitien välissä olevalla, Naantalin kaupungin maalla sijaitseva kallioseinä ja murskata kiviaines nykyisen ympäristöluvan mukaisella toiminta-alueella. Seinämän kiviainemäärä on 4 000- 6 000 tonnia. Sen louhimiseen ja murskaukseen kuluu aikaa noin viikko, josta poraukseen menee päivä ja louhintaan päivä. Käytännössä louhinta tehdään saman tahtisesti tontilla jäljellä olevan kallion louhinnan kanssa. Naantalin kaupunki hakee maisematyöluvan kallion louhintaan.

Alkuperäinen arvio louhittavan kiviaineksen määrästä on ollut huomattavasti alimitoitettu ja pintamaiden paksuus on arvioitu liian suureksi. Tehdyt tarkentavat mittaukset osoittavat, että louhittavaa kiviainesta on jäljellä noin 60 000 tonnia alkuperäistä arviota enemmän.

Nyt esitetty muutos mahdollistaa koko tontin tasoittamisen asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Taulukko 2. Louhinnan tilanne 12.8.2019 ja suunnitelma luvan jäljellä olevina vuosina 2019-2021 louhittavan ja murskattavan kiviaineksen määrisiä.

Vuosi	Louhinta ja murskaus, tonnia / vuosi	Muualta tuotu kiviaines, tonnia / vuosi
2017	34 900	1 039
2018	19 100	4 870
2019	11 505 **)	0 *)
Yhteensä	65 505	5 909
Jäljellä louhimatonta kalliota	9 495 tonnia	
Muutosluvassa tarkoitettu kallion määrä	60 000 tonnia	
Jäljellä oleva kiinteistön louhinnasta syntyvä murskattavan aineksen määrä	69 495 tonnia	
Viestitien viereltä louhittava kallio	6 000 tonnia	
2019	31 500 tonnia	5 000
2020	31 500 tonnia	5 000
2021	12 495 tonnia	5 000

*) Toiminnanharjoittajan 17.2.2020 toimittaman vuoden 2019 vuosiyhteenvetodon tietojen mukaan vuonna 2019 muualta tuotujen kiviainesten määrä oli yhteensä 4460 tonnia, joka sisälsi Viestitien viereiseltä kalliolta louhittua ja murskattua kiviainesta 1500 tonnia.

***) Vuonna 2019 toteutunut louhinta- ja murskausmäärä oli yhteensä 14 800 tonnia.

Viimeisen toimintavuoden aikana tehtävä louhinta liittyy tontin rajalla mahdollisesti tarvittaviin maisemointitoimenpiteisiin. Pääosa louhittavasta kiviaineksesta irrotettaisiin ja murskattaisiin vuosien 2019 ja 2020 kuluessa.

Toimintajaksojen määrää tai kestoa ei tarvitse oleellisesti muuttaa. Toiminnanharjoittaja on esittänyt kiviaineksen rikotuksen osalta toiminta-ajan lyhentämistä tunnilla klo 16 saakka.

Muualta alueelle tuodaan alkuperäisen luvan mukaisesti murskattavaa kiviainesta 5.000 tonnia vuodessa.

Toiminnan aloittaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja hakee muutoslupahakemuksen mukaista kiviaineksen irrotusta ja murskaamista ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa siksi, että toiminnan saaminen päätökseen alkuperäisen ympäristöluvan voimassaoloaikana edellyttää toimenpiteitä vuonna 2019.

Alueen maanvuokrasopimuksen ehtona ollut rakentamisvelvoite, Naantalin rakennuslautakunnan 8.6.2016, § 25 myöntämän rakennusluvan voimassaoloaika, ja edellä mainittuihin saadut jatkoajat edellyttävät aloittamaan hallin rakentamisen kiinteistölle. Rakentamisvelvoitteiden täyttäminen edellyttää tontin louhimista, jotta esimerkiksi kunnallistekniikka tontille voidaan järjestää.

Luvan hakija on valmis jättämään tilanteen ennallistamista silmällä pitäen 10.000 € suuruisen talletuksen tai rahalaitoksen antaman vakuuden.

Hakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakemusta on täydennetty 15.10.2019 hiukkaspitoisuuden tarkkailuraportilla.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä kuulutusajan 25.10. – 26.11.2019. Kuulutus on ollut kuulutusajan nähtävillä Naantalin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 25.10.2019. Hakemuksesta on tiedotettu 21.10.2019 lähetetyillä kirjeillä naapureita ja muita lähialueen kiinteistöjen omistajia ja haltijoita.

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu tarkastus ja hakemuksesta käyty neuvottelu 20.12.2019. Muistio on liitetty muutoslupahakemusasiakirjoihin. Tarkastuksella todettiin, että toiminnanharjoittaja on jo louhinut osan Viestitien varren puistokaitaleesta ja murskannut sen ympäristölupa-alueella. Jäljellä on toiminnanharjoittajan mukaan noin 3500 tonnia pois louhittavaa kalliota. Tarkastuksessa esiin tulleet tarkennukset on huomioitu toiminnan kuvausosassa.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus ja Kemikaalivirasto TUKESilta. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos (puhelinkeskustelu: Anssi Ylhä, 13.2.2020) ei kokenut tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Raision kaupungin terveystarkastaja Kirsi Puola, toteaa 20.11.2019 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

Maskun Murske Oy:n hakemalle ympäristöluvan muutokselle ei ole terveydensuojelullista estettä, kun noudatetaan kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkeiden varastokasojen tai muun esteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnassa tulee huolehtia, että melusuojaus on riittävä myös louhinnan loppuvaiheessa. Toiminnan aiheuttama melutasoa tulee tarvittaessa mitata ympäristössä tehtävillä melumittauksilla.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto totesi lausuntonaan 13.2.2020, että suunniteltu murskaustoiminta sijoittuu Tukesin valvonnassa olevan nestekaasupullojen täyttölaitoksen konsultointivyöhykkeelle, noin 300 metrin päähän täyttölaitoksesta. Täyttölaitoksen toiminnassa tapahtuvien onnettomuuksien on arvioitu jäävän toiminnanharjoittajan omalle alueelle. Tukesilla ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry, 11.11.2019, toteaa muistutuksessa mm. seuraavaa:

Vuokrasopimuksen kohdassa 4.1 ”vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa”. Kivenmurskaustoiminnan määrän lisääminen ja toiminnan pidentäminen aiheuttaa alueen asukkaille huomattavaa haittaa. Lupa kiviaineksen louhimiseen ja murskaamiseen perustuu rakentamisvelvoitteeseen. Muualta tuodun kiviaineksen murskaaminen tontilla ei ole lupaperusteiden mukaista. Yhdistys vastustaa murskattavan enimmäismäärän lisäämistä muilta osin kuin se on välttämätöntä vain ja ainoastaan kiinteistön saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi. Vuokratulla kiinteistöllä jäljellä oleva, rakentamisen kannalta välttämättä murskattavan kiviaineksen määrä tulee saattaa ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijan arvioitavaksi. Kiinteistöllä ei tule sallia muuta murskausta lainkaan eikä ulkopuolelta saa tuoda kiviainesta enää murskattavaksi.

Maskun Murskeen toiminnasta on annettu useamman vuoden ajalta useita pöly- ja meluilmoituksia. Toiminnanharjoittaja on useasti rikkonut ympäristöluvan määräyksiä. Ongelmia on ollut myös muualta tuotavan kiviaineksen määrissä, joissa on ilmennyt merkittäviä epätarkkuuksia. Maskun Murskeen lupahakemuksessa on maininta, että 2019 muualta tuotavan kiviaineksen määrä olisi nolla. Tämä on epäuskottava ilmoitus, koska kiinteistölle on todistettavasti viety useasti kiviainesta. Yhdistyksellä on tästä videomateriaalia.

Maskun Murske on aiemmilla kiviaineksen ylimäärillä jo käyttänyt usean vuoden kiintiön, joten tälläkään perusteella kiviaineksen määrää ei tule enää enempää lisätä.

Hakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat myös ristiriitaisia. Toiminta-ajat tulee täsmentää ja tarkentaa. Pyhäpäivien aattona, pyhinä ja arkipyhinä ei murskausta ja siihen liittyviä toimenpiteitä tule sallia lainkaan.

Tärkeää on huomioida, että Maskun Murskeen kiinteistön vieressä toimii

puunmurskauslaitos, minkä toimintaa yhdistys on vaatinut siirrettäväksi sisätiloihin. Lisäksi kohteen lounaispuolella on TSE:n voimalaitos, joten on selvää, että näin suurten toimintojen aiheuttama yhteismeluvaikutus tulee ylittämään kaikki sallitut meluarvot ja aiheuttaa asukkaille suurta haittaa.

Fingrid Oyj toteaa 26.11.2019 päivätyssä muistutuksessaan (AE-1144B-8-5/6) seuraavaa:

Fingrid Oyj:llä ei ole huomautettavaa haettuun ympäristöluvan muutokseen koskien louhittavan ja murskattavan aineen enimmäismäärän nostoon. Fingrid Oyj on vuonna 2016 ympäristölupaa myönnettäessä antanut lausunnon (AE-1144B-8-5/2, 14.11.2016). Pyydämme ottamaan ympäristölupaa myönnettäessä sekä louhinta- ja murskaustoiminnassa huomioon lausunnossa esitetyt reunaehdot.

Fingrid Oyj on liittänyt aiemman lausuntonsa muistutukseensa. Vuoden 2016 lausunnossa edellytetään mm. seuraavia seikkoja:

- Louhinta ja murskaus tulee tehdä sellaisin työmenetelmin, että pöly ja tärinä eivät ylety sähköasemalle tai voimajohtoihin.
- Siirryttäessä tekemään louhinta- ja räjäytystöitä 100 metriä lähempänä sähköaseman aitaa tai voimajohtoja on alueella pidettävä katselmus.
- Louhinnan suorittaja vastaa henkilökuntansa työturvallisuudesta työskennellessä jännitteisen voimajohdon läheisyydessä sekä kaikista niistä vaingoista, joita sähköasemalle, voimajohdolle tai sähkönsiirrolle saattaa aiheutua louhinnan seurauksena. Tällaisia ovat esimerkiksi likaantuneiden eristimien puhdistuksen aiheuttamat häiriöt ja katkokset sähkönsiirrossa.
- Kaikki 100 metriä lähempänä sähköasemaa tai voimajohtoa tehtävät räjäytykset on aina erikseen kirjallisesti suunniteltava. Kirjallinen louhinta-suunnitelma, jossa voimajohto on huomioitu, on toimitettava katselmuksen pitäjälle kaksi viikkoa ennen katselmusta. Kun johdon läheisyydessä suoritetaan räjäytystöitä, on räjäytyskohteet suojattava niin hyvin, ettei sähköasemalle tai johtoon pääse sinkoutumaan kiviä. Louheen heitto ja sinkoutuminen tulee suunnata voimajohdosta pois päin.
- Varsinkin johtimet ja eristimet sekä sähköasemalaitteet vioittuvat hyvin herkästi. Louhinnassa ei saa käyttää niin suuria räjähdysainemääriä, että räjäytyksistä aiheutuva kallion tärinä aiheuttaa sähköasemalaitteille, voimajohtopylväille tai niiden perustuksille minkäänlaista vahinkoa. Tarvittaessa lähimpien pylväiden perustuksiin tulee asentaa tallentavat tärinämittarit.

Yksityishenkilö Prosessikadulta, 5.11.2019, toteaa muistutuksessaan mm. seuraavaa:

Muistuttaja vaatii taloonsa tärinämittauksia räjäytysten ajaksi. Haluan talooni asianmukaiset mittarit, kun räjäytyksiä tehdään. Koko talo tärisee ja kivijalassa on jo nyt halkeama. Vaadin että kaupunki valvoo, etteivät räjäytykset [ylitä raja-arvoja]. Samoin oja-asia on hoitamatta, omat viemärit ovat kohta tukossa, koska mutaa ym. valuu niihin. En anna lupaa noin suuren määrän nostattamiseen.

Hakija kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu hallintolain 34 § mukaisesti mahdollisuus vastineen antamiseen annettujen lausuntojen sekä muistutusten ja mielipiteiden johdosta. Hakija on toimittanut 4.12.2019 seuraavan vastineen:

Raision kaupungin terveysturvallisuuden lausunto, 20.11.2019:

Hakijalla ei ole lausuntoon huomautettavaa.

Fingrid Oyj:n muistutus, 26.11.2019:

Hakijalla ei ole muistutukseen huomautettavaa. Muistutuksen yhteydessä on pyydetty, että hakemusta käsiteltäessä otetaan huomioon Fingrid Oyj:n vuonna 2016 antama lausunto Kallion louhinta ja murskaus Naantalinsalmen sähköaseman ja sieltä lähtevien voimajohtojen läheisyydessä. Tämän osalta hakija toteaa, että em. lausunnossa esiin tuodut asiat otetaan toiminnassa huomioon ja toimitaan niiden mukaisesti.

Yksityishenkilö Prosessikadulta, 5.11.2019:

Muistutuksessa vaaditaan saada taloon asianmukaiset mittarit räjäytysten aiheuttaman värinän mittaamiseksi. Värinämittaukset on mahdollista suorittaa louhintajakson yhteydessä.

Oja-asialla tarkoitetaan ilmeisesti alueelle toteutettavaa hulevesijärjestelmää. Naantalin kaupungin toteuttama hanke etenee omalla aikataulullaan, eikä liity suoraan nyt puheena olevaan lupahakemukseen.

Kaanaa-Viluluoto-Luolalan asukas- ja yritysyhdistys ry, 12.11.2019:

Luvan voimassaoloaikaan ei haeta pidennystä vaan haettava muutos tehdään alkuperäisen ympäristöluvan voimassaoloaikana.

Lupahakemus koskee voimassa olevan luvan muuttamista hakemuksessa esitetyiltä osin. Nykyisen toiminta-alueen ulkopuolelta haetaan lupaa louhia ja murskata Viestitien ja louhinta- ja murskausalueen välisellä puistokaitaleella sijaitseva kallioseinämä. Sen kiviainesmäärä on noin 6.000 tonnia. Murskaus tapahtuisi tämän hetkiselällä toiminta-alueella. Naantalin kaupunki on ilmoittanut hakevansa maisematyöluvan ko. kalliokaistaleen louhintaan.

Ympäristöluvan muutosta haetaan, jotta tontti on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti. Rakennuslupa teollisuushallille on saatu. Tontti tulee louhia, jotta maanvuokrasopimuksen ja rakennusluvan rakentamisvelvoite voidaan toteuttaa.

Voimassa oleva lupa mahdollistaa kiviaineksen rikotuksen maanantaista perjantaihin klo 17 asti. Lupahakemuksessa esitetään, että aikaa lyhennettäisiin tunnilla, klo 16 saakka. Voimassa olevan lupahakemuksen mukaan toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä eikä niiden aattona.

Hakemuksen liitteenä olevassa, vuonna 2016 laaditussa ympäristömelu-selvityksessä on arvioitu yhteismeluvaikutus alueen muiden toimijoiden kanssa. Selvityksen mukaan hakemuksen mukaisen toiminnan yhteismeluo- tuolloin rakenteilla olleen voimalaitoksen ja suunnitteilla olleen haketermi- naalin kanssa on arvioitu olevan muutamilla asuinkiinteistöillä päiväaikaan 50...55 dB(A). Millään asuinkiinteistöllä yhteismelun ei arvioitu ylittävän ra- ja-arvoa 55 dB(A). Toiminnoista ei aiheudu yöaikaista melua. Maskun Murske Oy:n teettämien melumittausten yhteydessä on mitattu ja arvioitu myös yhteismelua. Sen ei ole havaittu ylittäneen päiväajan keskiäänitason määräysarvoa 55 B(A).

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myön- tää Maskun Murske Oy:lle ympäristöluvan hakemuksen mu- kaiselle toiminnan muutokselle. Voimassa olevan Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2016 § 86 myöntä- män ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä 4, 5 ja 9 muu- tetaan (muutokset *kursiivilla*). Muilta osin Naantalin kaavoit- tus- ja ympäristölautakunnan myöntämää ympäristölupapää- töstä 14.12.2016 § 86 on edelleen noudatettava. Toimintaa on lisäksi harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäl- jempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminta

4. Kiven louhintaa ja murskausta saa tehdä viiden vuoden ajan 20.12.2016-30.12.2021 välisenä aikana. Kiinteistön lou- hinnasta syntyvän murskattavan aineen määrä saa olla lai- toksen toiminta-aikana enintään 135 000 tonnia ja muualta kiinteistölle murskattavaksi tuotavan kiviaineen määrän enin- tään 5 000 tonnia vuodessa. *Viestitien ja ympäristölupa-alu- een välistä louhittavan puistokaitaleen kiviaineksen, määrä enintään 6 000 tonnia, saa murskata kiinteistöllä.* Alueen ul- kopuolelta tuotavasta kiviaineksesta on pidettävä kirjaa. Kir- janpidosta on käytävä ilmi kiviaineksen alkuperä, määrä ja tuontiajankohta. *Murskattu puistokaitaleen kiviainesmäärä tu- lee käydä ilmi erikseen kirjanpidosta.*

5. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

- Kiviaineen murskausta saa tehdä ajanjaksolla 16.8.-14.6. arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00 ja ajanjak- solla 15.6.-15.8. arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-17.00.
- Poraamista saa tehdä ajanjaksolla 16.8.-14.6. arkisin maa- nantaista perjantaihin klo 7.00-20.00 ja ajanjaksolla 15.6.-15.8. arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-17.00.

- Rikottamista saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00.
 - Räjähdyttämistä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00.
 - Kuormaaminen ja kuljettaminen on sallittua arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.
- Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä eikä niiden aattoina.

Melu

9. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittaautettava *kertaalleen vuoden 2020 aikana ensimmäisen loughinta- ja murskausjakson aikana toiminnan ollessa täydessä käynnissä* ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutasot on mittaautettava poraukselle ja murskaukselle erikseen. *Melumittaukset tulee suorittaa ympäristömelun mittaussuunnitelman (Promethor Oy, PR3895-TY01, päiväys 10.7.2017) mukaisesti.* Mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittausraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi ja raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset tulee uusua viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen. Tarvittaessa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa meluhaittaa ja toiminta-aikoja koskevia tiukempia määräyksiä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta loughinta ja murskaustoiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Toimittaessa hakemuksessa annettujen tietojen ja tämän sekä Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 14.12.2016 § 86 mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan haetun toiminnan muutoksenkaan myötä terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasi- tusta.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on lupaharkinnassaan tutkinut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla ja ottanut huomioon asiassa annetut lausunnot sekä tehdyt muistutukset ja mielipiteet siltä osin kuin niitä ei ole huomioitu jo kaavoitus- ja ympäristölautakunnan myöntämässä ympäristölupapäätöksessä 14.12.2016 § 86. Olemassa olevan ympäristöluvan mukaan toiminnanharjoittajan tulee toimia Fingrid Oyj:n ja Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n muistutuksissa esitettyjen varotoimenpiteiden mukaisesti.

Naantalin terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu ympäristömelun tarkkailua koskevassa lupamääräyksessä.

Viitaten yhdistyksen muistutukseen puolueettoman asiantuntijan käyttämiseen kiviaineksen määrän arvioimiseksi, toiminnanharjoittaja on velvollinen toimittamaan mahdollisimman luotettavat tiedot lupahakemustaan varten. Tiedot vuonna 2019 muualta tuoduista kiviainesmääristä on saatu vuosiyhteenvedon yhteydessä helmikuussa 2020. Muualta tuotuihin kiviainesmääriin ei ole nyt haettu muutosta. Muualta tuodut kiviainesmäärät on perusteltu edellisen päätöksen yhteydessä vähentämään turhaa louheen ajoa Naantalin lähialueilla. Laitoksen toiminta on jo kielletty nykyisessä ympäristöluvassa virallisina pyhäpäivinä ja niiden aattoina.

Yksityishenkilön vaatimien tärinämittausten osalta todetaan, että toiminnanharjoittaja on vastineessaan ilmoittanut voivansa suorittaa mittaukset. Toiminnanharjoittaja vastaa räjäytys- ja louhintatöiden aikaisista tärinävaikutuksista ja niiden tarkkailusta.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 4: Laitoksen toiminnassa murskattavan kiviaineen määrä on muutettu ja hyväksytty hakemuksen mukaisesti, jotta kiinteistön maarakentaminen voi toteutua. Viestitien puistokaitaleen murskauksessa on kyse kokonaismäärän kannalta vähäisestä määrästä. Kiviaineksen murskaus viereisellä kiinteistöllä, jolla on jo ympäristölupa toiminnalle, vähentää louheiden kuljetuksen päästöjä ja on siten ympäristön kannalta kestävä ratkaisu. Vuoden 2019 puolella ennen aikaisesti pois jo louhitun ja murskatun puistokaitaleen osalta kiviaines on laskettu vuoden 2019 muualta tuotuihin kiviaineksiin, sillä jo toteutunutta osuutta ei voida myöntää ympäristölupapäätöksellä jälkikäteen. Puistokaitaleella pois louhittavaa kiviainesta on jäljellä hakemuksessa ja vuoden 2019 vuosiyhteenvedossa annettujen tietojen perusteella näin ollen enin-

tään 4 500 tonnia.

Kirjanpidossa tulee eritellä valvontaa varten kaikki eri kiviainekset siten, että kiinteistöllä muodostuvat, muualta tuodut sekä Viestitien puistokaitaleen kiviainekset käyvät kukin ilmi selkeästi omana lukunaan.

Lupamääräys 5: Rikottamisen toiminta-aikaa on muutettu toiminnanharjoittajan esityksen mukaiseksi.

Lupamääräys 9: Melun mittaamista koskeva määräys on annettu valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan käytössä on jo menetelmiä ympäristömelun leviämisen estämiseksi. Määräyksellä kuitenkin varmistetaan meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyys työn aikana. Toiminnanharjoittajan ympäristömelun mittaussuunnitelmaa, päiväys 10.7.2017, ei ole tarpeen muuttaa mittauspisteiden eikä mittauksen toteutustavan osalta. Kertaluonteiset mittaukset riittänevät ottaen huomioon, että toiminnanharjoittaja on tarkkaillut melua mittauksin jo aiemmin ja louhintatyöt kohdistuvat enää melko pienelle alueelle kiinteistön lounaiskulmassa. Melun leviämisen kannalta olennaisia ovat riittävät murskekasat tai vastaavat melusuojuukset asutuksen ja murskaimen välillä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Ympäristölupapäätöksen 14.12.2016 § 86 mukaista määräaikaa ei muuteta. Päätös on voimassa 30.12.2021 saakka. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70§)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Mikäli toiminta aloitetaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, lu-

van saajan on asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Perustelut:

Kiinteistön vuokrasopimuksessa on asetettu rakentamisvelvoite määräaikaan ja kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa, johon liittyen louhinta tulee toteuttaa. Ympäristölupaviranomainen katsoo, että lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään tämän päätöksen ja voimassa olevan ympäristölupapäätöksen 14.12.2016 § 86 mukaisesti. Toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Mikäli lupapäätös kumotaan tai lupamääräystä muutetaan, ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo asetetun vakuuden riittävän ympäristön puhdistamiseksi ja siistimiseksi. Vakuuden määrä on toiminnanharjoittajan esittämä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 14, 15, 20, 27, 29, 34, 42-44, 48, 49, 52, 53, 62, 65, 70, 83, 85, 87, 170, 172, 190, 191, 199, 200, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 11-15, 20 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän asian käsittelystä perittävä maksu on 2541 euroa. Maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2014 § 406 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5.2 §:n mukaan.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätöksen antopäivä on 6.3.2020.

LUPAPÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös ja maksu

Maskun Murske Oy

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raisio kaupungin ympäristölahtakunnan terveysvalvonta-
jaosto

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Ilmoittaminen ilmoitustaululla ja internetissä

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös
Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa
www.naantali.fi. Kuulutus on nähtävillä myös Naantalin kau-
pungin ilmoitustaululla.

Ilmoitus päätöksen antamisesta

Rannikkoseutu-lehti

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan
hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä
maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2020 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2019

145/11.01.01/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2020 § 13

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 18.2.2020

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

1.1.2018 voimaan astuneen muutetun jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 30.1.2019 § 10 hyväksynyt Naantalin kaupungin viranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2019-2021. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia tai ympäristönsuojelulain 115 a §:n nojalla ilmoituksenvaraisia toimintoja 17 kpl ja 14 kpl rekisteröityjä tai ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella rekisteröitäviä toimintoja, joiden ympäristölupa tulee raukeamaan rekisteröinnin yhteydessä. Säännöllisesti valvottavia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 50 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristösuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepajojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kaksi. Maa-ainelain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten oton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset ja rekisteröidyt tai rekisteröitävät kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka toinen vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka neljäs vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettujen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkas-

tukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2019 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2020 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä (ei-julkinen) on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2020 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2019.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2020.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

56/00.99.00/2020

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.02.2020 § 14

Toimistos sihteeri Tiina Tulonen 19.2.2020:

Ilmoitusasiat

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

-14.2.2020 Vesialueen ruoppaaminen, Naantali, päätös

Golder Associates Oy

-4.2.2020 Voiteluainetehdas, Naantali, pohjaveden seurantaraportti nro 14, 2019

I & T Päivölä Oy

-31.1.2020 Maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus kunnan maa-aineslain mukaiselle lupaviranomaiselle

-31.1.2020 Ympäristöluvan vuosiraportti 2019

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

-10.2.2020 Exxonmobil Finland Oy Ab:n hulevesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019

-10.2.2020 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuo jätekeskuksen ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019

-11.2.2020 Tiivistelmä Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenvedosta 2019

-12.2.2020 Naantalin kaupungin Teersalon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019

-12.2.2020 Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailun tutkimus, vuosiraportti 2019

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

-20.1.2020 Lausuntopyyntö, Naantalin Satama Oy:n turvallisuusselvitys ja pelastussuunnitelma

Maskun Murske Oy

-17.2.2020 Ympäristöluvan vuosiraportti 2019

Metsähallitus

-24.1.2020 Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa

-3.2.2020 Tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla

Varsinais-Suomen ELY-keskus

-3.2.2020 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista, VG-Trans Oy. Kyseessä on uusi toi-

mintu.

-6.2.2020 Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista, J & T Pajunen Oy. Kyseessä on toiminnan muutos.

-Ruoppausilmoitukset 529-525-1-18, 529-546-1-20, 529-415-1-73

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

-13.2.2020 Vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi, päätös

V-S Puutarhamulta Oy

-23.1.2020 Ympäristöluvan vuosiraportti 2019

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 26.2.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 3.3.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 8-9, 11,13-14.

Hallintovalitus

Valitusosoitus Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

§ 10.

Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

Hallintovalitus

§ 12.

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 14.4.2020.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiasa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yh-

teystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihe) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa va-

pautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.