

Päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman käsittelyn liiteaineisto

Liite nro	Liitteen sisältö																		
1	Hankekooste																		
2	Palveluverkkouudistuksen mediatiedote 23.3.2018																		
3	Kokonaisvuokratarkastelu PaVe-ratkaisussa <ul style="list-style-type: none">– Liitteessä verrataan PaVe-hankkeen toteutuksen aiheuttamaa kokonaiskustannusta nykyverkon jatkamisen kustannukseen vuonna 2030 nykyrahassa. Lähtökohta—arviona on, että kohteet toteutuvat vuoteen 2030 mennessä.																		
4	Toteutustapojen kustannusarviot/ AP-Rakennuslaskenta Oy <ul style="list-style-type: none">– AP-Rakennuslaskenta Oy:n liitteellä osoitetaan rakennuskannan purkamisen, kunnossapidon, peruskorjaamisen ja laajentamisen yleisten tavoite-kustannuksien taso Naantalissa nykyrahassa.																		
5	PaVe-kustannusarviot / AP-Rakennuslaskenta Oy <ul style="list-style-type: none">– Liitteessä AP-Rakennuslaskenta esittää hankkeen kohteittaiset kustannukset. <p>PaVe—hankkeen luonnossuunnitelmat / Sigge Oy</p> <ul style="list-style-type: none">– Liitteessä esitetään seuraavat alustavat luonnossuunnitelmat PaVe-hankkeen toteutusratkaisuksi:<table><tbody><tr><td>6</td><td>Luonnonmaa</td></tr><tr><td>7</td><td>Kalevanniemi</td></tr><tr><td>8</td><td>Velkua</td></tr><tr><td>9</td><td>Karvetti</td></tr><tr><td>10</td><td>Suopelto</td></tr><tr><td>11</td><td>Lietsala</td></tr><tr><td>12</td><td>Taimo</td></tr><tr><td>13</td><td>Merimasku</td></tr><tr><td>14</td><td>Rymättylä</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none">– Luonnospiirustusten avulla on pyritty näyttämään, mitä palveluverkkomuutokset edellyttävät tiloilta ja miten tarvittavat tilat sijoittuvat olemassa oleville tonteille. Tilatarpeen arvioinnissa on käytetty 13,5 m² / oppilas tai lapsi, suositus päiväkodeissa on 8 - 9 m² / lapsi ja valtakunnallinen keskiarvo kouluissa 14 m² / oppilas. Arviointitapa antaa liikkumavaraa kiinteistön sisällä eikä tilojen sijoittelu luonnospiirustuksissa ole sitovaa.– Värikoodit: keltainen varhaiskasvatuksen tilat, harmaanvihreä tai –sininen varsinaiset opetustilat, punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat, kirkkaan vihreä liikuntatilat ja kirkkaan sininen muut tilat. Laajennus on esitetty viitoituksella.	6	Luonnonmaa	7	Kalevanniemi	8	Velkua	9	Karvetti	10	Suopelto	11	Lietsala	12	Taimo	13	Merimasku	14	Rymättylä
6	Luonnonmaa																		
7	Kalevanniemi																		
8	Velkua																		
9	Karvetti																		
10	Suopelto																		
11	Lietsala																		
12	Taimo																		
13	Merimasku																		
14	Rymättylä																		
15	Palveluverkon keskustelutilaisuus Naantalın lukion auditoriossa 12.4.2018																		

Kaupunginhallituksen kokous 4.6.2018, liite

Päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys

Vt. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki

Taluspäällikkö Timo Saario

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Vs. perusopetuksen johtava rehtori Vesa Malin

Työsuunnitelman toteutuminen

- **20.9.2017 PAVE-työryhmä aloittaa: vt. Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala, vs. johtava rehtori Vesa Malin, tekninen johtaja Kimmo Suonpää, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm**
- **19.9.2017 KLn esitys työsuunnitelmasta**
- **9.10.2017 KH päättää työsuunnitelmasta**
- **2.11.2017 kuntalaisten infotilaisuus**
- **12-2017 henkilöstö- ja kuntalaiskysely**
- **18.1.2018 KLn, KHn ja valtuutettujen seminaari**
- **25.1.2018, 8.3.2018 yhteistyötoimikunta**
- **3.2.2018, 6.3.2018, KLn käsittely**
- **22.3.2018 lehdistötilaisuus**
- **27.3.2018 KLn ehdotus Khlle**
- **12.4.2018 kuntalaistilaisuus**
- **24.4.2018 saaristolautakunta**
- **04-2018 käsittely työpaikkakokouksissa**
- **18.4.2018 nuorisovaltuuston kannanotto**
- **21.5.2018 KHn ensimmäinen käsittely**

- **Syyskuu 2018 kaupunginvaltuuston päätös**







Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 2018-2030






Saaristo



Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 2018-2030
Manner-Naantali ja Luonnonmaa

TILANNE 2030

-  Varhaiskasvatus
-  Esiopetus
-  1-2 perusopetus
-  3-6 perusopetus
-  7-9 perusopetus
-  Lukio

-  Uudisrakennus
-  Peruskorjaus ja/tai uudisrakentaminen
-  Peruskorjaus
-  Nykyinen kiinteistö
-  Kiinteistön uusiokäyttö



Kuntalaisten informaatio- ja keskustelutilaisuus 12.4.2018

- Läsne 75 henkilöä
- Luonnonmaan koulu on väärässä paikassa, koska Rymättyläntie on liian lähellä. Luonnonmaan koulu pitäisi rakentaa lähemmäs Haijaista, jotta luontoarvot toteutuvat.
- Erikoisluokkien jatkosta nousi huolta
- Myös herätti keskustelua Kalevanniemen kampuksen suuri oppilasmäärä.
- Miten sote-puolta on kuultu kouluverkkoselvityksessä?
- Maantieteellisesti vaativa alue on Maijamäki/Kalevanniemi
- Miten jaetaan Kuparivuoren koulun luokat, kun osa menee Luonnonmaan kouluun ja osa Kalevanniemeen
- Poikien lasten valinnanvapaus mietitytti
- Keskusteltiin Luonnonmaan koulun oppilasmäärästä. Riittävätkö tilat, jos sinne tulee paljon oppilaita Merimasku/Rymättylän suunnalta.
- Suopelossa liikenteellinen haaste.
- Mitä käyttöä on suljettavilla päiväkotikiinteistöillä?
- Miten liikuntatiloille käy, vähenevätkö ne? Jääkö jäähalli väärään paikkaan?
- Voisiko Naantalin opiston ja musiikkiopiston ja teatteritoiminnan siirtää Kuparivuoreen?
- Mahtuuko Kalevanniemen tarpeeksi piha-alueita?
- Isojen kampuksen koko huolettaa, oppilaan kohtaaminen ja oppilaan oikeus tulla nähdyksi ja kuulluksi.
- Luokka ja ryhmäkoko on tärkeämpi kuin koulun koko
- Koulu ja perhe –yhteistyö ja koulun toimintakulttuuri
- Sote- ja matalan kynnyksen palvelut olisivat saatavissa hyvin perhetaloissa
- Perheillä kasvatusvastuu
- Muutos on mahdollisuus ei aina välttämättä uhka.

Nuorisovaltuusto 18.4.2018

OTE PÖYTÄKIRJASTA:

- sopiva määrä n. 20 oppilasta
- koulunkäynninohjaajien kanssa rauhallisempaa
- alakoululaisille eri piha kuin yläkoululaisille
- vanhemmat mukana perhetaloissa
- keskustelua herätti nimikkeet perhetalo ja kampus
- koulumatka ei muutu merkittävästi
- sijainnille ei muutakaan mahdollisuutta (=sijainnit mahdollisia)
- koulutien turvallisuus on tärkeä huomioida suunnitelmassa
- Luonnonmaan koulun sijainti kätevämpi kulkea
- tien läheisyys tulee ottaa huomioon

Saaristolautakunta 24.4.2018

Saaristolautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saaristolautakunta pitää tärkeänä, että saariston koulut säilyvät ja niitä kehitetään ajan vaatimusten mukaisesti.

- Jokaisella oppilaalla on oikeus käydä oman alueensa lähikoulua.
- Koska Naantalilla on saaristo-osakuntastatus, on tärkeää, että myös yläkoulun toiminta Velkualla säilyy.

SAARISTOLAUTAKUNTA:

- Viestintä- ja kehittämispäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pavehankkeen tiekartta 2019 - 2022

- 2019 (määrärahaesitys 1.970.000 e)
 - Luonnonmaan perhetalon suunnittelu alkaa
 - Velkuan koulun peruskorjauksen ja uudisosan suunnittelu alkaa
 - Karvetin koulun talotekninen peruskorjaus ja oppimisympäristömuutokset (suunnitelman täydentäminen oppimisympäristömuutoksilla)
- 2020 (määrärahaesitys 2.750.000 e)
 - Velkuan koulun peruskorjaus ja uudisosan rakentaminen
 - Karvetin koulun peruskorjauksen loppuunsaattaminen
 - Luonnonmaan koulun rakennussuunnittelu
- 2021 (määrärahaesitys 4.100.000 e)
 - Luonnonmaan perhetalon uudisrakentaminen
 - Kalevanniemen koulun suunnittelu alkaa
- 2022 (määrärahaesitys 5.900.000 e)
 - Luonnonmaan perhetalo käynnistää toimintansa
 - Viialan päiväkodin ja Kultarannan koulun toiminta päättyy
 - Kalevanniemen kampuksen peruskorjaus ja uudisrakentaminen alkaa

Pave-hankkeiden tiekartta 2023 - 2030

- 2023-2030 (määrärahaesitys 27.500.000 e)
 - Kalevanniemen kampuksen varhaiskasvatus-, esi- ja alakouluopetus alkaa
 - Keskustan ja Kreivinniityn päiväkotien sekä Kuparivuoren koulun toiminta päättyy
 - Rymättylän, Merimaskun ja Manner-Naantalın perhetalo- ja kampusmuutokset

PaVe-ratkaisuesitys pähkinäkuoressa/ päiväkodit

- Nykyisellään on 19 kpl / 10.626 k-m² päiväkotikohdetta
- PaVe-hankkeen jälkeen jäljelle jäisi 7 kpl / 3.281 k-m² päiväkotikohteita
- Tarpeettomaksi jäävistä päiväkotikiinteistöistä esitetään purettavaksi Nuhjalan päiväkoti ja Karvetin Pikkutalo
- Muut päiväkodit arvioidaan voitavan luovuttaa kiinteistönjalostusratkaisujen jälkeen. Mahdollisia luovutettavia kohteita ovat:
Keskustan päiväkoti, Kreivinniityn päiväkoti, Tammiston päiväkoti, Suovuoren päiväkoti, Ruonan päiväkoti, Viialan päiväkoti, Raatihuoneen päiväkotiosasto, Soinisten päiväkoti, Poikon päiväkoti ja Keskustan vuorohoitokoti

PaVe-ratkaisuesitys pähkinäkuoressa/ koulut

- Nykyisellään on 12 kpl / 43.180 k-m² koulukohdetta
- Nykyisessä taloussuunnitelmassa rakennetaan 3.264 k-m²:n Luonnonmaan koulu ja luovutaan 1.380 k-m²:n Kultarannan koulusta. Samoin suunnitelmassa on Velkuan koulun peruskorjaus ja teknisen työn luokan laajennuksen toteuttaminen rakennuksen 1. kerroksen yhteyteen. Taloussuunnitelmassa on myös varauduttu Kalevanniemen koulun C-osan peruskorjaamiseen sekä liikuntahallin rakentamiseen koulun yhteyteen. Tässä esityksessä liikuntahallin kooksi esitetään koulun tarpeiden perusteella 500 k-m².
- PaVe-hankkeessa poistuisi Kuparivuoren koulu (3.666 k-m²) ja hankkeessa laajennettaisiin Suopellon koulua 2.882 k-m²:llä
- Kuparivuoren koulurakennukselle olisi osoitettavissa kohtuullisen helposti jatkokäyttöä, kun Vapaa-aikatulli, Naantalin Virastotalo ja Kesti-Maaria puretaan tulevina vuosina.

PAVE-RATKAISUESITYS:

VUOKRAMENOTARKASTELU 2030 /(Alv0%, 2018 tasossa)

	Nykyverkko	PaVe-verkko
Koulutilat [k-m ²]	45.809	45.890
Päiväkotitilat [k-m ²]	10.626	3.281
Tiloja yhteensä [k-m ²]	56.435	49.170
Tilamuutos-18 ->-30 yht. [k-m ²]	2.629	-4.636
Investointitarve-18 ->-30 [Me]	32,1	42,2
Käyttövuokrameno -30 [Me/v]	4,5	3,9
Pääomavuokrameno [Me/v]	1,7	2,2
Kokonaisvuokrameno yhteensä [Me/v]	6,2	6,1

PAVE-RATKAISUESITYS:

KUSTANNUSARVIOPERUSTE ALV0%, AP-Rakennuslaskenta Oy

	Kustannustaso [€/k-m ²]	Määrä yht. [k-m ²]	Kustannus [M€]
Laajennus	2.200	8.815	19,4
Peruskorjaus (korjaus-aste 75%)	1.600	10.854	17,4
Kunnossapito (korjaus-aste 8%)	161	29.497	4,8
Purkukustannus	200	3.513	0,7
Yhteensä [k-m ²]			42,2

Viranhaltijaesitys palveluverkkouudistuksesta lehdistötilaisuudessa 22.3.2018 klo 10

Tavoitteena ovat laadukkaat palvelut turvallisissa oppimisympäristöissä

Naantalin kaupungin tavoitteena ovat laadukkaat ja toimivat varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut turvallisissa, terveellisissä ja uudistuvaan toimintaan hyvin soveltuviissa tiloissa. Jatkamme lähikouluperiaatetta, joka turvaa palvelujen hyvän tavoitettavuuden. Palveluverkkosuunnitelman avulla Naantali voi toimia pitkäjänteisesti, käyttää voimavarat järkevästi ja onnistua tärkeimmässä tavoitteessaan: tarjota laadukkaita varhaiskasvatus- ja opetuspalveluja kaikenikäisille lapsille.

Palveluyksiköitä ovat perhetalot ja kampukset

Koulurakennuksia uudistetaan palveluyksiköiksi vaiheittain vuoteen 2030 mennessä vanhaa peruskorjaamalla ja uutta rakentamalla. Toteutusaikatauluun vaikuttaa alueen lapsimäärän kehitys ja kiinteistöjen peruskorjaustarve. Palveluyksiköissä kehitetään fyysistä **oppimisympäristöä**, jolla on tutkitusti huomattava vaikutus oppimistuloksiin. Tavoitteena on kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö, joka ohjaa luontaista uteliaisuutta, vahvistaa oppimisen halua, ohjaa fyysiseen aktiivisuuteen, leikkiin, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Myös rakennuksen piha ja lähiluonto ovat osa oppimisympäristöä. Oppimisympäristöjä suunnitellaan yhdessä henkilöstön, huoltajien sekä lasten ja nuorten kanssa.

Perhetalot palvelevat 0-8 tai 0-12 -vuotiaita lapsia. Perhetalossa lapsi- ja perhepalvelut toteutuvat yhdessä varhaiskasvatuksen ja koulun kanssa. Perhetalo muodostaa yhteisön, jossa vahvistetaan osallisuutta, toimitaan yhdessä ja rakennetaan yhteisöllisyyttä tukevaa toimintakulttuuria. Perhetaloissa voivat toteutua mm. seuraavat lasten ja perheiden palvelut: varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetuksen luokat 1-2/1-6, aamu- ja iltapäivätoiminta, oppilashuolto ja sote-palvelut (esim. kouluterveydenhuolto, perhe- ja neuvolapalvelut). Perhetalot muodostuvat nykyisten koulutalojen yhteyteen: Karvetti, Lietsala, Taimo, Merimasku ja Rymättylä. Uusi palveluyksikkö on rakennettavaksi ehdotettava Luonnonmaan perhetalo.

Kampukset palvelevat kaikenikäisiä lapsia, nuoria ja heidän perheitään. Kampuksella toimii yhtenäiskoulu ja Kalevanniemessä lisäksi useita muita oppilaitoksia.

Kampukset muodostuvat nykyisten koulutalojen yhteyteen: Suopelto (yhdessä Taimon ja Lietsalan perhetalojen kanssa), Kalevanniemi ja Velkua.

Perhetalot ja kampukset tuovat joustavuutta koulupolkuun ja monipuolisuutta palveluihin

Perhetalot ja kampukset tuovat toiminnallisia parannuksia: lapsen koulupolku tulee sujuvammaksi joustavan esi- ja alkuopetuksen avulla, rinnakkaisluokkien yhteisopettajuus monipuolistaa pedagogiikkaa, muunneltavat oppimisympäristöt tukevat opetussuunnitelman tavoitteiden saavuttamista ja suuremmat palveluyksiköt mahdollistavat monipuolisemmat palvelut sekä opettajien yhteiskäytön. Perhetaloja ja kampuksia muodostettaessa luovutaan vuoteen 2030 mennessä 11 nykyisen päiväkotirakennuksen ja 2 nykyisen koulurakennuksen käytöstä. Aikataulua määrittää mm. rakennusten peruskorjaustarve. Päiväkotij- ja koulukäytöstä poistuvien rakennusten suurista peruskorjausinvestoinneista voidaan luopua ja keskittää resurssit muodostettaviin perhetaloihin ja kampuksiin.

Palveluverkkoselvitykseen sisältyvällä **lapsivaikutusten ennakoarvioinnilla** halutaan vahvistaa lapsen oikeuksien sopimukseen perustuvaa päätöksentekoa.

Kuntalaisille on järjestetty informaatiotilaisuus marraskuussa 2017 ja sähköinen kysely huoltajille, oppilaille ja henkilökunnalle joulukuussa 2017. Kyselyn tuloksia on hyödynnetty lapsivaikutusten ennakoarvioinnissa. Koulutuslautakunnan 27.3.2018 esityslista on julkaistu osoitteessa [www.naantali.fi /päätöksenteko](http://www.naantali.fi/paatoksenteko).

Kuntalaisille suunnattu informaatio- ja kuulemistilaisuus uudesta palveluverkkosuunnitelmasta järjestetään torstaina 12.4.2018 klo 18 Naantalin lukion auditoriossa. Sen jälkeen kaupunginhallitus aloittaa asian käsittelyn. Työsuunnitelman mukaan kaupunginvaltuusto päättää selvityksen hyväksymisestä syyskuussa 2018.

Lisätietoja antaa vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, 050 4649 907, kimmo.kuusimaki@naantali.fi

Kokonaisvuokratarkastelu PaVe-ratkaisussa

PAVE-RATKAISUN KOKONAI SVUOKRAMENO

Pinta-alamuutosten vaikutus käyttövuokraan (mukana Velkuan koulumuutos, Luonnonmaan koulu, Kultarannankoulun purku, Kalevanniemen koulun kokonaishanke):

Nykyverkon tilanne ilman PaVe-ratkaisua:	kerrosala [k-m ²]	huoneistoala [h-m ²]	Kuukausivuokra	Vuosivuokra
Koulutilat 2030	45809	41228	5,40 e/h-m ² /kk	3,65 Me/v
Päiväkotitilat 2030	10626	9563	7,88 e/h-m ² /kk	0,90 Me/v
<i>Nykyiset tilat</i>	<i>56435</i>	<i>50791</i>	<i>7,47 e/h-m²/kk</i>	<i>4,6 Me/v</i>
<i>Huomioitu Kultarannan koulun poistuminen (-1380 k-m²) ja Luonnonmaan koulun rakentaminen (3564 k-m²) sekä Velkuan koulun laajentaminen (444 k-m²)</i>				
<i>Nykyverkon kustannuksissa on myös kalevanniemen koulun käynnissäolevan peruskorjauksen loppuunsaattaminen 9750000 e</i>				
Koulutiloja vähentyy PaVe-hankkeessa	-3666	-3299	5,40 e/h-m ² /kk	-0,21 Me/v
Päiväkoteja vähentyy PaVe-hankkeessa	-7346	-6611	7,88 e/h-m ² /kk	-0,63 Me/v
	<i>-11012</i>	<i>-9910</i>	<i>7,05 e/h-m²/kk</i>	<i>-0,84 Me/v</i>
Tilat lisääntyvät PaVe-hankkeessa	3747	3372	5,40 e/h-m ² /kk	0,22 Me/v
<i>Ei huomioitu Luonnonmaan koulun rakentamista eikä Velkuan koulun laajentamista</i>				
PAVE-hankkeen jälkeen	49170	44253	7,40 e/h-m²/kk	3,9 Me/v

Investoinnin vaikutus vuokran pääomatekijöihin:

	Investointikustannus	Poisto ja korko [Me/v]	Vuokra e/m ² /kk
Nykyisten koulu- ja päiväkotitilojen käytön jatkaminen	32,1 Me investoinnit	1,1 0,6	2,81
PAVE-hankkeen toteuttaminen	42,2 Me investoinnit	1,4 0,8	4,24
Tilalaitoksen poistot keskimäärin 2018		2,8 Me/v	
Koulujen ja päiväkotien osuus tilalaitoksen kiinteistöpinta-alasta		44 %	
Koulujen ja päiväkotien poistoosuus		1,2 Me/v	

Vuokravertailu yhteensä:

	Pinta-ala	Vuosivuokra	Kuukausivuokra
Vuokra ilman PaVe-hanketta	50791 h-m ²	6,26 Me/v	10,27 e/m ² /kk
Vuokra Pave-hankkeen jälkeen	44253 h-m ²	6,18 Me/v	11,64 e/m ² /kk



16.5.2018

NAANTALIN KAUPUNKI

PAVE- ratkaisu

TOTEUTUSTAPOJEN KUSTANNUSARVIOT €/K-M2

UUDISRAKENNUSKUSTANNUS rakennustyyppin mukaan

opetus- päivähoitorakennus Haahtela-indeksi 90	1951 €/brm2
hanketekijät 7,5 %	149 €/brm2
<u>yhteensä</u>	<u>2100 €/brm2</u>
<u>muutos kerrosalaksi, 5 %</u>	<u>100 €/m2</u>
yhteensä €/kerrosala	2200 €/k-m2

TÄYDELLINEN PERUSKORJAUS

korjausaste 75 % uudisrakennuskustannuksesta 1650 €/k-m2

KUNNOSSAPITOKORJAUS

korjausaste 8 % 169 €/k-m2

PURKUKUSTANNUS

kivirakennusten purku, 17 €/m3, h = 4,6 m	80 €/brm2
lvis- purku	10 €/brm2
työmaapalvelut 15 %	14 €/brm2
yleiskulut, kate-erät 12 %	13 €/brm2
rakennuttajan kustannukset 12 %	14 €/brm2
hanketekijät, riski 30 %	59 €/brm2
<u>yhteensä</u>	<u>190 €/brm2</u>
<u>muutos kerrosalaksi, 5 %</u>	<u>10 €/m2</u>
yhteensä €/kerrosala	200 €/k-m2

AP-Rakennuslaskenta Oy

Seppo Asplund
Seppo Asplund



16.5.2018

NAANTALIN KAUPUNKI

PAVE ratkaisu

KUSTANNUSARVIO KUNNOSTUKSISTA JA LAAJENNUKSISTA

Kalevanniemen kampus/Maijamäen koulu		6.037.700 €
- peruskorjaus 24 %	4.558.950 €	
- kunnossapitokorjaus 76 %	1.478.750 €	
Kalevanniemen kampus		5.720.861 €
- kunnossapitokorjaus 100 %	635.861 €	
- purku	172.000 €	
- uudisrakennus 2225 m2	4.895.000 €	
Kultarannan koulun purku		276.000 €
Kuparivuoren koulu; ei toimenpiteitä		
Naantalin ammattiopisto		1.119.087 €
- peruskorjaus 24 %	844.800 €	
- kunnossapitokorjaus 76 %	274.287 €	
Karvetin perhetalo/koulu		3.199.908 €
- peruskorjaus 49 %	2.668.050 €	
- kunnossapitokorjaus 51 %	284.258 €	
- Karvetin pikkutalon purku	65.800 €	
- Nuhjalan päiväkodin purku	181.800 €	
Merimaskun perhetalo		1.945.080 €
- peruskorjaus 24 %	1.468.500 €	
- kunnossapitokorjaus 76 %	476.580 €	
Rymättylän perhetalo		1.594.552 €
- peruskorjaus 24 %	1.204.500 €	
- kunnossapitokorjaus 76 %	390.052 €	
Lietsalan kampus/Lietsala		3.927.031 €
- peruskorjaus 98 %	3.918.750 €	
- kunnossapitokorjaus 2 %	8.281 €	
Lietsalan kampus/Suopelto		7.835.143 €
- peruskorjaus 12 %	853.050 €	
- kunnossapitokorjaus 88 %	641.693 €	
- uudisrakennus 2882 m2	6.340.400 €	



2(2)

Lietsalan kampus/Taimo		1.854.356 €
Taimon toimipiste		
- peruskorjaus 24 %	1.267.200 €	
- kunnossapitokorjaus 76 %	411.008 €	
Taimon päiväkotii		
- peruskorjaus 6 %	67.650 €	
- kunnossapitokorjaus 94 %	108.498 €	
Velkuan yhtenäiskoulu		1.552.368 €
- peruskorjaus 49 %	513.150 €	
- kunnossapitokorjaus 51 %	54.418 €	
- purku	8.000 €	
- uudisrakennus 444 m2	976.800 €	
<u>Luonnonmaan perhetalo uudisrakennus 3264 m2</u>		<u>7.180.800 €</u>
Yhteensä		42.242.886 €

Huomioitu kustannusarvioissa:

Pinta-alatiedot perustuvat SiggeArkkitehdit tekemiin kerrosalalaskelmiin.
Korjausten laajuus ja hinta vastaa suunnilleen eri kunnissa tehtyjä koulujen korjauksia.
Uudisrakennusten hinta on rakennustyyppin mukainen mahd. edullinen hinta.
Hintataso, toukokuu 2018, Naantalin alue.

AP-Rakennuslaskenta Oy

Seppo Asplund
rakennusinsinööri
puh. 02-437 1411 ja 0400-015 333

Liitteet kustannusarvio nro 055, 1 + 5 sivua
laskelma toteutustapojen m2-hinnoista, 1 sivu

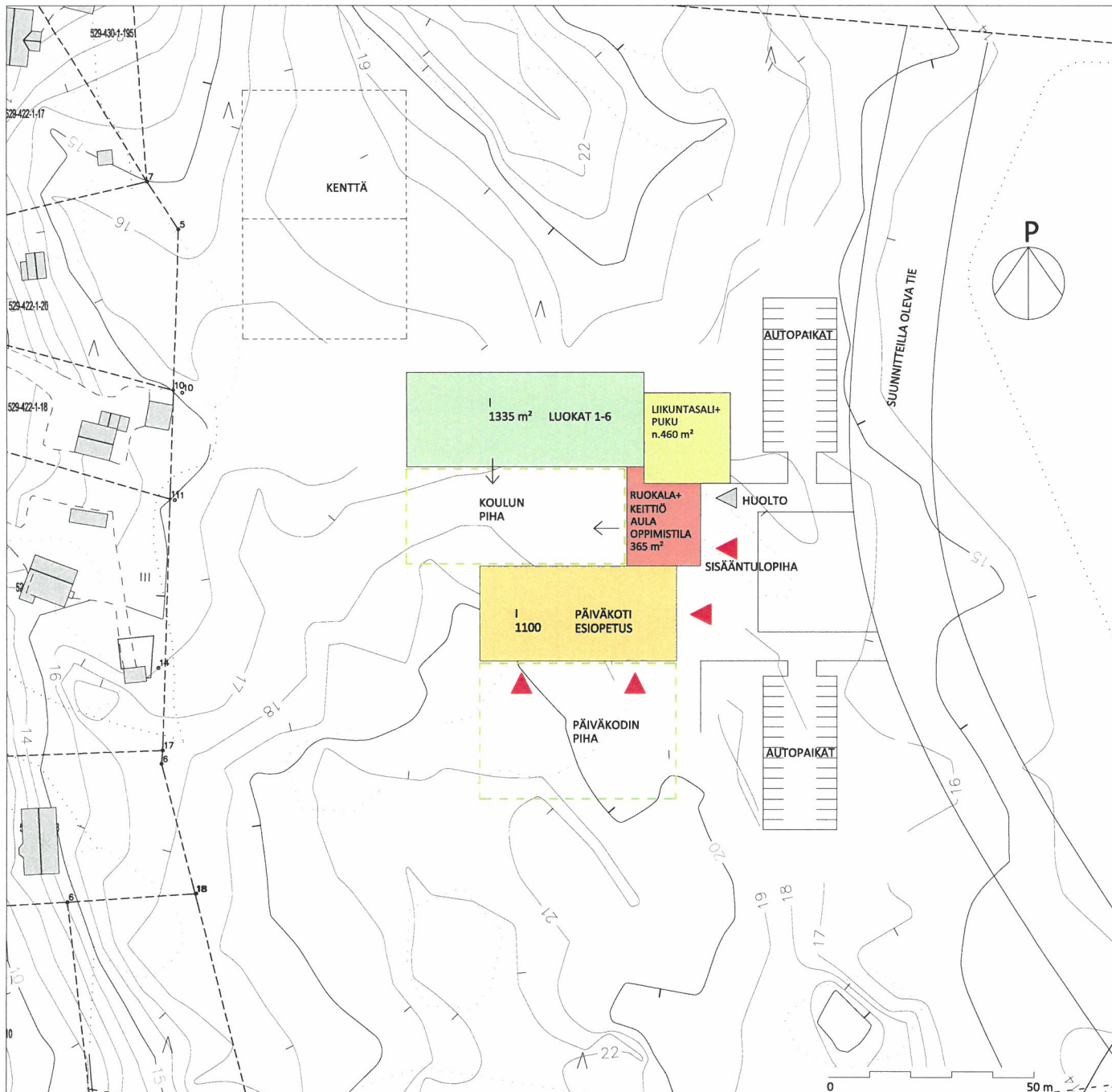
LUONNONMAA UUSI KOULURAKENNUS

TILATARVELASKELMAT:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	58	13,5 m ² / LAPSI	780 m ²
ESIOPETUS	24	13,5 m ² / OPP.	324 m ²
1. - 6. LUOKKA	160	13,5 m ² / OPP.	2160 m ²
YHTEENSÄ	242	13,5 m² / HENK.	3264 m²

Värikoodit:

keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.



KALEVANNIEMI JA MAIJAMÄKI

TILATARVELASKELMAT:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI KALEVANN.	60	13,5 m ² / LAPSI	810 m ²
ESIOPETUS KALEVANN.	24	13,5 m ² / OPP.	324 m ²
1. - 2. LK KALEVANN.	88	13,5 m ² / OPP.	1188 m ²
3. - 6. LK KALEVANN.	416	13,5 m ² / OPP.	5616 m ²
7. - 9. LK MAIJAMÄKI	396	13,5 m ² / OPP.	5346 m ²
LUKIO MAIJAMÄKI	350	13,5 m ² / OPP.	4725 m ²
YHTEENSÄ	1334	15 m² / HENK.	18 009 m²

KALEVANNIEMI

KERROSALA:

PURETTAVA

NYKYINEN

RAKENNETTAVA

YHTEENSÄ

3009 m² + 2135 m²

n. 860 m²

n. 5144 m²

n. 2225 m²

n. 7369 m²

MAIJAMÄKI

KERROSALA

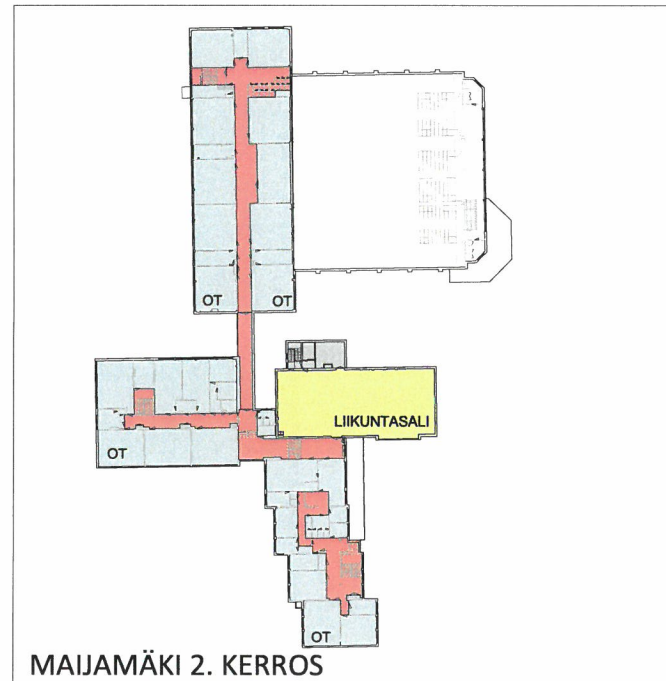
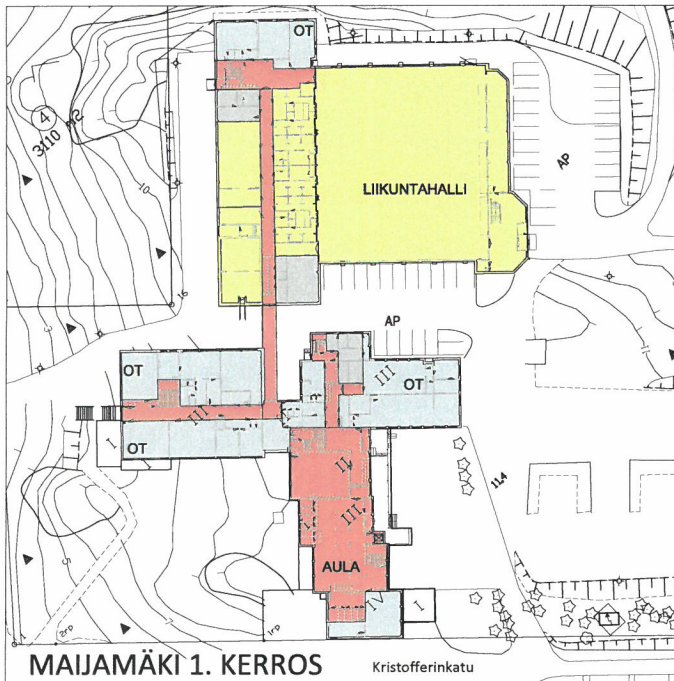
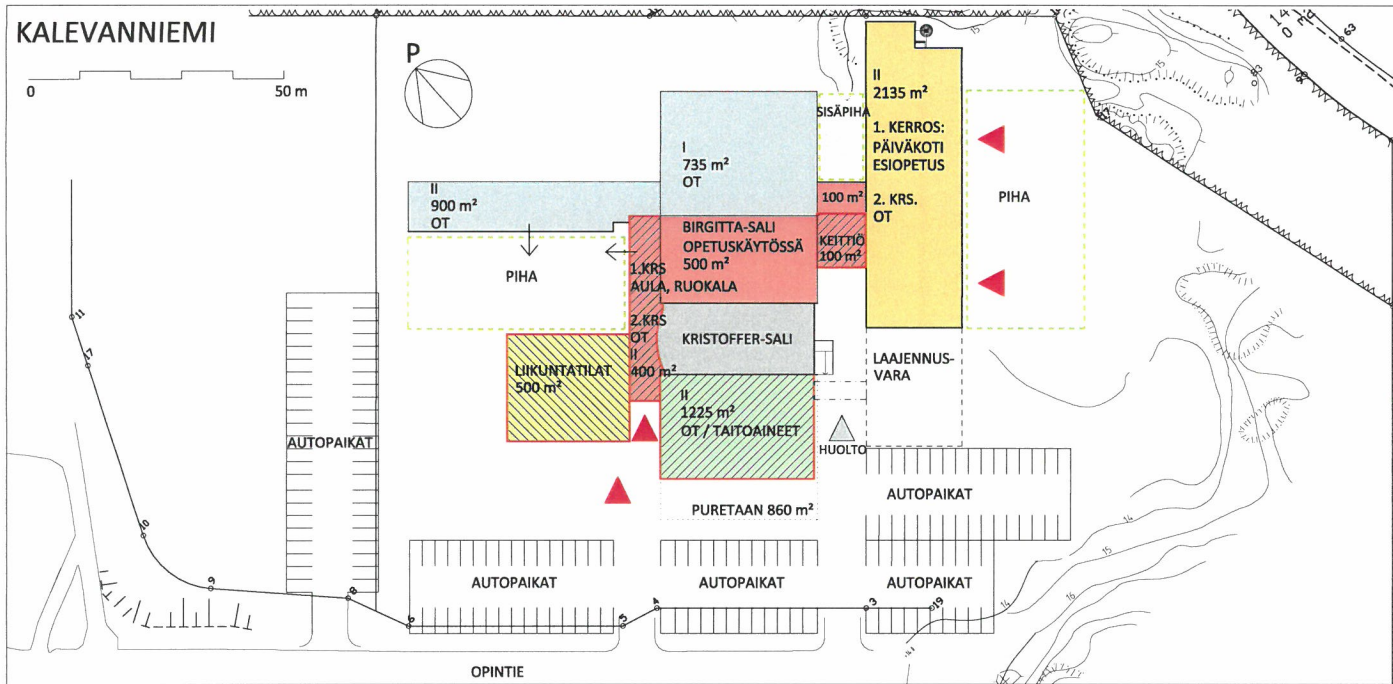
n. 11 513 m²

KALEVANNIEMI JA MAIJAMÄKI YHTEENSÄ n. 18 882 m²



Värikoodit:

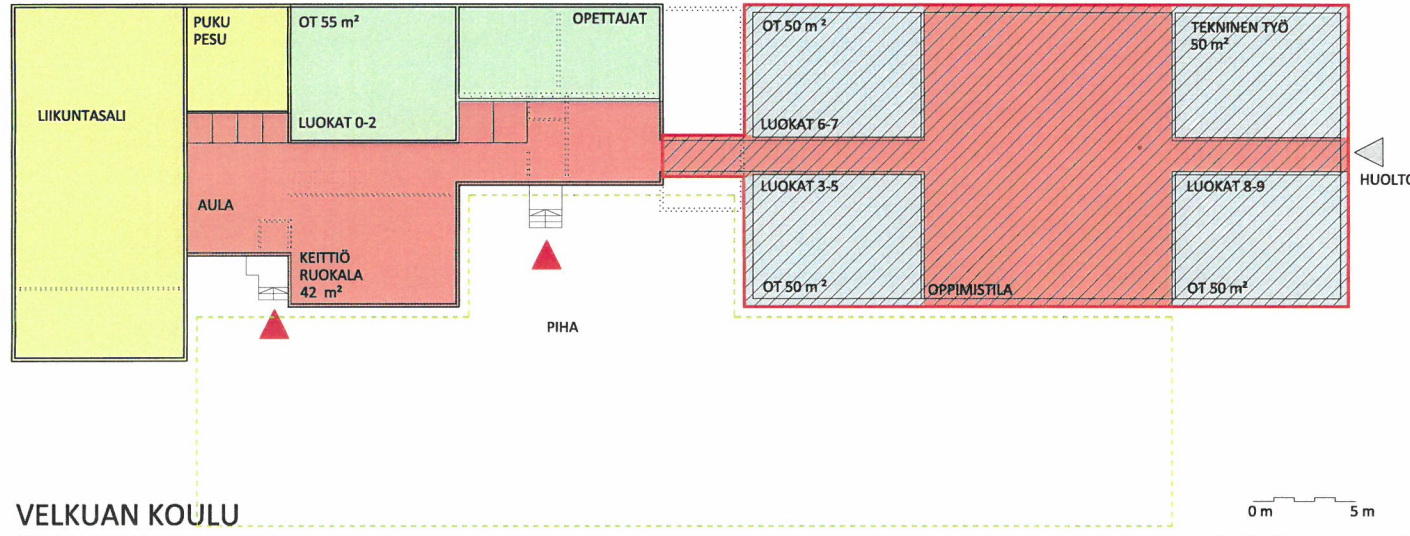
keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laaennus on esitetty viivoituksella.



NYKYINEN OSA n. 433 m²

YLÄKERTA POISTUU KÄYTÖSTÄ + VANHA TALONMEHEN
ASUNTO-OSA PURETAAN, YHTEENSÄ N. 200 m²

LAAJENNUS n.444 m²



VELKUAN KOULU

NYKYINEN KOULU LAAJENNETAAN
TALONMIEHEN ASUNTO-OSA PURETAAN

TILATARVELASKELMAT:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
ESIOPETUS	4	13,5 m ² / OPP.	54 m ²
1. - 9. LUOKKA	60	13,5 m ² / OPP.	810 m ²
YHTEENSÄ	64	13,5 m ² / OPP.	864 m ²

VELKUAN KOULURAKENNUS KERROSALATARVE 864 m²:

SÄILYTETTÄVÄ KERROSALA n. 433 m²

PURETTAVA KERROSALA n. 200 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA n. 444 m²

YHTEENSÄ n. 877 m²



KUMMELI

TEERSALON PERHETALOON EI MUUTOKSIA

TILATARVELASKELMAT:

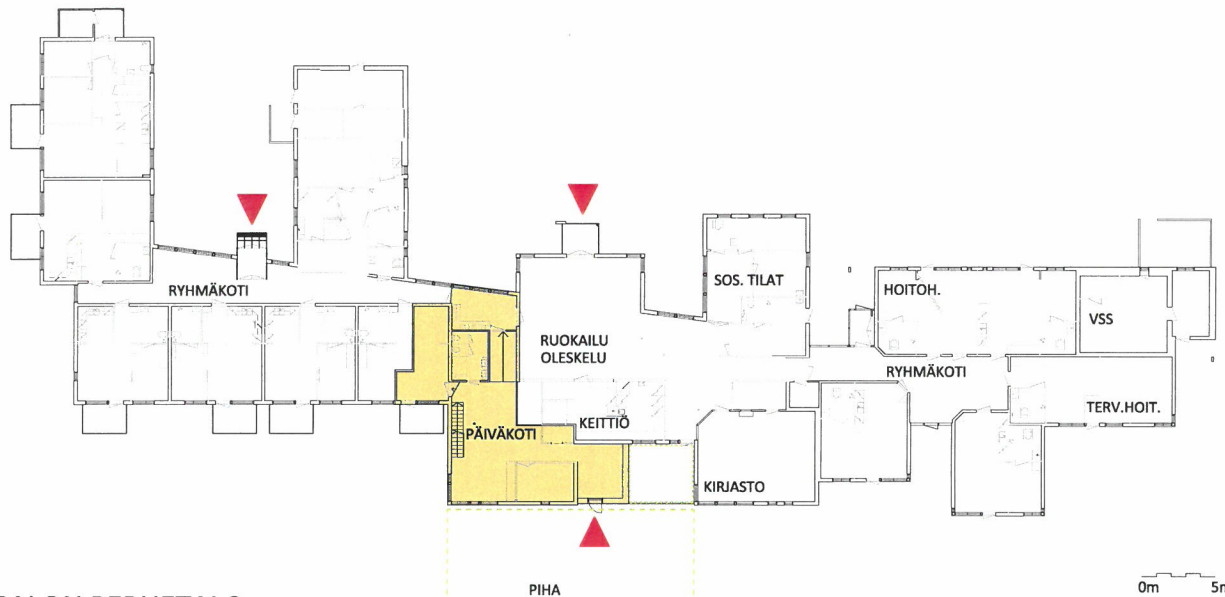
LUOKKA-ASTE	LAPSI	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	12	13,5 m ² / LAPSI	162 m ²

TEERSALON PERHETALO:

PÄIVÄKOTI n. 113 m²

Värikoodit:

keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.



TEERSALON PERHETALO

KARVETTI

KOULUN YHTEYTEEN SIIRRETÄÄN PÄIVÄKOTI

KARVETIN KOULUN TILATARVELASKELMAT:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	80	13,5 m ² / LAPSI	1080 m ²
VUOROHOITO	40	13,5 m ² / LAPSI	540 m ²
ESIOPETUS	24	13,5 m ² / OPP.	324 m ²
VUOROHOIDON ESIOPETUS	12	13,5 m ² / OPP.	162 m ²
1. - 2. LUOKKA	88	13,5 m ² / OPP.	1188 m ²
YHTEENSÄ	244	13,5 m² / OPP.	3294 m²

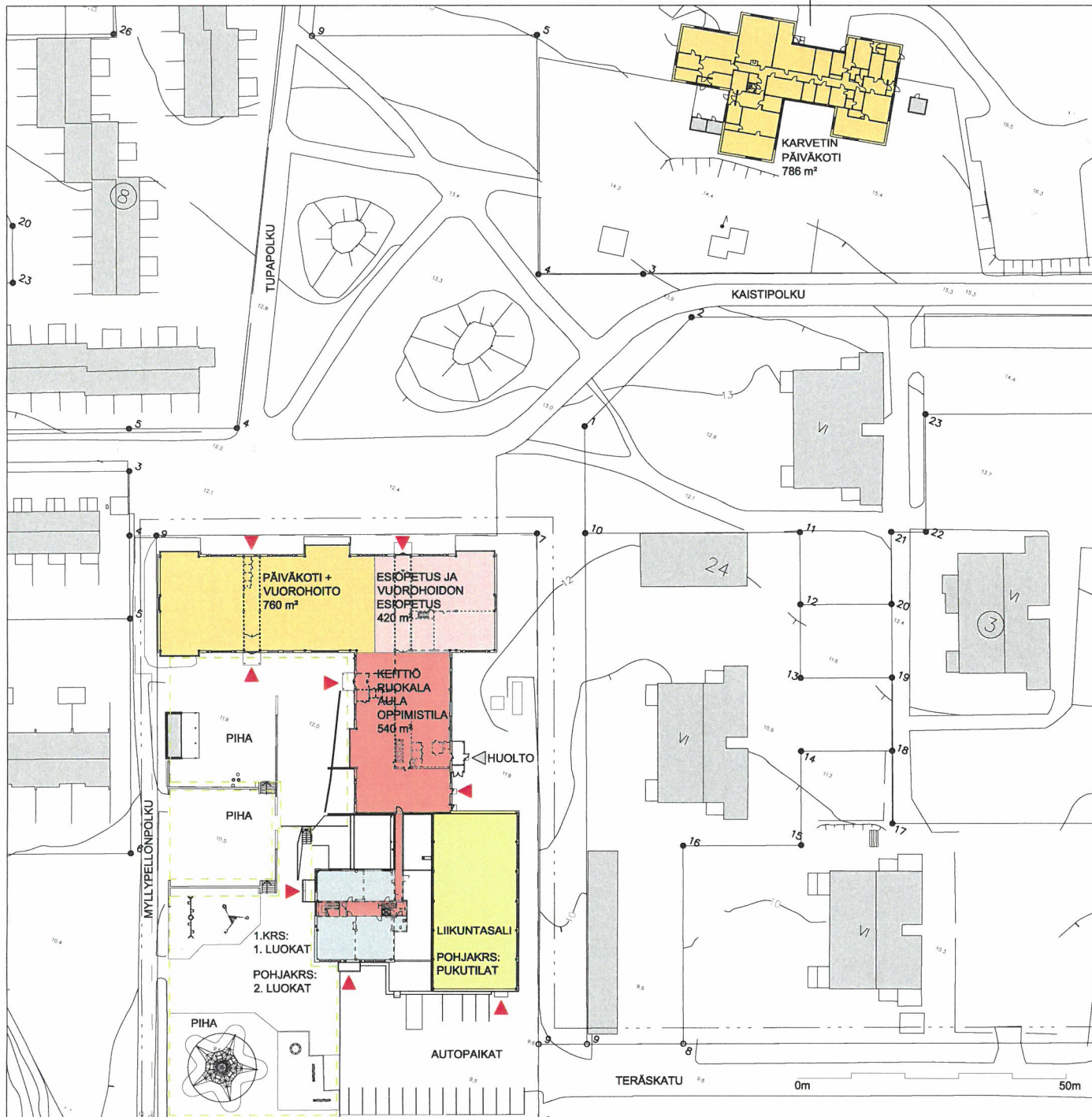
KARVETIN KOULUN KERROSALA n. 3299 m²

KARVETIN PÄIVÄKODIN KERROSALA n. 786 m²

YHTEENSÄ n. 4085 m²

Värikoodit:

keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.

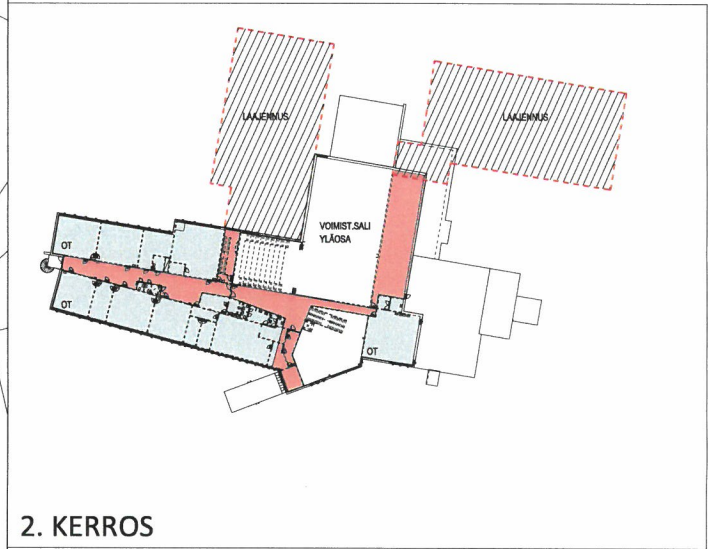
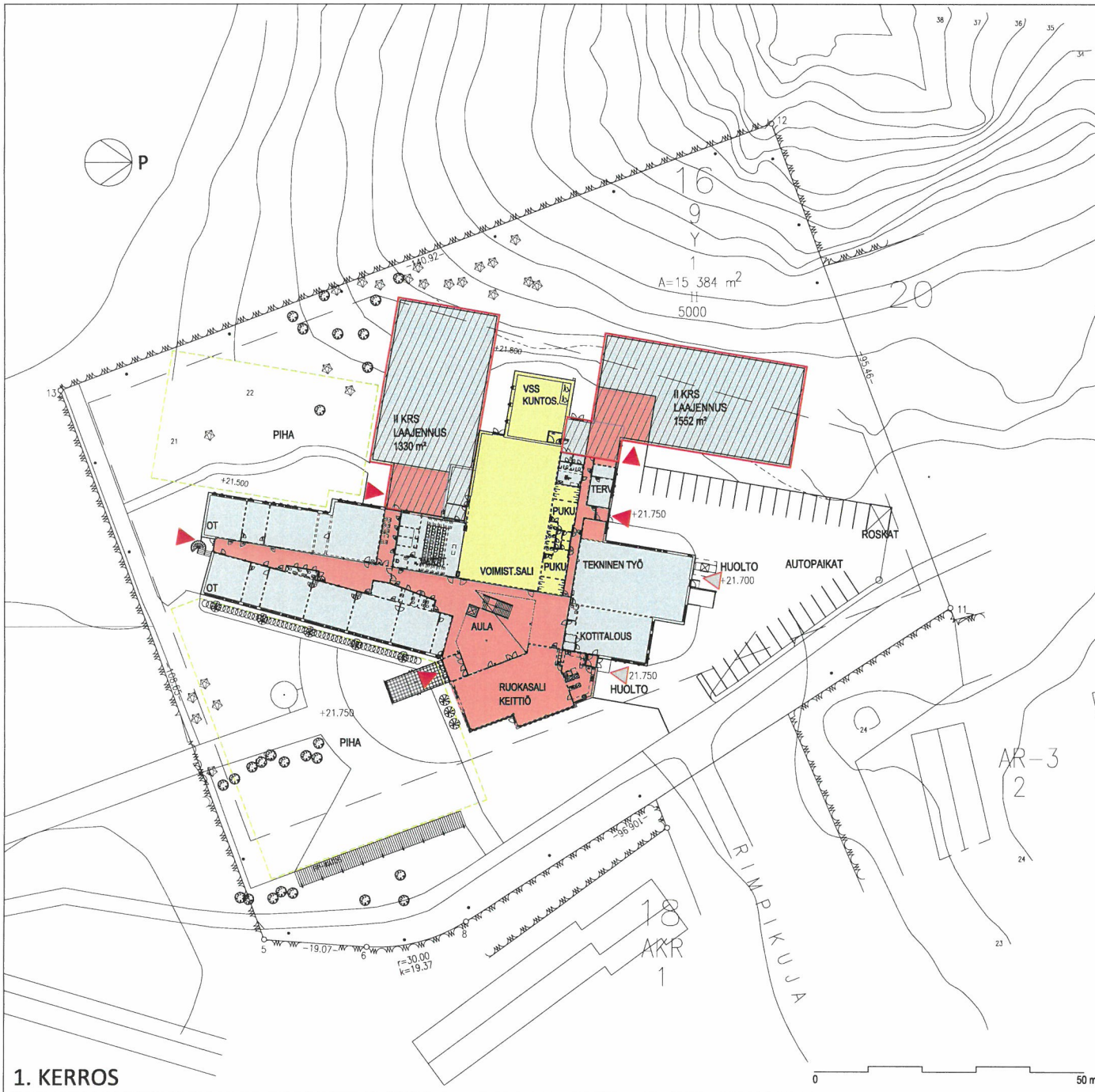


SUOPELTO
NYKYISEN KOULUN LAAJENNUS

TILATARVELASKELMA:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
3. - 9. LUOKKA	532	13,5 m ² / OPP.	7182 m ²

RAKENNETTU KERROSALA	4314 m ²
LAAJENNUSTARVE	2882 m ²
YHTEENSÄ	7196 m²



Värikoodit:
 keltainen varhaiskasvatuksen tilat
 harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
 punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
 kirkkaan vihreä liikuntatilat
 kirkkaan sininen muut tilat
 Laajennus on esitetty viivoituksella.

 LAAJENNUS

LIETSALA

KOULUN YHTEYTEEN SIIRRETÄÄN PÄIVÄKOTI

TILATARVELASKELMAT:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	80	13,5 m ² / LAPSI	1080 m ²
ESIOPETUS	24	13,5 m ² / OPP.	324 m ²
1. - 2. LUOKKA	48	13,5 m ² / OPP.	648 m ²
YHTEENSÄ	152	13,5 m² / OPP.	2052 m²

NYKYINEN KERROSALA YHTEENSÄ 2424 m²

RUOKAHUOLLON JA LIIKUNNAN TILAT YHTEISIÄ

Värikoodit:

keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.

POHJAKERROS



1. KERROS

TAIMO

TAIMON KOULUUN PÄIVÄKOTILAAJENNUS

TILATARVELASKELMAT:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	160	13,5 m ² / LAPSI	2160 m ²
ESIOPETUS	48	13,5 m ² / OPP.	648 m ²
1. - 2. LUOKKA	96	13,5 m ² / OPP.	1296 m ²
YHTEENSÄ	304	13,5 m² / HENK.	4104 m²

TAIMON NYKYISEN PÄIVÄKODIN KERROSALA	n. 683 m ²
KOULUN NYKYINEN KERROSALA	n. 3200 m ²
YHTEENSÄ	n. 3883 m²

Värikoodit:

keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.



MERIMASKU

NYKYINEN KOULU JA PÄIVÄKOTI
KOULUN TILOJA OTETAAN PÄIVÄKODIN KÄYTTÖÖN

TILATARVELASKELMAT:
LUOKKA-ASTE

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	80	13,5 m ² / LAPSI	1080 m ²
ESIOPETUS	24	13,5 m ² / OPP.	324 m ²
1. - 6. LUOKKA	160	13,5 m ² / OPP.	2160 m ²
YHTEENSÄ	264	13,5 m ² / HENK.	3564 m ²

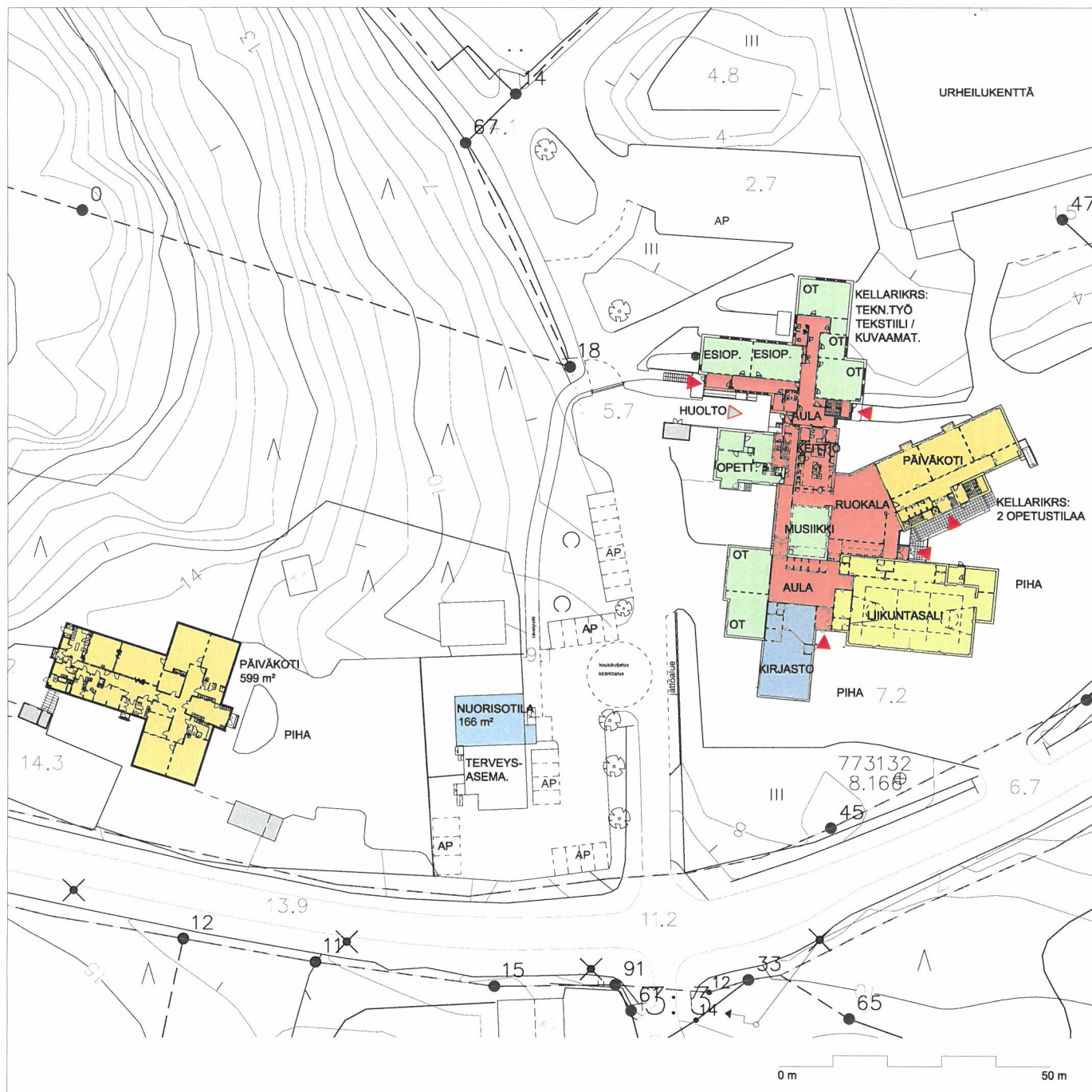
KOULUN KERROSALA 3710 m²

PÄIVÄKODIN KERROSALA 599 m²

YHTEENSÄ 4309 m²

Värikoodit:

keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.



RYMÄTTYLÄ
PÄIVÄKOTI SIIRRETÄÄN KOULUN YHTEYTEEN

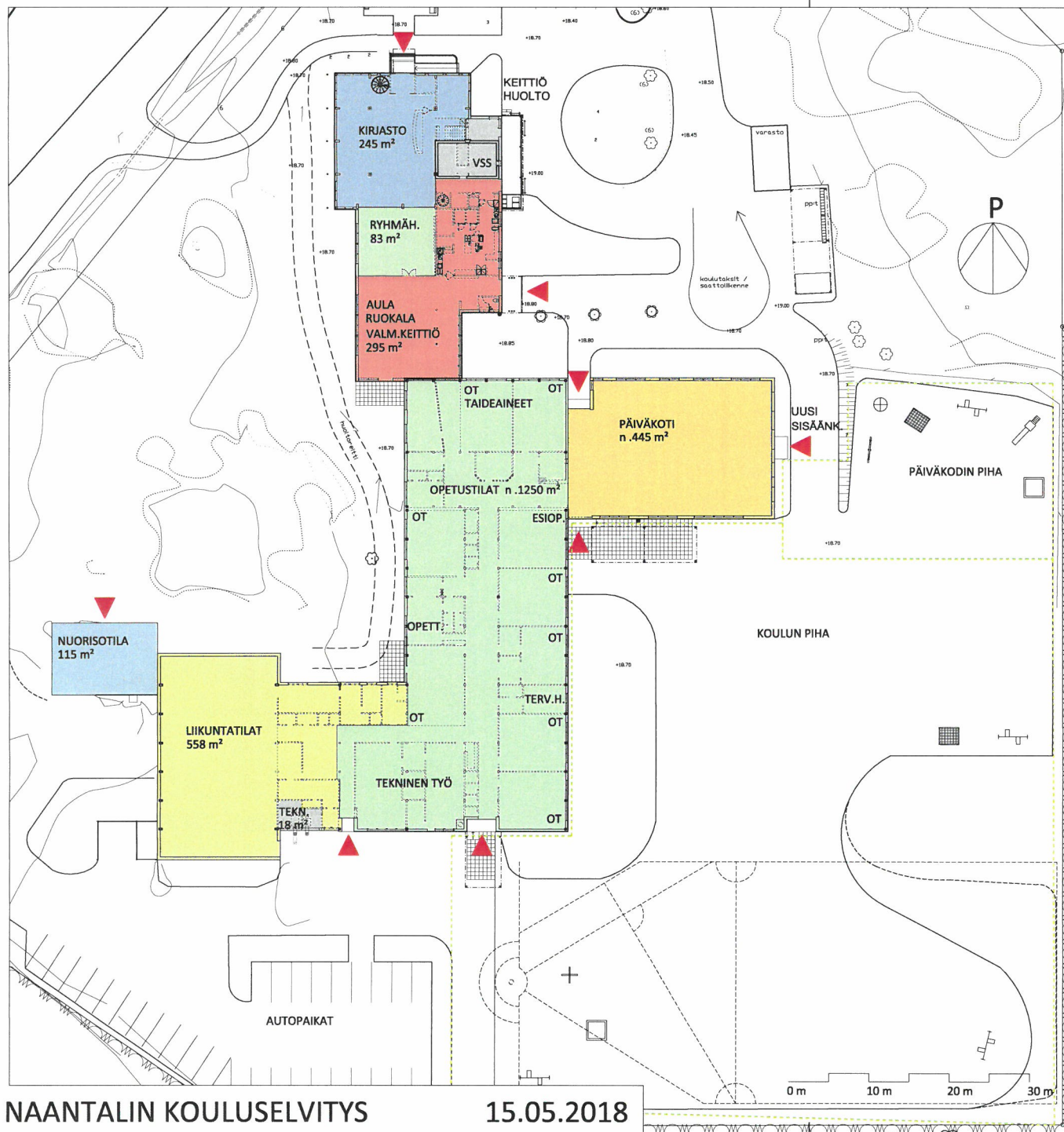
TILATARVELASKELMA:

LUOKKA-ASTE	OPPILAITA	KERROIN	KERROSALA
PÄIVÄKOTI	40	13,5 m ² / LAPSI	540 m ²
ESIOPETUS	12	13,5 m ² / OPP.	162 m ²
1. - 6. LUOKKA	120	13,5 m ² / OPP.	1620 m ²
YHTEENSÄ	172	13,5 m² / OPP.	2322 m²

RAKENNETTU KERROSALA

n. 3038 m²

Värikoodit:
keltainen varhaiskasvatuksen tilat
harmaanvihreä tai -sininen varsinaiset opetustilat
punainen yleiset ja yhteiskäyttöiset tilat
kirkkaan vihreä liikuntatilat
kirkkaan sininen muut tilat
Laajennus on esitetty viivoituksella.



Palveluverkon keskustelutilaisuus Naantalin lukion auditoriossa 12.4.2018

Palveluverkon keskustelutilaisuus Naantalin lukion auditorio 12.4.2018

Läsnä 75 kaupunkilaista

Virkamiesten alustukset Jouni Mutanen, Vesa Malin, Timo Saario, Kaisa Rantala, Kimmo Kuusimäki

Kuntalaisten ajatuksia:

- Luonnonmaan koulu on väärässä paikassa, koska Rymättyläntie on liian lähellä. Luonnonmaan koulu pitäisi rakentaa lähemmäs Haijaista, jotta luontoarvot toteutuvat.
- Erikoisluokkien jatkosta nousi huolta
- Myös herätti keskustelua Kalevanniemen kampuksen suuri oppilasmäärä.
- Miten sote-puolta on kuultu kouluverkkoselvityksessä?
- Maantieteellisesti vaativa alue on Maijamäki/Kalevanniemi
- Miten jaetaan Kuparivuoren koulun luokat, kun osa menee Luonnonmaan kouluun ja osa Kalevanniemeen
- Poikien lasten valinnanvapaus mietitytti
- Keskusteltiin Luonnonmaan koulun oppilasmäärästä. Riittävätkö tilat, jos sinne tulee paljon oppilaita Merimasku/Rymättylän suunnalta.
- Suopellossa liikenteellinen haaste.
- Mitä käyttöä on suljettavilla päiväkotikiinteistöillä?
- Miten liikuntatiloille käy, vähenevätkö ne? Jääkö jäähalli väärään paikkaan?
- Voisiko Naantalin opiston ja musiikkiopiston ja teatteritoiminnan siirtää Kuparivuoreen?
- Mahtuuko Kalevanniemeen tarpeeksi piha-alueita?
- Isojen kampusten koko huolettaa, oppilaan kohtaaminen ja oppilaan oikeus tulla nähdyksi ja kuulluksi.
- Luokka ja ryhmäkoko on tärkeämpi kuin koulun koko
- Koulu ja perhe –yhteistyö ja koulun toimintakulttuuri
- Sote- ja matalan kynnyksen palvelut olisivat saatavissa hyvin perhetaloissa
- Perheillä kasvatusvastuu
- Muutos on mahdollisuus ei aina välttämättä uhka.